



SZAVAZATI JOGOK SZÁMÁRÓL ÉS ALAPTŐKE NAGYSÁGÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 54. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról.

Kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma 2026. május 31. napján:

| Részvénytársaság | ISIN azonosító | Kibocsátott részvények (db) | Szavazatok száma részvényenként | Szavazati jogot biztosító részvények (db) | Saját részvények (db) | Szavazatok száma összesen |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|
| SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvény | HU0000173752 | 1.432.000 | 1 | 1.432.000 | 0 | 1.432.000 |
| Összesen | - | 1.432.000 | - | 1.432.000 | 0 | 1.432.000 |

Kibocsátó alaptőkéjének nagysága és összetétele 2026. május 31. napján:

| Részvénytársaság | ISIN azonosító | Névérték (Ft/db) | Kibocsátott részvények (db) | Össznévérték (Ft) |
|------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvény | HU0000173752 | 100,- Ft | 1.432.000 | 143.200.000,- Ft |
| Alaptőke nagysága | | | | 143.200.000,- Ft |

Budapest, 2026. június 1.

SunDell Estate Nyrt.