



**OPUS**  
GLOBAL

**2021**

**I. Féléves Jelentés**



**OPUS  
GLOBAL  
Nyrt.**



Konszolidált

IFRS

2021.09.30.

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. I. féléves konszolidált jelentése

### Tartalomjegyzék

I.	A CSOPORT 2021. I. FÉLÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI.....	5
II.	A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI .....	9
III.	KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK .....	13
	<b>A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK .....</b>	<b>13</b>
IV.	EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ISMERTETÉSE.....	55
V.	A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE .....	55
VI.	NYILATKOZAT.....	55
VII.	<b>Mellékletek.....</b>	<b>56</b>

Készült az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok szerinti konszolidált pénzügyi kimutatások alapján.

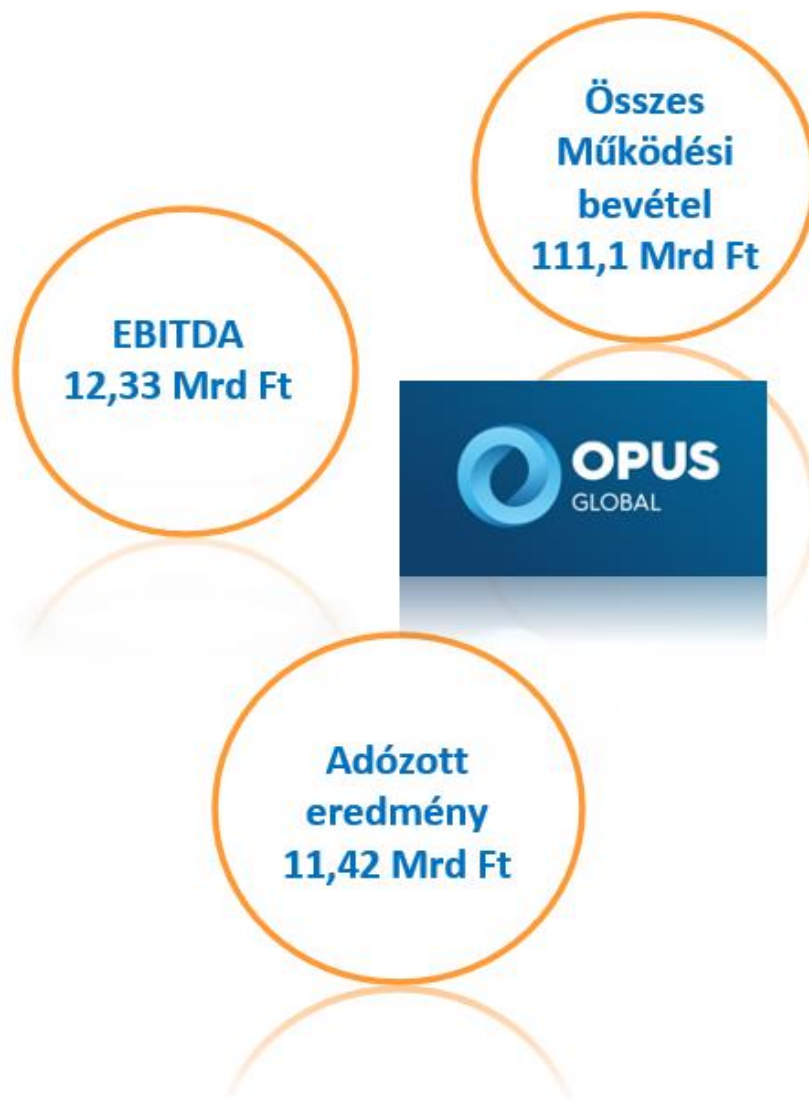
### Megjegyzés:

Az Igazgatóság a jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég megnevezését az alábbiak szerint jeleníti meg a továbbiakban: „Anyacég”, „Társaság”, „Holdingközpont”, „OPUS GLOBAL Nyrt.”.

Amennyiben a jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt. által konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Holding”, „Vállalatcsoport”.



## 2021 H1 MÉRFÖLDKÖVEI





Az energetikai szegmens két piacvezető társaság 50-50% részesedésével bővült. A TIGÁZ akvizíció 2021.03.31-én lezárult. A TITÁSZ felvásárlása 2021. 08.31-én zárult.



Az OPUS kibocsátói minősítése BB/stabil, kötvényminősítése BBB-  
Újabb NKP kötvény kibocsátás  
39 Mrd Ft



BUX részarány  
1,71%

A részvényindexekben szerepel az OPUS

BUMIX részarány  
17,22%

MSCI Hungary  
Small Cap

CECE (Vienna)

MSCI Emerging  
Markets Small Cap

MSCI ACWI  
Small Cap

## I. A CSOPORT 2021. I. FÉLÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb pénzügyi adatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021H1 összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	700 915 286	560 083 276	140 832 010	25%
Saját tőke	258 183 477	227 618 628	30 564 849	13%

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020H1 nem auditált tényadatok	2020H1-2021H1 összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	111 099 163	98 865 705	12 233 458	12%
Működési költségek	108 397 456	92 827 286	15 570 170	17%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	2 701 707	6 038 419	-3 336 712	-55%
EBITDA	12 325 193	17 746 138	-5 420 945	-31%
Pénzügyi műveletek eredménye	9 477 862	-1 987 536	11 465 398	-
Adózás előtti eredmény	12 179 569	4 050 883	8 128 686	201%
Adózott eredmény	11 419 769	2 578 883	8 840 886	343%
Teljes átfogó jövedelem	11 108 507	2 945 310	8 163 197	277%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Részvény információk	2021H1	2020YE	2020 H1	Változás 2021H1 / 2020H1
Záróár (Ft)	234,0	290	260,0	-10,00%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	701 646 050	0,00%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	164,2	203,5	182,4	-9,99%
EPS (Anyavállaltra jutó adózott eredmény/súlyozott részvényszám)	12,6	-9,6	0,3	4600,90%
BVPS (teljes saját tőke/súlyozott részvényszám)	378,6	333,5	345,5	9,57%
Saját részvényszám (db)	19 708 246	19 708 246	17 904 454	10,07%
EPS folytatódó tevékenységre vonatkozó (nettó eredmény/súlyozott részvényszám)	16,75	-12,5	3,8	342,82%

## GAZDASÁGI ÖSSZEFOGLALÓ

**A 2021 első félévét a Vállalatcsoport konszolidált szinten 700,9 milliárd forint Mérlegfőösszeggel és 258,1 milliárd forint Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredménye 11,1 milliárd forint lett.**

Az eredmény kiemelkedő annak fényében, hogy a 2021. I. féléves konszolidáció során az eredménykimutatásban az Energetika szegmens eredményének csak az akvizíciót napját követő, vagyis a 2021. április 1-től június 30. napjáig keletkezett eredménye került bevonásra. Továbbá a Turizmus szegmens 2021 első félévében még mindig erősen kitett volt a koronavírus által okozott gazdasági megszorító intézkedések hatásának, így rövidebb időszakban, valamint a felújítások miatt kevesebb szállodával tudott üzemelni ebben az időszakban.

Fentiek figyelembevételével a Cégcsoport konszolidált **Üzemi eredménye (EBIT) 2,7 milliárd forint**, míg a konszolidált **EBITDA**-mutatója több, mint **12,3 milliárd forint**.

Az építőiparnál az apportkor kimutatott szerződésállományokhoz kapcsolódó elszámolt értékcsökkenés 2021 első félévében, az IFRS sztenderdnek megfelelően 3,59 milliárd forint értékben került beazonosításra, rontva ezzel az Üzemi eredményt.

A Vállalatcsoport 2021 első félévi konszolidált **Adózott eredménye 11,4 milliárd forint**, mely a tavalyi ugyanezen időszakhoz képest több, mint négyszeresével nőtt, amely 8,8 milliárd forintos eredményjavulást jelent a Cégcsoportnál.

Az OPUS Cégcsoport 2021.06.30-án konszolidált szinten **700,9 milliárd forint Mérlegfőösszeggel** zárt, amely 140,8 milliárd forinttal, több, mint 25%-kal nőtt a tavalyi év végi bázisadatokhoz képest, amely növekedés elsősorban 2021. március 31-ével megvalósuló TIGÁZ akvizícióhoz köthető.

Az OPUS Csoport saját tőkéje több, mint 13%-os növekedést ért el a tavalyi év végéhez képest, így a beszámolási időszak végén a Vállalatcsoport **Saját tőke értéke 258,1 milliárd forint**.

A féléves eredményadatok alapján az **EPS** (Earnings Per Share/ egy részvényre jutó eredmény) értéke a tavalyi év végi mínusz 9,6 Ft/részvényről a részvényenkénti **12,6 Ft**-os értékre emelkedett. Ebben az időszakban az egy részvényre jutó Saját tőke több, mint 9 és félszeresével növekedett 2020 H1 időszakhoz képest.



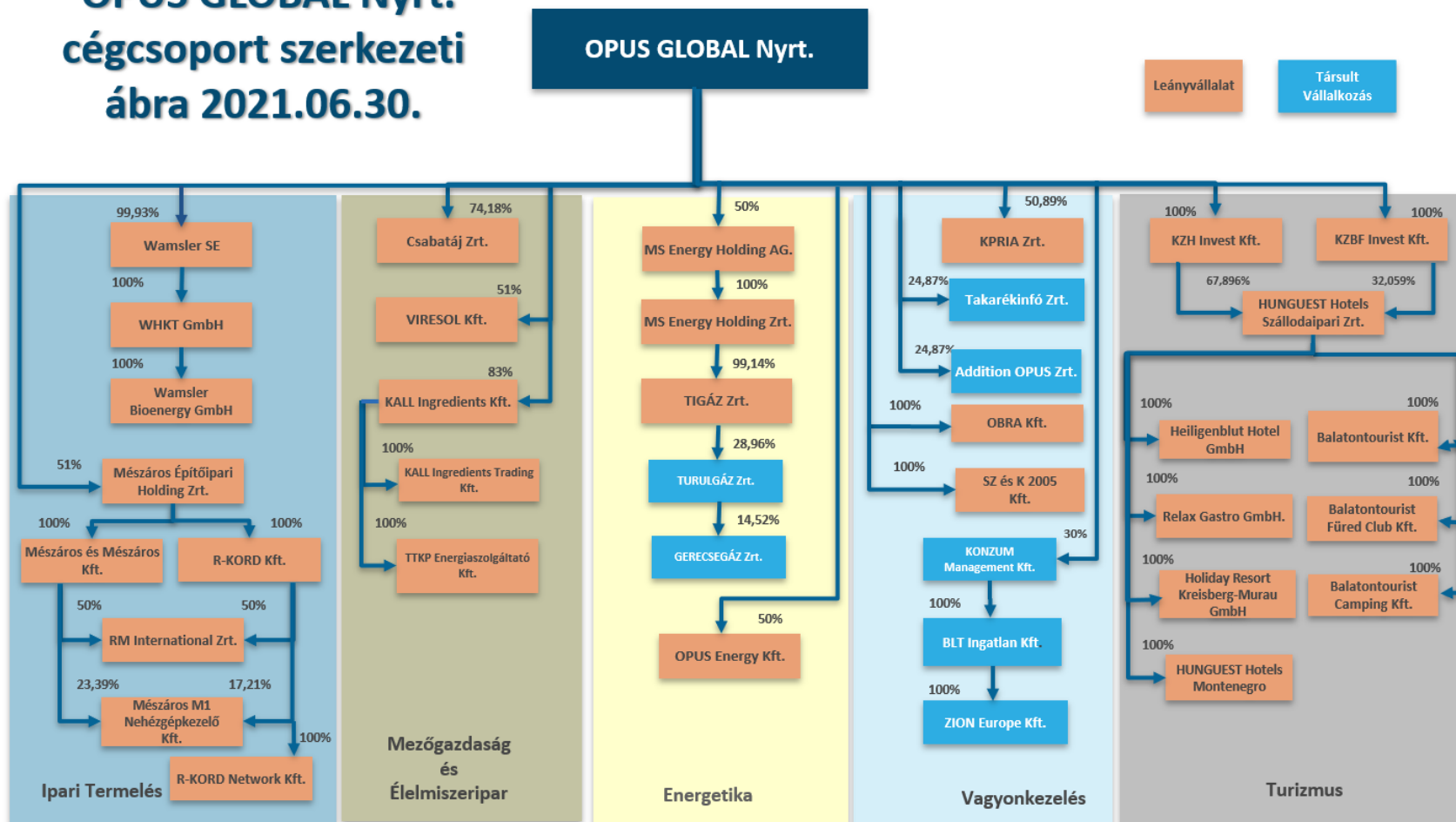


## OPUS GLOBAL PORTFÓLIÓ 2021.06.30.





## OPUS GLOBAL Nyrt. cégcsoport szerkezeti ábra 2021.06.30.





## II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI

### Növekedési stratégia, portfólió változás

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a startégiája szerint meghirdetett lépések sorozataként - a világméretű covid járvány okozta nehezített gazdasági lehetőségek ellenére is - március 31-ével megszerezte a **TIGÁZ Zrt.** feletti közvetett tulajdonosi és irányítási jogot, ezzel megalapozva az OPUS Csoport Energetika szegmensének egyik fő pillérét.

Az Anyacég Igazgatóságának a 2021. március 11-i döntése értelmében a TIGÁZ Zrt. tulajdonlásának közvetettsége a MET Holding AG társaságtól megvásárolt **MS Energy Holding AG** társaság által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1, - CHF névértékű részvénycsomagon keresztül valósul meg – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50 százalék mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 50 százalékot jelenti. Ezen tulajdonosi láncolat által az OPUS GLOBAL Nyrt. az immár **OPUS TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** felett 49,57 százalék mértékű befolyást ért el.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128542731/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_TIGAZ\\_HU\\_20210331.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128542731/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIGAZ_HU_20210331.pdf)

Ezzel párhuzamosan a menedzsmenti döntésekkel összhangban és az energetikai szegmensben látható szinergiák legnagyobb mértékű összehangolása és kihasználhatóságának növelése érdekében az energetikai szegmens második pillére is folyamatosan épül. Ennek biztosításaként az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (TITÁSZ)** felvásárlását célzó üzleti megállapodások aláírására 2021. március 30. napján került sor, a megállapodás szerinti tranzakció végső zárására pedig a legkésőbbi időpont, a 2021. szeptember hó 30. napja került kitűzésre.

A Társaság a TITÁSZ akvizícióját az Igazgatóság 2021. március 12-án közzétett döntése értelmében a **STATUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társasággal** együtt a 2021. március 10. napján közösen megalapított **OPUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaság** bevonásával kívánta megvalósítani akképp, hogy az OPUS ENERGY Kft.-ben fennálló üzletrészek mértéke egyenlő arányban, azaz 50 – 50 % mértékben oszlanak meg a Társaság és a STATUS ENERGY Kft. között.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_OPUS\\_ENERGY\\_HU\\_20210312.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG_rendkiv_tajekoztatas_OPUS_ENERGY_HU_20210312.pdf)

A TITÁSZ tranzakció zárására a szigorú szakmai átvilágítást követően és az engedélyeztetési eljárások lefolytatása után immár a teljeskörű engedélyek birtokában a kitűzött végső határidőt megelőzően, már augusztus 31-én sor került. Ezzel 2021. augusztus 31. napján az OPUS ENERGY Kft. megszerezte az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41. sz.; cégjegyzékszám: 09-10-000064) 100%-os részvénycsomagját. Ezt követően szeptember elsejétől a társaság **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.** néven folytatja tevékenységét.

Az ország észak-keleti régiójában (Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Jász-Nagykun-Szolnok megye és Békés megye jelentős része) működő villamosenergia elosztóhálózat OPUS Energy Kft. általi megvásárlásával az OPUS Csoport erősítette energetikai stratégiai portfólióját.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128601579/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_TIT%C3%81SZ\\_z%C3%A1r%C3%A1s\\_HU\\_20210831.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128601579/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIT%C3%81SZ_z%C3%A1r%C3%A1s_HU_20210831.pdf)

Az Anyacég 51%-os, valamint a Wamsler SE 27,4%-os közvetlen tulajdonában lévő OPIMA Kft. taggyűlése – a Cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében – elhatározta jogutód nélküli megszűnését és egyúttal elrendelte végelszámolását. A végelszámolás befejeződött, és a Cégbíróság 2021.05.21. napjával törölte a társaságot a cégnyilvántartásból. [https://www.bet.hu/newkibdata/128466114/OP\\_Opima\\_VSZ\\_HU\\_20200924.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128466114/OP_Opima_VSZ_HU_20200924.pdf)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a 2021 június 30. napjával portfóliótisztítás okán értékesítette a likvid befektetésként nyilvántartott **KPRIA Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaságban** (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-048608) lévő részesedését, amely alapján a társaság 2021.07.01-jével kikerült a konszolidációs körből.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128580885/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_KPRIA\\_HU\\_20210630.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128580885/OG_rendkiv_tajekoztatas_KPRIA_HU_20210630.pdf)

## Közgyűlési határozatok

A 2021. évi éves rendes közgyűlés lebonyolítására a veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) 9. § (2) bekezdése alapján kerül sor. Ezen rendelkezés alapján a Társaság a 2021. éves rendes közgyűlésének meghívóját 2021.04.08. napján, a Közgyűlések előterjesztését pedig 2021.04.21. napján tette közzé.

A koronavírus járványra tekintettel a Társaság 2021. április 30-án tájékoztatta a T. Részvényeseket, hogy a Társaság Igazgatósága a Társaság 2021. év 04. hónap 30. napjára meghirdetett éves rendes közgyűlésének napirendjén szereplő ügyekkel összefüggő előterjesztésekről és határozati javaslatokról a 102/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése értelmében 2021. év 04. hónap 30. napján az Igazgatóság döntött Közgyűlés megtartása nélkül.

Az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó határozatok a Társaság honlapján ([www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu)), a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), valamint a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett hivatalos közzétételi helyen ([www.kozzetetelek.mnb.hu](http://www.kozzetetelek.mnb.hu)) kerültek nyilvánosságra hozatalra.

*A közgyűlési döntéseket a jelentés VII. Mellékletek című része tartalmazza.*

A Társaság a 2021. üzleti év könyvvizsgálatát illetően, az állandó könyvvizsgálójának megválasztásával kapcsolatban, az Audit Bizottság 2021. év 04. hónap 21. napján meghozott határozatával, a Társaság Igazgatóságával egyetértésben akként döntött, hogy 2021. év 06. hónap 30. napjáig lefolytatja a jogszabályi követelményeknek, így az Európai Parlament és a Tanács 537/2014/EU Rendeletében foglaltaknak megfelelő előzetes kiválasztási eljárást, melynek eredménye alapján, elkészítette a szükséges Audit Bizottsági ajánlását, melyet figyelembe véve a Társaság 2021. augusztus 27. napjára Rendkívüli közgyűlést hívott össze a Társaság új állandó könyvvizsgálójának megválasztása érdekében. A Társaság a rendes közgyűlésének meghívója és az előterjesztéseket a jogszabályok szerinti időpontban tette közzé.

A 2021.08.27. napjára összehívott rendkívüli Közgyűlés – az Audit Bizottság ajánlásának és az Igazgatóság előterjesztésének figyelembe vételével – a Társaság új állandó könyvvizsgálójának a **Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t** (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. C. ép.; cégjegyzékszám: 19-09-512226; „Quercus Audit Kft.”) választotta meg a közgyűlési határozat meghozatala napjától kezdődően, a 2022. év 12. hónap 31. nappal végződő üzleti évről készített éves jelentés (beszámoló) közgyűlés általi elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2023. év 05. hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra évi 20.000.000 forint + ÁFA összegű díjazás mellett. A Quercus Audit Kft. a könyvvizsgálói feladatokra Tölgyes András József (anya neve: dr. Zsilkö Katalin; lakcím: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 005572) bejegyzett könyvvizsgálót jelölte meg a személyében felelős könyvvizsgálónak.

