ŐRMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.
1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.
Telefon: /06-1/ 368-2002 ● Fax: /06-1/ 436-9589 ● www.ormester.hu

Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások
a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta

a 2026. szeptember 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI 3

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE 3

PIACI KÖRNYEZET 4

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2026.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA 7

A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2026.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT) 8

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA 8

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2026.09.30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA 9

A 2026. 09. 30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK 10

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA 10

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja 10

II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonalitás 10

III. A 2026. szeptember 30-val zárult 273 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események 10

IV. Egyéb közzétételek 11

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve: 11

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása 12

C. Értékvesztés alakulása 12

D. Szegmens riport 12

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek 13

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások 13

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése 13

NYILATKOZAT 14

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)
Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.
Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.
Fő tevékenysége: 8001-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem
Székhely országa: Magyarország
Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.
Elérhetőség: www.ormester.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045715
Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése,

telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú, intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, GPRS modem technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti, valamint videótávfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

A Társaság működését befolyásoló nemzetközi és hazai gazdasági környezet az időszak során továbbra is számos kihívást hordozott magában. A geopolitikai kockázatok – az ukrajnai fegyveres konfliktus, valamint a közel-keleti térségben kialakult feszültségek – elsősorban az energiaellátásra, illetve energiaárakra gyakorolt hatásaikon keresztül eredményeznek bizonytalanságot a gazdasági szereplők számára.

A Társaság az elmúlt időszakban kiemelt figyelmet fordított beszerzési és beszállítói folyamatainak optimalizálására. A beszállítói versenyhelyzet erősítése, valamint a költséggazdálkodás hatékonyságának javítása pozitív hatással volt a működés eredményességére, amelynek következtében az első háromnegyedév eredménye jelentős növekedést mutatott az előző év azonos időszakához képest.

A megrendelői oldalon az első háromnegyedév során több szegmensben is érzékelhető volt egyfajta kiváró magatartás. Ennek hátterében a gazdasági környezet alakulásával kapcsolatos bizonytalanságok, valamint a hazai politikai és gazdasági folyamatok állhattak. A Társaság álláspontja szerint a következő

időszakban a vagyonvédelmi piac szerkezetében és versenyviszonyaiban változások következhetnek be, amelyek új lehetőségeket és kihívásokat egyaránt teremthetnek az ágazat szereplői számára.

A Társaság továbbra is stratégiai céljának tekinti, hogy szolgáltatásain keresztül mérhető és kimutatható hozzáadott értéket biztosítson megbízói számára. Ennek érdekében kiemelt figyelmet fordít a szolgáltatásminőség folyamatos fejlesztésére, az innovatív technológiai megoldások alkalmazására, valamint a megbízói működés során jelentkező kockázatok hatékony feltárására.
Az értékesítési és marketingtevékenység további fejlesztése, az országos lefedettségből és a komplex szolgáltatási portfólióból fakadó versenyelőnyök kihasználása révén a Társaság célja új megbízások megszerzése, árbevételének növelése, valamint eredménytermelő képességének további javítása.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A Társaság 2026. évi üzleti tervének célja az árbevétel növelése, illetve az eredményesség javítása, a működési hatékonyság növelése a költségek és ráfordítások szoros ellenőrzése mellett.

A hazai infláció mérséklődése és a beruházási aktivitás esetleges élénkülése középtávon kedvezően hathat a vagyonvédelmi szolgáltatások iránti keresletre. A nemzetközi gazdasági és geopolitikai folyamatok ugyanakkor egyes ügyfelek beruházási és beszerzési döntéseinek ütemezését is befolyásolhatják. A Társaság figyelemmel kíséri ezeket a folyamatokat, és az üzleti döntéseiben figyelembe veszi a piaci feltételek változását.

A technológiai fejlődés, ezen belül a mesterséges intelligencián alapuló megoldások terjedése, valamint a munkaerőpiac és az ügyféligények változása egyre összetettebb vagyonvédelmi szolgáltatások nyújtását igényli. Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. országos lefedettségére és szakmai tapasztalatára építve fejleszti szolgáltatásait. A Társaság az élőerős őrzés, a távfelügyelet és a biztonságtechnika összehangolásával az ügyfelek egyedi kockázataihoz igazodó komplex megoldásokat tud kínálni.

A Társaság szolgáltatásainak célja a vagyonvédelmi feladatok ellátása mellett az olyan működési eltérések feltárása és dokumentálása, amelyek veszteséget, működési zavart vagy egyéb kockázati kitettséget jelenthetnek. Ezzel a Társaság mérhető módon kíván hozzájárulni ügyfelei működésének biztonságához és hatékonyságához.

