

BIGGEORGE PROPERTY NYRT.
2026. JÚNIUS 30.
KONSZOLIDÁLT FÉLÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK (NEM AUDITÁLT)

BIGGEORGE PROPERTY NYRT.

**KONSZOLIDÁLT FÉLÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK
(NEM AUDITÁLT)**

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI
STANDARDOK SZERINT
2026. JÚNIUS 30.**

Készült: Magyarország, Budapest
Mérlegfordulónap: 2026. június 30.
Beszámoló időszak: 2026.01.01. - 2026.06.30.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Konszolidált mérleg

	2026.06.30. nem auditált	2025.12.31. auditált
ESZKÖZÖK		
Éven túli eszközök		
Immateriális eszközök	75.303	77.286
Ingatlanok, gépek és berendezések	1.862.970	1.677.392
Befektetési célú ingatlanok	6.855.998	6.709.197
Egyéb részesedések és értékpapírok	64.126.502	64.568.319
Halasztott adó követelések	236.788	187.774
Hosszú lejáratú kapcsolt követelések	469.996	702.993
Egyéb éven túli eszközök	2.919.138	2.773.723
Eszköz használati jog	1.113.791	1.009.428
Goodwill	484.416	484.416
Éven túli eszközök összesen	78.144.902	78.190.528
Forgóeszközök		
Készletek	6.560.072	3.205.049
Vevőkövetelések	4.817.088	3.948.005
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	582.666	758.514
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	8.051.423	7.001.074
Értékpapírok	13.107.900	7.687.526
Jövedelemadó követelések	140.053	79.465
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	9.962.866	9.282.497
Forgóeszközök összesen	43.222.068	31.962.130
Eszközök összesen	121.366.970	110.152.658

BIGGEORGE PROPERTY NYRT.
2026. JÚNIUS 30.
KONSZOLIDÁLT FÉLÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK (NEM AUDITÁLT)

Konszolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	2026.06.30. nem auditált	2025.12.31. auditált
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	258.350	258.350
Tőketartalék	20.724.556	20.724.556
Eredménytartalék	59.017.679	55.286.119
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	80.000.585	76.269.025
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	3.432.216	4.269.720
Saját tőke összesen:	83.432.801	80.538.745
 Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Halasztott adó kötelezettségek	3.110.194	2.624.887
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	788.687	721.575
Tartozások kötvénykibocsátásból	7.023.741	7.025.828
Céltartalékok	2.698.963	2.102.676
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3.379.227	1.695.887
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	17.000.812	14.170.853
 Rövid lejáratú kötelezettségek		
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	360.003	310.406
Rövid lejáratú hiteltartozások	129.071	1.809.074
Szállítói kötelezettségek	6.866.971	4.169.543
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	79.186	106.263
Jövedelem adó kötelezettségek	213.387	644.268
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	13.284.739	8.403.506
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	20.933.357	15.443.060
 Kötelezettségek és saját tőke összesen	121.366.970	110.152.658

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

	2026 H1 nem auditált	2025 H1 nem auditált
Értékesítés nettó árbevétele	24.536.476	20.790.908
Egyéb működési bevétel	183.027	309.174
Bevételek összesen	24.719.503	21.100.082
Anyagköltségek	4.258.009	2.632.026
Eladott áruk és szolgáltatások	20.148	8.419.611
Igénybevett szolgáltatások	14.636.006	3.708.613
Személyi jellegű ráfordítások	2.785.425	2.236.415
Értékcsökkenés és amortizáció	302.663	89.059
Egyéb működési ráfordítások	242.583	198.048
Működési költségek	22.244.834	17.283.772
Működési eredmény	2.474.669	3.816.310
Pénzügyi bevételek	6.586.695	9.723.792
Pénzügyi ráfordítások	3.033.218	1.041.525
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	80.813	-169.343
Pénzügyi eredmény	3.634.290	8.512.924
Adózás előtti eredmény	6.108.959	12.329.234
Halasztott adó	436.292	703.856
Tényleges jövedelemadók	497.479	646.559
Adózott eredmény	5.175.188	10.978.819
Egyéb átfogó jövedelem	-	-
Teljes átfogó jövedelem	5.175.188	10.978.819
Ebből:		
Anyavállalatra jutó rész	5.160.147	10.901.193
Külső tulajdonosra jutó rész	15.041	77.626
EPS (alap és hígított) – Ft-ban*	199.73	421,95