A 2021.08.27. napjára összehívott rendkívüli Közgyűlés döntése értelmében felhatalmazta az Igazgatóságot tizennyolc (18) hónapos időtartamra saját részvényeknek a Társaság általi – a Társaság mindenkori alaptőkéjének öt százalékát (5 %) meg nem haladó mértékű – megszerzésére.

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2021.08./OPUS\\_GLOBAL\\_Nyrt.\\_Kozgyulesi\\_határozatok\\_128600193](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2021.08./OPUS_GLOBAL_Nyrt._Kozgyulesi_határozatok_128600193)

## Szervezeti változások

2021 első félévében a Társaságnál szervezeti változások történtek a vezető tisztségviselők körében.

Halmi Tamás Igazgatósági tagságáról, valamint Javadalmazási és Jelölő Bizottsági tagságáról 2021. március 15. napjával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondott. Járai Zsigmond a 2021. évi éves rendes Közgyűlés hatályával mondott le az Igazgatósági tagságáról. Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya 2021. évi éves rendes Közgyűlés hatályával mondott le a Felügyelőbizottsági és Audit bizottsági tagságáról. Dr. Balog Ádám igazgatósági tag 2021. év március 15. napi hatállyal mondott le az Igazgatóságban betöltött alelnöki pozíciójáról, az igazgatósági tisztségének fenntartása mellett.

A 2021. május 12-én megtartott Felügyelőbizottsági és Audit bizottsági ülésen hozott döntés alapján az FB és AB elnöke 2021. május 13. napjától Konczné Kondás Tünde.

A Társaságnál 2021. július elsejétől Dr. Csapó András tölti be a Társaságirányításért felelős vezérigazgatói pozíciót, támogatva ezzel a tőkepiaci kapcsolatokat és a stratégia alkotást.

*A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai vezetőit a jelentés VII. Mellékletek című része tartalmazza.*

## A Növekedési Kötvényprogramban (NKP) való részvétel

Társaság a finanszírozási és növekedési tervei megvalósításához a tőkepiacról történő finanszírozás keretében a 2020. decemberi Közgyűlési felhatalmazás birtokában új kötvénykibocsátást hajtott végre az MNB által meghirdetett Program keretein belül, 10 éves futamidővel a Társaságra szabottan, névértéken mintegy 39 milliárd forint forrás bevonására (**Kötvény II.**).

A Társaság a **Kötvény II.** kibocsátására vonatkozó határozat birtokában 2021. márciusában lefolytatta a *Scope Rating GmbH* német független Hitelminősítővel az újabb forrásbevonásra a hitelminősítés felülvizsgálati eljárást, aminek eredményeképpen a Scope 2021. április 1-jei közzététele szerint továbbra is fenntartotta a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést.**

[https://www.bet.hu/newkibdata/128544048/OPUS\\_SCOPE\\_HU\\_20210401.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128544048/OPUS_SCOPE_HU_20210401.pdf)

A Társaság a kiváló minősítést követően 2021. április 27-én sikeres aukció során – HU0000360409 ISIN kódon, 39.000.000.000 HUF össznévértéken, fix 3,20% kamatozású, 10 éves futamidejű amortizálódó kötvény kibocsátását hajtotta végre (**Kötvény II.**). Az „OPUS GLOBAL 2031 Kötvény” megnevezésű kötvények a BÉT által működtetett Xbond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe bevezetésre kerültek, a kötvényekkel való első kereskedési napként 2021. július 15. napja került meghatározásra a BÉT Vezérigazgatói határozatának értelmében.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128585735/OP\\_XBond\\_regisztracio\\_HU\\_20210713.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128585735/OP_XBond_regisztracio_HU_20210713.pdf)

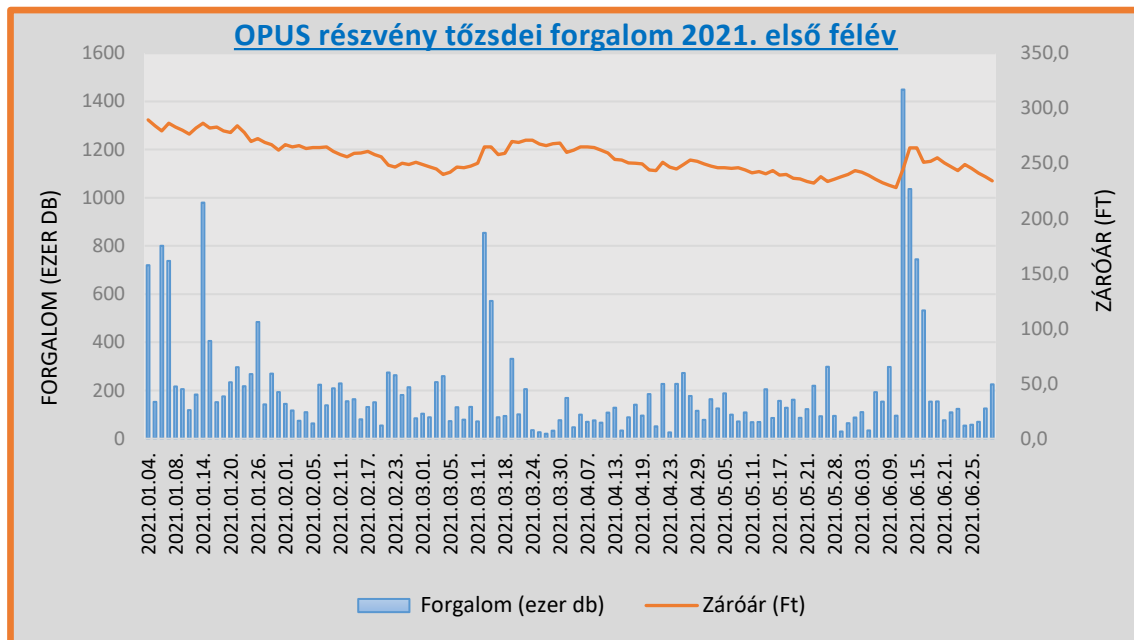
A minősítés továbbra is tükrözi az OPUS erős pénzügyi kockázati profilját és nagyon stabil költségfedezetét holding szinten, amelyet továbbra is szilárd likviditási politika támogat egy aktív M&A szakasz keretében, amelynek elsődleges célja az Energetika szegmens kiépítése. A Scope továbbra is ellenállóképességnek tartja a Célcsoportot a makrogazdasági visszaesésekkel szemben.

## Részvénytörzsi megítélés

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 701.646.050 db (azaz hétszázegymillió-hatszáznegyvenhatezerötven) darab „A” sorozatú 25 Ft (azaz huszonöt forint) névértékű, névre szóló, dematerializált módon előállított törzsrészvényből áll („Részvények”).

Az alaptőke mértéke	2021.06.30.
Részvényszám (db) ISIN kód (HU0000110226) tőzsdére bevezetett	701 646 050
Jegyzett tőke (Ft)	17 541 151 250

A Budapesti Értéktőzsde legutóbbi kosárfelülvizsgálata során az OPUS részvények a BUX indexben megőrizték a szerepüket, 1,71%-os arány mellett, a BUMIX indexben pedig 17,22%-os súlyozással szerepel. Részvénypiaci megítélés szempontjából szintén fontos, hogy 2018-tól az OPUS részvény folyamatosan tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is, valamint szintén 2018-tól a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.



### Befektetői elemzések

2020-tól BÉT elemzés-árjegyzés programjának keretében sor került az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére az Equilor Befektetési Zrt. által. A Társaság legutóbbi negyedéves jelentésének közzétételét követően 2021.06.18. napjától vált elérhetővé a legutóbbi, a Társaságtól teljes mértékben elkülönült és független elemzés, amelyben az alábbi linken érthető el.

<https://www.bet.hu/Kibocsatok/BET-elemzesek/elemzesek/opus-global-elemzesek>

### Cégcsoportra ható gazdasági környezet

2021 második negyedévében a magyar gazdaság (szezonálisan és naptárhatással kiigazított) teljesítménye 17,7%-kal haladta meg a 2020 első negyedévit, és 2,7%-kal a 2021 első negyedévit. A növekedés várható volt, annak mértéke kisebb meglepetés volt, mert a GDP 17,2%-os, illetve 2,0%-os növekedésére számított a legtöbb gazdasági szereplő. A növekedéshez elsősorban a szolgáltató szektor, azon belül is az újra induló vendéglátás, turizmus teljesített még a vártnál is jobban a lezárások feloldása után.

A fogyasztói árak 2021 januárban 2,7%-kal, februárban 3,1%-kal, márciusban 3,7%-kal, áprilisban és májusban 5,1%-kal, júniusban 5,3%-kal nőttek az előző év azonos időszakaihoz viszonyítva, elsősorban az élelmiszerek, szeszes italok, dohányárúk, illetve a negyedév végén már az üzemanyagok áremelkedésének is köszönhetően. Az olaj árának emelkedése, ebben az időszakban, valamelyest emelte az infláció növekedését az üzemanyag árának növekedésén keresztül, a fenti árucsoport drágulása növelte a mutatót. Ezt az árszínvonal-növekedést az MNB kiemelt figyelemmel kíséri, szigorító beavatkozásokat jelzett előre, de egyelőre hosszabb távon az inflációs pályának megfelel, a tolerancia sávon (3% ± 1%) belül, de annak felső részére várja. Ugyanezen időszakban az ipari termelői árak 1,5%-kal emelkedtek.

A magyar fizetőeszköz árfolyama az első félév során viszonylag széles sávban (364 – 345) mozgott, de alapvetően erősödő trendben volt a fő devizapárban, az euróval szemben.

A Magyar Nemzeti Bank az első félév folyamán a fenti inflációs pálya miatt már hozzányúlt az alapkamathoz, a Jegybank az első negyedévben a monetáris politika eszköztárban meghatározó jelentőségű „Egyhetes betét fix kamatú tendere” elnevezésű tenderén a befogadott betétekre fizetett kamatot emelte 0,75%-ra, majd a félév végén az alapkamatot is emelte 0,9%-ra. A kamatfolyósó, azaz az egynapos betéti (-0,05%) és hitelkamat (1,85%) különbsége változatlan maradt. A BUBOR minden futamidőben leképezte az új kamatszintet, az egy hetes 0,75% és az egy éves 1,05%-os szint közé állt be.

Foglalkoztatottság: A 2021 H1-ben a foglalkoztatottak átlagos létszáma 4 millió 600 ezer fő, a 15–64 évesek foglalkoztatási aránya 74,1% volt, ami 2,5% növekedést jelent 2020. júniushoz képest.

### III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

#### A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

##### Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített pénzügyi kimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	2021H1	2020YE
<b>ESZKÖZÖK</b>		
Éven túli eszközök		
Ingatlanok, gépek, berendezések	304 739 925	195 455 458
Immateriális javak	1 353 474	815 055
Goodwill	93 743 555	93 752 114
Befektetési célú ingatlanok	2 463 636	2 457 000
Befektetett pénzügyi eszközök	5 834 801	5 857 568
Éven túli kapcsolt követelések	664 923	655 675
Halasztott adó követelések	923 468	1 142 772
Részesedések	5 948 269	5 579 651
Szerződésállomány	43 960 509	47 555 879
Eszköz használati jog	4 063 793	1 740 913
<b>Éven túli eszközök összesen</b>	<b>463 696 353</b>	<b>355 012 085</b>
Forgóeszközök		
Készletek	19 010 178	16 779 742
Biológiai eszközök	423 559	240 491
Tárgyévi társasági adó követelés	430 646	375 185
Vevők	26 700 069	29 175 758
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	9 174 847	11 944 092
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	39 747 423	18 624 350
Értékpapírok	71	106 196
Nemszabad felhasználású pénzeszközök	-	-
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	141 544 008	127 825 377
Értékesítésre tartott eszközök	188 132	-
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>237 218 933</b>	<b>205 071 191</b>
	-	-
<b>Eszközök összesen</b>	<b>700 915 286</b>	<b>560 083 276</b>
<b>FORRÁSOK</b>		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	17 541 151	17 541 151
Visszavásárolt saját részvény	- 861 954	- 861 954
Tőketartalék	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	- 63 112	- 40 190
Felhalmozott eredmény	12 234 251	18 754 492
Tárgyévi eredmény	8 587 603	- 6 520 240
Átértékelési különbség	252 034	490 082
<b>Anyavállalatra jutó saját tőke összesen</b>	<b>204 577 039</b>	<b>196 250 407</b>
Nem ellenőrző részesedés	53 606 438	31 368 221
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>258 183 477</b>	<b>227 618 628</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	79 883 853	81 777 449
Állami támogatások	39 063 289	39 985 794
Tartozások kötvénykibocsátásból	117 600 000	28 771 540
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	786 560	213 651



Céltartalékok	4 260 923	2 990 690
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	15 991 108	14 999 723
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	2 770 561	1 319 752
Halasztott adó kötelezettség	12 108 566	2 033 379
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>272 464 860</b>	<b>172 091 978</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Értékesítési célú kötelezettségek	-	-
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	18 676 443	20 906 573
Szállítók	24 153 731	32 278 047
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	121 710 816	106 241 020
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	2 587 640	56 792
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	1 392 691	472 170
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	1 745 628	418 068
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>170 266 949</b>	<b>160 372 670</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>700 915 286</b>	<b>560 083 276</b>

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített átfogó eredménykimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	2021H1	2020H1
Árbevétel	107 331 473	99 979 274
Aktivált saját teljesítmények értéke	2 198 131	- 5 222 552
Egyéb működési bevétel	1 569 559	4 108 983
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>111 099 163</b>	<b>98 865 705</b>
Anyagjellegű ráfordítások	86 550 666	69 321 937
Személyi jellegű ráfordítások	10 424 103	10 151 515
Értékcsökkenés	9 623 486	11 707 719
Értékvesztés	9	301
Egyéb működési költségek és ráfordítások	1 799 192	1 645 814
<b>Összes működési költség</b>	<b>108 397 456</b>	<b>92 827 286</b>
<b>EBITDA</b>	<b>12 325 193</b>	<b>17 746 138</b>
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>2 701 707</b>	<b>6 038 419</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	9 419 588	1 431 909
Badwill	5 998 556	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 940 282	3 419 445
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	-	-
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>9 477 862</b>	<b>- 1 987 536</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>12 179 569</b>	<b>4 050 883</b>
Halasztott adó	- 81 497	585 385
Nyereségadó ráfordítás	841 297	886 615
<b>Nettó eredmény folytatódó tevékenységből</b>	<b>11 419 769</b>	<b>2 578 883</b>
<b>Nettó eredmény megszűnő tevékenységből</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>11 419 769</b>	<b>2 578 883</b>
Valós értékelés hatása	-	-
Árfolyamváltozás hatása	- 285 018	401 174
Halasztott adó hatás	- 26 244	- 34 747
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>- 311 262</b>	<b>366 427</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>11 108 507</b>	<b>2 945 310</b>
<b>Adózott eredményből</b>		
Anyavállalatra jutó	8 587 603	182 680
Nem ellenőrző részesedésre jutó	2 832 166	2 396 203
<b>Egyéb átfogó jövedelemből</b>		
Anyavállalatra jutó	- 261 517	300 495
Nem ellenőrző részesedésre jutó	- 49 745	65 932
<b>Teljes átfogó eredményből</b>		
Anyavállalatra jutó	8 326 086	483 175
Nem ellenőrző részesedésre jutó	2 782 421	2 462 135

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti konszolidált Saját tőke változása

adatok eFt-ban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen
<b>2019. december 31. módosított</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 405 879</b>	<b>166 887 066</b>	<b>8 033</b>	<b>49 169 560</b>	<b>- 30 415 069</b>	<b>- 118 335</b>	<b>202 666 527</b>	<b>84 608 639</b>	<b>287 275 166</b>
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	- 30 415 069	30 415 069	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 29 876	-	182 680	330 918	<b>483 722</b>	2 462 135	<b>2 945 857</b>
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	94 570	<b>94 570</b>
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	- 46 754 198	<b>- 46 754 198</b>
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	- 547	- <b>547</b>	148	<b>- 399</b>
Üzleti kombináció változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	- 7 742 000	<b>- 7 742 000</b>
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	- 456 075	-	-	-	-	-	- <b>456 075</b>	-	<b>- 456 075</b>
<b>2020. június 30. módosított</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>- 21 843</b>	<b>18 754 491</b>	<b>182 680</b>	<b>212 036</b>	<b>202 693 627</b>	<b>32 669 294</b>	<b>235 362 922</b>
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 18 347	-	- 6 702 920	278 046	- <b>6 443 221</b>	- 2 085 209	- 8 528 430
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	896 219	896 219
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	382 684	382 684
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	- 418 861	- 418 861
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	-	- 75 905	- 75 905
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2020. december 31.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>- 40 190</b>	<b>18 754 491</b>	<b>- 6 520 240</b>	<b>490 082</b>	<b>196 250 406</b>	<b>31 368 222</b>	<b>227 618 628</b>
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	- 6 520 240	6 520 240	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 22 922	-	8 587 603	- 238 048	8 326 633	2 782 420	11 109 053
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	28 943 121	28 943 121



OPUS GLOBAL Nyrt.  
1062 Budapest, Andrásy út 59.  
Cg.: 01-10-042533

tel.: +36 1 433 0700  
e-mail: info@opusglobal.hu  
www.opusglobal.hu



Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	51
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	-	32 446	32 446	-
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 519 720	9 519 720
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2021. június 30.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>- 63 112</b>	<b>12 234 251</b>	<b>8 587 603</b>	<b>252 034</b>	<b>204 577 039</b>	<b>53 606 438</b>	<b>258 183 477</b>	

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált Cash Flow kimutatása

Konszolidált Cash Flow kimutatás	2021H1	2020H1
Adatok eFt-ban		
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>		
Adózás előtti eredmény	12 179 569	4 050 883
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből	-	-
Egyéb átfogó eredmény változása adó nélkül	- 311 261	401 174
<u>Korrekciók:</u>		
Értékcsökkenés és amortizáció	9 623 486	11 707 719
Elszámolt értékvesztés és visszairása	9	301
Céltartalékok változása	1 270 233	229 938
Befektetési célú ingatlan átértékelése	-	-
Befektetett eszköz értékesítésen realizált eredmény	- 51 353	210 265
Szerződésállomány változása	-	-
<i>Árfolyamváltozás hatása</i>	9 263	- 202 375
Kapott osztalék	-	- 75 000
Fizetett kamatok	641 764	1 969 524
Kapott kamatok	- 79 310	- 149 832
Működő tőke változásai		
Eszközhasználati jog	- 2 823 830	-
Vevő és egyéb követelések változása	2 475 689	- 15 330 669
Forgóeszközök (egyéb) változása	- 15 601 027	131 167 921
Értékpapírok	106 125	-
Részesedés értékesítés eredménye	- 5 409 907	-
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása	12 124 409	- 127 542 944
Halasztott adó követelés és kötelezettség	10 294 491	-
Halasztott adó ráfordítás	81 497	-
Fizetett nyereségadó	- 841 297	- 886 615
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>23 688 550</b>	<b>5 550 290</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>		
Kapott osztalék	-	75 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése, eszköz bevonás konszolidációba	- 115 369 607	- 11 265 775
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből bevétel	64 272	262 227
Befektetett pénzügyi eszközök megszerzése	13 519	2 688 917
Leányvállalat értékesítése	- 51	-
Leányvállalat megszerzése	28 616 053	816
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>- 86 675 814</b>	<b>- 8 238 815</b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>		
Saját részvény vásárlás	-	- 456 075
Hitelek és kölcsönök felvétele	3 015 103	6 582 106
Hitelek és kölcsönök törlesztése	- 4 123 726	- 111 055
Osztalék fizetése	- 9 519 720	- 7 742 000
Fizetett kamatok	- 641 764	- 1 969 524
	79 310	149 832

Kapott kamatok			
Állami támogatások	-	922 505	-
Kötvénykibocsátásból származó bevétel		88 828 460	-
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>		<b>76 715 158</b>	<b>- 3 546 716</b>
<i>Árfolyamváltozás hatása</i>	-	9 263	202 375
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása		13 718 631	- 6 032 866
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege		127 825 377	79 444 973
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>		<b>141 544 008</b>	<b>73 412 107</b>



### III.1. Az OPUS Csoport 2021. I. féléves gazdálkodása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki portfólióját, mely portfólió egyik csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak. Ezek a vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfólió másik részeként pedig a likvid befektetéseket kezeli a Holding asset management területe.

