

GIVITA



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

Éves jelentés

2025. december 31-én végződő évre

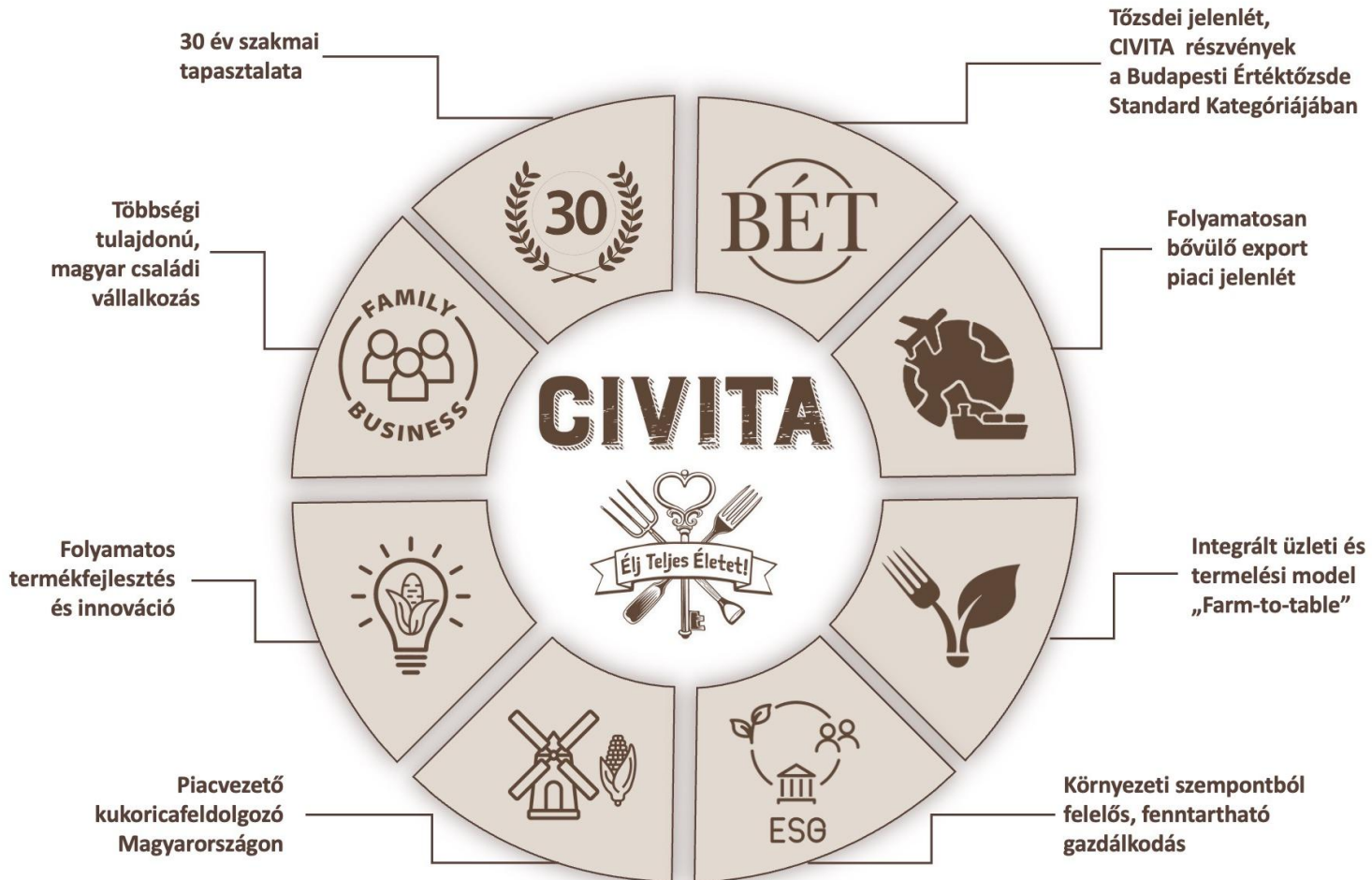


**STANDARD
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyzve

Monostorpályi, 2026. április 22.

Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke



A CIVITA CÉGCSOPORT SZÁMOKBAN 2025.

4,261 milliárd forint konszolidált bevétel

265 millió forint EBITDA

1,948 milliárd forint export bevétel

az export piacon 14 külföldi célországban több mint 30 partner

évi 40.000 tonna kukoricafeldolgozó kapacitás

TARTALOMJEGYZÉK

ÉVES JELENTÉS.....	1
1. FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS.....	9
2. KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS	10
2.1. VÁLLALKOZÁS ÜZLETI KÖRNYEZETE	10
2.2. A CIVITA CÉGCSOPORT RÖVID BEMUTATÁSA	10
2.3. A TÁRSASÁG ALAPADATAI	10
2.4. A TÁRSASÁG KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT LEÁNYVÁLLALATA	11
2.5. TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS ÉS VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK	11
2.5.1. AZ IGAZGATÓSÁG	11
2.5.2. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG ÉS AZ AUDITBIZOTTSÁG	13
2.5.3. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA.....	14
2.5.4. A TÁRSASÁG VEZETÉSE – MENEDZSMENT	14
2.5.5. FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS	14
2.6. A CIVITA GROUP NYRT. TEVÉKENYSÉGE.....	15
2.6.1. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK ALAPJA.....	15
2.6.1.1. A TELEPHELY	15
2.6.1.2. A KUKORICA FELDOLGOZÁSA	16
2.6.1.3. LAKOSSÁGI TERMÉKEK ÉS ÉLELMISZERIPARI ALAPANYAG GYÁRTÁSA.....	17
2.7. KÖRNYEZETVÉDELEM A CIVITA GROUP-NÁL.....	18
2.8. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA	18
2.9. KUTATÁS ÉS A KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TEVÉKENYSÉG	19
2.10. A CÉGCSOPORTOT ÉRINTŐ, MAGHATÁROZÓ GAZDASÁGI FOLYAMATOK MAGYARORSZÁGON 2025-BEN	20
2.11. A CIVITA CÉGCSOPORT MEGHATÁROZÓ EREDMÉNYEI 2025. ÉVBEN.....	28
2.11.1. A CÉGCSOPORT 2025-ES ÜZLETI EREDMÉNYÉT MEGHATÁROZÓ TÉNYEZŐK:	29
2.11.2. TÉSZA TERMÉKEK ÉRTÉKESÍTÉS FŐBB PARAMÉTEREI	29
2.11.3. MALOMIPARI TERMÉKEK ÉRTÉKESÍTÉSE	30
2.11.4. A CIVITA GROUP NYRT. BELFÖLDI PIACI JELENLÉTE	30
2.11.5. A CIVITA GROUP NYRT. EXPORT PIACI JELENLÉTE	31
2.11.6. CIVITA GROUP NYRT. KONSZOLIDÁLT ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉS MÉRLEG.....	32
2.11.7. FŐBB MARKETING ÉS PR TEVÉKENYSÉG	34
2.11.8. DÍJAK ÉS ELISMERÉSEK	35
2.11.9. KIÁLLÍTÁSOK, VÁSÁROK, KONFERENCIÁK.....	36
2.11.10. ENERGIA STRATÉGIA ÉS ZÖLD FEJLESZTÉS	36
2.11.11. A CIVITA CÉGCSOPORT TERMÉKFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE	37
2.11.12. FENNTARTHATÓSÁG ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM	38
2.11.13. HUMÁNERŐFORRÁS MANAGEMENT ÉS KÉPZÉS.....	39

2.12.	VÁLLALATI FŐBB ESEMÉNYEK	41
2.13.	KÖZZÉTÉTELEK LISTÁJA 2025.01.01. – 2025.12.31.	43
2.14.	FORDULÓNAP UTÁNI KÖZZÉTÉTELEK LISTÁJA 2026.01.01. – 2026.04.10.	44
2.15.	KÖZGYŰLÉSEK	44
2.16.	AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA	45
2.17.	A CIVITA GROUP CÉLJAI ÉS STRATÉGIÁJA	45
2.17.1.	STRATÉGIAI CÉLOK ÉS JÖVŐKÉP	45
2.17.2.	RÖVID TÁVÚ JÖVŐKÉP	46
2.17.3.	PIACI FUNDAMENTUMOK	46
2.18.	A CIVITA GROUP FŐBB ERŐFORRÁSAI ÉS KOCKÁZATAI	46
2.18.1.	FŐBB ERŐFORRÁSOK	46
2.18.1.1.	PERES ÜGYEK, HATÓSÁGI ÜGYEK	47
2.18.1.2.	FINANSZÍROZÁS	47
2.18.1.3.	HUMÁN ERŐFORRÁS	47
2.18.1.4.	TÁMOGATÁSOK	47
2.18.2.	KOCKÁZATOK ÉS BIZONYTALANSÁGOK	47
2.18.2.1.	LOGISZTIKAI KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA	47
2.18.2.2.	KLÍMAKOCKÁZAT	48
2.18.2.3.	ENERGIA ELLÁTÁS BIZTONSÁGA ÉS A BESZERZÉSI ÁRAK ALAKULÁSA	48
2.18.2.4.	MUNKAERŐHIÁNY	48
2.18.2.5.	MAKRO TÉNYEZŐK ÁLTALÁNOS ALAKULÁSÁNAK KOCKÁZATA.....	49
2.18.2.6.	UKRAJNAI HÁBORÚ.....	49
2.18.2.7.	KÜLÖNADÓ A KISKERESKEDELEMBEN	49
2.18.2.8.	PANDÉMIA	49
3.	A CIVITA GROUP NYRT. 2025. ÉVI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK (IFRS) SZERINT	50
I.	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK BEMUTATÁSA	54
II.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	60
1.	A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	60
2.	A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK ALAPJA.....	61
III.	SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	63
3.	A SZÁMVITELI POLITIKA ÁLTALÁNOS ELEMEI	63
3.1.	A konszolidáció alapja	63
3.2.	Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek.....	64
4.	PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMVITELI POLITIKÁK	65
4.1.	Ingatlanok, gépek, berendezések	65
4.2.	Immateriális javak.....	66
4.3.	Goodwill	66
4.4.	Lízing	66
4.5.	Nem pénzügyi eszközök értékvesztése	67
4.6.	Készletek.....	67
4.7.	Követelések.....	67

4.8.	Pénzügyi eszközök	67
4.9.	Pénzügyi eszközök értékvesztése	69
4.10.	Pénzügyi kötelezettségek	69
4.11.	Céltartalékok	70
4.12.	Jegyzett tőke és tartalékokhoz kapcsolódó számviteli politikák	70
5.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMVITELI POLITIKÁK	70
5.1.	Árbevétel	70
5.2.	Pénzügyi műveletek eredménye	71
5.3.	Társasági adó	71
6.	EGYÉB SZÁMVITELI POLITIKÁK	72
6.1.	Osztalék	72
6.2.	Pénzügyi helyzet kimutatáson kívüli tételek	72
6.3.	Fordulónap utáni események	73
6.4.	Valós érték hierarchia	73
6.5.	Cash flow-hoz kapcsolódó számviteli politikák	73
6.6.	Egy részvényre jutó eredménnyel kapcsolatos számviteli politikák	73
6.7.	Szegmens információkhoz kapcsolódó számviteli politikák	73
6.8.	Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek	74
7.	A SZÁMVITELI POLITIKA VÁLTOZÁSAI	74
8.	BIZONYTALANSÁGI TÉNYEZŐK	75
8.1.	Goodwill értékvesztése	75
8.2.	Értécsökkenés	75
IV.	PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	76
9.	INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK	76
10.	IMMATERIÁLIS JAVAK	78
11.	ESZKÖZ HASZNÁLATI JOG	79
12.	HALASZTOTT ADÓ KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	80
13.	EGYÉB ÉVEN TÚLI KÖVETELÉSEK	80
14.	PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK	81
15.	VEVŐKÖVETELÉSEK	81
16.	EGYÉB KÖVETELÉSEK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	82
17.	EGYÉB NEM PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	82
18.	KÉSZLETEK	83
19.	JÖVEDELEMADÓ KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	83
20.	KAPCSOLT KÖVETELÉSEK	84
21.	SAJÁT TŐKE	84
22.	CÉLTARTALÉKOK	85
23.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK	85
24.	LÍZINGKÖTELEZETTSÉGEK	86
25.	SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK	86
26.	KAPCSOLT KÖTELEZETTSÉGEK	86
27.	RÖVID LEJÁRATÚ HITELEK	87
28.	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS EGYÉB ADÓKÖTELEZETTSÉGEK	87
29.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	87
V.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	88
30.	ÁRBEVÉTEL	88
31.	EGYÉB MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	88
32.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	88
33.	ELADOTT ÁRUK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK	89
34.	MŰKÖDÉSI RÁFORDÍTÁSOK	89
35.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	90
36.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	90
37.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	90
38.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	90

39.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	91
40.	EBITDA	91
VI.	EGYÉB KÖZZÉTÉTELEK	92
41.	SZEGMENSINFORMÁCIÓK.....	92
42.	EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY.....	94
43.	KOCKÁZATKEZELÉS	94
44.	PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK.....	101
45.	FINANSZÍROZÁSI TEVÉKENYSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖTELEZETTSÉGEK VÁLTOZÁSAI	102
46.	KAPCSOLT FELEK BEMUTATÁSA	102
47.	IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JAVADALMAZÁSA	103
48.	A BESZÁMOLÓ KÖNYVVIZSGÁLATTAL TÖRTÉNŐ ELLENŐRZÉSE, KÖNYVVIZSGÁLÓ DÍJAZÁSA.....	103
49.	FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖVETELÉSEK	103
50.	BESZÁMOLÓ KÉSZÍTŐ SZEMÉLYE	104
51.	MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	104
52.	A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE	104
4.	NYILATKOZAT.....	105
5.	KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÉS A KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS TARTALMÁRA VONATKOZÓAN	106
6.	A CIVITA GROUP NYRT. 2025. ÉVI EGYEDI ÜZLETI JELENTÉS	107
	ÉVES ÜZLETI JELENTÉS -EGYEDI.....	108
1.	FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS.....	111
2.	VEZETŐSÉGI JELENTÉS.....	112
2.1.	VÁLLALKOZÁS ÜZLETI KÖRNYEZETE	112
2.2.	A CIVITA CÉGCSOPORT RÖVID BEMUTATÁSA	112
2.3.	A TÁRSASÁG ALAPADATAI.....	112
2.4.	A TÁRSASÁG KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT LEÁNYVÁLLALATA	113
2.5.	TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS ÉS VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK	113
2.5.1.	AZ IGAZGATÓSÁG	113
2.5.2.	A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG ÉS AZ AUDITBIZOTTSÁG	114
2.5.3.	A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA.....	114
2.5.4.	FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS	115
2.6.	A CIVITA GROUP NYRT. TEVÉKENYSÉGE.....	115
2.6.1.	A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK ALAPJA.....	115
2.7.	KÖRNYEZETVÉDELEM A CIVITA GROUP-NÁL.....	115
2.8.	HUMÁN ERŐFORRÁS	116
2.9.	KUTATÁS ÉS A KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TEVÉKENYSÉG	116
2.10.	A CIVITA GROUP NYRT. MEGHATÁROZÓ EREDMÉNYEI 2025. ÉVBEN.....	116
2.10.1.	CIVITA GROUP NYRT. EGYEDI EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉS MÉRLEG.....	117
2.11.	KÖZZÉTÉTELEK LISTÁJA 2025.01.01. – 2025.12.31.....	119
2.12.	FORDULÓNAP UTÁNI KÖZZÉTÉTELEK LISTÁJA 2026.01.01. – 2026.04.10.....	120
2.13.	KÖZGYŰLÉSEK.....	120
2.14.	AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA	121

2.15.	A CIVITA GROUP CÉLJAI ÉS STRATÉGIÁJA	121
2.15.1.	STRATÉGIAI CÉLOK ÉS JÖVŐKÉP	121
2.15.2.	RÖVID TÁVÚ JÖVŐKÉP	122
2.15.3.	PIACI FUNDAMENTUMOK	122
2.16.	A CIVITA GROUP FŐBB ERŐFORRÁSAI ÉS KOCKÁZATAI	122
2.16.1.	FŐBB ERŐFORRÁSOK	122
2.16.1.1.	PERES ÜGYEK, HATÓSÁGI ÜGYEK	123
2.16.1.2.	FINANSZÍROZÁS	123
2.16.1.3.	HUMÁN ERŐFORRÁS	123
2.16.1.4.	TÁMOGATÁSOK	123
2.16.2.	KOCKÁZATOK ÉS BIZONYTALANSÁGOK	123
2.16.2.1.	KLÍMAKOCKÁZAT	123
2.16.2.2.	MAKRO TÉNYEZŐK ÁLTALÁNOS ALAKULÁSÁNAK KOCKÁZATA	124
2.16.2.3.	UKRAJNAI HÁBORÚ	124
2.16.2.4.	KÜLÖNADÓ A KISKERESKEDELEMBEN	124
2.16.2.5.	PANDÉMIA	124
7.	A CIVITA GROUP NYRT. 2025. ÉVI EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK (IFRS) SZERINT	125
I.	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK BEMUTATÁSA	129
II.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	135
1.	A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	135
2.	A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK ALAPJA	136
III.	SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	138
3.	A SZÁMVITELI POLITIKA LÉNYEGES ELEMEI	138
3.1.	<i>Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek</i>	138
3.2.	<i>Ingatlanok, gépek, berendezések</i>	138
3.3.	<i>Immateriális javak</i>	139
3.4.	<i>Részesedések</i>	139
3.5.	<i>Nem pénzügyi eszközök értékvesztése</i>	140
3.6.	<i>Követelések</i>	140
3.7.	<i>Pénzügyi eszközök</i>	140
3.8.	<i>Pénzügyi eszközök értékvesztése</i>	142
3.9.	<i>Pénzügyi kötelezettségek</i>	142
3.10.	<i>Céltartalékok</i>	142
3.11.	<i>Árbevétel</i>	144
3.12.	<i>Pénzügyi műveletek eredménye</i>	145
3.13.	<i>Társasági adó</i>	145
3.14.	<i>Osztalék</i>	145
3.15.	<i>Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatáson kívüli tételek</i>	146
3.16.	<i>Állami támogatások</i>	146
3.17.	<i>Fordulónap utáni események</i>	146
3.18.	<i>Valós érték hierarchia</i>	146
4.	A SZÁMVITELI POLITIKA VÁLTOZÁSAI	146
5.	BIZONYTALANSÁGI TÉNYEZŐK	147
IV.	PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	148

6.	INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK	148
7.	ESZKÖZ HASZNÁLATI JOG	149
8.	TARTÓS RÉSZESEDÉS	150
9.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	150
10.	PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK	151
11.	VEVŐKÖVETELÉSEK	151
12.	EGYÉB KÖVETELÉSEK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	151
13.	KAPCSOLT KÖVETELÉSEK	151
14.	JÖVEDELEMADÓ KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	152
15.	SAJÁT TŐKE	152
16.	CÉLTARTALÉKOK	152
18.	SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK	153
19.	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS EGYÉB ADÓKÖTELEZETTSÉGEK	153
20.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	153
V.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	154
21.	ÁRBEVÉTEL	154
22.	EGYÉB MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	154
23.	MŰKÖDÉSI RÁFORDÍTÁSOK	154
24.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	154
25.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	155
26.	PÉNZÜGYI BEVÉTEL/RÁFORDÍTÁS	155
27.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	155
28.	EBITDA	156
VI.	EGYÉB KÖZZÉTÉTELEK	157
29.	KOCKÁZATKEZELÉS	157
30.	PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK	160
31.	SAJÁT TŐKE MEGFELELTETÉSI TÁBLA	160
32.	KAPCSOLT FELEK BEMUTATÁSA	164
33.	IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JAVADALMAZÁSA	165
34.	A BESZÁMOLÓ KÖNYVVIZSGÁLATTAL TÖRTÉNŐ ELLENŐRZÉSE, KÖNYVVIZSGÁLÓ DÍJAZÁSA	165
35.	FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖVETELÉSEK	165
36.	BESZÁMOLÓ KÉSZÍTŐ SZEMÉLYE	165
37.	MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	165
38.	AZ EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE	166
39.	NYILATKOZAT	167
8.	KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT AZ EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÉS AZ EGYEDI ÜZLETI JELENTÉS TARTALMÁRA VONATKOZÓAN	168

1. Független könyvvizsgálói jelentés

A **Civita Group Nyrt.** megfelel az Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) követelményeinek és **2023. május 23-tól** XHTML formátumban teszi közzé az éves jelentését és XBRL alkalmazásával látja el az Európai Unió (EU) által elfogadott IFRS szerint készült konszolidált éves beszámolót, hogy az adatok gépek által is olvashatóak legyenek. A független könyvvizsgálói jelentés egy különálló dokumentum.

2. Konszolidált Vezetőségi (üzleti) jelentés

2.1. Vállalkozás üzleti környezete

A Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban Tpt.), a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. piacműködtető által megállapított „a BÉT általános üzletszabályzata” (a továbbiakban Szabályzat), valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (a továbbiakban PM rendelet) alapján készítette és ezúton közzéteszi a 2024. évre vonatkozó konszolidált éves üzleti jelentését.

A Társaságról további nyilvános információk, közte az Alapszabály, valamint hivatalos közzététele megtalálhatók a Társaság honlapján (civitagroup.hu), valamint a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Társaságra vonatkozó információs oldalán (bet.hu).

2.2. A Civita Cégcsoport rövid bemutatása

A Civita Group NYRT. cégcsoport több mint 30 éve működteti Közép-Európa egyik leginnovatívabb kukoricamalmát. Az egészségtudatos és free from élelmiszereket gyártó Civita Group elkötelezett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. A CIVITA sikerének kulcsa a folytonos innováció és megújulási képesség, a piaci igényekre adott hatékony és gyors válasz.

A CIVITA Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú termékek diverzifikált palettájával. Söripari, élelmiszeripari és állattakarmányalapanyag-beszállító (kukoricadara, kukoricaolaj), malomipari termékek, magas rosttartalmú, rövid és hosszú formájú kukoricatészta gyártója (CIVITA és Monostori márkanevek alatt gyárt saját termékeket, valamint áruházi Private Label (saját márkás) termék beszállító), továbbá hidegen sajtolt kukoricaolaj termékcsaláddal is jelen van a piacon. A Civita Group 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők (ehető tányér, pohár, szívószál) gyártását is megkezdte a 2023. évtől kezdve.

2.3. A Társaság alapadatai

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Cégjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-4-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2018. december 20.
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.202.969.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2026. március 23.
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 6421 '25 - Vagyonkezelés (holding)
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft.
Székhely	1095 Budapest, Ipar utca 5. 1.em.
Cégjegyzékszám	01-09-388885
Kamarai nyilvántartási száma	004408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna

Kamarai nyilvántartási száma 007229

A Társaság törzsrészvényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság törzsrészvényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

2.4. A Társaság konszolidálásba bevont leányvállalata

A 2018. végén alakult Civita Group Nyrt. holdingtársaságként fogja össze az operatív tagvállalat, a leányvállalata működését.

AGRI-CORN Kft.

Cégjegyzékszám: 09-09-003500,

Székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101., amely Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061 '25 - Malomipari termék gyártása

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási és értékesítési tevékenységet a cégcsoporton belül.

Ügyvezető: Vaszkó Gábor, Nagy Tibor cégvezető, Vas András cégvezető
A Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.



A Civita Group Nyrt. stratégiai megfontolásból, a működési hatékonyság és költségcsökkentés érdekében leányvállalatait összevonta, melynek eredménye képen a Civita Food Kft. és az AGRI-CORN Kft. 2025. szeptember 30. hatállyal egyesültek. Az egyesülés módja beolvadás. A továbbiakban az értékesítési tevékenységet is az Agri-Corn Kft. látja el a cégcsoporton belül.

2.5. Társaságirányítás és Vezető tisztségviselők

Az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

A Társaság szervei az alábbiak:

- Közgyűlés
- Igazgatóság
- Felügyelőbizottság
- Auditbizottság

2.5.1. Az Igazgatóság

Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt (szervezeti képviselet).

Az Igazgatóság kialakítja és irányítja a Társaság munkaszervezetét, meghatározza a Társaság gazdálkodását, gondoskodik az eredményes gazdálkodásról.

Az Igazgatóság jelenleg három tagból áll. Az Igazgatóság jogait és kötelezettségeit testületként gyakorolja. Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki, míg az Igazgatóság

elnökét az Igazgatóság maga választja tagjai közül. Az Igazgatóság működésének részletes szabályait az Igazgatóság által készített ügyrend tartalmazza. Jelenleg a menedzsment feladatokat a Társaság Igazgatósága látja el. A Társaság holding szerepet tölt be, a vezető tisztségviselőktől elkülönült menedzsment a leányvállalatoknál működik. Az Igazgatóság jelenlegi tagjai határozatlan időtartamra kerültek megválasztásra. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályokat a Társaság Alapszabály tartalmazza.

A vezető tisztségviselők hatáskörét, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörüket a vonatkozó jogszabály, illetve a Társaság Alapszabály szabályozza.

Az Igazgatóság tagjai

- Vaszkó Gábor, Igazgatóság elnöke
- Vaszkó László, Igazgatóság tagja
- Vaszkó Péter, Igazgatóság tagja

Az Igazgatóság bemutatása:

Vaszkó Gábor

Vaszkó Gábor közgazdász, második generációs alapító, aki közelről végig követte az AGRI-CORN Kft. fejlődését. Kiállításszervezőként 10 évet dolgozott a V-trade Kiállítások Kft.-nél ahol önálló feladatként az ENERGOexpo energetikai szakkiállítás teljeskörű bonyolítása volt a feladata. Projektmenedzseri tapasztalatait megújuló energetikai beruházások előkészítésével szerezte a Monergo Kft. ügyvezetőjeként. Az innováció-menedzsment területén is szerzett tapasztalatokat a Debreceni Egyetemen közös kutatások során. Elnöke volt az Országos Biomassza Klaszternek és a Magyar Tudományos Akadémia Debreceni Területi Bizottság Megújuló Energetikai Szakbizottságának társelnöke. A Felelős Családi Vállalkozások egyesületénél az ellenőrző bizottság elnöke. A BÉT által facilitált és a London Stock Exchange által szervezett ELITE képzésen mélyítette el ismereteit a tőkepiacokról.

Vaszkó László

Vaszkó László a CIVITA Cégcsoport alapítója, aki a rendszerváltás után különböző területeken alapított vállalkozásokat. Több üzletág kipróbálása után a kiállításszervezés, a kukoricafeldolgozás és a sertésenyésztés maradt a családi vállalati portfólióban. Export-import kereskedelmi tapasztalatokat és vállalatirányítási képességeket gyorsan a piac változásával együtt sajátította el. Bölcsészként nem vész el a részletekben, mindig a nagyobb képet látja és remekül implementálja a vállalatvezetésben is ezen képességeit. 10 évig a Magyarországi Kiállítás-és Vásárszervezők Szövetség társelnöke volt. A Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara munkáját pedig sokáig elnökségi tagként segítette.

Vaszkó Péter

Vaszkó Péter élelmiszeripari mérnökként a műszaki igazgatói pozíciót tölti be a CIVITA Cégcsoportban. Aktívan részt vett mindig is a műszaki fejlesztések menedzselésében és további hasznos tapasztalatokat szerzett az elmúlt 13 évben ezen a területen is a cégcsoporton belüli munka során. Az innováció átlengi mindennapjait, mely szemléletet a munkájában is tetten érhetjük. Nyitott volt mindig is az újításokra és bátran fordult az új technológiák alkalmazása felé. Fontos szerepet vállalt az AGRI-CORN Kft. malomüzemének a korszerűsítésben, a technológia és beszállítók kiválasztása volt a feladata. Igazgatója volt 8 éven keresztül, az AGRI-CORN Kft.-be való beolvadásig, a kukoricaolajat gyártó Kukoricaolaj Kft.-nek. Ő irányította az olajüzem felépítését a

technológia kiválasztásától kezdve a beszállítók meghatározásán keresztül a gyártott termék portfólió kialakításáig. Fontos szerepet töltött be a kukoricatésztagyártó technológia kifejlesztésében is. Ezeken a területeken szerzett tudását és tapasztalatait kiválóan kamatoztatja továbbra is a gyakorlatban. Kiváló kommunikációs készséggel rendelkezik, mellyel az agrárkereskedelmi területet is erősíti a CIVITA Cégcsoportnál.

2.5.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság

A Felügyelőbizottság jelenlegi tagjai 2026. március 23. napjáig kerültek megválasztásra és a Ptk. rendelkezései alapján valamennyien függetlennek minősülnek.

A Felügyelőbizottság tagjai a Társasággal azonos malomipari tevékenységet folytató más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhetnek (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvény-szerzést), továbbá nem lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok a Társasággal azonos malomipari tevékenységet végző más gazdasági társaságban. Ha a Felügyelőbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül. A Kibocsátó a felügyelőbizottsági tagokat választotta meg az Auditbizottság tagjainak is, akik a felügyelőbizottsági tisztségükért kapott juttatáson felül külön díjazásban nem részesülnek az auditbizottsági tagságra tekintettel.

A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Dezse Margaret Elizabeth teljesíti.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2029. április 30-ig.

- Eszter Elemér, Felügyelőbizottság elnöke
- Dezse Margaret Elizabeth, Felügyelőbizottság tagja
- Dr. Fenyves Veronika, Felügyelőbizottság tagja

Felügyelőbizottság bemutatása:

Eszter Elemér kockázati tőke befektető, üzletember, számos hazai vállalkozás elindítója. 2001-től, a City Bank munkatársa. 2007-ben alapító tagja a PBG Zrt.-nek, 2009-ben a társalapítója az SSP Invest Kft. befektetési társaságnak. 2013-ban indította el a PBG FMC Kockázati Tőkealap-kezelőt. 2015-ben, kilenc társával együtt alapította meg a Társadalmi Hasznosságú Befektetők Egyesületét (THBE), ahol elnöki pozíció tölt be. 2018-ban jegyezték be az általa megálmodott Impact Ventures Kockázati Tőkealap Kezelő Zrt.-t, ami Magyarországon elsőként társadalmi és környezeti hasznosságú vállalkozásokba fektet be. 2019. januárjától elnöke, majd elnökségi tagja a Magyar Kockázati- és Magántőke Egyesületnek (HVCA).

Dezse Margaret Elizabeth kiemelkedő tudású vállalati pénzügyi szakember, aki 35 évet töltött BIG4 tanácsadó cégeknél. 20 évig volt partner a Pricewaterhouse Coopers vállalatnál tranzakciós tanácsadás és vállalati pénzügyek területén, majd azt követően az Ernst & Young (EY) tranzakciós tanácsadási üzletágát vezette. Okleveles könyvvizsgálói végzettségének megszerzését követően pályafutását auditorként kezdte Kanadában, majd karrierjét Magyarországon folytatta. Több száz tranzakcióban vett részt, mint tanácsadó, sokféle iparágban támogatott különféle ügyfeleket a stratégiai és befektetési döntések meghozatalában. Nagy tapasztalattal rendelkezik az M&A és a vállalatértékelés területén.

Dr. Fenyves Veronika a Debreceni Egyetem Gazdaságtudományi Kar Számviteli és Pénzügyi Intézet Controlling nem önálló tanszékének tanszékvezetője, egyetemi tanára. Tanulmányai szorosan kapcsolódnak a gazdaságtudományok területéhez, melyek között az okleveles közgazdász, MBA, gazdasági agrármérnök és közgazdász tanár végzettségek is megtalálhatóak. Ezen kívül az Université de Lyon Jean Moulin 3 szervezésében Certificat d'Aptitude á l'Administration des Entreprises diplomát is szerzett. Oktatási tevékenysége 2001 óta folyamatos a felsőoktatásban gazdasági elemzés, controlling területeken alapképzésen, mesterképzésen és doktori képzésen egyaránt. A Pénzügy és számvitel alapképzési szak szakvezetője és a Vezetés és szervezés mesterszak Controlling és teljesítménymenedzsment specializációjának felelőse. A DE GTK oktatási dékánhelyetteseként 2018. július 1-től részt vesz a kar stratégiai fejlesztésében, a duális képzés kialakításában, valamint szak- és specializáció fejlesztésében, emellett intézeti tanszékvezetőként az intézmény-menedzsment területén is jelentős szerepet vállal.

Egyéb bizottság a Társaságnál nem működik.

2.5.3. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaság könyvvizsgálója a CMT Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. 1.em., cégjegyzékszám: 01-09-388885; könyvvizsgálói kamarai száma: 004408).

A Társaság könyvvizsgálataért személyében felelős könyvvizsgáló Freiszberger Zsuzsanna (lakcím: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7., anyja neve: Böczkös Rózsa Mária, könyvvizsgálói kamarai száma: 007229).

A Társaság könyvvizsgálója nem végzett a Társaság részére olyan tevékenységet, mely nem az auditálással kapcsolatos.

2.5.4. A Társaság vezetése – Menedzsment

A menedzsment tevékenységet a Kibocsátó leányvállalatának, az AGRI-CORN Kft. vezetősége és a Civita Group Nyrt-nek az igazgatósága látja el.

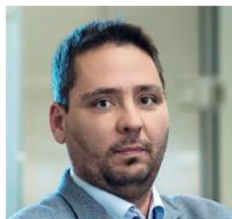
- Vaszkó Gábor, Igazgatóság elnöke, ügyvezető
- Vaszkó László, Igazgatósági tag
- Vaszkó Péter, Igazgatósági tag
- Nagy Tibor, Logisztikai igazgató
- Vas András, Gazdasági Igazgató



Vaszkó László



Vaszkó Gábor



Vaszkó Péter



Nagy Tibor



Vas András

2.5.5. Felelős társaságirányítás

A Társaság a BÉT felelős társaságirányítás ajánlását követi, és annak megfelelően készíti el a Felelős Társaságirányítási jelentését. A Felelős Társaságirányítás jelentés dokumentum közzététele szabályok szerint megtörtént és elérhető a kibocsátó honlapján: <https://www.civitagroup.hu/befektetoknek>.

A Társaságnál a jogszabályi követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlat nincsen, a Társaság a jogszabályokat maradéktalanul betartja, azon túli vállalásokat nem tett.

2.6. A Civita Group Nyrt. tevékenysége

A CIVITA cégcsoport több mint 30 éve működteti Közép-Európa egyik legnagyobb kukoricamalmát Debrecen mellett, Monostorpályiban. Az elmúlt évtizedek alatt az innovatív gyártási és termékfejlesztési folyamatoknak köszönhetően mára az egészség-tudatos és free from kukorica alapú élelmiszerek piacának meghatározó hazai gyártója. A kukoricamalom, mint gabonafeldolgozó üzem mellett a Civita Group Nyrt. működteti Európa egyik legnagyobb gluténmentes téstgyártó üzemét, valamint kukoricaolaj üzemét.

2.6.1. A Társaság működésének alapja

A CIVITA Cégcsoport az elmúlt 30 évben kukoricafeldolgozóként meghatározó piaci szereplő volt Magyarországon és Európában egyaránt. A legfontosabb cél, hogy az innováción keresztül minél nagyobb hozzáadott értékű termék készüljön a kukoricából. A folyamatos megújulási képesség, illetve a piaci változásokra adott gyors reakció meghatározó tulajdonsága a vállalkozásnak. A korszerű, innovatív gondolkodásmód és a jól működő, bevált hagyományok megtartásának olyan ötvözete jelenik meg a Civitánál, mely kiváló minőséget garantál gazdaságos előállítás mellett.

