



Tranzit-Food Kft. 2023. évi jelentés

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

A Tranzit-Food Kft. (4028 Debrecen, Simonyi út 23., cégjegyzékszám: 09-09-019144, a továbbiakban: Társaság, Kibocsátó) 2021. június 23-án „TRANZIT-FOOD 2028 KÖTVÉNY” elnevezésű kötvényt (a továbbiakban: Kötvények) bocsátott ki 9 200 000 000 forint névértékben. A Kötvények 2021. szeptember 21-én bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsde (a továbbiakban BÉT) multilaterális kereskedési rendszerébe (a továbbiakban: BÉT XBond).

A Társaság a BÉT általános üzletszabályzata, valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet alapján elkészítette és közzéteszi a 2023. évre vonatkozó jelentését (a továbbiakban Éves Jelentés). Az Éves Jelentés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben előírtaknak megfelelően készült, a Társaság független könyvvizsgálója által került auditálásra.

A vállalkozás bemutatása

A Tranzit-Food Kft. 2010. évtől működteti a nyírgelsei liba és kacsavágóhidat, és foglalkozik víziszárnyas feldolgozással. A Társaság 2017. évben megvásárolta a nyírbátori csirkefeldolgozó üzemet, és 2017. márciusában megkezdte a brojlercsirke feldolgozási tevékenységet. A piaci igényeknek megfelelő mennyiségű, átlagsúlyú és minőségű alapanyag nagy részét a Tranzit-Ker Zrt. biztosítja a Társaság számára.

A Tranzit-Food Kft. a 2023. gazdasági évet 5 765 millió Ft adózás előtti eredménnyel zárta, ami 33 %-kal alacsonyabb, mint a 2022. évi adózás előtti eredmény. A negatív változást döntően az értékesítési árak folyamatos korrigálása, valamint a kereslet folyamatos visszaesése okozta.

Általános értékelés, eredmény

A Tranzit-Food Kft. alakulását követően évről évre eredményesen működik, ez látható a termelés hatékonyságának növekedésében és a pénzügyi mutatókban is. A 2019., 2020. évi visszaesést a koronavírus járvány és nem utolsósorban a túltermelés okozta. 2021. évben mérséklődött ezen tényezők hatása, 2022. évben pedig már mind a kereslet, mind az értékesítési árak növekedést mutattak. 2023. második félévében azonban már érezhető volt mind a kereslet mind pedig az értékesítési árak korrekciója.

Az idei évben is szembe kell nézni az előző év kihívásaival az ágazatnak. Várhatóan most is számolni kell a madárinfluenza negatív következményeivel, a magas inflációs környezettel, illetve a takarmány- és energiaárak kiszámíthatatlanságával.



A tulajdonos és a vállalatvezetés törekvése, hogy megteremtsék és fenntartsák egy versenyképes, tőkeerős, nyereséges cég működési feltételeit, amely az iparágban meghatározó szerepet tölt be a termelés és értékesítés teljes vertikumát lefedő, integrált tevékenysége révén.

A 2023. évben feldolgozott élőállat mennyisége 70 954 tonna, ami 3%-kal magasabb az előző évben feldolgozott mennyiségénél. Ez elsősorban a kacsra és a lúdvágás növekedésének volt köszönhető.

Nyírgelsén az összes levágott kacsra mennyisége 24 517 tonna, a feldolgozott liba 8 099 tonna volt 2023. évben. A nyírbátori telephelyen 2022. évben 38 338 tonna vágócsirke került feldolgozásra.

Az egészben feldolgozott kacsra esetén nem volt tapasztalható jelentősebb változás, mennyisége az előző évhez képest nem számottevően növekedett. Ez a növekedés az egész liba termékeknél már sokkal jelentősebb, 45% volt 2023-ben. A darabolt kacsra termékek esetében 28%-os növekedés látható, míg a darabolt liba termékek 5%-kal csökkentek. A 2023. gazdasági évben 538 tonna egészben feldolgozott csirkét, 20 219 t darabolt csirke terméket, és 9 526 tonna csirke mellékterméket állítottunk elő.