Ennek eredményeképpen 2021-ben üzleti szempontból a Társaság tevékenységi köre 5 szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyonkezelés – Asset Management**

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információt a menedzsment számára.

A Csoport konszolidációs körébe 2021. június 30-ával mindösszesen 40 társaság tartozik, a már működő Energetika szegmensessel együtt, míg a bázisidőszakban, a tavalyi év ugyanezen napjával – 2020.06.30-ával - 38 társaság alkotta a Csoportot, azonban ezen időszakban az energetikai divízió még nem volt aktív.

A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a Vállalatscsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által közölt adatoktól.

A konszolidálásba bevonandó társaságok körét a Társaság vezérigazgatója határozza meg.

#### KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2021.06.30. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.06.30.
<b>Ipari termelés</b>						
<b>Mészáros Építőipari Holding Zrt.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Kft.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	100,00%	100,00%
Mészáros M1 Nehézgépjelző Kft.	L	Gépjárműkölcsonzés	Magyarország	Közvetett	34,17%	20,7%
<b>Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.</b>	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%

Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
OPIMA Kft. „v.a.”	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	„v.a.”	-
<b>Mezőgazdaság és Élelmiszeripar</b>						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
VIRE SOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
<b>Energetika</b>						
MS Energy Holding AG	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	-	50,00%
TIGÁZ Zrt. (OPUS TIGÁZ Zrt.)	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	-	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	28,96%
GERECSEGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	14,52%
OPUS Energy Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	50,00%
<b>Vagyonkezelés</b>						
OPUS GLOBAL Nyrt.	A	Vagyonkezelés	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%
OBRA Ingatlankezelő Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	Szétválással 24,88%-	24,88%
SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt.	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
KPRIA Magyarország Zrt.	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	50,89%	50,89%
<b>Turizmus</b>						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%

HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Idegforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L: Teljeskörűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített, A: Anyacég

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2021. I. féléves konszolidált adatai a nem auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. I. féléves jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2021. június 30-ra vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állította össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

### III.2. A Vállalatcsoport gazdálkodása

A jelentés a 2021.06.30-i pénzügyi számokat hasonlítja össze: az eredménykimutatásnál a 2020. június 30-i adatokkal, míg mérlegoldalon a 2020. december 31-i IFRS konszolidált pénzügyi kimutatással.

Az összehasonlítások során a Szegmens riportokban a megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések nélkül állapította meg a Csoport. A Vállalatcsoport gazdálkodásának bemutatásában azonban a pénzügyi adatok már tartalmazzák a konszolidált kiszűréseket.

**A 2021 H1 időszakban a Vállalatcsoport konszolidált szinten 700.915.286 eFt Mérlegfőösszeggel és 258.183.477 eFt Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredménye, 11.108.507 eFt lett.**

#### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Teljes Vállalatcsoport

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020H1 nem auditált tényadatok	2020H1-2021H1 összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	111 099 163	98 865 705	12 233 458	12%
Működési költségek	108 397 456	92 827 286	15 570 170	17%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	2 701 707	6 038 419	-3 336 712	-55%
EBITDA	12 325 193	17 746 138	-5 420 945	-31%
Pénzügyi műveletek eredménye	9 477 862	-1 987 536	11 465 398	-
Adózás előtti eredmény	12 179 569	4 050 883	8 128 686	201%
Adózott eredmény	11 419 769	2 578 883	8 840 886	343%
Teljes átfogó jövedelem	11 108 507	2 945 310	8 163 197	277%

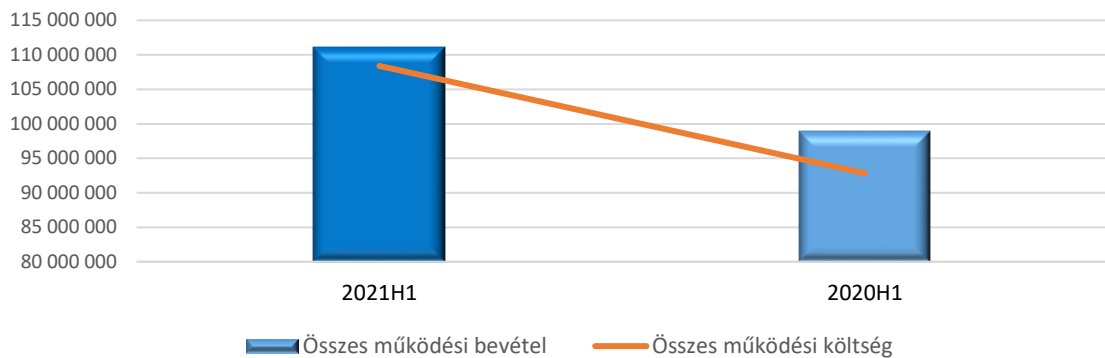
Megjegyzés: a 2020 H1 tényadatok és a 2021 H1 tényadatok a konszolidáció eredményét mutatják be, a teljes konszolidációs kiszűrést figyelembe véve.

Az összehasonlíthatóság szempontjából fontos megjegyezni, hogy a konszolidált eredménykimutatásban a bázisidőszakban (2020 H1), az Energetika szegmens eredménye még nem befolyásolta az eredmény adatokat. Ennek magyarázata, hogy a tavalyi évben március végére már eladásra kerültek a szegmens energia termelő társaságai, az idei évben pedig csak március 31-ével zárult a TIGÁZ -csoport megvásárlása, így a megvásárolt társaságok esetében csak a 2021. II. negyedéves időszak eredménye került bevonásra az OPUS Csoport eredményébe.

2021 első félévében a Vállalatcsoport a Működési bevételen belül 107.331.473 eFt nettó árbevételt ért el, míg az Aktivált saját teljesítmény értéke 2.198.131 eFt, az Egyéb működési bevételek 1.569.559 eFt értékben jelentkeztek. Az Összes működési bevétel több, mint 12%-kal növekedett az előző év hasonló időszakához képest.

A 2021. I. félévi Összes működési bevételből az Ipari termelés szegmens adja a legnagyobb részarányt, 56%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 34%-ot, az Energetika 7%-ot, míg a Turizmus szegmens a mindenki számára ismert pandémiás környezetben a szigorú egészségügyi előírásoknak megfelelően, szinte nem fogadhatott vendégeket, így csak 3%-os bevételt tudott generálni, hasonlóképpen, mint a tavalyi év első félévében is, ahol a Turizmus szegmens részesedése az Összes működési bevételből szintén 3% volt. Az Ipari szegmens bevétele, a már ismert megkötött szerződésállomány alapján továbbra is a Cégcsoport árbevételének stabil részesedését tudja biztosítani.

### Működési bevételek és Működési költségek alakulása (eFt)



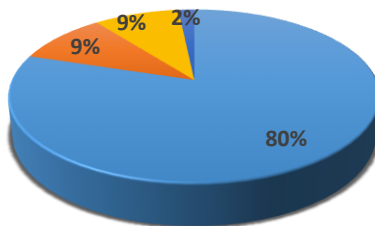
2021 I. félévében a Csoport összes **Működési költsége** konszolidált szinten 108.397.456 eFt értékben került elszámolásra, ami közel 17%-kal magasabb költségszintet jelent a 2020 első félévéhez képest.

A szegmens szerinti megbontásban a költségek szinte a bevételek megoszlásával összhangban alakultak, az Ipari termelésnél jelentkeznek a legnagyobb arányban, 54%-ban, a további 35% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél, 6% az Energetika szegmensnél generálódott. A Turizmus szegmens volt a leginkább érintett az idei félévben is a pandémia okozta megszorításokra és a vírus harmadik hulláma teljesen rányomta a bélyegét a működésre, így a 2021 H1 időszakban csupán 5%-ban járult hozzá a Csoport Működési költségeinek alakulásához. A bázisidőszakkal összehasonlítva, a tavalyi - a járvány megjelenésekor már szintén hátrányosan érintett - első félévében még 11%-os volt ez az arány. A csökkenés indokoltasága, hogy a vezetőség a költséghatékonyság szem előtt tartása mellett kívánt ezen időszakban a turizmus portfóliójánál a fejlesztésekre és a szállodafelújításokra koncentrálni.

A Vagyonkezelés szegmens az összes működési költségekből továbbra is csak elhanyagolható, 1% alatti értéket mutat.

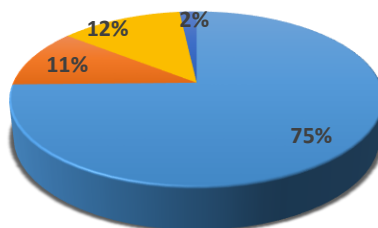
A Működési költségeken belül az **Anyagjellegű ráfordítások** mértéke közel 25%-kal növekedett, így 2021 H1-ben a Cégcsoportnál e tétel 86.550.666 eFt értéket mutat, mely magában foglalja az Eladott áruk beszerzési értékét is. Az Anyagjellegű ráfordítások 58%-át a vizsgált időszakban az Ipari termelés szegmens adja. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél keletkezik további 37%, a Turizmus szegmensnél pedig 3%-os a részesedése konszolidált szinten. Az Energetika szegmens csupán a második negyedévi bevonásával 2%-os arányt tudhat a magáénak. A Vagyonkezelés szegmens részesedése továbbra is elhanyagolható, 1% alatti értéket mutat. Az Anyagjellegű ráfordítások növekedésének legfőbb mozgatórugója az alapanyagárak emelkedése volt.

### Működési költségek költségnemenkénti megoszlása 2021H1



■ Anyagjellegű ráfordítások ■ Személyi jellegű ráfordítások ■ Értékcsökkenés ■ Értékvesztés ■ Egyéb ráfordítások

### Működési költségek költségnemenkénti megoszlása 2020H1

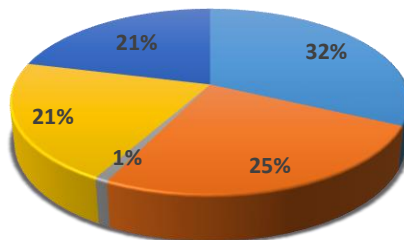


■ Anyagjellegű ráfordítások ■ Személyi jellegű ráfordítások ■ Értékcsökkenés ■ Értékvesztés ■ Egyéb ráfordítások

A Cégcsoporton belül a szegmensek súlya az egy éve tartó vírushelyzet miatt láthatóan megváltozott, amely a csoport teljes gazdálkodásának számait is nagymértékben befolyásolja, és amely a személyi jellegű ráfordítások alakulásában is egyértelműen megmutatkozik.

A költségstruktúrában a **Személyi jellegű ráfordítások** értéke 2,7%-os növekedést mutat a bázisidőszakhoz képest, így 2021 első félévében mindösszesen 10.424.103 eFt az értéke, melyből 32% az Ipari termelés szegmensnél, 25% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél jelentkezik, 21-21% a Turizmus és az Energetika szegmensnél, míg a Vagyonkezelés szegmens részesedése csupán 1%. A tavalyi év hasonló időszakában ez az érték a Turizmus szegmensnél volt a legnagyobb, 43%-os aránnyal.

### Személyi jellegű ráfordítások megoszlása 2021H1 (%)

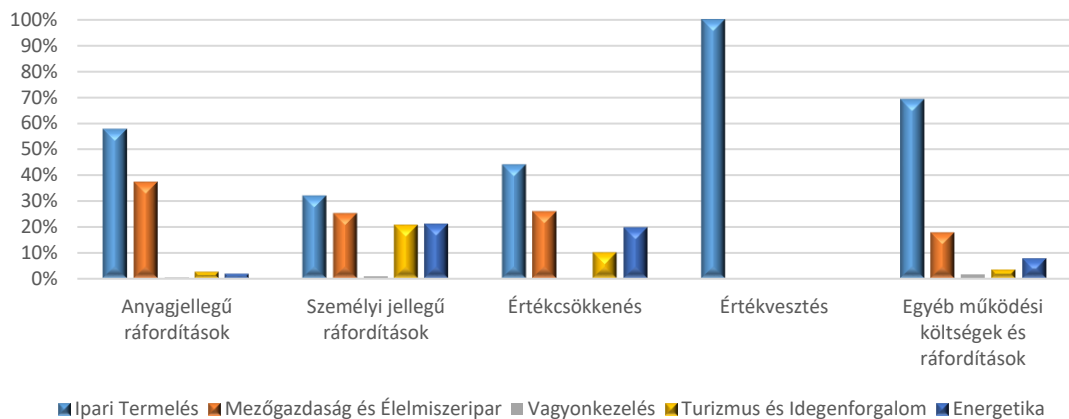


■ Ipari Termelés ■ Mezőgazdaság és Élelmiszeripar ■ Vagyonkezelés ■ Turizmus és Idegenforgalom ■ Energetika

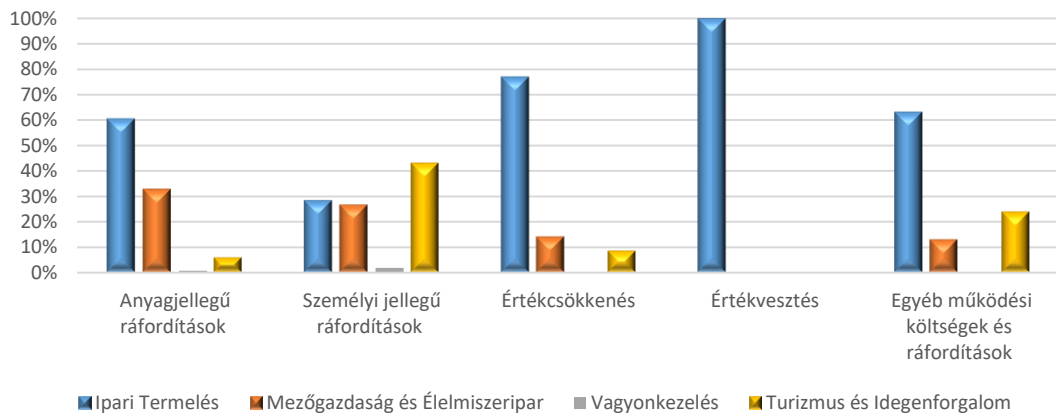
Az **Értécsökkenés** értéke konszolidált szinten a bázisidőszakhoz képest 17,8%-os csökkenést mutat, amely a 2021. első féléves Működési költségek közel 9%-át képviseli.

A Csoport az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve az építőipari leányvállalatok apportjakor beazonosított és felvett szerződésállományokat a követő értékelések során, a szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök közül az eredmény terhére, értécsökkenésként kimutatva. Az értécsökkenés alapja a több évet érintő projektek készültségi foka. A Csoport ezen elvek alapján 2021. I. félévi gazdálkodása során mindösszesen 3.595.370 ezer Ft értécsökkenést számolt el ezen szerződésállományok esetén, így az év végéhez képest 47.555.879 ezer Ft-ról 43.960.509 ezer Ft-ra csökkent a szerződésállomány értéke 2021. június 30-ával.

### Működési költségek szegmensenkénti megoszlása 2021H1



### Működési költségek szegmensenkénti megoszlása 2020H1



A Cégcsoport 2021 első félévében realizált Működési bevételének több, mint 12%-os növekedése, és a Működési költségeinek nagyobb arányú, közel 17%-os emelkedése mellett **Üzemi eredmény (EBIT)** szinten 2.701.707 eFt konszolidált pozitív eredményt ért el.

Az idei év első félévének eredményességét támasztja alá, hogy a Cégcsoport konszolidált **EBITDA-mutatója** több, mint **12,3 milliárd forint**, figyelembe véve a Turizmus szegmens korlátozott tevékenységét, valamint azt, hogy az Energetika szegmens tárgyévi gazdálkodásának csak a II. negyedévi időszakban elért eredménye került bevonásra a félév során.



A Cégcsoport **Pénzügyi műveletek eredménye** soron több, mint 9,4 milliárd forintos nyereséget számolhatott el, amely egyrészt az ez év januárjában megvásárolt és a likvid befektetések közé sorolt Jarlene Energy Kft.-ben lévő 100%-os üzletrészenek eladásakor realizálódott. A másik jelentős pozitív tétel a TIGÁZ-csoport megvásárlásakor keletkezett badwill tételhez köthető közel 6 milliárd forint értékben.

A Pénzügyi műveletek eredménye jelentősen növelte a Vállalatcsoport 2021. első negyedévi konszolidált **Adózott eredményét**, amely így **11.419.769 eFt**, szemben a tavalyi év ugyanezen időszakának 2.578.883 eFt eredményével szemben, mely **több, mint 8,8 milliárd forintos eredményjavulást** jelent a Cégcsoportnál.

A Cégcsoport **Teljes átfogó jövedelme 2021. első félévében 11.108.507 eFt**, melyből az Anyacég 8.326.086 eFt-tal részesedik.

#### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Teljes Vállalatcsoport

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021H1 összehasonlítása	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>700 915 286</b>	<b>560 083 276</b>	<b>140 832 010</b>	<b>25%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	141 544 008	127 825 377	13 718 631	11%
<b>Saját tőke</b>	<b>258 183 477</b>	<b>227 618 628</b>	<b>30 564 849</b>	<b>13%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	272 464 860	172 091 978	100 372 882	58%
Hitelek és kölcsönök	98 560 296	102 684 022	-4 123 726	-4%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0,14	0,18	-0,04	-23%
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>3 507</b>	<b>3 114</b>	<b>393</b>	<b>13%</b>

*Megjegyzés: A feltüntetett adatok a 2020. december 31-re vonatkozó tényadatok és 2021 H1 tényadatok a konszolidáció eredményét mutatják be, a teljes kiszűrést figyelembe véve.*

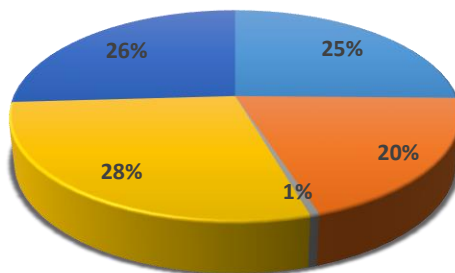
A 2021 H1 mérleg sorok változását a 2020. december 31-re készült auditált beszámoló mérleg soraihoz képest mutatja be a Társaság.

A Cégcsoport Mérlegszámaiban már egyértelműen növekedés látható, ami annak a következménye, hogy a 2021. I. negyedév utolsó napján bekerült TIGÁZ-csoport mérleg számai már bevonásra kerültek a Cégcsoport konszolidált számaiba, így emelve a konszolidált pénzügyi adatokat.

A Csoport 2021. I. féléves adatait tekintve az Eszközök legnagyobb értéke Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél 30%-ban, az Ipari termelés szegmensnél 29%-ban jelentkezik. Ezt követi 20%-os súllyal az újonnan épült Energetika szegmens, majd 14%-os aránnyal a Turizmus szegmens, és a Vagyongazdálkodás zárja a sort 7%-os megoszlással.