A Civita Group Nyrt. és leányvállalatának operatív működése, megfelelő szintű technológiai adottságok, és a munkatársak szükséges szaktudása hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyfeleik számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek és fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a Vállalat mindennapi működését. Nemcsak a meglévő márkák piaci részesedésének növelése, de új piacokra, sőt új országokba való belépés, új márkák megszerzésének lehetősége is alapja lehet a jövőbeni organikus növekedésnek.

2.6.1.1. A telephely

A jelenleg 60 főt foglalkoztató CIVITA Cégcsoport működteti Közép-Európa egyik legnagyobb kapacitású kukorica malmát a 10 hektáros Monostorpályi telephelyén. A több mint 2000 négyzetméteres, néhány fő által működtetett malom éves kapacitása 40 ezer tonna. A telephelyen jelenleg 22 ezer tonna kukorica tárolására alkalmas fém silók vannak üzembe helyezve, melyekben teljes mértékben vegyszermentes tárolás és hűtéssel kombinálva valósítható meg. A CIVITA kukorica malomban alkalmazott adalékmentes technológia egyedülálló módon képes különféle rosttartalmú malomipari termékek készítésére.



A Civita Cégcsoport telephelyén működik egy 350 tonna éves kapacitású kukoricaolaj üzem, melyben a malomban kinyert kukoricacsírat kíméletes hideg sajtolással olajjá és présfogácsává alakítják át. A kukoricaolaj üzemben kapott helyet az olajat palackozó részleg is.

Szintén monostorpályi telephelyen működik a Civita Cégcsoport 15.800 tonna éves kapacitású kukoricatészta gyártó üzeme, mely az első ipari méretű gluténmentes tésztagyártó egység Magyarországon. A tésztaüzem az alkalmazott technológiának köszönhetően adalékmentesen képes a búza alapú tésztával megegyező állagú és minőségű tészta termékek gyártására a hagyományos tésztáknál lényegesen kedvezőbb költséggel.



A 2023. évben a tészta üzem épületében került beüzemelésre az évi 2 millió darab természetes úton 100%-ban lebomló és egyben ehető pohár-tányér gyártására alkalmas, egyedi fejlesztésű gyártósor. A teljesen automatizált, egyedi tervezésű robotkarokkal működő gyártóberendezés jelenleg két féle tányér típus és egy féle pohár típus gyártására alkalmas.



2.6.1.2. A kukorica feldolgozása

A kukoricamalomban és a kapcsolódó üzemekben kizárólag kukorica kerül feldolgozásra. Az őrlési folyamat eredményei az eltérő finomságú és eltérő rosttartalmú kukoricaőrlemények és a leválasztott kukoricacsíra. A termelési folyamat a kizárólag magyar, többségében termeltetési szerződéses viszonyban álló gazdától vásárolt, garantáltan GMO- és vegyszermentes nyers kukoricaszemre épül. A GMO mentes kukorica Magyarországon alapvetés, hiszen a törvényi szabályozásnak köszönhetően itthon tilos bármiféle génmódosítás. Ugyanakkor a GMO mentesség a nyugat-európai piacokon kifejezetten fontos és attraktív tulajdonság. A Civita az aratáskor beszerzett kukoricát saját silóiban hűtve (gomba-, rovarölők, stb. használata nélkül) tárolja.



2.6.1.3. Lakossági termékek és élelmiszeripari alapanyag gyártása

A CIVITA Cégcsoport Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú élelmiszeripari termékek diverzifikált palettájával:

- Magas minőségű kukoricadara előállítása a söripar, élelmiszeripari gyártók és állattakarmány előállító cégek számára.
- Malomipari termék (*magas és standard rosttartalmú kukoricaliszt, kukoricadara, kásadara, pehelyliszt, finomliszt*)
- Hagyományos, rostban gazdag kukoricatészta (*spagetti tészta, penne tészta, fusilli tészta, kiskocka tészta, fodroskocka tészta, mese tészta, rövid metélt tészta, szarvacska tészta, kagyló tészta*)
- Hidegen sajtolt kukoricaolaj (*natúr kukoricaolaj termékcsalád, fűszerolaj termékcsalád, salátaolaj termékcsalád*)
- Speciális lisztkeverékek (gluténmentes palacsinta lisztkeverék)
- CIVITA és Monostori márkanevek alatt saját termékek gyártása.
- Hazai és export áruházi, úgynevezett Private Label (saját márkás) termék beszállítója.
- 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők gyártása, ehető tányér és pohár formájában.





2.7. Környezetvédelem a Civita Group-nál

A Civita Group Nyrt. mindig is elkötelezett volt és felelősséget érzett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma.

A Cégcsoport vezetősége biztosítja a folyamatok összehangolását a környezetvédelemmel, minőségirányítással és a munkabiztonsággal, valamint a vállalati stratégiákkal, mindezt a folyamatos javulás és fenntartható fejlődés állandó szem előtt tartásával. A Vezetőség fontosnak tartja a munkatársak aktív bevonását, valamint rendszeres oktatást végez a cég munkavállalói számára, ezzel segíti elő és ösztönzi a vállalaton belüli környezettudatosságot is.

A Civita Group Nyrt. a munkafolyamatainak megszervezése és végzése során figyelemmel van arra, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést idézze elő,
- minimalizálja a környezet igénybevételét,
- valamint megelőzze a környezetszennyezést.

E célok elérése érdekében minimálisra csökkentették az alapanyag szállítási távolságot valamint a gyártási folyamatok során a szállítást. A kukorica alapanyag beszerzése 50km-es körzeten belül történik. Az élelmiszeripari termékek gyártása során is környezettudatos a működési modell, hiszen az alapanyag és késztermékek tárolás és a gyártás egy telephelyen történik. A működéshez, illetve a termeléshez szükséges villamos energia 1/3 részét jelenleg is már meglévő napelem kiserőmű állítja elő. A gáz kiváltására szalmatüzelésű kazánt használ a CIVITA a telephelyre beérkező kukorica alapanyagot szárító egységek számára. A rövidtávú tervekben szerepel egy telepi biomassza hőközpont létrehozása is.

A vállalat célja, hogy 1 éven belül a gyártáshoz szükséges energiát 70%-ban, 2 éven belül a gyártáshoz szükséges energiát 90%-ban megújuló energiaforrásból állítsa elő.

2.8. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság az elmúlt években felismerte, hogy csak úgy tud sikeresen és hatékonyan működni, ha munkavállalói is megtanulnak alkalmazkodni a piaci helyzet folyamatos változásaihoz, folyamatosan naprakész információval és tudással rendelkeznek. A feldolgozási és gyártási folyamatoknál elengedhetetlen a jogszabályi változások és előírások folyamatos nyomonkövetése, a technológiai változások lekövetése, valamint az új szaktudás képzéseken történő megszerzése. Munkavállalóink számára belső eligazítást, belső képzést tartunk, ezeket a jövőben is folytatjuk, hiszen nem csak a naprakész információk, és a minőségi munkavégzés miatt, hanem a motiváció miatt is fontos, hogy minél több hozzáadott értéket tudjunk nyújtani az alkalmazottaknak. A Társaság által szervezett

jelenlegi képzések mellett is szeretnénk biztosítani a munkavállalóinknak a továbbképzési lehetőségeket. A korszerű szakmai ismeretek hozzájárulnak a Társaság versenyképességének megtartásához, folyamatos fejlődési lehetőséget biztosítva ez által a Társaságnak. Mindez természetesen hozzájárul a Társaság hosszú távú eredményességéhez.

A jövő azé, akié a képzett munkaerő

A Civita Group Nyrt. egyedi, magas minőségben gyártott termékei előállításához nélkülözhetetlen a megfelelő létszámú és naprakész tudással rendelkező elkötelezett munkavállalók foglalkoztatása. Debrecen és környékén több jelentős multinacionális vállalat van jelen a munkaerőpiacon, azonban a CIVITA Cégcsoport a működési kistérségében a legnagyobb foglalkoztató és vonzó a munkavállalók körében.

A Debreceni Egyetemmel több éves szakképzési együttműködés eredménye képen nem csak megfelelő tudással rendelkező szakember került a munkaerőpiacra, hanem a Cégcsoport számára is lehetőség teremtődött a megfelelő munkaerő felvételére és alkalmazására. A folyamatosan jelenlévő és növekvő infláció terhe mellett a Társaság foglalkoztatáspolitikájának fő célja továbbra is a meglévő, magasan képzett és lojális szakemberek megtartása, illetve az új munkavállalók elkötelezettségének kialakítása és a teljes munkavállalói állományának fejlesztése és képzése, ezzel is elkerülve a munkaerőhiányból adódó toborzási- és kiválasztási folyamatok folyamatosan növekvő költségeit, illetve megelőzve a munkavállalók többletterhelését.

A Civita Cégcsoport a Debreceni Egyetem Duális képzési programjának szerződéses partnere. Az Egyetem Gazdaságtudományi Karának Számviteli és Pénzügyi tanszékéről, valamint az Egyetem Mezőgazdaság-, Élelmiszertudományi és Környezetgazdálkodási Karáról fogadnak hallgatókat, hogy a két félén keresztül a szakmai gyakorlatszerzést biztosítsanak a hallgatóknak vállalati környezetben.

A Civita Cégcsoport több mint tíz éve működik együtt a Debreceni Egyetemmel. A Civita és Debreceni Egyetem az elmúlt évek alatt közösen sikeresen véghez vitt K+F projekteknek és képzéseknek eredménye képen 2024. októberében a Civita kihelyezett tanszék státuszt szerzett meg.

2.9. Kutatás és a kísérleti fejlesztés tevékenység

A CIVITA Cégcsoport mindig is nagy hangsúlyt fektetett a kutatás-fejlesztésre. Már a korai időszakban a termékfejlesztési stratégia fontos részét képezte a magasabb hozzáadott értékű termékek kialakítása és azok eladási mennyiségének folyamatos növelése. A termékfejlesztési koncepcióban legnagyobb hangsúlyt a fogyasztókat érintő étkezési nehézségekre és hiányosságokra adott válasz kapja. Az utóbbi három évben eltérő irányú kutatási és termékfejlesztési folyamatok mentek végbe a Társaság telephelyén. A jelenlegi termékkínálat kialakításnak egyik fő célja a gluténérzékeny emberek étkezésének és ezáltal életének teljessé tétele. Az élelmiszer termékek fejlesztésénél fő szempont, hogy a termékek külső jegyei, íze és állaga minél jobban hasonlítson a hagyományos élelmiszerekéhez.

Először egy 100%-ban kukorica alapanyagú száraztészta család került a fogyasztókhoz, amit az utóbbi években további, hasonló célcsoportot megcélzó termékek fejlesztése követett. Ezek a termékek mind beilleszthetők a gluténmentes diétába, így tovább növelve a termékkínálatot az érzékeny csoport számára.

2023-ban véglegesítette a cégcsoport egy olyan gluténmentes palacsinta-lisztkeveréket, amely főként a saját előállítású termékekből készült lisztkeverék, amelyből a fogyasztók egyszerűen tudnak otthoni körülmények között is rugalmas, ízletes gluténmentes palacsintát készíteni. Az összetevők teljes egészében természetes eredetűek, aminek köszönhetően mesterséges színező- és adalékanyagok hozzáadása nélkül érik el a megfelelő termékállagot.

Napjainkban a fogyasztói társadalom legújabb és legnagyobb kihívása a természetünk megóvása és ezzel egyidőben a megszokott komfort fenntartása. Gyakran azt látjuk, hogy a kettő kizárja egymást, mégis jellemző hozzáállás, hogy figyelmet fordítunk az ökológiai lábnyomunk csökkentésére. Ezzel kapcsolatban született az a jogszabály is, amely betiltja az egyszerhasználatos műanyag eszközök forgalmazását. Az egyszerhasználatos műanyag termékek olcsó és egyszerű megoldást biztosítottak kis- vagy nagyszabású rendezvényeken, családi összejöveteleken. Ezen termékek fő kiváltójaként papír termékek jelentek meg a piacon, amelyek már sokkal kisebb környezetterhelő hatással bírnak, de számos ponton további problémát vetnek fel az előállítás, a használat és a megsemmisítés területén.

A Kibocsátó kutatási és fejlesztési munkája során 2023-ra sikeresen alkotta meg az olyan egyszerhasználatos poharakat és tányérokat, amelyek 100%-ban természetes összetételűek, 100%-ban természetes úton könnyedén lebomlanak, így semmilyen kémiai anyag nem jut a környezetbe a bomlási folyamat során. Azon felül, hogy a környezetet nem terhelik további érdekessége a termékeknek, hogy emberi fogyasztásra alkalmas – tehát ehető – ezzel adva egy plusz élményt a fogyasztó számára. A semleges ízű pohár vagy tányér termék méltó kiváltója lehet műanyag elődeinek, ugyanis hosszú ideig képes a folyadékot magában tartani a papír versenytársakéval szemben, a benne tárolt étellel vagy itallal akár el is fogyasztható, vagy használat után egész egyszerűen komposztálható a már elhasználdott pohár és tányér. Ahogyan a többi CIVITA termék, az ehető tányér és pohár is glutén- és allergénmentes, ezáltal biztosítható a jövőbeli fogyasztók részére, hogy kivétel nélkül élvezhetik az eldobható termékek kényelmét a lehető legkörnyezettudatosabb módon.

2.10. A Cégcsoportot érintő, meghatározó gazdasági folyamatok Magyarországon 2025-ben

A KSH adatai szerint a magyar gazdaság 2025-ben kismértékben, a nyers adat szerint 0,4%-kal, naptárhatással kiigazítva mindössze 0,3%-kal nőtt az előző évhez képest. A GDP növekedése lassú volt, az ipari termelés csökkenő tendenciát mutatott, miközben a fogyasztás tartósan bővült. A magyar gazdaságból három és fél éve tűnt el a növekedés, azóta **recessziós, stagnáló és minimális növekedést mutató időszakok váltogatják egymást.** Az utóbbi 14 negyedévből 8-ban (negyedéves alapon) visszaesést mért a KSH, egyszer stagnálást, és csak 5 esetben látott bővülést.

Negyedévekre lebontva így alakul az év:

- január–márciusban 0,3 százalékkal kisebb volt a GDP, mint 2024 azonos időszakában,
- április–júniusban már összejött 0,3 százalékos növekedés,
- július–szeptemberben 0,7 százalékkal nőtt a gazdaság,
- október–decemberben pedig a most kiadott számok nyers adata szerint 0,8, szezonális hatásokkal kiigazítva 0,6 százalékos lett a növekedés – ez 0,1 százalékponttal jobb, mint amit a KSH a január végi első becslésében közölt.

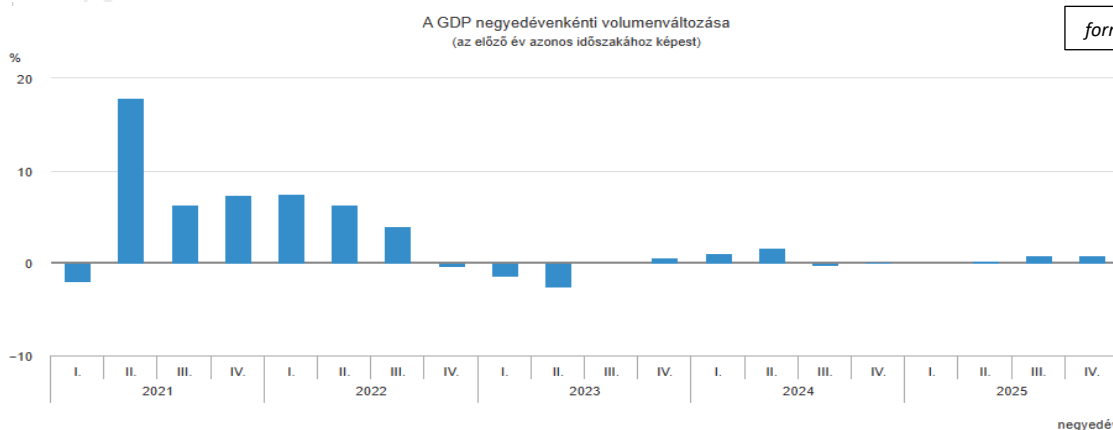
Főbb megállapítások:

- A magyar ipar továbbra is nehezen megy előre. A termelés az év egészében 3,1 százalékkal esett vissza 2024-hez képest, így aztán az ipar hozzáadott értéke 2,4 százalékkal volt kisebb, mint egy évvel korábban. Az építőipar jobban teljesített, ott az utolsó negyedévben már 5,1, az év egészét nézve pedig 3 százalékos növekedést mért a KSH.
- A mezőgazdaságnak is nagyon nehéz éve volt a 2025. Ennek a szektornak a hozzáadott értéke 4,3 százalékkal volt alacsonyabb a 2024-esnél. A termelés összesen 3,6

százalékkal csökkent 2024-hez viszonyítva, ezt a KSH a növénytermesztés válságával magyarázta – a késő tavaszi fagyok, majd az aszály sok bajt okozott. Pozitívnak volt elmondható, hogy az év közben felbukkant állatbetegségek nem okoztak annyira nagy válságot, mint amekkorától tartani lehetett.

- Épphogy nulla fölé a szolgáltató szektor húzta fel az évet, ez 1,2 százalékkal adott magasabb hozzáadott értéket, mint 2024-ben. A KSH úgy számol, hogy ez az egy szektor 0,7 százalékpontot tett hozzá a GDP-növekedéshez, vagyis a szolgáltatásoknak köszönhetjük, hogy nem lett recesszió.
- A legjobban az oktatás hozzáadott értéke nőtt, 3,5 százalékkal, de nagyon fontos volt, hogy a kulturális és szabadidős szolgáltatások 3,4, a pénzügyi és biztosítási ágazat 2,7, a szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás 2,4, a kereskedelem 2,2 százalékos növekedést tudott felmutatni. Az ingatlanügyletek hozzáadott értéke viszont 1,6 százalékkal csökkent, ráadásul az utolsó negyedévben 2,4 százalékos volt ott a visszaesés, úgyhogy a nagy ingatlanpiaci robbanásra az év végén még várni kellett.
- Korábban a lakossági fogyasztás visszafogottsága okoz bajokat, a nagy infláció alatt nem nagyon költötték a pénzt, de 2025-re egész más lett a helyzet: a legnagyobb baj most már az, hogy a cégek szinte egyáltalán nem merik költeni a pénzüket.
- A háztartások fogyasztási kiadásai az év egészében 2,7 százalékkal nőttek, a kiskereskedelmi forgalom 2,9 százalékos emelkedést mutatott, ami elfogadhatónak számít.
- A beruházások visszaestek. A bruttó állóeszköz-felhalmozás 2,2 százalékkal volt kisebb, mint 2024-ben, a teljes bruttó felhalmozás pedig 0,1 százalékkal nőtt. Vagyis ugyanaz látszik, mint amikor kiderült, hogy a beruházások volumene 2025 második negyedévére a csúcshoz számító 2022-es második negyedéves szám 74,47 százalékára zuhant vissza, az év végére pedig 74,7-re visszajött a mutató.

A magyar gazdaságban a szolgáltatások tudnak növekedést felmutatni, köszönhetően a lakossági fogyasztás bővülésének. Eközben azonban az export gyengén teljesít, elsősorban a külkereskedelmi partnereink szintén hűvös gazdasági klímája miatt, de fokozza a nehézségeinket a kiviteli szerkezetünk erős (német) járműipari dominanciája. A fő lehúzó erő a beruházások zuhanása. A 2022-2025-ös időszak az utóbbi 30 év leghosszabb (érdemi) növekedés nélküli időszaka, most folyamatos a stagnálás. Az éves átlagos GDP-növekedés így tavaly 0,3 százalék lett. Ez még a 2024-esnél is gyengébb, pedig 2025 elején még 2,5-3



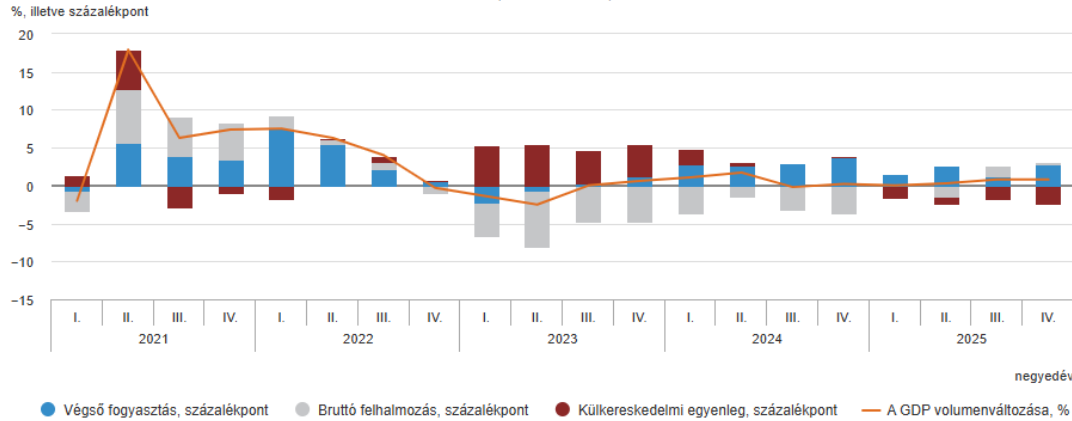
Frissítve: 2026. 04. 01.
Frissítve: 2026. 04. 01.

százalékos várakozás jelentette a konszenzust. Az elhúzódó pangás az idei kilátásokat is beárnyékolja.

Felhasználási oldalon leginkább a végső fogyasztás járult hozzá a GDP növekedéséhez

A GDP volumenváltozásához való hozzájárulás negyedévente
(felhasználási oldal)

forrás: KSH

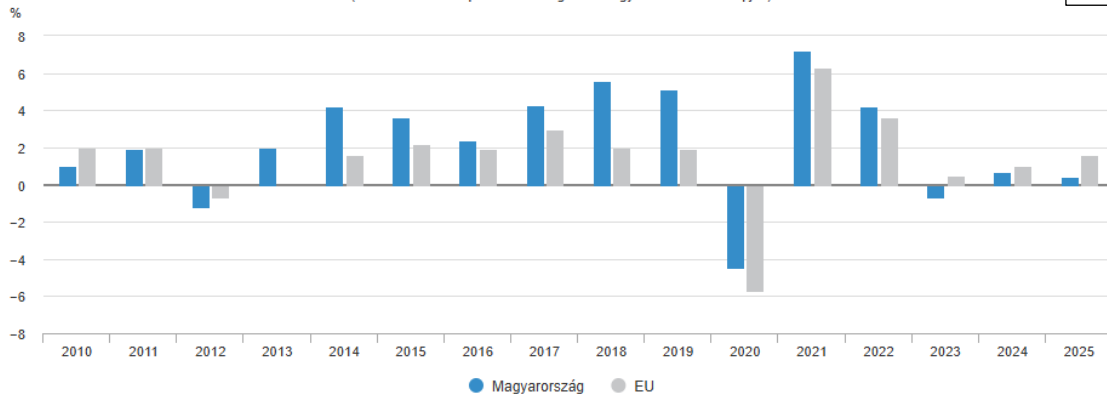


Frissítve: 2026. 04. 01.

2025-ben a magyar gazdaság teljesítménye naptárhatással kiigazítva 0,4, az Európai Unióé pedig 1,6%-kal nőtt

A GDP volumenváltozása az előző évhez képest*
(szezonálisan és naptárhatással kiigazított negyedéves adatok alapján)

forrás: KSH



* Az Európai Unió adatainak forrása az Eurostat adatbázisa. Letöltés dátuma: 2026. március 31.

Frissítve: 2026. 04. 01.

A magyarországi infláció alakulása az elmúlt évben ismét reflektorfénybe került: a KSH éves infláció 2025-re vonatkozó friss adatai szerint az éves infláció 2025 egészében 4,4 % volt. Ez azt jelenti, hogy a fogyasztói árak átlagosan ennyivel voltak magasabbak 2025-ben, mint egy évvel korábban. A 2025 infláció adatai tükrözik, hogy az árak emelkedése, bár 2024-hez képest magasabb maradt, jelentősen lassult az azt megelőző évekhez képest. A fogyasztási cikkektől kezdve a szolgáltatásokig sok termékcsoporthoz drágult, ami a háztartások kiadásait is érezhetően befolyásolta. A KSH infláció 2025 részletes havi adatai szerint az év végén, decemberben az infláció éves alapon 3,3 % volt, havi összehasonlításban pedig mindössze 0,1 %-kal emelkedtek az árak.

2025-ben az infláció az előző évhez képest a következőképp alakult:

- A fogyasztói árak átlagosan 4,4%-kal nőttek, ezen belül a legnagyobb mértékben a szolgáltatások drágultak, 6,7%-kal.
- Az élelmiszerek ára 5,3 (a vendéglátási szolgáltatások nélkül 3,9),

- a szeszes italok, dohányárúké 6,5,
- a háztartási energiáé 6,4,
- a ruházkodási cikkeké 1,8,
- a tartós fogyasztási cikkeké 2,2,
- az egyéb cikkeké 0,4%-kal emelkedett.
- A fogyasztói árak a nyugdíjas háztartások körében átlagosan 4,5%-kal nőtt

Az energiaárak (elektromosság, gáz és egyéb tüzelőanyagok) erőteljes emelkedése hozzájárult a magasabb éves inflációhoz is. Hiszen ezek miatt emelkedik jelentősen egy-egy szolgáltatás, termék ára is. Ebből következik az is, hogy számos szolgáltatás ára is meghaladta az átlagos drágulást, így a szolgáltatási szektor szerepe sem elhanyagolható abban, hogy az infláció Magyarországon ilyen magas.



Hazai mezőgazdaság alakulása

A fagyok, a járványok, az aszály és a árak pusztításai jellemezték a 2025-ös évet. Az aszály mintegy ötszáz ezer hektárt sújtott idén. Az árak tekintetében viszont az utolsó hónapokig felfelé mutató görbéket láthattunk. A főbb szántóföldi növények árai jól tartották magukat. A nehézséget az jelentette, hogy sokan további emelkedésben bízták ráültek az árura, ami a legtöbb növénynél rossz stratégia döntésnek minősült. A piac ugyanis nagyjából augusztus óta befagyott, miközben a nemzetközi piacokról egyre nagyobb termésekről jöttek a hírek. Az összeségében 10 százalékkal emelkedő, erős árhatásra szükség volt tavaly, hiszen a termelési mennyiség 2,5 százalékkal esett vissza 2025-ben. Ebben az is benne van, hogy a növénytermés 8,7 százalékkal zsugorodott, amit az állattenyésztés 2,5 százalékos volumennövekedése csak részben tudott ellensúlyozni.

A KSH december eleji, első becslése szerint, 2025-öt tehát az alábbi adatokkal jellemezhetjük:

- A mezőgazdasági ágazat (szolgáltatásokkal és másodlagos tevékenységekkel együtt számolt) kibocsátásának értéke folyó alapon 6,2, árszínvonala 10 százalékkal bővült, termelési volumene 3,6 százalékkal szűkült.
- A növénytermesztés termelési volumene 8,7 százalékkal mérséklődött, árszínvonala 14 százalékkal nőtt. A gabonafélék mennyisége összességében 6,3, ezen belül a kukoricáé 29 százalékkal csökkent, a búzáé 10, az árpáé 9,0, a rozsé 1,6 százalékkal emelkedett. A repce

termésmennyisége 7,3, a napraforgóé 6,2 százalékkal kisebb lett. A fehérjenövények és a dohány termésmennyisége nőtt, a cukorrépaé csökkent, így az ipari növények mennyisége összességében 9,4 százalékkal alacsonyabb lett. A takarmánynövények volumene 3,0, a kertészeti termékeké 5,5 százalékkal mérséklődött. A gyümölcsfélék mennyisége 32, ezen belül a barack termésmennyisége 68, az almáé 48, a körtéé 18 százalékkal csökkent. A szőlő és bor volumene 6,8, illetve 7,0 százalékkal nagyobb lett.

- Az állattenyésztés teljes termelési volumene 2,5 százalékkal bővült. Az élő állatok termelése 2,4, az állati termékeké 2,6 százalékkal nőtt.

Kukorica

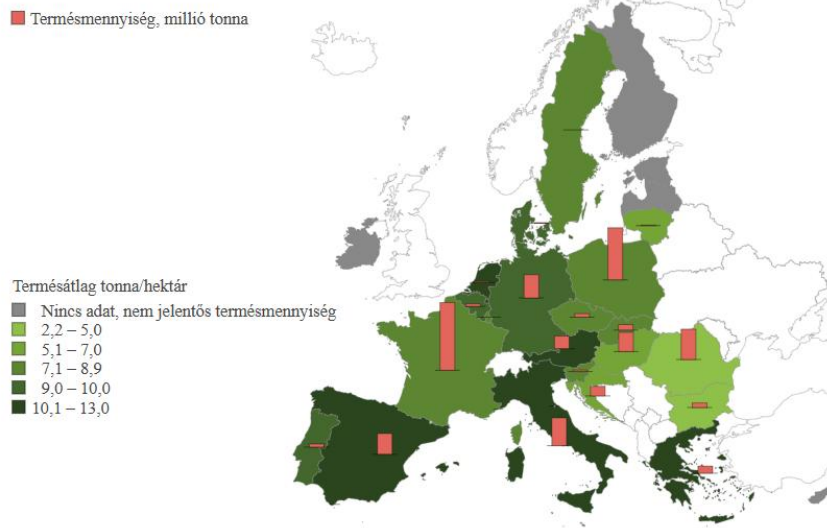
2025-ben hazánkban a gabonatermesztés volumene összességében csökkenést mutatott, azonban az eredményeket kettősség jellemezte. A búza rekordközeleli termése felülmúlta a várakozásokat, míg a kukorica hozama elmaradt az előző évitől. Az utóbbi években a búza területe tendenciájában nőtt, 2025-ben már kissé meghaladta az egymillió hektárt, míg a kukorica területe jelentősen visszaesett. A terméseredményeket jelentősen befolyásolta a kritikus csapadékhiány és a többszöri hőhullám, amely az alföldi területeket sújtotta a legnagyobb mértékben.

- Gabonából összesen 11,8 millió tonna termett, ami 770 ezer tonnával kevesebb az egy évvel korábnál. A 2,2 millió hektáros betakarított terület közel azonos volt a 2024. évvel.
- A kukorica betakarított területe (740 ezer hektár) a 2024. évinél közel 17, a betakarított mennyisége (3,9 millió tonna) 27%-kal lett kevesebb.
- 2025-ben a kukoricáé 43-ról 33%-ra csökkent.
- A magyarországi kukoricatermesztést 2024 után 2025-ben is súlyos aszályok befolyásolták, ami jelentős termés kiesést okozott. Az előző évek gyenge termései és a bizonytalanabbá vált jövedelmezőség következtében a gazdák a stabilabb hozamot biztosító őszi vetésű gabonák termesztését részesítették előnyben. Így a kukorica vetésterülete (770 ezer hektár) történelmi mélypontra (az utóbbi egy évszázad legalacsonyabb értékére) csökkent, a betakarított terület pedig 740 ezer hektárra zsugorodott.
- A 17%-os területcsökkenés, a talaj mélyebb rétegeinek vízhiánya és a tartós hőstressz együttesen jelentős kiesést okozott a kukoricatermésben.
- Országos szinten 2025-ben 3,9 millió tonna termést takarítottak be, ami a 2024. évinél 27, a megelőző öt év átlagánál pedig 34%-kal kevesebb.
- Az 5,3 tonnás termésátlag a 2024. évinél csaknem 13, a megelőző öt év átlagánál 19%-kal alacsonyabb volt.
- A kukorica 2025. évi betakarítását – az előző évhez hasonlóan – a szokásosnál korábban kezdték meg a gazdák, továbbá az extrém időjárás okozta károk hatását kényszersilózással is igyekeztek mérsékelni. A számottevő mértékű termés kiesés különösen az ország középső részein volt szembetűnő. Míg az országos átlag 5,3 tonna/hektár volt, Nógrádban csupán 2,7, Békésben pedig 2,8 tonnát takarítottak be hektáronként, szemben a nyugati országrészben mért 8,0 (Vas) és 7,4 (Győr-Moson-Sopron) tonnás eredményekkel.
- 2025-ben az Európai Unió 27 tagállamában 8,5 millió hektáron, a 2024. évinél (2,1%-kal) kisebb területen, 58 millió tonna (2,0%-kal kevesebb) kukorica termett. A legnagyobb termelő már hatodik éve Franciaország maradt 13 millió tonnával, míg Lengyelországban 10 millió, Romániában 6,0 millió tonnát arattak le. A 2024. évi eredményekhez képest a

legnagyobb növekedést Görögországban (+50%), Ausztriában (+21%), valamint Spanyolországban (+17%) érték el a termelők, a legnagyobb visszaesés pedig Magyarországon (-29%), Franciaországban (-9,8%) és Németországban (-8,3%) következett be.

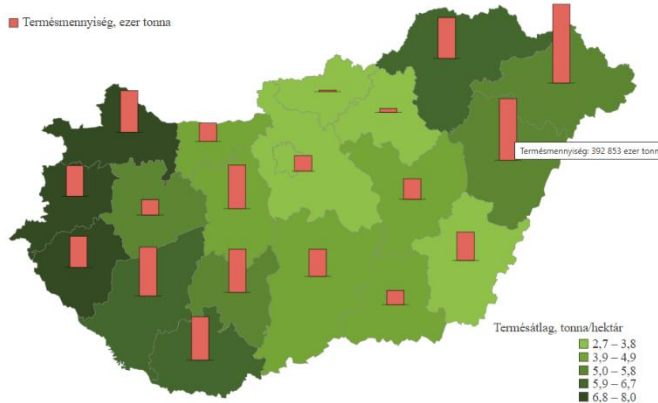
- 2025-ben a tíz legjelentősebb kukoricatermelő ország közül a legmagasabb termésátlagot (13 tonna/hektár) Spanyolországban, a legalacsonyabbat pedig (3,0 tonna/hektár) Romániában érték el.

A kukorica termésátlaga és termésmennyisége az Európai Unió országaiban, 2025

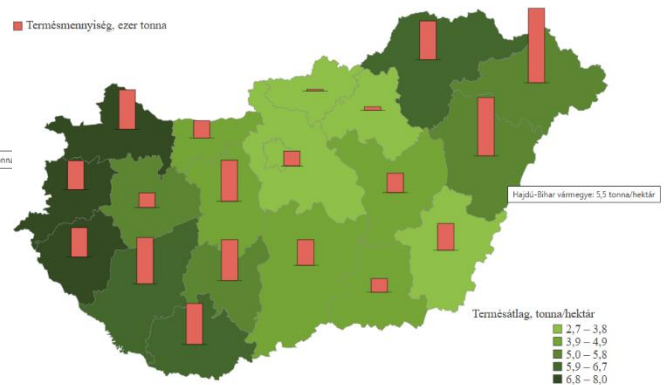


Forrás: Eurostat. Magyarországon esetében a 2025. évi adat forrása a KSH.

A kukorica termésmennyisége és termésátlaga vármegyéenként, 2025*



A kukorica termésmennyisége és termésátlaga vármegyéenként, 2025*



Élelmiszeripar

A 2025-ös év minden eddiginél nagyobb kihívások elé állította a magyar élelmiszeripart és a fogyasztókat. Az áremelkedések és az árrésstop, a változó vásárlási szokások, a termelési nehézségek és más problémák egyszerre nehezítették a piac működését. A hazai és nemzetközi szabályozások, valamint a vámháborúk további nyomást helyeztek a szereplőkre, míg a fogyasztók a dráguló termékek közepette próbálták átgondolni költségeiket. Ha mindez nem lenne elég, itt van a Mercosur megállapodás kérdése is. A szakértők úgy gondolják, hogy az

egyezmény veszélyeztetné az európai mezőgazdaságot, az élelmiszer-biztonságot, a természetes értékeket és az éghajlatot is. Így hát talán nem túlzás azt mondani, hogy 2025 így az alkalmazkodás és a túlélés éve lett a magyar élelmiszeripar számára, amikor a szereplőknek minden fronton helyt kellett állniuk.