Folyamatos értékesítés a kacsra és csirke termékek körében jellemző, a liba készterméket szezonálisan, szeptembertől karácsonyig tudja nagy volumenben eladni a Társaság.

A csirke termékek főként a hazai piacon kerülnek értékesítésre. A belföldi értékesítés nettó árbevétele 1 155 millió Ft-tal csökkent, az exportból származó nettó árbevétel 2,7 %-kal csökkent. A nettó árbevétel 49 %-a származik export értékesítésből. A számviteli törvény szerinti exportból a közösségen belüli értékesítés a meghatározó. Az export vevőink közül a legnagyobbak Németország, Ausztria, Anglia, Japán, Kanada, Dánia, Románia és Szlovákia.

A Társaság a 2023. évet 5 796 millió Ft üzemi eredménnyel zárta. A Társaság eredményességében nagy szerepe van a megfelelő árú alapanyaggal való ellátottságnak, melyet a Tranzit-Ker Zrt. és az integrációs körébe tartozó termelők rendszeresen biztosítanak, valamint a Társaság kereskedelmi csoportjának eredményes működése, akik az alapanyag költségek változását le tudták követni a termékek áraiban.

Piaci pozíciók és termelő kapacitások

A termelési struktúra, a szervezeti felépítés, a hosszú távú stratégiai elképzeléseknek megfelelően, valamint a piaci kihívásokra reagálva folyamatosan változik, igazodik a körülményekhez.

A 2013. évben a Tranzit-Food Kft. megteremtette a feltételeit a pácolt és sült termékek előállításának, 2014. évben a kereskedők elkezdtek kiépíteni a vevőkört. A kereskedelem legmeghatározóbb felvásárlói az Európai Közösség tagállamai, de a Távolsági-keleti piacok, tengerentúli kapcsolatok (Kanada) is kedvezően alakulnak. A 2017. gazdasági évben, az akvizíció következményeként beindult a Társaságnál a csirkefeldolgozás is. Ezt követően 2018. évben növekedett a kacsra és a csirkefeldolgozás, míg a lúdvágás és tartósítás kb. előző évi szinten maradt. A 2019 – 2020. évben a termelésben volt egy kis megtorpanás, nem számottevő mértékben, de csökkent a termelés. Ebben közrejátszott a túlermelés miatti piaci kereslet hanyatlása és az ennek következményeként jelentkező felvásárlási árak visszaesése. 2021-ben mind a kacsra mind a liba esetében ismét jelentősen növelni tudtuk a termelésünket. 2023-ban még mindig éreztette hatását a 2022-ben begyűrűzött magas infláció,



aminek következtében megtorpanás volt tapasztalható a keresleti oldalon, a fogyasztás némileg visszaesett.

A 2023. üzleti évben az előző időszakhoz viszonyítva, jelentős mértékű beruházásokra, felújításokra került sor a Tranzit-Food Kft-nél. Ezek fontos szerepet játszottak a hatékonyság és a kapacitás növelésében. A tárgyévben üzembe helyezett beruházásaink értéke több mint 3 400 000 e Ft volt.

A víziszárnyas alapvetően szezonális termék, ami elsődlegesen fagyasztott állapotban kerül a piacra, de az elmúlt években folyamatosan nő a friss liba és kacsza termékek iránti kereslet. Az áruházláncok korábban főként kampány jelleggel kínálták a friss árut, most már viszont a kacsza termékek folyamatosan, egész évben megtalálhatóak a polcokon, és liba esetében is hosszabb a friss szezon.

A szavatossági idő növelésére irányuló fejlesztéseinkkel bővíthetjük a friss termékek piaci részét; nem csak szezonális, hanem folyamatosá válhat a friss liba és kacsza kínálat. Ezen fejlesztések elsődlegesen a higiénia és csomagolásra, illetve hűtési technológiára irányulnak.