A 2021. június 30-ával az OPUS Csoportban a foglalkoztatottak létszáma 3.507 fő volt, ebből a fizikai munkások aránya 49,6%, a szellemi munkásoké 50,4%.

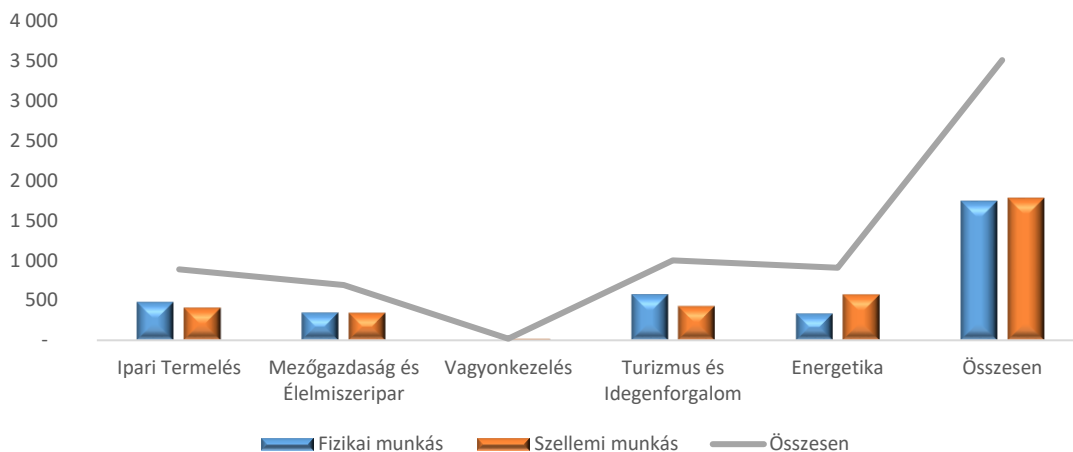
### Létszám szegmensenkénti megoszlása 2021H1 (%)



■ Ipari Termelés ■ Mezőgazdaság és Élelmiszeripar ■ Vagyongazdálkodás ■ Turizmus és Idegenforgalom ■ Energetika

A létszám adatokban bekövetkezett változáshoz nagymértékben az Energetika szegmens járult hozzá: tekintve, hogy a konszolidációs körbe való bekerülésével jelentősen, 909 fővel nőtt a létszámtétel.

### Létszám szegmensenkénti megoszlása 2021H1 (fő)



Az OPUS Csoport 2021.03.31-én konszolidált szinten 700.915.286 eFt **Mérlegfőösszeggel** zárt, amely 140.832.010 eFt-tal, több, mint 25%-kal nőtt a tavalyi év végi bázisadatokhoz képest.

Az **Éven túli eszközök értéke** 463.696.353 eFt volt a tárgynegyedév végén, 108.684.268 eFt-tal, 30,6%-kal magasabb értéken, mint tavalyi év végével, aminek oka szintén a TIGÁZ-csoport mérlegtételeinek konszolidációba történő bevonása. Az Éven túli eszközökön belül az Ingatlanok, gépek, berendezések növekedtek közel 56%-os arányban, 109.284.467 eFt- értékben.

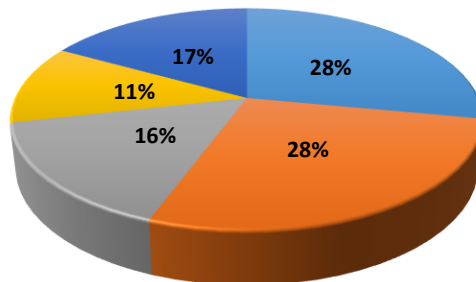
Az Éven túli eszközök értéke az **Eszközök értékén** belül 66%-ot tesz ki, míg a Forgóeszközök értéke 34%.

A **Szerződésállományok** értékéből a korábban már ismertetett módszer alapján 7,6%-os csökkenés került elszámolására 2021 H1 időszakban, értéke az Éven túli eszközök 9,5%-át teszik ki.

Forrásoldalon a **Saját tőke** értéke 13,4%-kal, 30.564.849 eFt-tal növekedett a 2020.12.31. napi értékhez képest. A Saját tőkén belül az Anyavállalatra jutó saját tőke szintén növekedett 4%-kal.

A **Kötelezettségek** értéke 2021.06.30-án 33%-kal emelkedett, a tavalyi év végéhez képest.

### Összes kötelezettség szegmensenkénti százalékos megoszlása 2021H1



■ Ipari Termelés ■ Mezőgazdaság és Élelmiszeripar ■ Vagyongazdálkodás ■ Turizmus és Idegenforgalom ■ Energetika

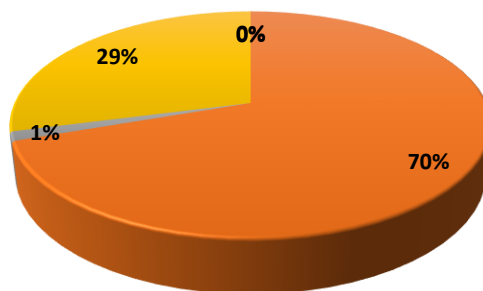
A **Kötelezettség** mérleg sor legnagyobb részét, 28-28%-át az Ipari termelés és Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens adja, 17%-kal részesedik az Energetika, 16%-kal a Turizmus, míg a Vagyongazdálkodás szegmensnél 11% jelentkezik.

A **Kötelezettségeken** belüli eloszlást megfigyelve eltolódás tapasztalható. Míg a Cégcsoport kötelezettségei 2020. év végével 52%-ban hosszú, 48%-ban rövid lejáratúak voltak, addig a tárgynegyedév végével a hosszú lejáratú kötelezettségek 62%-ban, a rövid lejáratúak 38%-ban jelentkezték.

A Kötelezettségek növekedésének legfőbb oka, hogy a **Hosszú lejáratú kötelezettségek** között a **Tartozások kötvénykibocsátásból** soron jelentős növekedés látható már 2021.03.31-én, ami egyrészt az Anyavállalat által 2019 októberében kibocsátott 28,6 mrd Ft értékű, valamint a TIGÁZ Zrt. által 2021 márciusában 50 mrd forint értékű kötvénykibocsátásból ered. Az Anyavállalat által 2021. április 29. napján kibocsátott mindösszesen 39 mrd forint összegű kötvénykibocsátásból eredő kötelezettsége, valamint a TIGÁZ Csoport akvizíciója kapcsán, a 2020. december 31-i állapothoz képest mindösszesen 88.828.460 eFt összeggel emelkedett az OPUS Csoport Tartozások kötvénykibocsátásból soron nyilvántartott kötelezettsége. A kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség a hosszú lejáratú kötelezettségek 27%-át teszi ki.

A **Kötelezettségek** 22%-át a Hitelek és kölcsönök teszik ki (98.560.296 eFt), ez a mutatóérték a bázisidőszakban 31% volt.

### Összes hitel szegmensenkénti százalékos megoszlása 2021H1



■ Ipari Termelés ■ Mezőgazdaság és Élelmiszeripar ■ Vagyongazdálkodás ■ Turizmus és Idegenforgalom ■ Energetika

### III.3. Szegmensenkénti gazdálkodás bemutatása:

#### Ipari termelés szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfoliója kiemelt szereplőjének tekinti az építőipari és nehézipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst. Az Összes működési bevétel 55%-át adja a szegmens a Csoporton belül.

Az 51%-ban tulajdonolt **Mészáros Építőipari Holding Zrt.** fő tevékenységként a kizárólagos tulajdonában lévő két leányvállalata, a Mészáros és Mészáros Kft. és az R-KORD Kft. vagyonezével foglalkozik.

A **Mészáros és Mészáros Kft.** elsősorban híd-, út-, közmű-, vízépítés, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó mérnöki létesítmények kivitelezéséhez kapcsolódó munkát végez.

A leányvállalat 2021. év 06. hónap 29. napján döntést hozott a zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulásáról, melynek hatálybalépése 2021. 09.30-án valósul meg.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128580139/OPUS\\_MM\\_atalakulas\\_HU\\_20210629.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128580139/OPUS_MM_atalakulas_HU_20210629.pdf)

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. másik 100%-os leányvállalata az **R-KORD Kft.**, melynek főtevékenysége a vasútépítéssel összefüggő biztosító, jelző- és távközlő berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése és engedélyeztetése.

A Mészáros és Mészáros Kft. és az R-KORD Kft. 50-50 százalékos arányban tulajdonolják az **RM International Zrt.-t**, mely szorosan kapcsolódik a vasútfejlesztési tevékenységhez és integráns része a szegmensnek. Az R-Kord Kft. továbbá 100%-os üzletrésszel rendelkezik az **R-KORD Network Kft.-ben**.

A szegmensben 2020. évben üzletrész csere alapján az Anyavállalat közvetetten megszerezte a **Mészáros M1 Nehézgépjármű Kft.** (székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 65., Cégjegyzékszám: 07-09-030670, adószám: 27300956-2-07) 34,13%-át, és mint leányvállalat, bevonta a konszolidációba. 2021 folyamán jegyzett tőke emelés következett be a társaságnál 49.262 eFt értékben, aminek következtében két újabb tulajdonosa lett a társaságnak (V-Híd Vagyonkezelő Kft. és ZÁÉV Építőipari Zrt.), melynek hatására az R-KORD Kft. és Mészáros és Mészáros Kft. tulajdonrészeseisé 17,21%-ra, illetve 23,39%-ra módosult, megváltoztatva ezzel a konszolidációs körbe való bevonásának mértékét.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128521253/OPUS\\_M1Neh%C3%A9zGK\\_HU\\_20210209.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128521253/OPUS_M1Neh%C3%A9zGK_HU_20210209.pdf)

A Mészáros M1 Nehézgépjármű Kft. a DM-Ker Nyrt. tulajdonosai részére tett kötelező érvényű ajánlatot 2021.04.06-án. Az eladók által elfogadott ajánlat szerint, a megvásárolandó társaság teljeskörű átvilágítása zajlik, amely alapján a tárgyalások és egyeztetések jelenleg is tartanak.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128544505/OPUS\\_DMKER\\_BET\\_20210406\\_HU.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128544505/OPUS_DMKER_BET_20210406_HU.pdf)

Az Ipari termelés szegmens Nehézipari ágazatába tartozik még az Anyavállalat által 99,93%-ban tulajdonolt Wamsler SE annak németországi székhelyű leányvállalataival. A **Wamsler SE** a közép-kelet-európai régió legnagyobb kandalló- és tűzhelygyára, németországi piaci részesedése 7-8% körül alakul a HKI Industrieverband adatai szerint.

#### A. A szegmensenkénti gazdasági környezet bemutatása:

Az Építőipari ágazat esetében kockázatot jelent, hogy a tevékenység szabadban végzendő, így gyakran ki van téve az időjárás viszontagságainak, ezért ezen a területen is előfordul előre nem látható kockázat, amelyek csökkentését a munkálatok átütemezésével, megfontolt, előrelátó szervezéssel próbálják elérni az ágazat vállalatai.

Az Ipari termelés szegmens építőipari vállalatait is érintette a koronavírus hatása, bár ez a hatás más, a Vállalatcsoporthoz kapcsolódó vállalatokhoz képest nem volt olyan nagy mértékű. Egyrészt az építőipar emberi erőforrás igénye igen jelentős, és a covid járvány miatt voltak munkaerő gondok az alvállalkozóknál, ezért ez kockázatot jelentett a társaság életében. Másrészt ebben az évben a projektek megkezdése (melyeknél már aláírt szerződés is van) sok esetben csúszást szenvedett el a beszámolási időszakban, ami árbevétel kiesést okozott, amely hatás az Adózott eredményben nem jelenik meg, tekintve, hogy a projektekhez kapcsolódó közvetlen költségek sem merültek fel párhuzamosan. A Mészáros és Mészáros Kft. és az R-KORD Kft. folyamatos pályázatokon való részvétellel próbálja pótolni, a már szerződött projektek későbbre tolodott árbevételét.

Mind az Építőipari ágazat, mind a Nehézipari ágazat nyereségességét érintette az alapanyagárak drasztikus növekedése (vas, acél, energia) az elmúlt félévben.

Az R-KORD Kft. tevékenységéhez speciális anyagszükséglet párosul, ilyenek a különböző méretű és minőségű kábelek, biztosító berendezések, amelyek beszerzése folyamatos kihívást jelentett. Az ebben rejlő kockázatot úgy igyekszik a társaság elkerülni, hogy a nehezen beszerezhető anyagok, eszközök megrendelését időben elindítja, illetve, ha szükséges, akár egy évre előre beszerzi. A biztonságos termelés anyagi erőforrás igényének biztosítása érdekében folyamatosan növekvő készlettel gazdálkodik a társaság, amely jelentős pénzügyi erőforrást köt le.

Az építőipari társaságok tevékenysége folyamatos volt az idei első félévben is. A korábban megindított pályázati eljárásokban ezen negyedévben is több közbeszerzésen is sikeresen szerepeltek ezek a társaságok. A Mészáros és Mészáros Kft. esetében tervek szerint alakult az árbevétel, mely várakozást a már megkötött szerződések is alátámasztják. Kiemelt szerepet kapott a társaság működtetésében a teljes transzparencia, ennek jegyében megkezdődött a korrupció ellenes ISO minősítés elérése (ISO 37001), amelynek megszerzése szeptember 22-én meg is történt.

Az R-KORD Kft. esetében a megnyert tenderek alapján, folyamatosan növekvő árbevétellel számol a menedzsment az elkövetkező években. Itt a cél, a megszerzett piaci pozíció megtartása, a vasúti biztosító berendezések és távközlési rendszerek terén való további növekedés, újabb és újabb referenciák megteremtésével.

Az RM International Zrt.-nek a legfőbb feladata a meglévő projekt - szerződésnek megfelelő időben és minőségben – történő befejezése. Jelenleg a tervezési munkák zajlanak a projekttel kapcsolatban.

A Wamsler-csoport termékeinek a piacon kedvező változás alakult ki a pandémia után. A fűtőberendezések évek óta szűkülő piacon a csökkenés megállt és kisebb mértékű növekedés volt tapasztalható az előző év azonos időszakához képest. Ez részben annak köszönhető, hogy az előző év azonos időszakában a csökkenés nagyobb mértékű volt az előző évekhez képest a pandémiás helyzet kialakulása miatt, másrészt a növekvő alapanyagárak és azok kínálati piacon fellépő hiánya a multinacionális áruházlánccal elővásárlások elindítására ösztönözte. Az európai gyártók nagyobb mértékű növekedést realizálhattak, mint a piac átlagos növekedése, amit a távolkeleti gyártók részesedésének csökkenése okozott.

A Wamsler Se termelési szerkezetének megváltoztatása érdekében, megszerezte a szükséges minősítéseket a hegesztett acélszerkezetek gyártásához, amely által új piaci lehetőségek nyílnak meg és lehetőséget nyújthat a szabad kapacitások lekötésére.

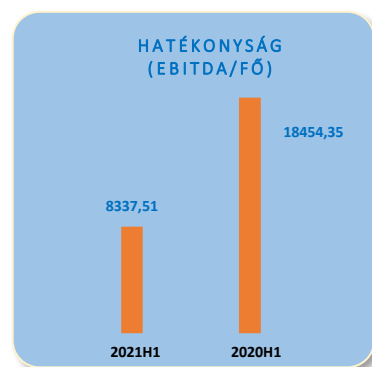
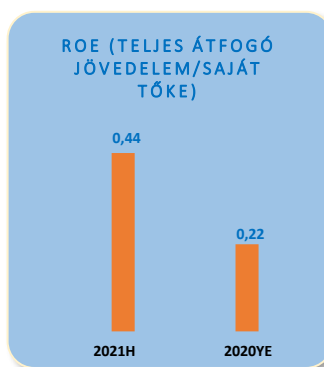
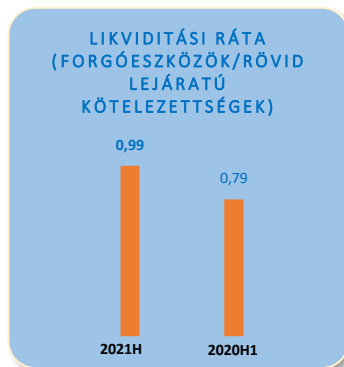
## B. A szegmens 2021. I. féléves időszak tevékenységének bemutatása:

### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Ipari termelés szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok a 2021. június 30. és 2020. december 31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021H1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>202 239 138</b>	<b>203 032 021</b>	<b>-792 883</b>	<b>-0,4%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	60 263 917	77 069 347	-16 805 430	-22%
<b>Saját tőke</b>	<b>48 991 853</b>	<b>65 931 232</b>	<b>-16 939 379</b>	<b>-26%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 971 694	10 788 185	1 183 509	11%
Rövid lejáratú kötelezettségek	141 275 591	126 312 603	14 962 988	12%
Hitelek és kölcsönök	-	-	-	-
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	-	-	-	-
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>886</b>	<b>888</b>	<b>-2</b>	<b>-0,2%</b>



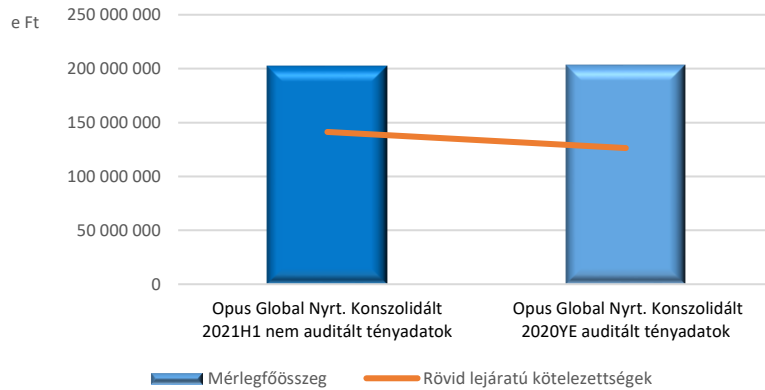
A Mészáros Építőipari Holding Zrt. 2018 novemberében történt akvizíciósakor mindösszesen 101.299.000 ezer Ft értékben az eszközök között mutatta ki a Csoport az apportálás időpontjában meglévő szerződésállomány értékét. 2021 első féléve során 3.595.370 ezer Ft értékcsökkenést számolt el ezen szerződésállományra, így az év végéhez képest 47.555.879 ezer Ft-ról 43.960.509 ezer Ft-ra csökkent le a szerződésállomány értéke 2021. június 30.-ával.

adatok eFt

Szerződésállomány záró állománya	2021H1	2020YE	2021H1-2020YE Változás
Mészáros és Mészáros Kft.	1 952 785	3 899 519	-1 946 734
R-KORD Kft.	5 869 372	6 818 460	-949 088
RM International Zrt.	36 138 352	36 837 900	-699 548
<b>Összesen</b>	<b>43 960 509</b>	<b>47 555 879</b>	<b>-3 595 370</b>



A szegmens Mérlegfőösszege nem változott jelentős mértékben 2020. év végéhez mérten, a Pénzeszközállomány 22%-kal csökkent. A Saját tőke nagysága a 2021-ben az előző év adózott eredményének terhére megszavazott osztalék miatt csökkent le, tekintve, hogy a Mészáros Építőipar Holding Zrt. a végső tulajdonosok felé 19.428.000 ezer Ft osztalékfizetésről döntött 2021 áprilisában. Az Építőipari ágazat működéséhez kapcsolódóan a projektekre kapott előleg összege jelentős, amely a rövid lejáratú kötelezettségek és a pénzeszközállomány magas szintjét okozza.