2025 elején a piac még abban reménykedett, hogy az élelmiszer-infláció mérséklődik, ugyanakkor széles körben azzal számoltak, hogy a teljes infláció felett maradhat. Közben a feldolgozóipari fejlesztési programok és a termelővédelmi, illetve öntözési fókuszú intézkedések a beruházások felpörgését vetítették előre. Az uniós termeléskorlátozó szabályok hatására több tagállamban csökkent az állati termékek előállítására, miközben a baromfiús iránti kereslet nő.

2025-ben a feldolgozóipari szereplők egyik legélesebb konfliktusforrásává az árrésstop vált. A szabályozás 2026. február 28-ig érvényes, az érintett alapvető élelmiszereknél a kereskedelmi árrés legfeljebb 10%, és azokra a kereskedőkre vonatkozik, akiknek éves árbevétele meghaladja az 1 milliárd forintot. A kezdetben 30 termék kategóriára bevezetett kör 2025 decemberétől további termékekre bővült, a szankciók pedig akár 5 millió forintos bírságot is kilátásba helyeznek. A szabályozás mellett azonban elmaradtak az indokolt áremelések, miközben a költségek – bérek, csomagolás, logisztika – 5–10%-kal nőttek, ami érdemben szűkítette a haszonkulcsot. A plafon ugyanakkor az érintett termékeknél fogyasztásnövekedést hozott, amit több vállalatnak kapacitásbővítéssel kellett lekövetnie – vagyis a szabályozás egyszerre nyomta le az árodalt és gyorsította fel a termelési alkalmazkodást. A kiskereskedelem oldalán a vita egyik kulcspontja, hogy az árrés nem azonos a profittal: ebből kell fedezni a működés költségeit, így a plafon különösen a hagyományosan alacsony jövedelmezőségű szegmensekben okoz feszültséget. A szereplők szerint a hatás végiggyűrűzik a teljes termékpályán, és torzíthatja a piaci jelzéseket.

A 2025-ös évben több jel utalt arra, hogy a vásárlói szokásokban tartósan erősödik az árérzékenység: nő a diszkontcsatornák súlya, és gyakrabban kerülnek előtérbe a kedvezőbb árú, saját márkás opciók. A feldolgozóipar ezzel párhuzamosan importnyomással és a „minőséggyengítés” kockázatával is számolt – miközben a munkaerőhiány és a konszolidáció elmaradása tovább rontotta a hatékonysági kilátásokat.

2025-ben az élelmiszeripari működés „háttérkockázatai” is látványosan megjelentek a nyilvánosságban: az év során 57 termék visszahívást regisztráltak, ami az elmúlt hat év második legmagasabb értéke. A visszahívások többsége az EU RASFF riasztási rendszerén keresztül indult, amely nemcsak élelmiszereket, hanem a velük érintkező anyagokat és takarmányokat is figyeli.

A termékpályákra 2025-ben a nemzetközi kereskedelmi feszültségek is ráültek. A vámháborúk a beszerzési és értékesítési oldal bizonytalanságát erősítették, miközben a Mercosur-megállapodás körüli vita újabb kockázatként jelent meg: szakértői vélemények szerint az egyezmény az európai mezőgazdaság, az élelmiszer-biztonság, a természetes értékek és az éghajlati célok szempontjából is vitatott következményekkel járhat.

Sörpiac

A sörfogyasztási szokások egész Európában átalakulóban vannak, és ez a trend a tavalyi évben Magyarországon is egyértelműen megmutatkozott. A fogyasztók egyre tudatosabban választanak: a mennyiség helyett a minőség és az élmény kerül előtérbe.

Tavaly a forgalom csökkent, a visszaesés a prémium kategóriában volt a legkisebb, így a minőségi sörök aránya éves összevetésben 23 százalékról 25 százalékra nőtt. Az alkoholmentes sörök részesedése meghaladta 7 százalékot az új termékek megjelenésének köszönhetően.

Az 5 legnagyobb magyarországi gyártó 2025-ben 4,7 millió hektoliter sört állított elő, 4,8 százalékkal kevesebbet, mint egy évvel korábban. Az 5 millió hektolitert alig meghaladó belföldi forgalmuk 9,3 százalékkal elmarad a 2024-estől. A közlemény szerint a visszaesés nemzetközi jelenség, Ausztriában például tavaly a gyártás 7,1 százalékkal, Németországban a fogyasztás 5,8 százalékkal mérséklődött.

A növekvő költségek és a fogyasztói szokások átalakulása a kisüzemi sörfőzdék számára is komoly kihívást jelentettek, de az egyes vállalkozások eredményessége igencsak eltérő volt 2025-ben. A magyar sörpiac jól láthatóan olyan szerkezeti átalakuláson megy keresztül, ami a többi európai országban is tapasztalható. Ezt támasztja alá, hogy hazánkban a termék kategóriák közül a prémiumszegmensben volt megfigyelhető a legkisebb mértékű visszaesés, miközben piaci részesedése növekedett: a 2024-es 23 százalékról 2025-ben 25 százalékra, elérve a teljes piac egynegyedét. Az alkoholmentes sörök részesedése stabilan 7 százalék felett van, annak köszönhetően, hogy ebben a szegmensben az új termék kategóriák és termékek megjelenése folyamatos.

Ezek a trendek azt jelzik, hogy a fogyasztói döntésekben egyre nagyobb szerepet kap a minőség és a tudatos alkoholfogyasztás.

A csomagolási trendek jól tükrözik a fogyasztói döntések átalakulását. A dobozos sörök továbbra is meghatározóak, a belföldi értékesítés közel 70 százaléka ebben a formában történik. A visszaváltható üveges kiszerezés 14 százalékos részesedéssel a második legfontosabb csomagolási forma a söripar számára, ami a fogyasztók környezetbarát megoldások iránti nyitottságát jelzi. A piaci átrendeződésre az ágazat folyamatos innovációval reagál. A sörgyártók új sörstílusokkal, limitált és szezonális tételekkel bővítik kínálatukat, miközben egyre nagyobb hangsúlyt kapnak az alkoholmentes és alternatív termékek. Emellett terjednek az energia- és víztakarékos főzési technológiák, a precízebb minőségellenőrzési megoldások, valamint a fenntarthatóbb csomagolási fejlesztések, amelyek a hosszú távú versenyképességet is szolgálják.

Tésztapiac

A hazai száraztészta-piac stabil, az egy főre jutó éves fogyasztás 6,5 kilogramm, miközben az exportértékesítés aránya már eléri a 45 százalékot. A Nébih friss összefoglalója szerint a magyar tésztaipar egyszerre küzd erősödő költségterhellyel és változó fogyasztói szokásokkal, miközben a prémium és egészségtudatos termékek lassan, de biztosan új növekedési irányt jelölnek ki. Bár a hazai piac stabil, a gyártók versenyképességét egyre inkább a minőség, az innováció és az exportpiacok tartják fenn.

A Nébih adatai alapján az EU 2023-ban 6,2 millió tonna száraztésztát gyártott, 8,9 milliárd euró értékben. A termelés és az export gerincét továbbra is Olaszország adja, amely a teljes uniós mennyiség közel 70 százalékát biztosítja. Magyarországon mintegy 150 vállalkozás foglalkozik

tésztagyártással, körülbelül 2000 munkavállalót foglalkoztatva. A hazai tésztapiac mintegy 27–28 millió kilogrammos, nagyjából 2 százalékos éves növekedéssel. A fogyasztás az őszi–téli időszakban erősödik meg, különösen az ünnepek előtt. A magyar vásárlók továbbra is a hagyományos, tojásos tésztákat keresik, míg az exportpiacokon a durumtermékek a népszerűbbek. Bár nő az érdeklődés a durum, a teljes kiőrlésű és a speciális étrendbe illeszthető tészták iránt, ezek még nem adnak jelentős mennyiséget. A költségek drasztikus emelkedése – alapanyag, energia, logisztika – miatt a hazai gyártók 2021 és 2022 között 61%-os árbevétel-növekedést értek el, amely azonban főként az áremelkedésekből fakadt. A fogyasztók körében ugyan megmaradt a márkahűség, de egyre többen fordulnak az akciós termékek felé. A hazai piacon jelentős a túlkínálat, miközben olcsó importtészták is nagy számban jelennek meg, ami különösen a kisebb gyártók számára jelent kihívást. A gyártók szerint a minőségből nem engedhetnek. A versenyképességet termék- és csomagolásfejlesztéssel, automatizációval és a prémium, egészségtudatos termékek további bővítésével igyekeznek fenntartani. A nagyobb vállalatok termelésének 30–35 százaléka exportpiacokra kerül, ami kulcsfontosságú a növekedéshez.

A hazai tésztagyártás és -forgalmazás egyik legjelentősebb korszakhatárához érkezett. Az Agrárminisztérium 2025. évi rendelete alapján, jelentős mértékben módosítja a száraztésztákra vonatkozó kötelező előírásokat. A változások a Magyar Élelmiszerkönyv vonatkozó fejezeteit érintik, és számos olyan terméket kiszoríthatnak a piacról, amelyek eddig laza kategóriákba rejtve, a szabályok tág értelmezésével kerültek a fogyasztók asztalára. A rendelet két fő célt szolgál: egyrészt a magasabb minőséget képviselő tészták támogatását, másrészt a fogyasztók számára egyértelműbb, pontosabb termékinformációkat.

Ez nemcsak az összetételre, hanem a gyártási technológiára és a megnevezésekre is kiterjed. Mindez a vásárlók védelmét szolgálja, hiszen a rendelet kiküszöböli az olyan általános, sokat sejtető, ám kevésbé szabályozott kifejezések használatát, mint az „egyéb tészta”, „tojásos”, vagy épp a „teljes kiőrlésű”. Ezentúl ezek a megnevezések csak szigorú szakmai kritériumok teljesülése esetén szerepelhetnek a csomagoláson. Az új szabályozás egyik legfontosabb lépése, hogy megszünteti az eddig gyűjtőkategóriaként funkcionáló „egyéb száraztésztá” elnevezést, amely számos, egymástól alapjaiban eltérő terméket foglalt egybe.

Ez egyértelmű piaci tisztulást hozhat: az eddig „elmaszatolt” határok helyett világos kategóriák jönnek létre, amivel nemcsak a fogyasztók járnak jól, hanem a tisztességesen működő gyártók is, akik valóban minőségi alapanyagokkal és átlátható gyártási folyamatokkal dolgoznak. A szabályozás szigorúan meghatározza a minőségi paramétereket is.

2.11. A CIVITA Cégcsoport meghatározó eredményei 2025. évben

A Civita Group Nyrt. és leányvállalata működését a hazai és nemzetközi piaci környezet, valamint a bel- és külgazdaság változása meghatározta a 2025. évben is. Ennek ellenére a Civita Group Nyrt. tovább ment a növekedési pályán, amin előző évben elindult.

A Vállalatcsoport működését a 2025. évben az optimalizálás és a racionalizálás határozta meg. Fontos kitűzött cél volt, hogy mind a gyártásban, mind az értékesítésben, valamint a működésben gazdaságosabb eredményt érjen el.

A Cégcsoport működésének eredményességét befolyásolta a hazai inflációs környezet, a régióban megjelenő multinacionális vállalatok miatti munkaerőmegtartó intézkedések. Nehezen, de leginkább minimálisan tudta a vevőknél érvényesíteni év közben a szállítói oldalon megnövekedett költségeket, valamint a kukorica árának a harmadik negyedévben történő árzuhanása miatti raktárkészlet értékvesztése.

A konszolidált árbevétele az előző évhez viszonyítva közel 30%-kal nőtt, 4,07 milliárd Ft volt. Az EBITDA az előző évi értékhez képest ugyan alacsonyabb volt a magas működési költségek miatt, viszont a 2023-as értékhez képest így is kétszer akkora volt, 2025-ben az EBITDA 265 millió Ft volt. A Civita Group Nyrt. 2025. évi adózott eredménye az előző évihez képest alacsonyabb értéket ért el, még mindig a negatív tartományban maradt, -47 millió forint volt.

2.11.1. A Cégcsoport 2025-es üzleti eredményét meghatározó tényezők:

- A Társaság gazdálkodását a 2025. évben piacok volatilitása miatt kialakult helyzet jelentősen befolyásolta. A végtermékek áraiban nem lehetett a szállítói árnövekedését érvényesíteni a vevők felé, ugyanakkor a beszállítók áraival szemben árelfogadó magatartás volt a jellemző. Magas volt a tavalyi évben a csomagolóanyag és szállítás díja egyaránt. A vevői oldalon csak a kisebb vevőkkel lehetett érvényesíteni az évközi áremelést, nagy vevőkkel nem lehet ezt megtenni, mert velük fix szerződést kötött a Cégcsoport.
- A munkaerő megtartása és az inflációs hatás kompenzálása képen 10% fölötti béremelést kellett alkalmazni a munkavállalóknál.
- 2025-ben tovább nőtt a feldolgozott kukorica alapanyag mennyisége. 2025-ben 32ezer tonna kukorica került feldolgozásra. A volumen hatás pozitív irányba hatott az árbevételre.
- Másfélszer akkora export árbevételt ért el a Cégcsoport 2025-ben, mint 2024-ben.
- A 2025-ös évben a sörpiacon 16%-al, a tésztipiacon közel 10% több mennyiséget értékesített a Cégcsoport a 2024-es évhez képest.
- 1,948 milliárd export árbevételt ért el a Cégcsoport 2025-ben.
- A gyártáshoz szükséges villamos energia ára a várakozásokkal ellentétben 2025-ben sem csökkent, inkább stagnált. Mivel 2025-ben nagyobb mennyiségű alapanyag került feldolgozásra, így a villamosenergia fogyasztás is több volt, mint az előző évben.
- A Civita Cégcsoport továbbra is nagy hangsúlyt fektet a versenyképes termékeivel a külföldi piacokra. A Civita jelenleg elsősorban kukoricatészta és malomipari termékeivel van jelen a nyugat-európai és dél-európai export piacokon. A 2025. évben a tészta termékcsoporthoz nettó bevételének 57%-át, a malomipari termékek nettó bevételének 49%-át az export értékesítés adta.

2.11.2. Tészta termékek értékesítés főbb paraméterei

A Civita Cégcsoport 2025. évben 1250 tonna tészta terméket értékesített összesen. Ez közel 10%-os növekedést jelent az előző évhez képest. A teljes tésztamennyiségnek a 48%-a belföldi értékesítés volt 2025-ben. A teljes értékesített tésztamennyiségnek 43%-a Civita márkánév alatt került értékesítésre belföldön és az export piacokon.

Az áruházi sajátmárkás termékek (Private Label, PL) bérnyártása a belföldi értékesített tésztamennyiség 60%-t teszi ki. A hazai bérnyártásban továbbra is értékesítési partner a Coop, a CBA, a Penny és a SPAR.

Az export piacon az előző évhez képest változott a megoszlás, a Civita márkás termékek és a

PL termékek arányában, a Civita márkanév alatt külföldön forgalomba hozott termékek a teljes mennyiség 30%-a.

A tészta értékesítésből származó belföld árbevétel 49,5%-a Civita termékcsalád termékekből származik, 50,5%-a áruházi sajátmárkás, private label (PL) termékekből származik. A tészta termékek export értékesítéséből származó árbevétel 36,07% Civita termékcsalád termékeinek értékesítéséből származik, és 63,93% pedig a PL termékekből.

2.11.3. Malomipari termékek értékesítése

A Civita a malomipari termékeinek 55%-t hazai piacon értékesített, a legnagyobb arányban élelmiszeripari célú felhasználásra került továbbadásra. A lakossági piacot (B2C) megcélzó malomipari Civita és áruházi sajátmárkás termékek (kukoricaliszt, kukorica kásadara, kukoricadara) 300 tonna mennyiségben kerültek értékesítésre a belföldi és külföldi piacon összesen.

Sörpiac termékkínálat tavaly a további átrendeződés jellemezte. Bár elmondható, hogy a 2023. év és a 2024. év azonos időszakához képest nőtt a megrendelt és leszállított malomipari alapanyag mennyisége, de még mindig nem állt vissza a 2020. évi és a 2021.évi mennyiségi értékre. 2025-ben 16%-al több sördarát értékesített a Civita, mint 2024-ben. A sördara értékesített mennyisége a teljes malomipari termékekre vetítve 38% volt 2025-ben.

Ebben a szegmensben az év végére a vevői szerződéseket újra megkötötték a 2026. évre vonatkozóan.

2.11.4. A Civita Group Nyrt. belföldi piaci jelenléte

Malomipari, olajipari és tészta termékek esetében továbbra is a multi-channel értékesítés zajlik. Az olajoknál a tészták által kitaposott értékesítési útvonalakon folyik a különböző felhasználási célra alkalmas olajok értékesítése.

A termékek egyaránt elérhetők a B2C piac (Kiskereskedők, Webshopok) és a B2B piac (Nagykereskedők, HORECA) számára. A B2C irányba történő értékesítése a lakossági fogyasztókat célozza meg, a teljes termékkínálat elérhető legnagyobb kiskereskedelmi partnereknél, valamint a webshopokban. A tésztánál kiemelendő, hogy a B2B irányba a WHOLESALE fogyasztókat is céloz a cégcsoport, úgy, mint iskolai menzák, élelmiszergyártók.

A Catering termékek értékesítési csatornáit még nincsenek teljesen kiforrvá. A B2C irányba a kiskereskedőkön, kellékes boltokon, webshopon keresztül, a B2B irányba a Nagykereskedőkön és a rendezvényszervező, cateringes cégeken keresztül történik majd az értékesítés.

A CIVITA Csoport legjelentősebb belföldi partnerei

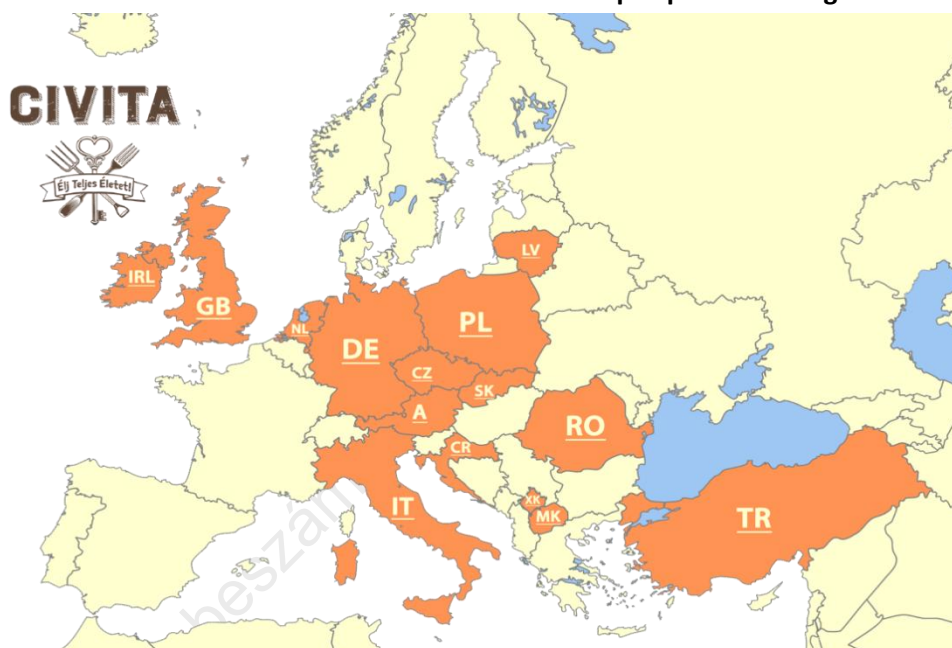


2.11.5. A Civita Group Nyrt. export piaci jelenléte

A Civita Cégcsoport továbbra is őrzi piaci pozícióját mind ár, mind pedig minőség tekintetében versenyképes termékeivel a külföldi piacokon. A Civita jelenleg elsősorban kukoricatészta és malomipari termékeivel van jelen az nyugat-európai és dél-európai piacokon.

A 2025-ben az export piacon 56% magasabb árbevételt ér el a Civita 2024. évhez képest. 2025-ben a Tészta termékcsoporthoz nettó bevételeinek 57%-t, a Malomipari termékek nettó bevételeinek közel 49%-t export értékesítés adta. Jelenleg is 14 országba szállít termékeket a Civita Cégcsoport és a célszágokban összesen 35 partner forgalmaz Civita Csoport által gyártott B2B, B2C termékeket.

CIVITA Group Export célszágok 2025.



A Civita Group Nyrt. export nettó bevétele főbb partnerországokként

	AUSZTRIA	62 millió HUF		LITVÁNIA	76 millió HUF
	EGYESÜLT KIRÁLYSÁG	199 millió HUF		MACEDÓNIA	61 millió HUF
	HOLLANDIA	31 millió HUF		NÉMETORSZÁG	77 millió HUF
	HORVÁTORSZÁG	410 millió HUF		OLASZORSZÁG	124 millió HUF
	ÍRORSZÁG	1 millió HUF		ROMÁNIA	692 millió HUF
	KOSZOVÓ	3 millió HUF		SZLOVÁKIA	74 millió HUF
	LENGYELORSZÁG	115 millió HUF		TÖRÖKORSZÁG	25 millió HUF

A CIVITA Cégcsoport legjelentősebb export partnerei

2.11.6. Civita Group Nyrt. Konszolidált átfogó eredménykimutatás és mérleg

Konszolidált átfogó eredménykimutatás adatok ezer forintban	2025.01.01- 2025.12.31.	2024.01.01- 2024.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	4 070 900	3 078 318
Egyéb működési bevétel	190 958	193 257
Bevételek összesen	4 261 858	3 271 575
Aktivált saját teljesítmények	214 613	-18 466
Eladott áruk és szolgáltatások	-204 869	-126 424
Működési ráfordítások	-3 349 072	-2 261 201
Személyi jellegű ráfordítások	-484 074	-393 736
Egyéb működési ráfordítások	-173 286	-90 342
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)	265 170	381 406
Értékcsökkenés és értékvesztés	-200 398	-198 485
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	64 772	182 921
Pénzügyi bevételek	105 608	61 612
Pénzügyi ráfordítások	-168 398	-175 813
Adózás előtti eredmény	1 982	68 720
Adófizetési kötelezettség	-23 286	-27 984
Halasztott adófizetési kötelezettség	-25 528	-52 391
Adózott eredmény	-46 832	-11 655
EGYÉB ÁTFOGÓ JÖVEDELEM	-	-
TELJES ÁTFOGÓ JÖVEDELEM	-46 832	-11 655
Ebből:		
Anyavállalatra jutó rész	-46 832	-11 655
Külső tulajdonosra jutó rész	0	0

EPS - alap (Ft)

-3,89

-0,97

EPS - hígított (Ft)

-3,89

-0,97

Konzolidált mérleg	2025.01.01- 2025.12.31.	2024.01.01- 2024.12.31.
adatok ezer forintban		
Ingtatlanok, gépek és berendezések	6 023 873	6 138 496
Immateriális javak	7 399	8 469
Használati jog eszközök	57 292	50 936
Egyéb éven túli követelések	329 418	389 853
ÉVEN TÚLI ESZKÖZÖK összesen	6 417 982	6 587 754
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	38 740	310 019
Vevőkövetelések	381 409	315 391
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	48 319	33 292
Egyéb nem pénzügyi eszközök	937 481	1 040 354
Készletek	933 118	299 821
Jövedelemadó követelések	4 930	12 105
Kapcsolt követelések	263 728	397 640
FORGÓESZKÖZÖK összesen	2 607 725	2 408 622
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	9 025 707	8 996 376
Jegyzett tőke	1 202 969	1 202 969
Tőketartalék	762 743	762 743
Eredménytartalék	1 319 112	1 330 767
Tárgyévi eredmény	-46 832	-11 655
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	3 237 992	3 284 824
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	-	-
SAJÁT TŐKE összesen	3 237 992	3 284 824
Céltartalékok várható kötelezettségekre	3 620	7 981
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	1 229 551	305 861
Halasztott adó kötelezettségek	293 945	268 417
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	25 874	29 131
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK összesen	1 552 990	611 390
Szállítói kötelezettségek	258 834	191 900
Kapcsolt kötelezettségek	19 614	22 643
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 562 345	2 430 240
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek	60 039	50 035
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	22 745	19 744
Jövedelemadó kötelezettségek	1 207	3 562
Passzív időbeli elhatárolások	2 309 941	2 382 038
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK összesen	4 234 725	5 100 162
KÖTELEZETTSÉGEK és SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN	9 025 707	8 996 376

2.11.7. Főbb marketing és PR tevékenység

Az tavalyi évben egy új formáját választotta a Civita Csoport a marketing tevékenységnek. A 2025-ös évi terv szerint kizárólag az online csatornákat használták főként a márkaismertség növelésére, a brand erősítésére. Ennek eszközei a közösségi média oldalakon az aktív megjelenés és hirdetés: Facebook, Instagram, Youtube, Linkedin, valamint a Google Adwords hirdetési kampányok futtatása.

Marketing tevékenység sajátosságai

- Az értékesítés fókusza 2025-a B2B szegmens volt.
- A B2C célcsoportnál a korábbi évekhez képest inkább az online kommunikáció és a márkaerősítés volt a jellemző a korábbi évek edukációs tevékenységével szemben.
- A Civita 2025-ben a márka ismertségére fordított a marketing költséget, kihasználva az online térben a social media és az online hirdetési felületeket.

Online marketing tevékenység

Google Adwords

- Folyamatosan futó keresőszavas hirdetések: cél, hogy gluténmentes és tészta témában a CIVITA is a keresési találatok között minél feljebb kerüljön a találati listán.
- A tészta termékcsoporthoz fókuszálnak a képes, display hirdetések.

Social média felületek

A Facebook és Instagram közösségi oldalain megjelenő posztok három különböző csoportba sorolható témákat jelenítettek meg:

- A „bemutatkozik” sorozatban egy-egy CIVITA terméket mutat be a Civita Cégcsoport, bővebb információval ellátva a fogyasztókat, hogy hogyan és hányféle képen is használhatják ezeket a termékeket otthon a konyhában
- A „recept” sorozatban olyan recepteket oszt meg a Civita, melyekben valamely Civita Cégcsoport által gyártott termék felhasználási lehetőségét mutatja be és viszi közelebb a fogyasztókhoz. Itt saját és nem saját receptek egyaránt szerepelnek.
- Az „élj teljes életet” sorozatban pedig olyan általános, az egészséges táplálkozásba illeszkedő alapanyagokat mutat be a Civita Cégcsoport, melyek hozzájárulnak az kiegyensúlyozott és egészséges táplálkozáshoz, valamint segítenek a fogyasztónak a szélesebb és mélyebb ismeretek elsajátításában is ezáltal.



META hirdetések

A Facebook felületen folyamatosan hirdet a Civita Cégcsoport, több META kampányt is futtat párhuzamosan a termékek népszerűsítésére. Több mint 200 000 elérésű hirdetések hozzák közelebb a fogyasztókat a Civitához és a Civita termékekhez az online térben.

- Három állandó videós reklám futtatása olaj, dara, tészta termékekre vonatkozóan.
- Állandó beállítással két tészta termék reklámkép is fut.
- Támogatott posztok: minden posztot hirdetésként is felhasznál a Civita, általánosan 5 napig futtatva.

LinkedIn

2025. évben indította el a Civita Cégcsoport a LinkedIn közösségi média oldalát a szélesebb szakmai közönség számára. A felület létrehozásának és üzemeltetésének a célja, hogy megmutassa a lakossági fogyasztókon kívül az üzleti élet szereplőinek a Civita egy másik arcát, milyen vállalat is valójában a CIVITA Group Nyrt. Ezen a felületen keresztül olyan információkat oszt meg a cégcsoport, melyek a befektetők számára is hír értékkel bírnak, a szakmai parterek is tájékozódhatnak, illetve képet adnak arról, milyen munkáltató is a vállalat.

Nyereményjáték

Egy új típusú marketing elemet vezetett be idén a Civita a saját fogyasztóinak ösztönzésére, valamint új fogyasztó bevonására. 2025. június 4-18. között futott a Facebook közösségi média oldalunkon a „Szelfizz a Civitával” című nyereményjáték. A játék során a felhasználóknak egy CIVITA termékkel készült szelfit kellett kommentben megosztaniuk, melyet otthoni környezetben készítettek el. A nyereményjáték időtartama alatt minden nap, az aznapi játékosok közül egy fő egy CIVITA termékekből és civitás ajándéktárgyából készült ajándékcsomagot nyert. A játék végén, az összes hozzászóló között 1 db fődíjat sorsoltunk ki: egy air fryert és egy hozzá kapcsolódó szakácskönyvet.

2.11.8. Díjak és elismerések

Debrecenben, a Kölcsey Központ nagytermében tartották meg 2025. november 8-án a vármegyei vállalkozók legnagyobb ünnepét, az Év Vállalkozója és a Prima Díjátadó Gálát. 2025-ben Debrecenben az ipar, az agrárium, a kereskedelem, az innováció, a vendéglátás, illetve a felelős multinacionális vállalat kategóriában adtak át év vállalkozója díjakat. A régió erejét jól mutatja, hogy az öt kategória nyertes vállalkozó közül csak kettő volt debreceni székhelyű. A CIVITA Grouphoz tartozó Agri-Corn Kft. igazgatójaként Vaszkó Gábor megkapta 2025-ben az év vállalkozója díjat agrárium kategóriában.



forrás: <https://vosz.hu/vosz-info/nagy-bejelentes-a-vosz-debreceni-prima-galajan>

2.11.9. Kiállítások, vásárok, konferenciák



- Az amerikai piac egyre nagyobb hangsúlyt kap a gluténmentes termékek piacán. Meghívott vendégként Vaszkó Gábor részt vett a 2024-es Hungarian Summit USA rendezvényen (<https://hungariansummit.com>) Floridában május 20. és 24. között. A rendezvény célja, hogy lehetőséget biztosítson a magyar cégek számára a bemutatkozásra és segítséget nyújt az amerikai piacra lépés előkészítésében, valamint lehetőséget biztosít az oktatási intézményeknek amerikai intézményekkel való együttműködés kiépítésére. Ezzel a részvétellel a legfőbb cél a piaci tapogatódzás volt.



- A Gulfood 2025 nemzetközi kiállításra 2025. február 17. és 21. között kerül sor a Dubai World Trade Centre-ben, az Egyesült Arab Emírségekben, ahol a Civita Group képviselői is jelen voltak. A rendezvény a világ egyik legnagyobb és legbefolyásosabb élelmiszer- és italipari kiállítása, ahol iparági vezetők gyűlnek össze. Az arab piac egyre komolyabb hangsúllyal nyit a gluténmentes termékek piacának irányába. A Gulfood egy globális iparági rendezvény, amely a legújabb termékeket és innovációkat mutatja be az élelmiszer- és itálágazatban, így helyet kaptak a gluténmentes élelmiszerek is. A kiállításon a Civita Cégcsoport tesztta termékeivel keresett disztribútori partnereket a térségben, illetve tárgyalásokat folytatott lehetséges térségi partnerekkel.



- Idén 2025. május 20-21. között került sor a RAI Amszterdam Kongresszusi Központban. a Private Label Manufacturers Association (PLMA) című rendezvényre, ami a sajátmárkás termékekkel (private label) foglalkozó szakemberek nemzetközi kiállítása, amely lehetőséget biztosított új termékek felfedezésére, új üzleti kapcsolatok kiépítésére és új trendek bemutatására és megismerésére. A Civita Cégcsoport ebben az évben tovább erősítette PL termékek gyártása iránti elköteleződését. Résztvevőként jelen volt a kiállításon, új vevőket felkutatása végett, új sajátmárkás beszállítási lehetőségek keressen Európa szerte, valamint új térsztagyártó partnerek és áruházak felkeresése is feladat volt.



- A Civita cégcsoport kiállítóként ott volt a XXXIV. debreceni Famer-Expo szakkiállításon 2025. augusztus 28-30. között, ahol ismét lehetősége nyílt a Civitának az egészségtudatos lakossági termékeinek a népszerűsítésre.



- A Civita cégcsoport kiállítóként ott volt a budapesti Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásáron 2025. szeptember 18-21. között, ahol 2025-ben is bemutatta a Civita egészségtudatos lakossági termékeit.



- A Civita cégcsoport termékeivel részt vett Kölnben kiállítóként 2025. október 4. és 08. között az ANUGA-n, a világ vezető termelési/feldolgozási élelmiszervásáran. A szakmai kapcsolatok építésén és új vevők feltérképezésén túl a B2B partnerek felkutatásán volt idén a hangsúly.

2.11.10. Energia stratégia és zöldfejlesztés

A Civita Cégcsoport éves elektromos áram felhasználása körülbelül 2 GWh évente. 2022 márciusa óta üzemel a telephelyen egy 521 kilowatt teljesítményű naperőmű. A működő naperőmű elvárt és tervezett mennyiségnek megfelelően termelte meg az

energiát, így a teljes éves elektromos energia szükségletének, a gyártás intenzitásától függően 15-20%-át fedezi le a napelemes termelés.



2025. októberében a Civita Cégcsoport benyújtotta az ÉLIP energetikai pályázatát módosítását, melynek tervezett megvalósítási célja további egy 2MW kapacitás naperőmű és 10MW kapacitású akkumulátor park telepítése és üzembe helyezése. Ezzel biztosított lesz, hogy a villamos energia 70%-a megújuló energiából kerül felhasználásra. A pályázat másik célja egy 2MW teljesítményű telepi hőközpont, egy biomassza kazán kialakítása, mely a jelenlegi szalmatüzelésű kazán átalakítása képen kerülne beüzemelésre. Ezzel az átalakítással az éves gázfogyasztást 60-70%-al lehetne csökkenteni. Sikeresen elnyert pályázat esetén a naperőmű és a biomassza kazán tervezett átadása 2026-ban valósulna meg.

Az megújuló energiatermelés és a gyártás során alkalmazott környezetkímélő technológia mellett az irodai működés során is törekszik a CIVITA Cégcsoport a keletkező környezeti terhelés nagy mértékű csökkentésére.

2.11.11. A Civita Cégcsoport termékfejlesztési tevékenysége

A Civita Cégcsoport a 2025. évben továbbra is a meglévő termékeinek a továbbfejlesztésére fókuszált, hogy jobb összetétellel és még jobb minőségbe tudja előállítani azokat gazdaságosabb formában.

- A gluténmentes tésztagyártásnál, a korábbi évek fogyasztói visszajelzései alapján új alapanyagokkal és új összetétellel a meglévő tészta-termékeknél új forma bevezetése zajlott le 2025-ben. A piaci előkészítési zajlik az új cérnametelt, tarhonya, linguine és tagliatelle tészta-knak.
- A kukoricaolaj lakossági termékénél jelenleg 4 féle ízesítésű fűszerolaj kapható. Az idei évben további ízekkel fogja a Civita Cégcsoport a fűszerolajok palettáját bővíteni.
- Az ehető, százszerű, természetes úton lebomló catering termékeknél a pohártechnológia fejlesztése tovább folytatódott, cél, hogy olyan gyártástechnológia kerüljön kialakításra, amin nagyobb mennyiségű sorozatgyártás valósítható meg a két típusú pohár termékeknél, a 0,5 dl kávé és 1,76 dl úrtartalmú cappuccino-s poharaknál. A Cégcsoport júliusban egy Life pályázat

előkészítésén és beadásán dolgozott, melynek célja az ehető pohár és tányér termékeknel az új formák kifejlesztése kiegészülve mélytányérral és a pohár gyártástechnológia átalakítása, hogy hatékonyabban tudjon a gyártósor különböző méretben pohár termékeket gyártani.