A Társaság stratégiájának meghatározó eleme az átlátható működés, valamint a magas

színvonalú szolgáltatások biztosítása olyan áron, amely versenyképes és a Társaság számára is fenntartható. A Társaság vezetése az új megrendeléseket elsősorban a versenyszférából várja. A Társaság az ügyfélszerzés támogatására egyre eredményesebben alkalmazza CRM-rendszerét, digitális kommunikációs csatornáit és professzionális közösségimédia-jelenlétét

Vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Erre a gárdára folyamatosan tudtunk, tudunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látják el.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek stb. Szintén a vállalati erőforrás része a több, mint 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást – ami egyre kevésbé jellemző -, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási- és hitelkockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2026.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA

ezer Ft

	2026.09.30 nem auditált	2025.12.31 auditált	Változás %-ban
Befektetett eszközök	**269 794**	**341 596**	**-21,02%**
Ingatlanok, gépek és berendezések	243 414	249 601	**-2,48%**
Immateriális javak	25 847	91 297	**-71,69%**
Halasztott adó követelés	533	698	**-23,64%**
Forgóeszközök	**1 201 865**	**1 094 164**	**9,84%**
Készletek	2 983	2 983	**0,00%**
Vevő követelések	543 142	487 707	**11,37%**
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	21 104	29 461	**-28,37%**
Nyereségadó követelések	642	3 136	**-79,53%**
Pénzeszköz és egyenértékesek	633 994	570 877	**11,06%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**1 471 659**	**1 435 760**	**2,50%**
Saját tőke	**734 759**	**635 970**	**15,53%**
Jegyzett tőke	259 830	259 830	**0,00%**
Tőketartalék	41 070	41 070	**0,00%**
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	**0,00%**
Eredménytartalék	437 935	339 146	**29,13%**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**30 291**	**59 073**	**-48,72%**
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezetségek	20 291	49 073	**-58,65%**
Céltartalékok	10 000	10 000	**0,00%**
Rövid lejáratú kötelezettségek	**706 609**	**740 717**	**-4,60%**
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	6 003	42 265	**-85,80%**
Szállítók	678 948	683 381	**-0,65%**
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	12 998	11 317	**14,85%**
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	5 119	3 754	**36,36%**
Nyereségadó kötelezettségek	3 541	0	**0,00%**
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	**1 471 659**	**1 435 760**	**2,50%**

A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2026.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT)

ezer Ft

	2026.09.30.-án végződő nem auditált	**2025.09.30.-án végződő nem auditált**	**Változás %-ban**
Árbevételek	2 410 752	2 445 194	-1,41%
Közvetlen ráfordítás	-2 061 319	-2 156 264	-4,40%
Bruttó eredmény	**349 433**	**288 930**	**20,94%**
Adminisztratív ráfordítások	-228 554	-228 416	0,06%
Értékesítési ráfordítások	-7 403	-18 707	-60,43%
Egyéb ráfordítások, nettó	8 517	1 007	745,78%
	-227 440	**-246 116**	**-7,59%**
	121 993	42 814	184,94%
Pénzügyi bevételek	1 409	0	0,00%
Pénzügyi ráfordítások	-4 817	-3 115	54,64%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	**-3 408**	**-3 115**	**9,41%**
Adózás előtti eredmény	**118 585**	**39 699**	**198,71%**
Jövedelamadó	-19 796	-12 649	56,50%
Nettó eredmény	**98 789**	**27 050**	**265,21%**
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	**0**	
Átfogó eredmény	**98 789**	**27 050**	**265,21%**
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	**40,0**	**11,0**	**263,64%**
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	**40,0**	**11,0**	**263,64%**

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

ezer Ft

	Jegyzett tőke	**Tőke tartalék**	**Egyéb tartalékok**	**Eredmény tartalék**	**Összesen**
2025. január 1.	**259 830**	**41 070**	**-4 076**	**318 525**	**615 349**
Teljes átfogó eredmény				27 050	**27 050**
2025. szeptember 30.	**259 830**	**41 070**	**-4 076**	**345 575**	**642 399**
Teljes átfogó eredmény				-6 429	**-6 429**
2025. december. 31	**259 830**	**41 070**	**-4 076**	**339 146**	**635 970**
Teljes átfogó eredmény				98 789	**98 789**
2026. szeptember 30.	**259 830**	**41 070**	**-4 076**	**437 935**	**734 759**

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2026.09.30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA

Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	118 585	39 699
Pénzmozgással nem járó korrekciók	1 156	0
Elszámolt értékcsökkenés	34 816	29 779
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	1 496	169
Halasztott adó követelés változása	165	44
Vevő- és egyéb követelések változása	-48 574	121 375
Adókövetelések változása	2 494	-5 139
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-3 068	-195 425
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása	3 541	-1 039
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	1 681	-3 848
Fizetett és kapott kamatok miatti korrekció	2 003	3 115
Faktor kötelezettség változás	0	-83
Adófizetési kötelezettség	-19 796	-12 649
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	**94 499**	**-24 002**

Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-5 299	-16 279
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivezetése	0	0
Kapott kamatok	767	0
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	**-4 532**	**-16 279**

Finanszírozási tevékenység		
Hitelfelvétel	0	13 819
Lízing visszafizetés	-24 080	-17 882
Fizetett kamatok	-2 770	-3 115
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	**-26 850**	**-7 178**
Pénzeszközök változása	**63 117**	**-47 459**
Pénzeszközök állománya a háromnegyedév elején	570 877	555 109
Pénzeszközök állománya a háromnegyedév végén	633 994	507 650

A 2026. 09. 30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első háromnegyedéves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint (”HUF”).