Az átlagos foglalkoztatotti létszám 2 fővel csökkent, az építőipari társaságok munkavállalói létszáma növekszik folyamatosan, míg a Nehézipari ágazatban dolgozók létszáma enyhén csökken a működési folyamatok racionalizálásának köszönhetően.

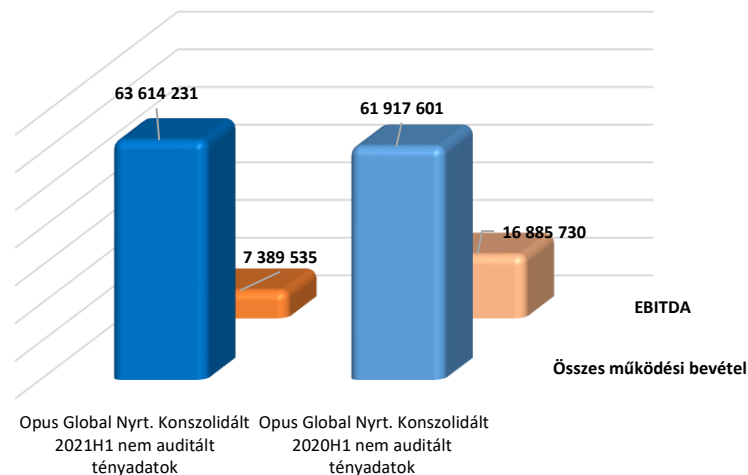
#### **Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Ipari szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok a 2021. június 30 és 2020. június 30. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020H1 nem auditált tényadatok	2020H1-2021H1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>63 614 231</b>	<b>61 917 601</b>	<b>1 696 630</b>	<b>2,7%</b>
Működési költségek	60 455 668	56 734 189	3 721 479	7%
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>3 158 563</b>	<b>5 183 412</b>	<b>-2 024 849</b>	<b>-39%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>7 389 535</b>	<b>16 885 730</b>	<b>-9 496 195</b>	<b>-56%</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	18 870 022	15 857 691	3 012 331	19%
Adózás előtti eredmény	22 028 585	21 041 103	987 482	5%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>21 678 615</b>	<b>19 620 056</b>	<b>2 058 559</b>	<b>10%</b>
Teljes átfogó jövedelem	21 627 594	19 667 947	1 959 647	10,0%

Az Ipari termelés szegmens Összes működési bevétele 2,7%-kal nőtt az előző év hasonló időszakához képest. Ezzel szemben a Működési költségek 7%-kal emelkedtek, melynek következtében 2021 H1 időszakban 2.024.849 ezer Ft-tal kevesebb Üzemi szintű eredményt hoztak a szegmens vállalatai, összehasonlítva előző év hasonló időszakával. Az összes működési bevétel 91,8%-a, 58.416.535 ezer Ft értékben, az építőipari tevékenységből származott az idei első félévben. Ezen belül az Árbevétel értéke, 58.355.451 ezer Ft volt, amit az Építőipari ágazat társaságai megtermeltek.



Az **Építőipari ágazat** árbevételének megoszlása 2021 H1-ben:

adatok eft-ban

Üzletág megnevezése	2021.06.30	%	2020.06.30	%
Közmű	6 996 198	11,99	13 591 426	21,04
Vízügy, mélyépítés	11 957 575	20,49	5 669 856	8,78
Út-, vasútépítés	25 947 669	44,46	36 247 275	56,12
Atomenergia	4 687 834	8,03	3 215 473	4,98
Környezetvédelem	5 341 874	9,15	1 668 652	2,58
Egyéb	3 424 301	5,87	4 201 436	6,50
<b>Összesen:</b>	<b>58 355 451</b>	<b>100,00</b>	<b>64 594 118</b>	<b>100,00</b>

Az építőipari cégek a jogszabályi megfelelés érdekében 2020-ban módosították a számviteli politikájukat a projektek készültségi fokának megfelelő árbevétel-költség elszámolás módjának tekintetében. 2020. január elsejétől nem számolnak el a társaságok befejezetlen beruházást, ehelyett a készültségi foknak megfelelő árbevételt határolnak el. Ennek következtében 2020 H1-ben a 2019-ben kimutatott befejezetlen termelés értékét, az Aktivált saját teljesítmény nyitó értékeként, az Összes működési bevétel terhére számoltak el 6.018.736 ezer Ft értékben.

A menedzsment stratégiai célja alapján, a vasútépítés és az ahhoz kapcsolódó megbízások fogják a közeljövőben is a fő üzletágat jelenteni az építőipari szegmensben.

Az RM International Zrt. fő tevékenysége nemzetközi szerződés keretében a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának (Soroksár – Kelebia szakasz) újjáépítése, fejlesztése, kivitelezése. A társaságnál elkezdődtek a tervezési munkálatok 2020 júliusától, amely munkálatok jelenleg is zajlanak.

A Mészáros és Mészáros Kft. 47 projekten, míg az R-KORD Kft. 53 projekten dolgozott 2021 második negyedében.

Mészáros és Mészáros Kft. jelentős projektjei 2021 H1-ben:

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	Elszámolt árbevétel	adatok eFt-ban
			Várható árbevétel
115 M08-as autótűt 4500012017 szerződés	20 016 734	16 998 223	3 018 511
128 Mosoni Duna	19 349 937	16 938 787	2 411 150
156 KDV Hulladékgazdálkodási rendszer	8 973 059	7 135 765	1 837 294
157 Tisza-Túr tározó	20 779 845	9 822 079	10 957 766
184 Fertő tavi vízitelep fejlesztése	8 941 313	2 010 902	6 930 411
187 BAS-Közmű, környezetvédelem	11 068 933	7 979 184	3 089 749
<b>Összesen:</b>	<b>89 129 821</b>	<b>60 884 940</b>	<b>28 244 881</b>

R-KORD Kft. jelentősebb projektjei 2021 H1-ben:

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	Kiszámlázott árbevétel	adatok eFt-ban
			Várható árbevétel
17010 Püspökladány - Ebes	35 610 486	34 252 843	1 357 643
17037 Szeged – Hódmezővásárhely	7 971 164	7 740 431	230 733
18005 GSM-R rádióhálózat tervezése és kivitelezése	37 459 604	1 238 462	36 221 142
18013 Százhalombatta - Pustaszabolcs	4 660 205	1 890 298	2 769 907
18019 Érd-Érd alsó	4 047 048	366 069	3 680 979
19033 Keleti pu-Kőbánya bizt.	9 488 857	1 190 605	8 298 252
19034 Püspökladány-Biharkeresztes	25 818 107	1 731 086	24 087 021
20015 Budapest-Hegyeshalom	24 197 439	0	24 197 439
<b>Összesen:</b>	<b>149 252 910</b>	<b>48 409 794</b>	<b>100 843 116</b>

Wamsler-csoport termelési és értékesítési adatai:

Gazdálkodási tényezők	2021	2020	változás	Változás
	H1	H1	év/év %	év/év
Összes termelt db	25 121	12 859	95,4	12 262
Összes értékesített db	25 718	17 152	49,9	8 566
- ebből export ért.	23 082	13 103	76,2	9 979
- ebből belföldi ért.	2 636	4 049	-34,9	-1 413
Átl. áll. létszám fő	494	553	-10,7	-59
Záró létszám	479	538	-11	-59

A **Nehézipari ágazatnál** 2021 H1-ben az értékesítés 8.566 db-bal, a termelés 12.262 db-bal magasabb a bázisidőszaki (2020 H1-beli) volumenhez képest. A Wamsler SE a kandallók és tűzhelyek gyártásán túlmenően folyamatosan dolgozik a lemezfeldolgozás és felületvédelem terén. 2020 utolsó negyedében elindult az új acélszerkezet gyártó üzletág, mely közel 700 millió forint megrendeléssel rendelkezik 2021-es évre. A németországi székelyhű

leányvállalata egyre inkább kereskedelmi céggént működik és értékesítési palettájának növelésére törekszik, úgy, hogy a Wamsler saját gyártású termékeitől eltérő termékek forgalmazásával is foglalkozik.

Az **Ipari termelés szegmens** Működési költség oldalon a beszámolási időszakban emelkedést (7%) realizált 2020 első félévéhez képest, azonban EBITDA szinten 56%-kal kevesebb eredményt realizált a szegmens, míg EBIT szinten csak 39% volt a csökkenés. Az EBITDA csökkenés mértékéhez, hozzájárult a szerződésállományra elszámolt terv szerinti amortizáció értékének csökkenése 2021 első félévében. (2021 H1: 3,6 mrd Ft; 2020H1: 8,6 mrd Ft)

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. részére a leányvállalatok összesen 19.188.000 ezer Ft osztalék fizetését határozták el az idei évben, tavaly ez az érték 15.800.000 eFt volt, amelyet a Pénzügyi műveletek bevételei között mutat ki.

Az Ipari termelés a legkevésbé kitett szegmense a Vállalatcsoportnak a deviza mozgások szempontjából, hiszen mind az árbevétele, mind a költségei szintén döntően forintban merülnek fel. Ez alól a kivételt az RM International Zrt. által kezelt projekt jelenti, amelynek a szerződése USD-ban került megállapításra, illetve a Wamsler-csoport jelentős export tevékenységet végez EUR-ban.

A Wamsler-csoport két tagja a Wamsler Bioenergy GmbH és a Wamsler Haus und Küchentechnik GmbH EUR-ban vezeti könyveit és a Csoport IFRS Számviteli politikájának megfelelően az időszak végén forintban kell kimutatnia a konszolidáció során a pénzügyi adatokat. Ennek hatásaként -39.930 ezer Ft árfolyamváltozást és -11.091 ezer Ft halasztott adó ráfordítást számolt el a szegmens 2021. első félévében.

## Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens



Jelenleg a szegmensbe három fő leányvállalat tartozik: a mezőgazdasági tevékenységgel bíró Csabatáj Zrt. (74,18% részesedéssel), valamint az élelmiszeripari ágazatba tartozó VIRE SOL Kft. (51% részesedéssel), továbbá az OPUS GLOBAL Nyrt. által 83%-ban tulajdonolt KALL Ingredients Kft., és ennek leányvállalatai.

### A. A szegmenst érintő gazdasági környezet bemutatása:

Az **Élelmiszeripari ágazat** 2021-ben is azon dolgozik, hogy az eddig elért piaci pozícióját megtartsa, optimalizálja az elérhető előnyöket mind a hazai, mind a nemzetközi piacokon. Kiemelt célja, hogy a bevezetett új termékek esetében kiaknázza a piaci lehetőségeket, diverzifikálja a termékporfólióját és vevőkörét. Ennek megfelelően a társaságok a közép- és hosszú távú terveikben már a legújabb ipari és piaci trendeknek megfelelő innovatív termékfejlesztésekre fókuszálnak. A csoport termékfejlesztésért felelős mérnökcsoportja az egyedi, különleges igényeknek megfelelő termékek kikísérletezését és fejlesztését, majd ipari méretekben való gyártását célozta meg.

A 2021-es év eredményét három tényező befolyásolta leginkább az Élelmiszeripari ágazat szempontjából:

- az alapanyagár (kukorica, búza árának) jelentős növekedése 2020-hoz képest
- az energia árának a növekedése
- a késztermékek piacán az ár konszolidáció lassan, késéssel megy végbe és az alapanyag-termék korrelációja alacsony

Az alapanyagok közül a kukorica áremelkedésének legfőbb oka egyrészt a kínai piac megnövekedett igénye a kukorica iránt takarmányozási célból, illetve globálisan a COVID válság után globálisan megnőtt a kereslet a keményítő és bioetanol gyárak részéről. A búza árát szintén a feldolgozóipar megélénkülése és a kukorica árának emelkedése hajtotta felfele.

2021 első felében a társaságok tudták a felvásárlási/készletezési stratégia működtetésével kompenzálni a megnövekedett árakat, azonban a tőzsdén (MATIF, CBOT, USDA) látható árak/lekötések további emelkedést mutatnak folyamatosan, mely a társaságok gazdálkodására jelentős hatást gyakorolnak. A társaságok Magyarországról, a gyárak közvetlen környékéről szállítják be a termeléshez szükséges alapanyagot. Hazánkban a búza termés hozamai várhatóan jónak mondhatóak idén, a kukorica termés hozama azonban elmarad a megszokottól, ami alapvetően a száraz, forró nyárnak köszönhető. A betakarítás időszakában általában megnövekszik az alapanyag kínálat, ami az év második felében csökkenteni tudja az alapanyag költségeket a társaságoknál. A kukorica esetében azonban az idei őszi eladási kedv alacsony, a gazdák és kereskedők kívánnak egy magasabb átadási ár elérésének reményében.

Mind a gáz, mind a villamosenergia ára jelentősen növekedett a HUDEX energia tőzsdén és TTF gáztőzsdén 2021 folyamán, amely tényező jelentősen befolyásolja a késztermékek közvetlen költségeit.

A társaságok a késztermékek árának emelésével igyekeznek ellensúlyozni a megnövekedett termelési költségeket, ezért a meglévő szerződések újratárgyalását kezdeményezték a társaságok. A KALL Ingredienst Kft. sikeresen emelte meg átadási árait számos ügyfele esetében, vagy pedig a szerződött volumenek újra allokálásával enyhítette a nyári, magas kukorica árak hatását. Ezenkívül hatékonyan használta ki a piaci SPOT ügyleteket. Új nagy papíripari cégek pozitívan fogadták a VIRE SOL Kft. termékeit és az ezekkel a cégekkel kötött spot ügyletek kedvező hatást gyakoroltak az értékesítési árakra, különösen az első negyedév folyamán.

Emellett a társaságok a termelési kapacitás maximalizálásával igyekeznek az eladható mennyiséget növelni, amit az is indokol, hogy 2020-ban mind megnövekedett a termékek iránti kereslet mind a keményítő, glutén és takarmány piacon. Az alkohol termék iránti kereslet 2021. januárt követően lecsökkent, melynek oka a fertőtlenítőszer gyártó cégek magas készletei és a téli szélvédő mosó gyártás szezonális igényének vége mellett az, hogy az európai piacra nagy mennyiségű import alkohol érkezett Bolíviából, Pakisztánból, ami a korábbi korlátozott termék elérhetőségét kiegyensúlyozta, így az árakban is visszarendeződés tapasztalható.

Az Élelmiszeripari ágazat társaságai folyamatosan ellenőrzik a működési költségek szintjét, hogy a költségszintet minél racionálisabb szinten tudják tartani.

A KALL Ingredients Kft. EUR-ban vezeti a könyveit, mivel a bevételeinek a jelentős része is ebben a pénznemben realizálódnak.

A kormányzati támogatások közül mind a VIRE SOL Kft., mind a KALL Ingredients Kft. élt a hitel-és kamattörlesztési moratórium lehetőségével 2021-ben is, a féléves beszámolóban a társaságok kimutatták az időszakra jutó kamatráfordítást.

2021 H1 időszakban, a szegmensen belüli ágazati megoszlás tekintetében a **Mezőgazdasági ágazat** a teljes szegmens Mérlegfőösszegének csak 2,63%-át, az Árbevételének pedig csupán a 2,306%-át adta.

2021. évtől a szántóföldi termeléshez kapcsolódó eszközöket bérbe adta a társaság a Hidashát Zrt.-nek, amely szolgáltatási szerződés keretében megműveli a szántóföldeket. A társaságnak hosszú távú földbérleti szerződesei vannak, elenyésző saját tulajdonú földdel rendelkezik.

A mezőgazdasági ágazat árbevételének 54,67%-át az állattenyésztés adta 2021 első félévében, a tojástermelést a tojás felvásárlási ára határozza meg, illetve erre a tevékenységre is hatást gyakorol a takarmány piaci ára. Mivel a Csabatáj Zrt. 2020 novemberében bezárta saját keverő üzemét, ezért ettől fogva külső féltől vásárolja a takarmányt állatállománya részére.

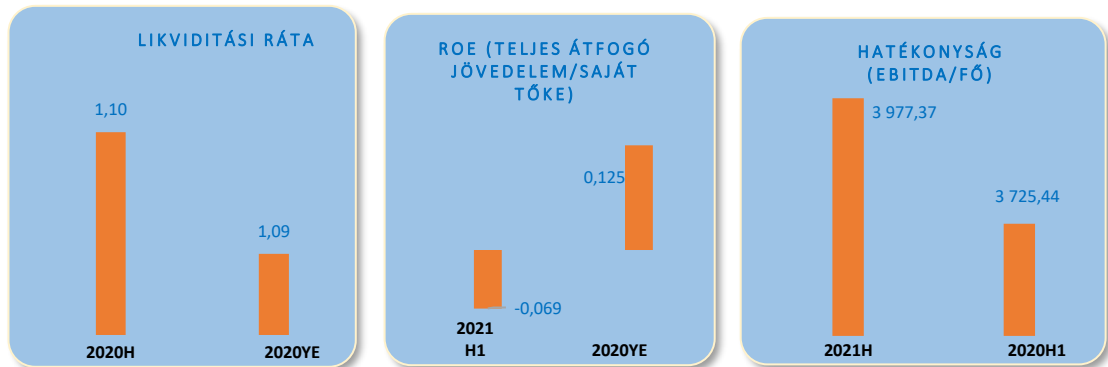
## B. A szegmens 2021. I. féléves időszak tevékenységének bemutatása:

### **Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2021. június 30. és 2020. december 31. az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2019 YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>146 505 192</b>	<b>147 311 573</b>	<b>-806 381</b>	<b>-0,55%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	9 500 505	11 713 929	-2 213 424	-18,90%
<b>Saját tőke</b>	<b>10 307 793</b>	<b>11 022 728</b>	<b>-714 935</b>	<b>-6,49%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	112 078 713	112 887 288	-808 575	-0,72%
Rövid lejáratú kötelezettségek	24 118 685	23 401 557	717 128	3,06%
Hitelek és kölcsönök	68 679 997	71 728 781	-3 048 784	-4,25%
Hitel/Mérlegfőösszeg	46,88%	48,69%	0	-3,72%
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>690</b>	<b>693</b>	<b>-3</b>	<b>-0,43%</b>



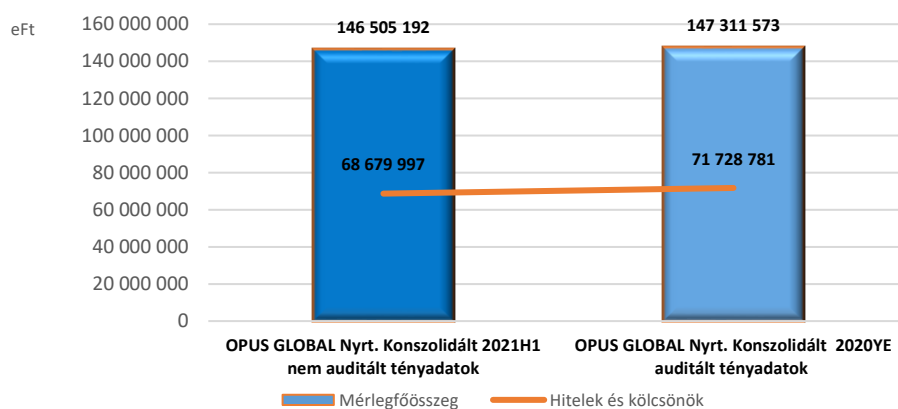
A szegmens Mérlegfőösszege 2020. év végéhez képest nem változott jelentősen. A KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft., továbbra is él a hitel moratórium lehetőségével. A hitelek értéke nem változott jelentősen az első félévben, csak az árfolyamváltozás hatása okozta a csökkenést év végéhez képest. (2021 H1: 351,9 Ft/ EUR, 2020 YE: 365,13 Ft/EUR).