- A második félévben szintén pályázat került benyújtásra műanyag térkitöltő helyettesítő termék fejlesztésére vonatkozóan. A pályázati forrás lehetőséget biztosítana a prototípus fejlesztésére, 100kg/óra kapacitású extruder berendezés került beüzemelésre. A fejlesztés eredménye képen egy harmadik féle lisztet tud gyártani a Civita a magas rostú és a normál rosttartalmú lisztek mellett. Az így keletkezett termék az úgynevezett pehelyliszt.

2.11.12. Fenntarthatóság és környezetvédelem

A Civita Group továbbra is elkötelezett a fenntarthatóság és a környezettudatos működés és a biztonságos élelmiszergyártás mellett. A cégcsoport továbbra is keresi a lehetőségeket és a partnereket olyan gyártási technológiák alkalmazására, illetve a kutatás fejlesztésre, amelyek hozzájárulnak a környezetvédelemhez, illetve hatékonyabbá teszik a gyártási folyamatot, melyen keresztül kisebb ökológiai lábnyomot hagy maga után a Civita.

A Civita Csoport részt vesz a Reweemap K+F projektben, melynek célja „Öntanuló távérzékelési rendszer kidolgozása a gyomnövény termőföldön történő felismerésére”. A Datura stramonium, vagyis a Csattanó maszlag mérgező gyom elterjedtsége a különböző emberi fogyasztásra szánt növényekben (például kukorica, parika, búza stb.) megnövekedett. A Datura növények minden része veszélyes mennyiségben tartalmaz tropán alkaloidokat, amelyek mérgezőek az emberekre és az állatokra egyaránt.

A természetnél arra kell törekedniük, hogy a termelők meg tudják akadályozni a gyom elterjedését, jelenlétét. A projekt keretében a távérzékelésen és képalkotáson, illetve mesterséges intelligencia alapú technológiákat ötvöző szolgáltatás fejlesztése megy végbe, mely a mérgező gyomok termőföldön történő felismerését valósítja meg. Drón technológiát használva a készített felvételeken keresztül részletes képet kapunk a termőterületről és az alkalmazott mesterséges intelligencia támogatott algoritmusoknak köszönhetően a gyomnövény korai azonosítását teszi lehetővé. A kidolgozott módszer felválthatja a jelenlegi vizuális azonosítási módszereket, illetve limitálhatja a táblák fizikai bejárását.

A ReWeeMap megoldás lényegesen megbízhatóbb és hatékonyabb módszert biztosít a kukorica és növényi nyersanyagok mérgező idegen anyagokkal való szennyeződésének megelőzésére. Az első félévben tovább folytatódott a projekt adatgyűjtési szakasza, valamint azok lezárása után megtörtént az adatok kiértékelése. A projektet a negyedik negyedévben zárta a Civita Csoport, a projekt záró beszámolóját leadta.

A 2024-es évben a Civita Csoport telepjelyen belül beüzemelésre került vezetékes víztisztító berendezés segítségével folytonos, garantált minőségű víz kerül felhasználásra a termékek gyártásnál. A gyártási folyamatok közül a tésztagyártásnál van szükség vízfelhasználásra. A saját berendezés működtetése a gyártóberendezés megóvása, a magasabb élelmiszerminőség elérése és a telepi üzembiztonság érdekében volt szükség. Ezzel a megoldással A cégcsoportnak ez volt a szolgáltatófüggetlen önellátó vízgazdálkodás első lépése.

A Civita Cégcsoportot számára fontos cél a „Zero waste” állapot elérése. Szintén a 2024-

es évben beüzemelt környezettudatos fejlesztés, a telephelyén működő 200nm hulladékfeldolgozási logisztikai központ az elvárt eredményt érte el. A telephelyen keletkező hulladék összegyűjtése, szétválogatása, tömörítése és előkészítése az elszállításra mind ezen a ponton történik. A Civita így elérte azt, hogy amit lehet újrahaznosításra tovább tud adni a megfelelő hulladékkezelő partnercégnek.

Az első félévben indította el Cégcsoport annak a K+F pályázatnak a megírását, ami mestersége intelligencia (AI) alapú gyártás támogató fejlesztést foglal magába. A fejlesztés középpontjában a gyártás optimalizálás áll, célja, hogy növelje a költséghatékonyt, csökkentse a rendelési időt és a gyártási folyamat idejét egyaránt.

A Cégcsoport telephelyén két éve működő 500 kW teljesítményű naperőmű 2025-ben 320.000 kilowattóra (kWh) energiát termelt meg, amely mennyiség az éves fogyasztás közel 15%-t fedezte.

2.11.13. Humánerőforrás management és képzés

A Civita régóta vallja, hogy az a cég fog tudni hatékonyan termelni és fennmaradni, aki a szakképzett munkaerő. Ennek a szellemében mindig is nagy hangsúlyt fektetett a saját munkavállalók képzésére. Ezek képzések folyamatosan lehetőséget biztosítanak a munkavállalók részére a fejlődésre és magasabb szintre való lépésre. A Civita Csoport 2025. évben is tovább folytatta saját munkavállalóinak képzését, szakirányú oktatását. A kitűzött cél továbbra is az, hogy minél több és minél szélesebb tudású, szakképzett munkaerő dolgozzon a Cégcsoportnál.

2025. áprilisában kötött fél éves szerződést Civita Cégcsoport egy tanácsadó céggel a HR folyamatok optimalizálására, a folyamatok standardizálására, valamint a hatékony új munkaerő toborzás elérése érdekében.

A tanácsadó céggel közösen kialakítottak a munkavállalókra szabott egyedi fejlesztési programot és személyre szabott képzési struktúrát.

Végbement a Cégcsoporton belüli munkaerő átszervezés, melynek keretében felmérés alapján kerültek összepárosításra működési területek és munkavállalók. Elindult a hatékonyabb működő munkavállalói toborzás. A tanácsadó cég folyamatosan nyomonköveti az újonnan kialakított működést és visszaméri az elért eredményeket.

A 2024. év novemberben beadott és 2025. januárban elnyert Ginop 3.2.1 humán erőforrás fejlesztés pályázat keretében a Civita Cégcsoportnál elindult 2025. márciusában a LEAN képzés. A LEAN képzés a LEAN menedzsment elvek és módszerek elsajátítására szolgál, amelyek célja a termelési és üzleti folyamatok hatékonyságának növelése és a veszteségek csökkentése. GINOP pályázat keretében minden hónapban két nap képzés tartott a Civita a saját munkavállalóinak.

2025-ben több új munkavállalót vett fel a Civita Cégcsoport. A Civita gyártófolyamatainak kezelésre, fejlesztésére és optimalizálására véget ért egy folyamatmérnök csatlakozott a Cégcsoporthoz 2025. júliusában. A jelenlegi működésének és hatékonyságának állapotfelmérését végezte el a Kaisen Intituttal közösen. További egy munkavállaló csatlakozott a Civita csapatához szeptemberben. Az új értékesítési munkatárs a hazai és nemzetközi értékesítést erősíti.

A Civita Cégcsoport a Debreceni Egyetem Duális képzési programjának szerződéses partnere. Az Egyetem Gazdaságtudományi Karának Számviteli és Pénzügyi tanszékéről, valamint az Egyetem Mezőgazdaság-, Élelmiszertudományi és Környezetgazdálkodási Karáról fogadnak hallgatókat, hogy a két féléven keresztül a szakmai gyakorlatszerzést biztosítsanak a hallgatóknak vállalati környezetben.



Debreceni Egyetem

**Mezőgazdaság-, Élelmiszertudományi és
Környezetgazdálkodási Kar**

Debreceni Egyetem

Gazdaságtudományi Kar

A Civita Cégcsoport több mint tíz éve működik együtt a Debreceni Egyetemmel. A Civita és Debreceni Egyetem az elmúlt évek alatt közösen sikeresen véghez vitt K+F projekteknek és képzéseknek eredménye képpen 2024. októberében a Civita kihelyezett tanszék státuszt szerzett meg.

2.12. Vállalati főbb események

2025.január

- OTP agrár díjátadó esemény, a tavalyi nyertesek kiemelt vendégként vettek részt
- Nyertes pályázat Ginop 3.2.1 humánerőforrás fejlesztésre

2025.február

- Gulfood 2025 szakkiallítás Dubaiban
- Február 19-én Hiventures élelmiszeripari workshop
- K+F Pályázat írásának megkezdése az AI alapú gyártás támogató rendszer fejlesztésére
- Finanszírozókkal tárgyalások, Baros Gábor forgóeszköz hitelek megújítása
- Svédországban gépgyártóval tárgyalás, gyárlátogatás

2025.március

- Ginop 3.2.1 pályázat alatti humánerőforrás képzés elindul
- Kereskedő pozícióra álláshirdetés
- Debreceni állásbörzén részt vesz a Cégcsoport
- Szlovák Coop Jednota PL termék szállítása elindult

2025.április

- Online marketing startégia kialakítása, megerősítése, projektindítás
- Felügyelőbizottsági ülés az éves beszámoló elfogadásáról
- Évi rendes közgyűlés megtartása, az éves beszámoló elfogadása
- Tanácsadó céggel együttműködés indul a HR folyamatok átalakítására és hatékony toborzás végett

2025.május

- PLMA 2025 szakkiallítás Amsterdamban, bérnyártás kapacitás kihasználás végett
- A cégcsoport tevékenysége kibővült a Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenységgel

2025.június

- A cégcsoport elindította a leányvállalatok összeolvadásának folyamatát
- A Civita Group Nyrt könyvviteli szolgáltatást nyújt a Cégcsoporton belül
- Nagyszabású online nyereményjáték lebonyolítása a márkaismertség növelésére
- A Civita csoport megtartotta az első, hagyományteremtő Családi napját a munkavállaló részére

2025. július

- megkezdődött egy új értékesítő munkatárs toborzás
- új folyamatmérnök csatlakozott a Cégcsoporthoz
- LIFE pályázat előkészítése műanyag térkitöltő gyártására vonatkozóan
- LIFE pályázat az eheto pohár/tányér termékek továbbfejlesztésére

2025.
augusztus

- Együttműködés megkezdése Kaizen Institute Hungary tanácsadó céggel a gyártási folyamatok felmérésre és az optimalizálásukra vonatkozóan
- A Civita cégcsoport kiállítóként részt vett a XXXIV. Famer-Expo szakkiallításon Debrecenben augusztus 28-30. között
- Sikeresen lezárult az értékesítő munkatárs keresése

2025.
szeptember

- Új értékesítő munkatárs csatlakozott a csapathoz
- Megtörtén a Civita Food Kft. és az Agri-Corn Kft. összeolvadása
- A Civita részt vett a budapesti OMÉK kiállításon kiállítóként szeptember 18-21. között
- A Felügyelő Bizottság ülésezett szeptember 30-án
- Elkészült és közzétételre került a Civita cégcsoport I. féléves jelentése

2025.
október

- A Civita csoport részt vett a Kölnben megrendezésre került ANUGA szakkiallításon kiállítóként október 4-8. között.
- Megkezdődött a kukorica beszerzése
- Megkezdődtek az átszerződések a leányállalatok összeolvadás miatt

2025.
november

- A CIVITA Grouphoz tartozó Agri-Corn Kft. igazgatójaként Vaszkó Gábor megkapta 2025-ben az év vállalkozója díjat agrárium kategóriában a Hajdú-Bihar vármegyei Príma Gálán.
- Lezárultak az átszerződések a leányállalatok összeolvadás miatt
- K+f pályázat beadása egy allergén mentes desszert krém fejlesztésére vonatkozóan

2025.
december

- A VAPOZIT TRUST Befektetési Zrt. tőzsdén kívüli ügylet keretében megvásárolta a PBG FMC Kockázati Tőkealap a tulajdonában álló valamennyi, összesen 1.518.590 darab Társaságban fennálló törzsrészcijét.

2.13. Közzétételek listája 2025.01.01. – 2025.12.31.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.12.31.
Civita Group Nyrt. – RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEKSEL SZOROS KAPCSOLATBAN ÁLLÓ JOGI SZEMÉLY ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS	2025.12.19.
Civita Group Nyrt. – RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS Tájékoztatás részvényesek közti részvény adásvételről	2025.12.19.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.12.02.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.10.31.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.09.30.
Civita Group Nyrt. – 2024. I. féléves jelentés	2025.09.29.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.08.31.
Civita Group Nyrt. – Tájékoztatás leányvállalatok egyesüléséről	2025.08.11.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.07.31.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.06.30.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.05.31.
Civita Group Nyrt. alapszabály 2025.04.29.	2025.05.05.
Civita Group Nyrt. Tájékoztatás létesítő okirat módosításának (2025.04.29.) cégbírósági bejegyzéséről	2025.05.05.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok.	2025.04.30.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Felelős Társaságirányítási Jelentés 2024. évre	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Javadalmazási Jelentés 2024. évre	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Alapszabály	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Éves jelentés ESEF formátum – 8233000N8LG2R4JS7XW28-2024-12-31-0-hu.zip	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Éves jelentés pdf formátum	2025.04.29.
Civita Group Nyrt 2025.04.29-ei közgyűlési határozatok	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági jelentés a 2024-es beszámolóhoz	2025.04.28.
Előterjesztés melléklet 5. napirendi ponthoz_CIVITA GROUP Nyrt. Alapszabály 2025.04.29.	2025.04.28.
Előterjesztés melléklet 3.napirendi pont_Javadalmazási Jelentés 2024 CIVITA GROUP Nyrtv_javitott	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Civita Group Nyrt. Könyvvizsgálói jelentés egyedi beszámolóhoz	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Civita Group Nyrt. Könyvvizsgálói jelentés konszolidált beszámolóhoz	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Éves jelentés ESEF formátum – 8233000N8LG2R4JS7XW28-2024-12-31-0-hu.zip	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Éves jelentés pdf formátum – CivitaGroupNyrt_Eves_jelentes_2024_HU_vegleges.pdf	2025.04.28.
Módosított Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2025. április 29-ei közgyűlésére	2025.04.28.
Előterjesztés melléklet 2. napirendi pont – Felelős Társaságirányítási Jelentés – Civita Group Nyrt. 2024	2025.04.08.
Előterjesztés melléklet 3. napirendi pont – Javadalmazási Jelentés 2024. Civita Group Nyrt.	2025.04.08.
Előterjesztés melléklet 5. napirendi ponthoz -Civita Group Nyrt. Alapszabály 2025.04.29. tervezet	2025.04.08.
Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2025. április 29-ei közgyűlésére	2025.04.08.
Képviselő útján történő szavazáshoz meghatalmazás a 2025. április 29-ei közgyűlésre	2025.04.08.
Civita Group Nyrt. – RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS felügyelőbizottsági tag lemondása	2025.04.08.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.03.31.
Közgyűlési meghívó 2025. április 29. napjára	2025.03.28.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.02.28.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.01.31.

2.14. Fordulónap utáni közzétételek listája 2026.01.01. – 2026.04.10.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt 2026. április 30-ai közgyűlésére	2026.04.09.
CIVITA GROUP Nyrt. Alapszabály 2026.04.30 tervezet	2026.04.09.
Felelős Társaságirányítási Jelentés Civita Group Nyrt. 2025.	2026.04.09.
Javadalmazási Jelentés 2025 CIVITA GROUP Nyrt.	2026.04.09.
Minta meghatalmazás 2026. április 30-ai éves közgyűlésre	2026.04.09.
Civita Group Nyrt. Alapszabály 2026.03.23.	2026.04.08.
Tájékoztatás felügyelőbizottsági tagok cégbírósági bejegyzéséről és alapszabály módosításáról	2026.04.08.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok – 2026.03.31	2026.03.31.
Civita Group Nyrt. közgyűlési meghívó 2026. április 30. napjára	2026.03.31.
Képviselő útján történő szavazáshoz meghatalmazás 2026. március 23-ai közgyűlésre	2026.03.02.
Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz – a Civita Group Nyrt. Alapszabály 2026.03.26. tervezete	2026.03.02.
Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2026. március 23-ai közgyűlésére	2026.03.02.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2026.02.28.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2026.01.31

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges esemény nem volt.

A beszámoló időszakában nem volt nyilvános vételi ajánlat, vagy bármilyen a Társaság részvételével kötött lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg, valamint ezen események hatásait jelentené.

A beszámoló időszakában nem volt semmilyen olyan megállapodás, ami a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között jött létre, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

2.15. Közgyűlések

Dátum	Tevékenység
2025. április 29.	<p>A Társaság megtartotta a rendes évi közgyűlését a törvényi előírásoknak megfelelően.</p> <p>Az alábbi napirendi pontokról döntött a közgyűlés és hozta meg a szükséges határozatot:</p> <ol style="list-style-type: none"> Döntés a Társaság 2024. évi a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített egyedi éves beszámolójának az elfogadásáról, valamint a 2024. évi, a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált éves beszámolójának az elfogadásáról, figyelemmel az Igazgatóság előterjesztésére, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentésére, valamint a Könyvvizsgáló nyilatkozatára, és döntés az adózott eredmény felhasználásáról Döntés a Társaság felelős társaságirányítási jelentésének elfogadásáról

	<p>3) Véleménynyilvánító szavazás a Társaságnak, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti javadalmazási jelentéséről</p> <p>4) Véleménynyilvánító szavazás új felügyelőbizottsági és auditbizottsági tag megválasztásáról</p> <p>5) Döntés a Társaság Alapszabályának módosításáról és új egységes szerkezetű Alapszabály elfogadásáról</p>
--	--

2.16. Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A közkézhányad mértéke: 4,89%.

Az 5%-nál nagyobb részvényesek felsorolása:

Részvényes neve	Illetőség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%)
VAPOZIT TRUST Befektetési Zrt.	Belföldi	Társaság	11.442.190	95,12	95,12

A Civita Group Nyrt.-nél nincsen:

- különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés,
- munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják,
- szavazati jogok bármely korlátozása,
- a tulajdonosok közötti olyan megállapodás, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

2.17. A Civita Group céljai és stratégiája

Összességében a CIVITA Cégcsoport továbbra is egy változó üzleti környezetben tudatosan, célirányosan végzi tevékenységét: kihasználva a magas minőségű alapanyagokat és gyártási technológiát továbbra is kiváló minőségű lakossági késztermékeket és élelmiszeripari alapanyagot állít elő a hazai és export partnerek számára.

2.17.1. Stratégiai célok és jövőkép

- A Civita azon dolgozik, hogy folyamatosan növekvő élelmiszeripari jelenlétet valósítson meg. A cégcsoport célja, hogy minél több emberhez jusson el egészséges és fenntartható módon előállított terméke. Ehhez járul hozzá a CIVITA által kifejlesztett technológiák, melyeknek köszönhetően allergén és adalék mentesen készülnek el a CIVITA által gyártott termékek. Így az elkészült termékek nem tartalmaznak sem tojást, sem glutént, sem laktózt, nincsenek ízfokozó szerek, csak és kizárólag a tápláló, rostban kiemelkedően gazdag kukorica.
- A CIVITA stratégiája, hogy a kukoricamalom kibocsátásának minél nagyobb hányadát fordítsa saját gyártású, magasabb minőségű késztermékek gyártására. A termékfejlesztésük középpontjában a magasabb hozzáadott értékű termékek kialakítása és azok eladási mennyiségének folyamatos növelése áll. Az ehhez szükséges beruházások finanszírozása részvénykibocsátással, pályázati források bevonásával és hitelfelvétellel valósul meg.
- Fontos pontja a CIVITA értékesítési stratégiájának, hogy növelje és területileg

diverzifikálja az export értékesítését. A CIVITA eddig a késztermékeinek hozzávetőlegesen az 50%-át exportálta a nyugat-európai piacokra, ahol a fogyasztóknál az egészség-tudatos életmód és táplálkozás egyre nagyobb hangsúlyt kap a mindennapokban. Ezekon a piacokon nem csak GMO-mentes kukoricaalapú élelmiszerek (pl. Németország, Franciaország, UK, Skandinávia) érhetőek el, így a CIVITA által gyártott GMO mentes termékre nagyobb mértékben van kereslet.

- A Civita elkötelezett a környezettudatos működés mellett. Kiemelt cél, hogy minimálisra csökkenjen az ökológiai lábnyoma. Ennek elérése érdekében nagy figyelmet fordít a tudatos vízfelhasználásra, a megújuló energiatermelésre és a Zero waste állapot elérésére.

2.17.2. Rövid távú jövőkép

- Cél további kukorica alapú termékek és helyettesítő termékek fejlesztése és előállítás.
- A piaci jelenlét növelése a hazai és az export piacokon, valamint új export piacok elérése.
- Hangsúlyosabb szerep betöltése a private label szegmensben belföldi és export szinten.
- Fontos célkitűzés a diverzebb piaci jelenlét, az értékesítésben a hangsúlyosabb lakossági termék értékesítés megvalósítása.
- Természetes úton, 100%-ban lebomló, ehető HORECA termékek gyártása az élhetőbb jövőért.
- Három éven belül a gyártáshoz és működéshez szükséges energia csak és kizárólag megújuló energiából kerüljön felhasználásra.

2.17.3. Piaci fundamentumok

- A vásárlói szokások tudatosabbá válásával a hazai és európai free from élelmiszerek piaca is stabil növekedést mutat. A CIVITA termékek tökéletesen megfelelnek az egészségtudatos vásárlók elvárásainak, hiszen nem csak glutén- és GMO-mentesek, hanem magas rost- és E-vitamin tartalommal rendelkeznek.
- A Free from és gluténmentes élelmiszerek piaca 2018 óta folyamatos növekedést mutat. A Global Market Insights amerikai piackutató és tanácsadó vállalat: (<https://www.gminsights.com/>) adatai szerint a 2025-ben 10 milliárd dollár méretű volt a globális gluténmentes piac, ami 2030-ra várhatóan megduplázódik.
- A CIVITA termékek alternatívái a hagyományos tésztáknak és liszteknek árban, állagban és ízben egyaránt.
- A CIVITA termékek nem csak a lisztérzékenységben szenvedő számára jelentenek megoldást a kiegyensúlyozott táplálkozáshoz, hanem az egészségtudatos vásárlók számára is fontos eszköz az egészségtudatos és változatos étkezés megvalósításához.

2.18. A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai

2.18.1. Főbb erőforrások

A Társaság holding funkciót lát el, emellett 2025.06.01-től könyvviteli szolgáltatást is végez. Főbb erőforrásai a leányvállalata.

Leányvállalat	Székhelye	Alaptőke	Tulajdoni hányad	Szavazati jog
AGRI-CORN Kft	4275 Monostorpályi, Táncsics u.101.	1 278 860 000 Ft	100%	100%

2.18.1.1. Peres ügyek, hatósági ügyek

A Civita Group Nyrt.-nek az éves jelentés időszaka, továbbá az éves jelentés fordulónapja és az éves jelentés készítés időpontja közötti időszakban folyamatban lévő peres ügye nem volt, kilátásban lévő peres ügye nincs.

2.18.1.2. Finanszírozás

A rövid és hosszú lejáratú hitelek fordulónapi összegét az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt Kiegészítő megjegyzések pontjai tartalmazzák.

2.18.1.3. Humán erőforrás

A Civita Cégcsoport jelenleg 60 főt foglalkoztat. A barátságos munkalétkörnek köszönhetően alacsony a munkavállalói fluktuáció, a munkatársak jelentős része már több mint tíz éve dolgozik a vállalatnál. A munkavállalók utánpótlásáról és a dolgozók ismereteinek bővítéséről belső és külső képzésen keresztül gondoskodik a CIVITA Cégcsoport. A Debreceni Egyetemmel duális képzésben működik együtt a CIVITA Cégcsoport, és rendszeresen vannak külföldi tanulmányutak a munkavállalók részére.

2.18.1.4. Támogatások

A Civita Group Nyrt 100%-os tulajdonában álló AGRI-CORN Kft a beszámoló készítés időszakában az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt Kiegészítő megjegyzésben bemutatott támogatásokkal rendelkezik.

A támogatások tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsolódnak, az elszámolásuk az eszköz hasznos időtartama alatt valósul meg. A még fel nem használt összegek a halasztott bevételek között kerülnek kimutatásra.

2.18.2. Kockázatok és bizonytalanságok

A Társaság mindazon eseményekre, amelyek bekövetkezése hatással lehet a szervezet által kitűzött célok elérésére, kockázatmenedzsmentet alkalmazva definiálja a negatív hatások, azaz kockázatok, illetve pozitív hatások, azaz lehetőségek tárgyát és bekövetkezésének valószínűségét.

A Társaság Igazgatósága felismerte, hogy az esélyeket és a kockázatokat egyaránt figyelembe kell venni a vállalat irányítás vonatkozásában, főleg a vállalati érték növekedése és a piaci fennmaradás érdekében.

A vállalat vezetése a vállalat adottságainak megfelelő kockázatkezelési rendszert alakított ki, amely vizsgálja az események hatását az ügyfelek és a Társaság szempontjából egyaránt, illetve megállapítja milyen következményekkel és valószínűséggel fordulhatnak elő.

A kockázatkezelési politikát és a fedezeti ügylet politikát a Társaság számviteli politikája tartalmazza.

2.18.2.1. Logisztikai költségek alakulása

A változó üzemanyagárak okozta szállítási költségnövekedés miatt elképzelhető, hogy szükség lesz tovább emelni a termékek árain.

A szükséges áremelkedést nem mindig lehetséges azonnal érvényesíteni, csak időben csúsztatva, de még így is okozhat kereslet csökkenést.

A piacon az elvárt árcsökkenésre nem tudott megfelelően reagálni a cégcsoport 2025-ben, mert a kukorica alapanyag árának volatilitása, illetve az energia, a humán erőforrás, a szállítás, a csomagolóanyag árak magas színvonala ezt nem tette lehetővé.

2.18.2.2. Klímakockázat

A klímaváltozás hatással van a malomiparra, amiben a Kibocsátó tevékenykedik. Az éghajlatváltozás következtében a kukoricatermesztésnél fellépő mennyiségi és minőségi nehézségek egyre nagyobb kihívás elé állítja a termelőket és a felhasználókat egyaránt. A klímaváltozás okozta hőmérséklet növekedés hatására a 2022-es évhez hasonló méretű súlyosaszály ismétlődhet meg az elkövetkezendő években is. A csapadékhány miatt a kukoricatermés jelentős része pusztulhat el, amely megnehezíti a feldolgozáshoz szükséges kukorica beszerzését, valamint a rendelkezésre álló mennyiség is drágábban szerezhető be. A Kibocsátó alapanyag szükséglete az éves magyarországi kukoricaterméshez képest elenyésző. Magyarországon átlagosan évente 6-8 millió tonna kukorica terem meg, a Kibocsátó átlagos éves feldolgozott kukorica mennyisége 30-40.000 tonna.

A Civita Cégcsoport telephelye Magyarország legkiemelkedőbb kukorica termő vidékén van. A Kibocsátó éves feldolgozott kukoricamennyiségének jelentős részét a környékről, 50 km sugarú körön belül szerzi be, lecsökkentve ezzel a szállítási útvonal hosszát, így minél kevesebb károsanyag kibocsátással érkezik be a telepre az alapanyag. A hőmérséklet emelkedése és a csapadékhány okozta nehézségek elkerülése végett a cégcsoport szárazságtűrőbb termesztéstechnológia kidolgozásába kezdett a klímaváltozás kezelésére.

A Kibocsátó fordulónapi felmérése során nem azonosított értékvesztésre utaló jelet, nincs goodwill beazonosítva és meghatározva a Kibocsátónál, továbbá nincsen határozatlan élettartamú immateriális eszköz, emiatt az éghajlat változás hatásai kapcsán nem volt szükség egyéb vizsgálat elvégzésére. Az éghajlatváltozásnak az értékcsökkenésre nem volt hatása.

A Kibocsátó nem készített külön érzékenységi elemzést. A beszámolóban az elemzések tartalmazzák minden szempont figyelembevételét az éghajlatváltozással és a globális felmelegedés csökkentésével kapcsolatban.

A Kibocsátó nem vesz részt szén-dioxid (vagy egyéb üvegházhatású gáz) kibocsátási kereskedelmi rendszerben. Az üvegházhatásúgáz-kibocsátásának csökkentésére a Társaság telephelyén 500 KW teljesítményű napelemes kiserőművet telepített. Ezzel a megoldással 2025-ben a villamos energia éves fogyasztásának 15%-t megújuló energiatermelésből nyerte.

2.18.2.3. Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása

A CIVITA fő profilja a kukorica feldolgozása és kukorica alapú termékek gyártása.

A CIVITA leányvállalatainak iparága energia intenzív, éppen ezért a földgáz és villamosenergia árának alakulása, valamint ezek rendelkezésre állásának biztosítása kulcsfontosságú. A magasabb piaci árak növelik az energiabeszerzés költségét, amelynek teljes vagy részbeni érvényesíthetősége a vevők felé kérdéses és ezáltal befolyással bír az eredményességre is.

A cégcsoport mindent megtesz, hogy a szükséges energia igény biztosított legyen saját előállításból, megújuló energiatermelésen keresztül, azonban elképzelhető olyan súlyos energiaválság kialakulása, amely kihatással lesz a gyártási kapacitásra.

2.18.2.4. Munkaerőhiány

A munkaerőhiány magyarországi alakulása is hátrányos tényező lehet. Debrecenben és környékén több jelentős multinacionális vállalat jelent meg a munkaerőpiacon, azonban

a CIVITA Cégcsoport a működési kistérségében a legnagyobb foglalkoztató és vonzó a munkavállalók körében. A munkaerő fluktuációja, illetve a szabad munkaerőállomány szűkössége esetleg a jövőben már nehézségeket eredményezhet a szükséges munkaerő felvételében. Amennyiben az állományban jelentős csökkenés történik, úgy az negatív kihatással lehet a bevételek alakulására. A munkaerő megtartására versenyképes bérezést, továbbképzéseket és családbarát munkakörülményeket biztosít a CIVITA.

2.18.2.5. Makro tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A tevékenységre jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így az infláció, a forint árfolyama, a kamatkörnyezet, az energiaárak szintje meghatározóak a forráshelyzetre, forrásköltségre és eredményre nézve.

A makrogazdasági tényezők kedvezőtlen alakulása esetén, a bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a cégcsoport sem függetlenítheti magát és a jövedelmezősége negatívan alakulhat.

2.18.2.6. Ukrajnai háború

Makrogazdasági elemzések alapján a közép-európai gazdaságok növekedési ütemét továbbra is lassítják az ukrajnai háború átszűrődő hatásai, a növekvő infláció, elszabadult nyersanyagárak.

A háború okozta export csökkenés érinti az AGRI-CORN Kft-t is, mivel termelése egy részét korábban Ukrajnába értékesítette.

2.18.2.7. Különadó a kiskereskedelemben

Termékeinket részben élelmiszer kereskedelmi láncokon keresztül értékesítjük, amelyek megnövekedett adóterheik kigazdálkodása érdekében beszállítóikkal szemben szigorúbb alku pozíciót vehetnek fel, amelynek hatására az általunk értékesítendő termékek árérése csökkenhet.

2.18.2.8. Pandémia

A COVID-19 járványhoz hasonló bármilyen más jövőbeni világjárvány kiszámíthatatlanná teszi a termékeink iránti keresletet, ezáltal negatívan befolyásolhatja az optimális működést.

3. A Civita Group Nyrt. 2025. évi konszolidált pénzügyi kimutatások az EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

A Társaság nem hivatalos beszámolója, a hivatalos a ZIP file-ben érhető el.

CIVITA GROUP NYRT.

