

EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓ

ÉS ÜZLETI JELENTÉS

STRT HOLDING NYRT.

2025



STRT HOLDING NYRT. ÉVES BESZÁMOLÓ ÉS ÜZLETI JELENTÉS 2025

ÜZLETI ÉS VEZETŐSÉGI JELENTÉS AZ EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ – 2025

STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

1. Vezetői összefoglaló és stratégiai környezet

A 2025-ös esztendő az STRT Holding Nyrt. (a továbbiakban: „Társaság” vagy „Csoport”) történetének eddigi legmeghatározóbb mérföldköve volt. Egy olyan globális gazdasági környezetben, amelyet az exponenciális technológiai fejlődés – különösen a mesterséges intelligencia (AI) térnyerése – és a geopolitikai átrendeződés jellemez, a Csoport sikeresen szintet lépett.

A tőkepiaci környezet kettősséget mutatott: miközben a globális kockázati tőke (VC) volumen 47%-kal 469 milliárd dollárra nőtt, a hazai és regionális piac továbbra is a „tőkekoncentráció” és az „újralibrálás” fázisában maradt. Ebben a kihívásokkal teli környezetben az STRT Holding nem csupán megőrizte, de meg is erősítette pozícióját mint a legaktívabb hazai startup befektető, miközben oktatási üzletága rekordszámú vezetőt készített fel a változó világ kihívásaira.

2. A Csoport tevékenységének bemutatása

A Csoport két fő pilléren keresztül valósítja meg értékteremtési stratégiáját:

- **Befektetési tevékenység:** Korai fázisú (pre-seed és seed) technológiai startupok támogatása tőkével és tudással. A portfólió 2026 tavaszára meghaladta a 100 társaságot, lefedve többek között az AI, a DeepTech, az EdTech, a B2B SaaS és az egészségügyi technológia területeit.
- **Oktatási és mentorálási tevékenység:** Gyakorlatorientált képzések vezetőknek és vállalkozóknak. A 2024-ben integrált Kürt Akadémia és a Gábor Dénes Egyetemmel közös projektek révén a Csoport a hazai üzleti oktatási piac meghatározó szereplőjévé vált.

3. Főbb események és tőkepiaci tranzakciók

A 2025-ös év stratégiai sikerei közé tartozik:

- **Tőzsdei kategóriaváltás és IPO:** A Társaság a tőzsde történetének egyik leggyorsabb folyamatában lépett át a BÉT Xtend piacról a **BÉT Standard** kategóriájába 2025. december 19-én.
- **Sikeres tőkebevonás:** A nyilvános kibocsátás (IPO) során a Csoport **1,3 milliárd forint friss tőkéhez** jutott, részvényeseinek száma pedig 1700 fölé emelkedett.
- **IFRS átállás:** A nemzetközi terjeszkedés és a transzparencia jegyében a Csoport 2025. január 1-jével áttért a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alkalmazására.
- **Stratégiai befektetések:** Olyan gyorsan növekvő „scaleup” cégekben szereztünk részesedést, mint az **Antavo** (secondary tranzakció keretében) és a **Lightyear**.

4. Pénzügyi és operatív teljesítmény értékelése

A Csoport pénzügyi helyzete stabil, tőkeereje a sikeres kibocsátásoknak köszönhetően jelentősen nőtt.

Főbb egyedi pénzügyi mutatók (eFt-ban)

MEGNEVEZÉS	2025. ÉV (AUDITÁLT)	2024. ÉV (AUDITÁLT)	VÁLTOZÁS %
Operatív bevételek	285 029	488 536	-41,6%
Adózott eredmény	(360 867)	508 827	-170,9%
Saját tőke	5 345 731	3 804 503	+40,5%
Eszközök összesen	5 358 039	3 877 925	+38,2%

Az eredmény alakulásának háttere:

- Az operatív bevételek növekedését a portfólió **578 millió Ft-os átértékelése** és az oktatási üzletág **418 millió Ft-os árbevétele** hajtotta.
- Az adózott eredmény csökkenése az alábbi okoknak tudható be:
 - IPO-val, az IFRS átállással és a tőzsdei kategóriaváltással járó **jelentős egyszeri költségeknek**

- Bérfejlesztéseknek, és előző évi létszám bővülés teljesév-hatásának, valamint a munkavállalói részvényprogram (MRP) elszámolásának
- Az USD és EUR-ban tett befektetések devizaárfolyam változás miatti leértékelődése
- Tervezethez képest elhúzódó tőkebevonások a befektetett cégeknél, rosszul teljesítő cégek értékcsökkenése és leírása
- Az oktatási szegmensben rekordszámú, közel **3700 vezetőt** oktattunk 118 tanfolyamon.

5. Kockázatkezelés és bizonytalanságok

A Csoport tudatosan kezeli a befektetési tevékenységéből adódó kockázatokat:

- **Stratégiai és piaci kockázatok:**
 - **Exit- és finanszírozási környezet:** A Csoport kitettsége magas a globális tőkepiaci hangulatnak. A startup-ökoszisztéma lassulása vagy a befektetési körök elhúzódása hátráltathatja a portfóliócégek tőkebevonását és a Csoport sikeres kiszállásait (exitek).
 - **Makrogazdasági hatások:** Az infláció és a változó kamatkörnyezet befolyásolja a befektetett cégek működési költségeit és a befektetői kockázatvállalási kedvet.
- **Befektetési és portfólió-kockázatok:**
 - **Startup specifikus kockázat:** A korai fázisú befektetések jellegéből adódóan a portfólió egy része elkerülhetetlenül sikertelen lesz; ezt a Csoport széles körű (100+ cég) diverzifikációval kezeli.
 - **Értékelési bizonytalanság:** A nem jegyzett startupok értékelése jelentős menedzsment-becslést igényel (3. szintű inputok), amelyet a Csoport belső értékelési szabályzata és független adatbázisok (pl. Pitchbook) támogatnak.
- **Pénzügyi kockázatok:**
 - **Devizakockázat:** A Csoport devizás (EUR, USD, GBP) eszközeinek értéke a forint árfolyamváltozásának függvényében ingadozik, ami jelentős hatással lehet az adózás előtti eredményre.
 - **Likviditási kockázat:** A Csoport tőkeszerkezete saját tőkére épül, nincs felvett hitele. Likviditását folyamatos monitoringgal és rövid távú befektetési jegyek tartásával biztosítja.
- **Operatív és megfelelési kockázatok:**
 - **Kulcsszemélyek:** A Csoport sikeressége nagyban függ a menedzsment szakértelmétől és kapcsolatrendszerétől.
 - **Szabályozói megfelelés:** A BÉT Standard kategóriájába való átlépés és az IFRS-re való áttérés fokozott adminisztratív és megfelelési kötelezettséget jelent, amelynek a Csoport belső kontrollfolyamatokkal és külső szakértők bevonásával tesz eleget.

6. Jövőkép és a 2026-os célkitűzések

A menedzsment a 2026-os évben az alábbi célokra fókuszál:

1. **Profitabilitás és méretgazdaságosság növelése:** A bevételek dinamikus bővítése a költségek szoros kontrollja mellett.
2. **Cash-flow stabilizálása:** Az oktatási és szolgáltatási bevételek fedezetének növelése, akár újabb akvizíciók révén is.
3. **Nemzetközi expanzió:** Az oktatási tevékenység külföldi piacokra való kiterjesztése és a nemzetközi befektetési arány további növelése.
4. **Hatékonyág:** A technológiai és AI-megoldások integrálása a Csoport saját belső folyamataiba.

Az STRT Holding Nyrt. továbbra is elkötelezett amellett, hogy a hazai és régiós innovációs ökoszisztéma motorja legyen, lehetőséget teremtve a jövő meghatározó vállalkozásai számára, miközben hosszú távú értéket teremt részvényesei számára.

7. Egyéb, törvény által előírt kiegészítések

7.1. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Csoport 2025-ben is kiemelt figyelmet fordított a technológiai innovációra. A kutatás-fejlesztési tevékenység fókuszában az **STRT Akadémia oktatási programja és a befektetési portfóliókezelési platformja** álltak. A fejlesztések célja a platform funkcionális bővítése, az oktatásban a mesterséges intelligencia alapú tanulástámogató modulok integrálása, valamint a tartalomfejlesztés hatékonyságának növelése volt. Az üzleti évben aktivált saját teljesítmények értéke ezen fejlesztésekhez kapcsolódóan **106 167 ezer Ft** volt.

7.2. Telephelyek és fióktelepek

A Csoport a tevékenységét a székhelyén (1024 Budapest, Lövház utca 39. II. emelet) végzi. A vizsgált időszakban a Társaságnak nem volt bejegyzett fióktelepe.

7.3. Környezetvédelem és foglalkoztatáspolitikai

A Csoport tevékenységének jellegéből adódóan (befektetés, oktatás) nem végez környezetszennyező tevékenységet, így környezetvédelmi céltartalék képzése nem volt indokolt. A foglalkoztatáspolitikai fókuszában a munkavállalói elkötelezettség és a szakmai kompetenciák fejlesztése állt, amelyet a 2025 áprilisában indított **Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP)** is támogatott.

8. A tőzsdei forgalmazás miatti kötelező közzétételek

(Az Szt. 95/A. § és 95/B. § alapján készült nyilatkozatok)

A Társaság törzsrésvényeit a Budapesti Értéktőzsdére (Standard kategória) bevezették, ezért az alábbi közzétételeket teszi :

8.1. A jegyzett tőke összetétele

A Társaság jegyzett tőkéje 2025. december 31-én **721 424 100 Ft.** Az alaptőke az alábbi részvénytársaságokból áll:

- **„A” sorozatú törzsrésvény:** 6 665 665 darab, egyenként 100 Ft névértékű, dematerializált törzsrésvény (tőzsdei forgalomba bevezetve).
- **„C” sorozatú szavazatelsőbbbségi részvény:** 548 576 darab, egyenként 100 Ft névértékű, szavazatelsőbbbségi részvény (tőzsdére nincs bevezetve).

A részvények átruházása tekintetében a Társaság Alapszabálya korlátozást nem tartalmaz, a tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a részvények vagy szavazati jogok átruházását korlátozná, a Társaságnak nincs tudomása.

8.2. Jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkező tulajdonosok

A Társaság nyilvántartásai szerint a 5%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező tulajdonosok 2025.12.31-én :

- **Balogh Péter Zoltán:** 27,51%
- **Balogh-Mázi Mária:** 10,12%
- **Közkézhányad:** 62,37%

8.3. Vezető tisztségviselők és testületek

A Társaság irányítását az **Igazgatóság** végzi, melynek tagjait a Közgyűlés nevezi ki és hívja vissza A vezető tisztségviselők kinevezésére, elmozdítására és az Alapszabály módosítására a Ptk. és a Társaság Alapszabályának rendelkezései irányadóak. A vezető tisztségviselők megválasztása és visszahívása során a Közgyűlés a szavazatok egyszerű többségével, az Alapszabály módosítása során a szavazatok háromnegyedes többségével határoz. Minden “C” sorozatú szavazatelsőbbbségi részvény a vezető tisztségviselők megválasztása és visszahívása, valamint az Alapszabály módosítása esetén - abban az esetben, ha az bármilyen formában hátrányosan érintené a szavazatelsőbbbségi részvényekhez fűződő többletjogosítványokat - 10 szavazatra jogosítja a tulajdonosát.

Az Igazgatóság tagjai :

- Balogh Péter Zoltán (elnök)
- Balogh-Mázi Mária, Nagy István, Langmár Péter Bálint, P. Tóth András, dr. Budai Judit.

Az Igazgatóság a Közgyűlés felhatalmazása alapján jogosult lehet az alaptőke-felemelésére. Az Igazgatóság a 4/2025. (VIII. 11.) számú közgyűlési határozat alapján 2026. május 31. napjáig jogosult a Társaság alaptőkéjének felemelésére, a legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatóság a Társaság alaptőkéjét felemelheti 1.500.000.000 forint.

A Társaságnál **Felügyelő Bizottság** és **Audit Bizottság** is működik, amelyek tagjait szintén a Közgyűlés választja meg.

8.4. Saját részvények

A Társaság tulajdonában 2025. december 31-én **104 245 darab** saját részvény volt, melyeket az MRP szervezet jegyzett le a munkavállalói ösztönző program keretében . A saját részvények a saját tőkét csökkentő tételként szerepelnek.

8.5. Vállalatirányítási nyilatkozat (Szt. 95/B. §)

A Társaság kijelenti, hogy vállalatirányítási gyakorlata során a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által kiadott **Felelős Társaságirányítási Ajánlásoknak** veti alá magát. A Társaság Felelős Társaságirányítási Jelentését és Nyilatkozatát – amely részletesen bemutatja az esetleges eltéréseket az ajánlásoktól – a Társaság honlapján (www.strt.hu) és a BÉT honlapján teszi közzé.

A beszámolóképzés összefüggésében a belső ellenőrzési és kockázatkezelési rendszer célja a pénzügyi kimutatások megbízhatóságának biztosítása. A Csoport egységes számviteli politikát és kontrollfolyamatokat alkalmaz az adatok integritásának megőrzése érdekében.

A Társaság elkötelezett a sokszínűség mellett; testületeinek összetételénél a szakmai háttér, az iparági tapasztalat és a nemek közötti egyensúly figyelembevétele alapvető szempont.

Budapest, 2026. április 8.

Balogh Péter Zoltán Az Igazgatóság elnöke

Egyedi pénzügyi kimutatások
az STRT Holding Nyilvánosan Működő
Részvénytársaságról

a 2025. december 31-én végződő üzleti évre az Európai Unió
által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
(IFRS) szerint

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Igazgatóság tagjai

Balogh Péter Zoltán – az igazgatóság elnöke (2023.04.15-től)

Balogh-Mázi Mária – (2023.04.15-től)

Nagy István (2023.04.15-től)

Langmár Péter Bálint (2023.04.15-től)

P. Tóth András (2023.04.15-től)

Dr. Kozma Andra (2023.04.15-2025.02.24)

dr. Budai Judit (2025.06.27-től)

Felügyelő Bizottság tagjai

Seres Béla elnök (2025.06.27-től)

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-2025.06.27))

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Audit Bizottság tagjai

dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól)

Késmárki László (2023.11.16-2025.06.27)

Köcse István Attila (2023.11.16-tól)

Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től)

Seres Béla (2025.06.27-től)

Társaság elérhetősége:

1024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.

<https://strt.hu/>

email: investor@strt.hu

Könyvvizsgáló adatai:

Dr. Lakatos László Péter (007102)

UNIKONTO Számvitelkutató Kft.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

1. Tartalom

1. A pénzügyi kimutatások számszaki részei	6
Átfogó eredménykimutatás	6
Egyedi mérleg	7
Egyedi mérleg	8
Egyedi cash flow-kimutatás	9
Egyedi saját tőke változás kimutatás	11
2. Az STRT Holding Nyrt. bemutatása	12
3. A számviteli politika meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja	15
3.1 A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása	15
3.2 Az egyedi beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó számviteli politikájának lényeges elemei ...	16
<i>A pénzügyi kimutatások prezentálása</i>	<i>16</i>
<i>A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések</i>	<i>16</i>
<i>Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák</i>	<i>17</i>
<i>A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése</i>	<i>19</i>
4. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások	32
5. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai	37
6. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	40
6.1 Befektetési portfólió átértékelése	40
6.2 Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye	41
6.3 Befektetési portfólió tartásának realizált hozama	42
6.4 Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok átértékelése	42
6.5 Anyagjellegű ráfordítások	42
6.6 Személyi jellegű ráfordítások	43
6.7 Továbbszámlázott költségek bevétele	44
6.8 Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	44
6.9 Szabad források befektetéséből származó eredmény	45
6.10 Finanszírozási ráfordítások	45
6.11 Jövedelemadó ráfordítás	46
7. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	47

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7.1	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok	47
7.2	Bekerülési értéken értékelt leányvállalatok.....	47
7.3	Befektetési portfólió – tőkebefektetések	48
7.4	Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok.....	49
7.5	Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz	50
7.6	Halasztott adó követelés	51
7.7	Rövid távú befektetések	54
7.8	Követelések leányvállalattal szemben.....	54
7.9	Egyéb követelések és időbeli elhatárolások.....	55
7.10	Pénzeszköz és egyenértékeseik.....	56
7.11	Saját tőke.....	56
7.12	Lízingkötelezettségek	58
7.13	Szállítók.....	58
7.14	Nyereségadó kötelezettségek	58
7.15	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások.....	59
7.16	Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája	59
8.	IFRS-ek első alkalmazása	62
9.	Egyéb kiegészítő megjegyzések.....	66
9.1	Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók.....	66
9.2	Leányvállalatok által fizetett osztalék	67
9.3	Időszakot követő lényeges események.....	67
9.4	A kockázatok leírása és érzékenységvizsgálat.....	67
9.5	Saját tőke megfeleltetési tábla.....	72
9.6	Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek	74
9.7	Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek.....	74
9.8	Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek	74

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Auditbizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
ROU	Használati jogi eszköz

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

1. A pénzügyi kimutatások számszaki részei

Átfogó eredménykimutatás a 2025. december 31.-én végződő 365 napra

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzés	2025. december 31. auditált	2024. december 31. auditált
Befektetési portfólió átértékelése	(6.1)	199 238	30 828
Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye	(6.2)	676	-
Befektetési portfólió tartásának realizált hozama	(6.3)	2 288	2 760
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok átértékelése	(6.4)	82 828	454 948
Operatív bevételek		285 029	488 536
Anyagjellegű ráfordítás	(6.5)	(111 026)	(51 284)
Személyi jellegű ráfordítás	(6.6)	(51 199)	(4 068)
Értékcsökkenési leírás		(19 501)	(19 640)
Továbbszámlázott költségek bevétele	(6.7)	36 664	36 160
Operatív ráfordítások		(145 061)	(38 831)
Egyéb ráfordítások, nettó	(6.8)	35 255	(452)
Operatív eredmény		175 223	449 252
Szabad források befektetéséből származó eredmény	(6.9)	11 626	14 865
Finanszírozási ráfordítások	(6.10)	(603 586)	45 729
Adózás előtti eredmény		(416 736)	509 847
Jövedelemadó ráfordítás	(6.11)	55 869	(1 020)
Adózott eredmény		(360 867)	508 827
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		-	-
Teljes átfogó eredmény		(360 867)	508 827

*Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.
A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 5-6. fejezeteire utalnak.*

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Egyedi mérleg
2025. december 31. napjára

ESZKÖZÖK	Megjegyzés	2025. december 31. auditált	2024. december 31. auditált
Befektetett eszközök		3 009 408	2 726 470
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok	(7.1)	2 062 165	1 979 337
Bekerülési értéken értékelt leányvállalatok	(7.2)	1 813	4 927
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	(7.3)	751 983	435 547
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	(7.4)	128 079	239 990
Vagyoni értékű jog	(7.5)	2 398	3 017
Használati jogi eszköz	(7.5)	-	63 576
Halasztott adó követelés	(7.6)	62 970	76
Forgóeszközök		2 348 631	1 151 454
Rövid távú befektetések	(7.7)	1 265 059	222 433
Követelések leányvállalattal szemben	(7.8)	997 866	903 304
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(7.9)	80 466	18 435
Pénzeszköz és egyenértékeseik	(7.10)	5 240	7 283
Eszközök összesen		5 358 039	3 877 925

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 6-7. fejezeteire utalnak

folytatás a következő oldalon

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Egyedi mérleg
2025. december 31. napjára

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	Megjegyzés	2025. december 31. auditált	2024. december 31. auditált
Saját tőke		5 345 731	3 804 503
Jegyzett tőke	(7.11)	721 424	507 303
Tőketartalék	(7.11)	4 564 646	2 813 482
Saját részvények	(7.11)	(100 075)	-
Részvény alapú juttatások tartaléka	(7.11)	36 886	-
Eredménytartalék	(7.11)	122 851	483 718
Hosszú lejáratú kötelezettségek		-	48 080
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	(7.12)	-	48 080
Rövid lejáratú kötelezettségek		12 307	25 341
Szállítók	(7.13)	5 746	4 789
Nyereségadó kötelezettségek	(7.14)	6 268	1 231
Rövid lejáratú lízing kötelezettség	(7.12)	-	18 844
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(7.15)	294	477
Saját tőke és kötelezettségek		5 358 039	3 877 924

folytatás az előző oldalról

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 6-7. fejezeteire utalnak

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Egyedi cash flow-kimutatás
a 2025. december 31-én végződő 365 napra

A tétel megnevezése	Megjegyzés	2025.01.01.- 2025.12.31.	2024.01.01.- 2024.12.31.
		auditált	auditált
Adózás előtti eredmény		(416 736)	509 847
Kamatráfordítás	(6.9)	4 359	5 866
Kamatbevétel	(6.2; 6.9)	(90 833)	(51 222)
Pénzmozgással nem járó tételek			
Befektetési portfólió átértékelésének eredménye	(6.1)	(199 238)	(30 828)
Befektetési jegyek átértékelése	(6.8)	457	2 335
Leányvállalatok átértékelése		(82 828)	(454 950)
Értékcsökkenés, értékvesztés	(7.5)	22 614	22 713
Devizás összevont árfolyamvesztés eredményhatása	(6.9)	(40)	(6 084)
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	(6.9)	684 716	9
Lízing kivezetés eredménye	(6.9)	(4 256)	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		421 425	(466 805)
Működő tőke változásai			
Vevő jellegű leányvállalati követelések változása	(6.6)	1 423	(10 178)
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	(6.8)	(62 256)	(1 725)
Szállító kötelezettségek változása	(6.12)	453	4 789
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(6.14)	(183)	(1 066)
Részvény alapú juttatás tartalékának állomány változása	(6.10)	36 886	-
Összes nettó forgótőke változás		(23 677)	(8 180)
Befektetési portfólió beszerzésének kiadásai	(7.3;7.4)	(115 969)	(368 617)
Befektetési portfólió elidegenítésének bevételei	(7.3;7.4)	112 978	-
Saját részvény vásárlás (MRP által)	(7.11)	(100 075)	-
Fizetett kamat		(4 359)	(5 866)
Fizetett nyereségadó		(1 988)	(96)
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow		(214 875)	(385 072)
Befektetési jegyek vásárlása	(7.7)	(1 678 000)	(567 000)
Befektetési jegyek értékesítése	(7.7)	634 916	867 232
Tárgyi eszköz beszerzések	(6.1)	-	(3 095)
Leányvállalat alapítása		-	(8 000)
Adott kölcsön (-) és visszafizetése (+)	(6.6)	(692 164)	(518 910)
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow		(1 735 248)	(229 773)
Részvénykibocsátás	(7.11)	1 977 805	637 306

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Részvénykibocsátás tranzakciós költsége	(7.11)	(12 520)	(2 812)
Lízing kötelezettségek teljesítése	(7.12)	(16 755)	(16 214)
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow		1 948 530	618 280
Pénzeszközök változása		(1 593)	3 435
Devizás pénzeszközök átértékelése	(6.9)	(451)	(205)
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(6.9)	1	-
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		(2 043)	3 230
Pénzeszközök az év elején	(7.10)	7 283	4 053
Pénzeszközök az időszak végén	(7.10)	5 240	7 283

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

**Egyedi saját tőke változás kimutatás
a 2025. december 31.-én végződő 365 napra**

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Saját részvények	Részvény alapú juttatások tartaléka	Eredménytartalék	Összesen
	(7.11)	(7.11)	(7.11)	(7.11)	(7.11)	
Megjegyzések	(7.11)	(7.11)	(7.11)	(7.11)	(7.11)	
IFRS - 2023.12.31	444 306	2 241 985	-	-	(25 109)	2 661 182
Tőkeemelés - 2024.07.29	59 074	543 582	-	-	-	602 656
Tőkeemelés - 2024.10.07	3 923	30 727	-	-	-	34 650
2024.évi átfogó eredmény	-	(2 812)	-	-	508 827	506 015
IFRS-2024.12.31	507 303	2 813 482	-	-	483 718	3 804 503
Tőkeemelés 2025.05.07	41 274	362 141	-	-	-	403 415
Tőkeemelés 2025.07.11	6 027	54 722	-	-	-	60 749
Tőkeemelés 2025.07.22	6 000	54 000	-	-	-	60 000
Tőkeemelés 2025.08.06	10 424	89 651	-	-	-	100 075
Részvénykibocsátás 2025.12.10	150 396	1 203 170	-	-	-	1 353 566
Tőkeügyletek tranzakciós költségei	-	(12 520)	-	-	-	(12 520)
Munkavállalói részvény program	-	-	(100 075)	36 886	-	(63 189)
2025.évi átfogó eredmény	-	-	-	0	(360 867)	(360 867)
IFRS-2025.12.31	721 424	4 564 646	- 100 075	36 886	122 851	5 345 731

*A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

2. Az STRT Holding Nyrt. bemutatása

A STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) 2022. október 3-án került alapításra, és Magyarországon a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. október 5-én jegyezte be. A Társaság zártkörű alapítást követően 2023. november 16-án társasági formaváltással nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben kerültek regisztrálásra, a kereskedés első napja 2023. december 12. volt.

A Társaság elsődleges tevékenysége vagyionkezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban, elősegítve azok piacra lépését, fejlődését és skálázódását. Az STRT Holding Nyrt. az évek során széleskörű inkubációs és akcelerációs tevékenységet alakított ki, amelynek eredményeként a magyar startup-ökoszisztéma meghatározó szereplőjévé vált.

A Társaság befektetési stratégiája kiemelten fókuszál:

- oktatási és HR-technológiai megoldásokra,
- SaaS (Software as a Service) üzleti modellekre,
- tudományos, orvosi és egészségügyi technológiai megoldásokra,
- kereskedelmi, pénzügyi technológiai megoldásokra,
- a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazására, valamint
- a fenntarthatósági szempontokat előtérbe helyező termékekre és szolgáltatásokra.

A Társaság székhelye:

- 1024 Budapest, Lövház utca 39. II. emelet

A Társaság jegyzett tőkéje 2025. december 31.-én 721 424 e Ft.

A Társaság tulajdonosi összetétele 2025.12.31.-én a következő:

NÉV	2025.12.31		2024.12.31	
	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM
Balogh Péter Zoltán	27,51%	1 984 968	38,83%	1 969 857
Balogh-Mázi Mária	10,12%	730 000	14,39%	730 009
Szélyes Levente*	-	-	5,19%	263 290
Közkezhányad	62,37%	4 499 273	41,59%	2 109 872
Összesen	100,00%	7 214 241	100,00%	5 073 028

*Közkezhányadban szerepel 2025. december 31.-én.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2025. december 31-én:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs (ISIN kód: HU0000202080)	6 665 665	6 665 665	1	6 665 665	-
"C" sorozatú szavazatszűbségi részvény ISIN:HU0000225735	548 576	548 576	1 ¹	548 576	-
Összesen	7 214 241	7 214 241	N/A	7 214 241	-

A szavazatszűbségi részvény nincs a tőzsdére bevezetve.

A Társaság leányvállalatai:

Társaság	Cím	Főtevékenység
STRT Invest Zrt.	024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.	Befektetések kezelése
STRT Management Kft.	024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.	Oktatás
STRT Alapkezelő Zrt.	024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.	Alapkezelés
DJ SPV Kft.	024 Budapest, Lövőház utca 39. 2. em.	Befektetések kezelése

¹ A „C” sorozatú szavazatszűbségi részvény fűszabály szerint 1 (egy), az Alapszabály 7.5. pontjában meghatározott tárgykörökben történő döntéshozatal során 10 (tíz) szavazatra jogosítja a tulajdonosát.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A társaságokkal kapcsolatos lényegesebb adatok (közvetlen részesedések):

Társaság	Jegyzett tőke 2025.12.31-én	Részesedés mértéke % 2025.12.31- én	Változás hatályba lépése	Jegyzett tőke 2024.12.31- én	Részesedés mértéke % 2024.12.31- én	Minősítés
STRT Invest Zrt.	5 000	100,00%	2023.01.23	5000	100,00%	leányvállalat
STRT Management Kft.	3 000	1	2024.02.23	3 000	100,00%	leányvállalat
STRT Alapkezelő Zrt.	5 000	100,00%	2024.12.12	5000	100,00%	leányvállalat
DJ SPV Kft.	3 000	1	2023.01.23	3 000	100,00%	leányvállalat

Mindegyik Társaság nyilvánosan közzéteszi egyedi pénzügyi kimutatásait.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

3. A számviteli politika meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

3.1 A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy az egyedi pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyrt., vagyont, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. Az Nyrt., mint anyavállalat konszolidált pénzügyi kimutatásokat is készít, amely az anyavállalat és a konszolidálásba bevont vállalkozásainak (együttesen: Csoport) vagyont, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Társaság Egyedi- és a Csoport pénzügyi kimutatásait az Anyavállalat menedzsmentje készíti el és hagyja jóvá, valamint gondoskodik azok közzétételéről.

A Társaság a pénzügyi kimutatásokat a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és saját honlapján (www.strt.hu) is közzéteszi.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia.

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

Az Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Társaság a leányvállalatokon kívüli befektetéseit, valamint az általa nyújtott, befektetésre konvertálható kölcsöneit valós értéken értékeli. Minden egyéb eszköz bekerülési értéken kerül kimutatásra, kivéve azon eseteket, amikor az IFRS előírásai alapján egy eszközt valós értéken kell értékelni.

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

Az Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme) és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek.

A Társaság működése során előforduló külföldi pénznemek közül számottevő hatással az euró (EUR), az amerikai dollár (USD) bírnak. A pénzügyi kimutatások összeállítása során alkalmazott devizaárfolyamok

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve
a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos középfolyamokon alapulnak. Az árfolyamok a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakultak (1 egység deviza / HUF):

Pénznem	2025		2024	
	Záró	Átlag	Záró	Átlag
Euro (EUR)	385,40	397,91	410,09	395,20
USA dollár (USD)	328,42	353,20	393,60	365,24

Az IFRS-ek első alkalmazása a különálló beszámolóban

A 2000. évi C. törvény 9/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján éves beszámolóját az IFRS-ek szerint állíthatja össze az a vállalkozó, amelynek értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség bármely államának szabályozott piacán forgalmazzák

A Társaság 2024. évben nyilatkozott arról, hogy az IFRS szabályai szerint készíti az éves beszámolóját.

A Társaság IFRS-re történő áttérésének napja 2025. január 1 volt.

3.2 Az egyedi beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó számviteli politikájának lényeges elemei

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Társaság egyedi pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A pénzügyi kimutatások a következőket foglalják magukban (részek):

- egyedi mérleg;
- egyedi átfogó eredménykimutatás;
- egyedi saját tőke-változás kimutatás;
- egyedi cash-flow kimutatás;
- megjegyzések az egyedi pénzügyi kimutatásokhoz.

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Társaság úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, aszerint, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg.

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Társaság. Ez a prezentálás pénzneme. Az egyedi pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. Az egyedi pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31.

A Társaság a tőzsdei előírásoknak megfelelően csoport szinten félévenként készíti évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmazzák minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az egyedi pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben bemutatjuk az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korigálja a Társaság, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Operatív bevételek (árbevétel) és továbbszámlázott költségek bevétele

A Társaság tevékenységi modelljéből adódóan – bár nem pénzügyi intézményként működik – főtevékenysége keretében rendszeresen végez pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, így különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését, valamint osztalékbevételek realizálását.

Ezek a tételek az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” standard hatálya alá tartoznak, és nem minősülnek az IFRS 15 szerinti árbevételnek. Ugyanakkor a Társaság üzleti modelljére tekintettel – mivel ezek a tranzakciók a Társaság alapvető és rendszeres gazdasági tevékenységének szerves részét képezik – az ezekhez kapcsolódó eredményhatásokat a főtevékenység bevételeként mutatja be.

A pénzügyi kimutatásokban az alábbi tagolás szerint kerül bemutatásra a főtevékenységhez kapcsolódó bevétel:

- Befektetési portfólió átértékelése (IFRS 9)
- Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye (IFRS 9)
- Befektetési portfólió tartásának realizált hozama (IFRS 9 / IAS 28)
- Eredménytel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok átértékelése (IFRS 9)

Valamint az operatív eredmény részeként Továbbszámlázott költségek bevétele (IFRS 15)

Az IFRS 15 szerinti árbevételt a Társaság elkülönítve mutatja be a nem IFRS 15 hatálya alá tartozó, de a főtevékenység részét képező egyéb bevételektől.

Az Társaság egyedi beszámolójában nem végez operatív oktatási tevékenységet. Az egyedi beszámolóban kimutatott bevételek döntően kapcsolt vállalkozások részére történő költség-továbbszámlázásból származnak.

Az Anyavállalat ezen ügyletekben principal minőségben jár el, mivel a szolgáltatás feletti kontrollt annak továbbértékesítését megelőzően megszerzi, illetve saját nevében és saját felelősségére vállal teljesítési kötelezettséget.

Ennek megfelelően:

- a kapcsolt felek részére továbbszámlázott összegek árbevételként kerülnek kimutatásra,
- a kapcsolódó költségek a megfelelő ráfordítási sorokon jelennek meg,
- az árbevétel a teljesítési kötelezettség teljesítésekor kerül elszámolásra.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Társaság az időbeli elhatárolások révén biztosítja, hogy az árbevétel-elszámolás megfeleljen az IFRS 15 által előírt kontrollátruházáson alapuló elszámolási elvnek.

Operatív ráfordítások

A Társaság jelenlegi működéséből fakadóan a ráfordításokat költségnemek szerint csoportosítja:

- **Anyagjellegű ráfordítások:** Ebbe a kategóriába tartoznak mindazon költségek, amelyek a Társaság operatív és befektetési tevékenységei során merülnek fel. Ide értendők a felhasznált anyagok, az igénybe vett szolgáltatások, közvetített szolgáltatások és egyéb szolgáltatások értékei, továbbá olyan ráfordítások, mint például a bankköltségek, jogi és egyéb tanácsadói díjak, amelyek különösen a befektetések lebonyolításához, strukturálásához vagy működtetéséhez kapcsolódnak.
- **Személyi jellegű ráfordítások:** A munkavállalókkal és vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos bérköltségek, személyi jellegű egyéb kifizetések, valamint az ezekhez kapcsolódó járulékok tartoznak ebbe a sorba.
- **Értékcsökkenési leírás:** A tárgyi eszközök, immateriális javak, valamint használati jogi eszközök értékcsökkenhető összegének szisztematikus felosztása a várható hasznos élettartamukra.

Egyéb bevételek és ráfordítások

A Társaság az egyéb bevételek között mutatja ki mindazon tételeket, amelyek nem minősülnek árbevételnek, pénzügyi eredménynek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő bevételnek. Ide tartozik különösen az olyan eszközök értékesítéséből származó ellenérték, amelyek nem tartoznak a szokásos tevékenység keretében realizált árbevétel fogalma alá.

Az egyéb ráfordítások közé kerülnek azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetetten kapcsolódnak, és nem sorolhatók sem a pénzügyi ráfordítások, sem az egyéb átfogó eredményt csökkentő tételek közé. Ilyen lehet például a behajthatatlan követelések leírása, a káreseményekkel kapcsolatos veszteségek, illetve a nem gazdasági célú befizetések.

Az egyéb bevételek és ráfordítások a Társaság eredménykimutatásában nettó módon, Egyéb ráfordítások, nettó soron kerülnek bemutatásra. A kapcsolódó részletezést a kiegészítő megjegyzések tartalmazzák.