II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonalitás

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

III. A 2026. szeptember 30-val zárult 273 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események

A 2026. első háromnegyedévében a hazai gazdasági és politikai környezetben bekövetkező változások, valamint egyes makrogazdasági mutatók kedvezőbb alakulása óvatos optimizmusra adhat okot a gazdasági szereplők körében. A forint árfolyamának kedvezőbb alakulása, az infláció mérséklődése, a kamatok csökkenése, illetve az európai uniós források elérhetővé válásával kapcsolatos várakozások középtávon pozitívan befolyásolhatják a beruházási és vállalkozási környezetet.

A Társaság megítélése szerint a gazdasági és politikai környezet átalakulásának tényleges piaci hatásai ugyanakkor fokozatosan, várhatóan hosszabb időtávon válhatnak érzékelhetővé. A gazdasági szereplők döntéseiben ezért továbbra is megfigyelhető bizonyos fokú kivárás és óvatosság.

A Társaság vezetőségének álláspontja szerint a jelenlegi átalakuló gazdasági környezet – a továbbra is fennálló bizonytalanságok mellett – új növekedési lehetőségeket is teremthet, amelyek kihasználására a Társaság tudatosan és aktívan készül. Ennek megfelelően a Társaság folyamatosan fejleszti szervezeti, szakmai és technológiai képességeit, valamint szolgáltatási portfólióját annak érdekében, hogy megfelelő felkészültséggel rendelkezzen a várható piaci változások és a nagyobb volumenű üzleti lehetőségek kezelésére.

A Társaság továbbra is kiemelt figyelmet fordít pénzügyi stabilitásának megőrzésére, működési hatékonyságának javítására és költségeinek kontrolljára. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a hazai és nemzetközi makrogazdasági folyamatokat, és szükség esetén megteszi a Társaság stabil működését és hosszú távú növekedési képességét támogató intézkedéseket.

Finanszírozási körülmények

Társaságunk 2017 júliusában a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. Ezt 2026-ban megszűntettük, mert a Társaság likviditása stabil, és önerőből finanszírozzuk kötelezettségeinket.

IV. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakias.r.o. – felszámolás alatt
   Alapítás időpontja: 2002.07.30.
   Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenká Republika
   Telephely: nincs
   Jegyzett tőke: 24 696 EUR
   Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Őrmester Slovakias.r.o.) felszámolás alatt áll, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

Társaságunknak nincs kapcsolt vállalkozása.

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására két cég esetében került sor.
2026.09.30-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés összegszerűen nőtt 19,81%-kal (1 060 eFt-tal) 2025. 12. 31-hez képest, a teljes kintlévőséghez viszonyítva 0,08% ponttal változott 1,1%-ról (2025.12.31) 1,18 %-ra (2026.09.30) nőtt.

D. Szegmens riport

2026.09.30	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü-gyelet	Takarítás	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	2 359 849	10 136	34 399	6 369	**2 410 752**
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	**0**
Értékesítés nettó árbevétele összesen	**2 359 849**	**10 136**	**34 399**	**6 369**	**2 410 752**
Ráfordítás	2 256 844	9 864	38 478	6 778	**2 311 963**
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	**103 005**	**272**	**-4 079**	**-409**	**98 789**

2025.09.30	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü-gyelet	Takarítás	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	2 366 343	8 329	31 299	39 223	**2 445 194**
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	**0**
Értékesítés nettó árbevétele összesen	**2 366 343**	**8 329**	**31 299**	**39 223**	**2 445 194**
Ráfordítás	2 329 901	8 973	36 930	41 440	**2 417 244**
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	**36 442**	**-644**	**-5 631**	**-2 217**	**27 950**

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Bogdán Zsolt

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Kincs Lilianna

Jakab Péter Ferenc 2026.04.28-tól

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2026. év első háromnegyedévében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs Gergely	14,55%	378 165
Kincs István	25,56%	664 221
Bodorkós László	11,39%	296 150
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kincs Lilianna	14,74%	383 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	14,31%	371 184
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	**100,00%**	**2 598 300**

https://bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/$security/ORMESTER

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2026. november 20.-án megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év háromnegyedéves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített háromnegyedéves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő három hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2026. november 20.

Kincs Gergely	**Kincs Lilianna**	**Jakab Péter Ferenc**
az igazgatóság elnöke	az igazgatóság tagja	az igazgatóság tagja