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK SZERINT
2025. DECEMBER 31.**

Tartalomjegyzék

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK BEMUTATÁSA	54
II. ÁLTALÁNOS RÉSZ	60
1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	60
2. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK ALAPJA.....	61
III. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	63
3. A SZÁMVITELI POLITIKA ÁLTALÁNOS ELEMEI	63
3.1. A konszolidáció alapja	63
3.2. Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek.....	64
4. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMVITELI POLITIKÁK	65
4.1. Ingatlanok, gépek, berendezések	65
4.2. Immateriális javak	66
4.3. Goodwill	66
4.4. Lízing	66
4.5. Nem pénzügyi eszközök értékvesztése	67
4.6. Készletek.....	67
4.7. Követelések.....	67
4.8. Pénzügyi eszközök	67
4.9. Pénzügyi eszközök értékvesztése	69
4.10. Pénzügyi kötelezettségek	69
4.11. Céltartalékok	70
4.12. Jegyzett tőke és tartalékokhoz kapcsolódó számviteli politikák	70
5. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMVITELI POLITIKÁK	70
5.1. Árbevétel	70
5.2. Pénzügyi műveletek eredménye	71
5.3. Társasági adó	71
6. EGYÉB SZÁMVITELI POLITIKÁK	72
6.1. Osztalék	72
6.2. Pénzügyi helyzet kimutatáson kívüli tételek.....	72
6.3. Fordulónap utáni események	73
6.4. Valós érték hierarchia	73
6.5. Cash flow-hoz kapcsolódó számviteli politikák	73
6.6. Egy részvényre jutó eredménnyel kapcsolatos számviteli politikák	73
6.7. Szegmens információkhoz kapcsolódó számviteli politikák	73
6.8. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek.....	74
7. A SZÁMVITELI POLITIKA VÁLTOZÁSAI.....	74
8. BIZONYTALANSÁGI TÉNYEZŐK	75
8.1. Goodwill értékvesztése.....	75
8.2. Értécsökkenés	75
IV. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	76
9. INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK	76
10. IMMATERIÁLIS JAVAK	78
11. ESZKÖZ HASZNÁLATI JOG	79
12. HALASZTOTT ADÓ KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	80
13. EGYÉB ÉVEN TÚLI KÖVETELÉSEK.....	80
14. PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK	81
15. VEVŐKÖVETELÉSEK.....	81
16. EGYÉB KÖVETELÉSEK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	82
17. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	82
18. KÉSZLETEK	83
19. JÖVEDELEMMADÓ KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	83

20.	KAPCSOLT KÖVETELÉSEK	84
21.	SAJÁT TŐKE	84
22.	CÉLTARTALÉKOK	85
23.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK	85
24.	LÍZINGKÖTELEZETTSÉGEK	86
25.	SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK	86
26.	KAPCSOLT KÖTELEZETTSÉGEK	86
27.	RÖVID LEJÁRATÚ HITELEK	87
28.	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS EGYÉB ADÓKÖTELEZETTSÉGEK	87
29.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	87
V.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	88
30.	ÁRBEVÉTEL	88
31.	EGYÉB MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	88
32.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	88
33.	ELADOTT ÁRUK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK	89
34.	MŰKÖDÉSI RÁFORDÍTÁSOK	89
35.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	90
36.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	90
37.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	90
38.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	90
39.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	91
40.	EBITDA	91
VI.	EGYÉB KÖZZÉTÉTELEK	92
41.	SZEGMENSINFORMÁCIÓK	92
42.	EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY	94
43.	KOCKÁZATKEZELÉS	94
44.	PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK	101
45.	FINANSZÍROZÁSI TEVÉKENYSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖTELEZETTSÉGEK VÁLTOZÁSAI	102
46.	KAPCSOLT FELEK BEMUTATÁSA	102
47.	IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JAVADALMAZÁSA	103
48.	A BESZÁMOLÓ KÖNYVVIZSGÁLTATTAL TÖRTÉNŐ ELLENŐRZÉSE, KÖNYVVIZSGÁLÓ DÍJAZÁSA	103
49.	FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖVETELÉSEK	103
50.	BESZÁMOLÓ KÉSZÍTŐ SZEMÉLYE	104
51.	MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	104
52.	A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE	104
4.	NYILATKOZAT	105
5.	KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÉS A KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS TARTALMÁRA VONATKOZÓAN	106

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK BEMUTATÁSA

Konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Mellék- let	2025.12.31	2024.12.31
ESZKÖZÖK			
Éven túli eszközök			
Ingtatlanok, gépek és berendezések	9	6 023 873	6 138 496
Immateriális javak	10	7 399	8 469
Használati jog eszközök	11	57 292	50 936
Egyéb éven túli követelések	13	329 418	389 853
Éven túli eszközök összesen		6 417 982	6 587 754
Forgóeszközök			
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	14	38 740	310 019
Vevőkövetelések	15	381 409	315 391
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	16	48 319	33 292
Egyéb nem pénzügyi eszközök	17	937 481	1 040 354
Készletek	18	933 118	299 821
Jövedelemadó követelések	19	4 930	12 105
Kapcsolt követelések	20	263 728	397 640
Forgóeszközök összesen		2 607 725	2 408 622
Eszközök összesen		9 025 707	8 996 376

Konzolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás

	Melléklet	2025.12.31	2024.12.31
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK			
Saját tőke			
Jegyzett tőke	21	1 202 969	1 202 969
Tőketartalék	21	762 743	762 743
Eredménytartalék	21	1 319 112	1 330 767
Tárgyévi eredmény		-46 832	-11 655
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	21	3 237 992	3 284 824
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	21	0	0
Saját tőke összesen:		3 237 992	3 284 824
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Céltartalékok várható kötelezettségekre	22	3 620	7 981
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	23	1 229 551	305 861
Halasztott adó kötelezettségek	12	293 945	268 417
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	24	25 874	29 131
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		1 552 990	611 390
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítói kötelezettségek	25	258 834	191 900
Kapcsolt kötelezettségek	26	19 614	22 643
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	27	1 562 345	2 430 240
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek	28	60 039	50 035
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	24	22 745	19 744
Jövedelemadó kötelezettség	19	1 207	3 562
Passzív időbeli elhatárolások	29	2 309 941	2 382 038
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		4 234 725	5 100 162
Saját tőke és kötelezettségek összesen		9 025 707	8 996 376

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Konzolidált átfogó eredménykimutatás

	Melléklet	2025	2024
Értékesítés nettó árbevétele	30	4 070 900	3 078 318
Egyéb működési bevétel	31	190 958	193 257
Bevételek összesen		4 261 858	3 271 575
Aktivált saját teljesítmények	32	214 613	-18 466
Eladott áruk és szolgáltatások	33	-204 869	-126 424
Működési ráfordítások	34	-3 349 072	-2 261 201
Személyi jellegű ráfordítások	35	-484 074	-393 736
Egyéb ráfordítások	36	-173 286	-90 342
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)	40	265 170	381 406
Értékcsökkenés és értékvesztés	9; 10; 11	-200 398	-198 485
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		64 772	182 921
Pénzügyi bevételek	37	105 608	61 612
Pénzügyi ráfordítások	38	-168 398	-175 813
Adózás előtti eredmény		1 982	68 720
Adófizetési kötelezettség	39	-23 286	-27 984
Halasztott adófizetési kötelezettség	39	-25 528	-52 391
Adózott eredmény		-46 832	-11 655
Egyéb átfogó jövedelem		0	0
Teljes átfogó jövedelem		-46 832	-11 655
Ebből:			
Anyavállalatra jutó rész		-46 832	-11 655
Külső tulajdonosra jutó rész		0	0
EPS – alap (Ft)	42	-3,89	-0,97
EPS – hígított (Ft)	42	-3,89	-0,97

Konzolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvények	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Saját tőke összesen
Egyenleg 2024. január 01-én	1 202 969	0	762 743	1 462 341	-131 574	3 296 479	3 296 479
Tőkeemelés	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi eredmény átvezetése	0	0	0	-131 574	131 574	0	0
Döntés az osztalékról	0	0	0	0	0	0	0
Teljes átfogó jövedelem	0	0	0	0	-11 655	-11 655	-11 655
Egyenleg 2024. december 31-én	1 202 969	0	762 743	1 330 767	-11 655	3 284 824	3 284 824

Konzolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvények	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Saját tőke összesen
Egyenleg 2025. január 01-én	1 202 969	0	762 743	1 330 767	-11 655	3 284 824	3 284 824
Tőkeemelés	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi eredmény átvezetése	0	0	0	-11 655	11 655	0	0
Döntés az osztalékról	0	0	0	0	0	0	0
Teljes átfogó jövedelem	0	0	0	0	-46 832	-46 832	-46 832
Egyenleg 2025. december 31-én	1 202 969	0	762 743	1 319 112	-46 832	3 237 992	3 237 992

Konszolidált cash flow kimutatás		adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve	
	Melléklet	2025.01.01. - 12.31	2024.01.01. - 12.31
Működési tevékenységből származó cash flow			
Adózás előtti eredmény		1 982	68 720
<i>Korrekciók:</i>			
Tárgyévi értékcsökkenés	9;10;11	199 603	189 453
Elszámolt értékvesztés és visszairás		132 421	23 963
Céltartalék változása	22	-4 361	211
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		-1 667	-3 650
Fizetett kamat	38	137 235	120 732
Kapott kamat	37	-9 927	-39 202
<i>Működő tőke változásai</i>			
Vevő-, egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások változása	15;16	-76 515	120 856
Kapcsolt követelések változása	20	133 912	11 018
Egyéb forgóeszközök változása	18	-765 450	26 266
Egyéb nem pénzügyi eszközök változása	17	102 873	-278 017
Szállítók változása	25	66 934	92 770
Kapcsolt kötelezettségek változása	26	26 439	-30 583
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása	28;29	-62 093	-176 359
Fizetett nyereségadó	12;19	-22 995	-42 493
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		-141 609	83 685
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	9;10;11	-66 907	-18 966
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	9;10;11	4 220	6 800
Befektetett pénzügyi eszközök változása	13	30 967	0
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		-31 720	-12 166
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow			
Hitel felvétel	44	3 120 647	1 622 801
Hitel visszafizetés	44	-3 091 289	-1 763 562
Fizetett kamatok	38	-137 235	-120 732
Kapott kamatok	37	9 927	39 202
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		-97 950	-222 291
Változás pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékesek állományában		-271 279	-150 772
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek állománya az időszak elején	14	310 019	460 791
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek állománya az időszak végén	14	38 740	310 019

II. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A vállalkozás bemutatása

A Civita Group Nyrt. cégcsoport 30 éve működteti Közép-Európa egyik leginnovatívabb kukoricamalmát. Az egészségtudatos és free from élelmiszereket gyártó Civita Group elkötelezett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. A CIVITA sikerének kulcsa a folytonos innováció és megújulási képesség, a piaci igényekre adott hatékony és gyors válasz.

A CIVITA Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú termékek diverzifikált palettájával. Söripari, élelmiszeripari és állattakarmányalapanyag-beszállító (kukoricadara, kukoricaolaj), malomipari termékek, magas rosttartalmú, rövid és hosszú formájú kukoricatészta gyártója (CIVITA és Monostori márkanevek alatt gyárt saját termékeket, valamint áruházi Private Label (saját márkás) termék beszállító), továbbá hidegen sajtolt kukoricaolaj termékcsaláddal is jelen van a piacon. A Civita Group 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők (ehető tányér, pohár, szívószál) gyártását is megkezdte a 2023. évtől kezdve.

A CIVITA csoport víziója, hogy a kukoricatészta termékeivel megőrizze jelenlegi piacvezető pozícióját a hazai, illetve domináns szereplővé váljon a megcélzott export piacokon.

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Cégjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-4-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2025. május 05.
Tevékenységének időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.202.969.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2025. május 05.
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 6421'25 - Vagyonkezelés (holding)
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft.
Székhely	1095 Budapest, Ipar utca 5. 1.em.
Cégjegyzékszám	0109-388885
Kamarai nyilvántartási száma	4408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai nyilvántartási száma	7229

A Társaság törzsrészevényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság törzsrészevényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7. Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXV. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon tesz eleget.

A Társaság 2023.05.23-tól a Budapesti Értéktőzsde standard piacára bevezetett Nyilvánosan Működő Részvénytársaságként működik, CIVITA GROUP Nyrt. (továbbiakban Társaság, illetve leányvállalataival együttesen “Csoport”) néven. Tulajdonosi szerkezet 2025. december 31-én:

Tulajdonos neve	Szavazati és tulajdoni hányad (%)
VAPOZIT TRUST	95,12%
Közkezhányad	4,88%
Összesen	100,00%

2025-ben a VAPOZIT TRUST Zrt. megvásárolta a PBG FMC Kockázati Tőkealap Zrt. 12,62%-os részvénytársaságját.

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészevényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A Társaság azonosító adataiban a megelőző beszámolási időszak vége óta az alábbi változás következett be: A Társaság csatlakozott a csoportos ÁFA-hoz, ezáltal az adószám 9.számjegye 2-ről 4-re változott.

A Társaság leányvállalata és annak tevékenysége

2025.09.30-án a CIVITA FOOD Kft. leányvállalata beolvadt a másik leányvállalatába, az AGRI-CORN Kft-be.

AGRI-CORN Kft. (09-09-003500, 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.), amely Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061'25 Malomipari termék gyártása.

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási tevékenységet a cégcsoporton belül.

Igazgatósági tagok: Vaszkó László, Nagy Tibor, Vaszkó Péter, Vaszkó Gábor, Vas András.

Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.

2. A pénzügyi kimutatások összeállításának alapja

A Társaság értékpapírjainak kereskedelmét az MNB 2023. május 23-tól engedélyezte a BÉT standard kategóriájában.

A vonatkozó szabályozásnak megfelelően, konszolidált pénzügyi kimutatását a 2025. december 31-ei időszakra a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Standardok szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készülték.

i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardnak való megfeleléséről

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2026. április 22-én fogadta el. A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Standardok szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

ii) A beszámoló készítésének alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a 2025. december 31-éig kibocsátott és hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

iii) Az értékelés alapja

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

III. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következő alfejezetekben kerülnek bemutatásra.

3. A számviteli politika általános elemei

3.1. A konszolidáció alapja

Leányvállalat

A konszolidált éves beszámoló az Civita Group Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatot foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A megszerzett üzletrészre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amennyiben a megszerzés megfelel az üzleti kombináció feltételeinek. Ez esetben a megszerzés kori értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban. Az IFRS áttérést megelőzően megszerzett leányvállalat esetében a Csoport az IFRS 1 előírásainak megfelelően számolja el és mutatja ki a megszerzett leányvállalatot.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a pénzügyi helyzet kimutatásban és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értékben, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedéseik változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

A Csoport nem rendelkezik nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokkal a beszámolási időszakban.

Közös vállalkozások és társult vállalkozások

A közös vállalkozás olyan szerződésen alapuló megállapodás, amelyben két vagy több fél (vállalkozók) közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységet folytatnak. Közös irányítás akkor valósul meg, amikor a tevékenységhez kapcsolódó stratégiai, pénzügyi és operatív döntések a vállalkozók egyhangú beleegyezését követelik meg. A közös vezetésű vállalkozás olyan vállalkozás, amely egy gazdasági tevékenységet folytató társaság, partnerség vagy más jogi személy létrehozásával jár, amelyet a Csoport a többi vállalkozóval közösen irányít.

A társult vállalkozás olyan társaság, amelynek pénzügyi és működési politikáira a Csoport jelentős befolyást képes gyakorolni, de amely nem leányvállalat vagy közös vezetésű vállalkozás.

A Csoport közös és társult vállalkozásokban lévő befektetései az equity módszer alkalmazásával kerülnek kimutatásra. Az equity módszer alapján a közös és a társult vállalkozásokban meglévő befektetés a pénzügyi helyzet kimutatásban a vállalkozás nettó eszközértékének megszerzést követő, Csoportra jutó változásával növelt bekerülési értéken kerül kimutatásra. A vállalkozáshoz kapcsolódó goodwill a befektetés könyv szerinti értékének része, és nem kerül amortizálásra. Az eredménykimutatás a vállalkozás működéséből származó eredményének a Csoportra jutó részét tartalmazza. Ha a vállalkozás saját tőkéjével szemben elszámolt változás történik, a Csoport szintén elszámolja a rá jutó részt, és – ahol ez értelmezhető – kimutatja a saját tőke változásaként.

A közös és a társult vállalkozásokban levő befektetések a mérleg fordulónapján értékvesztésre utaló objektív bizonyítékok megállapítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. A korábbi években elszámolt veszteségek okának mérlegelése alapján kerül meghatározásra, hogy a veszteségek visszafordításra kerülhetnek-e.

Egy közös vagy társult vállalkozásban meglévő jelentős befolyás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedést átértékeli, és valós értéken veszi fel. A társult vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

2025. és 2024. december 31-én a Csoport nem rendelkezik közös vagy társult vállalkozásokban való befektetésekkkel.

3.2. Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyamkülönbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyamhasználatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettségeket a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. Az árfolyamkülönbözeteket a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

4. Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

4.1. Ingatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel és halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti költséget jelenti. A halmozott értékvesztés az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt költség.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz megtérülő értékét, mivel ez esetben értékvesztés elszámolása szükséges. Az eszköz megtérülő értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon pénztermelő egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz.

Az értékvesztés elszámolása az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott eszközök bekerülési értéke, halmozott értékcsökkenése és halmozott értékvesztése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Csoport eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le.

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Az ingatlanok, gépek, berendezések évenkénti leírasi kulcsait az alábbiak szerint határoztuk meg:

- 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök esetén azonnali egyösszegű,
- ingatlanok esetén 2%-6% közötti,
- műszaki gépek, berendezések esetén 10%-15% közötti,
- egyes termelőgépek esetén teljesítményarányos,
- járművek esetén 20%,
- lízingelt járművek esetén a lízing futamidejére felosztott,
- egyéb berendezések esetén 33%

4.2. Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama határozott vagy határozatlan. A határozott hasznos élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a pénztermelő egység szintjén. A határozatlan hasznos élettartamú eszközöket nem szabad amortizálni, csak értékvesztés számolható el rájuk.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint leíródnak.

Az immateriális javakra az alábbiak szerinti leírási kulcsokat alkalmazzuk:

- 200 e Ft egyedi bekerülési érték alatt egyösszegű,
- egyéb esetekben 20% éves leírási kulcsokkal számolunk.

4.3. Goodwill

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve közös vezetésű vállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke és valós értéke közötti pozitív különbség a megszerzés napján. A goodwill nem kerül amortizálásra, de a Csoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. Az IFRS áttérést megelőzően megszerzett leányvállalatok esetében a Csoport az IFRS 1 előírásainak és felmentéseinek megfelelően számolja el a goodwillt/badwillt.”

4.4. Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítítenie eszközoldalon egy eszközhasználati jogot és saját tőke és kötelezettség oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is, azzal a kikötéssel, hogy az eszközhasználati jog értékcsökkenését a kezdőnaptól az eszköz hasznos élettartamának vége és a lízingfutamidő vége közül a korábbi időpontig számolja el. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

Az eszközhasználati jog követő értékelésére a Csoport a bekerülési érték modellt választja, az értékelésre alkalmazott gyakorlatok megegyeznek az Ingatlanok, gépek és berendezések esetében követett

gyakorlatokkal, kivétel a fent bemutatott értékcsökkenés elszámolását. A lízing kötelezettséget követő értékelése során az effektív kamatláb módszerrel kell megállapítani.

A Csoport a rövid távú és a kisértékű lízingek tekintetében él a standard által biztosított mentesítéssel.

4.5. Nem pénzügyi eszközök értékvesztése

A Csoport minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló jel. Amennyiben ilyen változás történt, a Csoport megbecsüli az eszköz várható megtérülő értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülő értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Csoport az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Csoport szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

4.6. Készletek

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletértéket a tényleges bekerülési értéken határozzák meg.

4.7. Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

Vevőkövetelések

A Csoport vevőkövetelésekből származó követeléseinek értékvesztését egyedi módon értékeli és vizsgálja. Az értékelés során figyelembe veszi és megbecsüli a követelésből várható jövőbeni pénzáramok összegét, időzítését és valószínűségét, valamint a potenciálisan várható egyéb megtérüléseket.

A gazdálkodó egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelveszteségek becslésére, ha azok követik a standard elveit. A vevőkövetelések értékelésre tapasztalati úton – figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat – korosító táblázatok alkalmazása megfelelő lehet, ahol megadott százalékokban határozzák meg a veszteségek mértékét a lejárat csoportoktól függően.

4.8. Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizált bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Csoport a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e (FVOCI), a Csoport megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a pénzügyi helyzet kimutatásban és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredménykimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A Csoport nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a pénzügyi helyzet kimutatásban, ha a Társaságnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

A pénzügyi eszközök kivezetésre kerülnek a könyvekből, ha az adott befektetésből származó cash flow-bevételre való jogosultság lejárt vagy átruházásra került, és a Csoport egyben átruházta a tulajdonláshoz kapcsolódó lényeges kockázatokat és előnyöket is.

4.9. Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az IFRS 9 értékvesztés modellje a várható hitelezési veszteség elvén alapul. Az értékvesztést az amortizált bekerülési értéken és az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközökre kell alkalmazni. Az értékvesztés mérésénél a Csoport az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 havi várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy
- a teljes futamidőre várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A 12 hónapra várható hitelezési veszteséggel akkor számol a Csoport, ha ilyen nem történt. A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon.

Amennyiben egy vevőkövetelés behajthatatlannak minősíthető, akkor a követelés összege leírásra kerül az eredménnyel szemben. (Behajthatatlan követelés a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerinti követelés).

4.10. Pénzügyi kötelezettségek

A Csoport konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek és határidős ügyletek. Ezek megjelenítését és értékelését a konszolidált beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Csoport minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Csoport azok megszerzésekor határozza meg.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított diszkontlebonthatás során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. A diszkontlebonthatás a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

4.11. Céltartalékok

A Csoport céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelmek után, ha a Csoportnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelelem összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használnak, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Csoport elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

4.12. Jegyzett tőke és tartalékokhoz kapcsolódó számviteli politikák

A jegyzett tőke tartalmazza a Csoport által kibocsátott részvények névértékének összegét. Az eredménytartalék az előző üzleti évek felhalmozott eredményét tartalmazza. A tőketartalék a tulajdonosok által jegyzett tőkén felül befizetett összegeket tartalmazza.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

5.1. Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

A társaságok a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerik el bevételeiket, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a társaság az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. A bevétel olyan összegben kerül elszámolásra, amely azt az ellenértéket tükrözi, amelyre a Csoport várhatóan jogosult lesz a termékekért vagy szolgáltatásokért cserébe. Árbevétel abban az esetben kerül elismerésre, ha valószínűsíthető a tranzakcióval összefüggő gazdasági előny társaság általi realizálása, valamint annak összege megfelelően mérhető. Az árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor az áruk és a szolgáltatások feletti ellenőrzés átszáll a vevőre.

Teljesítési kötelezettségek

A szerződés megkötésekor a Csoportnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Csoport akkor számolhatja el a bevétel, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- A Csoportnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- A vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- A Csoport átadta az eszközt fizikailag,
- A vevőnek jelentős kockázata és haszonhúzó képessége van az eszköz birtoklásából,
- A vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Csoportnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Csoport várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembevételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenérték becslésére várható érték került számításra, amelyet a Csoport valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

Osztalék- és kamatbevételek

A befektetésekből származó osztalék akkor kerül elszámolásra, amikor a tulajdonosnak a kifizetéshez való joga megnyílik (feltéve, hogy valószínűsíthető, hogy a hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető).

Egyéb pénzügyi eszközökön realizált bevételek

Egy pénzügyi eszközből származó kamatbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető. A kamatbevétel időarányosan kerül megjelenítésre a fennálló tőkeösszeg figyelembevételével a vonatkozó effektív kamatlábbal, amely az a kamatláb, amely a pénzügyi eszköz várható élettartamára becsült jövőbeli készpénz-bevételeket pontosan az adott eszköz kezdeti megjelenítésekor rögzített nettó nyilvántartási értékére diszkontálja.

5.2. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbözeteket tartalmazza.

5.3. Társasági adó

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a konszolidált beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó

nyereségében kerülnek figyelembevételre. A Csoport folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a mérleg módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókövetelés és követelés mértéke tükrözi a Csoportnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a pénzügyi helyzet kimutatásban, ha valószínűsíthető, hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Csoport számba veszi a pénzügyi helyzet kimutatásban el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban pénzügyi helyzet kimutatásban fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Csoportnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

6. Egyéb számviteli politikák

6.1. Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

6.2. Pénzügyi helyzet kimutatáson kívüli tételek

A pénzügyi helyzet kimutatáson kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező pénzügyi helyzet kimutatásban és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A pénzügyi helyzet kimutatáson kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező pénzügyi helyzet kimutatásban és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

6.2.1. Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra (bruttó módszer).

6.3. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

6.4. Valós érték hierarchia

A valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat egy háromszintű valós érték hierarchiába kell besorolni a közzététel céljából. A hierarchián belüli szintek a valós érték megállapítása során használt inputok jelentőségét tükrözik. A Csoport a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja.

6.5. Cash flow-hoz kapcsolódó számviteli politikák

A Társaság a cash flow kimutatását a működési cash flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A Társaság a kifizetett kamatot a működési cash-flow részén belül, míg a kifizetett osztalékot a finanszírozási cashflow részeként prezentálja.

6.6. Egy részvényre jutó eredménnyel kapcsolatos számviteli politikák

A részvényenkénti hozam alapértéke úgy kerül kiszámításra, hogy a vállalatcsoport részvényeseire jutó éves eredményt elosztásra kerül az abban az évben forgalomban lévő törzsrészesvények súlyozott átlagos számával. A hígított részvényenkénti hozamot a törzsrészesvények mellett a hígulást okozó részvényopciók súlyozott átlagos számának figyelembevételével kerül kiszámításra.

6.7. Szegmens információkhoz kapcsolódó számviteli politikák

Az IFRS 8 alapján a Csoport szegmens információk bemutatására kötelezett. Működési szegmens a vállalkozás olyan egysége, amely üzleti tevékenységet folytat, és amellyel kapcsolatban külön pénzügyi információk állnak rendelkezésre, illetve amelynek működési eredményeit a gazdálkodó egység legfőbb működési döntéshozója rendszeresen felülvizsgálja annak érdekében, hogy döntést hozzon a szegmenshez rendelt forrásokról, és hogy értékelje annak teljesítményét.

6.8. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

A Csoport az IAS 24 Kapcsolt felek közzétételei standard előírásainak megfelelően határozza meg a kapcsolt felek körét, és számolja el, illetve mutatja be a velük folytatott ügyleteket a kiegészítő mellékletben.

7. A számviteli politika változásai

A Csoport a 2025. december 31-én végződött beszámolási időszakra vonatkozóan a hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

A Csoport számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal.

A következő standardok és értelmezések (beleértve azok módosításait is) léptek hatályba 2025-ben: (Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, hatályos új és módosított standardok és értelmezések)

A lenti módosítások alkalmazása nem volt jelentős hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- Az IAS 21 standard módosítása (kibocsátva 2024. november 13-án, 2025. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A devizaárfolyam-változások hatásai: Az átválthatóság hiánya

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, 2026-tól hatályos standardok és értelmezések.

A lenti módosítások kapcsán nem várható jelentős hatás a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- IFRS 7 és IFRS 9 standard módosítása (kibocsátva 2025. május 28-án, 2026. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai
- IFRS 7 és IFRS 9 standard módosítása (kibocsátva 2025. július 01-én, 2026. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) – Villamosenergiára vonatkozó szerződések kezelése

Az EU által még be nem fogadott módosítások:

- IFRS 18 Bemutatás és közzététel a pénzügyi kimutatásokban (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)
- IFRS 19 Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: közzétételek (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)
- IAS 21 Az átváltási árfolyamok változásainak hatásai, módosításai (hiperinflációs környezet) (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)

2025. évben a Csoport alkalmazza az összes, 2025. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Csoport működése szempontjából relevánsak.

8. Bizonytalansági tényezők

Az 5., 6. és 7. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

8.1. Goodwill értékvesztése

A jelentős számviteli elvek 5.3. pontjában leírtaknak megfelelően a Csoport évente teszteli, hogy a goodwill tekintetében történt-e értékvesztés. A pénztermelő egységek megtérülési értéke a használati érték kalkuláció alapján került meghatározásra. Ezen kalkulációkhoz elengedhetetlen a becslések alkalmazása. A goodwill értékvesztésének meghatározásához szükséges azon pénztermelő egységek használati értékének a becslése, amelyekhez a goodwillt rendelték hozzá. A használati érték kiszámításához elengedhetetlen, hogy a vezetés megbecsülje a pénztermelő egység jövőben várható cash flow-ját és a megfelelő diszkontrátát, mivel csak ezekből számítható ki a jelenérték.

A Csoport nem mutat ki goodwillt a konszolidált beszámolóban.

8.2. Értékcsökkenés

Az ingatlanok, gépek és berendezések, az eszköz használati jog, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. A Csoport a 2025. december 31-ével végződő évre 199.602 eFt, míg a 2024. december 31-ével végződő évre 198.485 eFt értékcsökkenési ráfordítást mutatott ki. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

IV. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

9. Ingatlanok, gépek és berendezések

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek és berendezések	Befejezetlen beruházások	Összesen
Bruttó érték				
2024. január 1-jén	1 807 219	6 200 059	100 862	8 108 140
Növekedés és átsorolás	3 332	933 991	41 862	979 185
Csökkenés és átsorolás	-1 912	-903 749	-48 060	-953 721
2024. december 31-én	1 808 639	6 230 298	94 664	8 133 601
Növekedés és átsorolás	48 980	23 556	85 253	289 206
Csökkenés és átsorolás		-6 486	-94 233	-166 251
2025. december 31-én	1 857 619	6 247 368	85 684	8 256 556
Halmazott értékcsökkenés				
2024. január 1-jén	600 568	1 222 844	-	1 823 412
Éves leírás és átsorolás	46 466	324 578		371 044
Csökkenés és átsorolás	-1 365	-197 986		-199 351
2024. december 31-én	645 669	1 349 436	-	1 995 105
Éves leírás és átsorolás	46 873	131 306		155 951
Csökkenés és átsorolás		-6 486		-8 198
2025. december 31-én	692 542	1 474 256	-	2 142 858
Nettó könyv szerinti érték				
2024. január 1-jén	1 206 651	4 997 212	100 862	6 284 728
2024. december 31-én	1 162 970	4 880 862	94 664	6 138 496
2025. december 31-én	1 165 077	4 773 112	85 684	6 023 873

Az alábbi táblázat a jelzáloggal terhelt eszközöket mutatja:

Zálogtárgy

Biztosított követelés

Tésztagyártósor PAVAN 520 GF	650 000 000 Ft
Sziták és keretek, forgódugattyús fúvó, vibrofenék, csőcsiga, átfolyásmérő mérleg, Sieve nyújtógép, extrudáló berendezés, üzemanyagkút, mobil rámpa	112 450 129 Ft
Automatikus, gluténmentes hosszútészta gyártósor, PLC rendszer, klímagrain R30-70 típusú légkezelő és tartozéka	313 029 267 Ft
Napelemes rendszer technológia	50 000 000 Ft
Short Cut tésztagyártó gépsor	340 000 000 Ft
Ehető (snack tányér) gyártósor, lebomló étkezési eszköz (pohár) gyártó berendezés	122 900 000 Ft
Monostorpályi külterület 013/22; 013/23; 013/33/A/1 és 013/33/A/3 helyrajzi számú ingatlanokon található gépek, berendezések, technológia	1 000 000 000 Ft
4 t/h kapacitású, PLC-n vezérléssel automatizált, hidegen sajtolt kukoricaolaj gyártó technológia a csíra alapanyag fogadására szolgáló előtartályokkal, hengerszékkel, előmelegítő tartályokkal, 4 db növényolajipari présel, szűrőkkel 5db 20 m ³ -es olajtárolótartállyal, 4 db 80m ³ -es présogácsatartállyal.	896 000 000 Ft

10. Immateriális javak

adatok eFt-ban	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
Bruttó érték			
2024. január 1-jén	11 098	54 524	65 622
Növekedés és átsorolás	0	0	0
Csökkenés és átsorolás	0	-1 128	-1 128
2024. december 31-én	11 098	53 396	64 494
Növekedés és átsorolás	0	252	252
Csökkenés és átsorolás	0	0	0
2025. december 31-én	11 098	53 648	64 746
Halmozott értékcsökkenés			
2024. január 1-jén	1 559	54 524	56 083
Éves leírás és átsorolás	1 070	0	1 070
Csökkenés és átsorolás	0	-1 128	-1 128
2024. december 31-én	2 629	53 396	56 025
Éves leírás és átsorolás	1 070	252	1 322
Csökkenés és átsorolás	0	0	0
2025. december 31-én	3 699	53 648	57 347
Nettó könyv szerinti érték			
2024. január 1-jén	9 539	0	9 539
2024. december 31-én	8 469	0	8 469
2025. december 31-én	7 399	0	7 399

11. Eszköz használati jog

adatok eFt-ban	Összesen
Bruttó érték	
2024. január 1-jén	60 402
Növekedés és átsorolás	42 832
Csökkenés és átsorolás	-12 245
2024. december 31-én	90 989
Növekedés és átsorolás	29 806
Csökkenés és átsorolás	-6 990
2025. december 31-én	113 805
Halmozott értékcsökkenés	
2024. január 1-jén	31 185
Éves leírás	14 885
Csökkenés	-6 017
2024. december 31-én	40 053
Éves leírás	20 897
Csökkenés	-4 437
2025. december 31-én	56 513
Nettó könyv szerinti érték	
2024. január 1-jén	29 217
2024. december 31-én	50 936
2025. december 31-én	57 292

A Csoport a mögöttes eszközök (gépkocsik, gabonaelemző műszer és iroda) lízingfutamideje alatti használatára vonatkozó jogát megtestesítő eszközöket mutatja itt ki.

12. Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Csoport.

A halasztott adót a Csoport 9% adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

Az eszközöket a menedzsment által elkészített adóstratégia támasztja alá, amely bizonyítja, hogy az eszköz megtérül.

A következő levonható és adóköteles adókülönbséget okozó eltérések azonosítására került sor:

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Értékcsökkenés	324 264	298 925
Fejlesztési tartalék	291	755
Elhatárolt veszteség	-30 285	-30 545
Céltartalék	-325	-718
Halasztott adókötelezettség összesen	293 945	268 417

13. Egyéb éven túli követelések

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Tartósan adott kölcsönök	329 418	389 853
Összesen	329 418	389 853

Az egyéb éven túli követelés a VAPOZIT Zrt.-vel szemben fennálló tartósan adott kapcsolt kölcsön követelés. Lejárata 2031. december 31. Kamat 5%.

A kapcsolt kölcsönre a Csoport nem számol hitelezési veszteséget, mert a kölcsön nem esedékes, a törlesztés az ütemezés szerint történik, a múltban kapcsolt tételeken nem realizált veszteséget a Csoport és a jövőbeni hitelkockázatot is elhanyagolhatónak tartja.

14. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Pénztárak	9 032	6 824
Bankszámla	29 708	303 195
Összesen	38 740	310 019

A Csoport a pénzeszközök között tartja nyilván a készpénzt, a bankszámlán lévő pénzeszközöket, valamint a 3 hónapon belüli lejáratú rendelkezési lekötött betéteket, értékpapírokat. A Csoport nem számolt hitelezési veszteséggel, mert kizárólag olyan pénzügyintézeteknél tartja a pénzeszközöket, amelyeknél nem várható hitelezési veszteség.

15. Vevőkövetelések

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Vevőkövetelések	387 694	329 231
Vevőkövetelések értékvesztése	-6 285	-13 840
Összesen	381 409	315 391

adatok eFt-ban	Hitelezési veszteség	Értékvesztés	Vevőkövetelése k értékvesztése összesen
2024. január 01-én	4 895	0	4 895
Növekedés	8 945	0	8 945
Csökkenés			
2024. december 31-én	13 840	0	13 840
Növekedés			
Csökkenés	-7 555	0	-7 555
2025. december 31-én	6 285	0	6 285

A hitelezési veszteség számításához a Csoport a múltbeli nem teljesítések értékelése mellett a jövőbeni várakozásokat figyelembe véve készítette el a kalkulációját.

16. Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Adott előlegek	22 417	21 759
Adókövetelések	737	630
Egyéb követelés	7 013	4 496
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 691	502
Költségek aktív időbeli elhatárolása	6 461	5 905
Összesen	48 319	33 292

17. Egyéb nem pénzügyi eszközök

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Közraktárban elhelyezett készletek	937 481	1 040 354
Összesen	937 481	1 040 354

A Csoport a készleteinek jelentős részét Közraktárban tartja. A közraktárban elhelyezett termények korlátozottan forgalomképesek. A Közraktárban elhelyezett készletek hitel fedezetül szolgálnak. A Csoport a Közraktár jegy forgatására (eladására) jogosult, illetve a hitelek visszafizetésével rendelkezhet a közraktár jegyek, és azon keresztül a készletek felett. Jelen készletek speciális volta miatt a Csoport a pénzügyi kimutatásaiban elkülönítve mutatja ki ezen eszközöket. A közraktározott termények fordulónapon leltárral, konfirmációval alátámasztottak. Korábbi években a közraktárba helyezett termények a közraktárjegy lejáratokor kiváltásra kerültek, a Csoport a hiteleit a lejárat határidőn belül rendezte.

Közraktárban elhelyezett készletek: Kukorica

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Mennyiség (tonna)	12 950	13 700
Közraktárjegy értéke (e Ft)	935 757	1 026 050
Közraktárjegy lejárat	2026.12.04.	2025.12.01.
Felvett hitel összege	842 181	837 900
Hitel lejárat	2026.12.31.	2025.12.01.

18. Készletek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Anyagok	701 486	152 224
Késztermékek	318 795	125 064
Áruk	15 644	47 525
Készletek értékvesztése	-102 807	-24 992
Összesen	933 118	299 821

adatok eFt-ban	Késztermék	Áru	Értékvesztés összesen
2024. január 01-én	59 531	2 191	61 722
Növekedés	12 435	1 250	13 685
Csökkenés	-48 387	-2 028	-50 415
2024. december 31-én	23 579	1 413	24 992
Növekedés	92 480	3 267	95 747
Csökkenés	-16 584	-1 348	-17 932
2025. december 31-én	99 475	3 332	102 807

A készletek kapcsán a Csoport minden fordulónapon megvizsgálja a termékek lejáratát, eladhatóságát és a szükséges mértékben értékvesztést számol el, illetve selejtezést végez. 2025. év végén a Csoport rendelkezett olyan lejáráthoz közeli készletekkel, melyekre értékvesztés elszámolását tartotta indokoltnak.

A Csoport mindenkori készletállománya zálogjog alá esik 1 000 000 000 Ft keretösszegig.