Finanszírozási ráfordítások

A Társaság a pénzügyi műveletek eredményében mutatja be mindazon ráfordításokat, amelyek a pénzügyi eszközök és kötelezettségek kezeléséhez, valamint a saját finanszírozási struktúrához kapcsolódnak.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Ide tartoznak különösen:

- a pénzügyi kötelezettségek után fizetett kamatok,
- a pénzügyi eszközökre elszámolt várható hitelezési veszteségek (expected credit loss – ECL) az IFRS 9 értékvesztési modellje alapján;
- a devizás tételek árfolyamkülönbözetei, amennyiben azok az IAS 21 Devizaárfolyamok változásának hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény részét képezik.

A Társaság e kategóriába tartozó bevételeket és ráfordításokat nettó módon mutatja be az eredménykimutatásban.

Jövedelemadó ráfordítás

A jövedelemadó ráfordítást a tényleges és a halasztott jövedelemadó összege alkotja. Tekintettel a Társaság költségstruktúrájára, az innovációs járulék és az iparűzési adó nem tartozik bele az IAS 12 szerinti nyereségadó definíciójába.

Egyéb átfogó eredmény

Az egyéb átfogó eredmény olyan tételeket foglal magában (ideértve az átsorolás miatti módosításokat is), amelyek nem kerülnek megjelenítésre az eredménykimutatásban az adott időszaki eredmény részeként, de a Társaság széles körben értelmezett hozamaihoz vagy ráfordításaihoz hozzátartoznak.

Állami támogatások

Az állami támogatások elszámolására az IAS 20 szabályai szerint kerül sor. Az állami támogatást akkor jeleníti meg a Társaság, ha valószínű, hogy a támogatást realizálja, függetlenül attól, hogy az elszámolást technikailag elfogadták-e. Az ezek szerint járó, de el nem fogadott támogatásokat követelésként kell megjeleníteni. A múltbéli veszteséghez kapcsolódó támogatásokat azonnal elszámolja a Társaság az eredmény javára, a ráfordításhoz kapcsolódót akkor, ha a kapcsolódó ráfordítás az eredménykimutatásban megjelenik, az eszközhöz kapcsolódót pedig akkor, amikor az eszközhöz kapcsolódó eredményt terhelő tétel megjelenik, előtte a támogatás összegét halasztott bevételként mutatják ki.

A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése

Egyéb pénzügyi eszközök és kötelezettségek

Besorolás

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek (vagyis a belőlük származó cash flow kizárólag kamat és tőketörlesztés), illetve a tartásuk célja a szerződéses cash flow-k beszedése

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

(üzleti modell teszt) az amortizált bekerülési érték kategóriába kerülnek (AC kategória). Ez a kategória tartalmazza a vevő- és egyéb követeléseket, és a pénzkészleteket.

Az egyéb kötelezettségek közé olyan pénzügyi kötelezettségek tartoznak, amelyek nem lettek besorolva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt instrumentumok közé.

Megjelenítés

Az egyéb pénzügyi eszközök és kötelezettségek az elszámolás napján kerülnek a Társaság könyveibe. A pénzügyi eszközök vagy pénzügyi kötelezettségek kezdeti értékelése valós értéken történik, hozzászámítva (olyan tétel esetében, amelyet később nem értékelnek valós értéken, eredménnyel szemben) olyan tranzakciós költségeket, amelyek közvetlenül annak megszerzéséhez vagy kibocsátásához kapcsolódnak.

Kivezetés

A pénzügyi eszközök akkor kerülnek kivezetésre, amikor lejárnak a pénzügyi eszközökből eredő cash-flow megszerzésére irányuló jogok, vagy a Társaság jelentős mértékben átruházza a pénzügyi eszköz tulajdonjogával kapcsolatos összes kockázatot és hasznot (bármilyen jelentős jog megtartása nélkül).

Értékelés

A kezdeti megjelenítést követően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt összes pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség, valamint az összes egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt eszköz értékelése valós értéken történik. Amennyiben nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár valamely aktív piacról és a valós értéket nem lehet megbízhatóan meghatározni, a Társaság értékelési technikákat alkalmaz a valós érték megállapítása érdekében.

Az AC kategóriába sorolt pénzügyi eszközök és az összes olyan pénzügyi kötelezettség, amely nem tartozik az eredménnyel szemben valós értéken nyilvántartott kategóriába amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. A díjak és kedvezmények, beleértve a kezdeti tranzakciós költségeket is, a kapcsolódó instrumentum könyv szerinti értékében szerepelnek, és az eszköz effektív kamatlába alapján amortizálódnak.

Az adósságinstrumentumok – leszámítva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt tételeket – várható értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek a könyvekbe. A várható értékvesztés tárgyévi része az eredmény terhére vagy javára kerül elszámolásra.

Erdeménnyel szemben valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nyereségét vagy veszteségét az átfogó eredménykimutatásban (tárgyévi eredmény elemeként, nettó módon), értékpapírok nyereségeként vagy veszteségeként kell elszámolni.

Az adósságinstrumentumként nyilvántartott pénzügyi eszközök és egyéb pénzügyi kötelezettségek vonatkozásában a nyereség vagy veszteség akkor kerül amortizációs eljárással (adózott eredményként) elszámolásra az átfogó eredménykimutatásban, amikor a pénzügyi eszközt vagy kötelezettséget kivezetik vagy értékvesztést számolnak el.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok valós értéke a beszámolási időszak végén jegyzett piaci ár, tranzakciós költségek nélkül. Ha nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár, az instrumentum valós értéke értékelési modellek vagy diszkontált cash-flow technikák alkalmazásával kerül megállapításra.

Diszkontált cash-flow technikák alkalmazásakor a becsült jövőbeni cash-flow a Társaság gazdasági becslésein alapul, és a diszkont ráta olyan piaci ráta, amely a mérleg fordulónapján egy adott instrumentumra hasonló feltételek és kikötések mellett érvényes. Értékelési modellek alkalmazásakor az adatok a beszámolási időszak végén végzett piaci értékeléseken alapulnak.

1.szint: Az értékeléshez felhasznált adatok nyilvánosan elérhető, jegyzett árakon alapulnak (további információk nem szükségesek az értékeléshez).

2.szint: A jegyzett árakkal nem rendelkező eszközök esetén az értékeléshez felhasznált adatok közvetve vagy közvetlenül megfigyelhetőek.

3. szint: A tőzsdén nem forgalmazott derivatívák valós értékének becslése azon összegben alapul, amelyet a Társaság szokásos üzleti feltételek szerint kapna a szerződés beszámolási időszak végén történő megszűnésekor, figyelemmel az adott piaci viszonyokra és a felek aktuális hitelképességére.

Amortizált bekerülési érték mérése

A pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéke a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség kezdeti kimutatásakor meghatározott értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve vagy csökkentve az eredeti érték és a lejáratkori érték közötti különbséget effektív kamatláb módszerrel kiszámolt halmozott amortizációjával, és csökkentve a pénzügyi eszközök értékvesztése vagy behajthatatlansága miatti leírással.

Az effektív kamatláb az a ráta, amely pontosan diszkontálja a becsült jövőbeni készpénz-kifizetéseket vagy -bevételeket a pénzügyi instrumentum várható élettartama során, vagy – adott esetben – egy rövidebb időtartamra a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nettó könyv szerinti értékére. Az effektív kamatláb számításakor a Társaság a pénzügyi eszköz összes szerződéses feltételének figyelembevételével becsüli a cash-flow-t, de nem veszi figyelembe a jövőbeni hitelvesztéseket.

Pénzügyi eszközök értékvesztése (várható értékvesztés)

Az AC és FVTOCI kategóriába tartozó adósságinstrumentumokra várható értékvesztés miatti tartalékot kell elszámolni. A várható értékvesztés az instrumentum élettartama alatt nem realizálható cash flow összegével írható le. A várható értékvesztés a következő tényezőkből eredeztethető:

- veszteségnek kitett összeg (EAD);
- nem-teljesítés esetén realizált veszteség (LGD);
- fizetéképtelenné válás valószínűsége (PD) a releváns időszakra nézve.

A pénzügyi eszközök megjelenítésekor a 12 havi várható veszteséget kell kiszámítani, amelyet a 12 havi PD segítségével kell meghatározni, ami annak valószínűségét jelenti, hogy a partner 12 hónapon belül fizetéképtelenné válik (1. szakasz). Az így meghatározott ECL-t az eszköz közvetlen csökkentése nélkül,

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve
kontra aktív tételként kell figyelembe venni (tartalék). Az eszköz bruttó értéke (ECL nélkül számolt értéke) nem változik.

Ha az eszköz hitelminősége romlik, akkor át kell sorolni a 2. szakaszra, melynél már az élettartalmi értékvesztésre kell tartalékot képezni, szintén a nettó eredménnyel szemben, az eszköz értékének közvetlen csökkentése nélkül.

Ha az eszköz értékvesztetté válik, akkor át kell sorolni a 3. szakaszra, amelynél az élettartalmi veszteség közvetlenül az eszköz értékét csökkenti.

Ha az eszköz hitelminősége javul, az eszközt a 3. szakaszból a 2. szakaszba, illetve a 2. szakaszból az 1. szakaszba kell visszasorolni.

Egy eszközt a Társaság nem teljesítőnek tekint, ha a szerződéses cash flow legalább 90 napot késtek, azonban piaci információk felhasználásával egyedi mérlegelés alapján korábban is megállapítható az, hogy az eszköz nem teljesítő.

A Társaság vélelmezi a hitelminőség romlást, ha a szerződéses cash flow több mint 30 napot késik.

A hitelminőség romlásra, illetve az értékvesztésre a következő jelek utalhatnak:

- piaci adatok
- gazdasági környezet változása
- külső minősítési adatok
- összehasonlító adatok
- kockázatkezelők megállapításai
- haladék nyújtása adósnak
- fizetési hajlandóság

Bizonyos kisebb követelés egyenlegek esetén az ECL kollektív alapon kerül meghatározásra. A vevőkövetelésekre az egyszerűsített ECL modellt kell alkalmazni, ami azt jelenti, hogy rögvest az élettartalmi értékvesztést kell elszámolni és nem kell követni a hitelminőség állapotát folyamatosan.

Az egyszerűsített módszer esetén a következő ECL arányt alkalmazza a Társaság a múltbéli adatok ismételt elemzése után:

Késés	ECL %
Le nem járt	1%
Kevesebb, mint 30 nap	1%
31 – 60 nap között	2,20%
61-90 nap között	3,30%
91-180 nap között	7,70%
180-365 nap között	17%
1 év fölött	33%
1-2 éve lejárt	66%
Több, mint 2 éve lejárt	100% vagy egyedileg

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Amennyiben várható hitelezési veszteség nagysága csökken, a csökkenést az eredmény javára kell elszámolni, a megfelelő ráfordítás csökkentésével.

Befektetési portfólió

Megjelenítés

A befektetési portfólió elemeit a kereskedés napján kell felvenni a könyvekbe. A kapcsolódó tranzakciós költségek az eredményt terhelik. A befektetési portfólió elemeit hosszú és rövid lejáratú részre kell bontani, rövid lejáratú akkor lehet egy elem, ha az egyértelműen realizálásra kerül egy éven belül a periódus végétől számolva.

Befektetési portfólió - tőkerészesedések

A Társaság részesedésekbe történő befektetéseit valós értéken értékeli, azzal, hogy a különbözetet a nettó eredményben számolja el, függetlenül attól, hogy a részesedés mértéke mekkora. A befektetések értékelésének menetét az értékelési szabályzat rögzíti. A valós érték kialakítása az International Private Equity and Venture Capital irányelveivel összhangban, az IFRS 13 keretfeltételei mentén történik.

Az értékelési elvek lényegesebb szabályai a következők.

Cégérték meghatározása

Az értékelés szigorú sorrend és kötött módszertan alapján történik eltelt befektetési idő alapján és a következő szakaszait különbözteti meg a Társaság:

- Bekerülési érték (cost): a bekerülési értéket kezdetben használja a Társaság, kivéve, ha egyértelmű információ van arra nézve, hogy a bekerülési érték eltér a valós értéktől. A Társaság független felekkel áll kapcsolatban, így bekerüléskor vélelmezi azt, hogy a fizetett ellenérték valós érték volt.
- Legutóbbi tranzakciós érték: ha tőkeemelés történik a befektetést élvező cégben, akkor e független fél által megfizetett érték alapján kell meghatározni a valós értéket.
- Bevételek multiplikátor alapú értékelés: ha eltelt két év a bekerülés óta vagy az utolsó tőkebevonási tranzakció óta, akkor a befektetés értékét a befektetés által termelt árbevételből kell meghatározni, kivéve, ha a befektetést élvező cég a két éves befektetési időszakon belül nem árazott bridge finanszírozást kapott (pl. SAFE befektetés vagy konvertálható kölcsön). A multiplikátoros megoldás esetén meghatározzák a befektetést élvező cég iparági kategóriáját, adatbázis alapján megállapítják az EV/Revenue szorzót, amelyet földrajzi kockázati prémiummal és a bevételalakulás dinamikájával korrigálnak. Az értékeléshez a Társaság a Pitchbook adatbázist használja.

Exit szimuláció

A meghatározott cégértékből

- levonásra kerülnek a kamatozó kötelezettségek, majd
- úgynevezett waterfall szimuláció segítségével becslik a Társaságra jutó pontos értéket, amely a kifizetési sorrendet és az elsőbbségi jogokat árazza.

Kvalitatív korrekciók

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Mivel a korai fázisú cégek teljesítményét a pénzügyi adatok nem mindig tükrözik hűen, a Társaság félévente minőségi felülvizsgálatot végez, amely során diszkontot alkalmazhat a tőkebefektetésekre. A figyelembe vett szempontok többek között: a csapat elkötelezettsége, a technológiai készenlét, a piaci fogadtatás és a tőkeellátottság. A diszkontokat pontrendszer alapján alkalmazzák és jelenleg -25%, -50%, -75% és -100%-os korrekciók vannak.

Befektetési portfólió – egyéb befektetési elemek

A SAFE kölcsönöket (Simple Agreement for Future Equity) kezdetben bekerülési értéken kell értékelni, majd – ha megbízható adat rendelkezésre áll – a benne foglalt megbízható mérhető átváltási opció valós értéken kerül a mérlegbe (ha az átváltási opció értéke megbízhatóan nem mérhető, akkor a bekerülési értékkel közelítik a valós értéket, levonva az esetleges értékvesztéseket). A SAFE kölcsönök tőkeinstrumentumnak minősülnek.

A konvertálható kölcsönök (CN) és a tagi kölcsönök kamattal növelt tőkeértéken szerepelnek az év végén, hacsak ezek valós értéke ettől nem tér el. Ezek az elemek is valós értéken szerepelnek a pénzügyi kimutatásokban, mert nem mutathatóak ki amortizált bekerülési értéken.

Az opciókat a mögöttes eszköz aktuális piaci értéke és a lehívási ár különbségeként jelenítik meg, levonva a fizetett opciós díjat. Az aktuális piaci érték meghatározása a tőkebefektetések és a konvertálható kölcsönöknél leírt módszertan alapján alakul ki. Az opciós befektetések kombináltak, egy put és egy call opcióból állnak egyidejűleg, amely következtében az ügylet biztosan teljesül. Ennek következtében a nyereséget és a veszteséget is ki kell mutatni: a nyereséget az eszközök között, a veszteséget a kötelezettségek között.

Befektetési portfólió – valós érték hierarchia

A befektetési portfólió elemeit valós értéken mértnek kell tekinteni és egyértelmű ellentétes bizonyítás hiányában a valós érték harmadik szintjén kell kimutatni.

Befektetések leányvállalatban

A Társaság az IFRS 10 – Konszolidált pénzügyi kimutatások Standard előírásai alapján befektetési társaságnak minősül. A minősítés alapját az alábbi három kritérium egyidejű teljesülése adja:

- a Társaság befektetők tőkéjét kezeli befektetési szolgáltatás nyújtása céljából;
- üzleti tevékenységének egyetlen célja tőkenyereség és/vagy befektetési jövedelem realizálása; valamint,
- befektetéseinek teljesítményét valós értéken méri és értékeli.

Az IAS 27 – Egyedi pénzügyi kimutatások Standard 11A. bekezdésének megfelelően, mivel a Társaság az IFRS 10.31 bekezdése alapján köteles leányvállalatokban lévő részesedéseit valós értéken, az eredménnyel szemben értékelni (FVTPL), ezt a módszert egyedi pénzügyi kimutatásaiban is alkalmazza.

Ennek megfelelően a befektetési tevékenységet folytató leányvállalatokban lévő részesedések valós értéken, az eredménnyel szemben elszámolva kerülnek bemutatásra a mérlegben.

A Társaságnak a beszámolási időszakban nincs társult vállalkozása vagy közös szerveződése.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Társaság ugyanakkor rendelkezik olyan leányvállalatokkal, melyek nem minősülnek az IFRS 10 B85C bekezdése szerinti, befektetési tevékenységet támogató service subsidiary-nak, mivel önálló üzleti tevékenységet folytatnak. Ezen leányvállalatokban lévő részesedések – az IFRS 10 befektetési társaságokra vonatkozó konszolidációs kivételétől eltérően – az IAS 27 Standard előírásai alapján az egyedi pénzügyi kimutatásokban bekerülési értéken kerülnek kimutatásra, csökkentve az esetlegesen elszámolt értékvesztés összegével. A bekerülési érték magában foglalja a részesedés megszerzéséhez közvetlenül kapcsolódó tranzakciós költségeket.

Az értékvesztés vizsgálata az IAS 36 – Eszközök értékvesztése Standard előírásai szerint történik. Amennyiben az értékvesztés elszámolása indokolt, annak összege az eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Egyéb immateriális eszközök

Az immateriális eszközöket a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván a Társaság. A várható élettartam során értékcsökkenés került elszámolásra a lineáris leírási módszer szerint. Jelenleg egy vagyoni értékű joggal rendelkezik a Társaság, amelynek hasznos élettartama 5 év.