2023. évben 32%-át tette ki a friss kacsza volumen a teljes kacsza termelésnek. Ez az arány várhatóan tovább növekszik a következő években.

A továbbfeldolgozást érintő beruházásaink bizonyították, hogy a jelen és jövő fogyasztói preferálják a kényelmi, egészséges élelmiszereket. Kiemelten fontos az új továbbfeldolgozott termékek (sült kacsza) fejlesztése, mellyel egyrészt csökkenthető a víziszárnyas szezonálitása, valamint szélesebb réteghez tud eljutni a termék fogyasztása. A társaság kacsasütő üzeme teljes kapacitással, két műszakban működik, folyamatos az új marinádózott és sült termékek bevezetése.

A nyírbátori csirke feldolgozó üzem 2021-2024. évi beruházásainak fő célja a vágási kapacitás növelése, amely biztosítja a Tranzit-Food Kft. számára a régiós szerep erősödését, a magyarországi igények teljesebb, jobb minőségű kiszolgálását. Bővül a termékpalletta a magasabb feldolgozottságú termékekkel a fogyasztói igényekhez alakítva, új vevőkör kerül bevonásra. Cél a baromfi import függőség csökkentése, és a régióba az export megindítása. A beruházásnak köszönhetően javulnak az állatjóléti feltételek, magasabb szintű automatizálásnak köszönhetően a munkakörülmények. Egy sokkal modernebb üzem jön létre, amely jobban megfelel a mai szigorú nemzetközi és hazai tanúsítványoknak. Ezen beruházások biztosítják a hosszú távú versenyképesség fenntartását.



A 2024. évi üzleti terv főbb célkitűzései

A 2024. évi üzleti terv elkészítése során a tulajdonos és a menedzsment a korábbi évekhez hasonlóan azt az elvet tartotta szem előtt, hogy egy finanszírozható, a vállalat stratégiai elképzelésével összhangban álló, de a rövid távú várakozásokat reálisan tükröző tervet állítson össze.

A terv a következő tényezők figyelembevételével készült:

- kapacitásbővítés, hatékonyság javítás, költségcsökkentő beruházásokkal, a szükséges karbantartások elvégzése, növelve ezzel az üzembiztonságot;
- új termékek és csomagolástechnikák kidolgozása, fejlesztése;
- piackutatás, -bővítés, termékbevezetés eddig idegen piacokon (elsősorban a pácolt és sült termékek piacra történő bevezetése);
- a kereslet és a jövedelmezőség szempontjából legkedvezőbb termelés és termékszerkezet kialakítása; a kedvező piaci relációk szélesítése;
- a 2024. évi beruházási, műszaki fejlesztési programok segítségével cél továbbra is a működés tárgyi eszköz hátterének, biztonságos, és környezetbarát működésének megerősítése az Európai Unió és az állategészségügyi szabályozóknak megfelelően;
- cél a termékskála és a szezonális hatások mérséklése az értékesítésben;
- az árbevétel jelentős része exportértékesítésből származik, így fokozottan függ a kereskedelem az árfolyamok alakulásától.

A 2017. év során vásárolt nyírbátori csirke vágóhidat teljes kapacitással működteti, a 2021-2024. évre tervezett 5,6 milliárd forintos beruházás eredményeképp tovább növeli a hatékonyságot és javítja a minőséget, 65%-kal bővíti termelési kapacitását.

A 2024. év elején csökkenő, de még mindig magas inflációs környezet, valamelyest már stabilizálódó alapanyag és energia árak alakulása figyelhető meg. 2023. év második felében a korábbi energiaár-sokk, illetve az elszálló takarmányárak hatása már enyhült ezért 2024-ben energia és takarmányalapanyag tekintetében nem számítunk jelentős mozgásokra. Energia tekintetében a kockázatainkat csökkentve részben lekötött részben pedig havi árazás történik. A költségek mozgását a Tranzit-Food Kft. a késztermék értékesítési árakban követi le.