Az Élelmiszeripari ágazat 2021. első féléves beruházási tevékenysége a 2020. év végén pályázati forrásból megvalósított beruházások befejezéséhez kapcsolódtak.

adatok e Ft-ban	2021.01.01-06.30
	Összeg
Zöldmezős beruházás	996 521
Termékfejlesztés	1 050 458
Logisztikai fejlesztés	0
Kapacitás bővítés	611 214
Egyéb	297 930
<b>Beruházás összesen</b>	<b>2 956 124</b>

A VIRE SOL Kft.-nél a maltodextrin gyártástechnológia optimalása és speciális vevői igényeknek is megfelelő termék előállítás, illetve a keményítő retrogradációs tulajdonságainak vizsgálata jelentette a K+F tevékenységet, ezek lezárása a beszámolási időszak végével még nem történt meg. A KALL Ingredients Kft. a K+F tevékenység keretében a kukorica nedvesítési feltárással kapcsolatban kutatásokat végez, valamint a kapacitás bővítő beruházások között kiemelkedik az áztató tartály kivitelezése, szárító technológia, keményítő-szárító bővítése.

Az Élelmiszeripari ágazat mérleg tételei 2021.06.30-án:



**Az Élelmiszeripari ágazat hitelstruktúrája 2021 H1 és 2020 H1 összehasonlítás (adatok eFt-ban):**

	2021.06.30	2020.06.30	Változás mértéke %
	Tény	Tény	Tény 2021 vs. Tény 2020
Beruházási hitel	62 571 777	63 434 065	-1%
Forgóeszközhitel	5 827 991	6 273 841	-7%
Tagi kölcsön/hitel	26 894 858	25 302 021	6%
<b>Összes Hitel &amp; kölcsön</b>	<b>95 294 627</b>	<b>95 009 926</b>	<b>0%</b>

A munkavállalói létszám 3 fővel csökkent összeségében 2021 első félévében a teljes szegmenst tekintve, de volatilitás egyik fő csökkentő tényezője, hogy a Csabatáj Zrt.-nél a szántóföldi termelés kiszervezésével párhuzamosan az ezzel a tevékenységgel foglalkozó munkavállalók is átkerültek a Hidashát Zrt.-hez. Míg ezzel ellentétes mozgás valósult meg a VIRE SOL Kft.-nél, amely növelte az időszakban a foglalkoztatotti létszámát.

**Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2021. június 30. és 2020. június 30. az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

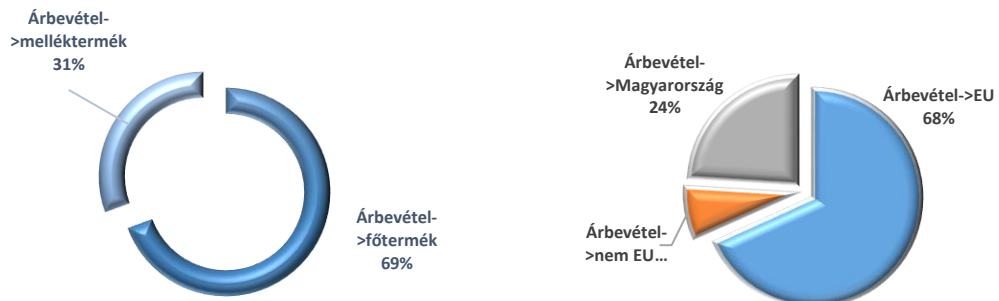
*adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve*

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021 H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020 H1 nem auditált tényadatok	2021H1-2020H1 összehasonlítása	Változás %-ban
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>38 142 104</b>	<b>28 731 840</b>	<b>9 410 264</b>	<b>32,75%</b>
Működési költségek	37 888 854	27 690 841	10 198 013	36,83%
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>253 250</b>	<b>1 040 999</b>	<b>-787 749</b>	<b>-75,67%</b>
EBITDA	2 744 387	2 693 496	50 891	1,89%
Pénzügyi műveletek eredménye	-903 159	-1 205 986	302 827	25,11%
Adózás előtti eredmény	-649 909	-164 987	-484 922	293,92%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-427 093</b>	<b>-88 687</b>	<b>-338 406</b>	<b>381,57%</b>
Teljes átfogó jövedelem	-714 935	298 952	-1 013 887	-339,15%

A gyártási kapacitás növekedésének következtében a szegmens Összes működési bevétele 32,75%-kal nőtt, amivel párhuzamosan nagyobb mértékben nőtt a Működési költségek értéke (36,83%). A Működési költségek növekedését főleg az alapanyag és energia költségek növekedése okozta az elmúlt év azonos időszakához képest.



Az **Élelmiszeripari ágazat** árbevételének alakulása 2021 H1-ben termék kategóriánként és földrajzi megoszlása:



Az ágazat magyarországi értékesítése a teljes értékesítés volumenének 24%-át adja és 33%-ban nőtt az előző évi értékekéhez képest. Ellenben az EU-n belüli értékesítés jóval több mint a felét, azaz 68%-ot mutat 2021 első félévében, ahol szintén 33%-os növekedést ért el a szegmens. A nem EU-s országok nem képeznek meghatározó nagyságrendet (8%) az árbevételben, bár ezen régióban is 22%-os növekedés ment végbe 2020 első félévéhez képest.

A **Mezőgazdasági ágazat** árbevétel megoszlása a magyar Számviteli törvény alapján:

Árbevétel	2021		2020		Változás	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás	eFt	%
Növénytermesztés árbevétele (2020. évi termésből is)	269 521	32,45%	736	0,14%	268 785	36519,70%
Állattenyésztés árbevétele	454 074	54,67%	486 088	90,82%	-32 014	-6,59%
Mg-i és egyéb szolgáltatások árbevétele	9 990	1,20%	17 853	3,34%	-7 863	-44,04%
Épület-, gép bérbeadás árbevétele	27 901	3,36%	6 116	1,14%	21 785	356,20%
Kereskedelmi tevékenység árbevétele	69 059	8,31%	24 438	4,57%	44 621	182,59%
<b>Összesen:</b>	<b>830 545</b>	<b>100,00%</b>	<b>535 231</b>	<b>100,00%</b>	<b>295 314</b>	<b>55,18%</b>

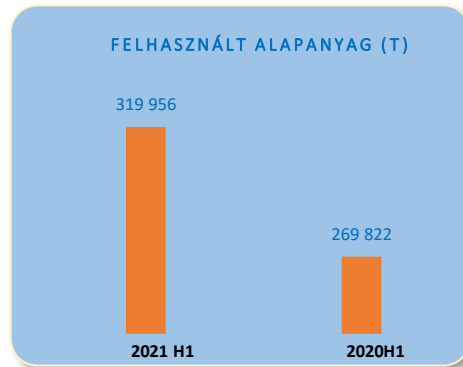
A **Mezőgazdasági ágazatot** jelentő Csabatáj Zrt. nettó árbevételének 55%-os növekedését a 2020 H1 eredményével összehasonlítva az okozta, hogy a 2020-ban saját termelésben megtermelt kukoricát 2021-ben értékesítették, így ennek a bevétele az idei év első negyedévért erősítette. Hagyományosan a termények értékesítése az év második félévében történik a társaságnál, így a 2020. évi bázisadatai ezt a gyakorlatot tükrözik.

A Csabatáj Zrt. a megművelt területének 12,3%-án őszi búzát, 54,26%-án kukoricát, 31,83%-án olajnapraforgót termelnek. A bérleti díjak növekedése pedig a leányvállalat növénytermesztésben használt eszközeinek bérbeadásából származott, amely 2020-ban nem volt jellemző.

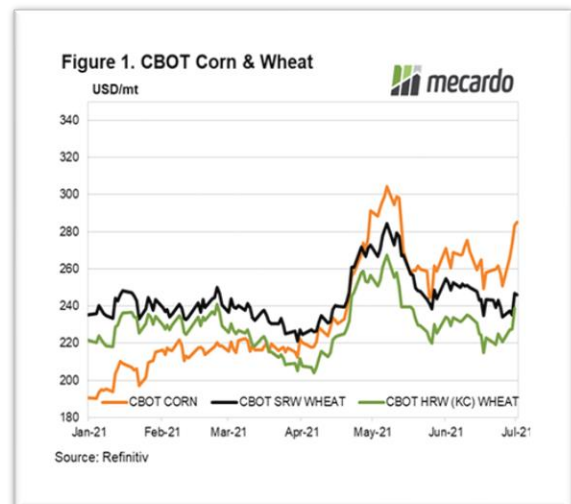
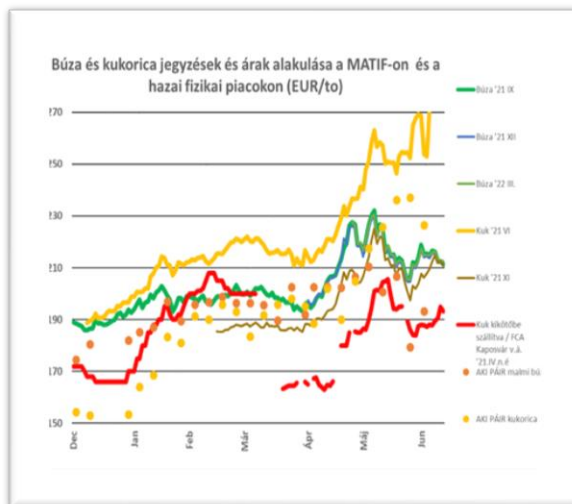
A Csabatáj Zrt. 2021. június 30-ig 19.888 ezer db étkezési tyúkot termelt. Ez 3,5%-kal kevesebb az előző év hasonló időszakához képest. Az értékesítési átlagár 23,07 Ft/db, ez 0,08 Ft/db-bal alacsonyabb a 2020. év hasonló időszakához képest. A tojás értékesítés volumene 730 ezer db-bal, árbevétele 35.083 ezer Ft-tal csökkent.

A teljes szegmens esetében elmondható, hogy a búza és kukorica beszerzési ára folyamatosan magas, de a termeléshez szükséges mennyiség biztosítva van a társaságoknál.

Az **Élelmiszeripari ágazatnál** 2021. első félévben a késztermék eladással arányosan nagyobb alapanyagmennyiség került feldolgozásra 17%-kal.

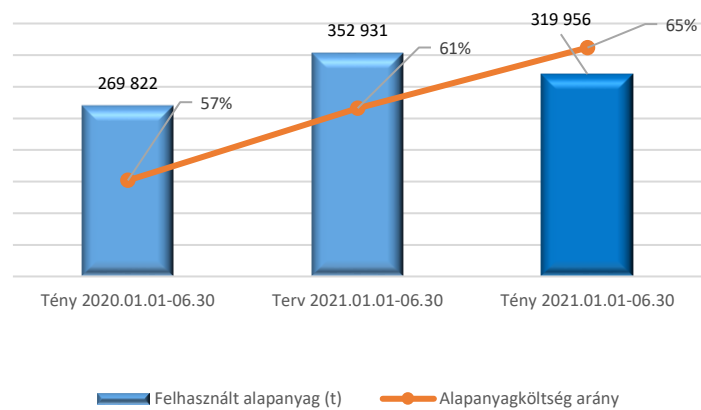


Az alapanyag beszerzés a lenti tőzsdei árakhoz hasonlítjuk.



Az **Élelmiszeripari ágazat** Működési költség megoszlása magyar Számviteli törvény alapján:

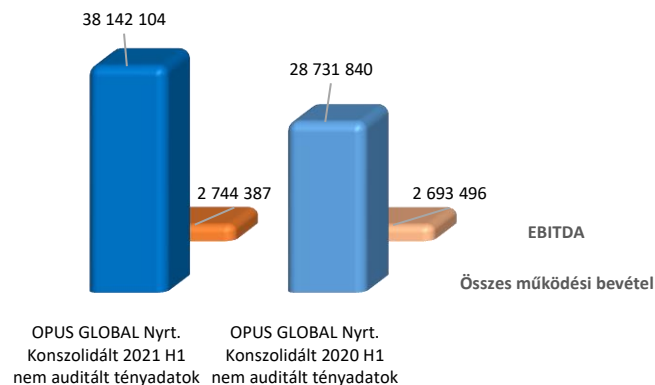
	2021.01.01-06.30	2020.01.01-06.30	Változás mértéke %
	Tény	Tény	Tény 2021 vs. Tény 2020
Alapanyagköltség	22 154 283	14 527 358	53%
Anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítás	34 260 465	25 346 718	35%



Az **Élelmiszeripari ágazat** alapanyag költségek növekedése az előző évihez képest 53%, amely egyrészt a megnövekedett felhasznált mennyiség és növekvő piaci árak együttes hatását tükrözi.

Bár a szegmensnél az Üzemi szintű eredmény (EBIT) csökkent 2021 H1-ben 787.749 ezer Ft értékkel a tavalyi bázisidőszakkal összehasonlítva, de ennek ellenére is az ágazat Üzemi szintű eredménye (EBIT) továbbra is pozitív értékű, 253.250 ezer Ft.

EBITDA szinten nem változott az érték, mert 2021-től a VIRE SOL Kft.-nél is elkezdődött az értékcsökkenés elszámolása, mivel 2020.12.31-én befejeződött próbaüzem és aktiválta a gyártó eszközeit. Ennek 2021H1 értéke 881.286 ezer Ft.



Az Anyavállalat a Számviteli Politikájának megfelelően, a külföldi pénznemben vezetett könyvek esetében (KALL Ingredients Kft., KALL Ingredients Trading Kft.) elvégzi az átváltást a Csoport beszámolójának a prezentációs pénznemére. Egyéb átfogó jövedelemként a szegmens árfolyamváltozás hatásként 267.895 ezer Ft és halasztott adó hatásként 19.947 ezer Ft veszteséget szenvedett el 2021 H1-ben.

## Turizmus szegmens



A HUNGUEST Hotels és a Balatontourist Csoport 2019. július 1-től szerepel leányvállalatként az OPUS Csoport IFRS szerinti konszolidált beszámolójában. A HUNGUEST Hotels Zrt. Magyarország egyik vezető szállodalánca. Társaságunk cégjogi keretein belül az értékelési időszak zárónapján 19 szállodát és két fürdőt üzemeltet. A belföldi szállodák összesen 3.352 szobával és 6.739 férőhellyel rendelkeznek.

A szállodák a kiemelt turisztikai célpontokban (fürdő- és üdülőhelyeken - pl. Nyíregyháza, Hajdúszoboszló, Gyula, Szeged, Hévíz, Bükfürdő,

Zalakaros, Mátra, Balaton térségében) található, továbbá külföldi szállodaüzemeltető társaságokon keresztül érdekeltségi körbe tartozik négy ausztriai szálloda (Murauban a Hotel Relax Resort és a Hotel Alpenblick, Heiligenblutban pedig a Hotel Heiligenblut és a Landhotel Post) és a montenegrói, közvetlen tengerparti fekvésű Hunguest Hotel Sun Resort összesen 526 szobával és 1.206 férőhellyel.

Magyarország piacvezető kemping üzemeltetője, a Balatontourist-csoport 2100 kempinghellyel, 225 üdülőházzal, 226 mobilházzal, valamint bérelhető lakókocsikkal, és berendezett, komfortos sátrakkal várja a kempingezni vágyókat Balatonakaliban, Balatonberényben, Balatonfüreden, Balatonszemesen, Révfülöpön és Zalakaroson.

### A. A szegmenst érintő gazdasági környezet bemutatása

Magyarországon 2021 első negyedében a veszélyhelyzeti korlátozó intézkedések hatására a külföldi és belföldi vendégek által a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött éjszakák száma 70-90%-kal csökkent, de 2021 második negyedében már az előző évi hasonló időszaki adatokhoz képest másfél-háromszorosára emelkedett a vendégéjszakashám. Mind a belföldi, mind a külföldi vendégek számában növekedés látható, különösen a szállodákban eltöltött éjszakák számában, azonban még mindig nagymértékben elmarad a 2019-es adatokhoz képest.

2021. január–áprilisi időszakban továbbra is a koronavírus-járvány jelentette a legnagyobb kihívást az ágazatban. A járvány terjedésének megakadályozására tett kormányzati intézkedések – a határok lezárása, kizárólag üzleti, gazdasági, oktatási célból utazók fogadásának engedélyezése a hotelekben – rendkívüli mértékben csökkentették a hazai szállodák iránti bel- és külföldi keresletet. Szállodáink ebben az időszakban továbbra is üzemszünetre kényszerültek, csak egy egység – a budapesti Hotel Platánus - működött folyamatosan üzleti célú vendégeket fogadva. A Hunguest Hotel Sóstó és a Hunguest Hotel Pelion alkalmasszerűen üzemelt üzleti célú utazók számára.

2021. január-júniusi időszakban a hazai kereskedelmi szálláshelyek 48%-kal kevesebb, összesen 2.772 ezer vendégéjszakát regisztráltak. A belföldi vendégek 29,5%-kal, a külföldiek 72,5%-kal kevesebb (2.141 ezer, illetve 631 ezer) vendégéjszakát töltöttek a kereskedelmi szálláshelyeken.

Összefoglaló adatok, 2021. június

(Forrás: <https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/gyor/ksz/ksz2102.html>)

Mutató	Érték	Változás az előző év azonos időszakához képest, %
	2021. január – június	január – június
Belföldiek vendégéjszakái, ezer Ft	2141	-29,5
Külföldiek vendégéjszakái, ezer Ft	631	-72,5
Összes vendégéjszaka, ezer Ft	2772	-48,0
Összes bevétel, milliárd Ft	53,0	-47,8

2021. május elején enyhítettek a veszélyhelyzeti korlátozó intézkedéseken, amelynek következtében a szállodák újra fogadhattak szabadidős céllal érkező, de védettségi igazolvánnyal rendelkező vendégeket. Az enyhítéseknek és annak köszönhetően, hogy az üzemszünet alatt is több mint ezer fő munkavállaló megélhetését biztosította a Hunguest Hotels, ezáltal rendelkezett a szükséges munkaerő-létszámmal, az elsők között tudott nyitni a szállodalánc: 2021. május 7-étől fokozatosan megnyitottak a felújítási program jelenlegi szakaszában nem érintett szállodáink. A külföldiek számára csak júliustól nyílt lehetőség a szálláshelyek szabadidős célú igénybevételére.

2021 folyamán a HUNGUEST Hotels Montenegro Doo konzorciumban összesen 1,025 mrd Ft-ot nyert el a Külpiaci Növekedési Támogatás keretében a Herceg Novi-ban található Hunguest Hotel Sun Resort fejlesztésére. A fejlesztés költségvetésének felét teszi ki a támogatás, a kéthektáros, tengerparti ingatlanon fekvő 229 szobás szálloda teljes körű gépészeti és belsőépítészeti felújításon, továbbá energetikai korszerűsítésen esik át a közeljövőben.

A kempingszolgáltatást illetően a belföldi kereslet az előző év után tovább emelkedett, míg hagyományos küldő (külföldi) területeink esetében a vendégek utazási kedve ugyan töretlen volt, de lehetőségeik a saját kiutazási szabályozásuk miatt korlátozottak voltak. Így 2021-ben a vendégforgalomban a magyar vendégek dominanciáját lehet megfigyelni. A beérkezett előlegek mértéke, amelyek jelentősen meghaladták az első félévben mind a 2019. mind a 2020. évi előleg értékét, a júliusi-augusztusi árbevétel értékében jelentkeznek.

A kempingek április hónapra tervezett nyitása az eredeti időpontban sajnos nem volt kivitelezhető a járványhelyzet miatt, de május második hetétől már megnyithatták kapuikat a szabadidős céllal érkező vendégek számára.