**EPS ráta számítása (Ft/db): Anyavállalatra jutó adózott eredmény (Ft) / Törzsrészesvények súlyozott darabszáma (db)*

BIGGEORGE PROPERTY NYRT.
2026. JÚNIUS 30.
KONSZOLIDÁLT FÉLÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK (NEM AUDITÁLT)

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
Egyenleg 2025. december 31-én (auditált)	258.350	20.724.556	55.286.119	76.269.025	4.269.720	80.538.745
Teljes átfogó jövedelem			5.160.147	5.160.147	15.041	5.175.188
Tranzakció nem ellenőrző részesedéssel			95.678	95.678	-852.545	-756.867
Osztalék			-1.524.265	-1.524.265		-1.524.265
Egyenleg 2026. június 30-án (nem auditált)	258.350	20.724.556	59.017.679	80.000.585	3.432.216	83.432.801

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
Egyenleg 2024. december 31-én (auditált)	258.350	20.724.556	34.225.057	55.207.963	2.048.837	57.256.800
Teljes átfogó jövedelem			10.901.193	10.901.193	77.626	10.978.819
Leányvállalat megszerzése					4.289.580	4.289.580
Osztalék – Wersic Kft.					-300	-300
Egyenleg 2025. június 30-án (nem auditált)	258.350	20.724.556	45.126.250	66.109.156	6.415.743	72.524.899
Tranzakció nem ellenőrző részesedéssel			5.892	5.892	-5.892	-
Leányvállalat megszerzése					-1.808.605	-1.808.605
Leányvállalat értékesítése					-478.668	-478.668
Teljes átfogó jövedelem				10.153.977	147.142	10.301.119
Egyenleg 2025. december 31- én (auditált)	258.350	20.724.556	55.286.119	76.269.025	4.269.720	80.538.745

Konszolidált Cash Flow kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	2026 H1 nem auditált	2025 H1 nem auditált
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	6.108.959	12.329.234
<i>Korrekciók:</i>		
Tárgyévi értékcsökkenés	302.663	89.059
Valós értékelés	-1.940.111	-7.666.981
Kapott osztalék	-137.858	-241.179
Kamatráfordítás	238.641	252.133
Kapott kamat	-396.715	-98.193
Céltartalékok	596.287	-
Befektetési célú ingatlanok valós értékelése	-62.390	-41.566
<i>Működő tőke változásai</i>		
Vevő és egyéb követelések változása	-4.349.845	-12.551.727
Egyéb forgóeszközök változása	-3.355.023	-6.580.470
Szállítók változása	2.697.428	1.707.302
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	4.256.364	8.959.143
Fizetett nyereségadó	-988.948	-612.645
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	2.969.452	-4.455.890
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Kapott osztalék	137.858	241.179
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése)	-675.032	-916.080
Részesedés megszerzése	-344.602	-2.743.663
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-881.776	-3.418.564
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		
Hitel felvétel	114.622	2.724.749
Hitel visszafizetés	-1.500.000	-
Fizetett kamatok	-418.644	-252.133
Kapott kamatok	396.715	98.193
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	-1.407.307	2.570.809
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	680.369	-5.303.645
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	9.282.497	10.045.466
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	9.962.866	4.741.821

Növekedési Kötvényprogram mutatószámok

A Biggeorge Property Nyrt. által a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvény Programja („NKP”) keretében 2022. év elején kibocsátott Biggeorge Property NKP 2032/I Kötvény („Kötvény”) Információs Összeállításában definiált mutatószámok a 2026. üzleti év első félévére (2026. január 1-től 2026. június 30-ig) vonatkozó beszámolási időszakban a következőképpen kerültek meghatározásra:

A Konszolidált Tőkeáttételi Mutató a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készült nem auditált konszolidált féléves (évközi) pénzügyi kimutatás, a Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány pedig a Kibocsátó önálló, egyedi, nem auditált, a magyar számviteli szabályok szerint készített féléves (évközi) pénzügyi beszámolójának alapul vételével került kiszámításra. Összehasonlító adatként a 2025. üzleti évre készített, nyilvánosságra hozott / közzétett pénzügyi beszámolók, a 2025.12.31-ei fordulónappal készített auditált éves konszolidált, illetve a Kibocsátó éves egyedi pénzügyi beszámolók alapján számított mutatószámok szerepelnek.