Ingtatlanok, gépek, berendezések, járművek

A Társaság a tárgyi eszközeit – beleértve a gépeket, berendezéseket, felszereléseket, valamint a bérelt ingatlanon végzett, aktiválásra kerülő beruházásokat – bekerülési értékükön tartja nyilván, melyet a halmozott értékcsökkenéssel és az esetleges értékvesztéssel csökkentett értéken mutat ki.

A bekerülési érték tartalmazza:

- a beszerzési árengedményekkel csökkentett vételárat,
- a vissza nem igényelhető adókat, vámot,

valamint minden olyan közvetlenül kapcsolódó költséget, amely az eszköz rendeltetésszerű működéséhez szükséges adott helyen és állapotban.

Amennyiben a Társaság bérelt ingatlanon végez olyan felújítást vagy beruházást, amely növeli az eszköz hasznos élettartamát vagy funkcionalitását, az ilyen költségek az IAS 16 Standard alapján aktiválásra kerülnek, mint bérelt ingatlanon végzett beruházások.

A bekerülési érték részét képezik továbbá a leszerelési, eltávolítási, valamint helyreállítási kötelezettségek becsült költségei is, amennyiben ezekre az IAS 37 standard alapján céltartalékot kell képezni.

A Társaság figyelembe veszi az eszközök esetleges komponensalapú kezelésének szükségességét. A vizsgálat alapján jelenleg nincsenek olyan eszközök, amelyekre komponensekre bontás szükséges lenne. Ugyanakkor az eseti nagyobb átvizsgálások költségeit külön komponensként aktiválja, ha azok megfelelnek az eszközként való elszámolás feltételeinek.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A tárgyi eszközök értékcsökkenése a lineáris módszer szerint, azok hasznos élettartama alapján kerül elszámolásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszköz használatbavételének időpontjától indul.

Jellemző hasznos élettartamok:

- Gépek, berendezések: 3-7 év
- Irodai berendezések, felszerelések: 3-7 év
- Ingatlanok 20-50 év, illetve bérelt ingatlanon végzett beruházások: 3-4 év

Az eszközök értékesítése vagy selejtezése esetén a bekerülési érték és a kapcsolódó halmozott értékcsökkenés kivezetésre kerül. Az ebből származó eredményt a Társaság az egyéb bevételek/ráfordítások között, a nettó eredmény részeként mutatja ki.

A Társaság minden fordulónapon, illetve a megfelelő jelzések alapján vizsgálja, hogy fennáll-e értékvesztés elszámolásának szükségessége. Értékvesztés esetén az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbözet kerül elszámolásra. A megtérülő érték az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb.

Lízingek

Lízing azonosítása

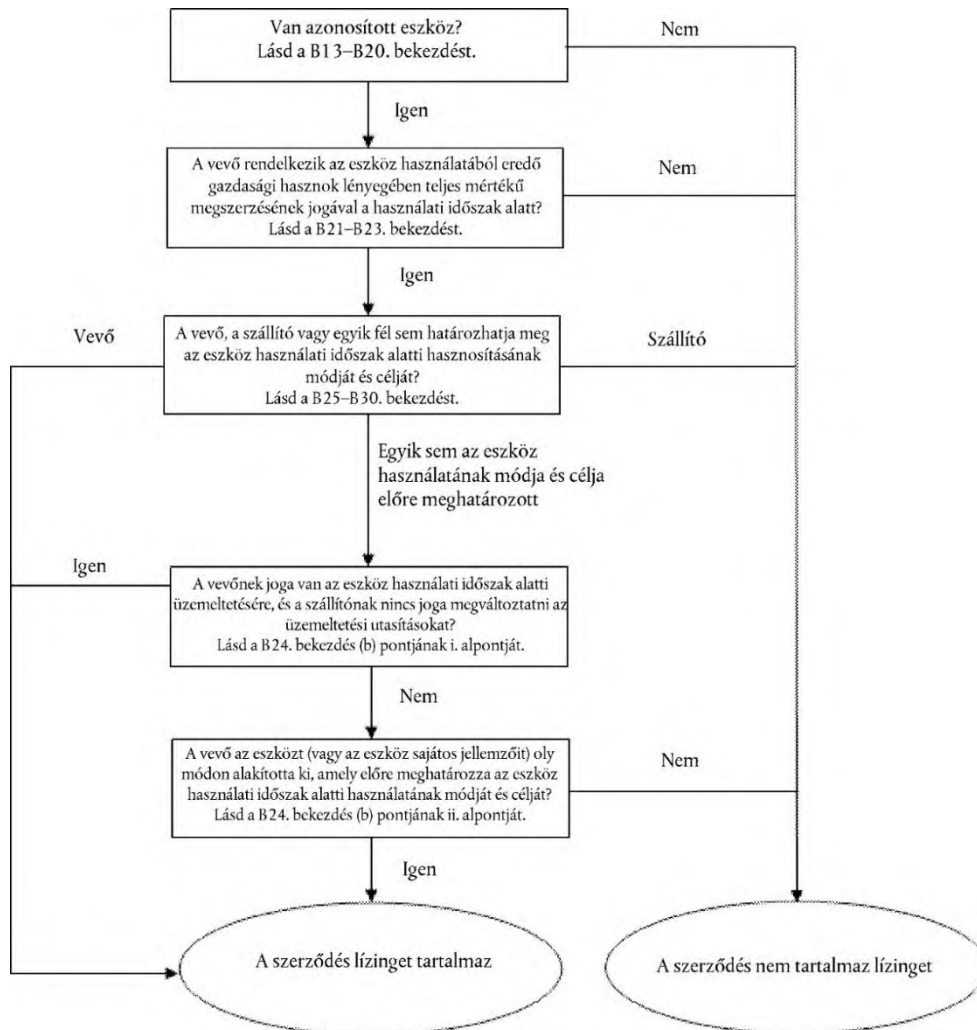
Egy szerződés lízingszerződésnek minősül, vagy lízinget tartalmaz, ha ez a szerződés egy meghatározott időszakra vonatkozóan átadja a mögöttes eszköz használatának jogát díjfizetés ellenében. Ekkor a lízingbe vevő jogosult az eszköz használatából eredő hasznot beszedni és a használatára vonatkozóan jogosult döntéseket hozni. Nem minősül lízingnek az a helyzet sem, amikor ugyan bérleti megállapodást köt a cég egy eszközre, de nem a cég érdekében kontrollálják a mögöttes eszköz (pl. személyes használatra átadott cégautó).

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Társaság a lízing azonosítására az IFRS 16 Standard B. függelék B31. pontja szerinti folyamatábrát alkalmazza:



1. ábra Lízingszerződés minősítése IFRS 16.B31

2025. évben egy irodabéreltetel kapcsolatos szerződése minősült lízingszerződésnek, azonban a szerződés 2025. év végén megszüntetésre került.

Megjelenítés a lízingbevevőnél

A lízingbe vevőnek a kezdőnapon egy használatijog-eszközt és egy lízingkötelezettséget kell megjelenítenie.

Megjelenítési kivételek

Ha a Társaság valamely szerződés tekintetében az IFRS 16 szerint lízingbevevőnek minősül, akkor a rövid futamidejű (kevesebb, mint 12 hónap), valamint a kisértékű mögöttes eszközökre vonatkozó lízingekre

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

nem alkalmazza a Standard szabályait, hanem a lízingdíjakat az eredmény terhére számolja el, szétosztva.

Használatijog-eszköz értékelése

A Társaság a lízing keretében hasznosított eszközeit használati jog eszközként mutatja ki a mérlegben. A használati jog eszközeit a költségmodell szerint értékeli, az értékcsökkenés elszámolása során elsősorban a szerződéses időtartamból indul ki. A használati jog eszközöket a Társaság az IAS 36 szabályai szerint teszteli értékvesztésre. A használati jog eszközöket a gazdálkodó azzal az eszközcsoporttal együtt mutatja ki, amelybe a mögöttes eszköz tartozik. A használati jog eszközöket a kiegészítő megjegyzésekben különíti el.

A lízingbeadónak a lízingeket vagy operatív lízingnek, vagy pénzügyi lízingnek kell minősítenie.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja. Egy lízing akkor minősül operatív lízingnek, ha nem adja át lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot.

Megjelenítés a lízingbe adónál

A lízingbeadónak a kezdőnapon a pénzügyi lízing keretében tartott eszközöket a mérlegből ki kell vezetnie, és a lízingdíjakra vonatkozó követeléseket kell bemutatnia a lízingből származó cash flow jelenértékén (nettó befektetés a lízingben).

A pénzügyi lízingbeadásból származó cash flow jelenértékét lízingbefektetésként jeleníti meg a Társaság. A jelenértékszámítás során a lízingbevételhez kapcsolódó inkrementális kamatlábat használja Társaság. A lízingkövetelésre az ECL-t az egyszerűsített módszer alapján határozza meg a Társaság.

A lízingbeadónak az operatív lízingből származó lízingdíjakat vagy lineáris módszerrel, vagy más szisztematikus módszerrel kell megjelenítenie az eredménykimutatásban, akként, hogy a lízingbe adott eszközt továbbra is megjeleníti a mérlegben és értékcsökkenti.

A Társaság akkor tekinti pénzügyi lízingnek bármely konstrukciót (lízingbeadóként),

- a mögöttes eszközt a lízing futamidejének a végén átruházza a lízingbe vevőre;
- olyan joga a lízingbe vevőnek, amely alapján a mögöttes eszköz tulajdonjogát a futamidő végén megszerezheti és e jog lehívása kellően valószínű;
- a lízing futamideje (a bizonyított kiterjesztési időszakokkal együtt) meghaladja a mögöttes eszköz hátralévő gazdasági élettartamának háromnegyedét;
- a lízingdíjak jelenértékének összessége eléri a mögöttes eszköz valós értékének 90%-át;
- a lízinghez tartozó mögöttes eszköz speciális.

Abban az esetben, ha a lízing futamideje határozatlan a futamidőt a kikényszeríthető időszak becslése alapján kell meghatározni.

Értékesítési céllal tartott eszközök és megszűnő tevékenységek

Értékesítésre tartott eszközök közé kell sorolni azokat a befektetett eszközöket, amelyek értéke már nem folyamatos használat, hanem egy közeli értékesítési tranzakció keretében térül majd meg. Értékesítési céllal tartottak azok az úgynevezett elidegenítési csoportok is, amelyek olyan eszközöket és

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

hozzájuk szorosan kapcsolódó kötelezettségeket tartalmaznak, amelyektől a későbbiekben egy tranzakció keretében válnak meg várhatóan (pl. egy értékesítésre szánt leányvállalat).

E besorolás akkor alkalmazható, ha nagyon valószínű, hogy az értékesítés a minősítéstől számított egy éven belül megtörténik, és az eszköz vagy a csoport jelenlegi formájában készen is áll az értékesítésre, az értékesítés érdekében szükséges tevékenységek folynak (pl. marketingtevékenység) és az eszközt, elidegenítési csoportot ésszerű áron kínálják.

A Társaság az értékesítésre tartott eszközeit elkülönítve mutatja be a mérlegben.

Megszűnt tevékenységek:

Megszűnt tevékenységként mutatja be a Társaság azon tevékenységeit melyek a Társaság fennmaradó részétől elkülöníthetők.

Sem 2024-ben, sem 2025. évben nem volt megszűnt tevékenysége a Társaságnak.

Vevőkövetelések

A vevőkövetelések közé a vevőktől a szokásos üzletmenet során eladott árukért vagy nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt, ki nem egyenlített ellenérték. Ezek az összegek várhatóan egy éven belül (vagy a szokásos működési cikluson belül, ha az hosszabb) befolyznak, így a forgóeszközök közé kerülnek besorolásra. A vevőkövetelések számlázott értéken kerülnek megjelenítésre, mely kezdetben valós értékükkel lényegében megegyezik. A várható hitelezési veszteség meghatározása során a Társaság az egyszerűsített módszert alkalmazza.

Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

Ezek a követelések a többi követelés közé nem tartozó fizetési igényeket tartalmazza. Az értékelésük a vevőkövetelésekével egyezik meg. Ezen a mérlegpozíción jelennek meg az aktív időbeli elhatárolások is. Jelentős tétel lehet e mérlegpozíción belül a brókerekkel szembeni követelések.

Pénzeszközök és egyenértékesek

A pénzeszközök közé tartozik a pénztár, a bankbetétek és egyéb olyan, likvid betét és értékpapír, amelynek eredeti lejáratát nem haladja meg a három hónapot és értékváltozásának a kockázata elhanyagolható (nem tartozik ide a folyószámlahitel, de a cash-flow kimutatásban a folyószámlahitelt a pénzeszköz egyenértékesekkel egy tekintet alatt kell kezelni.).

Amennyiben egy pénzeszköz esetében értékvesztés következne be, úgy azt a nettó eredmény terhére kell elszámolni, az ECL-t ezekre az eszközökre is el kell számolni.

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke tartalmazza az Társaság által kibocsátott részvények névértékének összegét.

Tőketartalék

A tőketartalék a részvényesek által a névértéken felül befizetett, visszafizetési kötelezettség nélküli összeget tartalmazza.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a felhalmozott, de ki nem fizetett osztalék összegét tartalmazza.

Osztalékok

A Társaság a fizetendő osztalékot a pénzügyi beszámolóban az eredménytartalék csökkentésével egyidejűleg kötelezettségként mutatja ki abban az időszakban, amelyben a tulajdonosok az osztalékot jóváhagyták.

Saját részvények – MRP konstrukció

A Társaság által létrehozott és kontrollált MRP szervezet által lejegyzett vagy megszerzett Társasági részvények jogilag szavazati joggal és osztalékra való jogosultsággal bíró törzsrészvények.

Ugyanakkor az IFRS-ekben alkalmazott ún. extension megközelítés alapján az MRP szervezet nem tekinthető a Társaságtól független beszámolási egységnek. Ennek megfelelően az MRP által tartott részvények gazdasági tartalmuk szerint a Társaság saját részvényeinek minősülnek.

Ennek megfelelően az MRP által lejegyzett vagy megszerzett részvények az egyedi IFRS beszámolóban saját részvényként (treasury shares) kerülnek kimutatásra, a saját tőke csökkentéseként, külön soron, negatív előjellel, az IAS 32 előírásainak megfelelően.

Részvény alapú juttatások tartaléka

A Társaság az MRP konstrukció keretében nyújtott munkavállalói ösztönző programokat az IFRS 2 – Részvényalapú kifizetések standard előírásai szerint számolja el.

Az equity-settled részvényalapú juttatások esetében a juttatás valós értéke a juttatás napján (grant date) kerül meghatározásra, és a megszolgálati (vesting) időszak alatt – a szolgáltatásnyújtás időbeli mintázatának megfelelően – kerül ráfordításként elszámolásra a személyi jellegű ráfordítások között, azzal egyidejűleg a saját tőkén belül „Részvény alapú juttatások tartaléka” megnevezésű tartalék növelésével.

A nem teljesülő szolgálati vagy teljesítési feltételek figyelembevételével a ráfordítás a várhatóan megszolgáltatásra kerülő instrumentumok számának legjobb becslése alapján kerül meghatározásra, és a becslések változásai az eredményben kerülnek elszámolásra.

A részvények munkavállalók részére történő átadásakor a korábban elszámolt tartalék a saját részvény állomány kivezetésével szemben kerül elszámolásra; eredményhatás nem keletkezik.

Szállítói tartozások, egyéb kötelezettségek és időbeli elhatárolások

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket, valamint az elhatárolásokat bekerüléskor valós értéken kerülnek nyilvántartásba, mely általában a nominális értékkel egyezik meg. A későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Nyereségadó tartozás és követelés, halasztott adó tartozás és eszköz

A Társaság valamennyi típusú, a jogszabályi rendelkezések alapján fizetendő adó esetében az IAS 12 Jövedelemadók ("IAS 12") standard előírásai alapján végzi el annak kiértékelését, hogy az adott adótípus jövedelemadónak minősül-e.

Az átfogó eredménykimutatásban megjelenő jövedelemadó az adott időszakra vonatkozó folyó és halasztott adót jelenti. A halasztott adó a tárgyévi eredményben kerül kimutatásra, kivéve, ha az egyéb átfogó eredményben kimutatásra kerülő tételekhez kapcsolódik, ekkor a halasztott adó is ott kerül kimutatásra.

A Társaság halasztott adót számol el az eszközök és forrásoknak az adott, jövedelemadónak minősülő adót szabályozó jogszabályszerinti értéke és a nyilvántartási értéke közötti ideiglenes eltérések vonatkozásában, a mérleg módszer alapján. A halasztott adó kimutatott összege az eszközök és források nyilvántartási értéke realizálásának vagy rendezésének várható módján alapul, a beszámolási időszak végén érvényben lévő vagy lényegében érvényben lévő adókulcsok alkalmazása mellett.

Az adott időszakra vonatkozó adó az adott év adóköteles jövedelme után fizetendő adót jelenti, a beszámolási időszak végén érvényes adókulcsok és az előző évi helyesbítések alkalmazása mellett.

A halasztott adókövetelés csak a jövőben valószínűsíthetően rendelkezésre álló adóköteles nyereségnek és későbbi időszakokban jelentkező adóköteles átmeneti különbözetnek megfelelő mértékig kerülhet kimutatásra.

Az egyéb, jövedelemadónak nem minősülő adók a jövedelemadóktól elkülönítve kerülnek megjelenítésre az átfogó eredménykimutatásban.

A cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politikák

A Társaság a cash flow kimutatását a működési cash flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A Társaság a kifizetett kamatot a működési cash-flow részén belül, míg a kifizetett osztalékot a finanszírozási cash-flow részeként prezentálja.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Társaság nem változtatta meg az alkalmazott számviteli politikáit 2024-ről 2025-re.

Az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása is részét képezi a politikaváltásnak.