## B. A szegmens 2021. I. féléves tevékenységének bemutatása:

### **Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Turizmus szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok a 2021.06.30. és 2020.12.31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021H1 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>134 075 232</b>	<b>134 030 576</b>	<b>44 659</b>	<b>0,0%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékeseik	12 926 533	13 152 844	-226 311	-2%
<b>Saját tőke</b>	<b>50 138 886</b>	<b>52 717 953</b>	<b>-2 579 067</b>	<b>-5%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	50 376 373	47 862 913	2 513 460	5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	33 559 976	33 449 711	110 265	0,3%
Hitelek és kölcsönök	28 592 323	29 622 165	- 1 029 842	-3%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	0,21	0,22	-0,01	-4%

A Turizmus szegmens mérlegében jelentős változást nem tapasztalható 2020. év végéhez viszonyítva. A Saját tőke 2.579.067 ezer Ft értékű csökkenése az idei első félévben bekövetkezett jövedelem csökkenés okozta a 2020YE számaihoz képest.

A HUNGUEST Hotels Zrt. első körben a Hunguest Hotel Panoráma szálloda felújítását fogja befejezni. A többi, felújítás alatt álló szálloda többsége kivitelezése ütemterv szerint halad, míg néhány ház esetében a tervezési folyamatok már záró fázisban vannak.

A Balatontourist-csoport az év első felében használt és új mobilházakat vásárolt, ezáltal 18,25%-kal nőtt a Tárgyi eszközök értéke 2020. év végéhez képest.

A Turizmus szegmensben belül a hitelállomány értéke az idei első félév során 1.029.842 ezer Ft-tal csökkent tavaly év végéhez képest. Ez annak köszönhető, hogy év végéhez képest a szegmens jelentős árfolyamváltozást számolhatott el félévkor, a devizás eszközök és kötelezettségek értékében árfolyamcsökkenést okozva. (2021 H1: 351,90 EUR/HUF, 2020 YE: 365,13 EUR/HUF). A Balatontourist-csoport nem rendelkezik külső finanszírozással.

A foglalkoztatotti létszám a szállodanyitásokkal párhuzamosan enyhe emelkedést mutat a második negyedévben.

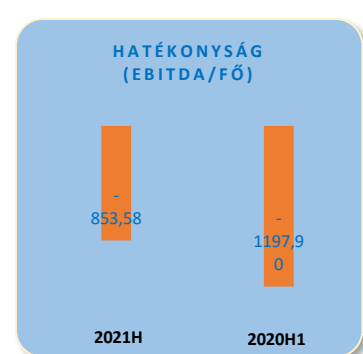
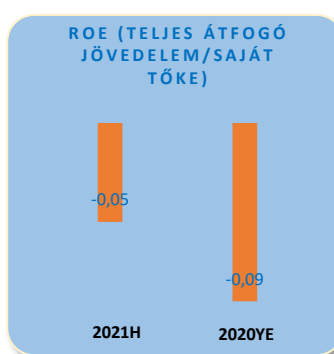
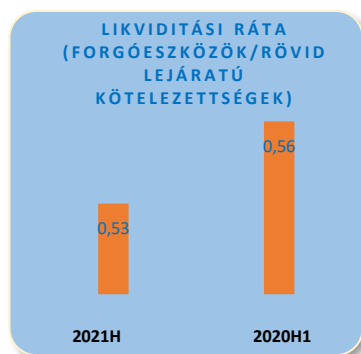
A Balatontourist-csoport anyavállalata 200 millió Ft osztalék kifizetéséről határozott a 2020-as eredmény alapján, amely kifizetése megtörtént a második negyedévben a HUNGUEST Hotels Zrt. részére.

### **Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás- Turizmus szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2021.06.30. és 2020.06.30. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020H1 nem auditált tényadatok	2020H1-2021H1 összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	3 659 006	7 228 794	-3 569 788	-49%
Működési költségek	5 491 944	10 007 196	-4 515 252	-45%
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>-1 832 938</b>	<b>-2 778 402</b>	<b>945 464</b>	<b>34%</b>
EBITDA	-855 288	-1 774 084	918 796	52%
Pénzügyi műveletek eredménye	-781 156	-1 090 282	309 126	28%
Adózás előtti eredmény	-2 614 094	-3 868 684	1 254 590	32%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-2 408 217</b>	<b>-3 842 814</b>	<b>1 434 597</b>	<b>37%</b>
Teljes átfogó jövedelem	-2 379 064	-3 819 997	1 440 933	38%



A négy hónapon át tartó üzemszünetet követően a korlátozó intézkedések eltörlése után a szállodapiac az elsőik között, május 7-én, illetve május 14-én ismét megnyitottak - a Kisludgy program első szakaszában felújítás alatt lévő egységek kivételével - a HUNGUEST Hotels Zrt. szállodái és fürdői a szabadidős turizmus előtt. A forgalom a nyitást követően a várakozásoknak megfelelő volt, júniusban a tervezett bevételt és eredményt sikerült meghaladni.

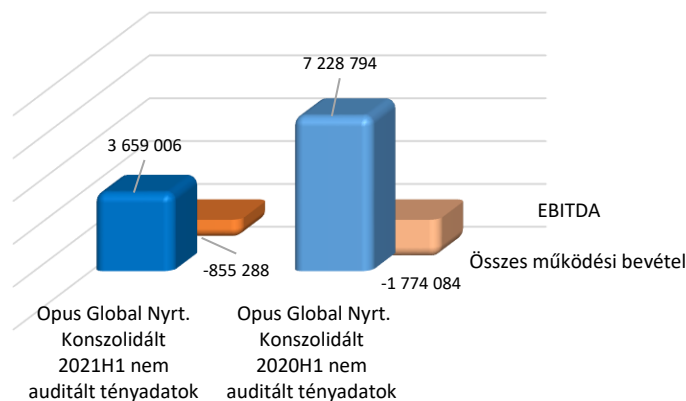
Az időszak elején csak védettségi igazolvány birtokában lehetett látogatni a szállodákat és a fürdőket, de 2021. július 3-tól a 365/2021. (VI.30.) Kormányrendelet értelmében már korlátozások nélkül érkezettek a vendégek. Ez a könnyítés jelentős mértékben hozzájárult a vendégforgalom további növekedéséhez.

Az Összes működési bevétel 49%-kal csökkent 2021 H1 időszokban, ezen belül pedig 61,82%-kal csökkent az Árbevétel mértéke a tavalyi év hasonló időszakához képest. Ebben jelentős szerepet játszik az a tényező, hogy a felújítások következtében a kiadható szobák száma 55,67%-kal kevesebb volt a tavalyi, 2020H1 időszakhoz képest. Az árbevétel csökkenéshez nagy mértékben hozzájárult még, hogy 2021 során elenyészővé vált a külföldi vendégek száma mind a szállodák, mind a kempingek esetében. A síszezonban az ausztriai szállodák sem tudtak kinyitni a pandémiás helyzet következtében az év első hónapjaiban.

A Működési költségek mértéke is csökkent párhuzamosan a bevételekkel, 45%-kal kevesebb volt, mint előző év hasonló időszakában. Ezen belül az Anyagjellegű ráfordítások mértéke 44,6%-kal, míg a Személy jellegű ráfordítások 50,49%-kal mérséklődtek 2021 első félévében összehasonlítva a tavalyi év azonos időszakával.

A HUNGUEST Hotels Zrt. az enyhítéseket követően is fenntartja a magas higiéniai készütséget. A vendégterekben kihelyezett kézfertőtlenítők találhatóak, a takarításokat továbbra is fertőtlenítéssel egybekötve végzik.

Szállodáink esetében is látszódik, hogy a vendégfoglalások dinamikája és összetétele a pandémia előtti időkhöz képest jelentősen megváltozott. A foglalások időpontja még közelebb kerültek az érkezések dátumához. A vendégösszetétel döntően a közvetlen egyéni szabadidős szegmens felé tolódott el.



A montenegrói szálloda – az egyébként is szezonális üzemelés következtében - májusban egy rövid időszaki üzemelés után júniustól fogadott vendégeket.

A koronavírus-járvány második és harmadik hulláma miatt a téli szezonban egyik ausztriai szálloda sem került megnyitásra.

A Pénzügyi műveletek eredménye jelentősen, 28%-kal javult 2020 első félévéhez képest, amelynek elsődleges magyarázata a Pénzügyi műveletek bevételének 307.934 ezer Ft-tal való növekedése, melynek legfőbb oka a 200 millió Ft osztalékbevétel a Balatontourist-csoporttól.

A Turizmus szegmens 2021 H1-ben 2.408.217 ezer Ft veszteséget realizált Adózott eredményként, amely 37%-kal kedvezőbb, mint a tavalyi év első félévi eredménye, kiemelendő, hogy ezt a javulást sokkal nehezebb gazdasági környezetben, 2020 H1-hez viszonyítva közel kétszer olyan hosszú üzemszünet mellett sikerült elérni,

A teljes átfogó jövedelme a szegmensnek 2.379.064 ezer Ft veszteség lett 2021 H1-ben, amely a következő tételek hatását tükrözi pluszban az Adózott eredmény mellett: halasztott adó bevétel értéke 24.513 ezer Ft, míg az elsámolt árfolyamváltozás 4.640 ezer Ft nyereség.



## Energetika szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. egyik rövid távú és kiemelt – stratégiai célja, hogy egy diverzifikált energetikai portfoliót alakítson ki és optimalizálja az energetikai szolgáltatások közötti szinergiákat.

Ezen stratégiájának megfelelően a holding 2021. évben kiemelkedően jelentős lépéseket tett az energetikai portfóliójának kiépítésében és két meghatározó kelet- magyarországi energetikai társaság, a TIGÁZ Zrt. és a TITÁSZ Zrt. akvizíciójáról döntött.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának 2021. március 11-i döntése szerint megvásárolta a MET Holding AG társaság tulajdonában lévő, az **MS Energy Holding AG** társaság által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1,- CHF névértékű részvénycsomagot – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50 százalékos mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 50 százalékos mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 49,57 százalékos mértékű befolyást jelent. A TIGÁZ Zrt 2021.07.01.-jével felvette az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezést, hogy ezzel is kifejezze az Opus Csoporthoz való tartozását.



[https://www.bet.hu/newkibdata/128542731/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_TIGAZ\\_HU\\_20210331.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128542731/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIGAZ_HU_20210331.pdf)

A TIGÁZ Zrt. akvizíciójával az OPUS Csoport 2021Q1-es konszolidált Mérlegfőösszegét jelentősen megnövelte a TIGÁZ Zrt. eszközállománya, 2021. II. negyedévében azonban már a szegmens eredménye is hozzájárul az OPUS Csoport eredményességéhez, ezáltal javítva a Csoport konszolidált Üzemi szintű eredményét.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019 októberében jelentette be vételi szándékát a Tiszántúli Áramhálózati Zrt. megvásárlására. Az átfogó, mindenre kiterjedő átvilágítást követően a tőzsdei cég 2020 decemberében kötelező érvényű ajánlatot tett az E.ON Beteiligungen GmbH részére a TITÁSZ Zrt. megvásárlására. A végleges adásvételi szerződés 2021. március 30. napján került aláírásra. A tranzakció zárása - a szükséges hatósági engedélyek beszerzését és a szerződésben meghatározott zárási feltételek teljesítését követően – 2021. augusztus 31-én valósult meg, így az OPUS Csoport konszolidációba való bevonása is csak ezen időponttól valósul meg. A társaság 2021. szeptember elsejétől az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven folytatja tevékenységét.



Az OPUS GLOBAL Nyrt. a TITÁSZ Zrt.- felett az OPUS ENERGY Kft.-én (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.) keresztül gyakorolja az irányítási jogát, mely társaságot az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. március 10-i döntésével alapította meg 50-50%-os megoszlásban a STATUS ENERGY Kft.-vel (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; cégjegyzékszám: 01-09-343776) közösen az Energetika szegmens diverzifikált portfóliójának és szerepének megerősítése érdekében

[https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_OPUS\\_ENERGY\\_HU\\_20210312.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG_rendkiv_tajekoztatas_OPUS_ENERGY_HU_20210312.pdf)



2021.06.30. napjával az Energetika szegmensbe az alábbi társaságok tartoznak:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.06.30.
<b>Energetika</b>						
<b>MS Energy Holding AG</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	-	50,00%
TIGÁZ Zrt. (OPUS TIGÁZ Zrt.)	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	-	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	28,96%
GERECSEGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	14,52%
<b>OPUS Energy Kft.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	50,00%

L – Leányvállalat  
T - Társult

Az OPUS TIGÁZ Zrt. a TURULGÁZ Zrt. alaptőkéjének az 58,42%-át birtokolja közvetlenül, a TURULGÁZ Zrt. pedig a GERECSEGÁZ Zrt. alaptőkéjének 50,15%-át tulajdonolja. Tekintve azonban, hogy ezen társaságok esetén a TIGÁZ Zrt. nem gyakorol irányítási jogot, így ezen társaságok nem leányvállalatként, hanem társult vállalatként - equity módszerrel - kerültek bevonásra az OPUS Csoport konszolidációja során.

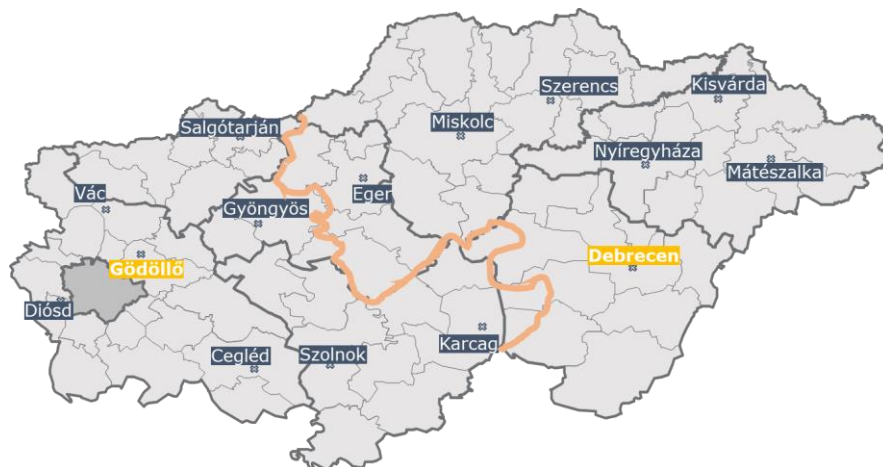
**A. A szegmenst érintő gazdasági környezet bemutatása:**

Az OPUS TIGÁZ Zrt. földgáz elosztási engedélyes tevékenységet végez Magyarország észak-keleti régiójában. Szolgáltatási területét tekintve az ország legnagyobb vezetékes földgázelosztója, több, mint 33.000 kilométernyi vezetékhalózatot üzemeltet.

A földgázelosztási tevékenység alapvető rendeltetése a vezetékes földgáz eljuttatása a gázhalózatok betáplálási (földgáz-fogadó állomás) pontjától a gázfelhasználók telekhatáráig.

Vállalatunk hazánk 7 megyéjében üzemelteti földgázelosztó rendszerét.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. székhelye Hajdúszoboszló, a két regionális központ Gödöllő és Debrecen. A Társaság a két regionális központjából összesen 15 üzemet működtet.



Az alábbi főbb tevékenységeket végzi a társaság:

- gázelosztó hálózatok fejlesztése
- gázelosztó hálózatok üzemeltetése
- gázelosztó hálózatok karbantartása
- üzemzavar elhárítás
- az elosztott gázmennyiség mérése
- a földgázforgalmazás elszámolása

A társaság földgáz elosztási engedélyesi tevékenységét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott engedélyben rögzített földrajzi területen végzi, szabályozott árakon (hatóság által meghatározott tarifákon) alapulva. A társaságnak működési területén valós versenytársa nincs.

2021. június 30-án a TIGÁZ Zrt. által ellátott települések száma: 1.092, ebből:

- saját tulajdonú gázközművagyron: 1.077
- idegen tulajdonú, üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetett: 9
- vegyes tulajdonú gázközművagyron: 6

A földgázelosztási tevékenység valamennyi részfolyamatában korszerű gáztechnikai alkalmazásokat használ a társaság. A megfelelő minőséget független szakértő által auditált minőségbiztosítási rendszer garantálja.

Az energetikai cég a gázelosztó-vezetékek tervezését, kivitelezését, üzemeltetését és rekonstrukcióját a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MFBSZ) által is elfogadott minőségbiztosítási rendszer keretein belül végzi.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. kiemelten fontosnak tartja a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelést, ezért folyamatosan karbantartja a környezetvédelemre vonatkozó szabályzatait, folyamatait. Ennek megfelelően a következő tevékenységeket folyamatosan kiemelten kezeli.

- a hulladékok hatékonyabb kezelése érdekében a szerződések karbantartása,
- a Környezetvédelmi szabályzat a jogszabályi változásoknak megfelelő karbantartása,
- a környezeti hatásregiszter aktualizálása,
- intézkedések a veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyiségének csökkentésére.

**A társaság gazdálkodását közvetlenül leginkább befolyásoló világgazdasági tendenciák közül kiemelést érdemelnek:**

- az energiahordozók / földgáz európai tőzsdei árának (TTF - EUR/MWh) alakulása

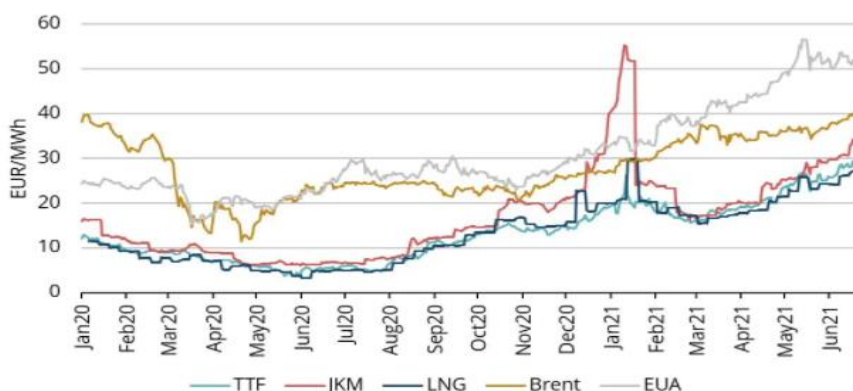


Figure 1. Energy prices, 2020-21, Refinitiv

Forrás: Gas market overview Q2 2021 — Elenger

➤ az EUR/HUF keresztárfolyam alakulása



Forrás: MNB

A földgáz európai tőzsdei árának, valamint a forint-euró keresztárfolyamnak az alakulása a társaság egyik jelentős költségelemére, a hálózati veszteség pótlása céljából beszerzett földgáz költségére gyakorol hatást. A hálózati veszteség költsége a MEKH által meghatározott mennyiségben és áron kerül elismerésre a társaság hatóság által szabályozott tarifáiban.

- Az infláció elsősorban a működési költségek, az építőipari árindex az építési beruházási költségek alakulásán keresztül gyakorol hatást a társaság gazdálkodására.