1. Konszolidált Tőkeáttételi Mutató (%)

Konszolidált Tőkeáttételi Mutató = Nettó Konszolidált Adósság / Pénzeszközökkel és Vevői Előlegekkel csökkentett Teljes Konszolidált Eszközállomány, ahol:

- **Nettó Konszolidált Adósság** = $KA - P - EP$, azaz a Konszolidált Adósság csökkentve a Pénzeszközökkel és Pénzeszköz Egyenértékesekkel és a Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközökkel
- **Pénzeszközökkel és Vevői Előlegekkel csökkentett Teljes Konszolidált Eszközállomány** = $TE - VE - P - EP$

KA, a **Konszolidált Adósság** jelenti a BGP Csoport harmadik személyekkel szemben fennálló hiteleit és kölcsöneit, beleértve a banki kölcsönöket és kötvényeket, ideértve továbbá bármilyen garanciavállalás, kezességvállalás alapján fennálló kötelezettségeket vagy harmadik személyek (amelyek sem részben sem egészben nem képezik a BGP Csoport valamely tagjának tulajdonát) ilyen típusú kötelezettsége tekintetében létrejött egyéb kötelezettségvállalási megállapodás alapján fennálló kötelezettségeket, ide nem értve bármely, a Kötvényeknek alárendelt adósságot.

P, azaz **Pénzeszköz és Pénzeszköz-Egyenértékesek**.

EP, az **Elkülönített Pénzeszköz** a BGP Csoport projektjeiben ingatlanokat vásárló ügyfelek által letétbe helyezett elkülönített pénzeszköz, valamint a Konszolidált Adósság egy részének biztosítása céljára letétbe helyezett elkülönített pénzeszköz, amely a Kötvényeknek nem alárendelt.

TE, a Teljes Konszolidált Eszközállomány jelenti a BGP Csoport teljes konszolidált eszközállományát csökkentve a használatijog-eszköz (ROU) (IFRS 16) és a halasztott adókövetelésekkel.

VE, a Vevői előlegek jelenti a BGP Csoport részére az ügyfelek által az eszközök értékesítése kapcsán megfizetett előlegek teljes összegét, amelyek még nem kerültek bevételként elszámolásra.

(adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)

Megnevezés	Rövidítések	2026.06.30. nem auditált	2025.12.31. auditált, összehasonlító
Konszolidált Adósság	KA	7.231.998	8.941.165
Teljes Eszközállomány	TE	120.016.391	108.955.456
Pénzeszközök és Pénzeszköz Egyenértékesek	P	16.662.140	9.282.497
Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközök	EP	-	-
Vevői előlegek	VE	5.274.916	1.612.358
Nettó konszolidált adósság	KA – P – EP	0**	0**
Pénzeszközökkel és Vevői Előlegekkel csökkentett Teljes Konszolidált Eszközállomány	TE – VE – P – EP	98.079.335	98.060.601
Konszolidált Tőkeáttételi Mutató	(KA-P-EP) / (TE-VE-P-EP)	0%**	0%**
Elvárt maximális érték*		65%	

* A Kötvény Információs Dokumentumának 10. / A. / (i) pontja szerint

** A BGP Csoport nettó konszolidált adóssága 2026.06.30-án 0 forint, mivel a szabad pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek konszolidált egyenlege meghaladta a konszolidált adósságállományt.

2. Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány

Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány = Nettó Kibocsátói Adósság / Kibocsátói Saját Tőke, ahol

- **Nettó Kibocsátói Adósság = KA – P – EP** jelenti a Kibocsátói Adósságot csökkentve a Pénzeszközökkel és Pénzeszköz Egyenértékesekkel és a Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközökkel.
- **Kibocsátói Saját Tőke = ST** jelenti a Kibocsátó teljes saját tőkéjét, valamint az Alárendelt Tulajdonosi Kölcsönöket.

KA, a Kibocsátói Adósság jelenti a Kibocsátó BGP Csoporton kívüli személyektől származó kölcsöneit és hiteleit, ideértve banki kölcsönöket és kötvényeket, továbbá bármilyen garanciavállalás, kezességvállalás alapján fennálló kötelezettségeket vagy harmadik személyek (amelyek sem részben sem egészben nem képezik a BGP Csoport valamely tagjának tulajdonát) ilyen típusú kötelezettsége tekintetében létrejött egyéb kötelezettségvállalási megállapodás alapján fennálló kötelezettségeket, ide nem értve bármely, a Kötvényeknek alárendelt adósságot.