Változó standardok

A Társaság nem alkalmazott korábban semmilyen standardot, értelmezést vagy módosítást, amelyet kibocsátottak, de még nem lépett hatályba.

A pénzügyi kimutatások jóváhagyásának időpontjában a Társaság nem alkalmazta a következő új és felülvizsgált IFRS számviteli standardokat, amelyek már kiadásra kerültek, de még nem léptek hatályba.

- IFRS 9 és IFRS 7 módosításai: A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai
- IFRS 9 és IFRS 7 módosításai: Természettől függő villamos energiára hivatkozó szerződések
- Az IAS 21 módosításai: A devizaárfolyamok változásainak hatásai (a EU befogadás még folyamatban van a hiperinflációs prezentációs pénznemre áttérés kapcsán)
- Az IFRS Számviteli Standardok éves fejlesztései – 11. kötet: IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 és IAS 7
- IFRS 18 Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele
- IFRS 19 Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: közzétételek (a EU befogadás még folyamatban van)

Az igazgatóság nem várja, hogy a fenti standardok alkalmazása jelentős hatással lesz a Társaság jövőbeli pénzügyi kimutatásaira, kivéve az IFRS 18-at, amely átalakítja a pénzügyi kimutatások bemutatását.

Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai

Elektronikus átutalással rendezett pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettség kimutatásból való kivételése

A módosítások lehetővé teszik a gazdálkodó egységek számára, hogy az elektronikus fizetési rendszerrel rendezett pénzügyi kötelezettséget (vagy annak egy részét) a rendezés napja előtt teljesítettnek (és kimutatásból kivezethetőnek) tekintsék, ha meghatározott kritériumok teljesülnek. Ha egy gazdálkodó egység ezt a számviteli politikát alkalmazza, akkor azt minden, ugyanazon elektronikus fizetési rendszeren keresztül végzett rendezésre alkalmaznia kell.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Pénzügyi eszközök besorolása

Az alapvető hitelezési megállapodással összhangban lévő szerződéses feltételek

A módosítások útmutatást nyújtanak arra vonatkozóan, hogy a gazdálkodó szervezet hogyan értékelje, hogy egy pénzügyi eszköz szerződéses cash flow-ja összhangban van-e egy alapvető hitelezési megállapodással. Ezzel a gazdálkodó szervezetek számára segítséget kívánnak nyújtani a szerződéses cash flow jellemzőinek értékelésére vonatkozó követelmények alkalmazásában olyan pénzügyi eszközök esetében, amelyek környezeti, társadalmi és irányítási (ESG) szempontokkal kapcsolatos jellemzőkkel rendelkeznek.

Visszkereseti jellemzőkkel rendelkező eszközök

A módosítások pontosítják a „visszkereset” kifejezés leírását, különös tekintettel arra, hogy egy pénzügyi eszköz akkor rendelkezik visszkereseti jellemzőkkel, ha a gazdálkodó szervezet végső jogát a cash flow-k fogadására szerződésileg a meghatározott eszközök által generált cash flow-kra korlátozzák.

Szerződésileg kapcsolódó instrumentumok

A módosítások tisztázzák a szerződésileg összekapcsolt instrumentumok jellemzőit, amelyek megkülönböztetik őket más visszkereseti jellemzőkkel rendelkező pénzügyi eszközöktől. Konkrétan a módosítások kiemelik, hogy az ilyen instrumentumok esetében a több szerződésileg összekapcsolt instrumentumot (tranche-t) használó pénzügyi eszközök tulajdonosainak kifizetéseinek prioritását egy vízesésszerű kifizetési struktúra határozza meg, ami hitelkockázat-koncentrációt és a veszteségek aránytalan elosztását eredményezi a különböző tranche-ok tulajdonosai között. A módosítások azt is megjegyzik, hogy nem minden, több adósságinstrumentummal végzett tranzakció felel meg a több szerződésileg kapcsolódó instrumentummal végzett tranzakciók kritériumainak, hanem ehelyett lehetnek kölcsönnyújtási megállapodások kiterjesztett hitelvédelemmel. Ezen túlmenően a módosítások tisztázzák, hogy az alapul szolgáló poolban lévő instrumentumokra való hivatkozás magában foglalhat olyan pénzügyi instrumentumokat is, amelyek nem tartoznak a besorolási követelmények hatálya alá.

Közzététel

FVTOCI-ként kijelölt saját tőke instrumentumokba történő befektetések.

Az IFRS 7 követelményei módosulnak, és előírják, hogy a gazdálkodó egységnek közzé kell tennie az időszakban az egyéb átfogó jövedelemben bemutatott valós érték nyereségét vagy veszteségét, külön feltüntetve az időszakban kimutatásból kivezetett befektetésekhez kapcsolódó valós érték nyereségét vagy veszteségét, valamint az időszak végén tartott befektetésekhez kapcsolódó valós érték nyereségét vagy veszteségét.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A szerződéses cash flow-k időzítését vagy összegét megváltoztatható szerződéses feltételek.

A módosítások előírják, hogy a gazdálkodó szervezetnek közzé kell tennie azokat a szerződéses feltételeket, amelyek megváltoztathatják a szerződéses cash flow-k időzítését vagy összegét egy olyan függő esemény bekövetkezése (vagy elmaradása) esetén, amely nem kapcsolódik közvetlenül az alapvető hitelezési kockázatok és költségek változásaihoz. A követelmények az amortizált bekerülési értéken vagy FVTOCI-ként értékelhető pénzügyi eszközök minden osztályára és az amortizált bekerülési értéken értékelhető pénzügyi kötelezettségek minden osztályára vonatkoznak.

A módosításokat az IAS 8 szerint visszamenőlegesen kell alkalmazni, bizonyos kivételekkel.

Az IFRS számviteli standardok éves fejlesztései

Az IASB éves fejlesztési folyamatának részeként öt IFRS számviteli standard módosítását tette közzé.

IFRS 1 Nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok első alkalommal történő alkalmazása – Fedezeti elszámolás első alkalommal alkalmazók esetében

Az IFRS 9 követelményeivel való összhang érdekében az IFRS 1:B5-B6 módosításra került, hogy a fedezeti elszámolás „minősítési kritériumaira” (a „feltételek” helyett) hivatkozzon, és hogy az IFRS 1 érthetőségének javítása érdekében hivatkozásokat adjon az IFRS 9:6.4.1-re. IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok: közzétételek – A kimutatásból való kivezetésből származó nyereség vagy veszteség

A módosítások törlik az IFRS 7:B38-ban szereplő elavult hivatkozást egy olyan bekezdésre, amelyet az IFRS 13 kiadásakor töröltek, és összehangolják e bekezdés szövegét az IFRS 13-ban használt kifejezésekkel.

Útmutatás az IFRS 7 alkalmazásához – A valós érték és a tranzakciós ár közötti halasztott különbözet közzététele

A módosítások frissítik az IFRS 7:IG14-et, hogy az adott bekezdés megfogalmazása összhangba kerüljön az IFRS 7:28-cal, és javítják az IFRS 7:IG14 példájában szereplő megfogalmazás belső következetességét.

Útmutatás az IFRS 7 alkalmazásához – Bevezetés és hitelkockázati közzétételek

A módosítások az IFRS 7:IG1-hez egy nyilatkozatot adnak hozzá, amely tisztázza, hogy az útmutatás nem feltétlenül illusztrálja az IFRS 7 hivatkozott bekezdéseiben szereplő összes követelményt. A módosítások egyszerűsítik az IFRS 7:IG20B-ben nem illusztrált követelmények magyarázatát is.

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok – Lízingkötelezettségek kivezetése

A módosítások az IFRS 9.2.1(b)(ii) bekezdésébe hivatkozást adnak az IFRS 9:3.3.3 bekezdésre, amely tisztázza, hogy ha a lízingbe vevő megállapította, hogy a lízingkötelezettség az IFRS 9 szerint megszűnt,

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

akkor az IFRS 9:3.3.3 bekezdést kell alkalmaznia, és ezért az ebből eredő nyereséget vagy veszteséget az eredményben kell elszámolnia.

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok – Tranzakciós ár

A módosítások az IFRS 9.5.1.3-ban szereplő „tranzakciós ár (az IFRS 15 meghatározása szerint)” kifejezést „az IFRS 15 alkalmazásával meghatározott összeg” kifejezéssel helyettesítik, hogy megszüntessék az IFRS 9.5.1.3 és az IFRS 15 követelményei közötti ellentmondást, amely szerint a követelést a bevételként elszámolt tranzakciós ár összegétől eltérő összegben kell értékelni. Ezenkívül az IFRS 9 A. mellékletéből törlik az „ügyleti ár” (az IFRS 15 meghatározása szerint) hivatkozást.

IFRS 10 Konzolidált pénzügyi kimutatások – A „de facto ügynök” meghatározása

A módosítások arra a problémára reagálnak, hogy az IFRS 10:B73-B74 követelményei bizonyos helyzetekben ellentmondásosak lehetnek. Az IFRS 10:B73 a „de facto ügynököket” a befektető nevében eljáró felekként definiálja, és kimondja, hogy annak megállapítása, hogy más felek de facto ügynökként járnak-e el, megítélést igényel. Az IFRS 10:B74 második mondata azonban egyértelműbb megfogalmazást tartalmaz, és kimondja, hogy egy fél akkor minősül de facto ügynöknek, ha a befektető tevékenységét irányító felek képesek arra utasítani azt a felet, hogy a befektető nevében járjon el. A módosítások frissítik az IFRS 10:B74-et, hogy kevésbé egyértelmű megfogalmazást használjon, és tisztázza, hogy az IFRS 10:B74-ben leírt kapcsolat csak egy példa olyan körülményre, amelyben megítélés szükséges annak meghatározásához, hogy egy fél tényleges megbízottként jár-e el.

IAS 7 Pénzforgalmi kimutatás – Költségmódszer

A módosítás az IAS 7:37-ben a „költségmódszer” kifejezést „beszerzési értéken” kifejezéssel helyettesíti, összhangban a „költségmódszer” meghatározásának eltávolításával az IFRS számviteli standardokból.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – Természetfüggő villamos energiára vonatkozó szerződések

Az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok módosításai

A módosítások az IFRS 9 következő követelményeit érintik:

- az IFRS 9 saját felhasználásra vonatkozó követelményei módosulnak, hogy magukban foglalják azokat a tényezőket, amelyeket a gazdálkodó szervezetnek figyelembe kell vennie az IFRS 9:2.4 alkalmazásakor a megújuló villamos energia vásárlására és átvételére vonatkozó szerződések esetében, amelyeknél a villamos energia termelésének forrása természetfüggő; és
- az IFRS 9 fedezeti elszámolási követelményei módosulnak, hogy egy gazdálkodó szervezet, amely meghatározott jellemzőkkel rendelkező, természetfüggő megújuló villamos energiára vonatkozó szerződést használ fedezeti instrumentumként:
- meghatározott kritériumok teljesülése esetén a változó mennyiségű előre jelzett villamosenergia-tranzakciókat fedezett tételként jelölje meg; és
- a fedezett tétel értékelése a fedezeti eszközhöz használt mennyiségi feltételezésekkel megegyező feltételezésekkel.

Az IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok: közzétételek és az IFRS 19 Nyilvános elszámoltathatósággal nem rendelkező leányvállalatok: közzétételek módosításai

Az IFRS 7 és az IFRS 19 módosításra került, hogy bevezessék a meghatározott jellemzőkkel rendelkező, természetfüggő villamosenergia-szerződésekre vonatkozó közzétételi követelményeket.

A módosítások a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra vonatkoznak, de korábbi alkalmazásuk is megengedett. A saját felhasználásra vonatkozó mentességre vonatkozó módosításokat az IAS 8 szerint visszamenőlegesen kell alkalmazni, az első alkalmazás időpontjában fennálló tényeket és körülményeket figyelembe véve. A fedezeti elszámolási követelményekre vonatkozó módosításokat előre tekintően kell alkalmazni az első alkalmazás időpontjában vagy azt követően kijelölt új fedezeti kapcsolatokra.

IFRS 18 Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele

Az IFRS 18 felváltja az IAS 1-et, az IAS 1 számos követelményét változatlanul átveszi, és új követelményekkel egészíti ki azokat. Ezenkívül az IAS 1 egyes bekezdései átkerültek az IAS 8-ba és az IFRS 7-be. Továbbá az IASB kisebb módosításokat hajtott végre az IAS 7-ben és az IAS 33-ban (Egy részvényre jutó eredmény).

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az IFRS 18 új követelményeket vezet be a következők tekintetében:

- meghatározott kategóriák és meghatározott részösszegek bemutatása az eredménykimutatásban
- a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók (MPM) közzététele a pénzügyi kimutatások mellékletében
- az összesítés és bontás javítása.

A gazdálkodó egységeknek az IFRS 18-at a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra kell alkalmazniuk, de a korábbi alkalmazás is megengedett. Az IAS 7 és az IAS 33 módosításai, valamint a felülvizsgált IAS 8 és IFRS 7 akkor lépnek hatályba, amikor a gazdálkodó egység az IFRS 18-at alkalmazza. Az IFRS 18 visszamenőleges alkalmazást ír elő, meghatározott átmeneti rendelkezésekkel.

A Társaság előrejelzése szerint ezeknek a módosításoknak az alkalmazása hatással lehet a Társaság jövőbeli pénzügyi kimutatásaira, mivel az eredménykimutatásban szereplő besorolás jelentősen megváltozik.

IFRS 19 Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: közzétételi kötelezettségek

Az IFRS 19 lehetővé teszi, hogy a jogosult leányvállalatok (azaz azok a leányvállalatok, amelyek nem rendelkeznek nyilvános elszámolási kötelezettséggel, és amelyek végső vagy közbenső anyavállalata az IFRS számviteli standardoknak megfelelő, nyilvánosan hozzáférhető konszolidált pénzügyi kimutatásokat készít) csökkentett közzétételi kötelezettséget alkalmazzanak, amikor pénzügyi kimutatásaikban az IFRS számviteli standardokat alkalmazzák.

Az új standard a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra vonatkozik, de korábbi alkalmazása is megengedett. A Társaság anyavállalata az IFRS 19-et nem alkalmazhatja.

5. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai

A Társaság a számviteli politikáinak alkalmazása során a vezetésnek döntéseket, becsléseket és feltételezéseket kell tennie azon eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke tekintetében, amelyek más forrásokból nem nyilvánvalóak.

A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és más, relevánsnak minősített tényezőkön alapulnak. A tényleges eredmények eltérhetnek ezen becslésektől. A becsléseket és az ezeket megalapozó feltételezéseket folyamatosan felül kell vizsgálni.

A számviteli becslések módosításait a módosítás időszakában kell elszámolni, amennyiben a módosítás kizárólag ezt az időszakot érinti, vagy a módosítás időszakában és az azt követő időszakokban, amennyiben a módosítás a tárgyidőszakot és a jövőbeli időszakokat is érinti.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

1. A Társaság szempontjából lényeges becslésnek minősül:

a. Valós értéken, eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök

- a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt hosszú lejáratú értékpapírok,
- a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt hosszú lejáratú konvertálható kölcsönök, valamint
- a valós értéken, eredménnyel szemben értékelt rövid lejáratú értékpapírok valós értékének meghatározása.

A Társaság pénzügyi eszközeinek jelentős része nem rendelkezik aktív piaci jegyzéssel, ennek ellenére az IFRS 9 alapján a vezetés a valós értéken, eredménnyel szembeni értékelési kategóriát választotta.

Ilyen esetekben a valós érték meghatározása 3. szintű módszerekkel történik, azaz nem megfigyelhető piaci inputokon alapuló, modellalapú becslésekkel, amelyek jelentős szakmai megítélést és feltételezést igényelnek.

A valós érték meghatározása több módszertani megközelítés együttes mérlegelésével történik, figyelembe véve a befektetések érettségét és a rendelkezésre álló piaci információkat.

A Társaság a módszertanokat rendszeresen felülvizsgálja, és a jelentős piaci események, új tranzakciók, vagy üzleti környezetváltozások esetén frissíti a releváns inputokat annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő valós értékek megbízhatóan tükrözzék a gazdasági realitásokat.

b) Részvényalapú juttatások

Az IFRS 2 szerinti equity-settled részvényalapú juttatások esetében a juttatások valós értéke a juttatás napján (grant date) kerül meghatározásra, és – equity-settled konstrukció esetén – ezt követően nem kerül újramérésre.

A ráfordítás a vesting időszak alatt kerül elszámolásra a megszolgált szolgáltatás arányában, a saját tőkén belül „Részvény alapú juttatások tartaléka” megnevezésű tartalékkal szemben.

A vezetés becsléseket alkalmaz különösen:

- a nem piaci teljesítési és szolgálati feltételek teljesülésének valószínűségére,

A nem piaci feltételek teljesülésére vonatkozó becslések változása a tárgyidőszak eredményében kerül elszámolásra, míg a piaci feltételek a grant date valós értékben kerülnek figyelembevételre.

c) A Társaság lényeges időbeli elhatárolás egyenlegekkel rendelkezik. Ezek az egyenlegek magukba foglalják a becslések végrehajtását, számítások elvégzését, melyek ugyan nem komplexek, de nagyságrendjüket tekintve lényeges hatást gyakorolhatnak a Társaság nettó eredményére.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Társaság a számviteli becsléseit az IAS 8 előírásainak megfelelően folyamatosan felülvizsgálja. A jelentős becslések felülvizsgálata legalább évente, illetve indokolt esetben gyakrabban történik.

A felülvizsgálat különösen az alábbi területekre terjed ki:

- az immateriális eszközök és – amennyiben releváns – a tárgyi eszközök értékvesztésének vizsgálata (IAS 36);
- az aktív és passzív időbeli elhatárolások alapjául szolgáló becslések;
- a tárgyi eszközök hasznos élettartamára és maradványértékére vonatkozó becslések (IAS 16);
- a valós értéken értékelt eszközök és kötelezettségek értékelési inputjai és módszertana (IFRS 13);
- a követelések várható hitelezési veszteségének meghatározása (IFRS 9).