## B. A szegmens 2021. I. féléves (Q2 negyedév) időszak tevékenységének bemutatása:

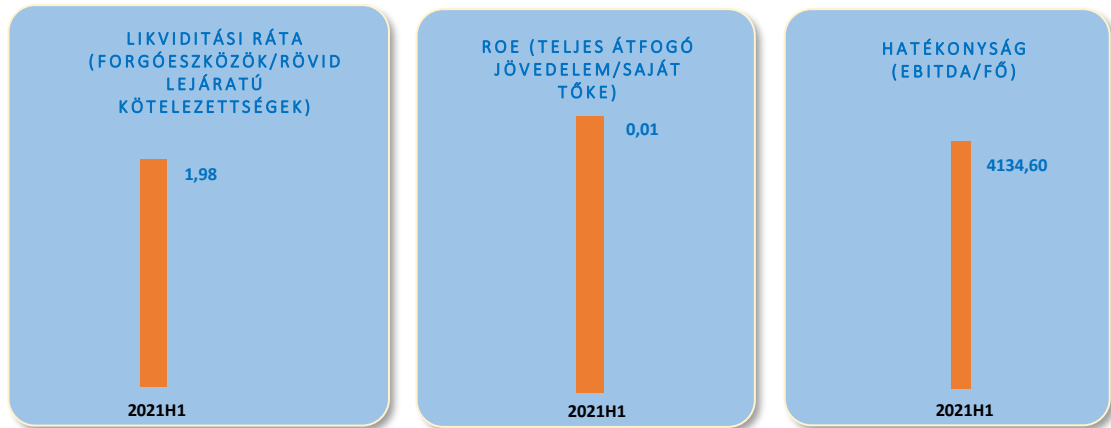
### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Energetika szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2021. június 30. és 2020. december 31. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020H1 nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021H1 összehasonlítás	Változás %- ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>146 021 127</b>	<b>0</b>	<b>146 021 127</b>	<b>100,00</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékeseik	17 157 333	0	17 157 333	100,00
<b>Saját tőke</b>	<b>60 039 854</b>	<b>0</b>	<b>60 039 854</b>	<b>100,00</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	73 531 120	0	73 531 120	100,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	12 450 153	0	12 450 153	100,00
Tartozások kötvény kibocsátásából	50 000 000	0	50 000 000	100,00
Külső forrás/ Mérlegfőösszeg	34,24%	0,00%	0	100,00
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>909</b>	<b>0</b>	<b>909</b>	<b>100,00</b>

Az Energetika szegmens fontosabb mutatói 2021 H1, IFRS sztenderdek szerint készült beszámolók alapján:



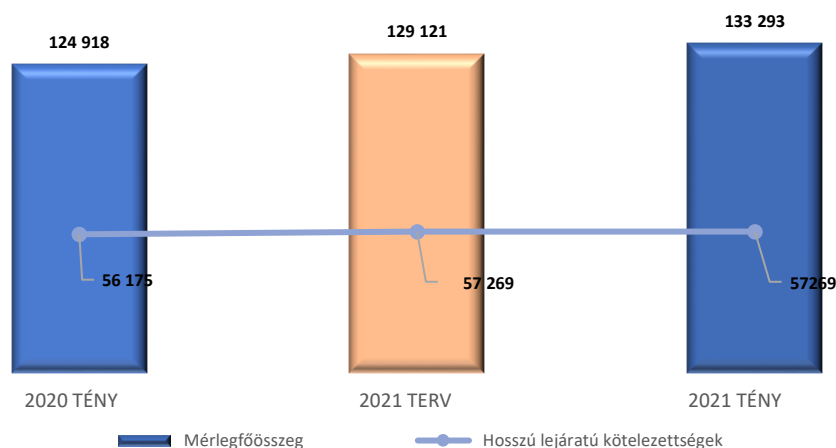
A TIGÁZ Zrt. tárgyi eszköz állománya 111,4 mrd Ft volt 2021H1 időszakban, ez az eszközcsoport adja az Energetikai szegmens aggregált Mérlegfőösszegének 76%-át. Az OPUS TIGÁZ Zrt. 2018. december 31-én piaci értékre értékelte eszközeit és kötelezettségeit, amelyet az OPUS Csoport is elfogadott, mint valós érték, a konszolidációs körben történő bevonáskor. A társaság éves szinten, az elszámolt éves értékcsökkenés mértékével arányos nagyságú új beruházást hajt végre, illetve éves szinten karbantartja az eszközeit karbantartási terv alapján.

A társaság pénzeszközállománya az előző időszakokban folytatott eredményes gazdálkodásból, a hiteleket kiváltó, kedvező finanszírozási forrásból adódóan jelentősen bővült. A 2020. június 30-i 9,9 mrd Ft-hoz képest 2021. június 30-án 17,0 mrd Ft volt a pénzeszközállomány értéke.

A társaság által 2021. első félévében végrehajtott beruházásai 14,4%-kal meghaladták a 2020. első két negyedévi adatokat, amely növekedés elsősorban a földgáz elosztóhálózathoz kapcsolódó beruházások miatt következett be. A beruházásoknak nagyjából 40-45%-át a gázhálózaton végzett rekonstrukciós munkák teszik ki.

A TIGÁZ Zrt. 2021 márciusában sikeres kötvénykibocsátást hajtott végre 50 milliárd forint forrás bevonásával kedvező kamatozás mellett (2,8%), 10 éves futamidőre, mely kötvényeknek a BÉT-re való bevezetése 2021. június 18-án megtörtént.

TIGÁZ Zrt. második negyedévi mérleg adatai a magyar számviteli törvény szerint



### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás - Energetika szegmens

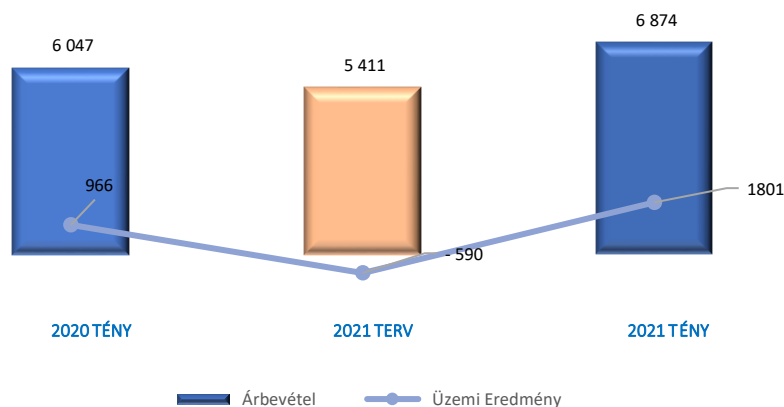
(A kimutatásban szereplő adatok 2021. június 30. és 2020. június 30. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

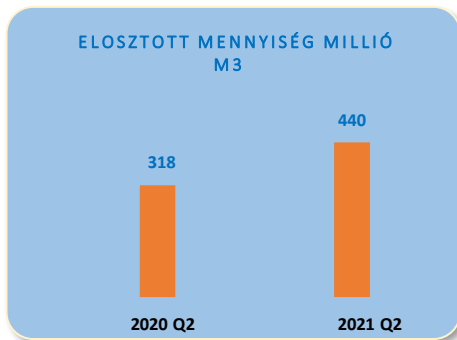
Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021H1 (2021 Q2-re eső eredmény)  nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020 H1  nem auditált tény adatok	2020H1 - 2021H1 (csak 2021Q2-re eső eredmény) összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	7 817 128	0	7 817 128	100,00
Működési költségek	5 963 290	0	5 963 290	100,00
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>1 853 838</b>	<b>0</b>	<b>1 853 838</b>	<b>100,00</b>
EBITDA	3 758 355	0	3 758 355	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-366 160	0	-366 160	100,00
Adózás előtti eredmény	1 487 678	0	1 487 678	100,00
<b>Adózott eredmény</b>	<b>1 106 717</b>	<b>0</b>	<b>1 106 717</b>	<b>100,00</b>
Teljes átfogó jövedelem	1 105 165	0	1 105 165	100,00

Mivel az Energetika szegmensen belül az OPUS TIGÁZ Zrt.-t. és anyavállalatait (MS Energy Holding AG és MS Energy Holding Zrt.) 2021. március 31-ével, a tulajdonlás napjával vonta be a konszolidációba az Anyavállalat, a társaságok első negyedéves eredményét nem számolja el a Csoport a konszolidált eredményében. Ennek következtében a 2021. első félévi (H1) konszolidált jelentés eredménykimutatásában csak a 2021. április-június közötti időszakban megtermelt eredmény került bevonásra.

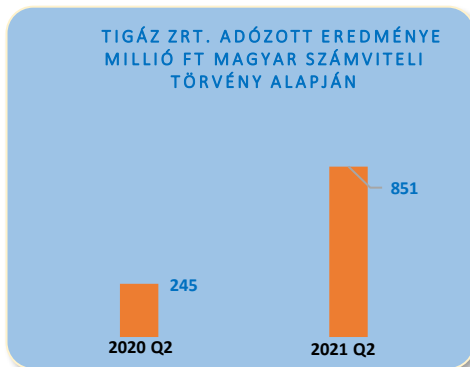
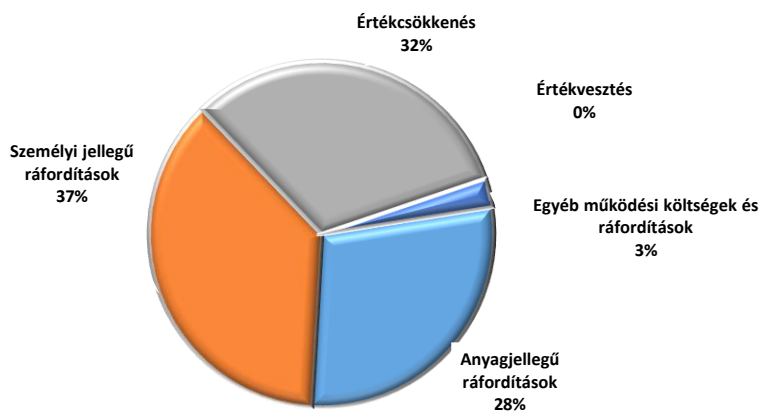
#### TIGÁZ Zrt. második negyedéves eredménymutatói magyar számviteli törvény szerint



A megnövekedett árbevétel fő oka, hogy 2021 Q2-ben megnőtt az elosztott földgázmennyiség értéke, amely leginkább az elnyúló hideg időszaknak volt köszönhető.



Az Energetika szegmens OPEX költségeinek megoszlása 2021 Q2 IFRS sztenderdek szerint:



2021 első két negyedében a társaság működési költségei az inflációt meghaladó mértékben nőttek az előző év azonos időszakához képest. Ezt a növekedést leginkább a megnövekedett földgázár okozta. A szegmens társasági Üzemi szinten (EBIT) elért eredménye nyereséges, 1.853.838 ezer Ft volt 2021 második negyedében.

A tavalyi év hasonló időszakához képest az adózott eredményben jelentős növekedés figyelhető meg az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél. (2021 második negyedév Adózott eredménye magyar számviteli törvény alapján OPUS TIGÁZ Zrt. 851 millió Ft, 2021. második negyedév eredménye IFRS sztenderdek alapján: 1.032 millió Ft).

## IV. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ISMERTETÉSE

### Mérlegfordulónap utáni események

Az „**OPUS GLOBAL 2031 Kötvény**” megnevezésű kötvényekre a BÉT által működtetett Xbond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő **bevezetése** 2021. július 15. napjával megvalósult, a kereskedés elindult.

A Társaság 2021. évtől kezdődően állandó könyvvizsgálójának megválasztásával kapcsolatban rendkívüli Közgyűlést hívott össze 2021. augusztus 27. napjára, amely közgyűlés a társaság könyvvizsgálójának a **Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t** (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. C. ép.; cégjegyzékszám: 19-09-512226; „Quercus Audit Kft.”) választotta meg, a Személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Tölgyes András József (anyja neve: dr. Zsilko Katalin; lakcím: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 005572) került kijelölésre.

A 2021.08.27. napjára összehívott rendkívüli Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot tizennyolc (18) hónapos időtartamra **saját részvényeknek** a Társaság általi – a Társaság mindenkori alaptőkéjének öt százalékát (5 %) meg nem haladó mértékű – **megszerzésére**.

2021. augusztus 31. napján az OPUS ENERGY Kft. megszerezte az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41. sz.; cégjegyzékszám: 09-10-000064) 100%-os részvénytársaságát, ezzel a TITÁSZ Zrt. bekerült az OPUS konszolidációs körébe 2021.08.30-napjával. Ezt követően szeptember elsejétől a társaság **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.** néven folytatja tevékenységét.

## V. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2021. szeptember 28-án a 46/2021.(09.28.) Igazgatósági határozatban ebben a formában közzétételre engedélyezte.

## VI. NYILATKOZAT

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2021. I. féléves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

2021. szeptember 30.



Dr. Mészáros Beatrix  
az Igazgatóság elnöke



Dzsúbák Attila Zsolt  
Vezérigazgató

## VII. Mellékletek

### Szervezeti és személyi változások

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai divízió vezetőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
IGT	Dr. Mészáros Beatrix	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	16.300.971
IGT	Vida József	tag	2018.06.19.	2022. 05.02.	-
IGT	Dr. Balog Ádám	tag	2019.10.04.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Konczné Kondás Tünde	elnök	2021.04.30.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Tima János	tag	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2018.04.27.	2022. 05.02.	-
SP	Dzsubák Attila Zsolt	Vezérigazgató	2020.07.01.	-	-
SP	Ódorné Angyal Zsuzsanna	Operatív vezérigazgató-helyettes	2009.07.01.*	-	-
SP	Dr. Csapó András	Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes	2021.07.01.	-	-
SP	Dr. Tóth Anett	Élelmiszeripari divízió vezető	2019.07.01.	-	-
SP	Détári-Szabó Ádám	Turizmus divízió vezető	2021.04.21.	-	-
SP	Torda Balázs	Energetika divízió vezető	2021.04.21.	-	-
SP	Görbedi László	Ipari Termelés divízió vezető	2021.04.21.	-	-

IGT: Igazgatóság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

SP: stratégiai alkalmazott

FB: Felügyelőbizottság tagja

\*a munkaviszony kezdő időpontja

### Közzétételi információk

A Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon és a Társaság honlapján: [www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu).

### A Tőzsdei kapcsolattartás

2021. január 1-től a Társaság Befektetői kapcsolattartójaként Hegyvári Dávid a felelős a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatokért, valamint a teljes tőkepiaci kommunikációért.

Elérhetőség: + 36 1 433 0701, [info@opusglobal.hu](mailto:info@opusglobal.hu); [hegyvari.david@opusglobal.hu](mailto:hegyvari.david@opusglobal.hu)

### Részvényesi információk

A Társaság cégneve:	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1062 Budapest, Andrásy út 59.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
A társaság e-mail címe:	<a href="mailto:info@opusglobal.hu">info@opusglobal.hu</a>



A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
Befektetési kapcsolattartó:	Hegyvári Dávid (36-1) 433-07-01; hegyvari.david@opusglobal.hu
A társaság alaptőkéje:	17.541.151.250 Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2019. április 8.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

### Értékpapír struktúra

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvényszám (db)	701.646.050
A Kibocsátó jegyzett tőkéje*	17.541.151.250 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

A Társaság részvénykönyvének vezetését az OPUS GLOBAL Nyrt. saját maga végzi.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%

A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.
<b>Értékpapír megnevezése</b>	<b>„OPUS GLOBAL 2031 Kötvény”</b>
Sorozat kódja:	OPUS2031
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000360409
Darabszám:	780
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2021. április 27.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2031. április 29.
A sorozat össznévértéke:	39 milliárd Ft
Bevont forrás összege	39,03 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	3,20%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2021. július 15.

### Tulajdonosi struktúra

#### A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesezés (2020. december 31.)		Részesezés (2021. szeptember 30.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	7.208.246	1,03	7.208.246	1,03
Leányvállalatok <sup>1</sup> : Csabatáj Zrt.	12.500.000	1,80	12.500.000	1,80
<b>Összesen</b>	<b>19.708.246</b>	<b>2,81</b>	<b>19.708.246</b>	<b>2,81</b>

<sup>1</sup> Konszolidációba bevont társaságok.

#### Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (RS3) 2021.09.30. napján

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
<b>KONZUM PE Magántőkealap</b>	nem	<b>178 240 361</b>	<b>25,40%</b>
közvetlen	nem	175 584 196	25,02%
közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	nem	2 656 165	0,38%
<b>Mészáros Lőrinc</b>	nem	<b>163 581 686</b>	<b>23,31%</b>
közvetlen	nem	146 314 411	20,85%
közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	nem	17 267 275	2,46%
<b>Talents Group Beruházás-szervező Zrt.</b>	nem	<b>46 998 875</b>	<b>6,70%</b>
<b>KONZUM MANAGEMENT Kft.</b>	nem	<b>49 809 673</b>	<b>7,10%</b>

A közkézhányad meghatározásánál nem vettük figyelembe a fent feltüntetett és 5%-nál nagyobb mértékben tulajdonolt részvénycsomagot, valamint a Társaság és a konszolidációs körébe tartozó leányvállalatai által birtokolt részvénytöredékeket.

## A Társaság 2021. szeptember 30-ig megtartott közgyűlési határozatainak összefoglalása

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2021. (IV.30.)	2020. évi IFRS egyedi Éves beszámoló elfogadása
2/2021. (IV.30.)	2020. évi IFRS Konszolidált Éves beszámoló elfogadása
3/2021. (IV.30.)	2020. évi IFRS egyedi és Konszolidált Éves Jelentés elfogadása
4/2021. (IV.30.)	Döntés a 2020. évi adózott eredmény felhasználásáról
5/2021. (IV.30.)	A Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
6/2021. (IV.30.)	Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság munkájának értékelése
7/2021. (IV.30.)	Lemondott Igazgatósági tagok munkájának értékelése
8/2021. (IV.30.)	Lemondott FB tag és AB tag lemondásának tudomásulvétele
9/2021. (IV.30.)	Új Felügyelőbizottsági tag választása
10/2021. (IV.30.)	Új Audit Bizottsági tag választása
2/2021. (08.27.)	Döntés a Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról
3/2021. (08.27.)	Az Igazgatóság felhatalmazása saját részvény vásárlására

## Az időszakban közzétett tájékoztatások

Dátum	Hirdetmény megnevezése
2021.01.04.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.01.04.	Tájékoztató a társaság vezető tisztségviselőiről
2021.01.20.	Tájékoztató befektetői kapcsolattartó változásáról
2021.01.21.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.01.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.02.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.02.09.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.02.18.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.02.23.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.03.01.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.04.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.08.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.09.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.12.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.03.12.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.03.12.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.03.12.	Tájékoztató a társaság vezető tisztségviselőiről
2021.03.22.	Társasági eseménynaptár módosítása
2021.03.22.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.03.31.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.03.31.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.03.31.	Tájékoztató részesedés szerzésről
2021.03.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.04.01.	Rendkívüli Hirdetmény - Hitelminősítésről
2021.04.06.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.04.06.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.04.08.	Közgyűlési meghívó

2021.04.21.	Közgyűlési előterjesztések
2021.04.21.	Befektetői tájékoztató
2021.04.27.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.04.27.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.04.30.	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának Közgyűlési hatáskörben meghozott határozatai
2021.04.30.	Éves Jelentés
2021.04.30.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2021.05.07.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.05.11.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.05.18.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.05.18.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.05.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.05.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.06.03.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.04.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.04.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.15.	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. I. negyedéves jelentése.
2021.06.16.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.06.17.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.18.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.18.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.24.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.29.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.29.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.06.29.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.06.29.	Az OPUS GLOBAL Nyrt. Információs Dokumentuma, amelyet a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Vezérigazgatója a 59/XBond/2021. számú határozatban hagyott jóvá
2021.06.30.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.06.30.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.07.01.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.07.06.	Tájékoztató a társaság vezető tisztségviselőiről
2021.07.07.	Rendkívüli Hirdetmény
2021.07.12.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.07.12.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.07.13.	Rendkívüli Hirdetmény Az OPUS GLOBAL 2031 Kötvények XBond piacra történő regisztrálásáról
2021.07.22.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.07.27.	Rendkívüli Közgyűlési meghívó
2021.07.27.	Társasági eseménynaptár
2021.08.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.08.06.	Közgyűlési előterjesztések
2021.08.16.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.08.21.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.08.24.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.08.27.	Közgyűlési határozatok
2021.08.31.	Tájékoztató részesedés szerzésről
2021.08.31.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.08.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.09.01.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2021.09.28.	Rendkívüli Hirdetmény