19. Jövedelemadó követelések és kötelezettségek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Jövedelemadó követelések	4 930	12 105
Jövedelemadó kötelezettségek	1 207	3 562

20. Kapcsolt követelések

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Kapcsolt vevőkövetelés	36 075	461 688
Várható hitelezési veszteség (ECL)	-3 314	-64 048
Kapcsolt kölcsön – Vapozit	200 000	0
Kapcsolt hosszú lejáratú kölcsön éven belüli törlesztője	30 967	
Összesen	263 728	397 640

A kapcsolt vevőkövetelés a konszolidálásba be nem vont kapcsolt vállalkozással szembeni vevőkövetelést mutatja.

A hitelezési veszteség számításához a Csoport a múltbeli nem teljesítések és késedelmes fizetések értékelése mellett a jövőbeni várakozásokat figyelembe véve készítette el a kalkulációját. A kalkuláció és a kapcsolt vevőkövetelések korosságának változása alapján a hitelezési veszteség összege csökkent az előző időszakhoz képest.

A kapcsolt kölcsön 2025. évben a Vapozit Trust Zrt-vel (anyagállalat) szembeni éven belüli kölcsön egyenlegét mutatja (lejárat: 2026.12.08, piaci kamatozás, BUBOR+1,6%). A kapcsolt kölcsönre a Csoport nem számol hitelezési veszteséget, mert a kölcsön nem esedékes, a múltban kapcsolt kölcsönökön nem realizált veszteséget, és a jövőbeni hitelkockázatot is elhanyagolhatónak tartja.

21. Saját tőke

A Társaság saját tőkéje többek között 1 202 969 eFt jegyzett tőkét és 762 743 eFt tőketartalékot tartalmaz 2025. december 31-én.

A Társaság alaptőkéje 1 202 969 eFt, mely 12 029 690 darab, 100 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító névre szóló, dematerializált törzsrészevényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, a szavazati jogok nem kerültek korlátozásra.

A Társaság részvényei 2023. május 23-án kerültek a Budapesti Értéktőzsdén bevezetésre.

A tárgyévben tőkeemelés nem történt.

Nem ellenőrző részesedések nem voltak.

A leányvállalat főbb adatai a Számviteli törvény szerint 2025. és 2024. december 31-én: (adatok eFt-ban)

AGRI-CORN Kft.	2025. december 31.	2024. december 31.
Éven túli eszközök	6 448 741	6 189 968
Forgóeszközök	2 542 790	2 089 288
Saját tőke	4 277 376	3 603 227
Hosszú lejáratú kötelezettség	1 503 397	643 003
Rövid lejáratú kötelezettség	1 644 047	2 412 940
Árbevétel	3 867 617	2 820 205
Adózott eredmény	-148 223	19 860

22. Céltartalékok

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Ki nem vett szabadságra képzett céltartalék	3 620	7 981
Összesen	3 620	7 981

23. Hosszú lejáratú hitelek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
MBH Bank	695 305	79 885
OTP Nyrt.	360 000	0
UniCredit Bank Zrt.	0	13 005
Magyar Fejlesztési Bank Zrt.	174 246	212 971
Összesen	1 229 551	305 861

A törlesztési terv a következő: (adatok eFt-ban)

	Törlesztési terv
2026	1 187 241
2027	1 132 055
2028	132 055
2029	113 620
2030	90 288
Összesen	2 655 259

A Csoport rendelkezik olyan hitelekkel, melyekhez kovenánsok tartoznak. A 2025. évi fordulónapi számok alapján a Csoport a következő hitelek esetében nem felel meg az előírt kovenánsoknak (minimális árbevétel mutató). (adatok Ft-ban)

	Teljes hitel állomány	Rövid lejárat	Kovenáns sértés miatti átsorolás
MBH Bank beruházási hitel	91 440 396	20 000 000	71 440 396
MBH Bank beruházási hitel	201 875 000	42 500 000	159 375 000
MBH Bank beruházási hitel	29 687 486	6 250 000	23 437 486

A fordulónap után a Csoport megkapta a hitelező banktól a kovenáns sértésre vonatkozó felmentvényt, miszerint a bank az esetleges szankciók alkalmazásától eltekint, a hitelek nem válnak azonnal esedékessé a kovenáns sértés miatt. Az IFRS előírások alapján a Csoport ezen hitelek teljes egészében a rövid lejáratú hitelek közt mutatja ki.

2024-ben is hasonlóan átsorolásra kerültek a kovenáns megsértése miatti hitelek, összesen 323 002 882 Ft összegben.

24. Lízingkötelezettségek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Lízingek éven túli része	25 874	29 131
Lízingek éven belüli része	22 745	19 744
Összesen	48 619	48 875

A Csoport autókhoz és egy gabonaelemző műszerhez kapcsolódó lízinggel rendelkezik.

A törlesztési terv a következő: (adatok eFt-ban)

	Törlesztési terv
2026	9 184
2027	7 485
2028	7 962
2029	6 899
2030	2 353
Minimális lízingfizetések bruttó összege összesen	33 883

25. Szállítói kötelezettségek

	2025. december 31.	2024. december 31.
Szállítók	258 834	191 900
Összesen	258 834	191 900

26. Kapcsolt kötelezettségek

	2025. december 31.	2024. december 31.
Kapcsolt kötelezettségek	19 614	22 643
Összesen	19 614	22 643

A kapcsolt kötelezettségek a konszolidációs körbe be nem vont kapcsolt vállalkozásokkal szembeni szállítói kötelezettséget mutatja.

27. Rövid lejáratú hitelek

	2025. december 31.	2024. december 31.
MBH	347 584	930 237
UniCredit Bank Zrt.	13 004	479 507
MFB	38 725	38 725
OTP Nyrt.	1 163 032	981 771
Összesen	1 562 345	2 430 240

Kiegészítő információk a rövid lejáratú hitelekhez a 24-es megjegyzés alatt láthatóak.

28. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek

	2025. december 31.	2024. december 31.
Vevőktől kapott előlegek	7 189	3 841
Adókötelezettség	23 277	27 305
Munkabér tartozás	25 370	18 485
Egyéb	4 203	404
Összesen	60 039	50 035

29. Passzív időbeli elhatárolások

	2025. december 31.	2024. december 31.
Költségek, ráfordítások	18 595	23 509
Támogatás	2 288 818	2 356 302
Egyéb halasztott bevételek	2 528	2 227
Összesen	2 309 941	2 382 038

A támogatások eszközbeszerzésekhez kapcsolódnak, mely bevételek feloldása az IAS 20 standard alapján ÉCS arányosan történik.

V. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

30. Árbevétel

adatok eFt-ban	2025	2024
Készlet értékesítés	3 894 090	2 992 724
Szolgáltatásnyújtás	176 810	85 594
Összesen	4 070 900	3 078 318

Csoport árbevételének döntő része készlet értékesítésből származik, melyet adott időpontban realizál. A szolgáltatásnyújtásból származó árbevétel jellemzően adott időszak alatt realizálódik.

Készlet értékesítések: Kukorica, liszt, dara, kukoricaolaj, kukoricatészta.

Szolgáltatásnyújtás: Tárolás, szállítás, kukorica szárítás, könyvelési szolgáltatás.

adatok eFt-ban	2025	2024
Belföldi értékesítés	2 122 035	1 828 424
Export értékesítés	1 948 865	1 249 894
Összesen	4 070 900	3 078 318

31. Egyéb működési bevételek

adatok eFt-ban	2025	2024
Kapott kártérítés, kötbér	41 083	4 225
Kapott támogatás	109 970	100 373
Visszaírt értékvesztés	17 933	50 414
Értékesített tárgyi eszközök	1 667	3 650
Egyéb	20 305	34 595
Összesen	190 958	193 257

32. Aktivált saját teljesítmények

adatok eFt-ban	2025	2024
Aktivált saját teljesítmény	214 613	-18 466
Összesen	214 613	-18 466

Az aktivált saját teljesítmények saját termelésű készletek állományváltozását és saját előállítású eszközök aktivált értékét foglalja magába.

33. Eladott áruk és szolgáltatások

adatok eFt-ban	2025	2024
Eladott áruk beszerzési értéke	183 794	111 979
Eladott szolgáltatások beszerzési értéke	21 075	14 445
Összesen	204 869	126 424

34. Működési ráfordítások

Anyagköltségek

adatok eFt-ban	2025	2024
Alapanyag felhasználás	2 324 308	1 332 612
Csomagolóanyagok	97 102	85 634
Energia költségek	277 931	219 850
Üzemanyag költségek	56 898	53 662
Karbantartási anyagköltségek	33 077	27 368
Egyéb anyagköltségek	21 092	19 647
Összesen	2 810 408	1 738 773

Igénybe vett- és egyéb szolgáltatások

adatok eFt-ban	2025	2024
Bérleti díjak	6 254	6 157
Hirdetés, reklám	9 388	7 349
Karbantartási díjak	48 307	48 925
Szállítási, tárolási költségek	176 323	162 125
Könyvelési, könyvvizsgálat	27 255	43 850
Üzletviteli tanácsadás	10 800	25 050
Védjegyhasználati díj	48 000	48 000
Útdíjak	29 757	23 267
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	131 635	112 614
Hatósági díjak, bankköltségek	27 430	21 901
Biztosítási díjak	23 515	23 190
Összesen	538 664	522 428

35. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2025	2024
Béreköltség	406 825	330 001
Egyéb személyi jellegű juttatások	28 446	23 757
Járulékok	48 803	39 978
Összesen	484 074	393 736
Átlagos statisztikai létszám	56,7	52

36. Egyéb ráfordítások

adatok eFt-ban	2025	2024
Bírság, kötbér	1 695	4 308
Készletek értékvesztése	95 747	13 685
Egyéb adók	3 088	2 720
Készlet selejtezés	68 901	65 917
Egyéb ráfordítások	3 855	3 712
Összesen	173 286	90 342

37. Pénzügyi műveletek bevételei

adatok eFt-ban	2025	2024
Kapott kamatok	29 523	39 202
Árfolyamnyereség – realizált	7 043	22 410
Árfolyamnyereség – fordulónapi	752	0
ECL visszaírás	68 290	0
Összesen	105 608	61 612

38. Pénzügyi műveletek ráfordításai

adatok eFt-ban	2025	2024
Fizetett kamatok	141 083	120 732
Faktorálási díjak	2 640	2 714
ECL	0	34 546
Árfolyamvesztés – realizált	24 456	16 341
Árfolyamvesztés – fordulónapi	219	1 480
Összesen	168 398	175 813

39. Adófizetési kötelezettség

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

adatok eFt-ban	2025	2024
Társasági adó	638	2 134
Iparűzési adó	19 402	22 251
Innovációs járulék	3 246	3 599
Halasztott adó	25 528	52 391
Jövedelemadók összesen	48 814	80 375

Halasztott adó levezetése az alábbi:

adatok eFt-ban	2025	2024
Értékcsökkenés	-25 340	-24 391
Fejlesztési tartalék	464	17
K+F értéke	0	-3 185
Elhatárolt veszteség	-260	-25 550
Céltartalék	-392	718
Halasztott adófizetési kötelezettség összesen	-25 528	-52 391

40. EBITDA

Az EBITDA megmutatja a Csoport pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredményét. A nettó árbevétel, egyéb bevétel és aktivált saját teljesítmények összegéből kerül levonásra az üzemi ráfordítások összege (értékcsökkenés nélkül). A 2025 és 2024-es EBITDA levezetése az alábbi:

adatok eFt-ban	2025	2024
Értékesítés nettó árbevétele	4 070 900	3 078 318
Egyéb működési bevétel	190 958	193 257
Bevételek összesen	4 261 858	3 271 575
Aktivált saját teljesítmények	214 613	-18 466
Eladott áruk és szolgáltatások	-204 869	-126 424
Működési ráfordítások	-3 349 072	-2 261 201
Személyi jellegű ráfordítások	-484 074	-393 736
Egyéb ráfordítások	-173 286	-90 342
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)	265 170	381 406

VI. EGYÉB KÖZZÉTÉTELEK

41. Szegmensinformációk

A Csoport működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hozzák, így a szegmensek megállapítása szempontjából a nekik készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállításakor. Az egyéb szegmensek forgalma és egyenlege az egyéb tevékenységeket folytató társaságok adatait tartalmazzák. (adatok eFt-ban)

2025.12.31	Szegmensek				Kiszűrések	Konzolidált FS
	MALOM	TÉSZTA	OLAJ	EGYÉB		
Eszközök összesen	4 332 546	2 916 279	1 056 669	720 213	0	9 025 707
Kötelezettségek összesen	3 321 288	1 945 379	273 769	247 279		5 787 715
Értékesítés nettó árbevétele harmadik felekkel szemben	3 485 348	697 910	283 075	28 429	-423 862	4 070 900
Értékesítés nettó árbevétele szegmensek között	0	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	3 485 348	697 910	283 075	28 429	-423 862	4 070 900
Közvetlen költségek	-3 074 955	-558 725	-9 936	-129 443	404 959	-3 368 100
Bruttó fedezet	410 393	139 185	273 139	-101 014	-18 903	702 800
Értékcsökkenés és értékvesztés	-108 372	-50 076	-15 397	-26 553		-200 398
Közvetett működési költségek és egyéb bevétel	-316 471	-78 558	-1 035	-60 469	18 903	-437 630
Működési eredmény (EBIT)	-14 450	10 551	256 707	-188 036	0	64 772
Pénzügyi bevétel és ráfordítás	-34 207	449	19 984	-49 015		-62 790
Adózás előtti eredmény	-48 657	10 999	276 691	-237 051		1 982
Adóráfordingás	-37 852	-7 579	-3 074	-309		-48 814
Adózott eredmény	-86 508	3 420	273 616	-237 360		-46 832

	2024.12.31				Kiszúrések	Konzolidált FS
	MALOM	Szegmensek TÉSZTA	OLAJ	EGYÉB		
Immateriális javak	0	0	0	8 469		8 469
Ingatlanok, gépek és berendezések	1 816 065	2 794 717	929 608	649 042		6 189 431
Eszközök összesen	1 816 065	2 794 717	929 608	657 511	0	6 189 431
Kötelezettségek összesen	2 565 114	1 938 923	209 556	997 959		5 711 552
Értékesítés nettó árbevétele harmadik felekkel szemben	2 620 146	662 470	243 744	68 230	-516 273	3 078 318
Értékesítés nettó árbevétele szegmensek között	0	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	2 620 146	662 470	243 744	68 230	-516 273	3 078 318
Közvetlen költségek	-2 101 134	-641 046	-26 905	-747	529 610	-2 240 222
Bruttó fedezet	519 012	21 424	216 839	67 483	13 337	838 095
Értékcsökkenés és értékvesztés	-109 513	-47 120	-20 901	-20 952		-198 485
Közvetett működési költségek és egyéb bevétel	-323 073	-108 218	-3 989	-22 007	600	-456 688
Működési eredmény (EBIT)	86 426	-133 914	191 949	24 524	13 937	182 921

42. Egy részvényre jutó eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket. A két tényező hányadosából kaphatjuk meg az EPS mutatót.

	2025.12.31	2024.12.31
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	-46 832	-11 655
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (alap, db)	12 029 690	12 029 690
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (hígított, db)	12 029 690	12 029 690
Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)	-3,89	-0,97
Egy részvényre jutó eredmény (hígított) (Ft)	-3,89	-0,97

Hígító hatás egyik évben sem volt, ezért az alap EPS mutató megegyezik a hígított EPS mutatóval.

43. Kockázatkezelés

A Csoport eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kockázatait, a Csoport célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkét. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Csoport létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén. A Csoport kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembesül a Csoport, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

Tőke menedzsment

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitettséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Csoport tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Csoport saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét és a tartalékokat foglalja magában). (adatok eFt-ban)

	Melléklet	2025.12.31.	2024.12.31.
Saját tőke			
Jegyzett tőke	13	1 202 969	1 202 969
Tőketartalék	13	762 743	762 743
Eredménytartalék	13	1 319 112	1 330 767
Tárgyévi eredmény		-46 832	-11 655
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		3 237 992	3 284 824
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	14		
Saját tőke összesen:		3 237 992	3 284 824

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával, valamint az optimális tőkestruktúra megtartását a tőkeköltségek csökkentése érdekében. A Csoport azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a törvényi előírásoknak.

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek, vevők és egyéb követelések. A Csoport folyamatosan monitorolja kintlévőségeit és minősíti partnereit, ezzel csökkentve a hitelezési kockázatot.

A következő táblázat a pénzügyi eszközök kockázati kitettségét mutatják 2025. és 2024. december 31-én.

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	38 740	310 019
Vevőkövetelések	381 409	315 391
Egyéb éven túli követelések	329 418	329 418
Kapcsolt követelések	263 728	397 640
Egyéb követelések	48 319	33 292
Összesen	1 061 614	1 446 195

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét. (adatok eFt-ban)

2025. december 31.	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Vevőkövetelések	381 409			381 409
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	48 319			48 319
Tényleges jövedelemadó követelések	4 930			4 930
Kapcsolt követelések	263 728			263 728
Egyéb éven túli követelések			329 418	329 418
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	38 740			38 740
Pénzügyi eszközök	737 126		329 418	1 066 544
Hosszú lejáratú hitelek		1 210 206	19 345	1 229 551
Hosszú lejáratú lízingskötelezettségek		25 874		25 874
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	1 562 345			1 562 345
Rövid lejáratú lízingskötelezettségek	22 745			22 745
Szállítói kötelezettségek	258 834			258 834
Egyéb kötelezettségek	60 039			60 039
Kapcsolt kötelezettségek	19 614			19 614
Tényleges jövedelemadó kötelezettségek	1 207			1 207
Pénzügyi kötelezettségek	1 924 784	1 236 080	19 345	3 180 209

2024. december 31.	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Vevőkövetelések	315 391			315 391
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	33 292			33 292
Tényleges jövedelemadó követelések	12 105			12 105
Kapcsolt követelés	397 640			397 640
Egyéb éven túli követelések			389 853	389 853
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	310 019			310 019
Pénzügyi eszközök	1 068 447		389 853	1 458 300
Hosszú lejáratú hitelek		247 791	58 070	305 861
Hosszú lejáratú lízingszolgáltatások		29 131		29 131
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	2 430 240			2 430 240
Rövid lejáratú lízingszolgáltatások	19 744			19 744
Szállítói kötelezettségek	191 900			191 900
Egyéb kötelezettségek	50 035			50 035
Kapcsolt kötelezettségek	22 643			22 643
Tényleges jövedelemadó kötelezettségek	3 562			3 562
Pénzügyi kötelezettségek	2 718 124	276 922	58 070	3 053 116

Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok, kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai, változása befolyásolni fogja a Csoport eredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitettségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között, a haszon optimalizálása mellett.

Érzékenységi elemzés

A Csoport megállapította, hogy eredménye alapvetően két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen, a kamatkockázattól és az árfolyamkockázattól és ezen két kulcsváltozóra elvégezte az érzékenységi vizsgálatot.

Kamatérzékenység vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában) (adatok eFt-ban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

	2025.12.31	2024.12.31
Tényleges kamatokkal		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	110 101	150 251
Nettó kamatbevétel	-108 119	-81 531
Adózás előtti eredmény	1982	68 720
1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	110 101	150 251
Nettó kamatbevétel	-109 200	-82 346
Adózás előtti eredmény	901	67 905
Adózás előtti eredmény változása	-1 081	-815
Adózás előtti eredmény változása (%)	54,55%	-1,186%
5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	110 101	150 251
Nettó kamatbevétel	-113 525	-85 608
Adózás előtti eredmény	-3 424	64 643
Adózás előtti eredmény változása	-5 406	-4 077
Adózás előtti eredmény változása (%)	272,752%	-5,932%
10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	110 101	150 251
Nettó kamatbevétel	-118 931	-89 684
Adózás előtti eredmény	-8 830	60 567
Adózás előtti eredmény változása	-10 812	-8 153
Adózás előtti eredmény változása (%)	545,505%	-11,864%
-1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	110 101	150 251
Nettó kamatbevétel	-107 038	-80 716
Adózás előtti eredmény	3 063	69 535
Adózás előtti eredmény változása	1 081	815
Adózás előtti eredmény változása (%)	54,55%	1,186%
-5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	110 101	150 251
Nettó kamatbevétel	-102 713	-77 454
Adózás előtti eredmény	7 388	72 797
Adózás előtti eredmény változása	5 406	4 077
Adózás előtti eredmény változása (%)	272,752%	5,932%
-10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	110 101	150 251

Nettó kamatbevétel	-97 307	-73 378
Adózás előtti eredmény	12 794	76 873
Adózás előtti eredmény változása	10 812	8 153
Adózás előtti eredmény változása (%)	545,505%	11,864%

Árfolyamérzékenység vizsgálat eredménye (az árfolyamváltozás százalékában)

Árfolyam	2025.12.31	2024.12.31
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	18 863	64 131
Nettó árfolyamhatás	-16 881	4 589
Adózás előtti eredmény	1 982	68 720
1%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	18 863	64 131
Nettó árfolyamhatás	-17 050	4 635
Adózás előtti eredmény	1 813	68 766
Adózás előtti eredmény változása	-169	46
Adózás előtti eredmény változása (%)	-8,517%	0,067%
5%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	18 863	64 131
Nettó árfolyamhatás	-17 725	4 818
Adózás előtti eredmény	1 138	68 949
Adózás előtti eredmény változása	-844	229
Adózás előtti eredmény változása (%)	-42,586%	0,334%
10%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	18 863	64 131
Nettó árfolyamhatás	-18 569	5 048
Adózás előtti eredmény	294	69 179
Adózás előtti eredmény változása	-1 688	459
Adózás előtti eredmény változása (%)	-85,172%	0,668%
-1%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	18 863	64 131
Nettó árfolyamhatás	-16 712	4 543
Adózás előtti eredmény	2 151	68 674
Adózás előtti eredmény változása	169	-46
Adózás előtti eredmény változása (%)	8,517%	-0,067%

-5%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	18 863	64 131
Nettó árfolyamhatás	-16 037	4 360
Adózás előtti eredmény	2 826	68 491
Adózás előtti eredmény változása	844	-229
Adózás előtti eredmény változása (%)	42,586%	-0,334%

-10%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	18 863	64 131
Nettó árfolyamhatás	-15 193	4 130
Adózás előtti eredmény	3 670	68 261
Adózás előtti eredmény változása	1 688	-459
Adózás előtti eredmény változása (%)	85,172%	-0,668%

44. Pénzügyi instrumentumok

adatok eFt-ban

2025. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Egyéb éven túli követelések	329 418	329 418
Vevőkövetelések	381 409	381 409
Kapcsolt követelések	263 728	263 728
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	38 740	38 740
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Hosszú lejáratú hitelek	1 229 551	1 149 829
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	25 874	25 874
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 562 345	1 511 526
Lízing rövid lejáratú része	22 745	22 745
Szállítói kötelezettségek	258 834	258 834
2024. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Egyéb éven túli követelések	389 853	389 853
Vevőkövetelések	315 391	315 391
Kapcsolt követelések	397 640	397 640
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	310 019	310 019
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Hosszú lejáratú hitelek	305 861	257 048
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	29 131	29 131
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	2 430 240	2 358 908
Lízing rövid lejáratú része	19 744	19 744
Szállítói kötelezettségek	191 900	191 900

A valós érték 3. szintje szerint került értékelésre, kivéve az eredménnyel szembe valós értéken értékelt eszközök és kötelezettségek esetében, ahol 2-es szintű inputokat használ a Csoport.

A könyv szerinti értékek a valós értékek ésszerű közelítését adják. Kivéve a hitelek esetében, ahol a Csoport kedvezményes kamatozású hiteleinek esetében a valós érték a fordulónapi piaci kamatok alkalmazásával került bemutatásra.

45. Finanszírozási tevékenységhez kapcsolódó kötelezettségek változásai

adatok eFt-ban	2024. január 1.	Pénzmozgást nem jelentő változás	Pénzáramok	Pénzkiáramlás	2024. december 31.
Bankhitelek és lízingkötelezettségek rövid	1 239 661	2 973 885		-1 763 562	2 449 984
Bankhitelek és lízingkötelezettség hosszú	1 652 035	-2 939 844	1 622 801		334 992
Összesen	2 891 696	34 041	1 622 801	-1 763 562	2 784 976

adatok eFt-ban	2025. január 1.	Pénzmozgást nem jelentő változás	Pénzáramok	Pénzkiáramlás	2025. december 31.
Bankhitelek és lízingkötelezettségek rövid	2 449 984	73 918	2 133 651	-3 072 463	1 585 090
Bankhitelek és lízingkötelezettség hosszú	334 992	-80 020	1 006 889	-6 436	1 255 425
Összesen	2 784 976	-12 388	3 140 540	-3 078 900	2 834 228

46. Kapcsolt felek bemutatása

A Csoport kapcsolt vállalkozásai:

- VAPOZIT TRUST Zrt, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u.78.
- BIGECS FARM Kft, 4283 Létavértes, Bigecs major 04238/8
- V-TRADE Kiállítások Kft, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u.78.
- MONERGO Kft, 4275 Monostorpályi, Táncsics u. 101.
- MODEPRO Kft, 4032 Debrecen, Füredi út 76.

A Csoport egyéb kapcsolt felei:

- Vaszkó Gábor, 4032 Debrecen, Takács István u. 7/A.
- Vaszkó Péter, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 78.

A fenti kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók az alábbiak voltak:

adatok eFt-ban	2025.	2024.
Vapozit Trust Zrt. csoportos adó követelés	1 154	842
Vapozit Trust Zrt. adott kölcsön követelés	560 385	389 853
Vapozit Trust Zrt. kamatbevétel AIE	1 065	0
Vapozit Trust Zrt. kamatbevétel	19 597	20 265
Vapozit Trust Zrt. árbevétel	280	0
Vapozit Trust Zrt. igénybe vett szolgáltatások	48 000	48 000
Bigecs Farm Kft. vevőkövetelés	36 075	461 686
Bigecs Farm Kft. nettó árbevétel	165 676	356 995
V-Trade Kiállítások Kft. szállítói tartozás	15 786	15 979
V-Trade Kiállítások Kft. beruházás	0	18 000
V-Trade Kiállítások Kft. árbevétel	350	0
V-Trade Kiállítások Kft. igénybe vett szolgáltatások	7 726	5 284
Monergo Kft. kamat bevétel	0	84
Modepro Kft. szállítói tartozás	0	2 769
Modepro Kft. igénybe vett szolgáltatások	10 900	28 340
Vaszko Gábor készlet	26 826	9 714
Vaszko Gábor árbevétel	19 733	12 475
Vaszko Péter vevőkövetelés	1 408	0
Vaszko Péter készlet	5 536	10 788
Vaszko Péter árbevétel	11 194	11 352
Összesen	931 691	1 213 269

47. Igazgatóság és Felügyelő Bizottság javadalmazása

Az Igazgatóság tagjai 2025-ben összesen bruttó 54 411 e Ft javadalmazásban részesültek. A Felügyelő Bizottság tagjai 2025-ben összesen bruttó 4 515 e Ft javadalmazásra jogosultak.

A társaság a kulcspozíciókban lévő vezetőként a mindenkori igazgatóságot azonosítja.

48. A beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása

A Társaság könyvvizsgálatát ellátó társaság és személyében felelős könyvvizsgálót a Társaság taggyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2025. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló: CMT Consulting Kft. A könyvvizsgáló díjazása nettó 6.000 eFt volt.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokat, adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgáló körébe tartozó szolgáltatásokat a Társaság számára a könyvvizsgáló nem végzett.

49. Független kötelezettségek és követelések

Nem rendelkezett a vállalat a bemutatott időszakban független kötelezettségekkel.

50. Beszámoló készítő személye

A Csoport a magyar számviteli törvény által összeállított beszámolók IFRS sztenderdeknek való megfeleltetése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Balogh Vivien (regisztrációs szám: 214210).

51. Mérlegfordulónap utáni események

Magyarországon az ukrán és az iráni háború következtében előre nem várt és nem modellezhető rendkívüli események következtek be, és következhetnek be a közeljövőben. A nem várt események a magyar gazdaság valamennyi szereplőjét érinthetik. A Társaság vezetése és a tulajdonos ugyanakkor eltökélt aziránt, hogy a Társaság folytassa vállalkozási tevékenységét, az ehhez szükséges esetleges intézkedéseket biztosítani fogja. A vállalkozás folytatása kapcsán lényeges bizonytalanságot nem azonosított a Csoport vezetése, ezért a konszolidált éves beszámoló a vállalkozás folytatásának feltételezésével készült.

A Csoport rendelkezik olyan hitelekkel, melyekhez kovenánsok tartoznak. A 2025. évi fordulónapi számok alapján a Csoport egyes hitelek esetében nem felel meg az előírt kovenánsoknak. A fordulónap után a Csoport megkapta a hitelező banktól a kovenáns sértésre vonatkozó felmentvényt, miszerint a bank az esetleges szankciók alkalmazásától eltekint, a hiteleket nem válnak azonnal esedékessé a kovenáns sértés miatt. Az IFRS előírások alapján a Csoport ezen hiteleket teljes egészében a rövid lejáratú hitelek közt mutatja ki.

52. A konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2025. április 22-én tartott ülésén megvitatta és elfogadta.

4. Nyilatkozat

A Kibocsátó kijelenti, hogy a Beszámoló megbízhatóan mutatja be a Társaság fejlődését és teljesítményét, adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tényt, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentős. A Tpt. 57. §. (1) bekezdése alapján a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel. Jelen, a 2025. december 31-i éves beszámoló számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

A konszolidált beszámoló aláírására jogosult személyek:

.....

Vaskó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

Monostorpályi, 2026. április 22.

5. Kibocsátói nyilatkozat a Konszolidált pénzügyi kimutatások és a Konszolidált Vezetőségi (üzleti) jelentés tartalmára vonatkozóan

NYILATKOZAT

Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámmon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.4.1. illetve 3.4.2 rendelkezéseire tekintettel a következő

nyilatkozatokat

teszi:

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített Konszolidált pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a Konszolidált Vezetőségi (üzleti) jelentés megbízható képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, továbbá
- a Konszolidált pénzügyi kimutatásokat független könyvvizsgáló vizsgálta, könyvvizsgáló által auditálásra került.

Monostorpályi, 2026. április 22.

Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke

6. A Civita Group Nyrt. 2025. évi egyedi üzleti jelentés

A Társaság nem hivatalos beszámolója, a hivatalos a ZIP file-ben érhető el.

CIVITA



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

Éves üzleti jelentés -egyedi

2025. december 31-én végződő évre



**STANDARD
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyzve

Monostorpályi, 2026.április 22.

Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

ÉVES ÜZLETI JELENTÉS - EGYEDI.....	108
1. FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS.....	111
2. VEZETŐSÉGI JELENTÉS.....	112
2.1. VÁLLALKOZÁS ÜZLETI KÖRNYEZETE	112
2.2. A CIVITA CÉGCSOPORT RÖVID BEMUTATÁSA	112
2.3. A TÁRSASÁG ALAPADATAI	112
2.4. A TÁRSASÁG KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT LEÁNYVÁLLALATA	113
2.5. TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS ÉS VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK	113
2.5.1. AZ IGAZGATÓSÁG	113
2.5.2. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG ÉS AZ AUDITBIZOTTSÁG	114
2.5.3. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA	114
2.5.4. FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS	115
2.6. A CIVITA GROUP NYRT. TEVÉKENYSÉGE.....	115
2.6.1. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK ALAPJA	115
2.7. KÖRNYEZETVÉDELEM A CIVITA GROUP-NÁL.....	115
2.8. HUMÁN ERŐFORRÁS	116
2.9. KUTATÁS ÉS A KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TEVÉKENYSÉG	116
2.10. A CIVITA GROUP NYRT. MEGHATÁROZÓ EREDMÉNYEI 2025. ÉVBEN.....	116
2.10.1. CIVITA GROUP NYRT. EGYEDI EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉS MÉRLEG.....	117
2.11. KÖZZÉTÉTELEK LISTÁJA 2025.01.01. – 2025.12.31.....	119
2.12. FORDULÓNAP UTÁNI KÖZZÉTÉTELEK LISTÁJA 2026.01.01. – 2026.04.10.....	120
2.13. KÖZGYŰLÉSEK.....	120
2.14. AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA	121
2.15. A CIVITA GROUP CÉLJAI ÉS STRATÉGIÁJA.....	121
2.15.1. STRATÉGIAI CÉLOK ÉS JÖVŐKÉP	121
2.15.2. RÖVID TÁVÚ JÖVŐKÉP	122
2.15.3. PIACI FUNDAMENTUMOK.....	122
2.16. A CIVITA GROUP FŐBB ERŐFORRÁSAI ÉS KOCKÁZATAI.....	122
2.16.1. FŐBB ERŐFORRÁSOK	122
2.16.1.1. PERES ÜGYEK, HATÓSÁGI ÜGYEK.....	123
2.16.1.2. FINANSZÍROZÁS.....	123
2.16.1.3. HUMÁN ERŐFORRÁS	123
2.16.1.4. TÁMOGATÁSOK.....	123
2.16.2. KOCKÁZATOK ÉS BIZONYTALANSÁGOK.....	123
2.16.2.1. KLÍMAKOCKÁZAT.....	123
2.16.2.2. MAKRO TÉNYEZŐK ÁLTALÁNOS ALAKULÁSÁNAK KOCKÁZATA	124

2.16.2.3.	UKRAJNAI HÁBORÚ	124
2.16.2.4.	KÜLÖNADÓ A KISKERESKEDELEMBEN.....	124
2.16.2.5.	PANDÉMIA	124

A Társaság nem hivatalos beszámolója, a hivatalos a ZIP file-ben érhető el.

1. Független könyvvizsgálói jelentés

A **Civita Group Nyrt.** megfelel az Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) követelményeinek és **2023. május 23-tól** XHTML formátumban teszi közzé az éves jelentését és XBRL alkalmazásával látja el az Európai Unió (EU) által elfogadott IFRS szerint készült egyedi éves beszámolót, hogy az adatok gépek által is olvashatóak legyenek. A független könyvvizsgálói jelentés egy különálló dokumentum.

2. Vezetőségi jelentés

2.1. Vállalkozás üzleti környezete

A Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban Tpt.), a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. piacműködtető által megállapított „a BÉT általános üzletszabályzata” (a továbbiakban Szabályzat), valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (a továbbiakban PM rendelet) alapján készítette és ezúton közzéteszi a 2025. évre vonatkozó **egyedi** éves üzleti jelentését.

A Társaságról további nyilvános információk, közte az Alapszabály, valamint hivatalos közzététele megtalálhatók a Társaság honlapján (civitagroup.hu), valamint a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Társaságra vonatkozó információs oldalán (bet.hu).

2.2. A Civita Cégcsoport rövid bemutatása

A Civita Group NYRT. cégcsoport több mint 30 éve működteti Közép-Európa egyik leginnovatívabb kukoricamalmát. Az egészségtudatos és free from élelmiszereket gyártó Civita Group elkötelezett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. A CIVITA sikerének kulcsa a folytonos innováció és megújulási képesség, a piaci igényekre adott hatékony és gyors válasz.

A CIVITA Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú termékek diverzifikált palettájával. Söripari, élelmiszeripari és állattakarmányalapanyag-beszállító (kukoricadara, kukoricaolaj), malomipari termékek, magas rosttartalmú, rövid és hosszú formájú kukoricatészta gyártója (CIVITA és Monostori márkanevek alatt gyárt saját termékeket, valamint áruházi Private Label (saját márkás) termék beszállító), továbbá hidegen sajtolt kukoricaolaj termékcsaláddal is jelen van a piacon. A Civita Group 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők (ehető tányér, pohár, szívószál) gyártását is megkezdte a 2023. évtől kezdve.