Mind a vállalkozás és mind a gazdasági érdekeket figyelembevéve a 2024. év is nagyon nehéz lesz a visszatérő madárinfluenza, illetve a magas infláció hatásaként a 2023 második felében elkezdődő fogyasztói kereslet visszaesést 2024-ben is érezni fogjuk. Elsődleges cél a gyáraink folyamatos működtetése, eleget tenni a céggel szembeni elvárásoknak, részt venni a lakosság élelmiszer ellátásában. Igyekszünk továbbá stabilitásunkat megőrizve eredményesen zárni a 2024. gazdasági évet is.

A Társaság menedzsmentje a 2024. évre is kiélezett piaci környezetre számít, erős versenyhelyzetre készül, amelyben a fent kitűzött célok, tervezett beruházások, valamint új termékekkel történő megjelenés segítségével igyekszik megtartani, illetve növelni piaci pozícióját.



**TRANZIT-FOOD KFT 2023. 12. 31-I FORDULÓNAPRA KÉSZÍTETT, AUDITÁLT
MÉRLEGE ÉS EREDMÉNY-KIMUTATÁSA**

Beszámolási időszak: 2023.01.01. - 2023.12.31.

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31
A. Befektetett eszközök	18 841 166	24 291 500
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	48 435	35 662
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 198 750	15 214 962
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	7 593 981	9 040 876
B. Forgóeszközök	31 604 284	32 663 520
I. KÉSZLETEK	2 893 910	4 886 492
II. KÖVETELÉSEK	15 195 068	8 212 162
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	13 515 306	19 564 866
C. Aktív időbeli elhatárolások	229 886	275 145
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	50 675 336	57 230 165

Források (passzívák)

EZER HUF

A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31
D. Saját tőke	25 596 749	29 396 144
E. Céltartalékok	195 000	108 452
F. Kötelezettségek	21 828 512	24 974 015
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 643 899	11 524 629
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 184 613	13 449 386
G. Passzív időbeli elhatárolások	3 055 075	2 751 554
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	50 675 336	57 230 165

Debrecen, 2024. április 30.

a vállalkozás vezetője



EZER HUF

A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	36 807 738	35 652 706
02. Export értékesítés nettó árbevétele	34 795 814	33 844 362
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	71 603 552	69 497 068
II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	152 138	3 504 325
III. EGYÉB BEVÉTELEK	319 905	825 783
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	54 722 731	58 537 607
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 881 776	5 676 615
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 164 956	1 286 792
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 533 425	2 530 639
A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	8 772 707	5 795 523
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 420 396	2 157 756
IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 628 975	2 188 381
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-208 579	-30 625
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	8 564 128	5 764 898
X. Adófizetési kötelezettség	251 371	302 953
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 312 757	5 461 945

Debrecen, 2024. április 30.

a vállalkozás vezetője



A Tranzit-Food Kft. (4028 Debrecen, Simonyi út 23., cégjegyzékszám: 09-09-019144, cégjegyzésre jogosult képviselő neve, beosztása: Szabó Dóra, Igazgatósági tag) ezúton nyilatkozik a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX törvény (Tpt.), illetve a vonatkozó 24/2008 (VIII. 15.) PM rendelet 2. számú melléklete szerint az alábbiakról:

- a 2023. gazdasági év az alkalmazható számviteli előírások alapján, valamint a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről
- a Vezetői jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a 2024. év várható főbb kockázatait és bizonytalansági tényezőit
- az éves beszámolót független könyvvizsgáló vizsgálta.

Debrecen, 2024. április 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dóra Szabó", written over a horizontal line.

Szabó Dóra
Igazgatósági tag
Tranzit-Food Kft.