Számviteli becslések felülvizsgálatát indikálhatják:

- jogszabályokban bekövetkezett változások,
- gazdasági környezetben bekövetkezett változások,
- társaság működésében, folyamataiban bekövetkezett változások.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

6. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

6.1 Befektetési portfólió átértékelése

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Tőkebefektetések átértékelése	208 467	30 828
Egyéb tőkeinstrumentumok átértékelése	(9 229)	-
Összesen	199 238	30 828

A Társaság elsődleges tevékenysége vagyonekezelés. Befektetéseit közvetlenül, illetve leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú startup vállalkozásokban, azzal a céllal, hogy elősegítse azok piacra lépését, növekedését és skálázódását.

A Társaság tevékenységi modellje alapján – bár nem pénzügyi intézmény – a főtevékenysége keretében rendszeresen hajt végre pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciókat, ideértve különösen részesedések megszerzését, tartását, értékesítését.

Ennek megfelelően a befektetések a kezdeti megjelenítéskor valós értéken, eredménnyel szemben (FVTPL) kerültek besorolásra.

Az eszközök között hosszú lejáratú részesedések, valamint konvertálható kölcsönök, SAFE és opciók szerepelnek. Az értékelés az IFRS 13 előírásai szerint történt, figyelembe véve a rendelkezésre álló piaci adatokat és a nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelési technikákat. A valós érték meghatározása során az eszközök 3. szintű besorolást kaptak.

Az egyes iparágakhoz kapcsolódó átértékelési különbözetelek a következők:

Iparág	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Fogyasztói és kiskereskedelmi szolgáltatások	6 056	-
Szoftverszolgáltatás és mesterséges intelligencia	(26 366)	6 917
Ingatlantechológia	28 565	(3 000)
Egészségügyi és orvostechológia	(10 425)	6 089
E-kereskedelem	6 983	-
Klímatechológia és társadalmi hasznosság	(1 296)	-
Oktatási technológia	204 615	-
Mobilitási technológia	(1 454)	(3 000)
Élelmiszer technológia	(1 062)	-
Gyártástechnológia	136	9 000
Agrártechnológia	747	1 112
Média és szórakoztatóipar	(650)	(484)
Pénzügyi technológia	(6 612)	14 194
Összesen	199 238	30 828

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az átértékelések során az egyes módszerekhez kapcsolódó átértékelések:

Értékelési megoldás	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Bekerülési értéken alapon értékelt	(3 259)	7 633
Utolsó tőkeemelési adattal értékelt	25 670	35 195
Szorószámós módszerrel értékelt	189 483	-
Értékvesztés, kivezetés	(3 000)	(12 000)
Diszkracionális értékelés	(428)	-
Egyéb befektetési portfólióhoz tartozóan értékelt (SAFE, opció, CN)	(9 229)	-
Összesen	199 238	30 828

Az értékelés során a menedzsment diszkontokat alkalmazott, ahogyan azt az értékelési politika tartalmazta. Elsőként 2025-ben tartalmazott az értékelési politika ilyen jellegű módosítási lehetőséget. Az átértékelés bontása és a diszkracionális diszkont hatása:

Értékelési megoldás	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Értékelési módszer által adott átértékelés	199 665	30 828
Diszkracionális átértékelés	(428)	-
Összesen	199 238	30 828

6.2 Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Befektetés kivezetésének eredménye	676	-
Összesen	676	-

A 2025. üzleti évben a Társaság 676 e Ft nyereséget realizált a Theatroo Digital Kft. jogutód nélküli megszűnéséből eredően.

A befektetés kivezetésekor a kapott vagyonrészesedés és a befektetés könyv szerinti értéke közötti különbség az eredménykimutatásban került elszámolásra.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

6.3 Befektetési portfólió tartásának realizált hozama

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Konvertálható kölcsön kamatbevétele	2 288	2 760
Összesen	2 288	2 760

A befektetési portfólió tartásának realizált hozama a Társaság által portfólióvállalatai részére nyújtott konvertálható kölcsönök után az eredménnyel szemben elszámolt kamatbevételt tartalmazza.

6.4 Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok átértékelése

A Társaság a leányvállalatait eredménnyel szemben valós értéken értékeli. Az egyes évekre jutó átértékelési különbözetek az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
DJ SPV Kft. átértékelése	(3 675)	(20 182)
STRT Invest Zrt. átértékelése	86 503	475 130
Összesen	82 828	454 948

6.5 Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Biztosítási díj	(518)	(515)
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	-	(814)
Egyéb igénybevett szolgáltatás	(2 931)	(3 803)
Üzemeltetési költség	(16 736)	(15 641)
Hatósági díjak, illetékek	(3 036)	(602)
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	(2 272)	(1 967)
PR kommunikációs szolgáltatás	(236)	(148)
Számviteli szolgáltatások költségei	(17 169)	(4 893)
Tanácsadás, szakértés	(33 516)	(5 202)
Ügyvédi, közjegyzői díjak	(33 323)	(11 635)
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	(1 288)	(6 064)
Összesen	(111 026)	(51 284)

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A 2025. üzleti évben az anyagjellegű ráfordítások jelentős növekedése elsősorban a Társaság tőkepiaci státuszának változásával, valamint a kapcsolódó jogi, tanácsadói és szakértői szolgáltatások igénybevételével magyarázható.

A felmerült költségek döntően egyszeri, nem ismétlődő jellegű tételek.

6.6 Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Béreköltség	(4 337)	(3 600)
Munkavállalói részvényprogram költségei	(45 845)	-
Egyéb személyi jellegű kifizetések	(82)	-
Bérfárulékok	(935)	(468)
Összesen	(51 199)	(4 068)

A munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Cégnév	2025. üzleti év (fő)	2024. üzleti év (fő)
STRT Holding Nyrt.	2	1
Összesen	2	1

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2025-ben 2 és 2024-ben 1 fő volt.

A Társaság 2025. április 29-én, javadalmazási politikája keretében 24 hónapos időtartamú Munkavállalói Résztulajdonosi Programot indított. A Program keretében a részt vevő munkavállalók és vezető tisztségviselők – a meghatározott feltételek teljesülése esetén – 104.245 darab anyavállalati részvényjuttatásban részesülnek ellenérték fizetése nélkül.

A juttatás valós értékének meghatározása a juttatás odaítélésének napján (2025. április 29.) érvényes tőzsdei záróárfolyamon alapul, amely 1.050 Ft/részvény volt. Az így meghatározott egységnyi valós érték a program 24 hónapos futamideje alatt időarányosan kerül ráfordításként elszámolásra.

A juttatás teljesítési feltétele, hogy a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó, auditált konszolidált éves beszámolójában szereplő saját tőke értéke meghaladja a 2024. évi saját tőke értékét.

A juttatás valós értékéből a 2025. évre időarányosan jutó ráfordítás 36 886 ezer forint. A Programhoz kapcsolódó további felmerült költségekkel együtt a személyi jellegű ráfordítások között összesen 45 845 ezer forint kerül elszámolásra.

A Társaságnál a Felügyelőbizottság részére tiszteletdíj került elszámolásra. A javadalmazás kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi 100 ezer Ft tiszteletdíjből (megbízási díjből) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek.

A béreköltség és járulékok változása a vezető tisztségviselői javadalmazás módosulásával magyarázható.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

6.7 Továbbszámlázott költségek bevétele

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Továbbszámlázott költségek árbevétele	36 664	36 160
Összesen	36 664	36 160

A Társaság a csoporton belüli működéshez kapcsolódóan bizonyos költségeket központilag visel, amelyeket a kapcsolt vállalkozások részére – a megállapodásoknak megfelelően – továbbszámláz.

A tranzakciók az IFRS 15 hatálya alá tartoznak, mivel a Társaság szerződéses jogviszony keretében nyújt szolgáltatást a kapcsolt felek részére. A vezetés értékelése alapján a Társaság ezen ügyletekben principal minőségben jár el, mivel: saját nevében szerződik, a szolgáltatás teljesítéséért elsődleges felelősséget visel, a szolgáltatás feletti kontrollt annak továbbértékesítését megelőzően megszerzi.

Ennek megfelelően a továbbszámlázott összegek bruttó árbevételként kerülnek kimutatásra, míg a kapcsolódó költségek az egyéb ráfordítások között jelennek meg.

6.8 Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amelyek a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják.

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Adott támogatások	(382)	(412)
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	-	(19)
Lízing kivezetése	4 145	-
Bérleti jog megszüntetéséből származó bevétel	31 496	-
Egyéb ráfordítások	(4)	(21)
Összesen	35 255	(452)

A tárgyévi pozitív egyenleg elsősorban: a bérleti jog megszüntetéséből származó 31 496 e Ft bevételből, valamint a lízingszerződés kivezetéséből eredő 4 145 e Ft nyereségből adódik.

A lízing kivezetése az IFRS 16 előírásai szerint került elszámolásra; a megszüntetés időpontjában a használati jog eszköz és a lízingkötelezettség könyv szerinti értéke közötti különbséget az eredményben került kimutatásra.

Az adott támogatás összege mindkét évben Startup Hungary Alapítvány részére került átutalásra, amely az alapítvány nonprofit ökoszisztéma-támogatási tevékenységéhez kapcsolódik.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

6.9 Szabad források befektetéséből származó eredmény

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Befektetési jegyek értékesítésének eredménye	12 084	17 200
Befektetési jegyek átértékelése	(3 920)	(2 335)
Összesen	8 164	14 865

A Társaság az átmenetileg szabad pénzeszközeit befektetési jegyekben helyezi el a hozam optimalizálása érdekében, mindaddig, amíg azokra az üzleti tevékenység során szükség nem lesz.

6.10 Finanszírozási ráfordítások

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	1 217	22 968
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	30	676
Leányvállalatoktól kapott kamat	88 545	48 462
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	(11)	(546)
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	(1 177)	(968)
Leányvállalati részesedések elszámolt értékvesztése	(3 114)	-
Lízing kamata	(4 359)	(5 866)
Várható hitelezési veszteség (ECL) elszámolása (-) /visszaírása (+)	(684 716)	(9)
Összesen	(603 586)	64 717

A 2025. üzleti évben elszámolt 684 716 e Ft várható hitelezési veszteség döntően egy leányvállalattal szembeni, korábban nyújtott tagi kölcsönből ered.

A tárgyév során a követelés jogcíme átalakításra került, és a leányvállalatnál pótbefizetesként került kimutatásra. A pótbefizetés a vonatkozó társasági jogi szabályok alapján visszafizetendő, azonban annak visszatérítése kizárólag a leányvállalat jövőbeni eredménytermelő képességétől és saját tőkehelyzetétől függ.

A követelés IFRS 9 szerinti pénzügyi eszközként továbbra is kimutatásra kerül. Tekintettel arra, hogy a leányvállalat saját tőkéje a beszámolási időpontban jelentősen alacsony, valamint a jövőbeni pénzáramlások bizonytalanok, a vezetés a teljes élettartamra vonatkozó várható hitelezési veszteséget számolt el.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az elszámolt értékvesztés nem érinti a leányvállalati részesedés IAS 27 szerinti könyv szerinti értékét.

A Társaság leányvállalatai részére nyújtott hitelek piaci alapú kamatozással kerültek folyósításra. A kamatbevétel a szerződéses kamatláb alapján, időarányosan került elszámolásra.

A devizás tételek ártértékeléséből eredő árfolyamkülönbözetek nettó hatása nem volt jelentős.

6.11 Jövedelemadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza: itt prezentálja a Társaság a tényleges és halasztott társasági adót.

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Társasági adó	(7 025)	(1 250)
Halasztott adó	62 894	230
Összesen	55 869	(1 020)

A Társaság a jövedelemadó-ráfordítások között számolta el a ténylegesen fizetendő társasági adót (TAO), valamint az ehhez kapcsolódó halasztott adókat.

A Társaságot az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.

A számviteli eredményből a következő módon vezethető le az adóráfordítás:

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Adózás előtt eredmény	(416 736)	509 847
Elméleti adó 9%-kal	(37 506)	45 886
MRP-hez kapcsolódó költségek, részvényjegyzések adóhatásai	12 326	-
Bírsághoz kapcsolódó adólapmódosító tétel adóhatása	-	1
Elszámolt értékvesztés adóhatása	61 625	670
Támogatás, juttatás adó hatása	-	(7)
IFRS-re történő áttérés adóhatása	(29 421)	(45 300)
Összesen	7 025	1 250

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

7.1 Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
DJ SPV Kft.	64 571	68 246
STRT Invest Zrt.	1 997 593	1 911 091
Összesen	2 062 165	1 979 337

A Társaság befektetési társaságnak minősül az IFRS 10 előírásai alapján, ezért a befektetési tevékenységet folytató leányvállalatokban lévő részesedéseit valós értéken, az eredménnyel szemben elszámolva (FVTPL) tartja nyilván mind a konszolidált, mind az egyedi pénzügyi kimutatásokban az IAS 27 11A. bekezdésének megfelelően.

Megnevezés	Bekerülési érték	Valós érték különbözet halmozott egyenlege
DJ SPV Kft.	194 687	(130 116)
STRT Invest Zrt.	1 303 293	694 300
Összesen	1 497 980	564 185

7.2 Bekerülési értéken értékelt leányvállalatok

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
STRT Alapkezelő Zrt.	1 813	4 927
STRT Management Kft.	-	-
Összesen	1 813	4 927

A Társaság azon leányvállalatokban lévő részesedéseit, amely nem befektetési tevékenységet folytatnak az egyedi pénzügyi kimutatásokban bekerülési értéken tartja nyilván, csökkentve a halmozottan elszámolt értékvesztés összegével. A nyilvántartott értékvesztés összegét az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Bekerülési érték	Elszámolt értékvesztés halmozott egyenlege
STRT Alapkezelő Zrt.	5 000	(3 187)
STRT Management Kft.	3 000	(3 000)
Összesen	8 000	(6 187)

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7.3 Befektetési portfólió – tőkebefektetések

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Nyitó érték	435 547	267 385
Vásárlás	115 969	137 335
Értékesítés	(8 000)	-
Valós értékre történő felértékelés	288 061	45 775
Valós értékre történő leértékelés	(79 594)	(14 948)
Összesen	751 983	435 547

A portfólió megoszlása piaconként

Iparág	2025. december 31.	2024. december 31.
Fogyasztói és kiskereskedelmi szolgáltatások	44 056	38 000
Szoftverszolgáltatás és mesterséges intelligencia	43 091	69 302
Ingatlantechológia	71 204	-
Egészségügyi és orvostechológia	135 332	75 165
E-kereskedelem	51 983	45 000
Klímatechológia és társadalmi hasznosság	25 000	25 000
Oktatási technológia	234 615	30 000
Gyártástechnológia	45 135	45 000
Agrártechológia	21 178	20 431
Média és szórakoztatóipar	32 806	33 456
Pénzügyi technológia	47 583	54 194
Összesen	751 983	435 547

A portfólió mögötti cégek honossága

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Magyar	531 318	342 151
EU, Magyarországon kívül	21 178	20 431
EU-n kívül	199 487	72 966
Összesen	751 983	435 547

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7.4 Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Konvertálható kölcsön követelés	23 980	59 937
Konvertálható kölcsön követelésre elszámolt kamat	1 850	2 760
Kölcsönre elszámolt átértékelés	(4 770)	-
SAFE állománya	111 480	177 293
SAFE átértékelése	(4 459)	-
Összesen	128 079	239 990

Ezen a mérlegsoron a Társaság az úgynevezett SAFE megállapodásokat és az átváltoztatható kölcsön követeléseit (CN) és azok kamatait mutatja ki. A SAFE instrumentum vagy befektetéssé válik később vagy nem térül meg a Társaság részre, a CN kölcsön befektetéssé konvertálható.

Mindkét vagyoni elem tőkeinstrumentumnak minősül.

A SAFE és a CN ügyletek megoszlása iparáganként:

Iparág	2025. december 31.	2024. december 31.
Szoftverszolgáltatás és mesterséges intelligencia	-	6 929
Ingatlantechológia	-	41 827
Egészségügyi és orvostechológia	68 533	129 353
Klímatechnológia és társadalmi hasznosság	21 058	20 879
Mobilitási technológia	16 421	17 875
Élelmiszer technológia	22 067	23 129
Összesen	128 079	239 990

Az átértékelések során az egyes értékelési módszerekhez tartozó befektetések értéke mérlegfordulónapon:

Értékelési megoldás	2025. december 31.	2024. december 31.
Bekerülési értéken alapon értékelt	41 419	324 352
Utolsó tőkeemelési adattal értékelt	356 401	111 195
Szorószám módszerrel értékelt	354 163	
Értékvesztés, kivezetés	-	
Egyéb befektetési portfólióhoz tartozóan értékelt (SAFE, opció, CN)	128 079	239 990
Összesen	880 062	675 537

Az értékelés során a menedzsment diszkontokat alkalmazott, ahogyan azt az értékelési politika tartalmazta. Elsőként 2025-ben tartalmazott az értékelési politika ilyen jellegű módosítási lehetőséget.

Az egyes értékelési megoldások mérlegfordulónapi értéke a következő:

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Értékelési megoldás	2025. december 31.	2024. december 31.
Értékelési módszer által adott átértékelés	879 634	675 537
Diszkrecionális átértékelés	428	-
Összesen	880 062	675 537

7.5 Egyéb immateriális eszköz, használati jogi eszköz

A máshol ki nem emelt immateriális eszközök licencekből, valamint vásárolt- és saját fejlesztésű szoftverekből tevődnek össze.