2.3. A Társaság alapadatai

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Céggjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-2-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2018. december 20.
Tevékenységének időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.202.969.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2026. március 23.
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 6421 '25 - Vagyonkezelés (holding)
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft.
Székhelye	1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1F.
Céggjegyzékszám	01-09-388885
Kamarai nyilvántartási száma	004408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna

Kamarai nyilvántartási száma 007229

A Társaság többszörvényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság többszörvényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXV. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

2.4. A Társaság konszolidálásba bevont leányvállalata

A 2018. végén alakult Civita Group Nyrt. holdingtársaságként fogja össze az operatív tagvállalat, a leányvállalata működését.

AGRI-CORN Kft.

Cégjegyzékszám: 09-09-003500,

Székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101., amely Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061 '25 - Malomipari termék gyártása

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási és értékesítési tevékenységet a cégcsoporton belül.

Ügyvezető: Vaszkó Gábor, Nagy Tibor cégvezető, Vas András cégvezető

A Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.



A Civita Group Nyrt. stratégiai megfontolásból, a működési hatékonyság és költségcsökkentés érdekében leányvállalatait összevonta, melynek eredménye képen a Civita Food Kft. és az AGRI-CORN Kft. 2025. szeptember 30. hatállyal egyesültek. Az egyesülés módja beolvadás. A továbbiakban az értékesítési tevékenységet is az Agri-Corn Kft. látja el a cégcsoporton belül.

2.5. Társaságirányítás és Vezető tisztségviselők

Az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

A Társaság szervei az alábbiak:

- Közgyűlés
- Igazgatóság
- Felügyelőbizottság
- Auditbizottság

2.5.1. Az Igazgatóság

Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt (szervezeti képviselet).

Az Igazgatóság kialakítja és irányítja a Társaság munkaszervezetét, meghatározza a Társaság gazdálkodását, gondoskodik az eredményes gazdálkodásról.

Az Igazgatóság jelenleg három tagból áll. Az Igazgatóság jogait és kötelezettségeit testületként gyakorolja. Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki, míg az Igazgatóság

elnökét az Igazgatóság maga választja tagjai közül. Az Igazgatóság működésének részletes szabályait az Igazgatóság által készített ügyrend tartalmazza. Jelenleg a menedzsment feladatokat a Társaság Igazgatósága látja el. A Társaság holding szerepet tölt be, a vezető tisztségviselőktől elkülönült menedzsment a leányvállalatoknál működik. Az Igazgatóság jelenlegi tagjai határozatlan időtartamra kerültek megválasztásra. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályokat a Társaság Alapszabály tartalmazza.

A vezető tisztségviselők hatáskörét, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörüket a vonatkozó jogszabály, illetve a Társaság Alapszabály szabályozza.

Az Igazgatóság tagjai

- Vaszkó Gábor, Igazgatóság elnöke
- Vaszkó László, Igazgatóság tagja
- Vaszkó Péter, Igazgatóság tagja

2.5.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság

A Felügyelőbizottság jelenlegi tagjai 2026. március 23. napjáig kerültek megválasztásra és a Ptk. rendelkezései alapján valamennyien függetlennek minősülnek.

A Felügyelőbizottság tagjai a Társaságéval azonos malomipari tevékenységet folytató más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhettek (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvény-szerzést), továbbá nem lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok a Társaságéval azonos malomipari tevékenységet végző más gazdasági társaságban. Ha a Felügyelőbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot. A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül. A kibocsátó a felügyelőbizottsági tagokat választotta meg az Auditbizottság tagjainak is, akik a felügyelőbizottsági tisztségükért kapott juttatáson felül külön díjazásban nem részesülnek az auditbizottsági tagságra tekintettel.

A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Dezsé Margaret Elizabeth teljesíti.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2029. április 30-ig.

- Eszter Elemér, Felügyelőbizottság elnöke
- Dezsé Margaret Elizabeth, Felügyelőbizottság tagja
- Dr. Fenyves Veronika, Felügyelőbizottság tagja

Egyéb bizottság a Társaságnál nem működik.

2.5.3. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaság könyvvizsgálója a CMT Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. Fsz. 1F. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-388885; könyvvizsgálói kamarai száma: 004408).

A Társaság könyvvizgatóiért személyében felelős könyvvizsgáló Freiszberger Zsuzsanna (lakcím: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7., anyja neve: Böczkös Rózsa Mária, könyvvizsgálói kamarai száma: 007229).

A Társaság könyvvizsgálója nem végzett a Társaság részére olyan tevékenységet, mely nem az auditálással kapcsolatos.

2.5.4. Felelős társaságirányítás

A Társaság a BÉT felelős társaságirányítás ajánlását követi, és annak megfelelően készíti el a Felelős Társaságirányítási jelentését. A Felelős Társaságirányítás jelentés dokumentum közzététele szabályok szerint megtörtént és elérhető a kibocsátó honlapján: <https://www.civitagroup.hu/befektetoknek>.

A Társaságnál a jogszabályi követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlat nincsen, a Társaság a jogszabályokat maradéktalanul betartja, azon túli vállalásokat nem tett.

2.6. A Civita Group Nyrt. tevékenysége

A CIVITA cégcsoport több mint 30 éve működteti Közép-Európa egyik legnagyobb kukoricamalmát Debrecen mellett, Monostorpályiban. Az elmúlt évtizedek alatt az innovatív gyártási és termékfejlesztési folyamatoknak köszönhetően mára az egészség-tudatos és free from kukorica alapú élelmiszerek piacának meghatározó hazai gyártója. A kukoricamalom, mint gabonafeldolgozó üzem mellett a Civita Group Nyrt. működteti Európa egyik legnagyobb gluténmentes tésztagyártó üzemét, valamint kukoricaolaj üzemét.

2.6.1. A Társaság működésének alapja

A CIVITA Cégcsoport az elmúlt 30 évben kukoricafeldolgozóként meghatározó piaci szereplő volt Magyarországon és Európában egyaránt. A legfontosabb cél, hogy az innováción keresztül minél nagyobb hozzáadott értékű termék készüljön a kukoricából. A folyamatos megújulási képesség, illetve a piaci változásokra adott gyors reakció meghatározó tulajdonsága a vállalkozásnak. A korszerű, innovatív gondolkodásmód és a jól működő, bevált hagyományok megtartásának olyan ötvözete jelenik meg a Civitánál, mely kiváló minőséget garantál gazdaságos előállítás mellett.

A Civita Group Nyrt. és leányvállalatának operatív működése, megfelelő szintű technológiai adottságok, és a munkatársak szükséges szaktudása hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyfeleik számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek és fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a Vállalat mindennapi működését. Nemcsak a meglévő márkák piaci részesedésének növelése, de új piacokra, sőt új országokba való belépés, új márkák megszerzésének lehetősége is alapja lehet a jövőbeni organikus növekedésnek.

A Társaság holding funkciót lát el, emellett 2025.06.01-től könyviteli szolgáltatást is végez a Cégcsoporton belül. Főbb erőforrásai a leányvállalata.

2.7. Környezetvédelem a Civita Group-nál

A Civita Group Nyrt. mindig is elkötelezett volt és felelősséget érzett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma.

A Cégcsoport vezetősége biztosítja a folyamatok összehangolását a környezetvédelemmel, minőségirányítással és a munkabiztonsággal, valamint a vállalati stratégiákkal, mindezt a folyamatos javulás és fenntartható fejlődés állandó szem előtt tartásával. A Vezetőség fontosnak tartja a munkatársak aktív bevonását, valamint rendszeres oktatást végez a cég munkavállalói számára, ezzel segíti elő és ösztönzi a vállalatban belüli környezettudatosságot is.

A Civita Group Nyrt. a munkafolyamatainak megszervezése és végzése során figyelemmel van arra, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést idézze elő,

- minimalizálja a környezet igénybevételét,
- valamint megelőzze a környezetszennyezést.

E célok elérése érdekében minimálisra csökkentették az alapanyag szállítási távolságot valamint a gyártási folyamatok során a szállítást. A kukorica alapanyag beszerzése 50km-es körzeten belül történik. Az élelmiszeripari termékek gyártása során is környezettudatos a működési modell, hiszen az alapanyag és késztermékek tárolás és a gyártás egy telephelyen történik. A működéshez, illetve a termeléshez szükséges villamos energia 1/3 részét jelenleg is már meglévő napelem kiserőmű állítja elő. A gáz kiváltására szalmatüzelésű kazánt használ a CIVITA a telephelyre beérkező kukorica alapanyagot szárító egységek számára. A rövidtávú tervekben szerepel egy telepi biomassza hőközpont létrehozása is.

A vállalat célja, hogy 1 éven belül a gyártáshoz szükséges energiát 70%-ban, 2 éven belül a gyártáshoz szükséges energiát 90%-ban megújuló energiaforrásból állítsa elő.

2.8. Humán erőforrás

A Társaság öt fő munkavállalót foglalkoztat. A Civita Cégcsoportra vonatkozó munkaerő információ és foglalkoztatáspolitikai leírása a konszolidált beszámoló részét képezi.

2.9. Kutatás és a kísérleti fejlesztés tevékenység

A Társaság vagyongazdálkodó, holding tevékenységet folytat, nem végez kutatás-fejlesztési tevékenységet. A Civita Cégcsoportra vonatkozó kutatás-fejlesztési információ leírása a konszolidált beszámoló részét képezi.

2.10. A Civita Group Nyrt. meghatározó eredményei 2025. évben

A Civita Group Nyrt. Társaság holding funkciót lát el, emellett 2025.06.01-től könyvviteli szolgáltatást is végez a Cégcsoporton belül. Pénzügyi bevételei a pénzeszközök után kapott kamatokból és a Cégcsoporton belül végzett könyvviteli szolgáltatás tevékenységből származik. Működési ráfordítások túlnyomórészt a bér és bérjellegű kifizetések tették ki. Főbb erőforrásai a leányvállalata.

2.10.1. Civita Group Nyrt. egyedi eredménykimutatás és mérleg

PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁS	2025.12.31	2024.12.31
Ingtatlanok, gépek és berendezések	1 277	-
Használati jog eszközök	6 019	-
Tartós részesedés	1 893 122	1 653 122
Halasztott adó követelések	30	-
ÉVEN TÚLI ESZKÖZÖK	1 900 448	1 653 122
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	2 725	254 038
Vevőkövetelések	62	-
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	2 550	936
Jövedelemadó követelések	469	-
Kapcsolt követelések	1 869	2
FORGÓESZKÖZÖK	7 675	254 976
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 908 123	1 908 098
Jegyzett tőke	1 202 969	1 202 969
Tőketartalék	762 743	762 743
Eredménytartalék	- 71 841	- 94 325
Tárgyévi eredmény	- 14 989	22 484
SAJÁT TŐKE	1 878 882	1 893 871
Céltartalékok várható kötelezettségekre	336	-
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	5 107	-
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 443	-
Szállítói kötelezettségek	7 917	1 905
Egyéb adókötelezettségek	1 964	931
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 995	331
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	1 180	-
Jövedelemadó kötelezettség	527	2 124
Passzív időbeli elhatárolások	10 215	8 936
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 798	14 227
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 908 123	1 908 098

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2025.12.31	2024.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	22 904	-
Egyéb működési bevétel	1	-
Működési ráfordítások	- 16 872	- 12 502
Személyi jellegű ráfordítások	- 30 891	- 9 395
Egyéb ráfordítás	- 1	- 1
Értékcsökkenés és értékvesztés	- 1 066	-
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	- 25 925	- 21 898
Pénzügyi műveletek bevételei	11 903	46 506
Pénzügyi műveletek ráfordításai	- 408	-
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 14 430	24 608
Adófizetési kötelezettség	- 589	- 2 124
Halasztott adófizetési kötelezettség	30	
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 14 989	22 484
EGYÉB ÁTFOGÓ EREDMÉNY	-	-
TELJES ÁTFOGÓ EREDMÉNY	- 14 989	22 484

2.11. Közzétételek listája 2025.01.01. – 2025.12.31.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.12.31.
Civita Group Nyrt. – RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEKSEL SZOROS KAPCSOLATBAN ÁLLÓ JOGI SZEMÉLY ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS	2025.12.19.
Civita Group Nyrt. – RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS Tájékoztatás részvényesek közti részvény adásvételről	2025.12.19.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.12.02.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.10.31.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2025.09.30.
Civita Group Nyrt. – 2024. I. féléves jelentés	2025.09.29.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.08.31.
Civita Group Nyrt. – Tájékoztatás leányvállalatok egyesüléséről	2025.08.11.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.07.31.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.06.30.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.05.31.
Civita Group Nyrt. alapszabály 2025.04.29.	2025.05.05.
Civita Group Nyrt. Tájékoztatás létesítő okirat módosításának (2025.04.29.) cégbírósi bejegyzéséről	2025.05.05.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok.	2025.04.30.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Felelős Társaságirányítási Jelentés 2024. évre	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Javadalmazási Jelentés 2024. évre	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Alapszabály	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Éves jelentés ESEF formátum – 8233000N8LG2R4JS7XW28-2024-12-31-0-hu.zip	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Közgyűlés által elfogadott Éves jelentés pdf formátum	2025.04.29.
Civita Group Nyrt 2025.04.29-ei közgyűlési határozatok	2025.04.29.
Civita Group Nyrt. Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági jelentés a 2024-es beszámolóhoz	2025.04.28.
Előterjesztés melléklet 5. napirendi ponthoz_CIVITA GROUP Nyrt. Alapszabály 2025.04.29.	2025.04.28.
Előterjesztés melléklet 3.napirendi pont_Javadalmazási Jelentés 2024 CIVITA GROUP Nyrtv_javitott	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Civita Group Nyrt. Könyvvizsgálói jelentés egyedi beszámolóhoz	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Civita Group Nyrt. Könyvvizsgálói jelentés konszolidált beszámolóhoz	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Éves jelentés ESEF formátum – 8233000N8LG2R4JS7XW28-2024-12-31-0-hu.zip	2025.04.28.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz, Éves jelentés pdf formátum – CivitaGroupNyrt_Eves_jelentes_2024_HU_vegleges.pdf	2025.04.28.
Módosított Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2025. április 29-ei közgyűlésére	2025.04.28.
Előterjesztés melléklet 2. napirendi pont – Felelős Társaságirányítási Jelentés – Civita Group Nyrt. 2024	2025.04.08.
Előterjesztés melléklet 3. napirendi pont – Javadalmazási Jelentés 2024. Civita Group Nyrt.	2025.04.08.
Előterjesztés melléklet 5. napirendi ponthoz -Civita Group Nyrt. Alapszabály 2025.04.29. tervezet	2025.04.08.
Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2025. április 29-ei közgyűlésére	2025.04.08.
Képviselő útján történő szavazáshoz meghatalmazás a 2025. április 29-ei közgyűlésre	2025.04.08.
Civita Group Nyrt. – RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS felügyelőbizottsági tag lemondása	2025.04.08.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.03.31.
Közgyűlési meghívó 2025. április 29. napjára	2025.03.28.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.02.28.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2025.01.31.

2.12. Fordulónap utáni közzétételek listája 2026.01.01. – 2026.04.10.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt 2026. április 30-ai közgyűlésére	2026.04.09.
CIVITA GROUP Nyrt. Alapszabály 2026.04.30 tervezet	2026.04.09.
Felelős Társaságirányítási Jelentés Civita Group Nyrt. 2025.	2026.04.09.
Javadalmazási Jelentés 2025 CIVITA GROUP Nyrt.	2026.04.09.
Minta meghatalmazás 2026. április 30-ai éves közgyűlésre	2026.04.09.
Civita Group Nyrt. Alapszabály 2026.03.23.	2026.04.08.
Tájékoztatás felügyelőbizottsági tagok cégbírósági bejegyzéséről és alapszabály módosításáról	2026.04.08.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok – 2026.03.31	2026.03.31.
Civita Group Nyrt. közgyűlési meghívó 2026. április 30. napjára	2026.03.31.
Képviselő útján történő szavazáshoz meghatalmazás 2026. március 23-ai közgyűlésre	2026.03.02.
Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz – a Civita Group Nyrt. Alapszabály 2026.03.26. tervezete	2026.03.02.
Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2026. március 23-ai közgyűlésére	2026.03.02.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2026.02.28.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2026.01.31

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges esemény nem volt.

A beszámoló időszakában nem volt nyilvános vételi ajánlat, vagy bármilyen a Társaság részvételével kötött lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg, valamint ezen események hatásait jelentené.

A beszámoló időszakában nem volt semmilyen olyan megállapodás, ami a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között jött létre, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

2.13. Közgyűlések

Dátum	Tevékenység
2025. április 29.	<p>A Társaság megtartotta a rendes évi közgyűlést a törvényi előírásoknak megfelelően.</p> <p>Az alábbi napirendi pontokról döntött a közgyűlés és hozta meg a szükséges határozatot:</p> <ol style="list-style-type: none"> Döntés a Társaság 2024. évi a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített egyedi éves beszámolójának az elfogadásáról, valamint a 2024. évi, a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált éves beszámolójának az elfogadásáról, figyelemmel az Igazgatóság előterjesztésére, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentésére, valamint a Könyvvizsgáló nyilatkozatára, és döntés az adózott eredmény felhasználásáról Döntés a Társaság felelős társaságirányítási jelentésének elfogadásáról

	<p>3) Véleménynyilvánító szavazás a Társaságnak, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti javadalmazási jelentéséről</p> <p>4) Véleménynyilvánító szavazás új felügyelőbizottsági és auditbizottsági tag megválasztásáról</p> <p>5) Döntés a Társaság Alapszabályának módosításáról és új egységes szerkezetű Alapszabály elfogadásáról</p>
--	--

2.14. Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A közkézhányad mértéke: 4,89%.

Az 5%-nál nagyobb részvényesek felsorolása:

Részvényes neve	Illetőség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%)
VAPOZIT TRUST Befektetési Zrt.	Belföldi	Társaság	11.442.190	95,12	95,12

A Civita Group Nyrt.-nél nincsen:

- különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés,
- munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják,
- szavazati jogok bármely korlátozása,
- a tulajdonosok közötti olyan megállapodás, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

2.15. A Civita Group céljai és stratégiája

Összességében a CIVITA Cégcsoport továbbra is egy változó üzleti környezetben tudatosan, célirányosan végzi tevékenységét: kihasználva a magas minőségű alapanyagokat és gyártási technológiát továbbra is kiváló minőségű lakossági késztermékeket és élelmiszeripari alapanyagot állít elő a hazai és export partnerek számára.

2.15.1. Stratégiai célok és jövőkép

- A Civita azon dolgozik, hogy folyamatosan növekvő élelmiszeripari jelenlétet valósítson meg. A cégcsoport célja, hogy minél több emberhez jusson el egészséges és fenntartható módon előállított terméke. Ehhez járul hozzá a CIVITA által kifejlesztett technológiák, melyeknek köszönhetően allergén és adalék mentesen készülnek el a CIVITA által gyártott termékek. Így az elkészült termékek nem tartalmazzak sem tojást, sem glutént, sem laktózt, nincsenek ízfokozó szerek, csak és kizárólag a tápláló, rostban kiemelkedően gazdag kukorica.
- A CIVITA stratégiája, hogy a kukoricamalom kibocsátásának minél nagyobb hányadát fordítsa saját gyártású, magasabb minőségű késztermékek gyártására. A termékfejlesztésük középpontjában a magasabb hozzáadott értékű termékek kialakítása és azok eladási mennyiségének folyamatos növelése áll. Az ehhez szükséges beruházások finanszírozása részvénykibocsátással, pályázati források bevonásával és hitelfelvétellel valósul meg.
- Fontos pontja a CIVITA értékesítési stratégiájának, hogy növelje és területileg diverzifikálja az export értékesítését. A CIVITA eddig a késztermékeinek hozzávetőlegesen az 50%-át exportálta a nyugat-európai piacokra, ahol a

fogyasztóknál az egészség-tudatos életmód és táplálkozás egyre nagyobb hangsúlyt kap a mindennapokban. Ezekon a piacokon nem csak GMO-mentes kukoricaalapú élelmiszerek (pl. Németország, Franciaország, UK, Skandinávia) érhetőek el, így a CIVITA által gyártott GMO mentes termékre nagyobb mértékben van kereslet.

- A Civita elkötelezett a környezettudatos működés mellett. Kiemelt cél, hogy minimálisra csökkenjen az ökológiai lábnyoma. Ennek elérése érdekében nagy figyelmet fordít a tudatos vízfelhasználásra, a megújuló energiatermelésre és a Zero waste állapot elérésére.

2.15.2. Rövid távú jövőkép

- Cél további kukorica alapú termékek és helyettesítő termékek fejlesztése és előállítás.
- A piaci jelenlét növelése a hazai és az export piacokon, valamint új export piacok elérése.
- Hangsúlyosabb szerep betöltése a private label szegmensben.
- Fontos célkitűzés a diverzebb piaci jelenlét, az értékesítésben a hangsúlyosabb lakossági termék értékesítés megvalósítása.
- Természetes úton, 100%-ban lebomló, ehető HORECA termékek gyártása az élhetőbb jövőért.
- Három éven belül a gyártáshoz és működéshez szükséges energia csak és kizárólag megújuló energiából kerüljön felhasználásra.

2.15.3. Piaci fundamentumok

- A vásárlói szokások tudatosabbá válásával a hazai és európai free from élelmiszerek piaca is stabil növekedést mutat. A CIVITA termékek tökéletesen megfelelnek az egészségtudatos vásárlók elvárásainak, hiszen nem csak glutén- és GMO-mentesek, hanem magas rost- és E-vitamin tartalommal rendelkeznek.
- A Free from és gluténmentes élelmiszerek piaca 2018 óta folyamatos növekedést mutat. A Global Market Insights amerikai piacutató és tanácsadó vállalat: (<https://www.gminsights.com/>) adatai szerint a 2025-ben 10 milliárd dollár méretű volt a globális gluténmentes piac, ami 2030-ra várhatóan megduplázódik.
- A CIVITA termékek alternatívái a hagyományos tésztáknak és liszteknek árban, állagban és ízben egyaránt.
- A CIVITA termékek nem csak a lisztérzékenységben szenvedő számára jelentenek megoldást a kiegyensúlyozott táplálkozáshoz, hanem az egészségtudatos vásárlók számára is fontos eszköz az egészségtudatos és változatos étkezés megvalósításához.

2.16. A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai

2.16.1. Főbb erőforrások

A Társaság holding funkciót lát el, emellett 2025.06.01-től könyvviteli szolgáltatást is végez. Főbb erőforrásai a leányvállalata.

Leányvállalat	Székhelye	Alaptőke	Tulajdoni hányad	Szavazati jog
AGRI-CORN Kft	4275 Monostorpályi, Táncsics u.101.	1 278 860 000 Ft	100%	100%

2.16.1.1. Peres ügyek, hatósági ügyek

A Civita Group Nyrt.-nek az éves jelentés időszaka, továbbá az éves jelentés fordulónapja és az éves jelentés készítés időpontja közötti időszakban folyamatban lévő peres ügye nem volt, kilátásban lévő peres ügye nincs.

2.16.1.2. Finanszírozás

A rövid és hosszú lejáratú hitelek fordulónapi összegét az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt Kiegészítő megjegyzések pontjai tartalmazzák.

2.16.1.3. Humán erőforrás

A Civita Group Nyrt. jelenleg 5 főt foglalkoztat. A barátságos munkaléggörnek köszönhetően alacsony a munkavállalói fluktuáció, a munkatársak jelentős része már több mint tíz éve dolgozik a vállalatnál. A munkavállalók utánpótlásáról és a dolgozók ismereteinek bővítéséről belső és külső képzésen keresztül gondoskodik a CIVITA Cégcsoport. A Debreceni Egyetemmel duális képzésben működik együtt a CIVITA Cégcsoport, és rendszeresen vannak külföldi tanulmányutak a munkavállalók részére.

2.16.1.4. Támogatások

A Civita Group Nyrt. nem vett igénybe támogatásokat.

2.16.2. Kockázatok és bizonytalanságok

A Társaság mindazon eseményekre, amelyek bekövetkezése hatással lehet a szervezet által kitűzött célok elérésére, kockázatmenedzsmentet alkalmazva definiálja a negatív hatások, azaz kockázatok, illetve pozitív hatások, azaz lehetőségek tárgyát és bekövetkezésének valószínűségét.

A Társaság Igazgatósága felismerte, hogy az esélyeket és a kockázatokat egyaránt figyelembe kell venni a vállalat irányítás vonatkozásában, főleg a vállalati érték növekedése és a piaci fennmaradás érdekében.

A vállalat vezetése a vállalat adottságainak megfelelő kockázatkezelési rendszert alakított ki, amely vizsgálja az események hatását az ügyfelek és a Társaság szempontjából egyaránt, illetve megállapítja milyen következményekkel és valószínűséggel fordulhatnak elő.

A kockázatkezelési politikát és a fedezeti ügylet politikát a Társaság számviteli politikája tartalmazza.

2.16.2.1. Klímakockázat

A klímaváltozás hatással van a malomiparra, amiben a Kibocsátó tevékenykedik. Az éghajlatváltozás következtében a kukoricatermesztésnél fellépő mennyiségi és minőségi nehézségek egyre nagyobb kihívás elé állítja a termelőket és a felhasználókat egyaránt. A klímaváltozás okozta hőmérséklet növekedés hatására a 2022-es évhez hasonló méretű súlyosaszály ismétlődhet meg az elkövetkezendő években is. A csapadékhiány miatt a kukoricatermés jelentős része pusztulhat el, amely megnehezíti a feldolgozáshoz szükséges kukorica beszerzését, valamint a rendelkezésre álló mennyiség is drágábban szerezhető be. A Kibocsátó alapanyag szükséglete az éves magyarországi kukoricaterméshez képest elenyésző. Magyarországon átlagosan évente 6-8 millió tonna kukorica terem meg, a Kibocsátó átlagos éves feldolgozott kukorica mennyisége 30-40.000 tonna.

A Civita Cégcsoport telephelye Magyarország legkiemelkedőbb kukorica termő vidékén van. A Kibocsátó éves feldolgozott kukoricamennyiségének jelentős részét a környékről,

50 km sugarú körön belül szerzi be, lecsökkentve ezzel a szállítási útvonal hosszát, így minél kevesebb károsanyag kibocsátással érkezik be a telepre az alapanyag.

A hőmérséklet emelkedése és a csapadékhiány okozta nehézségek elkerülése végett a cégcsoport szárazságtűrőbb természetstechnológia kidolgozásába kezdett a klímaváltozás kezelésére.

A Kibocsátó fordulónapi felmérése során nem azonosított értékvesztésre utaló jelet, nincs goodwill beazonosítva és meghatározva a Kibocsátónál, továbbá nincsen határozatlan élettartamú immateriális eszköz, emiatt az éghajlat változás hatásai kapcsán nem volt szükség egyéb vizsgálat elvégzésére. Az éghajlatváltozásnak az értékcsökkenésre nem volt hatása.

A Kibocsátó nem készített külön érzékenységi elemzést. A beszámolóban az elemzések tartalmazzák minden szempont figyelembevételét az éghajlatváltozással és a globális felmelegedés csökkentésével kapcsolatban.

A Kibocsátó nem vesz részt szén-dioxid (vagy egyéb üvegházhatású gáz) kibocsátási kereskedelmi rendszerben. Az üvegházhatásúgáz-kibocsátásának csökkentésére a Társaság telephelyén 500 KW teljesítményű napelemes kiserőművet telepített. Ezzel a fejlesztéssel 2023-ban 338 980 kWh fosszilis energia kiváltását realizálta.

2.16.2.2. Makro tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A tevékenységre jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így az infláció, a forint árfolyama, a kamatkörnyezet, az energiaárak szintje meghatározóak a forráshelyzetre, forrásköltségre és eredményre nézve.

A makrogazdasági tényezők kedvezőtlen alakulása esetén, a bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a cégcsoport sem függetlenítheti magát és a jövedelmezősége negatívan alakulhat.

2.16.2.3. Ukrajnai háború

Makrogazdasági elemzések alapján a közép-európai gazdaságok növekedési ütemét lassítják az ukrajnai háború átszűrődő hatásai, a növekvő infláció, elszabadult nyersanyagárak.

A háború okozta export csökkenés érinti a Civita Group Nyrt-t és leányvállalatait is, mivel termelése egy részét korábban Ukrajnába értékesítette.

2.16.2.4. Különadó a kiskereskedelemben

Termékeinket részben élelmiszer kereskedelmi láncokon keresztül értékesítjük, amelyek megnövekedett adóterheik kigazdálkodása érdekében beszállítóikkal szemben szigorúbb alku pozíciót vehetnek fel, amelynek hatására az általunk értékesítendő termékek árérése csökkenhet.

2.16.2.5. Pandémia

A COVID-19 járványhoz hasonló bármilyen más jövőbeni világjárvány kiszámíthatatlanná teszi a termékeink iránti keresletet, ezáltal negatívan befolyásolhatja az optimális működést.

7. A Civita Group Nyrt. 2025. évi egyedi pénzügyi kimutatások az EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

A Társaság nem hivatalos beszámolója, a hivatalos a ZIP file-ben érhető el.

CIVITA GROUP NYRT.

EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK SZERINT
2025. DECEMBER 31.**

Tartalomjegyzék

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK BEMUTATÁSA	129
II. ÁLTALÁNOS RÉSZ	135
1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	135
2. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK ALAPJA.....	136
III. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	138
3. A SZÁMVITELI POLITIKA LÉNYEGES ELEMEI	138
3.1. <i>Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek.....</i>	<i>138</i>
3.2. <i>Ingatlanok, gépek, berendezések</i>	<i>138</i>
3.3. <i>Immateriális javak.....</i>	<i>139</i>
3.4. <i>Részesedések</i>	<i>139</i>
3.5. <i>Nem pénzügyi eszközök értékvesztése</i>	<i>140</i>
3.6. <i>Követelések.....</i>	<i>140</i>
3.7. <i>Pénzügyi eszközök</i>	<i>140</i>
3.8. <i>Pénzügyi eszközök értékvesztése</i>	<i>142</i>
3.9. <i>Pénzügyi kötelezettségek</i>	<i>142</i>
3.10. <i>Céltartalékok</i>	<i>142</i>
3.11. <i>Árbevétel.....</i>	<i>144</i>
3.12. <i>Pénzügyi műveletek eredménye.....</i>	<i>145</i>
3.13. <i>Társasági adó.....</i>	<i>145</i>
3.14. <i>Osztalék.....</i>	<i>145</i>
3.15. <i>Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatáson kívüli tételek.....</i>	<i>146</i>
3.16. <i>Fordulónap utáni események</i>	<i>146</i>
3.17. <i>Valós érték hierarchia</i>	<i>146</i>
4. A SZÁMVITELI POLITIKA VÁLTOZÁSAI.....	146
5. BIZONYTALANSÁGI TÉNYEZŐK	147
IV. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	148
6. INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK	148
7. ESZKÖZ HASZNÁLATI JOG	149
8. TARTÓS RÉSZESEDÉS	150
9. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS.....	150
10. PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK	151
11. VEVŐKÖVETELÉSEK.....	151
12. EGYÉB KÖVETELÉSEK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	151
13. KAPCSOLT KÖVETELÉSEK.....	151
14. JÖVEDELEMADÓ KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	152
15. SAJÁT TŐKE	152
16. CÉLTARTALÉKOK	152
18. SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK	153
19. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS EGYÉB ADÓKÖTELEZETTSÉGEK	153
20. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	153
V. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	154
21. ÁRBEVÉTEL.....	154
22. EGYÉB MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK.....	154
23. MŰKÖDÉSI RÁFORDÍTÁSOK	154
24. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK.....	154
25. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....	155
26. PÉNZÜGYI BEVÉTEL/RÁFORDÍTÁS	155
27. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	155

28.	EBITDA	156
VI.	EGYÉB KÖZZÉTÉTELEK	157
29.	KOCKÁZATKEZELÉS	157
30.	PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK	160
31.	SAJÁT TŐKE MEGFELELTETÉSI TÁBLA	160
32.	KAPCSOLT FELEK BEMUTATÁSA	164
33.	IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JAVADALMAZÁSA	165
34.	A BESZÁMOLÓ KÖNYVVIZSGÁLATTAL TÖRTÉNŐ ELLENŐRZÉSE, KÖNYVVIZSGÁLÓ DÍJAZÁSA	165
35.	FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖVETELÉSEK	165
36.	BESZÁMOLÓ KÉSZÍTŐ SZEMÉLYE	165
37.	MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	165
38.	AZ EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE	166
39.	NYILATKOZAT	167
8.	KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT AZ EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ÉS AZ EGYEDI ÜZLETI JELENTÉS TARTALMÁRA VONATKOZÓAN	168

I. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK BEMUTATÁSA

Egyedi pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás

	Melléklet	2025.12.31	2024.12.31
ESZKÖZÖK			
Éven túli eszközök			
Ingtatlanok, gépek és berendezések	6	1 277	0
Használati jog eszközök	7	6 019	0
Részesedések	8	1 893 122	1 653 122
Halasztott adó követelések	9	30	0
Éven túli eszközök összesen		1 900 448	1 653 122
Forgóeszközök			
Vevőkövetelések	11	62	0
Kapcsolt követelések	13	1 869	2
Jövedelemadó követelések	14	469	0
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	12	2 550	936
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	10	2 725	254 038
Forgóeszközök összesen		7 675	254 976
Eszközök összesen		1 908 123	1 908 098

Egyedi pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás

	Melléklet	2025.12.31	2024.12.31
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK			
Saját tőke			
Jegyzett tőke	15	1 202 969	1 202 969
Visszavásárolt saját részvény	15	0	0
Tőketartalék	15	762 743	762 743
Eredménytartalék	15	-71 841	-94 325
Tárgyévi eredmény		-14 989	22 484
Saját tőke összesen		1 878 882	1 893 871
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Céltartalékok várható kötelezettségekre	16	336	0
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	17	5 107	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		5 443	0
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítói kötelezettségek	18	7 917	1 905
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek	19	3 959	1 262
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	17	1 180	0
Jövedelemadó kötelezettség	14	527	2 124
Passzív időbeli elhatárolások	20	10 215	8 936
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		23 798	14 227
Saját tőke és kötelezettségek összesen		1 908 123	1 908 098

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Egyedi átfogó eredménykimutatás

	Melléklet	2025	2024
Értékesítés nettó árbevétele	21	22 904	0
Egyéb működési bevétel	22	1	0
Bevételek összesen		22 905	0
Működési ráfordítások	23	-16 872	-12 502
Személyi jellegű ráfordítások	24	-30 891	-9 395
Egyéb ráfordítások	25	-1	-1
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)	28	-24 859	-21 898
Értékcsökkenés és értékvesztés	6;7	-1 066	0
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		-25 925	-21 898
Pénzügyi bevétel/ráfordítás	26	11 495	46 506
Adózás előtti eredmény		-14 430	24 608
Adófizetési kötelezettség	27	-589	-2 124
Halasztott adófizetési kötelezettség	27	30	0
Adózott eredmény		-14 989	22 484
Egyéb átfogó jövedelem		0	0
Teljes átfogó jövedelem		-14 989	22 484

Egyedi saját tőke változás kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
Egyenleg 2024. január 01-én	1 202 969	762 743	-22 556	-71 769	1 871 387
Tőkeemelés	0	0	0	0	0
Tárgyévi eredmény átvezetése	0	0	-71 769	71 769	0
Döntés az osztalékról	0	0	0	0	0
Teljes átfogó jövedelem	0	0	0	22 484	22 484
Egyenleg 2024. december 31-én	1 202 969	762 743	-94 325	22 484	1 893 871

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
Egyenleg 2025. január 01-én	1 202 969	762 743	-94 325	22 484	1 893 871
Tőkeemelés	0	0	0	0	0
Tárgyévi eredmény átvezetése	0	0	22 484	-22 484	0
Döntés az osztalékról	0	0	0	0	0
Teljes átfogó jövedelem	0	0	0	-14 989	-14 989
Egyenleg 2025. december 31-én	1 202 969	762 743	-71 841	-14 989	1 878 882

Egyedi cash flow kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2025.01.01. - 12.31	2024.01.01. - 12.31
Működési tevékenységből származó cash flow		12.31	12.31
Adózás előtti eredmény		-14 430	24 608
Tárgyévi értékcsökkenés	6;7	271	0
Céltartalék változása	16	336	0
Kapott kamat	26	-9 925	0
<i>Működő tőke változásai</i>			
Vevő-, egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások változása	11;12	-1 677	-11 715
Egyéb forgóeszközök változása		268	
Kapcsolt követelések változása	13	-1 867	-2
Szállítók változása	18	6 012	-1 891
Kapcsolt kötelezettségek változása		0	-38 000
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása	19;20	3 908	-8 796
Fizetett nyereségadó	14;27	-2 587	-5
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		-19 691	-35 801
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	6	-1 547	0
Befektetett pénzügyi eszközök változása	8	-240 000	20 000
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		-241 547	20 000
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow			
Kapott kamat	26	9 925	0
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		9 925	0
Változás pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékesek állományában		-251 313	-15 801
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek állománya az időszak elején	10	254 038	269 839
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek állománya az időszak végén	10	2 725	254 038

II. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A vállalkozás bemutatása

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Cégjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-4-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2018. december 20.
Tevékenységének időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.202.969.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2025. május 05.
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 6421'25 - Vagyonkezelés (holding)
Vezető tisztségviselők (igazgatóság)	Vaszkó Gábor, igazgatóság elnöke Vaszkó László, igazgatósági tag Vaszkó Péter, igazgatósági tag
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Ipar utca 5. 1.em.
Cégjegyzékszám	0109-388885
Kamarai nyilvántartási száma	4408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai nyilvántartási száma	7229

A Társaság törzsrésztvényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság törzsrésztvényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7. Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon tesz eleget.