P, azaz Pénzeszköz és Pénzeszköz-Egyenértékesek.

EP, a Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközök jelentik a Kibocsátói Adósságot biztosító elkülönített pénzeszközöket, amelyek a Kötvényeknek nem alárendeltek.

(adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)

Megnevezés	Rövidítések	2026.06.30. nem auditált	2025.12.31. auditált, összehasonlító
Kibocsátói Adósság	KA	7.181.826	7.366.583
Pénzeszközök és Pénzeszköz Egyenértékesek	P	7.116.008	1.343.083
Meghatározott Célra Elkülönített Pénzeszközök	EP	-	-
Nettó Kibocsátói Adósság	KA – P – EP	65.818	6.023.500
Kibocsátói Saját Tőke	ST	83.133.847	78.868.370
Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány	(KA-P-EP) / ST	0.00	0.08
Elvárt maximális érték*		1.00	

* A Kötvény Információs Dokumentumának 10. / A. / (i) pontja szerint

Melléklet

A Biggeorge Property Nyrt. Kibocsátói Nettó Adósság – Saját Tőke Arány kiszámításához felhasznált magyar számviteli törvény szerinti, 2026. üzleti év első félévére vonatkozó, 2026.06.30-i fordulónapra készített nem auditált, egyedi mérlege

2	5	2	9	7	0	7	8	6	8	1	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2026.01.01-2026.06.30.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	88 715 379		83 603 362
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	6 310		5 646
03.	Alapítás-ítszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyon értékű jogok	6 310		5 646
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	26 725		26 190
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	26 320		24 932
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	405		1 258
14.	Tenyészállatok			
15.	Bernházások, felhajtások			
16.	Bernházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	88 682 344		83 571 526
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 422 225		7 354 669
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	1 812 852		1 871 373
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés	41 905 896		38 290 148
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	327 646		79 879
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	37 213 725		35 975 457
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 2

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2026.01.01-2026.06.30.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
30.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	2 380 058		10 317 381
31.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	187		187
32.	Anyagok			
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk	187		187
37.	Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	1 036 788		3 201 106
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
40.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	914 673		3 078 798
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 004		
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	121 111		122 308
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			6 000 080
48.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			6 000 080
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	1 343 083		1 116 008
55.	Pénztár, csekkek	363		363
56.	Bankbetétek	1 342 720		1 115 645
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.- 55. sorok)	6 231		19 248
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 753		5 587
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 478		13 661
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	91 101 668		93 939 991

Keltezés: Budapest, 2026. szeptember 14.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 3

Biggeorge Property Nyrt.

1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2026.01.01-2026.06.30.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	78 868 370		83 133 847
63.	I. JEGYZETT TŐKE	258 350		258 350
64.	58. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK	20 724 556		20 724 556
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	16 241 597		19 117 678
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	29 796		29 796
69.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	37 213 725		35 975 457
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	37 213 725		35 975 457
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 400 346		7 028 010
73.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)			
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76.	Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	11 891 648		10 647 935
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

2 5 2 9 7 0 7 8 6 8 1 1 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 8 4 6 8

Cégjegyzék szám

1 4

Biggeorge Property Nyrt.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2026.01.01-2026.06.30.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78. - 85. sorok)	10 779 486		8 695 159
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból	7 000 000		7 000 000
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	3 779 486		1 695 159
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdonosi viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	1 112 162		1 952 776
95.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek	57 509		52 756
98.	Vevőktől kapott előlegek			
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 247		3 510
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	693 709		293 444
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	352 697		1 603 066
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	341 650		158 209
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	25 828		23 741
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	315 822		134 468
110.	Halasztott bevételek			
111.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	91 101 668		93 939 991

Keltezés: Budapest, 2026. szeptember 14.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A konszolidált beszámoló aláírására jogosult személyek:

1. Nagygyörgy Tibor János, vezérigazgató, igazgatóság elnöke
Lakóhely: 1025 Budapest, Verecke út 140.

Nagygyörgy Tibor János
vezérigazgató, igazgatóság elnöke

Budapest, 2026. szeptember 30.