Bruttó érték	Vagyoni értékű jog
Egyenleg 2024.12.31-én	3 095
Állomány növekedés	-
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.12.31-én	3 095

Értékcsökkenés	Vagyoni értékű jog
Egyenleg 2024.12.31-én	(78)
Tárgyévi értékcsökkenés	(619)
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.12.31-én	(697)
Nettó érték 2024.12.31-én	3 017
Nettó érték 2025.12.31-én	2 398

A vagyoni értékű jogok a portfólió értékeléshez használt értékelő szoftvert tartalmazzák.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Használati jogi eszközök nettó értéke 2025.12.31-én a következő:

Bruttó érték	Használati jogi eszköz
Egyenleg 2024.12.31-én	83 138
Állomány növekedés	-
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2025.12.31-én	-

Értékcsökkenés	Használati jogi eszköz
Egyenleg 2024.12.31-én	(19 562)
Tárgyévi értékcsökkenés	(18 882)
Állomány csökkenés	38 444
Egyenleg 2025.12.31-én	-
Nettó érték 2024.12.31-én	63 576
Nettó érték 2025.12.31-én	-

A használati jogi eszközök között a bérelt irodahelyiség bérleti jogával kapcsolatos használati jogi eszközt (ROU) és a hozzá kapcsolódó értékcsökkenési leírást jeleníti meg a Társaság.

A használati joghoz kötődő kötelezettséget az IFRS 16 szabályai szerint lízingkötelezettségként tartotta nyilván.

A szerződés megszüntetésre került a tárgyév végével.

7.6 Halasztott adó követelés

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Halasztott adó követelés	62 970	76
Összesen	62 970	76

A halasztott adó pozíciókat 9%-os adókulccsal vettük fel.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A felvett halasztott adó levezetése a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Használati jogi eszköz	-	-	-
Tartós befektetések leányvállalatban	1 369 677	1 369 677	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	859 004	859 004	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	21 058	21 058	-
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	1 265 059	1 265 059	-
Követelések leányvállalattal szemben	983 065	1 682 737	(699 671)
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	80 466	80 467	(1)
Pénzeszköz és egyenértékeseik	5 240	5 240	0
Levonható különbözet összesen			(699 672)
Adóköteles különbözet összesen			-
Halasztott adó követelés összesen			(62 970)
Halasztott adó kötelezettség összesen			-

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Összehasonlító adatok 2024.12.31-re:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Használati jogi eszköz	63 576	63 576	-
Tartós befektetések leányvállalatban	1 379 466	1 379 466	-
Készletek	-	-	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	609 840	609 840	-
Hosszú lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt konvertálható kölcsönök	62 697	62 705	(8)
Rövid lejáratú eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	222 433	223 004	(571)
Követelések leányvállalattal szemben	903 304	903 567	(263)
Kölcsönök és konvertálható megállapodások	-	-	-
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	18 435	18 435	(0)
Pénzeszköz és egyenértékeseik	7 283	7 284	(1)
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	478	478	-
Levonható különbözet összesen			(843)
Adóköteles különbözet összesen			
Halasztott adó követelés összesen			(76)
Halasztott adó kötelezettség összesen			-

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7.7 Rövid távú befektetések

A mérleghorizonton kimutatott eszköz kizárólag OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyből áll.

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
OTP PRÉMIUM PÉNZPIACI BEFEKTETÉSI JEGY	1 265 059	222 433
Összesen	1 265 059	222 433

Az értékpapírok állománya az alábbiak szerint változott az év során:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Nyitó egyenleg	222 433	525 000
Vásárlás	1 678 000	567 000
Értékesítés	(634 916)	(875 082)
Valós értéken történő átértékelés	(458)	5 515
Záró egyenleg	1 265 059	222 433

A tárgyévben az állomány jelentős növekedése a rendelkezésre álló pénzeszközök átmeneti, likvid formában történő elhelyezéséhez kapcsolódik.

Tekintettel arra, hogy a befektetési jegyek aktív piacon jegyzettek, valós értékük az IFRS 13 szerinti 1. szintű inputok alapján kerül meghatározásra. A tárgyévi valós érték változás nem volt jelentős.

7.8 Követelések leányvállalattal szemben

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
DJ SPV Kft-vel szembeni követelés	10 848	9 594
STRT Alapkezelő Zrt.-vel szembeni követelés	340	-
STRT Invest Kft-vel szembeni követelés	854 027	502 235
STRT Management Kft-vel szembeni követelés	817 638	391 738
Elszámolt várható hitelezési veszteség leányvállalati követelésekre	(684 988)	(263)
Összesen	997 865	903 304

A leányvállalatokkal szembeni követelések döntően finanszírozási célból nyújtott, rövid lejáratú tagi kölcsönöket tartalmaznak.

A tárgyévben a követelésállomány növekedése elsősorban a STRT Invest Kft. és a STRT Management Kft. részére nyújtott további finanszírozásból ered.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A követelések IFRS 9 szerinti pénzügyi eszköznek minősülnek. A beszámolási időpontban a Társaság a leányvállalatok pénzügyi helyzetének és jövőbeni cash-flow termelő képességének felülvizsgálata alapján jelentős mértékű, teljes élettartamra vonatkozó várható hitelezési veszteséget számolt el.

Az elszámolt értékvesztés döntően az STRT Management Kft.-vel szembeni követelésekhez kapcsolódik, tekintettel a társaságok tőkehelyzetére és a finanszírozási struktúra átalakulására.

A követelések könyv szerinti értéke a bruttó követelésállomány és az elszámolt várható hitelezési veszteség különbözeteként kerül kimutatásra.

7.9 Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

A Társaság a fordulónapon a következő egyéb követelésekkel és időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
ÁFA követelés	33 131	10 671
Egyéb adókövetelések	1 189	-
Egyéb címen kapott követelések	34 431	-
Kaució	4 879	5 101
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 837	2 671
Bruttó érték összesen	80 467	18 443
Elszámolt várható hitelezési veszteség egyéb követelésekre	(1)	(8)
Könyv szerinti érték összesen	80 466	18 435

A tárgyév végén az egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke jelentősen emelkedett az előző évhez képest. A növekedés döntően a visszaigényelhető általános forgalmi adó állományának, valamint az egyéb címen fennálló követelések növekedésének tudható be.

Az egyéb címen kapott követelés a bérleti szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó, a fordulónapon még pénzügyileg nem rendezett követelést tartalmazza.

Az aktív időbeli elhatárolások a tárgyidőszakot érintő, de pénzügyileg a következő időszakban realizálódó költségekhez kapcsolódnak.

Az egyéb követelésekre elszámolt várható hitelezési veszteség nem jelentős, tekintettel arra, hogy az állomány túlnyomó része adójellegű követelés vagy rövid lejáratú, alacsony hitelkockázatú tétel.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7.10 Pénzeszköz és egyenértékeseik

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékeseik tartalma a következő:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Pénztár	-	117
Folyószámla	5 241	7 167
Bank	5 241	7 167
Pénzeszközök várható hitelezési vesztesége	(1)	(1)
Összesen	5 240	7 283

A pénzeszköz egyenértékeseikkel a Társaság nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

7.11 Saját tőke

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek névértékét tartalmazza.

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Január 1-jén meglévő részvények névértéke	507 303	444 306
Részvénykibocsátás	214 121	62 997
Összesen	721 424	507 303

Az alaptőke felemeléséről a Közgyűlés határoz. A Közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a Közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik. Az alaptőke leszállításának a Közgyűlés határozata alapján van helye.

Az Anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Törzsrészvény "A" sorozat (100 Ft/db)	6 665 665	5 073 027
Vétőjogot biztosító szavazatelsőbbbségi részvény "B" sorozat (100 Ft/db)	-	1
Szavazatelsőbbbségi részvény („C”) sorozat (100 Ft/db)	548 576	-
Összesen	7 214 241	5 073 028

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A részvényfajták az alábbi névértéken kerültek kibocsátásra:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Törzsrészvény "A" sorozat (100 Ft/db)	6 665 665	507 303
Vétőjogot biztosító szavazatelsőbbbségi részvény "B" sorozat (100 Ft/db)	-	0,1
Szavazatelsőbbbségi részvény („C”) sorozat (100 Ft/db)	548 576	-
Összesen	7 214 241	507 303

Tőketartalék

A tőketartalék az anyavállalati részvényekért fizetett többletérték.

Saját részvény

A tárgyévben a Társaság által létrehozott és kontrollált MRP szervezet részvényjegyzést hajtott végre. Az IFRS-ekben alkalmazott úgynevezett extension megközelítés alapján az MRP nem tekintendő a Társaságtól független beszámolási egységnek, ezért az általa tartott részvények saját részvényként, a saját tőke csökkentéseként kerülnek kimutatásra az IAS 32 előírásai szerint.

Saját részvények (névérték)

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Nyitó egyenleg	-	-
MRP által jegyzett részvények	100 075	-
Záró egyenleg	100 075	-

Saját részvények (darabszám)

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Nyitó egyenleg	-	-
Részvény jegyzés MRP szervezet által	104 245	-
Záró egyenleg	104 245	-

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a tárgyévet megelőző időszakok felhalmozott eredményét, valamint a tárgyévi eredmény hatását tartalmazza.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7.12 Lízingkötelezettségek

A lízingek a 6.1. pontban részletezett használati jogi eszközökhöz kapcsolódnak. Ingatlan bérleti szerződés, melyet a Társaság az IFRS 16 szabályainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősült.

A lízingdíjak állomány változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Nyitó egyenleg	66 924	-
Törlesztés	(17 972)	(16 214)
Szerződés módosítás/szerződéskötés	(48 952)	83 138
Záró egyenleg	-	66 924

7.13 Szállítók

A szállítói tartozások között kizárólag rövid időtávon belül lejáró tételek szerepelnek, amelyek nem diszkontált értéken kerültek megjelenítésre. Az egyenleg valós értéke és könyv szerinti értéke közel azonos.

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Nem lejárt	4 793	4 789
0-90 nap között	953	-
Összesen	5 746	4 789

7.14 Nyereségadó kötelezettségek

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Társasági adó adónemből származó kötelezettség	6 268	1 231
Összesen	6 268	1 231

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7.15 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak.

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Bérrel kapcsolatos tételek	293	477
	293	477

A bérrel kapcsolatos tételek között a munkavállalók részére fizetendő 12. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta a Társaság.

7.16 Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 előírásainak megfelelően a Társaság a valós értéken kimutatott eszközei és kötelezettségei esetében – a következetesség és az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében – az alábbiak szerint mutatja be a háromszintű valósérték-hierarchiát.

A valós érték meghatározásához felhasznált inputok a valósérték-hierarchián belül különböző szintekbe sorolhatók. Az adott eszköz vagy kötelezettség értékelése azt a hierarchiaszintet tükrözi, amelyhez az értékelés során alkalmazott legjelentősebb, legalacsonyabb szintű input tartozik. Annak megítélése, hogy egy adott input mennyire jelentős az értékelés egészére nézve, szakmai mérlegelést igényel, figyelembe véve az eszköz vagy kötelezettség sajátosságait.

1. szintű értékelés: Aktív piacon elérhető, jegyzett árak homogén eszközökre vagy kötelezettségekre, amelyekhez a Társaság az értékelés időpontjában hozzáfér.

2. szintű értékelés: Olyan értékelés, amely közvetlenül vagy közvetve megfigyelhető, nem jegyzett inputokon alapul.

3. szintű értékelés: Nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelés, amely jelentős becslést és feltételezést igényel.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Társaság az alábbi pénzügyi eszközökkel és kötelezettségekkel rendelkezik:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Pénzeszköz és egyenértékeseik	5 240	7 283
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok	2 041 817	1 979 337
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	751 983	435 547
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	128 079	239 990
Rövid távú befektetések	1 265 059	239 990
Követelések leányvállalattal szemben	997 866	903 304
Kaució	4 879	5 101
Összesen	5 194 922	3 810 552

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik:

Megnevezés	2025.12.31	2024.12.31
Lízing kötelezettségek	-	66 924
Szállítók	5 746	4 789
Összesen	5 746	71 712

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2025. december 31.			2024. december 31.		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök						
Pénzeszköz és egyenértékeseik	5 240	-	-	7 283	-	-
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok	-	-	2 041 817	-	-	1 979 337
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	-	-	751 983	-	-	435 547
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	-	-	128 079	-	-	239 990
Rövid távú befektetések	1 265 059	-	-	239 990	-	-
Követelések leányvállalattal szemben	-	-	997 866	-	-	903 304
Kaució	-	-	4 879	-	-	5 101
Összesen (eszközök)	1 270 299	-	3 924 623	247 273	-	3 563 279

Megnevezés	2025. december 31.			2024. december 31.		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi kötelezettségek						
Lízing kötelezettségek	-	-	-	-	-	69 924
Szállítók	-	-	5 746	-	-	4 789
Összesen (kötelezettségek)	-	-	5 746	-	-	71 712

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

8. IFRS-ek első alkalmazása

A Társaság 2024. december 31-ig a magyar számviteli szabályok (HAS) szerint készítette egyedi beszámolóját. Az IFRS-ekre való áttérés időpontja 2025. január 1., amely az összehasonlító időszak első napjának felel meg. A 2025. üzleti év az első olyan pénzügyi év, amelyre a Társaság teljeskörűen az IFRS-ek szerint állította össze egyedi pénzügyi kimutatásait.

Az IFRS-ek szerinti nyitómérleg, amely fordulónapja 2024. január 1., a következő:

ESZKÖZÖK	2024.01.01 IFRS
Befektetett eszközök	1 791 772
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok	1 524 388
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	267 384
Forgóeszközök	871 185
Rövid távú befektetések	526 763
Készletek	316
Követelések leányvállalattal szemben	325 754
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	14 299
Pénzeszköz és egyenértékeseik	4 053
Eszközök összesen	2 662 957
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	2024.01.01 IFRS
Saját tőke	2 661 182
Jegyzett tőke	444 306
Tőketartalék	2 241 985
Eredménytartalék	(25 109)
Hosszú lejáratú kötelezettségek	155
Halasztott adó kötelezettség	155
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 620
Nyereségadó kötelezettségek	76
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	1 544
Saját tőke és kötelezettségek	2 662 957

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

IFRS szerinti egyedi teljes átfogó eredmény levezetése a magyar számviteli törvény szerinti egyedi tárgyévi eredményből:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzések	2024.12.31 HAS	Módosítások	2024.12.31 IFRS
Befektetési portfólió átértékelése	(1)	-	30 828	30 828
Befektetési portfólió tartásának realizált hozama	(2)	-	2 760	2 760
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt leányvállalatok átértékelése	(1)	-	454 948	454 948
Anyagjellegű ráfordítás	(3)	(72 281)	20 997	(51 284)
Személyi jellegű ráfordítás	-	(4 068)	-	(4 068)
Értékcsökkenési leírás	(4)	(78)	(19 562)	(19 640)
Továbbszámlázott költségek bevétele		36 160	-	36 160
Egyéb ráfordítások, nettó	-	(452)	(0)	(452)
Szabad források befektetéséből származó eredmény	(2)	-	14 865	14 865
Finanszírozási ráfordítások	(2)	47 232	(1 503)	45 729
Adózás előtti eredmény		6 513	503 334	509 847
Jövedelemadó ráfordítás	(5)	(1 250)	230	(1 020)
Adózott eredmény		5 263	503 564	508 827
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		-	-	-
Teljes átfogó eredmény		5 263	503 564	508 827

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az IFRS szerinti saját tőke levezetése a magyar számviteli törvény szerinti saját tőkéből

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Valós értékelés értékelési tartaléka	Eredménytartalék	Összesen
Magyar szabályok szerinti saját tőke - 2024.01.01	444 306	2 241 985	132 666	(159 338)	2 659 619
Átsorolás leányvállalat eredménnyel szemben történő átértékelése miatt	-	-	(132 666)	132 666	-
Halasztott adó felvétele	-	-	-	(154)	(154)
Várható hitelezési veszteség elszámolása	-	-	-	(46)	(46)
Rövid távú befektetések eredménnyel szemben történő átértékelése	-	-	-	1 763	1 763
IFRS - 2024.01.01	444 306	2 241 985	-	(25 109)	2 661 182

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Valós értékelés értékelési tartaléka	Eredménytartalék	Összesen
Magyar szabályok szerinti saját tőke - 2024.12.31	507 303	2 816 294	510 327	(154 075)	3 679 849
Pénzügyi instrumentumok átértékelési különbözete	-	-	(510 327)	642 992	132 665
Tőkeemelés tranzakciós költségeinek elszámolása közvetlenül a saját tőkében	-	(2 812)	-	2 812	-
Használati jogi eszköz felvétele	-	-	-	(3 347)	(3 347)
Alapítás-átszervezés kivezetése	-	-	-	(3 895)	(3 895)
Várható hitelezési veszteség elszámolása	-	-	-	(273)	(273)
Halasztott adó felvétele	-	-	-	76	76
Rövid távú befektetések eredménnyel szemben történő átértékelése	-	-	-	(572)	(572)
IFRS-2024.12.31	507 303	2 813 482	-	483 718	3 804 503

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A magyar számviteli törvény és az IFRS közötti eltérésekből fakadóan korrekciókat kellett végrehajtani a magyar számviteli törvény szerinti adatokon az IFRS-nek való teljeskörű megfelelés érdekében.

Alább részletezzük a magyar számviteli törvény szerinti sorokon végrehajtott módosításokat:

1. Befektetési portfólió és leányvállalatok átértékelése valós értékre

A magyar számviteli törvény 58. §-ának rendelkezései alapján, amennyiben a Társaság portfóliójába tartozó részesedések mérlegfordulónapi – menedzsment által meghatározott – értéke meghaladta a könyv szerinti értéket, a pozitív értékkülönböt a részesedések értékének növelésével egyidejűleg a saját tőkén belül külön tartalékban került kimutatásra.

Az IFRS-ek alkalmazása során azonban a Társaság befektetési társaságnak minősül az IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások standard 27–33. bekezdései értelmében. Ennek következtében a Társaság valamennyi, portfólióban tartott befektetését a saját pénzügyi kimutatásaiban nem könyv szerinti értéken, hanem valós értéken, az eredményben (FVTPL) mutatja ki, összhangban az IFRS 9 Standard előírásaival.

Az IAS 27 – Egyedi pénzügyi kimutatások Standard 11A. bekezdésének megfelelően, mivel a Társaság az IFRS 10.31 bekezdése alapján köteles leányvállalatokban lévő részesedéseit valós értéken, az eredménnyel szemben értékelni (FVTPL), ezt a módszert egyedi pénzügyi kimutatásaiban is alkalmazza.

2. Átsorolás a finanszírozási ráfordításokból

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során a Társaság a befektetésekkel kapcsolatos eredménytégeket a pénzügyi műveletek eredménye soron mutatta ki.

A magyar számviteli szabályok szerint pénzügyi ráfordításként kimutatott 47 232 ezer forint az IFRS átállás keretében az alábbiak szerint került módosításra:

A portfólióbefektetésekre elszámolt értékelési veszteség és egyéb befektetési átértékelési különbözöt összesen 22 215 ezer forint, amely az IFRS 9 alapján a befektetési portfólió valós értékének változásaként kezelendő, ezért átsorolásra került a befektetési portfólió átértékelése sorra.

A befektetési portfólió tartásának realizált hozama (2 760 ezer forint) – amely a konvertálható kölcsön kamatát tartalmazza – az IFRS szerinti eredménykimutatásban önálló operatív bevételi soron kerül bemutatásra.

A szabad források befektetéséből származó eredmény (14 865 ezer forint) szintén a pénzügyi műveletek eredménye sorról kerül átsorolásra, és az IFRS szerinti eredménykimutatásban önálló operatív soron jelenik meg.

A finanszírozási ráfordítások sor a pénzügyi lízing kamatával (5 866 ezer Ft) és az elszámolt várható hitelezési veszteség összegével (227 ezer Ft) is módosult. A Társaság ingatlanbérleti szerződése az IFRS 16 szerint pénzügyi lízingnek minősül

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

3. Anyagjellegű ráfordítást érintő tételek

A magyar számviteli szabályok szerint a pénzügyi lízingekhez kapcsolódóan a bérleti díjak a tárgyidőszak költségeiként kerültek elszámolásra. A pénzügyi lízinghez kapcsolódó módosítások részeként az elszámolt bérleti díj összegével csökkenteni kellett az anyagjellegű ráfordításokat 22 080 eFt értékben. Az alapítás-átszervezés magyar szabályok szerint aktivált értékét az IFRS-re való áttéréskor vissza kellett sorolni az eredeti költségnek közé, így az IFRS szerinti beszámolóban ezen eszközök nem szerepelnek a mérlegben, a módosítás értéke 3.895 e Ft-tal növelte az anyagjellegű ráfordításokat.

IAS 32.37 pontja alapján a Társaság a saját tőkeinstrumentumok kibocsátásához közvetlenül kapcsolódó, kiegészítő költségeket nem az eredménykimutatásban, hanem a saját tőkében mutatja ki, a tőketartalék csökkentéseként (2 812 e Ft)

4. Értékcsökkenés módosítása

Az IFRS 16 standard előírásai alapján a lízingszerződésekhez kapcsolódó használati jogi eszköz a futamidő alatt lineáris módszerrel, időarányosan amortizálásra kerül.

Ennek megfelelően az IFRS szerinti beszámolóban az értékcsökkenési leírás összege a magyar szabályok szerint kimutatott értékhez képest növekedett, mivel a korábban anyagjellegű ráfordításként elszámolt bérleti díjak helyett a használati jogi eszköz amortizációja jelenik meg.

5. Halasztott adó elszámolása

A magyar számviteli szabályok alkalmazása során halasztott adó kötelezettségek és követelések nem kerültek kimutatásra. Az IFRS-ek előírásai szerint azonban – összhangban az IAS 12 standard rendelkezéseivel – a halasztott adó elszámolása kötelező a számviteli és adóalap közötti átmeneti különbségekre.

Ennek megfelelően az IFRS-re való áttéréskor a Társaság halasztott adókövetelést vett fel. A jövedelemadó-ráfordítás sort a halasztott adó elszámolása módosította.

9. Egyéb kiegészítő megjegyzések

9.1 Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

A Társaság és más kapcsolt felek közötti tranzakciók részletei alább találhatóak. A Társaság kulcsvezetői is kapcsolt feleknek minősülnek.

A Társaság leányvállalatai kapcsolt vállalkozásnak minősülnek. Az ezekkel szemben fennálló egyenlegekről a pénzügyi kimutatások 6.10 és 7.8 megjegyzése ad tájékoztatást.

Az Igazgatóság és az Felügyelőbizottság tagjai kapcsolt felek. Az Igazgatóság tagjai az üzleti év folyamán az alábbi javadalmazásban részesültek:

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

MEGNEVEZÉS	IGAZGATÓSÁG	FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG	ÖSSZESEN
Bérek	142	-	142
Tiszteletdíjak	-	4 195	4 195
Összesen	142	4 195	4 337

A juttatások részeként tiszteletdíjak kerültek elszámolásra.

9.2 Leányvállalatok által fizetett osztalék

A 2025. üzleti évben a Csoporton belüli leányvállalatok részéről osztalékfizetés nem történt.

9.3 Időszakot követő lényeges események

A Társaság nem azonosított jelentősebb mérlegfordulónap utáni eseményt.

A globális gazdasági környezetet továbbra is jelentős geopolitikai feszültség terheli. Ide tartozik az orosz–ukrán konfliktus, amelynek részeként az olajvezetékek körüli viták ismét napirendre kerültek, a közel-keleti konfliktus eszkalációja, valamint az Irán által fenntartott fenyegetés a Hormuzi-szoros lezárására.

Ezen túl a Vörös-tenger térségében zajló biztonsági helyzet és a hajózási útvonalak elterelése tovább növeli a globális kereskedelem költségeit és bizonytalanságát.

A Társaságnak nincs közvetlen kitétsége az érintett régiókban. Ezek az események nem minősülnek módosító eseménynek, és a pénzügyi kimutatásokban nem indokolnak változtatást.

A vezetés ugyanakkor folyamatosan figyelemmel kíséri a fejleményeket és azok közvetett hatásait a Csoport működésére és pénzügyi teljesítményére.

9.4 A kockázatok leírása és érzékenységvizsgálat

A STRT Holding Nyrt. a rábízott vagyon kezelése során olyan módon járnak el, hogy az értékmaximalizálás biztosított legyen a tulajdonosok számára. Ennek során a Társaság az alábbi alapelveket követi:

- a folyamatos működés fenntartása minden piaci körülmény között;
- az optimális tőkeszerkezet biztosítása, a tőkeköltség ésszerű szinten tartása mellett.

A Társaság tőkeszerkezete az iparági sajátosságokhoz igazodik. Bár számszerűsített tőke/hitel arányt nem határozott meg, a vezetés folyamatosan figyelemmel kíséri a saját tőke, a kötelezettségek és a

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

finanszírozás egyensúlyát, és ennek megfelelően hoz döntéseket. A Társaság tőkéjére nem vonatkozik speciális ágazati tőkekezelési szabályozás, és jogszabályi megfelelés szempontjából a minimális jegyzett tőke-elvárás 20 000 eFt.

A Társaságnak nincs felvett pénzügyi hitele, így a tőkeszerkezet jelenleg teljes egészében saját tőkére épül. Ennek megfelelően a hitelkockázat és a kamatkockázat a jelenlegi működés során nem releváns.

A Társaság tevékenysége természetesen kitett a piaci és pénzügyi környezet változásaiból eredő kockázatoknak, amelyek befolyásolhatják az eredményességet, valamint az eszközök és kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy e hatásokat az operatív működés és a befektetési döntések során tudatosan mérsékelje. A vezetés kiemelten figyeli a likviditási, piaci és hiteljellegű kockázatok alakulását, és ahol szükséges, érzékenységvizsgálatokkal értékeli azok hatását a Társaság eszközállományára és eredményére.

Piaci kockázat

A Társaság tevékenységének egyik fő fókuszja korai fázisú, nem tőzsdén jegyzett vállalkozásokba történő befektetés. Ezek a befektetések jellemzően nem rendelkeznek aktív piaci jegyzéssel, így a valós érték meghatározása több módszertani megközelítés együttes mérlegelésével történik. Az alkalmazott technikák közé tartozik a bekerülési értéken alapuló megközelítés, az utolsó tranzakcióhoz igazodó értékmegállapítás, valamint a szorzószám (multiplikátoros) összehasonlító elemzés, amely iparági benchmarkokat, növekedési kilátásokat és országspecifikus tényezőket vesz figyelembe.

A szorzószámú értékelési modellek, valamint a jövőbeli pénzáramokra és diszkontrátára épülő megközelítések érzékenyen reagálnak a makrogazdasági és ágazati környezet változásaira. A befektetések valós értéke így jelentős mértékben függ a gazdasági környezettől, a technológiai szektor ciklikusságától, a kockázati tőke aktivitásától, valamint a nemzetközi tőkepiaci hangulattól.

Az alkalmazott értékelési módszerek sajátosságaiból és a szükséges inputadatok természetéből fakadóan a feltételezések számszerű hatásainak elemzése csak korlátozott mértékben végezhető el megbízható módon. Ennek megfelelően a tárgyidőszakban érzékenységvizsgálat nem készült.

A Társaság a piaci kockázatok kezelésére diverzifikált befektetési struktúrára törekszik, rendszeresen felülvizsgálja az értékelési megközelítéseket, és figyelemmel kíséri a külső környezet változásait.

Devizakockázat

A Társaság pénzügyi instrumentumai között előfordulnak olyan eszközök és kötelezettségek, amelyek nem a funkcionális pénznemben (HUF) denomináltak. Az árfolyammozgások hatással lehetnek az adózás előtti eredményre mind az év végi átértékelésen, mind egyes tranzakciók tényleges eredményhatásán keresztül.

A devizakockázat forduló napi szerkezetét az alábbi táblázat mutatja be:

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Devizanem	Devizás eszközök összesen	Devizás kötelezettségek összesen	Mérlegfordulónapi árfolyam	Devizás eszköz-kötelezettség HUF-ban
EUR	165 765	-	385,4	63 885 654
USD	670 734	-	328,42	220 282 457
GBP	124 496	-	441,33	54 943 648

A devizanemenként fennálló nettó pozíciók alapján a Társaság elvégezte a főbb devizákra vonatkozó $\pm 10\%$ -os érzékenységvizsgálatot. Az elemzés célja annak bemutatása, hogy a feltételezett árfolyammozgás milyen mértékben befolyásolná az adózás előtti eredményt a fordulónapi nyitott pozíciók alapján.

Devizanem	+10% árfolyamváltozás hatása	-10% árfolyamváltozás hatása
EUR	6 389	(6 389)
USD	22 028	(22 028)
GBP	5 494	(5 494)

Likviditási kockázat

A Társaság célja, hogy a mindenkori kötelezettségeinek esedékességükkor eleget tudjon tenni, anélkül, hogy működését finanszírozási nehézség korlátozná. Bár a Társaságnak jelenleg nincs felvett pénzügyi hitele, a működés során jelentkező fizetési kötelezettségeket (pl. szállítók, működési költségek, eseti pénzügyi instrumentumok) figyelemmel kíséri, és megfelelő likvid pénzeszköz-állományt tart fenn.

A kötelezettségek lejárat szerkezetét az alábbi likviditási mérleg mutatja be nem diszkontált értéken, az esedékességi időpontok szerinti bontásban:

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

2025. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszköz és egyenértékeseik	5 240	-	-	-	5 240
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	80 466	-	-	80 466
Követelések leányvállalattal szemben	-	997 866	-	-	997 866
Rövid távú befektetések	-	1 265 059	-	-	1 265 059
Halasztott adó követelés	-	-	62 970	-	62 970
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	-	-	751 983	-	751 983
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	-	-	128 079	-	128 079
Leányvállalati befektetések	-	-	-	2 043 631	2 043 631
Használati jogi eszköz	-	-	-	-	-
Vagyoni értékű jog	-	-	2 398	-	2 398
Pénzügyi követelések	5 240	2 343 391	945 429	2 043 631	5 337 691

2025. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben esedékes	Összesen
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	294	-	-	294
Szállítók	-	5 746	-	-	5 746
Nyerésadó kötelezettségek	-	6 268	-	-	6 268
Lízing	-	-	-	-	-
Saját tőke	-	-	-	5 325 384	5 325 384
Pénzügyi kötelezettségek	-	12 307	-	5 325 384	5 337 691
Halmazott pozíció	5 240	2 336 323	3 281 753	-	-

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

2024. évi összehasonlító adatok:

2024. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszköz és egyenértékeseik	7 283	-	-	-	7 283
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	18 435	-	-	18 435
Követelések leányvállalattal szemben	-	903 304	-	-	903 304
Rövid távú befektetések	-	222 433	-	-	222 433
Halasztott adó követelés	-	-	76	-	76
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	-	-	435 547	-	435 547
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	-	-	239 990	-	239 990
Leányvállalati befektetések	-	-	-	1 984 264	1 984 264
Használati jogi eszköz	-	-	63 576	-	63 576
Vagyoni értékű jog	-	-	3 017	-	3 017
Pénzügyi követelések	7 283	1 144 172	742 206	1 984 264	3 877 925

2024. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben esedékes	Összesen
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	478	-	-	478
Szállítók	-	4 789	-	-	4 789
Nyereségadó kötelezettségek	-	1 231	-	-	1 231
Lízing	-	18 844	48 080	-	66 924
Saját tőke	-	-	-	3 804 503	3 804 503
Pénzügyi kötelezettségek	-	25 342	48 080	3 804 503	3 877 925
Halmozott pozíció	7 283	1 118 830	694 127	(1 820 239)	(0)

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

9.5 Saját tőke megfeleltetési tábla

A számviteli törvény 114/B §-a előírja, hogy az IFRS-ek alapján jelentő társaság tegye közzé a saját tőke megfeleltetési tábláját, minden időszakra vonatkozóan.

A saját tőke egyeztetett értéke a következő 2025. december 31.-én:

IFRS-ek szerinti saját tőke

IFRS-ek szerinti saját tőke (IFRS-ek szerinti eszköz és kötelezettségek különbsége)	5 345 731
+ kapott pótbefizetés IFRS-ek szerint kötelezettségként kimutatott összege	-
- adott pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege	(807 344)
+ tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszköz, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
+ átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
- tőkeinstrumentumot eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonosokkal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	-
Saját tőke (egyeztetett)	4 538 387

A saját tőke egyes elemei, egyeztetés szerint a következőképpen alakulnak:

IFRS-ek szerinti jegyzett tőke

Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	721 424
---	---------

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
-----------------------------------	---

Lekötött tartalék

Kapott pótbefizetés	-
Saját részvény miatti korlát	-
Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
Lekötött tartalék	-

Eredménytartalék

IFRS-ek szerinti adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekből	-
+/- IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	-
- Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	-
- Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
+ Áttérés éve előtti záró eredménytartalék, az áttérési korrekciókkal korrigálva	483 718
Eredménytartalék (egyeztetett)	483 718

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Adózott eredmény

Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja	(360 867)
--	-----------

Értékelési tartalék

Egyéb átfogó eredményben elszámolt tételek halmozott összege	-
--	---

Tőketartalék

Egyeztetett saját tőke	4 538 387
- IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	(721 424)
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
- Eredménytartalék	(483 718)
- Adózott eredmény	360 867
- Lekötött tartalék	-
- Értékelési tartalék	-
Tőketartalék (egyeztetett)	3 694 112

Az egyeztetés eredményképpen létrejött saját tőke:

Egyeztetett saját tőke (Szt. 114/B § szerint)

Jegyzett tőke	721 424
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
Tőketartalék	3 694 112
Eredménytartalék	483 718)
Lekötött tartalék	-
Értékelési tartalék	-
Adózott eredmény	(360 867)
Saját tőke összesen (egyeztetett)	4 538 387

Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja szerint)

Eredménytartalék (egyeztetett)	483 718
Tárgyévi adózott eredmény	(360 867)
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	122 851

Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék megbontása

Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	122 851
Befektetések átértékelésének nem realizált különbözete	(762 746)
Összes halmozott és realizált eredmény 2025.12.31	(639 895)

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

9.6 Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Társaságnak kizárólag leányvállalatai vannak, társult vállalkozása vagy közös szerveződése nincs.

A Társaságnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Társaságnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Társaság egyik tagja sem minősül befektetési társaságnak vagy ilyenben nem részesedik. Az összes vállalkozás közzéteszi különálló pénzügyi kimutatásait a reá vonatkozó jog szerint.

9.7 Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. Számvitelről szóló törvény alapján Társaságunknál kötelező a beszámoló könyvvizsgáló által történő auditálása. 2025. évben a könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. látta el (1092 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724).

Az UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy Dr. Lakatos László Péter (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

A könyvvizsgálat éves díja a számviteli törvény alapján az Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint összeállított egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatások kapcsán: 3 500 eFt + áfa. A könyvvizsgáló a jog szerinti könyvvizsgálatokon kívüli tevékenységet nem végez a Társaságnál.

9.8 Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

STRT Holding Nyrt.

Egyedi pénzügyi kimutatása az IFRS-ek szerint a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

9.9 Nyilatkozatok és a pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített egyedi pénzügyi kimutatás valós és megbízható képet ad az STRT Holding Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Az STRT Holding Nyrt közgyűlése 2026.április 8-i Igazgatótanácsi és Auditbizottsági döntésével elfogadta és közzétételre engedélyezte a Társaság 2025. évi nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készített egyedi pénzügyi kimutatását.

Budapest, 2026.április 8.

STRT Holding Nyrt. képviselőjében

.....

Nagy István

pénzügyi igazgató

.....

Balogh Péter Zoltán

az igazgatóság elnöke