A Társaság 2023.05.23-tól a Budapesti Értéktőzsde standard piacára bevezetett Nyilvánosan Működő Részvénytársaságként működik, CIVITA GROUP Nyrt. (továbbiakban Társaság) néven. Tulajdonosi szerkezet 2025. december 31-én:

Tulajdonos neve	Szavazati és tulajdoni hányad (%)
VAPOZIT TRUST	95,12%
Közkézhányad	4,88%
Összesen	100,00%

2025-ben a VAPOZIT TRUST Zrt. megvásárolta a PBG FMC Kockázati Tőkealap Zrt. 12,62%-os részvénycsomagját.

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A Társaság leányvállalata

2025.09.30-án a CIVITA FOOD Kft. leányvállalata beolvadt a másik leányvállalatába, az AGRI-CORN Kft-be.

Az AGRI-CORN Kft. (09-09-003500, 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.) Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061'25 Malomipari termék gyártása.

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási tevékenységet a cégcsoporton belül.

Igazgatósági tagok: Vaszkó László, Nagy Tibor, Vaszkó Péter, Vaszkó Gábor, Vas András.

Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.

A leányvállalat főbb adatai a Számviteli törvény szerint 2025. december 31-én: (adatok eFt-ban)

	AGRI-CORN Kft.
Éven túli eszközök	6 417 774
Forgóeszközök	2 573 757
Saját tőke	4 277 376
Hosszú lejáratú kötelezettség	1 503 397
Rövid lejáratú kötelezettség	1 644 047
Árbevétel	3 867 617
Adózott eredmény	-148 223

2. A pénzügyi kimutatók összeállításának alapja

A Társaság értékpapírjainak kereskedelmét az MNB 2023. május 23-tól engedélyezte a BÉT standard kategóriájában. A Társaság emiatt különálló kimutatói kapcsán 2024.01.01-jétől köteles IFRS szerinti pénzügyi kimutatókat készíteni.

i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardnak való megfeleléséről

Az egyedi pénzügyi kimutatókat az Igazgatóság 2025. április 22-én fogadta el. Az egyedi pénzügyi kimutatók a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Standardok szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

Az egyedi pénzügyi kimutatók magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

A Társaság a 2025. december 31-én érvényben lévő IFRS-eket az alábbiakra alkalmazta:

- 2025. december 31-i és 2024. december 31-i pénzügyi helyzet kimutatásainak, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó átfogó jövedelemkimutatásának, saját tőke-változás kimutatásának és cash-flow kimutatásának elkészítésére és bemutatására vonatkozóan.

ii) A beszámoló készítésének alapja

Az egyedi pénzügyi kimutatások a 2025. december 31-éig kibocsátott és hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

iii) Az értékelés alapja

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőtől alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

III. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra az egyedi pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen egyedi pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következő alfejezetekben kerülnek bemutatásra.

3. A számviteli politika lényeges elemei

3.1. Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel a Társaság beszámolási pénzneme a magyar forint.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyamkülönbségeket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyamhasználatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettségeket a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. Az árfolyamkülönbségek a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

3.2. Ingatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel és halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti költséget jelenti. A halmozott értékvesztés az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt költség.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz megtérülő értékét, mivel ez esetben értékvesztés elszámolása szükséges. Az eszköz megtérülő értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem

rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon pénztermelő egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz.

Az értékvesztés elszámolása az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott eszközök bekerülési értéke, halmozott értékcsökkenése és halmozott értékvesztése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le.

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

3.3. Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama határozott vagy határozatlan. A határozott hasznos élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a pénztermelő egység szintjén. A határozatlan hasznos élettartamú eszközöket nem szabad amortizálni, csak értékvesztés számolható el rájuk.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint leíródnak.

3.4. Részesedések

Leányvállalati részesedés értékelése:

A gazdálkodónak az egyedi pénzügyi kimutatásokban a befektetések értékelése és bemutatására három lehetőség közül van választási lehetősége.

bekerülési érték,

az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok standard szerint valós értéken,

vagy az IAS 28 Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések standardban ismertetett tőkemódszerrel történő elszámolása között.

A Társaságnak az egyes befektetési kategóriákra azonos elszámolást kell alkalmaznia.

A Társaság a bekerülési érték modellt alkalmazza.

A leányvállalatban lévő részesedésre vonatkozóan értékvesztés tesztet kell elvégezni, ha potenciális értékvesztésre utaló jelek merülnek fel. Amennyiben az értékvesztés jele felmerül, meg kell állapítani a részesedés megtérülő értékét és össze kell hasonlítani a részesedés nettó értékével. Amennyiben a részesedés megtérülő értéke jelentősen vagy tartósan alacsonyabb a nettó értékénél, értékvesztést kell elszámolni.

2025 során a Társaság egyik 100%-os leányvállalata beolvadt egy másik 100%-os leányvállalatába. A tranzakció közös irányítás alatt álló gazdálkodó egységek közötti („common control”) tranzakciónak minősül. Az ilyen ügyletek kezelésére a Társaság számviteli politikáját úgy alakította ki, hogy a tulajdonos tag esetében az átalakulás kapcsán nem mutat ki eredményt, vagy differenciát, azt könyv szerinti értéken számolja el, azaz a beolvadó leányvállalat részesedés értéke kivezetésre kerül és az átvevő leányvállalat részesedés értéke ugyanekkora összeggel megnő.

3.5. Nem pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló jel. Amennyiben ilyen változás történt, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülő értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülő értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

3.6. Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

Vevőkövetelések

A Társaság vevőkövetelésekből származó követeléseinek értékvesztését egyedi módon értékeli és vizsgálja. Az értékelés során figyelembe veszi és megbecsüli a követelésből várható jövőbeni pénzáramok összegét, időzítését és valószínűségét, valamint a potenciálisan várható egyéb megtérüléseket.

A gazdálkodó egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelveszteségek becslésére, ha azok követik a standard elveit. A vevőkövetelések értékelésre tapasztalati úton – figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat – korosító táblázatok alkalmazása megfelelő lehet, ahol megadott százalékokban határozzák meg a veszteségek mértékét a lejáratú csoportoktól függően.

3.7. Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken

értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

A Társaság pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizált bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Társaság a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e (FVOCI), a Társaság megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL). Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A Társaság nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Társaság akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban, ha a Társaságnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egy időben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

3.8. Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az IFRS 9 értékvesztés modellje a várható hitelezési veszteség elvén alapul. Az értékvesztést az amortizált bekerülési értéken és az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközökre kell alkalmazni. Az értékvesztés mérésénél a Társaság az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 havi várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy
- a teljes futamidőre várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A 12 hónapra várható hitelezési veszteséggel akkor számol a Társaság, ha ilyen nem történt. A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon.

Amennyiben egy vevőkövetelés behajthatatlannak minősíthető, akkor a követelés összege leírásra kerül az eredménnyel szemben. (Behajthatatlan követelés a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerinti követelés).

3.9. Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek. Ezek megjelenítését és értékelését az egyedi beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értékén értékeli.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

3.10. Céltartalékok

A Társaság céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelmek után, ha a Társaságnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelelem összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelek céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Társaság elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

3.11. Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

A Társaság a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismeri el bevételeiket, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a társaság az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. A bevétel olyan összegben kerül elszámolásra, amely azt az ellenértéket tükrözi, amelyre a Társaság várhatóan jogosult lesz a termékekért vagy szolgáltatásokért cserébe. Árbevétel abban az esetben kerül elismerésre, ha valószínűsíthető a tranzakcióval összefüggő gazdasági előny társaság általi realizálása, valamint annak összege megfelelően mérhető. Az árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor az áruk és a szolgáltatások feletti ellenőrzés átszáll a vevőre.

Teljesítési kötelezettségek

A szerződés megkötésekor a Társaságnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Társaság akkor számolhatja el a bevétel, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- A Társaságnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- A vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- A Csoport átadta az eszközt fizikailag,
- A vevőnek jelentős kockázata és haszonhúzó képessége van az eszköz birtoklásából,
- A vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Társaságnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Társaság várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembevételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenérték becslésére várható érték került számításra, amelyet a Társaság valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

Osztalék- és kamatbevételek

A befektetésekből származó osztalék akkor kerül elszámolásra, amikor a tulajdonosnak a kifizetéshez való joga megnyílik (feltéve, hogy valószínűsíthető, hogy a hasznok be fognak folyni a Társasághoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető).

Egyéb pénzügyi eszközökön realizált bevételek

Egy pénzügyi eszközből származó kamatbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok be fognak folyni a Társasághoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető. A kamatbevétel időarányosan kerül megjelenítésre a fennálló tőkeösszeg figyelembevételével a vonatkozó effektív kamatlábbal, amely az a kamatláb, amely a pénzügyi eszköz várható élettartamára becsült jövőbeli készpénz-bevételeket pontosan az adott eszköz kezdeti megjelenítésekor rögzített nettó nyilvántartási értékére diszkontálja.

3.12. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi eredmény a kamatbevételeket, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbözeteket tartalmazza.

3.13. Társasági adó

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér az egyedi beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembevételre. A Társaság folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a mérleg módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adóköveteltség és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Társaság számba veszi a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Társaságnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

3.14. Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

3.15. Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatáson kívüli tételek

A pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatáson kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az egyedi éves beszámoló részét képező pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznok megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatáson kívüli követelések nem szerepelnek az egyedi éves beszámoló részét képező pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

3.15.1. Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra (bruttó módszer).

3.16. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

3.17. Valós érték hierarchia

A valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat egy háromszintű valós érték hierarchiába kell besorolni a közzététel céljából. A hierarchián belüli szintek a valós érték megállapítása során használt inputok jelentőségét tükrözik. A Társaság a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja.

4. A számviteli politika változásai

A Társaság a 2025. december 31-én végződött beszámolási időszakra vonatkozóan a hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

A Társaság számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal.

A következő standardok és értelmezések (beleértve azok módosításait is) léptek hatályba 2025-ben: (Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, hatályos új és módosított standardok és értelmezések)

A lenti módosítások alkalmazása nem volt jelentős hatással a Társaság egyedi pénzügyi kimutatásaira.

- Az IAS 21 standard módosítása (kibocsátva 2024. november 13-án, 2025. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A devizaárfolyam-változások hatásai: Az átválthatóság hiánya

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, 2026-tól hatályos standardok és értelmezések.

A lenti módosítások kapcsán nem várható jelentős hatás a Társaság egyedi pénzügyi kimutatásaira.

- IFRS 7 és IFRS 9 standard módosítása (kibocsátva 2025. május 28-án, 2026. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai
- IFRS 7 és IFRS 9 standard módosítása (kibocsátva 2025. július 01-én, 2026. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) – Villamosenergiára vonatkozó szerződések kezelése

Az EU által még be nem fogadott módosítások:

- IFRS 18 Bemutatás és közzététel a pénzügyi kimutatásokban (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)
- IFRS 19 Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: közzétételek (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)
- IAS 21 Az átváltási árfolyamok változásainak hatásai, módosításai (hiperinflációs környezet) (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)

2025. évben a Társaság alkalmazza az összes, 2025. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Társaság működése szempontjából relevánsak.

5. Bizonytalansági tényezők

A 3. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becslített adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

IV. PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

6. Ingatlanok, gépek és berendezések

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek és berendezések	Befejezetlen beruházások	Összesen
Bruttó érték				
2024. január 1-jén	0	0	0	0
Növekedés és átsorolás	0	0	0	0
Csökkenés és átsorolás	0	0	0	0
2024. december 31-én	0	0	0	0
Növekedés és átsorolás	0	1 295	1 547	2 842
Csökkenés és átsorolás	0	0	-1 547	-1 547
2025. december 31-én	0	1 295	0	1 295
Halmozott értékcsökkenés				
2024. január 1-jén	0	0	-	0
Éves leírás és átsorolás	0	0	-	0
Csökkenés és átsorolás	0	0	-	0
2024. december 31-én	0	0	-	0
Éves leírás és átsorolás	0	18	-	271
Csökkenés és átsorolás	0	0	-	0
2025. december 31-én	0	18	-	271
Nettó könyv szerinti érték				
2024. január 1-jén	0	0	0	0
2024. december 31-én	0	0	0	0
2025. december 31-én	0	1 277	0	1 277

7. Eszköz használati jog

adatok eFt-ban	Összesen
Bruttó érték	
2024. január 1-jén	0
Növekedés és átsorolás	0
Csökkenés és átsorolás	0
2024. december 31-én	0
Növekedés és átsorolás	6 814
Csökkenés és átsorolás	0
2025. december 31-én	6 814

Halmozott értékcsökkenés

2024. január 1-jén	0
Éves leírás	0
Csökkenés	0
2024. december 31-én	0
Éves leírás	795
Csökkenés	0
2025. december 31-én	795

Nettó könyv szerinti érték

2024. január 1-jén	0
2024. december 31-én	0
2025. december 31-én	6 019

A Társaság egy iroda lízingfutamideje alatti használatára vonatkozó jogát megtestesítő eszközöket mutatja itt ki.

8. Tartós részesedés

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
AGRI-CORN Kft. részesedés	1 893 122	1 094 992
CIVITA FOOD Kft. részesedés	0	558 130
Összesen	1 893 122	1 653 122

A tárgyév során a CIVITA FOOD Kft. beolvadt az AGRI-CORN Kft-be, így a CIVITA FOOD-ban szerzett részesedés átkerült az AGRI-CORN részesedése alá 558 130 e Ft-tal. Emellett a Társaság 240 0000 e Ft tőkét emelt az AGRI-CORN Kft-be.

Értékvesztésre utaló jelet a Társaság egyik fordulónapon sem azonosított, ezáltal értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaság a leányvállalati részesedés értékének alátámasztására minden évben értékelési kalkulációt is készít az elfogadott üzleti tervek alapján. A modell és az üzleti terv konzervatív feltételezéseket alkalmaznak, beleértve a piaci kockázatot tükröző Béta értéket és a súlyozott átlagos tőke költséget (WACC: 11,68%). Ezek a paraméterek biztosítják, hogy a számítások a leányvállalat valós pénzügyi helyzetét tükrözzék. A modell eredménye alapján a befektetés megtérülő értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket, így értékvesztés elszámolása nem indokolt.

9. Halasztott adókövetelés

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Csoport.

A halasztott adót a Csoport 9% adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

Az eszközöket a menedzsment által elkészített adóstratégia támasztja alá, amely bizonyítja, hogy az eszköz megtérül.

A következő levonható és adóköteles adókülönbséget okozó eltérések azonosítására került sor:

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Céltartalék	-30	0
Halasztott adókövetelés összesen	-30	0

10. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Pénztárak	0	0
Bankszámla	2 725	254 038
Összesen	2 725	254 038

A Társaság a pénzeszközök között tartja nyilván a készpénzt, a bankszámlán lévő pénzeszközöket, valamint a 3 hónapon belüli lejáratú rendelkező lekötött betéteket, értékpapírokat. A Társaság nem számolt hitelezési veszteséggel, mert kizárólag olyan pénzügyintézeteknél tartja a pénzeszközeit, amelyeknél nem várható hitelezési veszteség.

11. Vevőkövetelések

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Vevőkövetelések	62	0
Vevőkövetelések értékvesztése	0	0
Összesen	62	0

12. Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Egyéb követelések	349	0
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 738	502
Költségek aktív időbeli elhatárolása	463	434
Összesen	2 550	936

A Társaság a bevételek elhatárolása között kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön még meg nem fizetett kamatát mutatja ki, míg a költségek között biztosítás, domain név hosszabbítás, szaklap előfizetés fordulónap utánra eső részét.

13. Kapcsolt követelések

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Vevőkövetelések	1 207	0
Csoportos áfakövetelés	662	2
Összesen	1 869	2

14. Jövedelemadó követelések és kötelezettségek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Jövedelemadó követelések	469	0
Jövedelemadó kötelezettségek	527	3

15. Saját tőke

A Társaság saját tőkéje többek között 1 202 969 eFt jegyzett tőkét és 762 743 eFt tőketartalékot tartalmaz 2025. december 31-én.

A Társaság alaptőkéje 1 202 969 eFt, mely 12 029 690 darab, 100 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító névre szóló, dematerializált törzsrészevényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, a szavazati jogok nem kerültek korlátozásra.

A Társaság részvényei 2023. május 23-án kerültek a Budapesti Értéktőzsdén bevezetésre.

16. Céltartalékok

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Ki nem vett szabadságra képzett céltartalék	336	0
Összesen	336	0

17. Lízingkötelezettségek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Lízingek éven túli része	5 107	0
Lízingek éven belüli része	1 180	0
Összesen	6 287	0

A Társaság egy irodához kapcsolódó lízinggel rendelkezik.

A törlesztési terv a következő: (adatok eFt-ban)

	Törlesztési terv
2026	1 180
2027	1 310
2028	1 455
2029	1 617
2030	725
Minimális lízingfizetések bruttó összege összesen	6 287

18. Szállítói kötelezettségek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Szállítók	7 917	1 905
Összesen	7 917	1 905

19. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Személyi jellegű adókötelezettségek	1 964	931
Munkabér tartozás	1 995	331
Összesen	3 959	1 262

20. Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban	2025. december 31.	2024. december 31.
Költségek, ráfordítások	10 215	8 936
Összesen	10 215	8 936

A költségek elhatárolása között megbízási díjakat, könyvvizsgálati díjat és részvények forgalomban tartási díját mutatunk ki.

V. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

21. Árbevétel

adatok eFt-ban	2025	2024
Szolgáltatásnyújtás	22 904	0
Összesen	22 904	0

A Társaság árbevétele könyvelési és adminisztratív szolgáltatás (holding funkciók) nyújtásából származik. Könyvelési tevékenységet a tárgyév közepétől végez.

22. Egyéb működési bevételek

adatok eFt-ban	2025	2024
Egyéb bevétel	1	0
Összesen	1	0

23. Működési ráfordítások

adatok eFt-ban	2025	2024
Bérleti díjak	21	0
Szakértői díjak	6 495	3 810
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	9 410	7 913
Hatósági díjak, illetékek	58	58
Bankköltségek	313	165
Biztosítási díjak	575	556
Összesen	16 872	12 502

24. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2025	2024
Béreköltség	26 953	8 314
Személyi jellegű egyéb kifizetések	434	0
Járulékok	3 504	1 081
Összesen	30 891	9 395
Átlagos statisztikai létszám	3,8	2

A személyi jellegű ráfordítások növekedésének oka, hogy az új tevékenységgel új munkavállalók is csatlakoztak a Társasághoz.

25. Egyéb ráfordítások

adatok eFt-ban	2025	2024
Egyéb ráfordítások	1	1
Összesen	1	1

26. Pénzügyi bevétel/ráfordítás

adatok eFt-ban	2025	2024
Kapott kamatok	11 663	46 506
Árfolyamnyereség	240	0
Árfolyamveszteség	-1	0
Effektív kamat	-407	0
Összesen	11 495	46 506

27. Adófizetési kötelezettség

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

adatok eFt-ban	2025	2024
Társasági adó	62	2 124
Iparűzési adó	69	0
Innovációs járulék	458	0
Halasztott adó	-30	0
Összesen	559	2 124

28. EBITDA

Az EBITDA megmutatja a Társaság pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredményét. A nettó árbevétel és egyéb bevétel összegéből kerül levonásra az üzemi ráfordítások összege (értékcsökkenés nélkül). A 2025 és 2024-es EBITDA levezetése az alábbi:

	2025	2024
Értékesítés nettó árbevétele	22 904	0
Egyéb működési bevétel	1	0
Bevételek összesen	22 905	0
Működési ráfordítások	-16 872	-12 502
Személyi jellegű ráfordítások	-30 891	-9 395
Egyéb ráfordítások	-1	-1
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)	-24 859	-21 898

VI. EGYÉB KÖZZÉTÉTELEK

29. Kockázatkezelés

A Társaság eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Társaság forrásai közé tartoznak a szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Társaság a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Társaság fenti kockázatait, a Társaság célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Társaság menedzsment tőkéjét. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Társaság létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén. A Társaság kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembesül a Társaság, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Társaság tevékenységeit.

Tőkemenedzsment

A Társaság politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Társaságnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitettséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Társaság tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Társaság saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét és a tartalékokat foglalja magában).

adatok eFt-ban	Melléklet	<u>2025.12.31.</u>	<u>2024.12.31.</u>
Saját tőke			
Jegyzett tőke	15	1 202 969	1 202 969
Tőketartalék	15	762 743	762 743
Eredménytartalék	15	-71 841	-94 325
Tárgyévi eredmény		-14 989	22 484
Saját tőke összesen:		<u>1 878 882</u>	<u>1 893 871</u>

A Társaság a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Társaság tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával, valamint az optimális tőkestruktúra megtartását a tőkeköltségek csökkentése érdekében. A Társaság azt is figyeli, hogy tőkeszerkezete megfelel-e a törvényi előírásoknak.

A Társaság tőke kockázata 2025-ben és 2024-ban sem jelentős, mivel jellemzően saját forrásból finanszírozza a tevékenységét.

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Társaság likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Társaság hírnevét.

Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok, kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai, változása befolyásolni fogja a Társaság eredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitettségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között, a haszon optimalizálása mellett.

Érzékenységi elemzés

A Társaság megállapította, hogy eredménye alapvetően egy pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen, a kamatkockázattól, ezért ezen kulcsváltozóra elvégezte az érzékenységi vizsgálatot.

A kamatkockázatok csökkentését elsősorban a szabad pénzeszközök lekötésével igyekszik a Társaság biztosítani.

Kamatérzékenység vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában) (adatok eFt-ban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)

	2025.12.31	2024.12.31
Tényleges kamatokkal		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-25 685	-21 898
Nettó kamatbevétel	11 255	46 506
Adózás előtti eredmény	-14 430	24 608
1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-25 685	-21 898
Nettó kamatbevétel	11 368	46 971
Adózás előtti eredmény	-14 317	25 073
Adózás előtti eredmény változása	113	465
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,780%	1,890%
5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-25 685	-21 898
Nettó kamatbevétel	11 818	48 831
Adózás előtti eredmény	-13 867	26 933
Adózás előtti eredmény változása	563	2 325

Adózás előtti eredmény változása (%)	-3,900%	9,449%
10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-25 685	-21 898
Nettó kamatbevétel	12 381	51 157
Adózás előtti eredmény	-13 305	29 259
Adózás előtti eredmény változása	1 126	4 651
Adózás előtti eredmény változása (%)	-7,800%	18,899%
-1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-25 685	-21 898
Nettó kamatbevétel	11 142	46 041
Adózás előtti eredmény	-14 453	24 143
Adózás előtti eredmény változása	-113	-465
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,780%	-1,890%
-5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-25 685	-21 898
Nettó kamatbevétel	10 692	44 181
Adózás előtti eredmény	-14 993	22 283
Adózás előtti eredmény változása	-563	-2 325
Adózás előtti eredmény változása (%)	3,900%	-9,449%
-10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-25 685	-21 898
Nettó kamatbevétel	10 130	41 855
Adózás előtti eredmény	-15 556	19 957
Adózás előtti eredmény változása	-1 126	-4 651
Adózás előtti eredmény változása (%)	7,800%	-18,899%

30. Pénzügyi instrumentumok

adatok eFt-ban

2025. december 31.

	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Vevőkövetelések	62	62
Kapcsolt követelések	1 869	1 869
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2 725	2 725
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	5 107	5 107
Lízing rövid lejáratú része	1 180	1 180
Szállítói kötelezettségek	7 917	7 917

2024. december 31.

	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	254 038	254 038
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök		
Szállítói kötelezettségek	1 905	1 905

A valós érték 3. szintje szerint került értékelésre, kivéve az eredménnyel szembe valós értéken értékelt eszközök és kötelezettségek esetében, ahol 2-es szintű inputokat használ a Társaság.

A könyv szerinti értékek a valós értékek ésszerű közelítését adják.

31. Saját tőke megfeleltetési tábla

adatok eFt-ban

	2025.12.31.	2024.12.31.
IFRS-ek szerinti saját tőke (Szt. 114/B. (4) § szerint)		
Jegyzett tőke	1 202 969	1 202 969
Visszavásárolt saját részvény	0	0
Tartalékok	690 902	668 418
Tárgyévi eredmény	-14 989	22 484
IFRS-es szerinti saját tőke (ami az IFRS-ek szerint eszk. és köt. különbözete) 114/B. (4) a.	1 878 882	1 893 871

adatok eFt-ban	<u>2025.12.31.</u>	<u>2024.12.31.</u>
Saját tőke (Szt. 114/B. (4) a.)		
IFRS-ek szerinti saját tőke	1 878 882	1 893 871
+kapott pótbefizetés IFRS-es szerint	0	0
kötelezettségként -adott pótbefizetés IFRS-es szerint		
eszközként kimutatott összege	0	0
+tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszközök, ha az halasztott bevétel (IFRS)	0	0
+átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevételként kerül megjelenítésre (IFRS)	0	0
-tőkeinst. eredményező tőkeemelés, ha azt a tulaj SZ.köv. kellett kimutatni (IFRS)	0	0
Saját tőke Összesen (egyeztetett)	<u>1 878 882</u>	<u>1 893 871</u>

adatok eFt-ban	<u>2025.12.31.</u>	<u>2024.12.31.</u>
IFRS szerinti jegyzett tőke 114/B. (4) b.		
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	1 202 969	1 202 969
-Visszavásárolt saját részvény	0	0
IFRS szerinti jegyzett tőke (egyeztetett)	<u>1 202 969</u>	<u>1 202 969</u>

adatok eFt-ban	<u>2025.12.31.</u>	<u>2024.12.31.</u>
Jegyzett, de be nem fizetett tőke 114/B. (4) c.		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0
IFRS szerinti jegyzett tőke (egyeztetett)	<u>0</u>	<u>0</u>

adatok eFt-ban	<u>2025.12.31.</u>	<u>2024.12.31.</u>
Tőketartalék 114/B. (4) d.		
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, a tárgyévi nyereség / veszteség vagy a lekötött tartalék fogalmának (e sort korrigálja a saját részvények bekerülési értéke is)	762 743	762 743
Tőketartalék (egyeztetett)	<u>762 743</u>	<u>762 743</u>

adatok eFt-ban

2025.12.31.

2024.12.31.

Eredménytartalék - 114/B. (4) e.

IFRS-ek sz. adózott és ki nem osztott halm eredmény a korábbi évekről (tárgyévi nélkül)

-71 841

-94 325

+/-IFRS szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek

0

0

+kapott pótbefizetés azon összege, amely esetében a pótbefizetésből származó követeléséről a gazdasági társaság tulajdonosa (tagja) lemondott

0

0

-Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege

0

0

+a jegyzett tőkéből vagy a tőketartalékból a veszteségek fedezetére átvezetett összeg,

0

0

+/-az egyéb tartalékokból átvezetett bármely olyan összeg, amelynek átvezetését az IFRS-ek előírják vagy megengedik

0

0

-Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcs. halasztott adóval csökk. összege (lekötött tartalék)

0

0

Eredménytartalék (egyeztetett)- 114/B. (4) e.

-71 841

-94 325

adatok eFt-ban

2025.12.31.

2024.12.31.

Értékelési tartalék 114/B. § (4) f)

0

0

+/-Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem halmozott összege (±)

0

0

+/-Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem tárgyévi egyéb átfogó jövedelmet is tartalmazó összege (±)

0

0

Értékelési tartalék (egyeztetett)

0

0

adatok eFt-ban	2025.12.31.	2024.12.31.
Adózott eredmény 114/B. (4) g.	0	0
+/-Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő folytatódó tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség (-)	-14 989	22 484
+/-Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő megszünt tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség	0	0
+/-Sztv szerint eredménnyel szemben, de az IFRS-ek szerint saját tőkével szemben elszámolt tételek, különösen: támogatások, a véglegesen átadott vagy kapott pénzeszközök;	0	0
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja, 114/B. (4) g.	-14 989	22 484
adatok eFt-ban	2025.12.31.	2024.12.31.
Lekötött tartalék 114/B. (4) h.	0	0
+Kapott pótbefizetés IFRS szerint kötelezettségként kimutatott összege	0	0
+Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcs. halasztott adóval csökk. összege (lekötött tartalék)	0	0
Lekötött tartalék Összesen (egyeztetett)	0	0
adatok eFt-ban	2025.12.31.	2024.12.31.
114/B. § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése		
Cégbíróságon bejegyzett tőke	1 202 969	1 202 969
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	1 202 969	1 202 969
Eltérés (visszavásárolt saját részvény névértéke)	0	0

adatok eFt-ban	<u>2025.12.31.</u>	<u>2024.12.31.</u>
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja sz.)		
Erdménytartalék előző évek (egyeztetett)	-71 841	-94 325
+Tárgyévi adózott eredmény	-14 989	22 484
-Befektetési célú ingatlanok halmozott értéknövekedése (adóhatással korrigálva)	0	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	-86 830	-71 841
+a közzétételre történő engedélyezés időpontjáig elszámolt kapott (járó) osztalék	0	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék +tárgyév utáni kapott, járó osztalék	-86 830	-71 841

32. Kapcsolt felek bemutatása

A Társaság kapcsolt vállalkozásai:

- AGRI-CORN Kft, 4275 Monostorpályi, Táncsics u. 101.
- VAPOZIT TRUST Zrt, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 78.
- BIGECS FARM Kft, 4283 Létavértes, Bigecs major 04238/8
- V-TRADE Kiállítások Kft, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 78.
- MONERGO Kft, 4275 Monostorpályi, Táncsics u. 101.
- MODEPRO Kft, 4032 Debrecen, Füredi út 76.

A Társaság egyéb kapcsolt felei:

- Vaszkó Gábor, 4032 Debrecen, Takács István u. 7/A.
- Vaszkó Péter, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 78.

A fenti kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók az alábbiak voltak:

adatok eFt-ban	2025.	2024.
Agri-Corn Kft. csoportos ÁFA követelés	662	0
Agri-Corn Kft. árbevétel	13 940	0
Agri-Corn Kft. kamat bevétel	1 738	7 895
Bigecs Farm Kft. vevőkövetelés	1 207	0
Bigecs Farm Kft. árbevétel	6 650	0
Civita Food Kft. kamat bevétel	0	22 268
V-Trade Kiállítások Kft. árbevétel	350	0
Vapozit Trust Zrt. árbevétel	280	0
Vapozit Trust Zrt. csoportos TAO követelés	0	2
Vaszko Gábor árbevétel	49	0
Vaszko Péter vevőkövetelés	62	0
Vaszko Péter árbevétel	49	0
Összesen	30 165	30 165

33. Igazgatóság és Felügyelő Bizottság javadalmazása

Az Igazgatóság tagjai 2025-ben összesen bruttó 54 411 e Ft javadalmazásban részesültek. A Felügyelő Bizottság tagjai 2025-ben összesen bruttó 4 515 e Ft javadalmazásra jogosultak.

34. A beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása

A Társaság könyvvizsgálatát ellátó társaság és személyében felelős könyvvizsgálót a Társaság taggyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2025. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló: CMT Consulting Kft. A könyvvizsgáló díjazása nettó 6.000 eFt volt.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokat, adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgálat körébe tartozó szolgáltatásokat a Társaság számára a könyvvizsgáló nem végzett.

35. Független kötelezettségek és követelések

Nem rendelkezett a vállalat a bemutatott időszakban független kötelezettségekkel.

36. Beszámoló készítő személye

A Társaság az IFRS sztenderdeknek megfelelő beszámoló elkészítése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Balogh Vivien (regisztrációs szám: 214210).

37. Mérlegfordulónap utáni események

Magyarországon az ukrán háború következtében előre nem várt és nem modellezhető rendkívüli események következtek be, és következhetnek be a közeljövőben. A nem várt események a magyar gazdaság valamennyi szereplőjét érinthetik. A Társaság vezetése és a tulajdonos ugyanakkor eltökélt aziránt, hogy a Társaság folytassa vállalkozási tevékenységét, az ehhez szükséges esetleges intézkedéseket biztosítani fogja. A vállalkozás folytatása kapcsán lényeges bizonytalanságot nem

azonosított a Társaság vezetése, ezért az egyedi éves beszámoló a vállalkozás folytatásának feltételezésével készült.

38. Az egyedi pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága 2026. április 22-én tartott ülésén megvitatta és elfogadta.

39. Nyilatkozat

A Kibocsátó kijelenti, hogy a Beszámoló megbízhatóan mutatja be a Társaság fejlődését és teljesítményét, adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tényt, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentős. A Tpt. 57. §. (1) bekezdése alapján a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel. Jelen, a 2025. december 31-i éves beszámoló számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

Az egyedi beszámoló aláírására jogosult személyek:

.....
Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

Monostorpályi, 2026. április 22.

8. Kibocsátói nyilatkozat az Egyedi pénzügyi kimutatások és az egyedi Üzleti jelentés tartalmára vonatkozóan

NYILATKOZAT

Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Tánacsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámmon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.4.1. illetve 3.4.2 rendelkezéseire tekintettel a következő

nyilatkozatokat

teszi:

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített Egyedi pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- az egyedi Üzleti jelentés megbízható képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, továbbá
- az Egyedi pénzügyi kimutatásokat független könyvvizsgáló vizsgálta, könyvvizsgáló által auditálásra került.

Monostorpályi, 2026. április 22.

Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke