



OPUS
GLOBAL

2020

Éves Jelentés



**OPUS
GLOBAL
Nyrt.**



Konszolidált,
IFRS
2021.04.21.

Az Igazgatóság elnökének bevezetője



Tisztelt Részvényesek!

A 2020-as év nem csak társaságunk, de a magyar és a globális gazdaság számára is emlékezetes esztendőként vonul be az évkönyvekbe. A koronavírus-járvány első hullámában az egyik legnagyobb kihívást mind magánemberként, mind pedig a gazdasági élet szereplőjeként az ismeretlen elleni küzdelem jelentette: nem ismertük a kórokozót, nem tudhattuk miként terjed, kik a veszélyeztetettek, és ami ennél is fontosabb, nem volt ellenszere. Ahogyan futótűzként terjedt világszerte, úgy vonta maga után a bezárkózást. Országokét, településeket, intézményeket, ennek velejárójaként pedig üzemeiket és vállalkozásukat. A járvány kiszámíthatatlan hatásai miatt fokozódott a bizonytalanság, a gazdasági fellendülés megszakadt. 2020 egyik talán legnagyobb kihívása, miként lehet e folyton változó ismeretlenben biztosítani a működést, és közben a legnagyobb körültekintéssel óvni munkavállalóink és partnereink egészségét. Az OPUS GLOBAL-nál a zökkenőmentes termelés biztosításán túl újra kellett gondolnunk a fenntartható növekedést biztosító terveinket is. Stratégiai

célkitűzéseinkből ugyanakkor nem engedtünk: hazánk vezető ipari termelő és szolgáltató tőzsdei vállalatcsoportjaként a lehető legtöbb érték teremtjük.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. diverzifikált működéséből fakadóan válságállónak bizonyult, a diverzifikáltságból fakadó előnyöket független hitelminősítő is alátámasztotta. Köztudott, hogy a járványhelyzet okozta válság egyik legnagyobb kárvallottja a turizmus, amely a Hunguest Hotels révén egyik fontos divíziója cégcsoportunknak is. 2020 márciusában felfüggesztettük szállodáink működését, majd a pandémia miatti kényszerbezárások hatására meghoztuk azt a racionális döntést, hogy előre hozzuk az eredetileg 2021-re tervezett szállodafelújításokat. Hisszük, hogy a nyitás után a magyar turizmus újra erőre kap, és hogy a felújítások során minden befektetett forint a magyar emberek színvonalas és biztonságos pihenését, kikapcsolódását szolgálja. Eltökélt célunk, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt.-hez tartozó Hunguest Hotels a már négycsillag, illetve négycsillag superior szállodákkal az ágazat zászlóshajójaként tovább erősíti a vidéki Magyarországot. Az OPUS GLOBAL más divízióihoz tartozó cégeket kevésbé érintették, de teljességgel nem kerültek el a járványhelyzet gazdasági hatásai. Noha az alapanyagok beszerzése nehezebbé vált, de a rugalmas reagálásnak köszönhetően a termelést folyamatosan biztosítottuk. Sőt, a megváltozott igények miatt fokoztuk a kézfertőtlenítő alapanyagául szolgáló alkohol gyártását az élelmiszeripari divízióhoz tartozó KALL Ingredients Kft. és a Viresol Kft.-nél. A lépéssel a hazai megnövekedett piaci igényeket igyekszünk kiszolgálni, láthatóan sikerrel. Építőipari cégeink az előző évekhez hasonlóan megőrizték piacvezető pozíciójukat, megrendeléseik folyamatosak voltak. Nemzetközi léptékben is jelentős a tavaly elindult Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának fejlesztése. Energetikai portfólióinkban 2020-ra „tisztta lapot” teremtettünk befektetőink/potenciális befektetőink részére. Bár a még 2019-ben bejelentett, TITÁSZ-ra vonatkozó akvizíciós folyamat végére csak 2021-ban kerül pont, elmondható: a kiterjedt, minden részletre kiterjedő felülvizsgálat és az azt követő tranzakciók eredményeként az energiapiac megkerülhetetlen tényezőjévé válhatunk mind a TITÁSZ 50%-os, mind pedig a TIGÁZ szintén 50 százalékos tulajdonjogának megszerzésével, teljesítve ezzel korábbi vállalásainkat.

Mi az OPUS GLOBAL-nál valljuk, hogy a gazdasági siker egyik kulcsa a gyors reagálási képesség a megváltozott körülményekhez. Bár a 2020 elején megfogalmazott célkitűzések folyamatos felülvizsgálatra szorultak, a nehézségek ellenére képesek voltunk alkalmazkodni a változó kihívásokhoz, konszolidált szinten sikerült csökkenteni a pandémia káros hatásait. Meggyőződésem, hogy a koronavírust magunk mögött hagyva újra jelentős növekedésnek indul a régió gazdasága, és ebben komoly lehetőségei lesznek az OPUS GLOBAL-nak is.

dr. Mészáros Beatrix
elnök, OPUS GLOBAL Nyrt.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. évi Konszolidált Éves jelentése és az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok alapján készített 2020. évi konszolidált pénzügyi kimutatása

Tartalomjegyzék

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	5
II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	15
III. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK ESEMÉNYEI.....	17
IV. A NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE	22
V. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK.....	28
V.1. A VÁLLALATCSOPORT 2020. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK BEMUTATÁSA	29
V.2. SZEGMENSENKÉNTI GAZDÁLKODÁS BEMUTATÁSA	33
V.3. A VÁLLALATCSOPORT GAZDÁLKODÁSA	101
VI. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ISMERTETÉSE.....	111
VII. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE	117
VIII. NYILATKOZAT	118
2. SZ. MELLÉKLET: A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK.....	119
KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	128
1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR	128
2. LÉNYEGESEBB SZÁMVITELI ELVEK.....	136
3. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK.....	151
4. PÉNZÜGYI KOCKÁZATOK KEZELÉSE	191
5. PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK.....	198
6. KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT ÜGYLETEK	199
7. AZ ANYAVÁLLALAT FÜGGŐ- ÉS JÖVŐBENI KÖTELEZETTSÉGEI	205
8. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	207
9. COVID-19 HATÁSOK	209
10. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE	211

Készült az az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok szerinti konszolidált pénzügyi kimutatások alapján.

Megjegyzés:

Az Igazgatóság a jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég megnevezését az alábbiak szerint jeleníti meg a továbbiakban: „Anyacég”, „Társaság”, „Holdingközpont”, „OPUS GLOBAL Nyrt.”.

Amennyiben a jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt. által konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Holding”, „Vállalatcsoport”.



Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. évi Konszolidált Üzleti jelentése

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság története több, mint 100 évre, az 1912-es alapításáig nyúlik vissza. A Társaság fő tevékenysége kezdetben a veteriner gyógyszergyártás volt, melyet nem sokkal később a humán oltóanyagtermelés egészített ki. Az 1950-es évek meghatározó és világszínvonalú gyógyszeripari társasága volt, összefogva ezzel az összes magyarországi oltóanyagtermelő intézetet. A privatizáció során, 1991-ben a Társaság által folytatott különböző tevékenységek felosztásra és kiszervezésre kerültek. A Társaság 1998 óta tagja a Budapesti Értéktőzsde Zrt. („BÉT”) kibocsátói körének, részvényeit 1998. április 22-én vezették be a BÉT-re.

Többszöri átalakítást és átszervezést követően 1999-től az árbevételek csökkenése és az állatgyógyászati piac átalakulása miatt a Társaságnál jelentős reorganizációs programot hajtottak végre, aminek eredményeként 2009-ben megszüntetésre került az állatgyógyászati tevékenység és több leányvállalatot is értékesítettek.

A Társaság a 2009. évi arculatváltása óta holding szerkezetben működik tovább, elsődlegesen különböző profilú társaságok irányításával, vagyonkezelésével foglalkozik.

A Társaság életében jelentős mérföldkövet jelentett a 2017-es év, amikor mind a tulajdonosi, mind a menedzsment szerkezetben komoly átalakulások történtek. A Társaságban 2017 első félévében (a Gazdasági Versenyhivatal engedélye alapján) Mészáros Lőrinc 24% feletti tulajdonossá vált. Az új stratégia keretében a menedzsment a Társaság nevét 2017-ben OPUS GLOBAL Nyrt.-re változtatta, mellyel a Társaság új struktúrájának, növekedési potenciáljának szerettek volna hangsúlyt és egyben új arculatot is adni. 2017-től jelentős portfólió és tulajdonosi struktúrában történt átalakulás következtében fundamentálisan megerősödve belépett a tőzsde prémium kategóriás részvényei közé, és azóta is tagja a BÉT kiemelt indexkosarainak.

A menedzsment átalakulásával párhuzamosan jelentős portfólió bővülés valósult meg már 2018-ban, mely során a Társaság nagy értékkel bíró vagyonelemekkel gazdagította befektetéseit. Az akvizíciók eredményeként az OPUS GLOBAL Nyrt. a BÉT egyik meghatározó társaságává vált, portfóliójában tudva a magyar gazdaság húzóágazatainak több ipari és termelő vállalatát. A részvényesi értékkeremtés fontos lépését jelentette a tulajdonszerzés az építőipari és élelmiszeripari szegmensben, hiszen a Csoport várható eredményére, profittermelő képességére és tőkeszerkezetére jelentős pozitívummal kiható vállalatok kerültek a Társaság konszolidációs körébe.

2019-ben az OPUS GLOBAL Nyrt. a KONZUM Nyrt. beolvasásával tovább bővítette a már addig is diverzifikált portfólióját és megalapozta a Cégcsoport turisztikai lábát is. A 2019. június 30. napjával megtörtént beolvasás során a jogutód társaságként fellépő gazdasági társaság az OPUS GLOBAL Nyrt. lett, melynek következtében a KONZUM Nyrt. teljes vagyona az OPUS GLOBAL Nyrt.-re, mint általános jogutódra száll át, mely a Beolvasást követően változatlan cégformában, nyilvánosan működő részvénytársaságként működik tovább.

A beolvasást követően az OPUS GLOBAL Nyrt. tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki portfólióját. A portfólió egyik csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak, mely vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfólió másik részeként a vagyonkezelés szegmensben a Holding a likvid befektetéseket kezeli (Asset management).

Ennek következtében 2020-ban üzleti szempontból a Társaság vagyonkezelési tevékenységének köre 5 szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyonkezelés (Asset Management)**

A Társaság könyvvizsgálója

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (MKVK szám:002387, 1103 Budapest, Kóer utca 2/A. C. épület, cégjegyzék száma:01-09-867785, adószáma: 13682738-4-42), személyében felelős könyvvizsgáló: Kékesi Péter, Kamarai tagszám:007128. A Könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs könyvvizsgálatára a 2020-as évre 19.950.000 Ft + ÁFA.

A Társaságnál a könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy: Szentimrey Judit (nyilvántartási száma: 196131)

Szervezeti és személyi változások

A 9/2017. (V.02.) számú Közgyűlési határozat alapján 2017. május 2. napjától a Társaság ügyvezető szerve az **Igazgatóság**. A Közgyűlés az Igazgatóság mellett **Audit Bizottság** és **Felügyelőbizottság** létrehozásáról is döntött.

Halmi Tamás Igazgatósági tagságáról, valamint Javadalmazási és Jelölő Bizottsági tagságáról 2021. március 15. napjával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondott. Járai Zsigmond a 2020. évi éves rendes Közgyűlés hatályával mondott le az Igazgatósági tagságáról, így a Jelentés előterjesztésének leadásával egyidejűleg a Társaság Igazgatósága 4 főből áll.

Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya 2020. évi éves rendes Közgyűlés hatályával mondott le az FB és Audit bizottsági tagságáról.

Dr. Balog Ádám igazgatósági tag 2021. év március 15. napi hatállyal lemondott az Igazgatóságban betöltött alelnöki pozíciójáról, az igazgatósági tisztségének fenntartása mellett.

A Társaság Igazgatóságának tagjai 2019.10.04. napjától 2021.03.15. napjáig:

- Dr. Mészáros Beatrix az Igazgatóság elnöke
- Dr. Balog Ádám
- Halmi Tamás
- Járai Zsigmond
- Vida József

A Társaság Igazgatóságának tagjai 2021.03.15. napjától:

- Dr. Mészáros Beatrix az Igazgatóság elnöke
- Dr. Balog Ádám
- Járai Zsigmond
- Vida József

A Társaság Felügyelőbizottságának és egyben Audit Bizottságának tagjai 2018. április 27. napjától:

- Tima János
- Dr. Egyedné dr. Páricsi Orsolya
- Dr. Gödör Éva Szilvia

A Társaság napi munkáját és munkaszervezetét, a társaság tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítását 2020. június 30. napjáig vezérgazgatóként Gál Miklós irányította, 2020. július 1. napjától pedig Dzubák Attila Zsolt a Társaság Vezérgazgatója.

Dr. Dakó Gábor Miklós 2019. július 1. napjától 2020. december 31-ig látta el a Társaságirányításért felelős vezérgazgató-helyettesi posztot.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2020. évben a pandémiás helyzetre tekintettel elektronikusan 1 ülést tartott, valamint 15 alkalommal határozott - Ügyrendjének megfelelően – írásban. Ülésein több mint 90%-os volt az átlagos részvételi arány.

A Felügyelőbizottság és Auditbizottság 2020. évben a pandémiás helyzetre tekintettel elektronikus úton 1 ülést tartott és 2 esetben írásban értekezett, összesen 5 határozatot hozott 100%-os átlagos részvételi arány mellett.

Az Igazgatóság 2020. évben az Auditbizottság javaslatával ellentétes döntést nem hozott.

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai divízió vezetőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
IGT	Dr. Mészáros Beatrix	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	16.300.970 db-
IGT	Vida József	tag	2018.06.19.	2022. 05.02.	-
IGT	Járai Zsigmond	tag	2019.10.04.	2021. 04.30.	-
IGT	Dr. Balog Ádám	tag	2019.10.04.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Tíma János	elnök	2017.05.02.	2022. 05.02.	-
FB, AB	Dr. Egyedné Dr. Páricsi Orsolya	tag	2017.05.02.	2021. 04.30.	-
FB, AB	Dr. Gődör Éva Szilvia	tag	2018.04.27.	2022. 05.02.	-
SP	Dzsubák Attila Zsolt	Vezérigazgató	2020.07.01.*	-	-
SP	Ódorné Angyal Zsuzsanna	Operatív vezérigazgató-helyettes	2009.07.01.*	-	-
SP	Dr. Tóth Anett	Élelmiszeripari divízió vezető	2019.07.01.	-	-

IGT: igazgatóság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

SP: stratégiai alkalmazott

FB: Felügyelőbizottság tagja

*a munkaviszony kezdő időpontja

A holding szervezetben működő Társaság belső szervezeti – munkaszervezet szintű – felépítése szempontjából, valamint a vonatkozó jogszabályi és egyéb szabályozói környezetnek való megfelelés (elsődlegesen a transzparencia követelmények) biztosítása érdekében a javadalmazási rendszer alapjainak a lefektetése és működtetése céljából az Igazgatóság a Társaságnál 2020. június 1-jei hatállyal jelölőbizottság és javadalmazási bizottság felállításáról döntött. A **Javadalmazási és Jelölő bizottság** célja, hogy hatékonyabbá tegye az Igazgatóság személyi jellegű kérdésekkel kapcsolatos döntéshozatali eljárását, egyúttal biztosítsa a személyi jellegű kérdések komplex kezelését.

A bizottság három a Társaság Igazgatósága által a saját tagjai közül megválasztott tagból áll. A Javadalmazási és Jelölő Bizottság tagjai nem állhatnak munkaviszonyban a Társasággal. A Javadalmazási és Jelölő Bizottság feladatkörét testületként látja el.

A Társaság Javadalmazási és Jelölő Bizottságának tagjai 2020.06.01. napjától 2021.03.15. napjáig:

- Dr. Mészáros Beatrix a Jelölő Bizottság elnöke
- Dr. Balog Ádám
- Halmi Tamás

A Társaság Javadalmazási és Jelölő Bizottságának tagjai 2021.03.15. napjától

- Dr. Mészáros Beatrix a Jelölő Bizottság elnöke
- Dr. Balog Ádám
- Vida József

Halmi Tamás Igazgatósági tagságáról, valamint Javadalmazási és Jelölő Bizottsági tagságáról 2021. március 15. napjával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondott, így az Igazgatóság 2021. március 15-tel Vida Józsefet választotta meg a Bizottság új tagjának.

Felelős társaságirányítási jelentés

Az OPUS GLOBAL Nyrt. szervei a Közgyűlés, Igazgatóság, Felügyelőbizottság, Audit Bizottság, Vezérigazgató és Vezérigazgató-helyettesekből álló Menedzsment, amely az egyes divíziók vezetőivel kiegészülve lát el döntéselőkészítési, illetve operatív döntési feladatokat a hatályos jogszabályok, illetve belső szabályozás – elsődlegesen a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között. Az Igazgatóság belső működésének keretei között kiemelten törekszik arra, hogy tagjai részben a Társaság divízióihoz igazítottan, a stratégiai területek ismeretével rendelkező szakemberekből kerüljenek jelölésre, illetve a pénz- és tőkepiacon és/vagy az üzleti életben jártas, elismert szakemberekből kerüljenek ki.

A Társaság a belső szabályozó rendszerének elemeit, azok hatályos jogszabályoknak, egyéb szabályozóknak való megfelelését folyamatosan vizsgálja, és legalább évente egyszer, legkésőbb minden év december 31. napjáig átfogóan felülvizsgálja és szükség szerint módosítja, illetve szükség szerint újabb szabályozó dokumentum megalkotását és hatályba léptetését kezdeményezi.

A Társaság Igazgatósága Közgyűlési hatáskörben 2020.04.30-án elfogadta a Társaság **Javadalmazási Politikáját**, melynek célja, hogy a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (Hrsz. tv.) rendelkezéseinek, valamint a BÉT Felelős Társaságirányítási Bizottsága által készített Felelős Társaságirányítási Ajánlásoknak (20208) megfelelően az OPUS GLOBAL Nyrt. által Igazgatói pozíciót betöltő személyi kör tekintetében javadalmazási politikát állapítson meg, valamint teljesítményüket elismerje, oly módon, hogy az összhangban álljon a Társaság üzleti stratégiájával, célkitűzéseivel, fenntarthatóságával, értékeivel, illetve hosszú távú érdekeivel, és segítse elő annak megvalósítását.

A Társaság Javadalmazási Politikája tartalmazza a javadalmazási politika meghatározására, felülvizsgálatára és végrehajtására irányuló döntéshozatali eljárás bemutatását, amely a Társaság honlapján elérhető.

A Társaság a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett a társaságirányítási gyakorlatról szóló 2021. január 1-jétől hatályba lépő Felelős Társaságirányítási Ajánlások (2020. december 8.) alapján állította össze a **Felelős társaságirányítási jelentését**, melyet részletességében a Társaság külön dokumentumban terjeszt a Közgyűlés elé.

Közzétételi információk

A Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján: www.opusglobal.hu.

Az operatív részleg vezetésével az éves jelentés összeállítását Ódoriné Angyal Zsuzsanna, Operatív vezérigazgató-helyettes végezte és koordinálta.

A Tőzsdei kapcsolattartás

2019. július 1-től 2020. december 31-ig az OPUS GLOBAL Nyrt. szervezetében dr. Dakó Gábor, Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes munkakörénél fogva személyesen vagy az irányítása és felügyelete alatt álló munkaszervezeten keresztül volt felelős a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatok teljeskörű ellátásáért, valamint a teljes tőkepiaci kommunikációért.

2021. január 1-től a Társaság Befektetői kapcsolattartójaként Hegyvári Dávid a felelős a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatokért, valamint a teljes tőkepiaci kommunikációért.

Elérhetőség: + 36 1 433 0701, info@opusglobal.hu; hegyvari.david@opusglobal.hu

Eseménynaptár

Az OPUS GLOBAL Nyrt. (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; a továbbiakban: "Társaság") a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Bevezetési és Forgalmantartási Szabályzata 18.3. pontjának megfelelően 2021. évre vonatkozóan is közzétette a társasági eseménynaptárát, amelyet a COVID-19 harmadik hullámában tapasztalt vészhelyzet miatt életbelépő rendelet alkalmazása szerint 2020. március 22-én aktualizált az alábbiak szerint:

Az éves rendes közgyűlés lebonyolítására a vészhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) 9. § (2) bekezdése alapján kerül sor, amelynek értelmében a Társaság a közgyűlés meghívóját és a Ptk. 3:272. § (3) bekezdés b) pontja szerinti iratokat akkor is köteles a honlapján közzétetni, ha a Rendelet hatályba lépése napján a meghívó vagy a Ptk. 3:272. § (3) bekezdés b) pontja szerinti iratok még nem kerültek közzétételre azzal, hogy meghívót a közgyűlést megelőzően legalább 21 nappal, a Ptk. 3:272. § (3) bekezdés b) pontja szerinti iratokat a közgyűlést megelőzően legalább 8 nappal kell közzétetni.

Ezen rendelkezés alapján a Társaság éves rendes közgyűlésének meghívója 2021.04.08. napján, a Közgyűlések előterjesztésére pedig 2021.04.21. napján került közzétételre.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. társasági eseményei a fenti módosításokkal 2021. évben az alábbiak szerint alakulnak:

Esemény	Dátum
2021. évi Éves rendes közgyűlés meghívójának közzététele	2021. április 08.
2021. évi Éves rendes közgyűlés előterjesztésének közzététele	2021. április 21.
2021. évi Éves rendes közgyűlés időpontja	2021. április 30.
A 2021. évi I. Negyedéves jelentés közzététele	2021. június 15.
A 2021. évi Féléves jelentés közzététele	2021. szeptember 30.
A 2021. évi III. Negyedéves jelentés közzététele	2021. december 15.

A koronavírus-járványra tekintettel ismételten hatályba lépő rendeletben foglaltak figyelembe vételével, 2021. március 22-én közzétett aktualizált eseménynaptárban feltüntetett időpontban a Társaság közzétette az éves rendes közgyűlési meghívót, melyben tájékoztatta a részvényeseket, hogy az élet- és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (Covid-19) kapcsán Magyarországon kialakult rendkívüli helyzetre tekintettel, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit (így különösen a 46/2020. (III.16.) Korm. rendelet szellemiségét és konkrét szabályait), a közzétett Közgyűlési Meghívó szerint nem lát lehetőséget arra, hogy a 2021. április 30. napjára kitűzött Éves Rendes Közgyűlése a Társaság Alapszabálya előírásainak megfelelően, a meghirdetett időpontban személyes megjelenéssel megtartsa kerüljön.

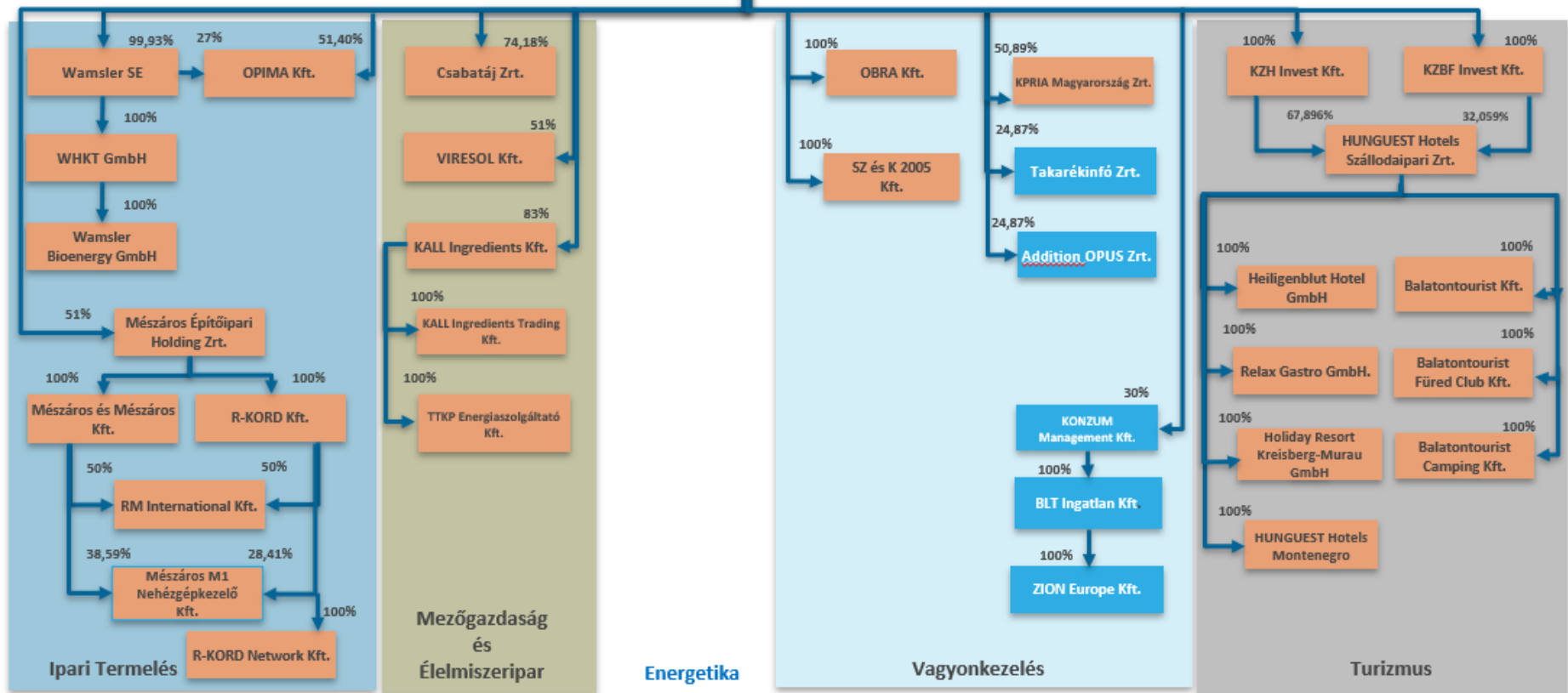


A Társaság konszolidációs körébe tartozó vállalatok

OPUS GLOBAL Nyrt. cégcsoport szerkezeti ábra 2020.12.31.

OPUS GLOBAL Nyrt.

Leányvállalat Társult Vállalkozás



Részvényesi információk

A Társaság cégneve:	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1062 Budapest, Andrásy út 59.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
A társaság e-mail címe:	info@opusglobal.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
Befektetési kapcsolattartó:	Hegyvári Dávid (36-1) 433-07-01; hegyvari.david@opusglobal.hu
A társaság alaptőkéje:	17.541.151.250 Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2019. április 8.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

Értékpapír struktúra

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvénytársaság (db)	701.646.050
A Kibocsátó jegyzett tőkéje*	17.541.151.250 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

A Társaság részvénykönyvének vezetését az OPUS GLOBAL Nyrt. saját maga végzi.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

Tulajdonosi struktúra

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesezés (2020. december 31.)		Részesezés (2021. április 21.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	7.208.246	1,03	7.208.246	1,03
Leányvállalatok ¹ : Csabatáj Zrt.	12.500.000	1,80	12.500.000	1,80
Összesen	19.708.246	2,81	19.708.246	2,81

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (RS3) 2020.12.31. napjára vonatkoztatva

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	178 240 361	25,40%
	közvetlen	175 584 196	25,02%
	közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	2 656 165	0,38%
Mészáros Lőrinc	nem	163 581 686	23,31%
	közvetlen	146 314 411	20,85%
	közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	17 267 275	2,46%
Talents Group Beruházás-szervező Zrt.	nem	46 998 875	6,70%
KONZUM MANAGEMENT Kft.	nem	49 809 673	7,10%

A közzététel meghatározásánál nem vettük figyelembe a fent feltüntetett és 5%-nál nagyobb mértékben tulajdonolt részvénycsomagot, valamint a Társaság és a konszolidációs körébe tartozó leányvállalatai által birtokolt részvénytartásokat.

A Csoport 2020. évi főbb mutatószámai

adatok ezer forintban

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE módosított-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	560 083 276	645 307 502	646 210 235	-85 224 226	-13,21%
Saját tőke	227 618 628	287 275 167	287 555 167	-59 656 539	-20,77%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	3 083	5 864	5 864	-2 781	-47,42%
Összes működési bevétel	227 891 882	207 295 667	210 142 393	20 596 215	10%
Működési költségek	228 914 715	217 721 690	213 446 555	11 193 025	5%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-1 022 833	-10 426 023	-3 304 162	9 403 190	-90%
EBITDA	22 279 583	16 859 411	24 082 162	5 420 172	32%
Pénzügyi műveletek eredménye	-5 844 753	-3 176 911	-3 176 911	-2 667 842	84%
Adózás előtti eredmény	-6 867 586	-13 602 934	-6 481 073	6 735 348	-50%
Adózott eredmény	-6 234 161	-40 692 631	-34 222 696	34 458 470	-85%
Teljes átfogó jövedelem	-5 583 118	-40 866 368	-34 396 433	35 283 250	-86%

adatok ezer forintban

Részvény információk	2020YE	2019YE módosított	2019YE	Változás 2019YE módosított / 2020YE
Záróár (Ft)	290	340	340	-14,71%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	701 646 050	0,00%
súlyozott részvényszám (db)	682 459 673	683 741 666	683 741 666	-0,19%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	203,5	238,8	238,8	-14,81%
EPS (Anyavállalatra jutó adózott eredmény/súlyozott részvényszám)	-9,6	-44,5	-39,7	-78,52%
BVPS (teljes saját tőke/súlyozott részvényszám)	333,5	420,2	420,6	-20,62%
Saját részvényszám (db)	19 708 247	17 904 454	17 904 454	10,07%

Megjegyzés: A törzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számításával történt. Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a törzsrészvények száma az adott időszak során forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlaga.

GAZDASÁGI ÖSSZEFOGLALÁS

A 2020. évi pandémiás kihívások ellenére az OPUS GLOBAL Nyrt. a korábban lefektetett és nyilvánosan is bemutatott stratégiai irányvonalának megfelelően elérte azon piaci célkitűzéseit, hogy a kinyilvánított 4 fő szegmensének további erősítése mellett elkötelezett az energetikai ágazatban való piaci szerepének megtartása és megszerzése mellett. A bejelentett tranzakciók hatására a 2021. évben már ezen portfólióbővülésnek lehetünk tanúi, amely jelentős változást hoz majd nemcsak a portfólió szerkezetében, hanem a Cégcsoport fundamentumában és eredményességében is, és amelynek a megalapozásához már a beszámolási időszak is jelentős mértékben hozzájárul.

A Vállalatcsoport **2020. évben** a világvárvány okozta nehezített gazdasági környezet ellenére is majd **228 milliárd forintos működési bevételt** ért el, amely 20,5 milliárdos növekedést jelent a 2019. évi korrigált bevételi mutatókhoz képest.

2020-ban a Csoportban az eredményes gazdálkodás hatására a **Működési bevételek nagyobb arányban növekedtek, mint amekkora mértékben a Működési költségek emelkedtek**, amely következtében **2020. évben 9,4 milliárddal emelkedett a Csoport Üzemi eredménye**.

Bár a Csoport Üzemi eredménye (EBIT) 2020-ban még negatív, azonban ez nem kizárólag a társaságok operatív tevékenységéből adódik, mivel az IFRS standardoknak megfelelően 2020. évben a **Csoport 16,5 milliárd forint értékcsökkenést számolt el az építőipari ágazatban** 2018. évi apportkor beazonosított szerződésekből befolyó eredmény kiszűrése érdekében. A kiszűrés oka, hogy ezen **16,5 milliárdnyi eredmény** már nem jelenhet meg ismételtlen a Csoport konszolidált eredményében, azonban megmutatja az időszak valódi teljesítményét.

A Cégcsoport ezen valós teljesítményét leginkább az EBITDA érték látatja, amely a vizsgált időszakban közel 23 milliárd forint (22.779.583 ezer Ft), amely jelentősen, egynegyedével emelkedett (5,4 milliárd Ft) a 2019. évi korrigált EBITDA adatokhoz képest.

Amennyiben építőipari leányvállalatoknál kizárólag a tényleges tevékenységüket vesszük alapul, akkor a Csoport a szerződésállományok teljesítéséből eredően, emelve mind az Üzemi eredményt, mind az Adózott eredményt, 10 milliárd forint fölötti nyereséget realizált volna 2020-ban a Teljes átfogó jövedelemként.

A 2020. évet az OPUS Csoport konszolidált szinten **560 milliárd forint Mérlegfösszeggel** és **227,6 milliárd forint Saját tőkével zárta**, míg a **Teljes átfogó eredmény soron**, a Folytatódó és Megszűnt tevékenységgel együtt, **-5,5 milliárd forint veszteséget realizált**.

A negatív eredmény jelentős csökkenése megmutatkozik az egyik leggyakrabban használt részvényelemzési mutatószám, az **EPS (Earnings Per Share/egy részvényre jutó eredmény)** alakulásában is. A 2019. év végi -44,7 Ft/részvény adat jelentős elmozdulással 2020. év végével -8,7 Ft/részvény értékre javult, ami az OPUS részvényt egyértelműen a növekedésorientált részvények csoportjába sorolja. Az **EPS mutató** trendszerű javulása a tőzsdei árfolyam emelkedését is előre vetítheti.

Az építőipari ágazat 2020-ban módosította az teljesítményarányos árbevétel elszámolásra vonatkozó számviteli politikáját, mivel az input módszer valósabb képet mutat. Ennek következtében közzétételre került az ezen metodika szerint elkészített bázisidőszaki módosított pénzügyi adattartalom.

A fenti eredmények és az elkövetkező évek gazdasági kilátásai megalapozták az OPUS GLOBAL Nyrt. **vállalati BB/ Stabíl minősítését**, amelyet a független **SCOPE Rating GmbH** német **hitelminősítő** 2021 márciusában immár harmadik alkalommal erősített meg, csakúgy, mint a tervezett akvizíciókra és beruházásokra fordított kötvényforrás bevonáshoz a **kimagasló BBB- minősítést**.

Európa egyik legjelentősebb, tőkepiaci vállalatait elemző hitelminősítője indoklása szerint a minősítéseket a Cégcsoport az energetikai szektorban bejelentett (TIGÁZ, TITÁSZ) akvizíciói is alátámaszt. A megállapítások alappillére, hogy a Vállalatcsoportunk diverzifikáltsága okán továbbra is kellően képes ellenállni az olyan makrogazdasági visszaeséseknek, mint amelyet például a koronavírus válság váltott ki.

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ



Dzubák Attila Zsolt
Az OPUS GLOBAL Nyrt. vezérigazgatója

2020 első negyedétől kezdve a teljes év gazdasági és társadalmi folyamatait a COVID-19 járvány alakította, és ezek a változások egy része úgy tűnik tartósan beépül a mindennapokba, de legalábbis még hosszú időre meghatározó lesz.

Az iskolai oktatás szinte teljes vertikuma átállt az online, virtuális térbe, ez a felnőtt munkavállaló lakosság életformáját is jelentősen befolyásolta, amellett, hogy a munkavégzés is jelentős részben átalakult, home office-ra váltott. A lakosság helyváltoztatásának, a személyes mobilitásnak a közvetlen, vagy közvetett korlátozásával az ellátási és beszállítói láncok újra tervezése vált szükségessé, a személyes kapcsolatot igénylő szolgáltatások esetén (vendéglátás, turizmus) a helyi lehetőségek kerültek előtérbe.

A jövővel kapcsolatos bizonytalanságok érzékelhetőek a társadalom fogyasztási formákban, mivel a járvány elhúzódása egyértelművé vált 2021 első negyedében, ezért a korábban átmenetinek tekintett megoldások, a távolságtartás, kontaktuskerülés kezd állandósulni és beépülni a mindennapok elvárásaiba.

Összességében elmondható, hogy a járvány gazdasági hatása az árbevétel trendeket rendre megtörte, az értékesítési lehetőségeket lassította, az egyes társaságoknál azonban az árbevétel csökkenés eltérő mértékben jelentkezett az iparági különbségek miatt. A logisztikai ütemezésben mind a teljesítéseknél, mind a beszállításoknál a teljes holdingszinten is érezhetőek a késedelmek, így a leányvállalatoknál a tervezett fejlesztéseket ezzel párhuzamosan pedig a költségstruktúrákat a folyamatos átütemezések, a hektikus változások okán nem sikerült minden esetben a gazdálkodáshoz igazítani.

Ezen helyzetben még nagyobb jelentőséget kap a jelenlegi járványügyi helyzet megfelelő kezelése, hiszen a gazdasági életben általánosságban is elmondható, hogy a siker egyik kulcsa a gyors reagálási képesség a megváltozott körülményekhez. Ez a fajta alkalmazkodási képesség Társaságunkra is jellemző. Az OPUS GLOBAL Nyrt. menedzsermentje felelősen eljárva döntött a Cégcsoport előtt álló legfontosabb feladatokról, így többek között felülvizsgáltuk a Csoport középtávú stratégiáját, valamint a különböző állami intézkedésekhez igazodó, több fázisú akcióterv kidolgozása is megtörtént, amelyben minden eshetőségre felkészültünk. Az OPUS GLOBAL Nyrt. vezetősége stratégiai szinten mindent megtett és megtesz, hogy minimalizálja, illetőleg a működésében rejlő sinergiák kihasználása révén egyes szegmensekben elkerülje a koronavírus okozta jelentős károkat.

A pandémiás helyzet hatásai elsősorban a turizmus divízióban mutathatók ki, leginkább ebben az üzletágban módosítottuk a korábbi üzleti terveinket. Itt a későbbre tervezett felújítások előre ütemezését választottuk, ami jó döntésnek bizonyult. Az ütemezett szállodafelújítások, munkaerőgazdálkodás és a diverzifikált portfólió működtetése révén kezelhető mértékűek a hatások a Vállalatcsoport számára. Az átütemezett és egyszerre történő felújításoknak köszönhetően hamarabb nyithatnak meg a megújult hotelek, és a turizmusban várható strukturális változásokból a Csoport profitálhat. A tervek szerint 2021-ben már három felújított szálloda nyílik meg a korlátozások feloldását követően, és a többi is a következő években, így fokozatosan újra növelni tudjuk turisztikai bevételeinket. Egy jóval fenntarthatóbb költségstruktúrát is sikerült kialakítani, remélhetőleg a járvány lecsengésével ez az eredményekben is jelentkezni fog.

2020-ban az OPUS Csoporton belül az élelmiszeripar szegmens társaságainak tevékenységét alapvetően csak kisebb mértékben befolyásolták a koronavírus okozta negatív hatások, a VIRE SOL Kft. esetében azonban egyértelműen megnehezítette a keményítő gyár termelésének felfuttatását és a társaság új termékeinek piacra vezetése akadályokba ütközött az egyes országok által bevezetett korlátozások okán. A KALL Ingredients Kft.-nél a COVID-19 koronavírus terjedése a fuvarszervezés és értékesítési volumen oldalt érintette negatívan.

Az építőipar válságállóbb volt, a megrendelés-állomány folyamatos, bár a logisztikai ütemezésben mind a projekt teljesítéseknél, mind a beszállításoknál is érezhetőek a késedelmek, aminek az ellensúlyozása nem kis feladatot jelent, csakúgy, mint a gazdaság más területén.

2019. év végétől az OPUS GLOBAL Nyrt. energetikai szegmense jelentős átalakuláson ment keresztül, mellyel az iparágon belüli súlypontja a jövőben áthelyeződik, s melynek eredményeképpen a Cégcsoport egyik meghatározó komponensévé válik, hozzájárulva ezzel a hosszútávú, stabil profitabilitáshoz. Ennek előzményeként 2020. március 26. napi zárással értékesítésre került a lignit alapú energiatermelésbe lévő érdekeltségünk és az energiakereskedelmi szerepünk kapott prioritást a stratégiában, melynek zárásként 2021-ben a Társaság menedzsmentje bejelentette részesedésszerzését a TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaságban, valamint a TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaságban is.

Magyarország keleti régiójára, ami a TIGÁZ fő szolgáltatási területe is, növekedési potenciálként tekintünk. Hiszünk abban, hogy a TIGÁZ az OPUS eszközportfóliójának értékes eleme lesz, amely kiszámítható, stabil bevételt biztosítva, jelentős mértékben járul hozzá Cégcsoportunk eredménytermelő képességéhez, és szilárd alapot jelent az OPUS Csoport energetikai divíziójának további bővítésére és régiós jelenlétünk erősítésére.

2019 óta folytatunk tárgyalásokat a Tiszántúli Áramhálózati Zrt. megvásárlásáról, amelynek működési területe hasonló a TIGÁZ-éhoz, így a jövőbeni szinergiák kihasználása is fontos érvként szerepelt a TIGÁZ megvásárlása mellett. Stratégiai célunk ugyanis, hogy Társaságunk hosszútávon a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé váljon.

Sikernek könyveljük el, hogy immár második alkalommal kapott az OPUS GLOBAL Nyrt. kiemelkedő hitelminősítést a német független minősítő cégtől, megerősítve a vállalati stabil BB minősítést. A kötvénykibocsátáshoz kötődően pedig ismételten BBB- minősítést kaptunk, mely az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb az immár új 39 milliárdos, főként az energetikai szegmens akvizíciójához felhasználandó - forrásbevonás mellett is.

Társaságunk stratégiai céljai elsődlegesen továbbra is a Cégcsoport jövedelemtermelő képességének további dinamikus növelése és a meglévő vagyonelemek jövőbeli optimalizálása. Fontos cél – és egyben potenciál – a holding struktúra előnyeinek kihasználása, mely kiemelt jelentőségű feladat magába foglalja a vagyonelemek és a csoport üzleti tevékenységei közötti szinergia feltárását, kihasználását, az anyavállalati célok eléréséhez a rendelkezésre álló erőforrásokkal való ésszerű és összehangolt gazdálkodást, valamint a csoporton belüli együttműködési lehetőségek kiaknázását.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a 2021-es pénzügyi évnek stabil mérleggel és nagy kihívásokkal teli jelentős növekedési potenciállal és jelentős akvizíciós kilátásokkal vág neki, fő célkitűzéseként, hogy a jelenlegi járványügyi helyzet okozta nemzetközi és hazai gazdaságot is megrengető gazdasági környezetben továbbra is fenntartsa és biztosítsa a független minősítő cég által kiadott, kimagasló értékelést.

III. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK ESEMÉNYEI

Szervezeti átalakulások

A 2019. évi beolvadást követően megnövekedett méretből és a holdingstruktúrába tartozó elemek különbözőségéből fakadóan az Igazgatóság eltökélt a holdingba tartozó elemek belső kontrolljának magasabb szintű megteremtésében. E körben kiemelt figyelemmel volt a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) Felelős Társaságirányítási Ajánlások egyes rendelkezései teljesítésének szükségességére, és a menedzsmenttel felállított kontrollok mellett megteremtette a belső ellenőrzés működtetésének alapjait, amely a Társaság Felügyelőbizottságához telepítetten jelenik meg, és amely által a Felügyelőbizottság aktívan hozzá kíván járulni a Társaság leányvállalatainak jövőben esetlegesen megvalósítandó fejlesztéseiben, üzemeltetési kérdésekben, fenntartási modellekben tetten érhető javaslatai megalapozottságához.

A Társaság kiemelt feladata, hogy a növekedési célokat szem előtt tartva, az eredményes belső működési szabályok és környezet biztosítása által elősegítse a jövőbeli fejlődést, a további akvizíciós lehetőségek kihasználását és a holdingstruktúra általi piaci követelményeknek megfelelő hatékony reagálást. A Társaság kiemelt feladatának tekinti, hogy a tőzsdei jelenléttel járó előnyök teljeskörű kihasználása mellett az ezzel járó kötelezettségeket maradéktalanul biztosítani képes szervezetet működtessen annak érdekében, hogy a Cégcsoport hazai és külföldi fejlesztése tovább folytatódhasson.

A Társaság vezetését 2019.07.01-től 2020.06.30-ig Gál Miklós Vezérigazgató látta el, és sikeresen lezárta az OPUS és a KONZUM fúzióját, reorganizálta és tovább dinamizálta a holdingot, amelynek eredményeit a Csoport pénzügyi jelentései is visszaigazolták.

2020. július 1-től Dzubák Attila Zsolt vette át az OPUS GLOBAL Nyrt. irányítását. A Társaságnak a vezérigazgatóváltással változatlan stratégiai célja, hogy vonzó célpontként jelenjen meg az intézményi nagybefektetők és a konzervatív befektetési politikát folytató pénzügyi alapok előtt is.

A vezérigazgató munkáját 2019. július 1-jétől 2020. december 31-ig dr. Dakó Gábor Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettesként a tőkepiaci szabályozás megfelelésében, valamint befektetési kapcsolattartóként segítette. Ódoriné Angyal Zsuzsanna Operatív vezérigazgató-helyettesként a gazdasági és operatív működést, valamint a tőkepiaci pénzügyi jelentések elkészítését menedzseli.

A tőzsdei társaság Igazgatósága 2020. július 1-től az új vezérigazgató mellett Dr. Balog Ádám igazgatósági tagot az igazgatóság alelnökének nevezte ki, tekintve, hogy dr. Balog Ádám, igazgatósági alelnökként kiemelt szerepet vállalt az egyes divíziókba sorolt vagyonelemek, akvizíciós célpontok stratégiai jelentős ügyekben. Az alelnöki tisztjéről Dr. Balog Ádám 2021. március 15-ével mondott le, megtartva az Igazgatói tagságát sikeresen lezárva a Cégcsoport 2021. évi energetikai akvizícióját.

A Társaság a jogszabályi kötelezettségének eleget téve 2020-ban elkészítette a Hrsztv. szerinti Javadalmazási Politikáját, melyet a Közgyűlés hatáskörében eljárva az Igazgatóság 2020. április 30. napján elfogadott és melynek célja, hogy a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (Hrsz. tv.) rendelkezéseinek megfelelően az OPUS GLOBAL Nyrt. vezetői pozíciót betöltő személyi kör tekintetében teljesítményüket értékelje, elismerje, oly módon, hogy az összhangban álljon a Társaság üzleti stratégiájával, célkitűzéseivel, fenntarthatóságával, értékeivel, illetve hosszú távú érdekeivel, és segítse elő annak megvalósítását. A Társaság Javadalmazási Politikáját részletességében a Társaság külön dokumentumban tette közzé az előírt közzétételi helyeken.

A holding szerkezetben működő Társaság belső szervezeti – munkaszervezet szintű – felépítése szempontjából, valamint a vonatkozó jogszabályi és egyéb szabályozói környezetnek való megfelelés (elsődlegesen a transzparencia

követelmények) biztosítása érdekében a javadalmazási rendszer alapjainak a lefektetése és működtetése céljából az Igazgatóság a Társaságnál 2020. június 1-jei hatállyal jelölőbizottság és javadalmazási bizottság felállításáról döntött. A Javadalmazási és Jelölő bizottság célja, hogy hatékonyabbá tegye az Igazgatóság személyi jellegű kérdésekkel kapcsolatos döntéshozatali eljárását, egyúttal biztosítsa a személyi jellegű kérdések komplex kezelését.

Növekedési Kötvényprogramban (NKP) való részvétel

A Társaság a finanszírozási / növekedési tervei megvalósítása és a tőkepiacról történő finanszírozási struktúra kialakítása érdekében 2019-ben részt vett a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjában (**NKP**), melynek sikeres minősítést követően **28,6 milliárd forint** névértéken 10 éves futamidejű kötvényt (**Kötvény I.**) bocsátott ki évi 2,80 százalékos kamattal. Az „OPUS GLOBAL 2029 Kötvény” megnevezésű kötvényekkel való kereskedésre a BÉT által működtetett XBond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben 2020. év 03. hónap 30. napjától van lehetőség.

A kötvénykibocsátáshoz kötődő évente megismétlődő hitelminősítési (rating) felülvizsgálat során a független német hitelminősítő cég (Scope Ratings GmbH) (www.scooperatings.com) 2020. augusztusában továbbra is megerősítette az OPUS GLOBAL Nyrt. BB / Stabil kibocsátói minősítését, így a Társaság az egy évvel korábbi, 2019. évi vállalati kötvénykibocsátását követően továbbra is megfelel a BBB- minősítésnek, amely az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb.

A Scope általánoságban úgy ítéli, hogy az OPUS Csoport négy különálló, viszonylag nem ciklikus és kevésbé összefüggő ágazatának való kitettsége alátámasztja a vállalat üzleti kockázati profilját, amely profilban a legtöbb leányvállalat jelentős növekedési potenciállal rendelkezik. <https://www.scooperatings.com/#!search/research/detail/164695EN>

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága a kötvénykibocsátásból (**Kötvény I.**) származó tőkeforrást - belső pénzügyi elemzések eredőjének figyelembevételével, a működésre optimalizáltan – akvizíciós terveinek megvalósítására és a Csoport finanszírozásának megújítására használta fel.

Társaság akvizíciós terveinek megvalósításához a tőkepiacról történő finanszírozás keretében 2020. őszén jelezte részvételi szándékát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) módosult feltételek szerinti Növekedési Kötvényprogramjában (Program). A Program célja elsődlegesen a nem-pénzügyi vállalatok kötvénykibocsátás révén megvalósuló finanszírozásának ösztönzése, így a Társaság profilja és struktúrája szerint a továbbiakban is alkalmas és jogosult a forrásbevonás ezen formájára. A Társaság Igazgatóságának megítélése szerint a Program feltételei, az MNB általi általános bemutatása és a korábbi feltételek megváltozása alapján kifejezetten hasznosak a saját működés, jövőbeli növekedési tervek finanszírozását illetően, így a Társaság Igazgatósága a finanszírozási folyamat elindítása mellett döntött. Ennek a megvalósítása érdekében ismételt, a korábban megvalósított kötvénykibocsátáshoz hasonlóan, kérte a Közgyűlés felhatalmazását a Programban való további részvétellel, és a Program keretén belül új kibocsátásként forgalomba hozandó kötvények (**Kötvény II.**) kibocsátásának elvi lehetőségére vonatkozólag.

A 2020. év december hó 21. napjára meghirdetett Rendkívüli Közgyűlés – a veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet (Rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján - nem kerülhetett megtartásra, így a Társaság Igazgatósága a Rendelet felhatalmazása és szabályainak megtartása mellett elfogadta a kötvénykibocsátás lehetőségét.

A Társaságnak már a felhatalmazás birtokában lehetősége nyílt tőkepiaci eszközök bevonásával saját működése, növekedése finanszírozására, és a finanszírozás diverzifikációjának megvalósítására egy hosszú távú, jól tervezhető és átlátható finanszírozási forma révén, mely program keretében hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt tervez forgalomba hozni. Így a Társaságra szabottan névértéken mintegy **39 milliárd forint** fix kamatozású forrást tervez bevonni, 10 éves futamidővel az új kötvénykibocsátás révén az MNB által meghirdetett Program keretein belül.

Az új forrásbevonással az OPUS GLOBAL Nyrt. az energetikai divízió egészének kiépítését célozza azzal, hogy a forrást akvizíciós terveinek megvalósítása mellett a Társaság érdekkörébe tartozó, konszolidációs körbe bevont társaságainak

finanszírozásához, szükség és célszerűség esetén a finanszírozás megújításához, optimalizálásához is fel kívánja használni.

Miután a Társaság a **Kötvény I.** kibocsátása kapcsán és okából rendelkezik a *Scope Ratings GmbH*-től (Hitelminősítő) hitelminősítéssel, a Társaság a **Kötvény II.** kibocsátására vonatkozó legfőbb szerv által hozott elfogadó határozat birtokában értesítette a Hitelminősítőt a tervezett újabb forrásbevonás lehetőségéről és a Kötvény II. kibocsátásához, valamint forgalomba hozatalához szükséges hitelminősítés felülvizsgálati eljárást lefolytatta, amely alapján 2021. április 1-jén a hitelminősítő ismételten megerősítette az OPUS GLOBAL Nyrt. **BB/Stabil** minősítését vállalati szinten és a kötvények esetében pedig a kiemelkedő **BBB-** minősítést a további 39 mrd forint értékű forrásbevonás mellett is. https://www.bet.hu/newkibdata/128544048/OPUS_SCOPE_HU_20210401.pdf

A minősítés továbbra is tükrözi az OPUS erős pénzügyi kockázati profilját és nagyon stabil költségfedezetét holding szinten, amelyet továbbra is szilárd likviditási politika támogat egy aktív M&A szakasz keretében, amelynek elsődleges célja az energiaszegmens kiépítése. A Scope továbbra is ellenállóképesnek tartja a Célcsoportot a makrogazdasági visszaesésekkel szemben.

Részvénypiaci jelenlét

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 701.646.050 db (azaz hétszázegymillió-hatszáznegyvenhatezerötven) darab „A” sorozatú 25,- Ft (azaz huszonöt forint) névértékű, névre szóló, dematerializált módon előállított tőzsrészvényből áll („Részvények”). A Részvények közül: (ISIN azonosítója: HU0000110226) („Bevezetett Részvények”); A részvény megnevezése OPUS tőzsrészvény.

Az értékpapír-kibocsátás pénzneme: magyar forint (HUF)

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 334/2017. számú határozata alapján az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Tőzsdére bevezetett tőzsrészvényei (HU0000110226) tekintetében a Terméklista adatait az alábbiak 2020.12.31-én:

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapír kibocsátójának teljes neve	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Kijelzés módja	OPUS (OPS)
Részvénykategória	Prémium

Az alaptőke mértéke	2020.12.31.	Összeg
Részvénytársaság (db) ISIN kód (HU0000110226) tőzsdére bevezetett		701 646 050
Jegyzett tőke (Ft)		17 541 151 250

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 362/2017. számú határozata alapján az OPUS tőzsrészvényeket 2017. október 3-i hatállyal a Részvények Prémium kategóriába sorolta.

A Társaság a részvénykönyv vezetését saját maga végzi.

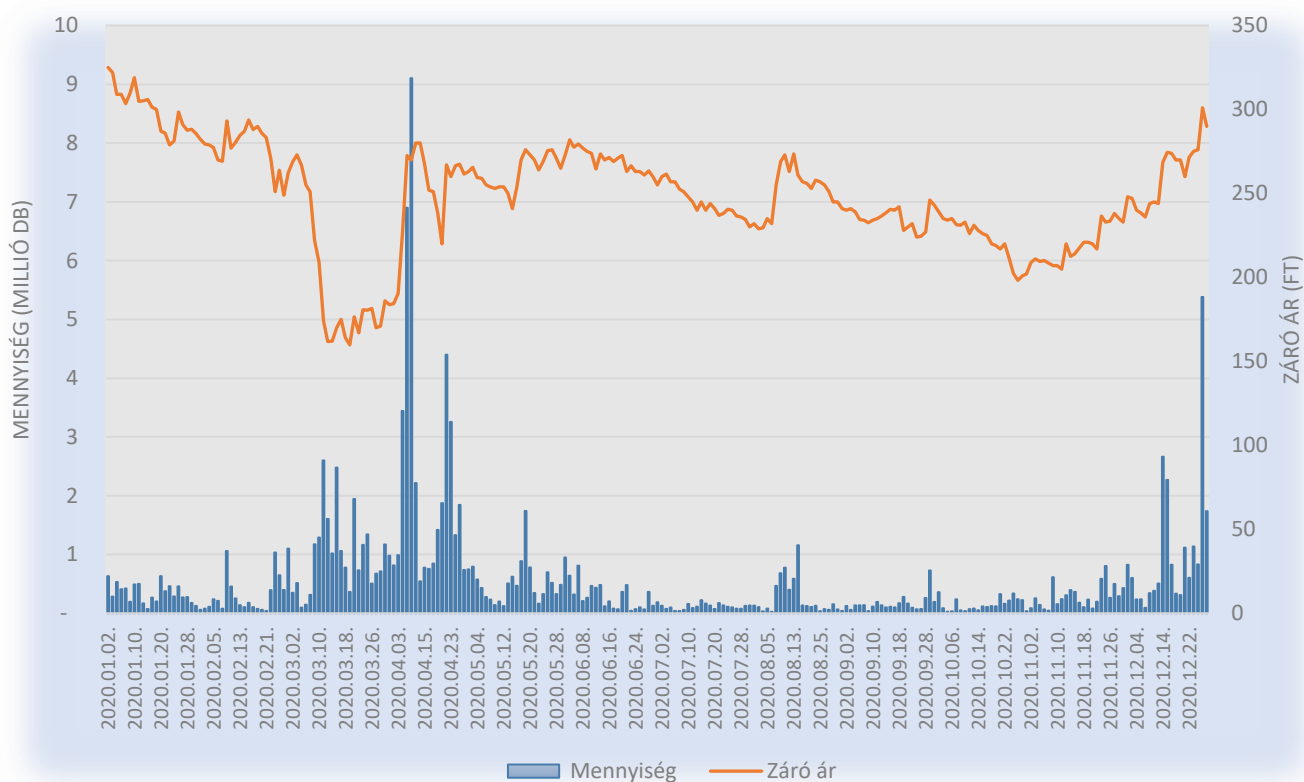
A Budapesti Értéktőzsde 2020. szeptemberi kosár felülvizsgálata alapján 2020. szeptember 21. napjától az OPUS részvény ismételten megerősítette pozícióját a BÉT által meghatározott indexkosarakban. A 2021. március 1-jétől az új kosárfelülvizsgálat során az OPUS részvények a BUX indexben megőrizték a szerepüket- 1,97%-, a BUMIX indexben pedig 19,66%-os súlyozással szerepel.

Részvénypiaci megítélés szempontjából szintén fontos, hogy 2018-tól folyamatosan tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is, valamint szintén 2018-tól a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.

Részvény információk	2020YE	2019YE	2020YE/2019 YE (%)
Záróár (Ft)	290	340	-14,81%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	0,00%
Súlyozott részvényszám (db)	682 459 673	683 741 666	-0,19%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft) (fordulónap)	203,5	238,8	-14,81%

Megjegyzés: A tőzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számítással történt. Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a tőzsrészvények száma az adott időszak során forgalomban lévő tőzsrészvények súlyozott átlaga.

OPUS részvények záróárfolyam és forgalom (BÉT 2020.01.01.-2020.12.31.)



A Társaság Igazgatósága még 2019. október 4. napján megrendezett Közgyűlése elé terjesztette a Társaság általi saját részvény vásárlására való felhatalmazás kérését. A Társaság ezen 4/2019. (X.04.) számú Közgyűlési határozat felhatalmazásra alapítottan saját részvényeinek a megvásárlására az MKB Bank Nyrt.-nek adott megbízást, melynek keretében egyedi döntésétől függetlenül került sor a 2020. április elejétől számított három hónapos időkereten belül a részvényvásárlások piaci környezetben történő megvásárlására. A háromhavi korlát lezárult, és a saját részvény vásárlás a fenti megbízás alapján megvalósult.

A Társaság ezen időszak alatt 456.075 eFt értékben, összesen 1.803.792 db OPUS saját részvényt vásárolt a Tőzsdén.

A Társaság a korábbi egy éves időszak forgalmi adatai alapján kalkulált és adta meg megbízását a napi kereskedés 10%-ában maximalizálva megszerezhető részvények arányát, valamint összességében rögzítve, hogy a megbízással legfeljebb 3.000.000 db részvény – így valamivel több, mint a részvények 0,4 %-a – kerülhet a birtokába.

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Résztesedés (2020. december 31.)		Résztesedés (2021. április 21.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	7 208 246	1,03%	7 208 246	1,03%
Leányvállalatok ¹ : Csabatáj Zrt.	12 500 000	1,80%	12 500 000	1,80%
Összesen	19 708 246	2,81%	19 708 246	2,81%

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Menedzsmenti döntés szerint, a transzparencia erősítése érdekében 2020-tól BÉT elemzés-árjegyzés programjának keretében - bekerülés feltételeként, a különböző kvantitatív kritériumok (méret, közkézhányad, forgalom és likviditás) teljesítése mellett - az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére is sor kerül. a programhoz szintén újonnan csatlakozó Equilor Befektetési Zrt. révén. A programban való részvételhez az OPUS GLOBAL Nyrt. vállalta, hogy 2020-tól negyedévente teszi közzé jelentéseit, beszámolóit, amely kötelezettségének a Társaság maradéktalanul megfelel, és e megfelelést folyamatában biztosítja, ami lehetőséget teremtett arra, hogy a kijelölt befektetési szolgáltató a vállalat független elemzését elvégezze negyedévente. Az első – Társaságtól teljes mértékben elkülönült és független – elemzésre 2020. szeptember 28-án került sor, amelyben az elemző az OPUS részvényárfolyamára vonatkozóan a 354 Ft-os részvényenkénti célárát határozta meg.

https://bet.hu/newkibdata/128470065/Equilor_Befektet%C3%A9si_Zrt.-Opus_negyed%C3%A9ves_elemz%C3%A9s-2020.10.01...pdf

Osztalékpolitika

Az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyavállalt adott évi felosztani rendelt eredményéből az eredménytartalék képzésére és osztalékfizetésre fordítandó részek arányát, az eredménytartalék osztalékfizetésre történő igénybevételét és a kifizetendő osztalék mértékét minden évben az Anyacég közgyűlése határozza meg a vonatkozó jogszabályok adta kereteken belül. Az osztalékfizetés az elért eredményektől, a Társaság üzleti helyzetétől, üzleti kilátásaitól és terveitől, valamint jogi, szabályozói, illetve egyéb tényezőktől és megfontolásoktól függ.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019 nyarán a Növekedési Kötvényprogramban (NKP) való részvétel feltételeként és kötelezettségeként – köteles a Kötvények teljes futamideje alatt egy, az Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) által nyilvántartásba vett, felügyelt és a Magyar Nemzeti Bank által a jegybanki fedezetértékelés körében elfogadott hitelminősítő (SCOPE RATINGS GmbH) a Kötvények (**Kötvény I.**) tekintetében hitelkockázati minősítést fenntartani. Ennek érdekében a Társaság a futamidő alatt kifejezetten szem előtt tartja és kötelezi magát arra, hogy a 2019. évben megszerzett és 2020. évben is fenntartott hitelminősítés megtartása mellett végezze üzleti tevékenységét.

A Társaság 2021 márciusában **Kötvény II.** kibocsátás érdekében ismételtlen hitelminősítésnek vetette alá magát, amely szerint a független hitelminősítő 2021. április 1. napján kiadott minősítése értelmében ismételtlen megerősítette a vállalati stabil BB, valamint a kötvénykibocsátáshoz mért kiemelkedő BBB- minősítést, ami azonban feltételezi az osztalékkifizetést megelőzően a képződött eredmény felhasználásánál a kötvényvisszafizetés prioritását.

https://www.bet.hu/newkibdata/128544048/OPUS_SCOPE_HU_20210401.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. középtávon tervezi az osztalékkifizetést, azonban jelenleg a Társaság kötvényprogramban való részvétele miatt azt a likviditást szükséges megteremteni, mellyel bármikor sor kerülhet a kötvényvisszafizetésre, mindemellett az a célkitűzés, hogy a portfólió fejlesztésével és bővítésével egy jövőbeli, magasabb értékű társaság jöjjön létre, ahol a részvényesek befektetési értékének növekedésével realizálható az értékteremtés.

IV. A NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE

A Társaság az I. pontban mutatja be az üzleti modelljét. (Lásd: I. Társaság Bemutatása)

Munkahelyi egészség és biztonság irányítási rendszere

Tudjuk, hogy munkatársaink biztonsága olyan alapérték, amelyben nem lehet kompromisszumot kötni. A biztonságos és kockázatoktól mentes munkakörnyezet megvalósítása prioritást élvez, így ennek megteremtése érdekében Vállalatcsoportunk folyamatos erőfeszítéseket tesz és a kialakított rendszert következetesen ellenőrzi és fejleszti, hogy a biztonságos munkakörnyezetre vonatkozó szabályok betartása a mindennapok gyakorlatában teljeskörűen megvalósuljon, kiemelten fókuszálva a jelenlegi COVID-19 vírushelyzetre, amely szinte a teljes 2020-as évet áthatotta és ezek a változások egy része úgy tűnik tartósan beépül a mindennapokba, de legalábbis még hosszú időre meghatározó lesz.

Az iskolai oktatás online rendszerbe kényszerült, ami a felnőtt munkavállalói lakosság életformáját is jelentősen befolyásolta, amellett, hogy a munkavégzés is jelentős részben home office-ra váltott. A lakosság helyválttatásának, a személyes mobilitásnak a közvetlen, vagy közvetett korlátozásával a munkavégzés is átalakult, amelyben fel kell mérnünk a hatékonyság lehetőségét a biztonság maximális előtérbe helyezése mellett.

A Magyar Kormány a COVID-19 terjedése okán 40/2020. (III.11.) sz. rendeletével a 2020. március 11-én kihirdette Magyarországon a veszélyhelyzetet. A Magyar Kormány ezt követően a járvány terjedésének lassítása érdekében kormányrendeletekben korlátozta a határforgalmat és a nem létfontosságú üzletek nyitvatartási idejét. A nyári enyhítést követően azonban a november 11.-től hatályba léptetett ismételt korlátozó intézkedések ismételt megszorításokat vezettek be az egészségvédelem érdekében, így például megtiltották a szabadidős célú vendégek fogadását, így ezt követően – akárcsak tavasszal – szállodáink többsége és fürdőink ismét teljes üzemszünetre kényszerültek.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. menedzsmentje felelősen eljárva döntött a Cégcsoport előtt álló legfontosabb feladatokról és a különböző állami intézkedésekhez igazodó, több fázisú akciótervet dolgozott ki. Az akcióterv alapján a Csoport megtett/ megtesz minden olyan óvintézkedést, mellyel segítheti a járvány terjedésének lassítását és fenntartja a társaságaink folyamatos működését. Cégcsoportunk prioritásként kezeli munkavállalóinak biztonságát, ennek érdekében már a koronavírus hazai elterjedése előtt szakmai ajánlások alapján óvintézkedések kerültek bevezetésre.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. folyamatosan eleget tesz az egészség, biztonság védelmére vonatkozó, érvényes jogszabályok szerinti kötelezettségeinek, mely során együttműködik a munkavállalóival, ügyfeleivel, vállalkozóival annak érdekében, hogy biztosítsa az egészséges és biztonságos környezetet és jólétet minden alkalmazottja felé.

Társaságunk elkötelezett a következőkkel kapcsolatban:

- Biztonságos munkakörülmények kialakítása és fenntartása a munkaterületeken;
- Megfelelő szabályrendszer kiépítése és fenntartása a biztonságos munkafeltételek megteremtése érdekében;
- Rendszeres oktatás tartása a társaság minden dolgozója, partnerei részére;
- A társaságoknál a kialakított munka- és egészségvédelmi szabályrendszer végrehajtásának folyamatos, napi rendszerességű ellenőrzése, mind belső ellenőrzéssel, mind külső független fél által végzett audit során;
- Jogszabályi követelmények figyelemmel kísérése és a kialakított rendszer folyamatos frissítése, fejlesztése.

A Társaság leányvállalatainál mindenhol megjelenik a munkahelyi egészség, biztonság fontosságát biztosító intézkedések bevezetése az elmúlt években.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. társaságai teljeskörűen rendelkeznek az ágazatoknál előírt minősítési rendszerekkel, a termékek gyártására vonatkozó ISO 9001 tanúsítvány mellett ISO 14001 (Környezetközpontú irányítási rendszer), ISO

50001 (Energia irányítási rendszer), illetve 2018-tól az új nemzetközi szabvány szerinti BS OHSAS 18001/2007 (Munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer) tanúsítványokkal is. Ezzel biztosítva, hogy a társaságok versenyhátrányt nem szenvedve, biztosítani tudják a XXI. századi követelményeknek megfelelően a munkavállalók egészségét és biztonságát.

A mezőgazdasági portfóliónál már régóta működtetik a HACCP rendszert, a tág értelemben vett jó gyártási és forgalmazási gyakorlatra és jó higiéniai gyakorlatra alapozott élelmiszer-biztonsági kockázatkezelő rendszert, amelynek célja a megelőzés.

E mellett a VIRE SOL Kft. az OSHAS 28001 szabvány szerinti tanúsítással is rendelkezik, melyet az idei évben a legújabb ISO 45001 szabvány szerint alakítanak át. A technológiai folyamatok összetettsége miatt a vállalat minden munkavállalójára kiterjedő munkabiztonsági rendszert működtet.

2020 tavaszától életbe lépett a KALL Ingredients Kft. nemzeti létfontosságú rendszerelem minősítése a rendkívüli pandémiás helyzetben, mely státusz biztosította a dolgozók Covid oltási tervben való mihamarabbi részvételét is.

Jövőbeli elhivatottság

A fenntartható befektetések terjedése vitathatatlanul az elmúlt évtized meghatározó tőkepiaci trendje. Világszerte folyamatosan növekszik az ESG pénzügyi termékek népszerűsége, hiszen akár kisebb kockázatot és nagyobb hozamot is jelenthetnek a hagyományos befektetésekhez képest amellet, hogy közvetetten vagy közvetlenül a fenntarthatóság szolgálatában állnak. Magyarországon mindeztidáig marginális szerepet játszottak a zöld hitelek, befektetések és egyéb pénzügyi eszközök, azonban 2019-ben a Magyar Nemzeti Bank elindította Közép-Kelet-Európában egyedülálló Zöld Programját. Az MNB célja a program segítségével Magyarország fenntarthatósági felzárkóztatása a pénzügyek és a környezeti fenntarthatóság összekapcsolása révén. A BÉT kiemelt céljai közt is szerepel az ESG befektetések támogatása, illetve a fenntarthatóság minden aspektusának fokozott érvényesítése.

A szemlélet olyan befektetési stratégiát takar, amely a vállalatok fenntarthatóságot célzó törekvéseit, így a környezeti, társadalmi és vállalatiirányítási szempontokat is figyelembe veszi a döntéshozatal során. A környezeti szempont kiemelt területei a klímakockázatok, az erőforrás-gazdálkodás és a tiszta energia, az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértéke, a hulladékkezelés; a társadalmi nézőpont fontosabb ügyei: a diverzitás, az emberi jogok, illetve a vállalatok társadalmi felelősségvállalás kérdése, a vállalatiirányítás szempontjából pedig az üzleti etika, az átláthatóság a sarkalatos pontok.

A pénzügyi rendszer szempontjából fontos a Magyar Nemzeti Bank Zöld Programja, amelyhez a Budapesti Értéktőzsde is csatlakozott és aminek megfeleléségében az OPUS Csoport elkötelezettséget vállal a jövőben is.

A járvány okozta új gazdasági helyzet azonban az egyes szektorok alkalmazkodóképességét tette próbára. A járvány hatására történő átalakulások az elmúlt évek fenntartható fejlődés irányába terelheti a gazdaságot, így a zöld megoldások, valamint kapcsolódó termékek és szolgáltatások elterjedése is felgyorsulhat.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. olyan társaságokat kívánt a portfóliójába emelni, amelyek jövedelemtermelő képességükön túl figyelmet fordítanak a gazdasági fenntarthatóság mellett a környezeti fenntarthatóságra is. Ilyen elhivatottságú a KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. is, melyek modern üzemeiben innovatív gyártási technológiával kerülnek előállításra a termékek, utóbbi esetében hulladékmentes termelési folyamattal válaszolnak a hulladékgazdálkodás környezeti és gazdasági kihívásaira. De ugyanilyen elhivatott a fenntartható fejlődés mellett a Turizmus szegmens szállodalánca, a „Zöld szálloda” címet birtokló HUNGUEST Hotels Zrt. is.

Mezőgazdasági vállalatunk magas szintű innovációra törekszik, ennek egyik kiemelkedő példája, hogy a 2019-ben a KALL Ingredients Kft. extra magas fruktóz tartalmú terméke, amellyel kalória bevitel 34 – 40 %-kal csökkenthető - Élelmiszeripar Nagydíjat kapott. 2020-ban e termék (F95) előállításával és a fruktóz előállítására alkalmas új, a

gyakorlatban is hasznosítható gazdaságos technológia (új műszaki-tudományos eredmény) kifejlesztésével elnyerte a leányvállalat az EOQ MNB Egyesület elismerő oklevelét.

Büszkék vagyunk, hogy 2020 évben a Agrárminiszter „Magyar Agrárgazdasági Minőségi Díjban” részesítette a KALL Ingredients Kft.-t.

Munkatársaink mély tudása és magas szintű szakmai hozzáértése önmagában garancia a minőségi munkavégzésre. Csatunk minden tagja számára biztosítjuk a folyamatos fejlődését, és hogy tudásukat tovább tudják adni a felnövekvő nemzedéknek.

A jövő nemzedékének szakmai támogatása érdekében az élelmiszeripari ágazatunk mindkét gyára ismét részt vett a Modern Gyarak éjszakája programon, ami csak virtuális tartalomként működhett a 2020. évben, online bepillantást nyújtva a gyarak mindennapjaiba.

Egyetemi előadások is megrendezésre kerültek a VIRE SOL Kft. üzemi technológiájáról és fejlesztési, innovációs tevékenységéről. Emellett gyárlátogatási lehetőséget biztosítanak az érdeklődő diákok számára. A minőségellenőrző, kutató-fejlesztő laboratóriumunkról folyóiratcikkét jelentettek meg.

https://hu.wessling-group.com/fileadmin/user_upload/wessling_hu/Egyeb/EVIKO/2020_4/EVIK_2020-4.pdf

Elhivatott résztvevők továbbá a minden évben megrendezésre kerülő nemzeti és nemzetközi szintű „Minőség-Innováció” pályázaton, amely elsősorban a vevő/fogyasztó elvárásai kielégítésének szintjét teszi vizsgálat tárgyává. A nemzetközi pályázatban való részvétel alapvető célja a termékek és szolgáltatások vevőorientált minőség-fejlesztését szolgáló innovációs eredmények hazai és nemzetközi elismertetése által a hazai versenyképesség növelése.

Ismét, immár második alkalommal megrendezésre került az OPUS GLOBAL Nyrt. élelmiszeripari divíziójának szakmai napja Szegeden, ahol közel 200 alapanyag beszállító partnernek volt lehetősége tájékoztatást kapni az iparágat érintő információkról, megismerni az állandóan megújuló piaci trendeket.

A szegmens üzleti céljai összhangban vannak munkavállalói, szerződött partnerei, a szélesebb értelemben vett társadalom, valamint környezet érdekeivel. Gazdasági tevékenységünk során szem előtt tartjuk a társadalom különböző rétegeit megillető jogokat és kötelezettségeket, és munkánk megszervezése során különös tekintettel figyelünk az emberi jogok érvényesülésére. Szerződött partnereinktől, beszállítóinktól és elvárjuk, hogy ezeket minden szinten tartsák tiszteletben és üzleti politikájukban érvényesítsék.

Valljuk, hogy a társadalmunk jólétének alapja a természeti erőforrásainkkal való felelős gazdálkodás és a környezet terhelésének lehető legkisebb szinten történő terhelése. Tevékenységünk szervezése során figyelmet fordítunk a természetes és épített környezetünk megóvására és folyamatos fejlesztésére. Úgy véljük, hogy a környezetünk tisztelete alapvető fontosságú a jövő generációja megfelelő életminőségének biztosításához.

Elsődleges üzleti tevékenységünk mellett figyelmet és energiát fordítunk szociális programok szervezésére és jótékonyági kezdeményezésekben való szerepvállalásra. Meggyőződésünk, hogy a társadalmi összetartozás és szolidaritás erősítéséért elsősorban helyi szinten, a közvetlen környezetünkben szükséges cselekednünk. Ennek szellemében aktívan támogatjuk a helyi szerveződések és ezáltal a helyi közösség épülését.

Büszkék vagyunk, hogy Cégcsoportunk 2019. évi Vízimentők Magyarországi Szakszolgálatának támogatása mellett 2020-ban a Vöröskereszten keresztül élelmiszer-csomagokkal támogatta a rászorulókat 25 millió forint értékben.

A VIRE SOL Kft. is fontosnak tartja a társadalmi szerepvállalást, ennek keretében 2020-ban a kollégák körében meghirdetésre került a Viresol Ösztöndíj Pályázat – Gyermekünk boldog mosolyáért. A pályázat célja, hogy lehetőséget biztosítsunk gyermekeknek pl. zeneművelésre, sport tevékenység végzésére, meglévő készségek fejlesztésére, tanulási célra, gyógyászati célú, egészségügyi támogatásra, szociális helyzet javítására. Végül 2020-ban összesen 10 családban, 17 gyermeket tudtak támogatásunkkal közelebb vinni álmaik megvalósításához például informatikai eszköz, logopédiai fejlesztés, neurofeedback tréning, speciális étrend finanszírozásával.

A „Kis szeretet Mindenkinek” jótékonyági kampányuk keretében az egyik szülő elvesztése miatt nehéz helyzetbe került 3 gyermekes családot támogattak.

Társaságaink olyan kihívást jelentő, jövőbe tekintő célokat tűznek ki, amelyeket vállalkozási felelősségük tudatában elérhetőnek és innovatívnak értékelnek. Erre buzdítjuk munkavállalóinkat és közös munkával támogatjuk a vállalati és az egyéni sikerét. Gyorsan, megoldásra törekvően kezeljük a piaci változásokat.

A Csoport kiemelt figyelmet fordít a működés minden szintjén a szervezeti és működési, valamint egyéb belső, személyi és felelősségi szabályoknak a Társaság piaci súlyához, transzparenciájához, a racionális működéshez való igazításának megvalósításával. Mindezek sikeres végrehajtása során a menedzsment célja a nyereségesség, ugyanakkor egy hosszabb távon fenntartható eredményességet kíván elérni.

A felelős üzleti magatartáson túl kiemelten fontos a társadalmi hasznosság kérdése is, hiszen jelenleg is több, mint 3000 munkavállaló dolgozik a Cégcsoportnál. A Csoport számára elengedhetetlen a társadalmi, a környezeti és gazdasági komponensek összhangja. A hosszú távú sikeresség feltétele a környezetünk és társadalmunk iránti felelősségvállalás. A menedzsment nagy hangsúlyt fektet a különböző ágazatokba tartozó leányvállalatainak működési kultúráinak közelítésére és a szakmai standardoknak való megfelelés elérésére.

Környezetvédelem

Vállalatcsoportunknál kiemelt felelősséggel kezeljük a tevékenységekhez kapcsolódó környezetvédelmi feladatokat, beruházásainknál, fejlesztéseinknél igyekszünk olyan elérhető technikát alkalmazni, mely a környezetvédelmi előírásoknak a leginkább megfelelő. A csoport jogkövető magatartást tanúsít, eleget téve a környezetvédelmi- és az ehhez kapcsolódó hatósági előírásoknak.

A mezőgazdasági szektorunkban az ÚMVP keretében megvalósított környezetvédelmi beruházással megoldódott a baromfi telep trágyakezelése. A figyelő-kutak a talajvíz nitrát-tartalmának ellenőrzését teszik lehetővé. A terményszárítók porkibocsátása - a vizsgálati eredmények alapján - határértéken belüli. A felszámolt trágyalerakóhely rekultivációja során a terület fásításra került.

A KALL Ingredients Kft. a létesítése során a BAT (legjobb elérhető technológia) előírását szem előtt tartva választotta ki berendezéseit. Vállalatunk külön környezetirányítási rendszert ISO14001 is működtet, mely kiterjed a felszíni-felszín alatti vizek védelmére, a levegőtisztaság védelemre és a hulladékgazdálkodásra is. A Társaság rendelkezik Egységes Környezethasználati Engedéllyel (IPPC) és a legkorszerűbb technológiai berendezéseknek köszönhetően a légszennyező anyagok kibocsátása minimálisnak mondható. A termékek előállítása során nagyon csekély mennyiségű hulladék keletkezik, melyek jelentős része újrahasznosítható. Társaságunk tervezi a folyamatosan nagyobb mennyiségben keletkező hulladékok közvetlen másodnyersanyagként történő felhasználást. Az energetikai szempontokat figyelembe véve a KALL Ingredients Kft. ISO 50001 energetikai irányítási rendszert is működtet.

A VIRE SOL Kft. vezetősége stratégia döntésnek tekinti az ISO 14001 szerinti környezetirányítási, valamint az ISO 50001 szerinti energi irányítási rendszer bevezetését és a vállalat ezen szabályok mentén történő működtetését. Elkötelezettek termékeik előállítása során a környezetbarát és energiahatékony működés és gyártási technológiák és gyakorlatok alkalmazásában.

Környezetünk védelmét, környezetterhelésünk és energiateljesítményünk minimalizálását különösen az alábbi intézkedéseink biztosítják:

- Energia, segédanyag és segédenergiák felhasználásának csökkentése,
- Energhatékony intézkedések megvalósítása,
- Környezetszennyezés megelőzése, hulladéktermelés csökkentése,
- Fajlagos vízhasználatunk fokozatos csökkentése.

Valljuk, hogy munkatársaink oktatása és partnereink felé környezeti elvárásaink következetes érvényre juttatása segíti elő a környezettudatos társadalom kialakítását és megerősítését. Vállalatunk a fenntarthatóság jegyében törekszik arra, hogy az elérhető legjobb technológiákon túlmutató, a környezeti terheléseket csökkentő fejlesztéseket valósítson meg és elősegítse a fenntartható fejlődést és termékfejlesztést. Vállalati alapértékeink és céljaink között kiemelt hangsúlyt kap, hogy innovatív megoldásaink és fejlesztéseink egyúttal a környezetünkre gyakorolt negatív hatásokat és energiafelhasználásunkat is csökkentsék.

Az Ipari termelés szegmensünk nehézipari leányvállalata, a Wamsler SE is rendelkezik Egységes Környezethasználati Engedéllyel (IPPC). A Társaság környezetvédelmi irányítási rendszere kiterjed a hulladékgazdálkodásra, a levegőtisztaság védelmére, a zaj- és rezgésvédelemre, valamint a táj- és természetvédelemre is. A környezettudatosság, az energiatakarékosság nemcsak a termékekben, hanem már a gyártási folyamatokban is megmutatkozik. A Wamsler SE saját kísérleti laboratóriummal és termékfejlesztéssel rendelkezik, segítve ezzel a korszerű energiatakarékos készülékek kifejlesztését, kiemelten fókuszálva a környezetkímélő gyártási technológiák alkalmazására és a keletkező hulladék újrahasznosítására. Eredményességük tükre, hogy az ISO 9001 mellett ISO 14001 és ISO 28001 tanúsítványokkal is rendelkezik a társaság.

A HUNGUEST Hotels csoport tagjai elkötelezett hívei a környezetvédelemért, ezt alátámasztásul már 14 szállodája rendelkezik a működés során felmerülő minősítésekkel, így 2020 végéig Zöld Szálloda minősítéssel is. Ez a kifejezés magába foglalja, hogy az adott szálloda törekszik a hulladék mértékének a csökkentésére, annak az újra hasznosítására, a víz takarékosagra, az energiafelhasználás csökkentésére és a szelektív hulladékgyűjtésre.

Foglalkoztatási kérdések

A Csoport eredményes működésének egyik alapja a sikeres személyzeti politikája, azaz a Cégcsoport azon képessége, hogy olyan szakembereket tud alkalmazni, akik megfelelő stratégiai irányítást biztosítanak a Csoport tagvállalatai számára, valamint akik szakértelme biztosítja a tagvállalatainak sikeres mindennapi működését, mind az ügyfelek, mind a felügyeleti hatóságok irányában.

Az Ipari termelés szegmens építőipari vonala a tevékenységének jellegzetességéből eredően (projekt jellegű, elsősorban fővállalkozói minőségben végzett kivitelezési munkák) visszafogott humán erőforrással rendelkezik, ugyanakkor a jövőbeni feladatok ellátása érdekében elindította a humán erőforrás állomány fejlesztését a következő időszakra.

A mezőgazdasági leányvállalatot szintén érinti a munkaerő ingadozás, melynek csökkentése és a betöltetlen munkahelyek megszüntetése érdekében a létszámgazdálkodás szinten tartásában leányvállalatunk partnerként együttműködik a helyi foglalkoztatási hivatallal és gyakorlati hely biztosításával és szakmai segítséggel támogatja a munkaerő képzését.

A jövő nemzedéke és szakmai munkavállalók elérése érdekében az Élelmiszeripari ágazat szoros kapcsolatot tart a felsőoktatási intézményekkel. 2020-ban is a pandémiás intézkedések betartása mellett a SZIE Élelmiszertudományi Karának diákjait személyesen is fogadták gyárlátogatásra és szakmai előadásra az év folyamán. A már kialakult kiemelkedő szakmai kapcsolat megalapozta, hogy folyamatosan fogadják szakmai gyakorlatra a diákokat, akiknek a szakdolgozatuk elkészítésében is támogatást nyújtanak. Átlagosan 5-7 fő diák tölti a szakmai gyakorlatát az üzemekben, akik 80% fölötti arányban a szakmai gyakorlatot követően is a gyárunkban folytatják a munkát, akár további tanulmányaik mellett is, már főállásban.

A Vállalatcsoport teljesítménye és sikere nagymértékben függ a munkatársak és alkalmazottak szakértelmétől, hozzáállásától, valamint elhivatottságától. A Társaság versenyképes feltételek, továbbképzési lehetőségek biztosításával igyekszik a dolgozókat megtartani. Az emberi erőforrás gazdálkodás előtt álló egyik legnagyobb kihívás a munkavállalók támogatása abban, hogy az új helyzet keretei között is meg tudják teremteni munkaköri kötelezettségeik és magánéletük egyensúlyát.

A COVID-19 okozta kritikus helyzet következtében 2020-ban világszerte, így Magyarországon is leállt a turizmus március második felétől. A koronavírus terjedése - mely az OPUS Csoporton belül legnagyobb mértékben a Turizmus szegmensben dolgozókat érinti leghátrányosabban - és immár a harmadik hulláma egyértelműen mutatja, hogy kiemelten a turizmusra jelentős negatív hatást gyakorol, és a vírushelyzet megszűnésének várható ideje ma még megjósolhatatlan. A kormány 2020. március 18-i bejelentése alapján kiemelt jelentőségű ágazatnak minősítette a turizmust és munkaügyi kérdésekben jelentős engedményeket tett az ezen a területen dolgozóknál és munkáltatóknál, munkavállalói járulékkedvezményről döntött, valamint egy időre eltörölte a turizmusfejlesztési hozzájárulást is, amely lényegesen támogatja ezen szegmensünk munkaerő megtartó erejét, azonban kérdéses a helyzet fenntarthatósága ezen pandémiás időszakban.

A HUNGUEST Hotels csoport a foglaltságok nagymértékű visszaesése miatt, valamint a vendégek biztonsága érdekében 2020. március végén – egy szálloda kivételével – az összes szállodáját bezárta, az összes piaci szereplőhöz hasonlóan.

A vállalatcsoport, kihasználva a kényszerbezárás okozta kedvezőtlen időszakot, előre hozta a stratégiai elemként beütemezett éves karbantartásokat és a minőségi szintlépést és szolgáltatás bővülést eredményező fejlesztéseket, így a Kisfaludy Program keretében megkezdte a kijelölt szállodák felújításait.

Az átütemezés szerint a felújítási munkálatok teljes zárás mellett huzamosabb ideig, akár két évig is eltarthatnak, így az igazgatóság áprilisban döntött a csoportos létszámleépítési folyamat megindításáról a felújítási programban lévő szállodák esetében. A leépítésben érintett dolgozókat elhelyezkedési tanácsadással, életvezetési coach-al és átképzési támogatásokkal segítette a társaság, amely az újrainytás után ismét jelentős számú szakképzett munkaerőt kíván alkalmazni a magasabb csillag kategóriával minősített szállodáiban.

A HUNGUEST Hotels Zrt. mindent megtesz a jövőben, hogy a re-branding keretében folyamatosan fejlessze munkavállalóit képzésekkel, ezzel is a társasághoz való hűségüket erősítse és ez által a szállodák vendégeit még magasabb szinten tudja kiszolgálni. A szállodák személyzete is folyamatosan közvetítik a szálloda stratégiai értékeit munkájuk során.

V. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

Preambulum

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a jelen konszolidált, auditált 2020. évi Éves jelentése („Jelentés”) kapcsán – figyelemmel a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. („KONZUM Nyrt.”) 2019. június hó 30. napjával jogutóddal történő megszűnésének és az OPUS GLOBAL Nyrt.-be való beolvadásának tényére – rögzíti, hogy a Jelentés során a bázisadatként már a 2019. évi Konszolidált Éves Jelentés auditált historikus adatait használja, mely már a Beolvadást követő állapot gazdálkodásán és eseményein alapszik.

A Cégcsoporton belül az építőipari cégek a jogszabályi megfelelésség érdekében 2020-ban módosították a Számviteli Politikájukat a projektek készültségi fokának megfelelő árbevétel-költség elszámolás módjára vonatkozóan. A Számviteli Politika módosítása következtében 2020. január elsejétől már nem számolnak el a társaságok befejezetlen beruházást, e helyett a készültségi foknak megfelelő árbevétel határolnak el. 2020-ban a jelen konszolidált Jelentésben a **Módosított 2019-es MÉRLEGET / Eredménykimutatást** az IFRS szabályoknak megfelelően közzétesszük, annak érdekében, hogy ennek a Számviteli Politika változásnak a visszamenőleges hatását bemutassuk, tükrözve azt, hogy amennyiben a Cégcsoport a most bevezetett elszámolási metodikát már az előző években is így alkalmazta volna, akkor a korábbi időszakok pénzügyi számai hogyan alakultak volna. Ezen metodika változása a Cégcsoporton belül csak az Ipari termelés szegmenst érinti a 2018 és 2019-es év tekintetében.

Általános gazdasági környezet

A hazai és a nemzetközi gazdasági környezetet a globális COVID-19 járvány miatt nagyfokú és folyamatos bizonytalanság jellemezte. A bizonytalanság a családok, háztartások keresletének visszafogását, a vállalatok, vállalkozások esetében pedig részben beruházásaik elhalasztását és üzleti modelljeik racionalizálását, a jövedelemtermelő képesség visszaesését eredményezte. A különböző költségvetési és jegybanki intézkedések jelentős többletlikviditást pumpáltak a gazdaságba, ezzel jelentősen tompították az első, és az elhúzódó második hullám negatív hatásait. Az államadósság ezen okoknál fogva ugyan emelkedett, de ennek költségei az extrém alacsony hazai és nemzetközi pénz- és tőkepiaci kamatlábak miatt másként értékelendők. Az inflációt illetően, a keresletcsökkenésnek és az alacsony kamatkörnyezetnek is köszönhetően az éves infláció az MNB célsávjában (3%, ±1%) maradt.

A jegybanki és állami hitel-, és garanciaprogramok jelentősen támogatták a vállalati hitelezés bővülését, ezzel segítve a szektorok túlélését, a lakossági hitel moratórium pedig a családok terheit csökkentette.

Az ingatlanpiacokon a korábbi évek nagymértékű lakásár-emelkedése nem társult hitelpiaci túlfűtöttséggel, akár a hitelfedezeti mutatók eloszlását, akár a hitelből történő lakásvásárlás arányát tekintve. A budapesti lakásárakban idén némi korrekció történt, vidéken azonban tovább emelkedtek a lakásárak, ennek következtében az építési telkek ára is növekedett, ezt a közelmúltban bejelentett otthoneremtési intézkedések is generálják. A kereskedelmiingatlanpiacon a szálloda szegmenst érintette legsúlyosabban a koronavírus-válság az elmaradó nemzetközi turizmus miatt, ami ráadásul élénk fejlesztési-felújítási aktivitással társult. A változó keresleti viszonyok (home office elterjedése) és a következő évekre tervezett átadások tükrében az irodapiacokon kockázatok alakulhatnak ki.

A 2020 első negyedévét még csak mérsékelten érintette a koronavírus-járvány, de már akkor az eurózána GDP-je 3,2%-kal esett vissza, míg USA-é gyakorlatilag stagnált 2019-hez képest. A második negyedévben a gazdaság visszaesése felgyorsult (USA GDP-je 9% feletti, míg az eurózána 14,7%-os visszaesést szenvedett el).

Magyarország 2020. év folyamán az első becslés szerint a GDP értéke folyó áron 47 605 milliárd forint volt, volumene 5,0%-kal csökkent előző évről képest. A naptárhatással kiigazított adatok alapján a gazdaság teljesítménye az előző évről képest 5,1%-kal mérséklődött.

A termelési oldalon a mezőgazdaság hozzáadott értéke 6,7, az iparé 4,8, az építőiparé 9,4, a szolgáltatásoké 4,8%-kal kisebb lett. A GDP csökkenéséhez a szolgáltatások 2,7, az ipar 1,0, az építőipar 0,5, a mezőgazdaság pedig 0,2 százalékponttal járult hozzá.

A felhasználási oldalon a háztartások tényleges fogyasztása 2,6%-kal csökkent, a közösségi fogyasztás 2,0%-kal nőtt, ezek együttes eredményeként a végső fogyasztás volumene 2,0%-kal alacsonyabb lett. A bruttó felhalmozás 4,4, ezen belül a bruttó állóeszköz-felhalmozás 7,3%-kal csökkent. Az export volumene 6,7, az importé 3,9%-kal mérséklődött.

A felhasználási oldalon a végső fogyasztás 1,3, a bruttó felhalmozás 1,2, míg a külkereskedelmi forgalom egyenlege összességében 2,4 százalékponttal járult hozzá a gazdaság visszaeséséhez.

Kilátások a 2021-es évre: A 2020 szeptemberében beinduló második hullám a nyári korrekciót megállította. Minimális az esélye a világgazdaság gyors helyreállításának, bár az előrejelzések élénkületet mutatnak a világgazdasági folyamatokban, amelyek azonban várhatóan a járvány harmadik szakaszát követő lezárások következtében ismételten lelassulhatnak.

Koronavírus miatti várakozások:

A világ tőzsdéinek általános zuhanása, majd időnként jelentős pozitív korrekciója jól mutatja az általános félelem és bizonytalanság légkörét. Világszerte általánossá vált a felismerés, hogy csak a lakosság mozgásának radikális korlátozásával lehet megállítani a járványt, ami szükségképpen a gazdasági folyamatok átmeneti visszaesésével, recesszióval jár, hiszen ez a globális termelői láncokat és a fogyasztói keresletet fizikailag és a várakozások alakulásán keresztül is keményen érinti. A nemzetközi és hazai előrejelzők folyamatosan csökkentik növekedési prognózaikat. A jelenlegi fő kérdés az, hogy a vírus okozta mozgáskorlátozások csak a második vagy a harmadik negyedévet, netán egy még hosszabb időszakot fognak-e érinteni.

V.1. A VÁLLALATCSOPORT 2020. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK BEMUTATÁSA

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki portfólióját, mely portfólió egyik csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak. Ezek a vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfólió másik részeként pedig a likvid befektetéseket kezelte a Holding asset management területe.

Ennek eredményeképpen 2020-ban üzleti szempontból a Társaság tevékenységi köre 5 szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyonkezelés - Asset Management**

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.

A konszolidációs kör nagymértékben változott, tekintve, hogy míg 2019. év végével már 54 társaság került bevonásra, addig - első sorban az energetikai portfólió átalakulása okán - 2020. év végével összesen 35 vállalatot konszolidált a Társaság, amely várhatóan ismételten növekedni fog a 2021-évi tranzakciók eredményeképpen.

A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a Vállalatcsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által közölt adatoktól.

A konszolidálásba bevonandó társaságok körét a Társaság vezérigazgatója határozza meg.

KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2020.12.31. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Ipari termelés						
EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	50,00%	-
KŐRÖSI INGATLAN Ingatlanhasznosító és szolgáltató Kft.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	50,00%	-
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Kft.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	T	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem	Magyarország	Közvetett	19,82%	-
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	-	100,00%
Mészáros M1 Nehézgépjármű Kft.	L	Gépjárműkölcsonzés	Magyarország	Közvetett	-	34,17%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
OPIMA Kft. „v.a.”	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	„v.a.”
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
VIRE SOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%

Energetika						
Status Power Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetlen	55,05%	-
MÁTRA ENERGY HOLDING Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Zrt.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Központi Karbantartó Kft.	L	Ipari gép, berendezés javítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Bányászati Mélyépítő Kft.	L	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Status Geo Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Geosol Kft.	L	Hulladék újrahasznosítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Bakony-Sol Kft.	L	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Vagyonkezelés						
OPUS GLOBAL Nyrt.	A	Vagyonkezelés	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%
OBRA Ingatlankezelő Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Révay 10 Ingatlanfejlesztési Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	100,00%	Beolvadt az OBRA Kft.-be 2020.09.30.
STATUS Capital Kockázati Tőkealapkezelő Zrt.	T	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	Magyarország	Közvetlen	24,67%	Szétválással -
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	-	Szétválással 24,88%
SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
4iG Nyrt.	P	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	9,95%	-
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Appennin Vagyonkezelő Holding Nyrt.	P	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	4,83%	-
OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.	T	Alapkezelés	Magyarország	Közvetlen	47,00%	-
CIG Pannónia Nyrt.	T	Biztosítás	Magyarország	Közvetlen	24,85%	-
KPRIA Magyarország Zrt.	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	50,89%	50,89%

Turizmus						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria		99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Idegforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L: Teljeskörűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített; P: Pénzügyi instrumentum, A: Anyacég

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2020. éves konszolidált adatai az auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. évi jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2020. december 31-re vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

V.2. SZEGMENSENKÉNTI GAZDÁLKODÁS BEMUTATÁSA

Ipari termelés szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfóliója kiemelt szereplőjének tekinti az építőipari és nehézipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst, amely a Csoport konszolidált Mérlegfőösszegének 36%-át testesíti meg.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának 2018. november 15-i döntése értelmében apportként került a Cégcsoporthoz, mellyel a Vállalatcsoportnál 2018-ban az ipari termelés vált a legjelentősebb szegmenné, hiszen a két 100%-os részesedésű leányvállalata (Mészáros és Mészáros Kft., és az R-KORD Kft.) az építőipar meghatározó szereplői.

Az 51%-ban tulajdonolt **Mészáros Építőipari Holding Zrt.** fő tevékenységeként a kizárólagos tulajdonában lévő két leányvállalata, a Mészáros és Mészáros Kft. és az R-KORD Kft. vagyionkezelésével foglalkozik.

A **Mészáros és Mészáros Kft.** elsősorban híd-, út-, közmű-, vízepítés, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó mérnöki létesítmények kivitelezéséhez kapcsolódó munkát végez.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. másik 100%-os leányvállalata az **R-KORD Kft.**, melynek főtevékenysége a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése és engedélyezése.

A Mészáros és Mészáros Kft. és az R-KORD Kft. 50-50 százalékos arányban tulajdonolják az **RM International Zrt.** üzletrészét, mely szorosan kapcsolódik a vasútfejlesztési tevékenységhez és integráns része a szegmensnek. Az R-Kord Kft. továbbá 100%-os üzletrésszel rendelkezik 2020-tól az **R-KORD Network Kft.**-ben.

A Társaság június 19-én tájékoztatta a befektetőket, hogy az 50%-os közvetlen tulajdonában lévő építőipari ágazatba tartozó **EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.** üzletrészét könyv szerinti értéken felül értékesítette az ajánlattevő FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. részére, így 2020. év végével a társaság kikerült a konszolidációs körből. https://www.bet.hu/newkibdata/128426511/OP_EG_SALE_HU_20200619.pdf

A szegmensben 2020. évben a társult vállalkozásaként nyilvántartott, részben közvetett tulajdonban álló **Mészáros M1 Autókereskedő Kft.**-ben lévő részesedés a korábbi 7,18%-ról üzletrész csere alapján 0%-ra csökkent, míg ugyanezen okból közvetetten megszerezte a **Mészáros M1 Nehézgépkészítő Kft.** (székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 65., Cégjegyzékszám: 07-09-030670, adószám: 27300956-2-07) 34,13%-át, és mint leányvállalat, bevonta a konszolidációba.

https://www.bet.hu/newkibdata/128471845/OPUS_M1_HU_20201006.pdf

Az **RM International Zrt.**-t 2017.11.23.-án hozta létre 50-50%-os részesedéssel a Mészáros és Mészáros Kft., valamint az R-KORD Kft. A Társaság 2020. május 19-én a tájékoztatta a részvényeseket, hogy megkezdődtek a Budapest–Belgrád vasútvonal munkálatai, és a CRE közös irányítású magyar–kínai konzorciumban a tőzsdei társaság közvetett, 51%-os tulajdonában lévő **RM International Zrt.** fele részben vesz majd részt a munkálatokban. A beruházás összértéke

2,078 milliárd dollár. A munkálatok már megkezdődtek, amelynek eredményhatása már a jelen beszámoló pénzügyi adatainak konszolidációjában is bevonásra kerültek.

Az Ipari termelés szegmens Nehézipari ágazatba tartozik még az Anyavállalat által 99,93%-ban tulajdonolt Wamsler SE annak németországi székhelyű leányvállalataival. A **Wamsler SE** a közép-kelet-európai régió legnagyobb kandalló- és tűzhelygyára, németországi piaci részesedése 7-8% körül alakul a HKI Industrieverband adatai szerint.

Az Anyacég 51%-os, valamint a Wamsler SE 27,4%-os közvetlen tulajdonában lévő **OPIMA Kft.** taggyűlése – a Cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében – elhatározta jogutód nélküli megszűnését és egyúttal elrendelte végelszámolását. A végelszámolás kezdő időpontjaként 2020. október hó 1. napja került kijelölésre. https://www.bet.hu/newkibdata/128466114/OP_Opima_VSZ_HU_20200924.pdf

Az Ipari termelés szegmensbe tartozó leányvállalatok felsorolása:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Ipari termelés						
EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	50,00%	-
KÖRÖSI INGATLAN Ingatlanhasznosító és szolgáltató Kft.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	50,00%	-
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Kft.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	T	Személygépjár mű-, könnyűgépjár mű-kereskedelem	Magyarország	Közvetett	19,82%	-
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	-	100,00%
Mészáros M1 Nehézgépkezelő Kft.	L	Gépjárműkölcsonzés	Magyarország	Közvetett	-	34,17%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
OPIMA Kft. „v.a.”	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	„v.a.”

L – leányvállalat, T – társult vállalat

A. A szegmensek érintő gazdasági környezet bemutatása:

Az ipari termelés 6,1%-kal csökkent az egy évvel korábbi, 5,6%-os növekedést követően. Ezen belül a három nemzetgazdasági ág közül a csekély súlyú bányászat kibocsátása 26%-kal, a feldolgozóiparé 6,0%-kal csökkent, ugyanakkor az energiaiparé 1,4%-kal nőtt 2019-hez viszonyítva.

A feldolgozóiparban folyó áron közel 33 ezer milliárd forint termelési értéket állítottak elő 2020-ban. A termelés volumene márciustól augusztusig folyamatosan elmaradt az egy évvel korábbitól. A legnagyobb mértékű visszaesés (38%) áprilisban volt, amikor több üzemben – köztük a magyar ipar meghatározó gyáraiban – átmenetileg teljesen leállították a termelést. A feldolgozóipar tizenhárom alágazata közül csak négyben bővült a termelés, a többiben 3,1 és 17,0% közötti volumencsökkenést regisztráltak. A három legnagyobb alágazat közül a legjelentősebb járműgyártás kibocsátása 11,2%-kal visszaesett, míg a számítógép, elektronikai, optikai termék gyártásáé 0,8%-kal, az élelmiszer, ital és dohánytermék gyártásáé 1,0%-kal nőtt.

Az ipari export 5,5%-kal kisebb volt az egy évvel korábbinál (2019-ben 6,6%-os volumennövekedést mértek). A teljes ipari értékesítés 64, a feldolgozóipari értékesítés 74%-a származott külpiazi eladásokból. A feldolgozóipari export 5,3%-kal csökkent az előző évhez viszonyítva. Ezen belül a 34%-os súlyt képviselő járműgyártásban 11,0%-kal visszaesett a kivitel volumene (bár az év utolsó négy hónapjában már növekedést mértünk). A második legnagyobb, 17%-os részarányú számítógép-, elektronikai-, optikaitemék-gyártás exportja 0,9%-kal emelkedett.

Az ipar belföldi értékesítése 5,1%, ezen belül a feldolgozóiparé 7,7%-kal csökkent.

2020 decemberében az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 0,3%-kal elmaradt az egy évvel korábbitól. A két építményfőcsoport termelése ellentétesen alakult: az épületeké 15,1%-kal nőtt, az egyéb építményeké 16,5%-kal visszaesett. A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése a novemberihez mérten 3,1%-kal csökkent, decemberben 22,2%-kal meghaladta a májusi mélypontot. 2020-ban az építőipar termelése 9,1%-kal elmaradt a 2019. évitől. Az év egészében az építőipar termelői árai átlagosan 7,4%-kal magasabbak voltak az előző évinél.

Az építőipari termelés 9,1, ezen belül az épületek építése 5,7, az egyéb építményeké 13,1%-kal csökkent.

A IV. negyedévben az építőipar termelői árai 6,3%-kal emelkedtek az előző év azonos időszakához viszonyítva. Az építőipar ágazatain belül az épületek építésében 5,8, az egyéb építmények építése vonatkozásában 6,5, a legnagyobb súlyú, speciális szaképítésben 6,6%-kal nőtt az árak a 2019. IV. negyedévihez mérten.

B. A szegmens 2020. évi tevékenységének bemutatása:

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg, eredménykimutatás - Ipari termelés szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS Global Nyrt módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YEmódosított-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	203 032 021	199 654 045	200 556 778	3 377 976	1,69%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	77 069 347	63 134 211	63 134 211	13 935 136	22,07%
Saját tőke	65 931 232	82 438 737	82 718 737	-16 507 505	-20,02%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 788 185	9 811 086	9 811 086	977 099	9,96%
Rövid lejáratú kötelezettségek	126 312 603	107 404 222	108 026 955	18 908 381	17,60%
Hitelek és kölcsönök	0	105 470	105 470	-105 470	-100,00%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0%	0%	0%	0	-100,00%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	888	931	931	-43	-4,62%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	154 120 538	137 830 302	141 489 972	16 290 236	11,82%
Működési költségek	154 555 002	152 428 107	148 132 088	2 126 895	1,40%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-434 464	-13 784 861	-6 642 116	13 350 397	96,85%
EBIDTA	17 125 380	7 864 771	15 108 406	9 260 609	117,75%
Pénzügyi műveletek eredménye	15 236 074	11 411 950	11 411 950	3 824 124	33,51%
Adózás előtti eredmény	14 801 610	-2 372 911	4 769 834	17 174 521	723,77%
Adózott eredmény	14 149 852	-2 170 794	4 320 025	16 320 646	751,83%
Teljes átfogó jövedelem	14 234 379	-2 144 370	4 346 449	16 378 749	763,80%

Az építőipari cégek a jogszabályi megfelelésség érdekében 2020-ban módosították a számviteli politikájukat a projektek készültségi fokának megfelelő árbevétel-költség elszámolás módjának tekintetében. 2020. január elsejétől nem számolnak el a társaságok befejezetlen beruházást, e helyett a készültségi foknak megfelelő árbevételt határolnak el. 2020-ban a Csoport a Módosított 2019-es Mérleget/Eredménykimutatást az IFRS szabályoknak megfelelően közzéteszi, annak érdekében, hogy ennek a Számviteli Politika változásnak a visszamenőleges hatását

bemutassa, tükrözve azt, hogy amennyiben a Cégcsoport a most bevezetett metodikát már az előző években is így alkalmazta volna, akkor a korábbi időszakok pénzügyi számai hogyan alakultak volna. Ezen metodika változása a Cégcsoporton belül csak az Ipari termelés szegmenst érinti a 2018 és 2019-es év tekintetében.

C. Az Ipari termelés szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

Az Ipari termelés szegmensben belül megkülönböztetjük az Építőipari ágazatot, a Mészáros Építőipari Holding Zrt. és leányvállalatait, valamint a Nehézipari ágazatot, amelyhez a Wamsler SE és leányvállalatai sorolhatók.

Az Építőipari ágazat 2020. évi gazdálkodás főbb jellemzői



Az **R-KORD Építőipari Kft.** főtevékenysége egyéb villamos berendezés gyártása, azon belül pedig a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése.

A vállalkozás projekt alapon, elsősorban fővállalkozóként, esetenként alvállalkozók bevonásával végzi tevékenységét. A társaság foglalkoztatotti létszáma 2020. december 31. napján 218 fő volt.

Az R-KORD Kft. részben nagyberuházásokban vállal szerepet, azonban tekintettel arra, hogy a vasúti biztosítóberendezések területén – specializált szaktudása és eszközparkja révén – a kevés szakosodott iparági szereplő egyike, így kisprojektek, valamint eseti vagy rendszeres karbantartási feladatok esetében is meghatározó piaci szereplő. Ebből fakadóan feladatai és szerződésállománya méret tekintetében igen széles spektrumon mozognak. A nagyprojektekre nyílt közbeszerzési eljárásokon keresztül pályázik.

A társaság rendszeres beszállítója a MÁV Zrt.-nek és a GYSEV Zrt.-nek, üzleti partnerei: a NIF Zrt., TRSZ Kft., Swietelsky Vasúttechnika Kft., THALES RSS Kft., SIEMENS Hungária Zrt., MÁV FKG Kft.

A 2019. év végi alapítású **R-KORD Network Kft.**-nek 2020. májusi kivásárlást követően az R-KORD Kft. a 100 %-os tulajdonosa.



A **Mészáros és Mészáros Kft.** 2001-ben jött létre, a társaság tevékenysége elsősorban nagytömegű földmunka, híd-, út-, közmű-, vízépítési, épületépítési, és egyéb építőipari kivitelezési, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkáinak végzése. A társaság a Mészáros Építőipari Holding Zrt. 100%-os tulajdonában áll, így az OPUS GLOBAL Nyrt. 51%-os közvetett tulajdoni részesedéssel rendelkezik benne.

A Mészáros és Mészáros Kft. a jelentős saját kapacitáson túl alvállalkozók bevonásával végzi tevékenységét, önmaga fővállalkozóként jellemzően műszaki előkészítési, projektirányítási, műszaki felügyelethez és ellenőrzéshez kapcsolódó feladatokat lát el magasan képzett alkalmazottjaival. A társaság foglalkoztatotti létszáma 2020. december 31. napján 128 fő volt.

Az **üzletágak diverzifikációja** révén biztosítható egy-egy területtől való függés kockázatának csökkentése az **Építőipari ágazaton belül**.

Közműépítés

A közműépítés a Mészáros és Mészáros Kft. működésének alappillére. Az üzletág főként a szennyvízberuházásokkal, vízi közmű és a gázellátási infrastruktúrával kapcsolatos munkákat foglalja magába. A projektek többsége Európai Unió támogatással, azon belül is a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében valósul meg.

Vízépítés

A klasszikus vízügyi, illetve mélyépítési munkák közzé az árvízvédelmi töltésekkel kapcsolatos kivitelezések, védképesség növeléséhez kapcsolódó fejlesztések, folyóvizek rehabilitációk tartoznak. A társaság az árvízvédelmi töltések, valamint egyéb az árvízvédelemhez kapcsolódó műtárgyak kivitelezésében is részt vesz.

Közlekedés

A társaság több mint 15 éves tapasztalattal rendelkezik út, vasút híd- építés és rekonstrukciós munkák területén.

Környezetvédelem

A Környezetvédelmi ágazatunk jelentős tapasztalatokkal bír uniós- és hazai jogszabályok által előírt komplex hulladékgazdálkodási rendszerek kiépítésében, országos szinten korszerűsíti a települések hulladékgazdálkodási infrastruktúráját és technológiáját az EU egészség- és környezetvédelmi célkitűzéseivel összhangban

Atomenergia

Magyarország villamosenergia igényének döntő jelentőségű termelő vállalata a Paksi Atomerőmű Zrt., amely üzemeltetési idejének hosszabbítása, valamint az új blokkok építése, számos, a társaság tevékenységéhez jól illeszkedő feladatot jelentett az elmúlt évben. A kivitelezési munkákhoz szükséges atomenergiai minősítésekkel, tanúsítványokkal rendelkezik társaság.

Az **RM International Zrt.**-t 2017. 11. 23.-án hozta létre 50-50 %-os részesedéssel a Mészáros és Mészáros Kft., valamint az R-KORD Kft. A társaság fő tevékenysége nemzetközi szerződés keretében a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának (Soroksár – Kelebia szakasz) újjáépítése, fejlesztése, kivitelezése.

A MÁV Zrt. mint megrendelő képviselőjében eljáró Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt., valamint az RM International Zrt., a China Tiejiuju Engineering & Construction Kft., valamint a China Railway Electrification Engineering Group, mint vállalkozó között 2020 május 25-én hatályba lépett a vállalkozói szerződés. A kivitelezést a China Tiejiuju Engineering & Construction Kft. a China Railway Electrification Engineering Group (Magyarország) Kft., valamint az RM International Zrt. alkotta konzorcium (CRE konzorcium) végzi.

A vállalkozási szerződés hatálybalépését követően elkezdődtek a projekt magyarországi szakaszával kapcsolatos tervezési munkák. A projektköltségek pénzügyi fedezetét az Államközi Szerződés, valamint a Támogatási Szerződés biztosítja.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Építőipari ágazat

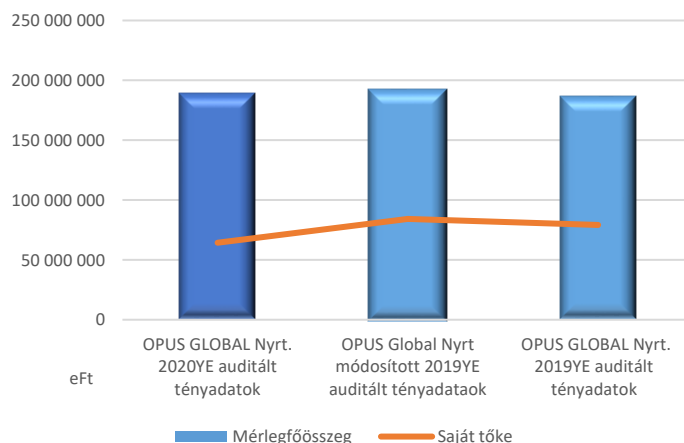
(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	189 319 923	185 549 135	186 451 868	3 770 788	2,03%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	75 140 816	62 459 228	62 459 228	12 681 588	20,30%
Saját tőke	64 308 344	78 779 468	79 059 468	-14 471 124	-18,37%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 304 204	1 965 290	1 965 290	338 914	17,24%
Rövid lejáratú kötelezettségek	122 707 375	104 804 377	105 427 110	17 902 998	17,08%
Hitelek és kölcsönök	0	11 506	11 506	-11 506	-100,00%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0%	0,01%	0,01%	0	-100,00%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	380	336	336	44	13,10%

Az Építőipari ágazat Mérlegfőösszege csekély mértékben, 2,03%-kal változott 2020-ban, a Számviteli Politika változása miatt közzétett 2019 módosított adathoz képest. Jelentős, 20,30%-os növekedés volt a pénzeszközök között, mert az ágazat vállalatai jelentős előleget kaptak a vevőiktől 2020. év végén.

Építőipari ágazat Mérlegfőösszegének és Saját tőkéjének az összehasonlítása



A Mészáros Építőipari Holding Nyrt. 2018. novemberi akvizíciójához a 2018. június 30-ára vonatkozóan készített üzletértékelés során a bekerülő leányvállalatok esetében nagy értékű szerződésállomány került beazonosításra. Ez alapján a Csoport a konszolidált IFRS beszámolóban 2018-ban összesen 101.299.000 ezer Ft értékben az eszközök között mutatta ki az apportkori szerződésállomány értékét. Ezen szerződésállomány a készültségi foknak megfelelően,

a szerződések futam idejének figyelembevétele mellett és azok lejártával az eszközök közül az értékcsökkenéssel szemben idővel kikerül a konszolidált könyvekből. Ezen szerződésekből származó eredmény az időszak adózott eredményét nem növelheti, hiszen eredményvonalon már nem jelenhet meg ismételten a Csoport saját tőkéjét növelve az IFRS sztenderdek megfelelően. Ezen elszámolás azonban az értékcsökkenés mértékét jelentősen növeli, melyet kiszűrve az EBITDA már jól mutatja az ágazat eredményességét.

2020. évben a szerződésállományokkal összefüggésben 16.577.101 eFt összegű értékcsökkenés keletkezett, amely a készülségi foknak megfelelően a szerződésekből származó eredménnyel azonos mértékben került elszámolásra az IFRS sztenderdek alapján. Ezen elszámolás szerint 2020.12.31-én a Csoportnál kimutatott szerződésállomány nettó értéke 47.555.879 eFt.

Szerződésállomány záró állománya	adatok eFt		
	2020YE	2019YE	2020-2019 Változás
Mészáros és Mészáros Kft.	3 899 519	16 370 235	-12 470 716
R-KORD Kft.	6 818 460	10 552 745	-3 734 285
RM International Zrt.	36 837 900	37 210 000	-372 100
Összesen	47 555 879	64 132 980	-16 577 101

Az R-KORD Kft. és a Mészáros és Mészáros Kft. 50%-50% tulajdoni arányt megtartva ázsiai tőkeemelést hajtott végre a leányvállalatukban, az RM International Zrt.-ben 2020. június 25-én, így a vállalat 1.000.000 forint névértékű névre szóló új dematerializált törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalát hajtotta végre, 189.000 eFt-ot Tőketartalékba helyeztek.

A Mészáros és Mészáros Kft.-nél a Tartós jelentős tulajdonosi részesedés értéke 509.457 eFt-tal csökkent a beszámolási időszakban, mely változás oka, hogy a társaság elcserélte a Mészáros M1 Autókereskedő Kft.-ben lévő üzletrészt az abból kiváló Mészáros M1 Nehézgépkészítő Kft. üzletrészeire. A társaság ezzel a csereüggyellett 38,6 %-os szavazatot és 859.543 eFt értékű üzletrészt szerzett a Mészáros M1 Nehézgépkészítő Kft.-ben. Az R-KORD Kft a Mészáros M1 Nehézgépkészítő Kft-ben 632.700 eFt értékű, 28,41%-os üzletrészt szerzett az ügylet során.

A Befektetett eszközök értéke a Mészáros és Mészáros Kft.-nél nőtt 2.400.000 eFt-tal a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír befektetéssel.

Az ágazatnak nincs Hosszú lejáratú kötelezettsége és nem vett fel a tevékenysége finanszírozásához banki hitelt. Rövid lejáratú kötelezettségei között a legjelentősebb tétel a vevőktől kapott előleg értéke.

Vevőktől kapott előleg az Építőipari ágazatban 2020. évben:

Vevőtől kapott előleg	adatok eFt
	2020YE
Mészáros és Mészáros Kft.	27 893 858
R-KORD Kft.	32 648 787
RM International Zrt.	30 905 175
Összesen	91 447 820

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Építőipari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

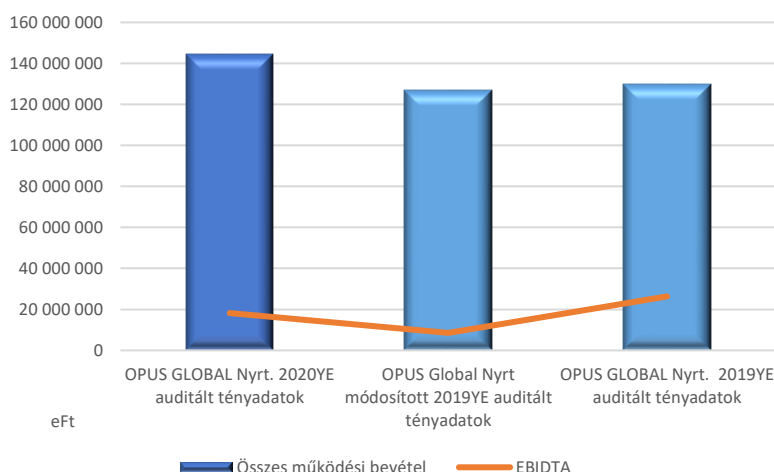
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	144 537 818	126 939 227	129 785 953	17 598 591	13,86%
Működési költségek	143 189 747	139 443 339	135 147 320	3 746 408	2,69%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	1 348 071	-12 504 112	-5 361 367	13 852 183	-110,78%
EBITDA	18 262 742	8 544 012	26 348 293	9 718 730	113,75%
Pénzügyi műveletek eredménye	15 423 882	10 546 169	10 546 169	4 877 713	46,25%
Adózás előtti eredmény	16 771 953	-1 957 943	5 184 802	18 729 896	-956,61%
Adózott eredmény	16 270 760	-1 975 541	4 515 278	18 246 301	-923,61%
Teljes átfogó jövedelem	16 270 760	-1 975 541	4 515 278	18 246 301	-923,61%

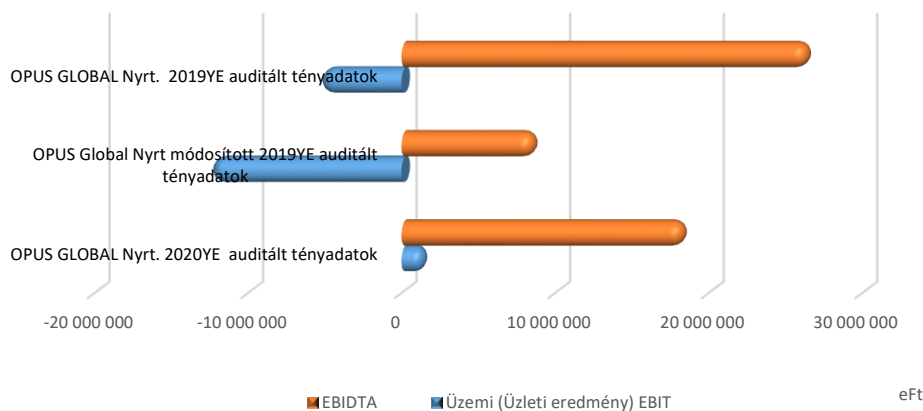
Az Építőipari ágazat Árbevétele 13,86%-kal nőtt 2020-ban a módosított bázis évhez viszonyítva. Ezzel szemben a Működési költségek csak kisebb mértékben, 2,69%-kal emelkedtek. A költségek között jelentős tétel a Szerződésállományon elszámolt értékcsökkenés volt 16 milliárd forint értékben. Az ágazat 2020-ban pozitív Üzemi szintű eredményt (EBIT) ért el, 1.348.071 eFt értékben, amely jelentős, közel 14 milliárdos növekedést jelent 2019. évi módosított tényadatokhoz képest.

Az ágazat teljesítményének jobb szemléltetéséhez az EBITDA mutatót érdemes kiemelni.

Az Ágazat Összes Működési bevétele és EBITDA mutatója



Az Ágazat Üzemi szintű eredményt (EBIT) és EBITDA mutató



Az R-KORD Kft. és Mészáros és Mészáros Kft. szerződésállományának a változása 2020-ban:

2020 YE	Nyitó szerződésállomány	Új szerződések	Tárgyévi teljesítések	Záró szerződésállomány
Összeg	232 369 189	127 138 428	147 133 369	212 374 248

Néhány nagyobb projekt felsorolása R-KORD Kft.-nél:

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	Kiszámlázott árbevétel	Várható árbevétel
18005 GSM-R rádióhálózat tervezése és kivitelezése	37 459 604	1 086 932	36 372 672
17010 Vállalkozási szerződés a V100.32 Püspökladány (kiz.) – Ebes (bez.) vonalszakasz pályaépítés és biztosítóberendezés tervezési és kivitelezési munkái	35 519 662	32 803 242	2 716 420
17037 Vállalkozási szerződés a V135.03 Szeged – Hódmezővásárhely tram-train létesítésére: Szeged – Hódmezővásárhely vonalszakasz nagyvasúti tervezési és kivitelezési feladatainak ellátása	7 918 992	6 936 963	982 029
18011 ÉSZAK BALATON - Szabadbattyán-Balatonfüred vv. Kiépítése, állomások részleges akadálymentesítése, felsővezeték építési, vasútépítési és kiegészítő építési munkák tervezése és kivitelezése	6 886 521	3 404 014	3 482 507
19033 Keleti pu-kőbánya bizt.	9 488 680	92 598	9 396 082
19034 Püspökladány Biharkeresztes	25 818 107	68 005	25 750 102
Összesen:	123 091 566	44 391 754	78 699 812

Néhány nagyobb projekt Mészáros és Mészáros Kft.-nél:

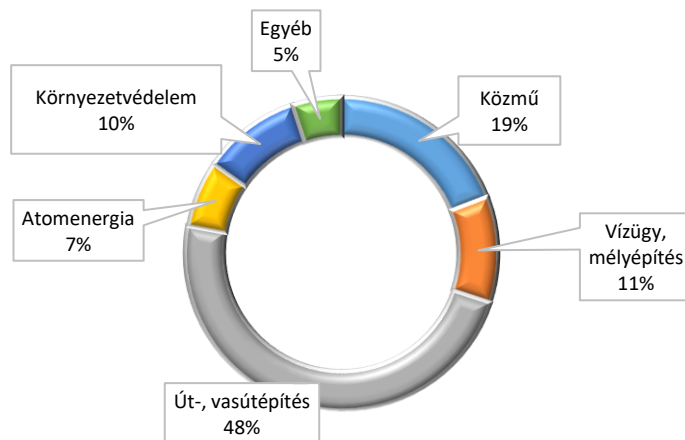
Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	adatok eFt	
		Elszámolt árbevétel	Várható árbevétel
115 M08-as autótűt 4500012017 szerződés	20 016 734	13 963 780	6 052 954
115 M08-as autótűt 4500012024 szerződés	10 868 323	9 103 090	1 765 233
128 Mosoni Duna	19 349 937	15 404 203	3 945 734
132 EMO7_Bátonytereny	10 490 327	8 658 002	1 832 325
157 Tisza-Túr tározó	20 779 845	4 951 532	15 828 313
164 Tiszavasvári kármentesítés	7 278 633	3 307 700	3 970 933
168 KKÁT III	7 672 500	4 358 994	3 313 506
187 BAS-Közmű, környezetvédelem	11 068 933	5 051 332	6 017 601
Összesen:	88 783 799	55 388 307	33 395 492

Az Építőipari ágazat 2020-as év összes Árbevétele 144.269.287 eFt volt.

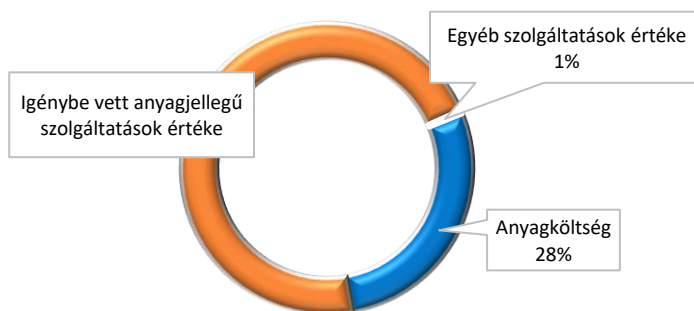
Az ágazat három meghatározó vállalatának, az R-KORD Kft., Mészáros és Mészáros Kft. és RM International Zrt. árbevétel megoszlása 2020-2019. év módosított tényadatok alapján:

Üzletág megnevezése	2020YE	2019YE módosított	adatok eFt
			2020-2019 Változás %
Közmű	27 239 845	20 511 000	32,81%
Vízügy, mélyépítés	15 692 489	14 138 000	11,00%
Út-, vasútépítés	68 196 529	83 731 009	-18,55%
Atomenergia	9 798 087	1 002 000	877,85%
Környezetvédelem	14 491 939	686 000	2012,53%
Egyéb	7 277 610	764 053	852,50%
Összesen:	142 696 499	120 832 062	18,09%

2020-ban az üzletágak közötti megoszlás az Építőipari ágazatban



Építőipari ágazat Anyagjellegű ráfordítások megoszlása 2020-ban:



Az ágazat Pénzügyi műveletek eredményében került elszámolásra a 2019. év gazdálkodása alapján a kapott osztalék mértéke 15.800.000 eFt értékben (Mészáros és Mészáros Kft. 11.800.000 eFt értékben, az R-KORD Kft. 4.000.000 eFt értékben). A Mészáros Építőipari Holding Zrt. jóváhagyott osztalékának kifizetése teljes egészében megtörtént a tulajdonosai részére 2020. évben.

A Nehézipari ágazat 2020. évi gazdálkodásának főbb jellemzői



Az 1894-ben alapított vasöntöde és gépgyár a német Wamsler HKT GmbH-val egyesülve 1992 óta használja a Wamsler nevet, amelyet az elmúlt évtizedek átalakulásai során mindvégig megőrzött. A társaság, amely közel 600 főt foglalkoztat, 2008 óta működik európai részvénytársaságként és már 2012-től tagja a Cégcsoportnak.

A Wamsler SE a közép-kelet-európai régió legnagyobb kandalló- és tűzhelygyára, németországi piaci részesedése a szabadon álló készülékek esetén 7-8% körül alakul. Az előállított termékek több mint háromnegyede exportra készül, főleg német, osztrák, holland piacra, de jelentős a hazai piacon megszerzett részesedés is. A Wamslerhez tartoznak a Westminster ill. ClubEdition márkanev alatt forgalmazott készülékek is, ezen márkákat az eltérő vevői igények kielégítésére hozta létre a Wamsler-csoport.

A Wamsler SE székhelye Salgótarjánban található, a városban további két telephellyel rendelkezik, emellett fióktelepe van Budapesten. A termelés és raktározás a három salgótarjáni belterületi saját tulajdonú ingatlanon folyik, Budapesten pedig mintaboltot üzemeltet a társaság. A nyugat-európai, elsősorban német piac elérése a cég müncheni székhelyű Wamsler HKT leányvállalatán keresztül történik.

A gyár – számos versenytársától eltérően – a gyártáshoz szükséges vas- és fémmegmunkálási technológiák teljes spektrumában rendelkezik gyártókapacitással. Hagyományos és modern CNC vezérlésű lemezfeldolgozó gépekkel rendelkezik (lemezegyengető, leszabó, lyukasztó, daraboló és hajlító, hegesztő, csiszoló, festő, zománczó sorok). 2019. évben a korszerűtlen, veszteségforrást jelentő öntöde kikerült a gyártási láncból, bezárásra került.

A cég saját kísérleti laboratóriummal és termékfejlesztéssel rendelkezik, segítve ezzel a korszerű energiatakarékos készülékek kifejlesztését. A Wamsler nagy hangsúlyt fektet a környezetkímélő gyártási technológiák alkalmazására és a keletkező hulladék újrahasznosítására.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Nehézipari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

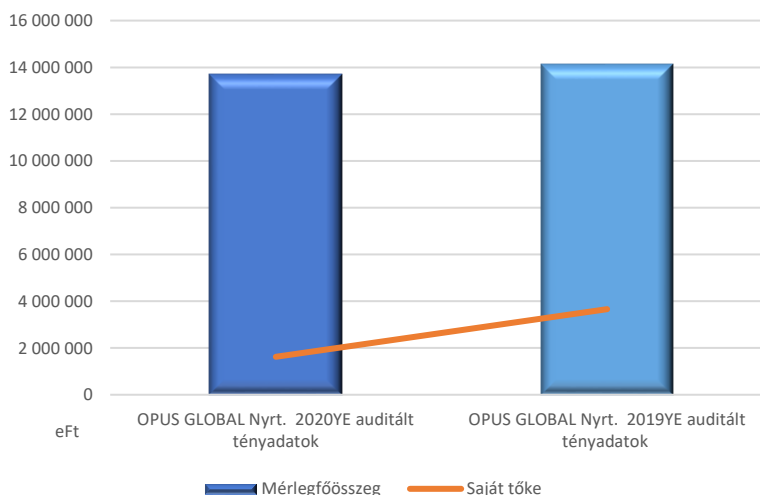
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	13 712 098	14 104 910	-392 812	-2,78%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1 928 531	674 983	1 253 548	185,72%
Saját tőke	1 622 888	3 659 269	-2 036 381	-55,65%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 483 981	7 845 796	638 185	8,13%
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 605 228	2 599 845	1 005 383	38,67%
Hitelek és kölcsönök	0	93 964	-93 964	-100,00%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0%	1%	-0,01	-100,00%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	508	595	-87	-14,62%

A Nehézipari ágazat Mérlegfőösszege 2,78%-kal csökkent 2020-ban a bázis évhez képest. A Saját tőke csökkenése - 2.036.381 eFt értékben látható a bázis időszakhoz képest. 2020 márciusában a társaság közgyűlése döntött a jegyzett

tőke leszállításáról, más tőke elemek – eredménytartalék – javára, mely csak átcsoportosítást jelentett a tőke elemek között. A korábbi jegyzett tőke 10.000.000 EUR-ról 500.000 EUR-ra csökkent.

A Nehézipari ágazat Mérlegfőösszeg / Saját tőke összehasonlítása



A Nehézipari ágazat a 2019. évi anyavállalati kölcsön segítségével megvalósuló hitelkiváltást követően a beszámolási időszakban nem rendelkezik banki hitelekkel, az Anyavállalat 2020. évben 1,7 milliárd forint pótbefizetést eszközölt a leányvállalat részére. A Hosszú lejáratú kötelezettségek között 6,1 milliárd forint Anyavállalati kölcsön, míg a Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek értéke 2,4 milliárd forint, amely értékek a konszolidáció során kiszűrésre kerülnek.

A Hosszú lejáratú kötelezettségek között 2020. év végén a következő támogatásokat mutatja ki az ágazat:

Támogatások	adatok eFt 2020YE
GOP-os tám. 2017 élhajlító és lemezvágó gépre	3 550
DT-NO/17/2013 szakképzésre	3 155
NBT intelligens gyártó és innovációs központra	1 570 216
Összesen	1 576 921

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Nehézipari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

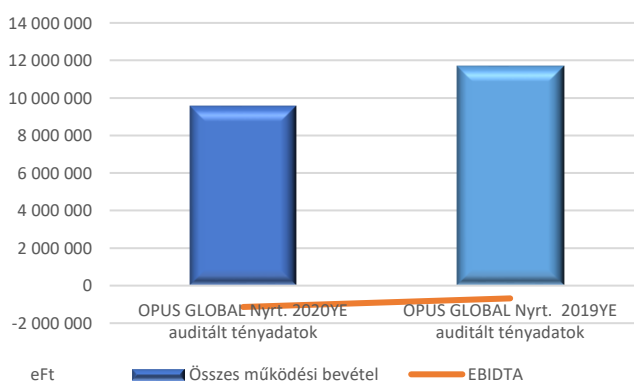
Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	9 582 720	11 704 019	-2 121 299	-18,12%
Működési költségek	11 365 255	12 984 768	-1 619 513	-12,47%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-1 782 535	-1 280 749	-501 786	39,18%
EBITDA	-1 137 362	-679 241	-458 121	67,45%
Pénzügyi műveletek eredménye	-187 808	865 781	-1 053 589	-121,69%
Adózás előtti eredmény	-1 970 343	-414 968	-1 555 375	374,82%
Adózott eredmény	-2 120 908	-195 253	-1 925 655	986,24%
Teljes átfogó jövedelem	-2 036 381	-168 829	-1 867 552	1106,18%

Az Összes működési bevétel a beszámolási időszakban 18,12%-kal esett vissza, amiben jelentős szerepe volt a COVID járványnak. A csoport fő partnerei – a barkácsáruházak, szakkereskedések – a korlátozások miatt csak óvatosan rendeltek, minimalizálva kockázatukat a várható üzletbezárással.

Munkavállalóink megtartása érdekében 2020. május 1-től az állami bértámogatási keretből 454 fő bevonásával támogatást igényeltek. Munkatársak többsége 2020. május 1- június 30. között 4 órás munkaviszonyban dolgozott, júliustól az áttérés a 8 órás munkavégzésére a feladatok függvényében folyamatos volt. A munkavégzés rugalmasabbá tétele érdekében 2020. május 1-től munkaidő keret került bevezetésre.

Az ágazat fő tevékenységét nagymértékben jellemzi a szezonális: a termelés felfutása, a megrendelések beérkezése az év második felére esik.

A Nehézipari ágazat Össze Működési bevétel / EBIDTA mutató összehasonlítása



Főbb termelési adatok összehasonlítása 2019-2020. évben:

Gazdálkodási tényezők	2020YE	2019YE	2020-2019 Változás %
Összes termelt db	42 302	74 158	-42,96%
Összes értékesített db	58 821	74 471	-21,01%
- ebből export ért.	49 594	63 795	-22,26%
- ebből belföldi ért.	9 227	10 676	-13,57%
Átl. áll. létszám fő	534	626	-14,70%

A 2020-as év első félévében a COVID-19 vírus járvány miatt a működés jelentősen visszaesett, mivel a piaci helyzet változása miatt a készletre történő gyártást túl kockázatosnak ítélték meg, kizárólag a fix rendeléseket állították elő. Emiatt az évente júniusban szokásos éves tervszerű szabadságot idejét is előre hozták, a kényszerű leállás idejére. Mind a termelt mennyiség (42,96%), mind az értékesített mennyiség darabszáma ennek következtében nagy mértékben visszaesett 2020-ban (21,01%).

Működési költségek változása 2019-2020. évben:

Működési költségek	2020YE	2019YE	adatok eFt Változás %-ban
Anyagjellegű ráfordítások	7 494 866	9 167 873	-18,25%
Személyi jellegű ráfordítások	2 487 224	2 696 421	-7,76%
Értékcsökkenés	645 173	601 508	7,26%
Értékvesztés	150 013	69 512	115,81%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	587 979	449 454	30,82%
Összes működési költség	11 365 255	12 984 768	-12,47%

A Pénzügyi műveletek eredménye 121,69%-kal csökkent, amelynek nagyrészt a 2019-es magas bázisérték az oka, amely egyszeri bevételként tartalmazta a Wamsler Se által birtokolt OPUS részvények értékesítését az Anyavállalat felé.

A Nehézipari ágazat 135.916 eFt halasztott adót és árfolyamváltozás hatásként 84.527 eFt-ot számolt el az Egyéb átfogó jövedelemben.

D. A szegmensre vonatkozó kockázatok

Az Építőipari ágazat társaságai elsősorban projekt alapon végzik a tevékenységüket, főként nagyberuházásokban vállalnak szerepet. Munkáik nagyprojektek, amelyekre nyílt közbeszerzési eljárásokon keresztül pályáznak. Az építőipari vállalkozások legnagyobb kockázata az Európai Unió által támogatott, állam által kiírt és az úgynevezett hazai forrásból finanszírozott közbeszerzési beruházások megvalósulása. A vállalatok nyereségessége függ az elnyert pályázatok nagyságától, volumenétől.

Az Építőipari ágazat tevékenységéhez szükséges erőforrásokat úgy tervezzük meg, hogy a működés során ezen erőforrások rendelkezésre állása ne okozzon kockázatot. Tekintettel arra, hogy az építőipar emberi erőforrás igénye igen jelentős, és a COVID járvány miatt lehetnek munkaerő gondok az alvállalkozóknál, ezért ez kockázatot jelen a társaság életében. Az építőipar esetében a szabadban végzett tevékenység gyakran ki van téve az időjárás viszontagságainak, ezért ezen a területen is előfordul előre nem látható kockázat, amelyek csökkentését a munkálatok átutemezésével, megfontolt előrelátó szervezéssel próbáljuk kiküszöbölni.

Az R-KORD Kft. tevékenységéhez szükséges anyagi erőforrások különleges területet ölelnek át: a különböző méretű és minőségi kábelek, biztosító berendezések biztonságos és megfelelő időben történő beszerzése folyamatosan kockázatot jelent a társaságnak.

A Wamsler-csoport esetében a gazdálkodási kilátásokat rövidtávon a háztartások kereslete, míg hosszabb távon az egyre erősödő minőségi és árverseny befolyásolhatja. E termékkörben is egyre erősödnek a világgpiaci hatások (pl.: kínai olcsó, kisebb minőségi szintű termékek hatása). Értékesítési oldalon a szilárd tüzelésű készülékek piaca évről évre 5%-10%-kal zsugorodott, ami várhatóan folytatódik.

A fűtőberendezések piaca rendkívül szezonálisan működik. Az eladások tekintetében a legmeghatározóbb az augusztus-november közötti periódus (főszезon).

E. Kockázatkezelés

A társaságok kockázatkezelése nagymértékben összefügg stratégiai szempontjaival és célkitűzéseivel.

Az R-KORD Kft. célkitűzése, hogy a vasúti kivitelezések területén egyre több részfeladat tekintetében legyen meghatározó szereplő a hazai piacon, tevékenységét kiterjesztve minden olyan részterületre, ami a vasúti kivitelezések során nem közvetlenül a sínpályához kapcsolódik.

A nehezen beszerezhető anyagok, eszközök megrendelését időben elindítja a társaság, illetve, ha szükséges, akár egy évre előre bekészletezi. Sajnos a biztonságos termelés anyagi erőforrás igényének biztosítása érdekében folyamatosan növekvő készlettel gazdálkodik a társaság, amely jelentős pénzügyi erőforrást köt le.

Hosszútávon a társaságok bővíteni kívánják a tevékenységüket a stabil jövőbeni működés érdekében, valamint igyekeznek feltárni a további piaci lehetőségeket. Az új tevékenységek érdekében bővíti a társaság a humán erőforrás kapacitását, átképzésekkel megteremti a szükséges szakmailag felkészült munkaerőt, illetve az új tevékenységhez új üzletágot hoz létre a társaságon belül. Az előre nem látható kockázatokat, a munkálatok átutemezésével, megfontolt előrelátó szervezéssel próbálja az Építőipari ágazat kiküszöbölni.

A Mészáros és Mészáros Kft. közel két évtizedes fennállása óta jelentős szaktudást és referenciát szerzett híd-, út-, közmű- és épületépítési, valamint építőipari kivitelezési területen. Az üzletágak diverzifikációja és bővítése révén biztosítható az egy-egy területtől való függés kockázatának csökkentése. A társaság múltbeli működése során szerzett tapasztalata, szaktudása és széleskörű referenciái alapján a Mészáros és Mészáros Kft. fenn tudja tartani az építőiparban elért meghatározó szerepét.

A Mészáros és Mészáros Kft. rendelkezik integrált irányítási politikával, ami meghatározza a célokat és az eszközöket is a fenntarthatóság érdekében. A kivitelezési folyamatok tervezésénél, megvalósításánál is legfontosabb célkitűzés a szigorú környezetvédelmi előírásoknak és engedélyeknek való megfelelés, ezért a társaság nyitott az innovatív megoldásokra, eljárásokra és az anyag kiválasztásban pedig a helyi anyagok felhasználását és a keletkező hulladékok újrahasznosítását helyezi előtérbe.

A Wamsler-csoport a termékportfóliójának változtatásával, termékfejlesztéssel, a piaci igények változására való gyors reagálással, minőségi javítással, a költségek optimalizálásával, valamint a hatékonyság növelésével tud felkészülni. A termékek szezonalitása miatt a társaságok igen jelentős készletmennyiséggel rendelkeznek (ezáltal jelentős készletezési kockázatot viselnek), komplex logisztikai rendszert működtetnek, valamint a gyártási folyamatokban felmerülő esetleges leállásokkal is kalkulálnak.

A Wamsler csoport rendelkezik Egységes Környezethasználati Engedéllyel (IPPC). A Társaság környezetvédelmi irányítási rendszere kiterjed a hulladékgazdálkodásra, a levegőtisztaság védelmére, a zaj- és rezgésvédelemre, valamint a táj- és természetvédelemre is. A környezettudatosság, az energiatakarékosság nemcsak a termékekben, hanem már a gyártási folyamatokban is megmutatkozik. Nagy hangsúlyt fektet a menedzsment az újító, környezetkímélő gyártási technológiák alkalmazására és a keletkező hulladék újrahasznosítására is.

F. Stratégia:

Az Építőipari ágazat tevékenységének bővítése érdekében bővíti a humán erőforrás kapacitását, átképzésekkel megteremt a szükséges szakmailag felkészült munkaerőt, illetve az új tevékenységhez új üzletágat hoz létre a társaságon belül.

A Mészáros és Mészáros Kft. az új üzletágainak további erősítése révén kívánja biztosítani az egy-egy területtől való függés kockázatát. A társaság 2021-ben tovább kívánja bővíteni saját kapacitását mind eszköz mind humán állomány tekintetében elsősorban a vízépítés és a közműépítés területeken.

A társaság a kevés számú, nagy vonalfelújításokra vonatkozó szerződesei mellett sok kis, lokális projektre rendelkezik élő szerződéssel. A nagy volumenű projektek esetében a társaság a 2022-es év végéig látja előre várható munkáit és bevételeit, ezek számában és volumenében – tekintettel az Európai Unió költségvetési ciklus végének közeledtére – jelentős felfutás nem várható ezen időtávon. A társaság dinamikus árbevétel növekedéssel számol a következő években.

A leányvállalat célkitűzése, hogy a vasúti kivitelezések területén egyre több részfeladat tekintetében legyen meghatározó szereplő a hazai piacon, tevékenységét kiterjesztve minden olyan részterületre, ami a vasúti kivitelezések során nem közvetlenül a sínpályához kapcsolódik. Hosszútávon bővíteni kívánja a tevékenységét a stabil jövőbeni működés érdekében, valamint nagy hangsúlyt fektet az állami megrendelésen kívüli piaci lehetőségek feltárására.

A Wamsler a kandallók és tűzhelyek gyártásán túlmenően folyamatosan dolgozik a lemezfeldolgozás és felületvédelem terén más cégekkel való kölcsönösen előnyös együttműködés kialakításán, kihasználva dolgozóinak e téren szerzett tapasztalatát és tudását. Emellett azonban a cégnek gondolnia kell a többlábon állásra, így a hegesztett acélszerkezetek gyártásához megszerzett minősítések új piac felé nyitnak kaput. 2020-ban elindultak az acélszerkezeti gyártások, szállítások, valamint aláírásra került több, mint 500 millió Ft-os szállítási szerződés 2021. évre.

F. Vezetőség

Az Ipari termelés szegmenst divízió vezetőként Görbedi László, a Mészáros és Mészáros Kft. ügyvezetője irányítja, akiknek szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:

Görbedi László



1994-ben végzett a BME Építőmérnöki karán mint vízépítő mérnök. Ezt követően közgazdász diplomát is szerzett.

Pályafutását kis tervező- és lebonyolító cégeknél kezdte, majd a Fővárosi Csatornázási Műveknél dolgozott projekt menedzserként, ahol a Fővárosi beruházások lebonyolításában vett részt.

A 2000-es évek legelején Közép Európa legnagyobb szennyvíztelepének előkészítése volt a feladata, majd 16 évvel ezelőtt csatlakozott a Colas Alterra Zrt-hez, mint vállalati főmérnök.

2010-ben kinevezték a vállalat vezérigazgatójává. A multinacionális cégnél vezetőként eltöltött több mint 10 év után váltott, és márciustól a Mészáros és Mészáros Kft. ügyvezetőjeként tevékenykedik.

Pályafutása során végig a szakmában dolgozott külföldi és magyar partnerekkel együtt.

2021-es tervek:

„Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfóliója kiemelt szereplőjének tekinti az építőipari és nehézipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst, amely a Csoport konszolidált Mérlegfőösszegének 36%-át testesíti meg. Az Építőipari ágazat Árbevétele több mint 13%-kal nőtt 2020-ban a módosított bázis évhez viszonyítva, ugyanakkor a Működési költségek alig 3%-kal emelkedtek. Az ipari divízióba tartozó cégeink az elmúlt években dinamikus fejlődtek. 2021-ben a terveink között szerepel árbevételeink növelése mellett a szervezet fejlesztése a megnövekedett elvárásokhoz, ezzel is biztosítva vezető piaci részesedésünk megtartását.”

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens



Az Ipari termelés divízió mellett a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens is kiemelt jelentőséggel bír a Cégcsoport szempontjából. A konszolidált Mérlegfőösszeghez 26 %-ban járul hozzá ezen portfólió.

Jelenleg a szegmensbe három fő leányvállalat tartozik: a mezőgazdasági tevékenységgel bíró Csabatáj Zrt. (74,18% részesedéssel), valamint az élelmiszeripari ágazatba tartozó VIRE SOL Kft. (51% részesedéssel), továbbá az OPUS GLOBAL Nyrt. által 83%-ban tulajdonolt KALL Ingredients Kft., és ennek leányvállalatai.

A portfólió első elemét az OPUS GLOBAL Nyrt. által 2017-ben újonnan megszerzett Csabatáj Zrt. részesedése képezte, amelynek fő profilját a növénytermesztés és árutójás termelés adja.

Ezt követte 2018 nyarán a KALL Ingredients Kft. 100%-os üzletrészenek nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő megszerzése. 2019 nyarán a KALL Ingredients Kft.-ben tőkeemelését hajtott végre egyrészt az OPUS GLOBAL Nyrt., másrészt az MFB Invest Zrt. is, melynek során a társaság jegyzett tőkéje 2019. év végére 7 millió EUR értékre emelkedett, ezzel összefüggésben pedig az OPUS GLOBAL Nyrt. részesedése 83%-ra csökkent, az MFB Invest Zrt. 17%-os tulajdonszerzése mellett. A KALL Ingredients Kft. termelő kapacitását tekintve Közép-Kelet Európa egyik legnagyobb izocukor gyárának számít. Leányvállalatai közül a KALL Ingredients Trading Kft.-t különféle élelmiszergyártáshoz szükséges alapanyagok kereskedelmére, míg a TTKP Energiaszolgáltató Kft.-t gőzellátás, légkondicionálás szolgáltatásra hozták létre.

A portfóliónak a következő elemeként 2018 szeptemberében került sor a VIRE SOL Kft. összesen 51%-os üzletrészenek nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő megszerzésére. A társaság régióink egyik legnagyobb modern keményítőipari üzeme az évi 250 ezer tonna búza feldolgozásával.

A szegmensbe tartozó leányvállalatok felsorolása 2020.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyés gazdálkodás	Magyarorszá g	Közvetlen	74,18%	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarorszá g	Közvetlen	100,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarorszá g	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarorszá g	Közvetett	83,00%	83,00%
VIRE SOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarorszá g	Közvetlen	51,00%	51,00%

L – Leányvállalat

A. A szegmenset érintő gazdasági környezet bemutatása

A hazai mezőgazdaság kibocsátása 2020-ban elérte a 2.973 milliárd forintot. A teljes mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ág 3,5%-kal járult hozzá a bruttó hazai termékhez (GDP).

A növénytermesztés volumene 2,9%-kal, az állattenyésztésé 1,6%-kal csökkent, míg a szolgáltatások értéke 3,0%-kal nőtt a 2020-as adatok szerint. A gabonafélék mennyisége összességében 1,1%-kal kisebb lett, a búza 7,0%-os csökkenését csak az árpa (3,6%) és a kukorica (3,2%) termelésének növekedése ellensúlyozta. A tavasz aszályos időjárás hatására az ipari növények mennyisége összességében 3,7%-kal zsugorodott. A takarmánynövények és az egyéb növényi termékek mennyisége nem változott.

Az állati termékek termelése bővült, a többi mezőgazdasági termékcsoport termelése jellemzően csökkent vagy nem változott. A Tojástermelés területén elmondható, hogy a belföldön regisztrált termelés 2020-ban is 1,1-1,2 milliárd darab tojás volt. Az elmúlt évek összefogyasztása, felhasználása nem nagyon változott, évi 2,3 milliárd darab körül alakult. A belföldi igény mintegy 50 százalékát az üzemi tojástermelés, 28 százalékát a háztáji teljesíti, 21-22 százalékát pedig az import elégíti ki. Becslések szerint a háztáji termelésből 600 millió darab tojás származik, az import 480-520 millió darab körül mozgott.

A koronavírus terjedése az élelmiszeralapanyag-gyártó cégeket is érintette 2020-ban, még akkor is, ha nem a járványnak kitett ágazatról beszélünk is. Kínából származnak a csomagolóanyagok nagy része, aminek a szállítása jelentősen lassult a kialakult pandémiás helyzet miatt, valamint jellemzően nagymértékben megnöttek a fuvarozási/logisztikai költségei ezen időszakban.

B. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2020. évi tevékenységének bemutatása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

Mérlegadatok (záró állomány)	adatok ezer forintban, kivéve, ha másképpen van feltüntetve			
	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019 YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Mérlegfőösszeg	147 311 573	128 179 850	19 131 723	14,93%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	11 713 929	8 796 713	2 917 216	33,16%
Saját tőke	11 022 728	9 986 202	1 036 526	10,38%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	112 887 288	98 838 650	14 048 638	14,21%
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 401 557	19 354 999	4 046 558	20,91%
Hitelek és kölcsönök	71 728 781	66 103 023	5 625 758	8,51%
Hitel/Mérlegfőösszeg	48,69%	51,57%	0	-5,58%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	693	673	20	2,93%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképpen van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Összes működési bevétel	62 385 603	42 479 781	19 905 822	46,86%
Működési költségek	59 436 294	44 057 942	15 378 352	34,90%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	2 949 309	-1 578 161	4 527 470	-
EBITDA	6 425 655	1 857 468	4 568 187	245,94%
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 115 047	-2 290 515	1 175 468	-51,32%
Adózás előtti eredmény	1 834 262	-3 868 676	5 702 938	-
Adózott eredmény	840 103	-3 308 937	4 149 040	-
Teljes átfogó jövedelem	1 374 156	-3 396 306	4 770 462	-

C. A szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensben belül két pillért lehet elkülöníteni: az egyik az **Élelmiszeripari tevékenységű** gabonafeldolgozó üzemek, mint a VIRE SOL Kft. és a KALL Ingredients Kft. és annak a leányvállalatai. A szegmensben belül ezen társaságok működése a leginkább meghatározó a pénzügyi adatok alakulására. 2020-ban is ezek adják a szegmens Mérlegfőösszegének és Árbevételének 98%-át, valamint a Teljes átfogó jövedelem értékének 68%-át.

A szegmens másik pillérét a döntően tojástermeléssel és mellette gabonatermeléssel és mezőgazdasági szolgáltatással foglalkozó klasszikusan **Mezőgazdasági ágazatba tartozó** Csabatáj Zrt. jelenti.



A **KALL Ingredients Kft.** egy kukorica feldolgozó vállalat, mely magas hozzáadott értékű élelmiszeripari alapanyagokat, valamint takarmány alapanyagokat állít elő kizárólag GMO mentes magyar kukoricából. Termelőkapacitása alapján a legnagyobb gyárak közé tartozik Európában.

A gyár a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Tiszapüspöki külterületén található.

Az üzem élelmiszeripari alapanyagokat, főként különféle cukortermékeket és keményítő származékokat, magas minőségű gyógyszer és étkezési alkoholt, valamint takarmány alapanyagokat állít elő, termékei jelentős hányadát hazánkon kívül értékesíti. A gyár több mint 500.000 tonna GMO mentes magyar kukoricát képes évente feldolgozni. A 160 millió EUR értékű zöldmezős beruházás az elérhető legjobb technológiával épült, így nagyon tiszta, hulladék keletkezése nélkül dolgozza fel a gabonát. A társaság EURO-ban vezeti könyveit, jegyzett tőkéje 7 millió EURO.





A 2015-ben alapított VIRE SOL Kft. Közép-Kelet-Európa legmodernebb és leginnovatívabb búza-feldolgozója. A VIRE SOL Kft., mely üzemszerű működése során mintegy 250.000 tonna búza feldolgozásával, több mint 250 fővel állítja elő keményítő, alkohol és takarmánytermékeit, 2019-ben kezdte meg működését.

Az alapanyag teljes egészében Magyarországon termelt búza, az előállított termékek részben a hazai, részben az Európai Unió, ill. egyéb európai országok piacain kerülnek értékesítésre. A cég fő tevékenysége a keményítőtermékek gyártása. A gyár zöldmezős beruházással épült és búzakeményítő gyárként üzemel, emellett pedig alkoholt, maltodextrint, vitális glutént és takarmányt állít elő.

Az üzem Heves megyében, Visontán, az ipari parkban található 14 hektáros területen. Az M3 autópálya, a közeli vasúti csatlakozási pont, a megfelelő infrastruktúra, a logisztikai adottságok, a villamos áram, a gőz és földgáz vételezési pontok közelsége garantálja, hogy a telephely az optimális feltételeket biztosítja mind az üzemeltetés, mind pedig a búza és a végtermékek logisztikája szempontjából.



Az Élelmiszeripari ágazat 2020. évi gazdálkodásának főbb jellemzői

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Élelmiszeripari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítás	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	143 373 382	124 431 025	18 942 357	15,22%
Jegyzett tőke	3 137 750	3 137 750	0	0,00%
Saját tőke	8 407 545	7 426 341	981 204	13,21%
Befektetett eszközök	118 874 389	106 085 690	12 788 699	12,06%
Kötelezettségek	134 965 837	117 004 685	17 961 152	15,35%
Banki hitelek	71 348 552	65 572 042	5 776 510	8,81%
Hitelek/Mérlegfőösszeg	49,76%	52,70%	0	-5,57%
Működő tőke ¹	1 674 673	-469 022	2 143 695	-457,06%

¹Megjegyzés: Működő tőke = Forgó eszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek

A Mérlegfőösszeg értéke 2020-ban 15,22%-kal nőtt az év során folytatott beruházásoknak köszönhetően. A beruházás értékén túl a forint gyengülése is befolyásolja mind az eszköz, mind a forrás oldalon a 2020-ban realizált növekedéseket, mivel a KALL Ingredients Kft. EURO prezentációs pénznemet használ, amelyet a Társaság az IFRS konszolidálás során év végi árfolyamon vált át a forint funkcionális pénznemre. (Míg 2020. év végével az érték 365,13 Ft/EUR volt, ezzel szemben 2019.12.31-én 330,52 Ft/EUR.)

adatok eFt	
Élelmiszeripari ágazat beruházási értéke	2020YE
Zöldmezős beruházás	5 789 502
Termékfejlesztés	1 446 406
Logisztikai fejlesztés	279 690
Kapacitás bővítés	655 288
Egyéb	1 548 708
Beruházás összesen	9 719 593

A VIRESOL Kft. esetében az éves beruházás értékben a 2020. évi beruházásokon túl, az üzem próbaidőszaka alatt felmerült és aktivált költségeknek, aktivált beruházási hitelkamatnak és árfolyamkülönbözetnek tulajdonítható. A beszámolási időszakban a beruházási tevékenység a maltrodextrin üzem és szárító üzem kivitelezési munkájának és a próbaüzem befejezésének, illetve egyéb, a rendszer optimalizálásának, költséghatékonyságának érdekében merült fel. A próbaüzem 2020. december 31-én befejeződött és aktiválásra kerültek az eszközök. A próbaidőszak befejeződésének elhúzódásához nagymértékben hozzájárult a járványhelyzet kiterjedése, hiszen a világszerte bevezetett korlátozások nyilvánvaló negatív hatást gyakoroltak az ellátási láncra és a globális logisztikai útvonalakra hosszabb várakozási idővel és növekvő kockázattal szembesültünk az alapanyagok, és az egyéb anyagok beszerzése és értékesítése terén. A közösségi távolságtartást szabályozó intézkedések ideiglenesen csökkentették a próbaüzemi időszak befejezésénél a külföldi szakértők bevonását, így a gyártási telephelyeinken a termelékenységet is.

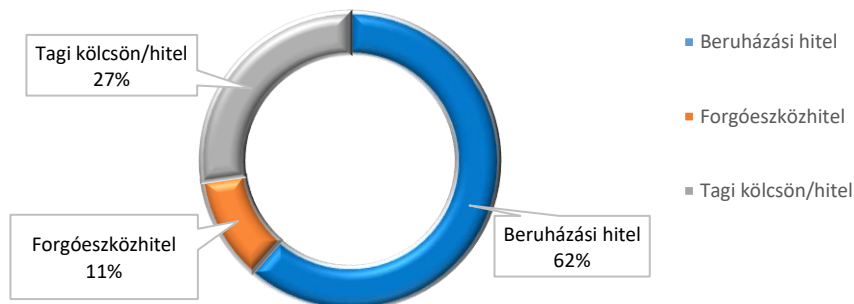
Mindkét leányvállalat folyamatosan kiemelt figyelmet fordít azon beruházásokra, amelyek a termékfejlesztéshez kapcsolódnak, ezzel is igazodva a társaságok stratégiai célkitűzéseihez, hogy Európa kiemelkedő keményítő, izocukor avagy alkohol gyárai legyenek.

2020-as évben nem volt olyan esemény, amely kihatással lett volna a társaságok jegyzett tőkéjére, tulajdonosi szerkezetére.

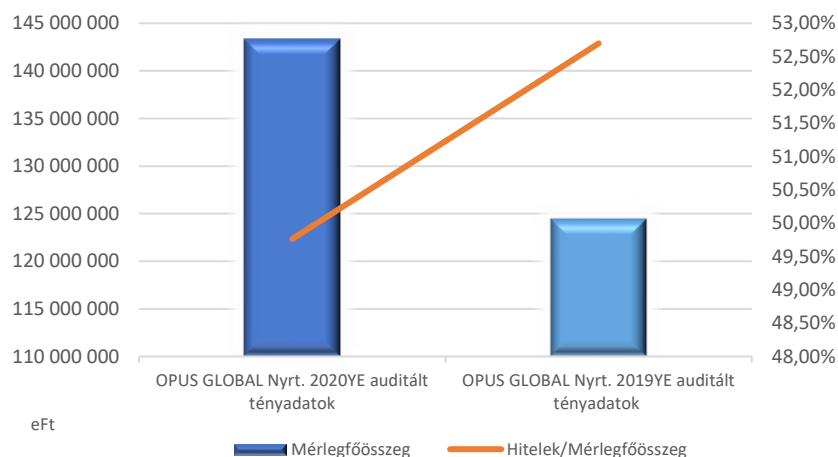
Az élelmiszeripari társaságoknál a Kötelezettségek értéke jelentősen, 15,35%-kal növekedett, amelynek egyik oka, hogy a banki hitelek értéke 8,2%-kal nőtt, a moratórium alatt ki nem fizetett kamatok és év végi EURO gyengülés okozta árfolyamveszteség miatt. Emellett jelentősen nőtt az állami támogatások értéke 2020-ban 5.622.831 eFt értékben. A változás jelentős tényezője, a Rövid lejáratú kötelezettségek, mint szállítók, passzív időbeli elhatárolások növekedése 2020-ban.

Az Élelmiszeripari leányvállalatok hosszú és rövid lejáratú hiteleinek az értéke 8,1%-kal nőtt 2020-ban az előző évhez képest.

Az Élelmiszeripari ágazat hitelstruktúrája 2020. évben

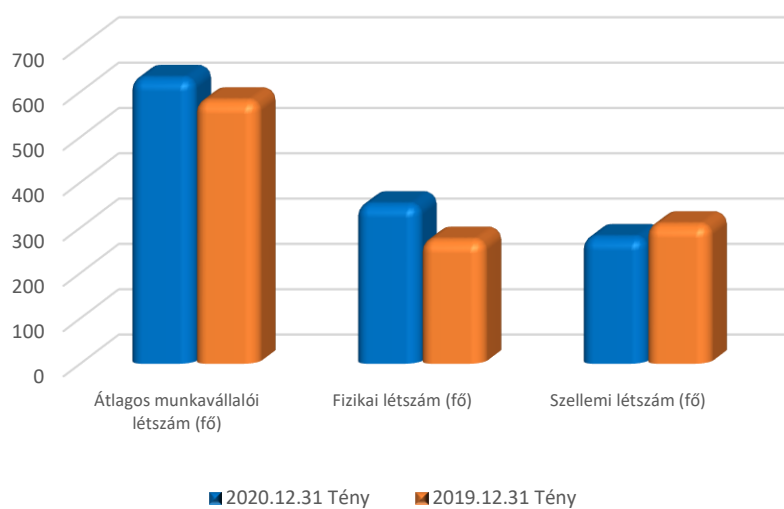


Az Élelmiszeripari ágazat Mérlegfőösszegének és Banki hitelek / Mérlegfőösszeg arányának összehasonlítása



A termelés felfutásával a társaságok Működő tőkéje jelentős javulást mutat 2020-ban. Az év végi pénzeszközállomány értéke 2.748.387 eFt értékben nőtt év végére.

Az Élelmiszeripari ágazatban foglalkoztatott dolgozói létszám alakulása



A csoportban jellemzően kialakult az a munkavállalói létszám, ami szükséges az üzemi kapacitás kiszolgálásához. A munkaerő megtartásához szükséges intézkedéseket a társaságok kidolgozták, kialakították az olyan dolgozói juttatásokat (erkölcsi és pénzügyi), amelyek a nagyon jól kialakult tudásbázist megtartja és vonzóbbá teszi a jövőre nézve is.

A belső képzésekben minden munkatárs részt vett az év során, valamint felsőfokú szakképzésben részt vevő diákokat is fogadnak szakmai gyakorlatra, illetve a dolgozók továbbtanulását is támogatják a leányvállalatok.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Élelmiszeripari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

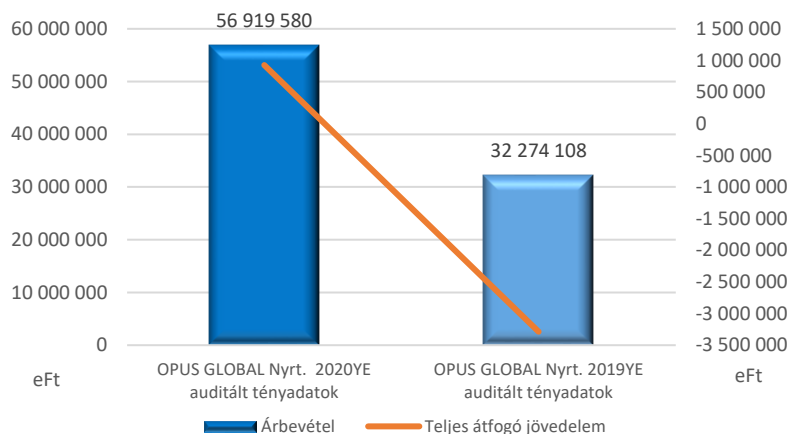
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítás	Változás %-ban
Árbevétel	56 919 580	32 274 108	24 645 472	76,36%
Működési költség	57 626 097	42 059 095	15 567 002	37,01%
EBIT	2 447 092	-1 434 676	3 881 768	-270,57%
EBITDA	5 722 655	1 679 789	4 042 866	240,68%
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 093 915	-2 275 821	1 181 906	-51,93%
Társasági adó	257 329	13 857	243 472	1757,03%
Adózás utáni eredmény	393 631	-3 199 453	3 593 084	-112,30%
Teljes átfogó jövedelem	927 684	-3 286 822	4 214 506	-128,22%
EBIDTA ráta	0,10	0,05	0	93,17%

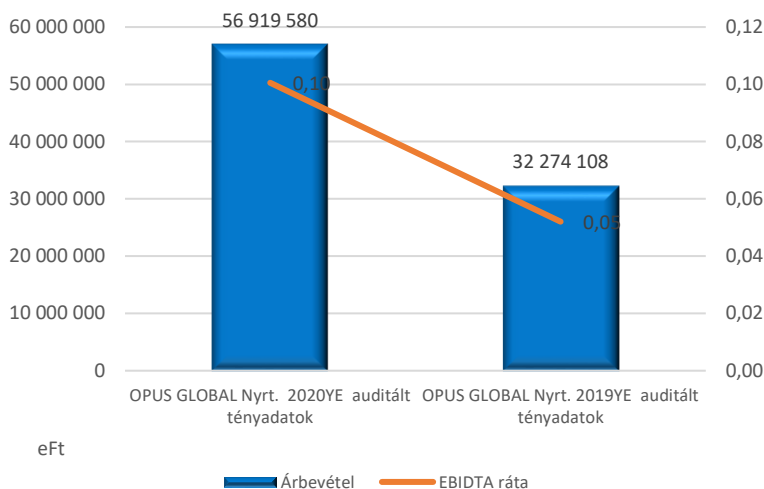
Megjegyzés: EBIDTA ráta = EBIDTA/Árbevétel

A csoport tagjai a beszámolási időszakban jelentősen növelni tudták az eredményüket, annak ellenére, hogy a COVID-19 hatása leginkább az értékesítési volumenre fejtette ki negatív hatását, a vevői kör bővítését és a termelés optimalizálását akadályozva. 2019-hez képest eredményjavulás óriási mértékű minden eredmény soron, amelyet nem lehet csak egy jelentős tényező változásaként beazonosítani.

Az Élelmiszeripari ágazat Árbevételének és Teljes átfogó jövedelmének összehasonlítása



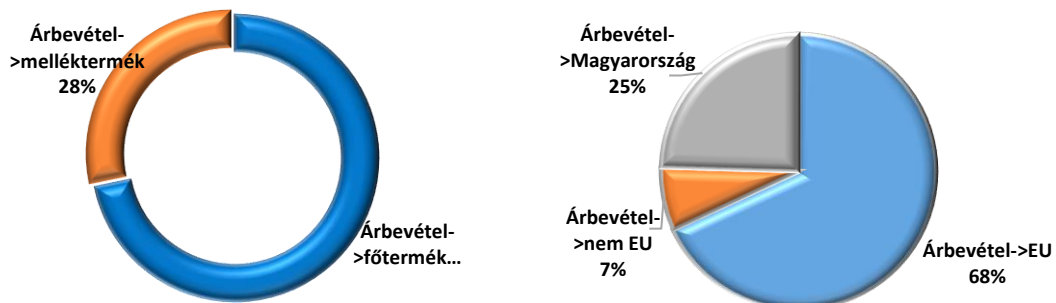
Az Élelmiszeripari ágazat Árbevételének és EBITDA rátájának összehasonlítása 2020-2019. évben



Az Élelmiszeripari ágazat árbevétel megoszlása két fő csoport között oszlik meg, mely főtermékek és a melléktermékek árbevételéből származtatható. A két társaság esetében az alábbi termékek azonosíthatók be e két besorolás alapján:

KALL Ingredients Kft.	VIRESOL Kft.
Főtermék	
Alkohol	Alkohol
Izocukor	Keményítő
Melléktermék	
Takarmány (CGF, Csíra és glutén)	Glutén
egyéb	Takarmány

Az Árbevétel megoszlása termékcsoportra, valamint az árbevétel földrajzi megoszlása 2020. évben

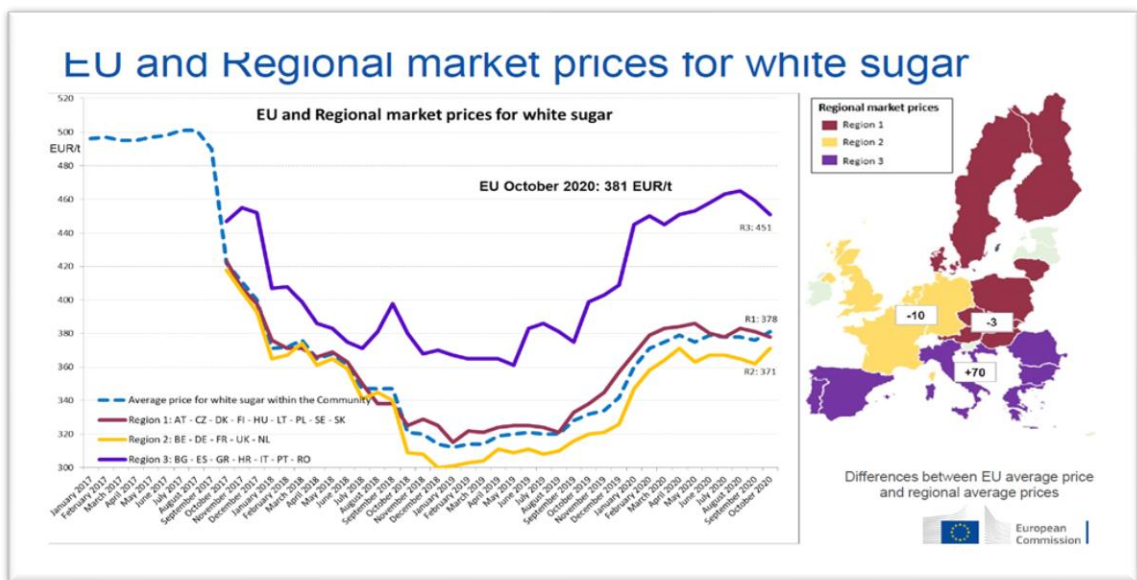


Az ágazat teljes értékesítési volumenének 25%-át a hazai értékesítés adja, amely 4%-kal nőtt az előző évi értékekéhez képest. Ezzel szemben az EU-n belüli értékesítés volumene jóval több mint a felét, azaz 68%-ot ért el 2020. évben. Ezen országokban 120%-os növekedést ért el a szegmens.

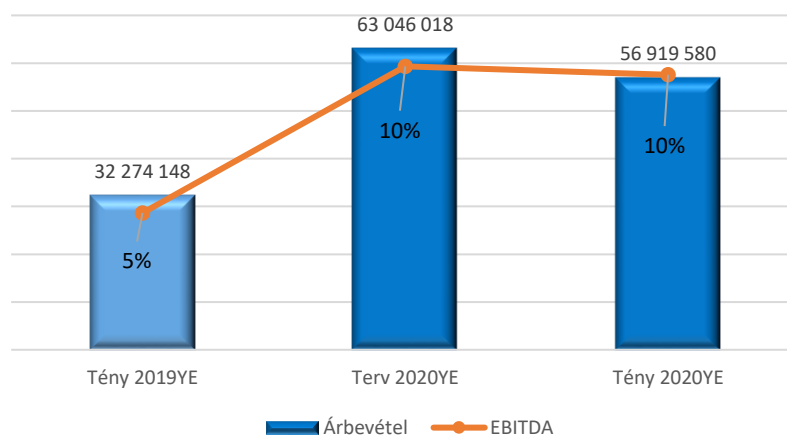
A nem EU-s országok 7%-ban járulnak hozzá az árbevételhez, itt is nagyon komoly, több mint két és félszeres növekedést ért az ágazat.

Az árbevételt jelentősen meghatározza a termékek világgpiaci trendje is, amely befolyásolja a társaságok eredményességét.

Az európai cukor árak 2017-től mutató változása alapján megállapítható, hogy az európai referencia árak 2019.évhez képest emelkedő tendenciát mutatott 2020-ban:

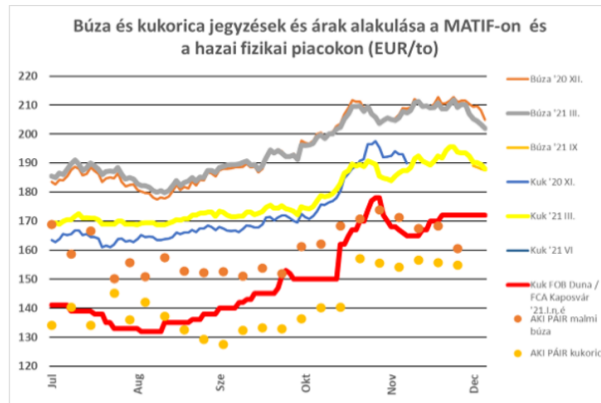
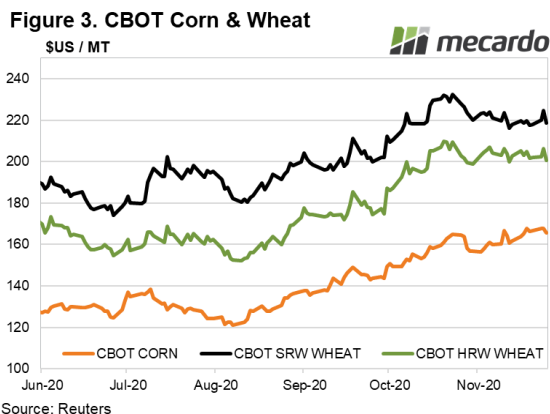


Az Élelmiszeripari ágazat feldolgozott alapanyag mennyisége (t) és az alapanyagköltség aránya az összes közvetlen gyártási költséghez (Anyagjellegű ráfordítás és Személy jellegű ráfordítás összege)

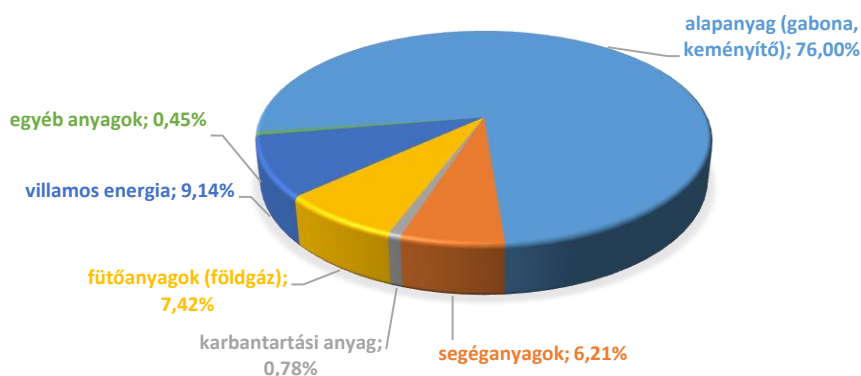


Az alapanyagfelhasználás kulcskérdés a társaságokban, 2020-ban mind a kukorica, mind a búza piaci ára emelkedett, amelyet felvásárlási stratégiával igyekeztek ellensúlyozni a társaságok.

Az alábbi tőzsdei árak változását követik a társaságok, az alapanyagbeszerzések elemzésénél:



Az Anyagköltség megoszlása az Élelmiszeripari ágazatban 2020-ban



2020-ban az ágazat tagjai jelentős halasztott adó ráfordítást 702.217eFt és társasági adófizetést számoltak el 257.329 eFt értékben. Így az Adózás előtti eredmény 393.631 eFt lett. Mivel a KALL Ingredients Kft. EURO-ban vezeti a könyvelését, a forintra, mint konszolidációs pénznemre történő áttérésen a csoport 534.053 e Ft árfolyamnyereséget számolt el 2020-ban, így az ágazat teljes átfogó jövedelme 927.684 e Ft lett.

A Mezőgazdasági ágazat 2020. évi gazdálkodásának főbb jellemzői



A Csabatáj Zrt. fő tevékenysége a vegyes gazdálkodás, amely a mezőgazdasági alaptevékenységgel és az ehhez szorosan kapcsolódó szolgáltatási, valamint gabona és egyéb termény nagykereskedelmi tevékenységgel egészül ki.

Az állattenyésztés keretében árutojás termelés történik. A napos korban megvásárolt tojó-hibrid madarak a társaság telephelyén kerülnek felnevelésre. Az állatok saját keverő üzemből előállított takarmányt fogyasztanak, amelyhez vásárolt ipari alapanyagok és saját termelésű gabona kerül feldolgozásra. Az EU szabványoknak mindenben megfelelő korszerű tojótelephez trágyaszárító üzem kapcsolódik, amelyben aerob-fermentációs eljárással történik a termék-előállítás. A társaság kiskereskedelmi egységgel is rendelkezik, ezen felül a társaságnak bevétele származik még ingatlan- és gép bérbeadásból, illetve egyéb tevékenységből. Az értékesítési és beszerzési tevékenységet jellemzően belföldi partnerekkel folytatja a társaság. A társaság jegyzett tőkéje 586.460 eFt, amelyből az Anyavállalat 74,18%-kal részesedik.



Auditált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Mezőgazdasági ágazat

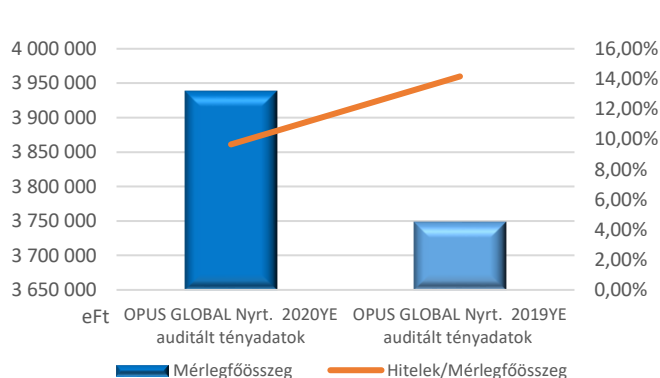
(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019.évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítás	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	3 938 191	3 748 825	189 366	5,05%
Jegyzett tőke	586 460	586 460	0	0,00%
Saját tőke	2 615 183	2 559 861	55 322	2,16%
Befektetett eszközök	2 900 155	2 896 423	3 732	0,13%
Kötelezettségek	1 323 008	1 188 964	134 044	11,27%
Banki hitelek	380 229	530 981	-150 752	-28,39%
Hitelek/Mérlegfőösszeg	9,65%	14,16%	0	-31,83%
Működő tőke ¹	460 799	311 760	149 039	47,81%

¹ Megjegyzés: Működő tőke = Forgóeszköz - Rövid lejáratú kötelezettségek

Csabatáj Zrt. Mérlegfőösszege 5,05%-kal nőtt, ami nagy mértékben a 2020-ban végrehajtott tárgyi eszköz beruházások okozták.



adatok eFt	
2020YE	
Tojótelepi beruházás	138 697
Nevelőtelepi beruházás	14 546
Tojótyúk beruházás	122 648
Műszaki gépek, berendezések	21 950
Egyéb	218
Beruházások összesen	298 059

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Mezőgazdasági ágazat

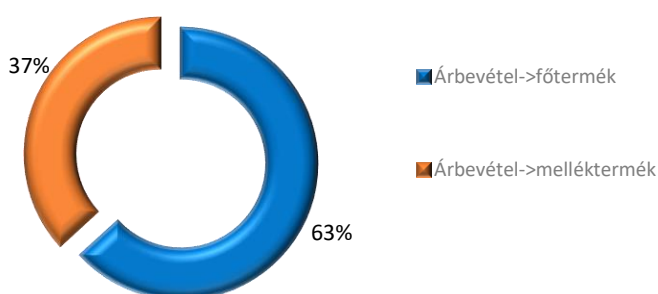
adatok e Ft	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok		OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok		Változás %-ban	
Árbevétel->főtermék	1 031 724		719 325		43,43%	
Árbevétel->melléktermék	600 216		771 276		-22,18%	
	2020 db	2019 db/Ft	2019 db	2019 db/Ft	Eltérés db	Eltérés db/Ft
Tojásértékesítés	1 019 000	22,87	35 911 650	19,96	5 107 350	2,91

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

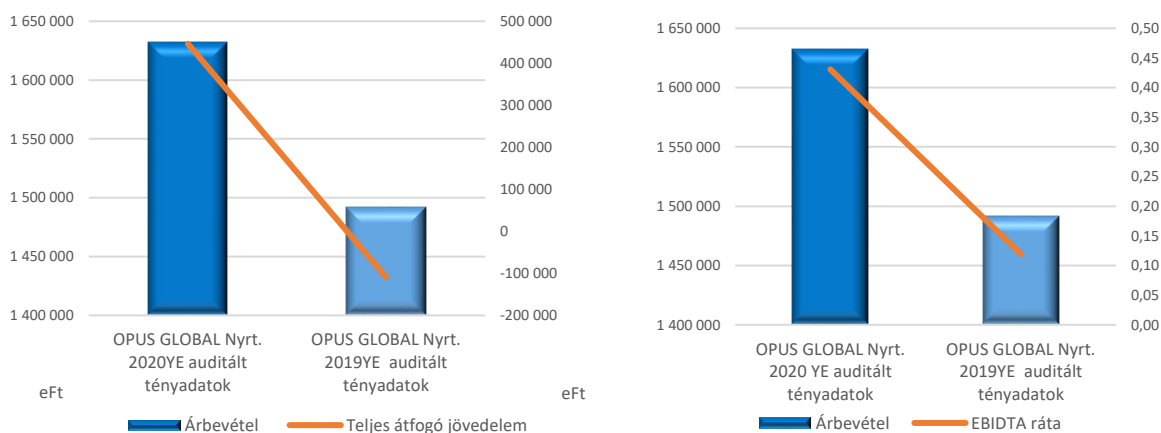
adatok ezer forintban, kivéve ha, másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítás	Változás %-ban
Árbevétel	1 631 940	1 491 601	140 339	9,41%
Működési költség	1 810 197	1 998 847	-188 650	-9,44%
EBIT	502 217	-143 485	645 702	-450,01%
EBITDA	703 000	177 679	525 321	295,66%
Pénzügyi műveletek eredménye	-21 132	-14 694	-6 438	43,81%
Társasági adó	14 078	2 613	11 465	438,77%
Adózás utáni eredmény	446 472	-109 484	555 956	-507,80%
Teljes átfogó jövedelem	446 472	-109 484	555 956	-507,80%
EBITDA ráta	0,43	0,12	0	261,63%

A Mezőgazdasági ágazat Árbevétel megoszlása 2020. évben



A Mezőgazdasági ágazat Árbevételének és Átfogó jövedelmének és EBITDA rátájának összehasonlítása



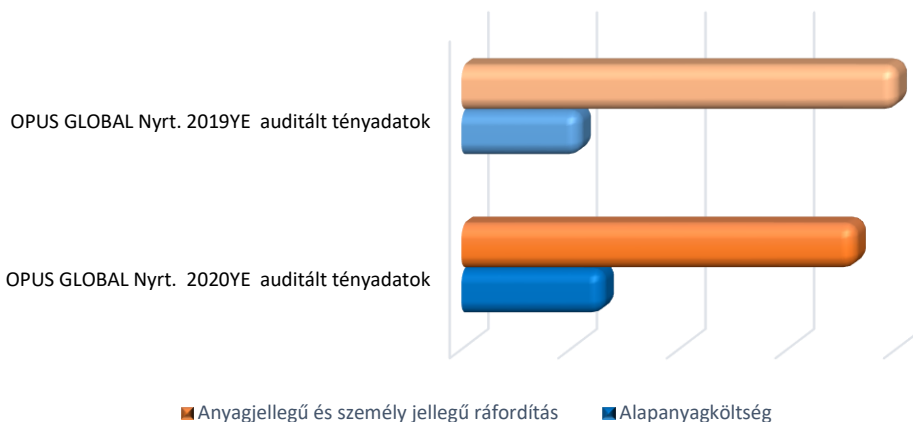
A nettó árbevétel 9,41%-kal növekedett, főleg az állattenyésztés árbevételének növekedése miatt. Összetételét tekintve is növekedett az állattenyésztés aránya, míg jelentősen csökkent a kereskedelmi és a mezőgazdasági szolgáltatási tevékenység bevétele

A növénytermesztés bevétele a tevékenység szezonálisága miatt első sorban a 4. negyedévből realizálódik. A kukorica 64%-a 2020-ban készleten maradt, így az értékesítésből származó bevétele 2021-ben realizálódik majd. Az állattenyésztés bevételeinek nagyságrendje összességében nagyot változott, összetétele is eltérést mutat az előző év azonos időszakához képest, tekintve, hogy a jérce bérnevelésből, a kapacitások jobb kihasználása miatt, 53 millió forint bevétel-növekedése származott.

Növénytermesztés megoszlása 2020-ban:

Növény	Vetésterület (ha)	Vetésterület megoszlása (%)	Tény átlagtermés (t/ha)	Tény termelt mennyiség (t)
Őszi búza	55,42	5,65%	5,36	297,10
Kukorica	590,29	60,14%	9,25	5 344,00
Vetőmag borsó	108,12	11,02%	1,51	163,50
Olajnapraforgó	209,47	21,34%	2,24	
Egyéb, parlag	18,18	1,85%		
Összesen	981,48	100,00%		

A Mezőgazdasági ágazat alapanyag és működési költségeinek változása 2020-2019. évben



A társaságnak nincs likviditási problémája. Mezőgazdasági üzemként, ahol a növénytermesztés bevételei nagyrészt az év második felében folynak be, a hitel- és lízingdíj törlesztései is erre az időszakra vannak ütemezve. Alapanyag beszerzéseink egy része halasztott fizetési konstrukcióval történik.

D. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensre vonatkozó kockázatok

Az OPUS GLOBAL Nyrt. ezen szegmense nagy mértékben kitett a rendelkezésre álló alapanyagok, legfőképpen a mezőgazdasági nyersanyagok megfelelő minőségű és mennyiségű rendelkezésre állásának.

A tojásárak alakulására jelentős hatással van a takarmányárak változékonysága, amely az adott évi gabonatermésekhez kapcsolódik. Emellett termelési nyereségességét ugyancsak nagymértékben befolyásolja ezen nyersanyagok elérhető piaci árazása is. A vegetációs időszak alatti időjárási tényezők, a mezőgazdasági termék piaci elérhetősége, minősége és ára, valamint az árfolyam ingadozás mind nagy befolyással van az élelmiszeripari divízió adott évi termelékenységére és eredményességére, mivel ezek a tényezők közvetlenül befolyással vannak az alapanyagok árára.

Hazánkban mind a kukorica, mind a búzatermés viszonylag kielégítőnek volt mondható. Mindkét élelmiszeripari gyárban kizárólag itthon megtermelt, GMO mentes alapanyagot használnak fel, és nagy hangsúlyt fektetnek az alapanyagot minél kisebb távolságról, direktben a gazdáktól való beszerzésére.

2020-ban mind a kukorica, mind a búza világpiaci ára emelkedett, amely a gabonafeldolgozó gyárak eredményességére kockázatot jelent. A divízió nagy hangsúlyt fektet az alapanyagok (kukorica, búza) beszerzési stratégiájának hosszú távú kialakítására és az ellátásbiztonságra.

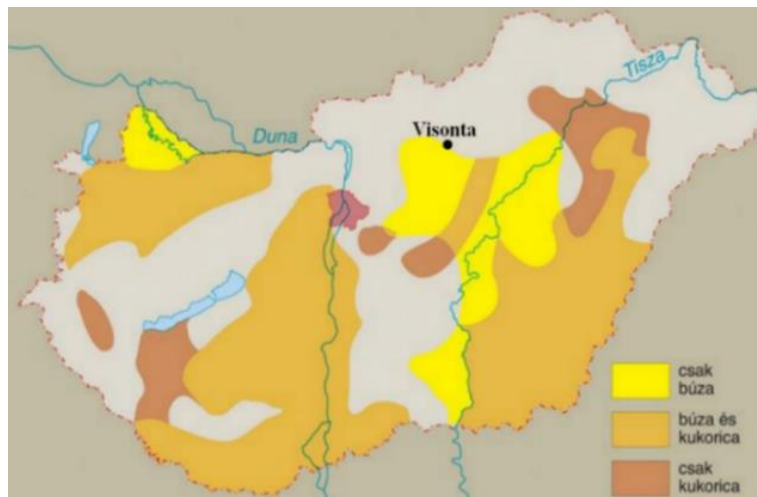
Kockázatot jelent a társaságok részére a termékek világpiaci árának a változása. Nem lehet látni még, hogy a pandémia után hogyan változik még az alkohol iránti kereslet és annak a világpiaci ára, de az előrejelzések szerint várhatóan nem csökken a 2019. előtti szint alá.

A társaság mezőgazdaság és élelmiszeripar divíziójának eredményességére nagy hatással vannak a nemzetközi és világpiaci trendek is. A divízió egyik főtermékének számító folyékony cukrok ára nagyban függ a cukor világpiaci árától, míg az alkohol termékek ára a Platts jegyzéshez kötött, így az iparágban előfordulhat, hogy az alapanyag és belőle származó végtermékek ára nem minden esetben korrelál. 2020-ban egy lassú emelkedés figyelhető meg az európai cukor árában.

2020-ban a COVID járvány hatására a logisztikai költségek növekedésével kell számolni a szegmensben működő társaságoknak.

Mivel a gabonafeldolgozó társaságok jelentős EU piacra való termelést folytatnak és EURO-ban szerzik be az alapanyagot, illetve az értékesítés jelentős része EURO-ban van meghatározva jelentős mértékben ki vannak téve az EURO/HUF árfolyamának.

A búza és kukorica főbb termesztési területei Magyarországon:



Kockázati tényező a mezőgazdasági ágazatnál az állatbetegségek lehetséges megjelenése a telepeken, mely a szigorú állategészségügyi előírások betartásával kivédhető. Az újra megjelenő madárinfluenza miatt szigorodtak a telepek zártságával és a belépőkkel kapcsolatos előírások (eldobható overallok, cipővédők, fertőtlenítő beléptetések stb.). A kockázatot mindenképpen minimálisra kell csökkenteni, hogy az állattenyésztő társaságunk ne szenvedjen el jelentős veszteségeket a jövőben állatbetegségek következtében.

E. Kockázatkezelés

Ezen divízióknak is nagy hangsúlyt fektet a kockázatok és veszélyek elemzésére, mielőbbi felismerésére és kezelésére. A potenciális, divízióknak hatást gyakorló kockázatok és veszélyek azonosításra kerültek, és ezen azonosított kockázatok megelőzésére, kezelésére és elemzésére külön eljárásrenddel rendelkezünk. Az eljárásrendünk alapján rendszeresen montírozunk és vizsgáljuk a potenciálisan felmerülő kockázatok és veszélyek körét, törekedve arra, hogy ezen veszélyeket mielőbb felismerjük és megelőző intézkedéseket tegyünk még azok bekövetkezése előtt.

Üzleti stratégiánk része, hogy a kockázatok minimalizálása érdekében rendszeres vezetőségi átvizsgálásokat tartunk és belső monitoring rendszert üzemeltetünk. Ennek keretében minden kritikus és kockázattal érintett terület folyamatos felsővezetői ellenőrzés alatt áll.

A folyamatos gyártás és a kiváló minőség, amelyet elértek a társaságok, segítik, hogy a világpiacon ellenére sikerüljön értékesíteni gazdaságosan a késztermékeket.

A termékek minőségét meghatározza az alapanyag minősége, azon belül is a toxintartalma, élő rovar fertőzöttsége. Az alapanyag átvétele ezért a beszállítók kockázatértékelésén alapuló toxinmérésekkel és élő rovar vizsgálattal történik, és határérték felett a szállítmányt visszafordítjuk. Az élelmiszer- és takarmánytisztaság biztosításához megfelelő segéd- és csomagolóanyagokra van szükség, és ezen beszállítókat kockázatértékelés alapján kezeljük és ellenőrizzük. Alapvető, hogy a segéd- és csomagolóanyagok rendelkezzenek a szükséges tanúsítványokkal és tisztasági, megfelelőségi nyilatkozatokkal.

A KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. igyekszik kihasználni a potenciális szinergiákat a gyárak működésében. A társaságoknál felhalmozódott szellemi tőke, jelentős K+F fejlesztések biztosítják, hogy Európa élvonalában maradjanak a késztermékek tekintetében a társaságok és fel tudják venni a versenyt a konkurenciájukkal.

F. Fenntarthatóság

A szegmens vállalatainak az életében fontos szerepet játszik a fenntarthatóság. Vállalati alapértékeink között is feltüntettük ezen elkötelezettségünket, mert hisszük, hogy hosszútávon eredményes, versenyképes vállalatot csak környezetünkkel, társadalmunkkal összhangban tudunk építeni. A KALL Ingredients Kft. és VIRE SOL Kft. tagja a SAI Platformnak, és beszállítóival minden esetben önértékelést végeztek az FSA kritériumok alapján. Termékeik rendelkeznek ezen felül ISCC, ISCC PLUS tanúsításokkal is, amely kapcsán kiemelendő, hogy a termékeket a beszállító partnerek 100%-ban SAI Gold kategóriába sorolták.

A VIRE SOL Kft. az ISCC fenntarthatósági rendszer keretében ISCC EU és ISCC PLUS tanúsítvánnyal rendelkezik. Előbbi a fenntartható módon termesztett búzából és hulladékkeményítóből gyártott bioetanol fenntarthatóságát és üvegházhatású gáz (ÜHG) kibocsátás csökkentésének mértékét igazolja. Az ISCC PLUS tanúsítványunk az egyéb biológiai eredetű termékeink (keményítő, glutén, DDGS, maltodextrin) fenntarthatóságát garantálja, és az alapanyag oldalon hangsúlyt fektet a SAI GOLD fenntartható mezőgazdasági kritériumoknak való megfelelésnek. Emellett azt, hogy a hulladékkeményítóből gyártott bioetanol a Holland Energiaügyi Minisztérium rendeletének megfelel, egy független holland tanúsító szervezettel auditáltatjuk.

A Mezőgazdasági ágazatban a trágyafermentáló, a talajvíz minőségét figyelő kutak üzemeltetésével, valamint a keletkező állati, kőolaj származékos, vegyszeres veszélyes hulladékok előírásszerű megsemmisítésével a környezet védelmét biztosítják. Az új tojótelepi beruházást az állatjóléti előírásoknak való megfelelés tette szükségessé.

Az állattartó telepeken az előírt időben bevezetésre került a HCCP rendszert, és folyamatosan fenn is tartják, nem utolsó sorban azért, mert az állatjóléti támogatások feltétele az előírt tartási körülmények biztosítása.

G. Stratégia

A divízió aktív K+F tevékenységet folytat, munkatársaik közül többen vettek már részt kutatásban és ipari kutatásban. Kutatóik közül többen is rendelkeznek publikációkkal, továbbá több olyan fejlesztéssel vagy az azokban való részvétellel, melyek nem kötődnek szabadalomhoz vagy publikációhoz.

K+F tevékenységek kapcsán folyamatos cél új termékeket piacra vezetni és a vevői igényekhez igazodó megoldási javaslatokat előterjeszteni. Az Élelmiszeripar szegmens filozófiája a folyamatos termék és technológia fejlesztés, a portfóliók diverzifikálása. Ehhez igazodnak közép- és hosszú távú terveik is, melyek között új termékvonalak létesítését is előirányozták. A társaságok a fejlődésük alapjának, az értékteremtő innovációk bevezetését gondolják, hogy az európai szoros versenyben megőrizze, illetve növelje piaci pozíciójukat.

A jövőre nézve a mezőgazdasági ágazat a növénytermesztés portfóliójának összetételbeli javításával kíván nagyobb eredményességet elérni. Az állattenyésztésben a kapacitások maximális kihasználásra törekszik, és már most tény, hogy GMO mentes (génmanipulálástól mentes) termelést folytatnak a növénytermesztés területén. A GMO termelés általánosságban hazánkban főleg a kukoricatermesztésben jelentős, de a kukorica mellett valamennyi növényünk esetében létrejön a génmanipulálás mentes termelés. A tojástermelés esetében nagyarányú szójadara vásárlás folyik, azonban mivel itt nem tudjuk biztosítani az önellátást, nem állíthatjuk teljes biztonsággal, hogy a tojástermelésünk GMO mentes.

A társaságok fontosnak tartja a kiállításokon, konferenciákon, szakmai fórumokon való aktív részvételt. Feladatának tartja, hogy ösztönözze a modern kor elvárásainak meghonosítását a partnereik életében és élen járjon az EU által megkövetelt trendek és előírások elsajátításában és tanítás

H. Vezetőség

A szegmens azon vezetői, akiknek szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:

Dr. Tóth Anett



Az OPUS GLOBAL Nyrt. Mezőgazdaság és Élelmiszeripar divíziójának vezetője.

Szakmai pályafutásának kezdetén ügyvédjelöltként tevékenykedett, majd 2010-től jogi előadóként dolgozott a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál. 2011-ben csatlakozott a Hungrana Keményítő- és Izocukorgyártó és Forgalmazó Kft. csapatához. A Beszerzés és Beruházás Igazgató munkaköréből váltott 2015-ben, amikor a Viresol Kft. (korábban Visonta Projekt Kft.) ügyvezető igazgatója lett. Jelenleg ezen pozíciója mellett a Kall Ingredients Kft.

ügyvezetői tisztségét is ellátja.

2009-ben szerezte jogi diplomáját a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen, majd 2012-ben másoddiplomáját a Szent István Egyetem Mezőgazdaság- és Környezettudományi Karán. Tanulmányai során az angol és német nyelvet is elsajátította felsőfokú szinten, miközben Bonnban végzett jogi szemesztert és Európai üzleti jogból szerzett diplomát az Albert Egyetemen, az Egyesült Királyságban. 2013-ban jogi szakvizsgát tett.

2021-es tervek:

„A divízióhoz tartozó vállalatok célja a jövőre nézve egyértelműen a K+F tevékenységek fejlesztése és bővítése a fenntarthatóság jegyében. Fontosnak tartjuk, hogy új termékeket vezessünk piacra és a vevői igényekhez igazodó megoldási javaslatokkal álljunk folyamatosan elő. Az Élelmiszeripar szegmens filozófiája a folyamatos termék- és technológiafejlesztés, a tevékenység diverzifikálása. Ehhez igazodnak közép- és hosszú távú terveink is, amelyek között új technológiák integrálását és termékvonalak létesítését is előirányoztuk. A társaságok fejlődésük alapján az értékteremtő innovációk bevezetését látjuk, hogy az európai szoros versenyben megőrizzessük, illetve növelhessük piaci pozícióinkat.”

Turizmus szegmens

Az OPUS Csoport 2019. július 1-től kiemelt helyen kezeli az újonnan megalakított szegmensét, amely a KONZUM Nyrt. beolvadásával integrálódott a Célcsoportba. A jogelőd, ezen turisztikai tevékenysége a HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt. 2016-os felvásárlásával indult, melynek most már közvetlenül tulajdonolt része a Balatontourist Csoport is, amely 2019-től már leányvállalatként szerepel az OPUS csoport IFRS szerinti konszolidált éves beszámolójában.



A Turizmus szegmens saját üzemeltetésű tevékenységi körébe az alábbiak tartoznak:

- Hazai, vidéki gyógy-, wellness és rendezvény-turizmus (HUNGUEST Hotels Csoport);
- Balatonkörnyéki kempingek (Balatontourist Csoport);
- Szálláshelyek Ausztriában, Montenegróban (HUNGUEST Hotels Csoport).

A szegmensbe tartozó leányvállalatok felsorolása 2020.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Turizmus						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L – leányvállalat

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Turizmus divíziójának két nagy csoportja a **Szállodaipari ágazat**, vagyis a HUNGUEST Hotels Zrt. és leányvállalatai, valamint a két anyavállalat, illetve a **Kempingszolgáltatást végző ágazat**, a jelenleg 3 társaságból álló Balatontourist-csoport.

A Ligetfürdő Kft., a Legatum Kft., a BLT Group Zrt., az MB Hills Szállodaüzemeltető Kft. és a Pollux Hotel Zrt. beolvasztásra került 2019.12.31.napjával a HUNGUEST Hotels Zrt.-be.

A Balatontourist-csoport az üzleti jelentés által tárgyalt évben közvetlenül a HUNGUEST Hotels Zrt. tulajdonában áll.

A. A Turizmus szegmensét érintő gazdasági környezet bemutatása:

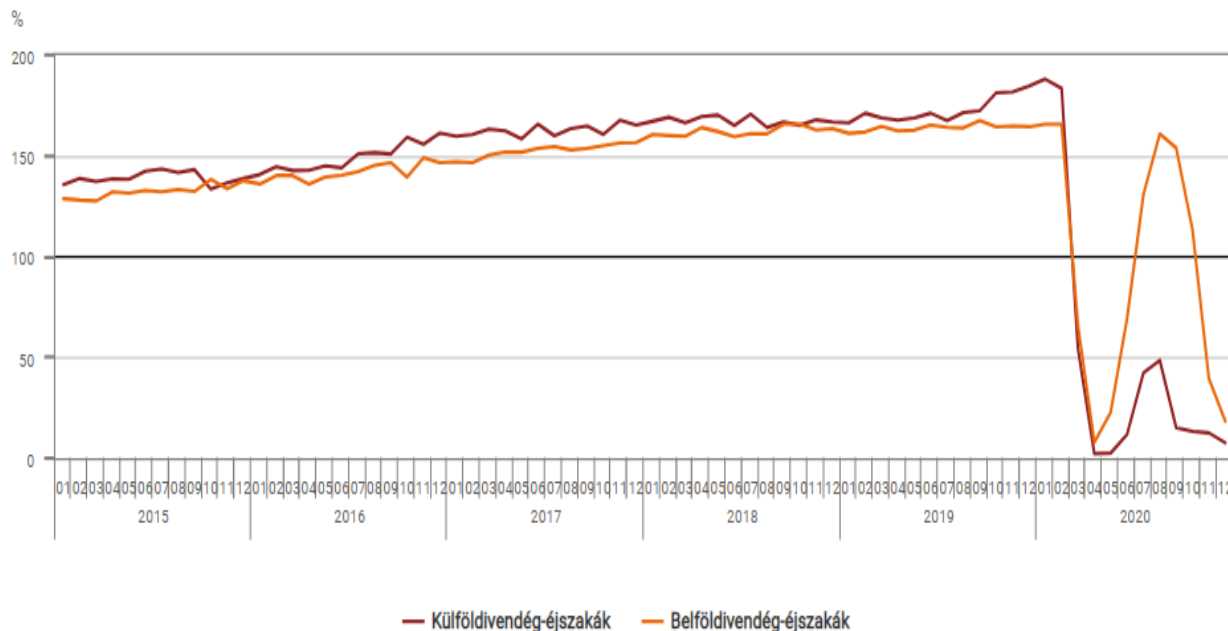
2020-ban és így a tárgyidőszakban is a szegmens legnagyobb kihívását a koronavírus megjelenése jelentette és jelenti. Gyakorlatilag világszerte, így Magyarországon is lecsökkent, illetve főbb szegmenseiben leállt a turizmus március második felében. Ennek következtében a Magyar Kormány kiemelt válságterületnek minősítette az iparágat, így már 2020 márciusától kezdve több döntésével segítette az ágazatot, hogy a szegmensre nehezedő terheket és ezáltal az elszenvedett károkat enyhíteni tudják.

A beutazási korlátozások, illetve a kereskedelmi szálláshelyekre vonatkozó, a járvány megfékezését célzó védelmi intézkedések hatására a belföldi vendégek által a kereskedelmi szálláshelyeken (szállodákban, panziókban, kempingekben, üdülőháztelpeken, valamint közösségi szálláshelyeken) eltöltött éjszakák száma 2020-ban 58%-kal visszaesett 2019-hez képest, összesen 13 millió vendégéjszakát regisztráltak.

A belföldi vendégek 39, a külföldiek 77%-kal kevesebb (9,6 millió, illetve 3,7 millió) vendégéjszakát töltöttek a kereskedelmi szálláshelyeken.

A vendégéjszakák szezonálisan és naptárhatással kiigazított számának változása

(2010. év havi átlaga=100,0)



Összefoglaló adatok, 2020. december

(Forrás: <http://www.ksh.hu/gyorstajekoztatok#/hu/document/ksz2012>)

Mutató	Érték	Változás az előző év azonos időszakához képest, %
	január– december	január– december
Belföldiek vendégéjszakai, ezer Ft	9 639	-38,9
Külföldiek vendégéjszakai, ezer Ft	3 693	-76,6
Összes vendégéjszaka, ezer Ft	13 332	-57,7
Összes bevétel, milliárd Ft	228	-59,4

A 2020-as év turisztikai vendégforgalmát teljes egészében a pandémiás helyzet uralta. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint Magyarország kempingjeiben 2020-ban 1.039.125 vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 48,8%-os csökkenést jelentett az előző évhez képest. A Balaton régióra, a Balatontourist-csoport működési területére szűkítve ez 584.848 vendégéjszakát és 32,5%-os csökkenést mutatott. Az üdülőházak esetében Magyarországon 802.571 éjszakát töltöttek el a vendégek, 41,4%-kal kevesebbet, mint 2019-ben. A Balaton régió adatai az országos adatoknál kedvezőbbek, a 264.565 vendégéj 23,4%-os csökkenést mutatott.

B. A Turizmus szegmens 2020. évi tevékenységének bemutatása:

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg, eredménykimutatás: - Turizmus szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	134 030 575	127 286 799	6 743 776	5,30%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	13 152 844	5 229 231	7 923 613	151,53%
Saját tőke	52 717 952	57 380 329	-4 662 377	-8,13%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	47 862 988	31 932 857	15 930 131	49,89%
Rövid lejáratú kötelezettségek	33 449 636	36 794 474	-3 344 838	-9,09%
Hitelek és kölcsönök	29 622 165	27 138 745	2 483 420	9,15%
Hitel/Mérlegfőösszeg	24%	21%	0,03	12,57%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 481	1 919	-438	-22,82%

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	16 452 200	33 805 957	-17 353 757	-51,33%
Működési költségek	19 097 633	30 010 555	-10 912 922	-36,36%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-2 645 433	3 795 402	-6 440 835	-
EBIDTA	-429 039	5 942 439	-6 371 478	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 054 722	-814 628	-1 240 094	152,23%
Adózás előtti eredmény	-4 700 155	2 980 774	-7 680 929	-
Adózott eredmény	-4 547 348	3 938 768	-8 486 116	-
Teljes átfogó jövedelem	-4 514 885	3 827 274	-8 342 159	-

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

C. A szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

Szállodaipari ágazat 2020. évi gazdálkodás főbb jellemzői



A HUNGUEST Hotels Szállodaipari Rt.-t 1996. májusában a HUNGUEST Vagyonkezelő Rt. hozta létre, amely a volt szakszervezeti vagyon kezelésével volt megbízva. Kilépve a turisztikai piacra, a piaci feltételekhez való alkalmazkodás, a láncszerű fellépéssel a hatékonyság fokozása, valamint a különböző profilok szétválasztása azonnal megkezdődött.

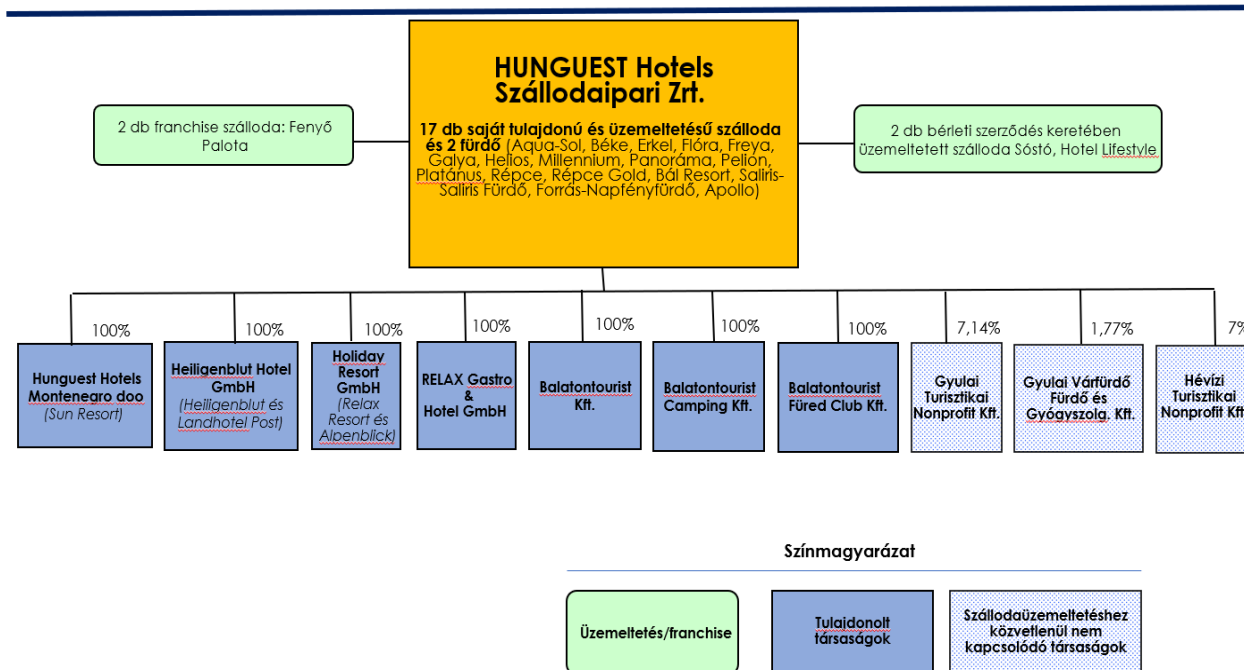
Az adottságaihoz igazítva a szállodalánc három fő stratégiai irány mentén alakította ki működését: termál, vakáció és üzleti turizmus. A cél egy egységes arculatot mutató, európai színvonalú profitábilis szállodalánc létrehozása volt, amely egyrészt garantálja az ingatlanvagyon értékének megőrzését, illetve a beruházások következtében, ezen érték növekedését, másrészt a szállodapiac domináns szereplőjeként, előnyös versenypozíciót biztosít.

A Hunguest-csoport szállodái:

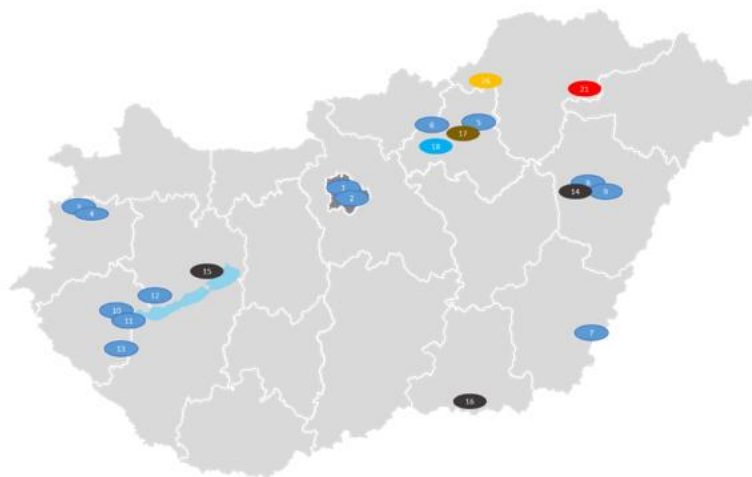
- 26 szálloda (köztük franchise: Hunguest Hotel Palota – Lillafüred, Hunguest Hotel Fenyő – Csíkszereda)
- 4 ország (Magyarország, Ausztria, Montenegró, Románia)
- 19 település (Balatonalmádi, Budapest, Bükkfürdő, Eger, Egerszalók, Galyatető, Gyula, Hajdúszoboszló, Hévíz, Lillafüred, Mátraháza, Nyíregyháza, Szeged, Tapolca, Zalakaros, illetve Csíkszereda, Heiligenblut, Herceg Novi, Murau-Kreischberg)
- több mint 4100 szoba, közel 8400 férőhely

A HUNGUEST Hotels Zrt.-hez tartozó leányvállalatokat 2020.12.31-i állapot szerint az alábbi ábra mutatja be:

Szervezeti és Üzemeltetési kapcsolati ábra 2020.12.31-én



A HUNGUEST Hotels szállodalánc szállodáinak elhelyezkedése Magyarországon



A HUNGUEST-csoport lánchoz tartozó szállodák tulajdonosi és üzemeltetői szerkezete, hatásuk a Szállodaipari ágazat eredményére:

Szálloda/fürdő neve	Szobák száma	Település	Tulajdonos 2020.12.31-én	Üzemeltető	Kapcsolat jellege	Hatás a HUNGUEST Hotels Zrt.-re
Aqua Sol	142	Hajdúszoboszló	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Béke/Béke Gyógyfürdő	224	Hajdúszoboszló	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Apolló	55	Hajdúszoboszló	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Sóstó	123	Nyíregyháza	Nyíregyháza MJV	HUNGUEST Hotels Zrt.	üzemeltetés	teljes időszakban
Forrás/Napfény fürdő Aquapolis	196	Szeged	HUNGUEST Hotels Zrt		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Grandhotel Galya	126	Galyatető/Mátr aszerintimre	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Répcse-Répcse Gold	351	Bükfürdő	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Pelion	228	Tapolca	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Bál Resort	209	Balatonalmádi	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Erkel	308	Gyula	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Saliris/Saliris fürdő	204	Egerszalók	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Lifestyle	114	Mátraháza/Gyöngyös	Wellnesshotel Építő Kft.	HUNGUEST Hotels Zrt.	üzemeltetés	teljes időszakban
Flóra	190	Eger	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Helios/Helios Gyógyfürdő	210	Hévíz	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Panoráma	205	Hévíz	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Freya	162	Zalakaros	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Millennium	122	Budapest	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Platánus	182	Budapest	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Sun Resort (CG)	229	Herceg Novi/Montenegró	HUNGUEST Hotels Montenegro Doo. (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)		franchise saját leányvállalattal	teljes időszakban
Heiligenblut (A)	113	Heiligenblut/Ausztria	Heiligenblut Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)		franchise saját leányvállalattal	teljes időszakban
Landhotel Post (A)	50	Heiligenblut/Ausztria	Heiligenblut Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)		partner saját leányvállalattal	teljes időszakban

Relax Resort (A)	91	St. Georgen am Kreischberg/ Ausztria	Holiday Resort GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)	Relax Gastro & Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)	partner saját leányvállalattal	teljes időszakban
Alpenblick (A)	43	St. Georgen am Kreischberg/ Ausztria	Holiday Resort GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata 2020.04.01-től.	Relax Gastro & Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)	partner saját leányvállalattal	teljes időszakban
Palota	133	Miskolc-Lillafüred	HUNGUEST Hotels Zrt.-én kívüli cég		franchise	teljes időszakban
Fenyő (RO)	100	Csíksereda/ Románia	HUNGUEST Hotels Zrt.-én kívüli cég		franchise	teljes időszakban

A táblázat első sorban a bázisévi és beszámolási időszak viszonyításhoz szükséges adatokat tartalmazza, mely magyarázatul szolgál arra vonatkozóan, hogy az adott szálloda milyen időszakoktól és milyen státuszban járult hozzá az ágazat gazdálkodásához.

A **Szállodaipari ágazatnál** 2019.12.31-ével egyes leányvállalatok beolvadásának eredményeképpen több nagyértékű ingatlan is a HUNGUEST Hotels Zrt. eszközértékét növelte 2020-tól, mint a szegedi HUNGUEST Hotel Forrás, illetve a Napfényfürdő Aquapolis, valamint a hajdúszoboszlói Hotel Apolló.

A 2020. elején elnyert szállodafelújítások a Cégcsoportban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen a **Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció** – nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztés és új szállodák létesítése – programban meghirdetett feltételek szerint, 50%-os, 65%-os és 75%-os önrésszel, összesen 14 szállodában folyamatos ütemezésben valósulnak meg a következő években.

A felújítások 2020 harmadik negyedévében már megkezdődtek és az ütemezés alapján az egyes szállodákban jelenleg különböző stádiumban vannak. Elsőként a HUNGUEST Hotel BÁL Resort, a HUNGUEST Hotel Béke, HUNGUEST Hotel Répce és a Grandhotel Galya szállodáknál kezdődtek meg a munkálatok.

Támogatást igénylő neve		Projekt megnevezése	Támogatási összeg
1.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Grandhotel Galya színvonalának emelése és wellness részleg jelentős fejlesztése	1.053.300
2.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Forrás színvonalának fejlesztése és szobakapacitásának növelése	1.300.000
3.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Béke színvonalának emelése és Wellness- és Gyógyszállodává fejlesztése	1.290.200
4.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Aqua-Sol jelentős színvonal emelése és családbarát szállodává fejlesztése	1.589.900
5.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Freya Szálloda családbarát fejlesztése	420.050
6.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Erkel szolgáltatásainak bővítése, illetve a Munkácsy szárny családbarát szállodává fejlesztése, jelentős színvonal emeléssel	996.611
7.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Panoráma szálloda fejlesztése és színvonalának növelése	458.125
8.	Hunguest Hotels Zrt.	LifeStyle Hotel Mátra wellness- szálloda fejlesztése	819.333

9.	Hunguest Hotels Zrt.	Saliris Resort Szálloda fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése	994.131
10.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Répce szállodaszárnyainak szegmentálása, családi és wellnesspiacon új termék kialakítása	1.474.850
11.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Flóra Wellness, Konferencia és városi szállodává fejlesztése	2.866.250
12.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Helios wellness-és gyógyszálloda fejlesztése és színvonalának jelentős emelése	1.050.081
13.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Bál Resort Wellness- és Konferenciaszálloda fejlesztése	1.454.167
14.	Hunguest Hotels Zrt.	Hunguest Hotel Pelion Wellness és Konferencia szálloda fejlesztése és családbarát szolgáltatásainak bővítése	1.957.074

https://opusglobal.hu/download/469/v-3-soron-kivuli-kozlemenyek/8350/op_hh_kisfaludy_hu_20200526.pdf

A 2019. évben meghirdetett Kisfaludy Programban a hazai szálloda piacon összesen 35 projekt nyert el támogatást, amelyből a HUNGUEST-csoport 14 projekt esetén szerepet sikeresen, vagyis a program mindössze egyötödét nyerte el, ami nem meglepő, hiszen Magyarországon a HUNGUEST Hotels a legnagyobb vidéki szállodalánc. A projektenkénti átlagos pályázati támogatása összege szállodánként 1,26 milliárd forint. Régióként eltérő, 25–50 százalékos volt a támogatási intenzitás, Kelet-Magyarországon több, Nyugat-Magyarországon kevesebb.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Szállodaipari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

Mérlegadatok (záró állomány)	adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve			
	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	131 877 677	124 930 821	6 946 856	5,56%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	12 613 401	4 902 891	7 710 510	157,26%
Saját tőke	51 799 370	56 601 907	-4 802 537	-8,48%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	46 959 008	31 932 857	15 026 151	47,06%
Rövid lejáratú kötelezettségek	33 119 300	36 396 057	-3 276 757	-9,00%
Hitelek és kölcsönök	29 622 165	27 138 745	2 483 420	9,15%
Hitel/Mérlegfőösszeg	22%	22%	0,01	3,40%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 430	1 861	-431	-23,16%

Az ágazat Mérlegfőösszege 5,56%-kal, 6,9 milliárd forinttal nőtt 2020-ban. A Kisfaludy programhoz kapcsolódóan, a felújítások elindulásával a támogatáshoz kapcsolódó előleg lehívások is megtörténtek év végén 8,8 milliárd Ft értékben, mely lehívás a pénzeszközök növekedésének is a legfőbb oka.

Az ingatlanok, gépek, beruházások értéke 1.702.349 eFt-tal növekedett, annak következtében, hogy a HUNGUEST-csoport részeként a Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH 2020 áprilisában megvásárolta az OPUS GLOBAL Nyrt.-től az Alpenblick szálloda épületét.

A Saját tőke csökkenése a 2020. évben a COVID-19 okozta vírushelyzet miatti szállodabezárások eredményeképpen jelentkező elszenvedett veszteségnek köszönhető -4.802.537 eFt értékben.

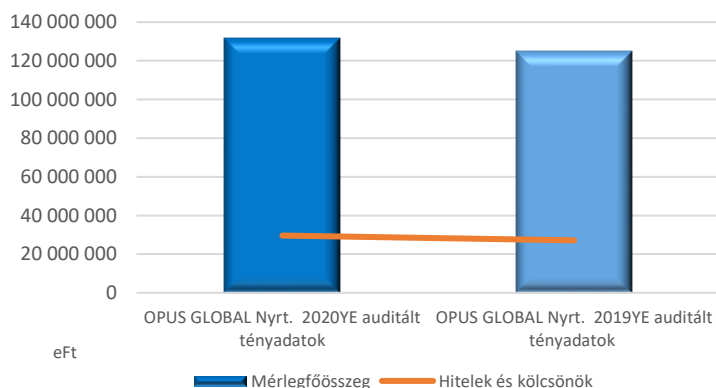
A Szállodaipari ágazat az Állami támogatások között mutatja ki a korábbi években kapott támogatásokat, valamint a Kisfaludy Program keretében kapott előleg kötelezettségeket 7,1 milliárd forint értékben, míg a 2021-ben átadandó szállodákhoz kapcsolódó támogatás előleget 1,7 milliárd forint értékben.

A Szállodaipari ágazat Állami támogatások értéke a Hosszú lejáratú kötelezettségek között 2020-ban:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2020 YE
Répcse Gold	351 348
Pelion	658 591
Aqua-Sol	174 387
Galya	16 258
Galya	92 668
É-M. országi beruházási projekt (Flóra, Galya, Palota)	102 234
Pelion konferenciaterem projekt	120 154
Béke Gyógyászat felújítási projekt	329 882
Béke Szálloda felújítási projekt	124 546
Galya biomassza kazán projekt	42 067
Erkel - Munkácsy épület tervdokumentáció	4 950
Erkel - EU-s támogatás	497 377
Apolló épület beruházás	165 328
Apolló napkollektor	20 020
Napfényfürdő Nyári fürdő terület beruházás	365 008
Napfényfürdő fürdőkomplexum beruházás	2 206 194
Kisfaludy program - Előleg	8 862 039
Összesen	14 133 053

Szállodaipari ágazat Mérlegfőösszeg / Hitelek összehasonlítása 2020-2019



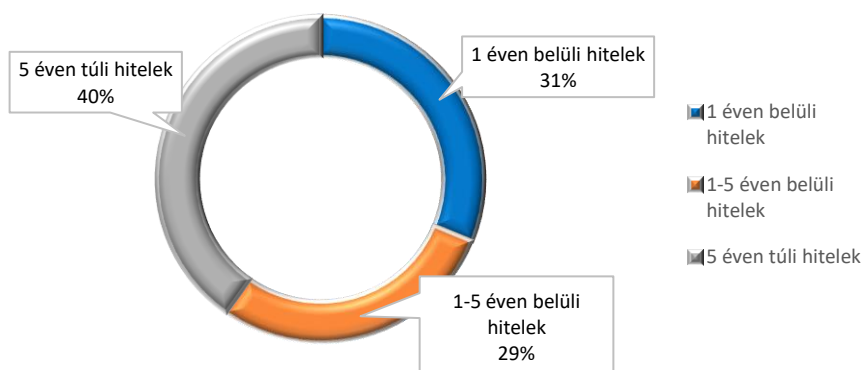
Az ágazat banki hitel struktúrája:

	adatok e Ft-ban	
	2020YE	2019YE
1 éven belüli hitelek	9 245 992	7 426 527
1-5 éven belüli hitelek	8 473 441	7 451 151
5 éven túli hitelek	11 902 733	12 261 068
Összesen	29 622 166	27 138 745

A szegmensben belül a hitelállomány értéke 2020. december 31-én 2.483.421 eFt-tal nőtt tavaly év végéhez képest, mely változásnak fő oka, hogy 2020. december 31-én az árfolyam 365,13 Ft/EUR-ra emelkedett, a tavalyi év végi MNB 330,52 Ft/EUR középárfolyamhoz képest, ezzel jelentős, nem realizált árfolyamvesztést okozva.

2020. április 1-jével a Cégcsoport portfóliójának letisztulása és racionalizálása érdekében a Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH megvásárolta az Anyacégtől - OPUS GLOBAL Nyrt. - az annak tulajdonában álló murai Hotel Alpenblick szállodát.

A Szállodaipari ágazat 2020. évi banki hiteleinek lejárat szerinti megoszlása



Az ágazaton belül a központi rendelet szerinti szállodabezárások miatti stratégiaváltást hajtott végre a menedzsment, így egyrészt a költségek átstrukturálása és racionalizálása érdekében a későbbre tervezett szállodaberuházások és felújítások előrehozása mellett döntött, mellyel együtt a szállodaszolgáltatás egy ideig tartó felfüggesztése okán kénytelen volt csoportos létszámleépítést végrehajtani a nem működő komplexumok esetében, melynek következtében 460 fővel csökkent az ágazat foglalkoztatottsági létszáma. A továbbra is működő hoteleknél a tavalyi év végi létszámot tartani tudja a HUNGUEST-csoport.

A felújítási folyamatok sikeres ütemezése eredményeképpen a Szállodaipari ágazat már az idén tervezi átadni több felújított szállodáját és a következő években is folyamatos lesz az átadás, vagyis a már kiemelt színvonalú szállodakomplexumoknál fokozatosan újra növelni tudják a munkavállalói állományuk létszámát, hiszen már ebben az évben több, mint kétszáz szakképzett új kollégát tervez alkalmazni a Társaság.

Ezen túl a Cégcsoportnál a felújítási munkálatok több száz embernek adnak munkát több éven keresztül, vagyis az építőiparban jelentős megrendelőként jelent meg a HUNGUEST-csoport, mindezt ráadásul a kevésbé intenzív fejlesztési fókuszú vidéki területeken.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás- Szállodaipari ágazat

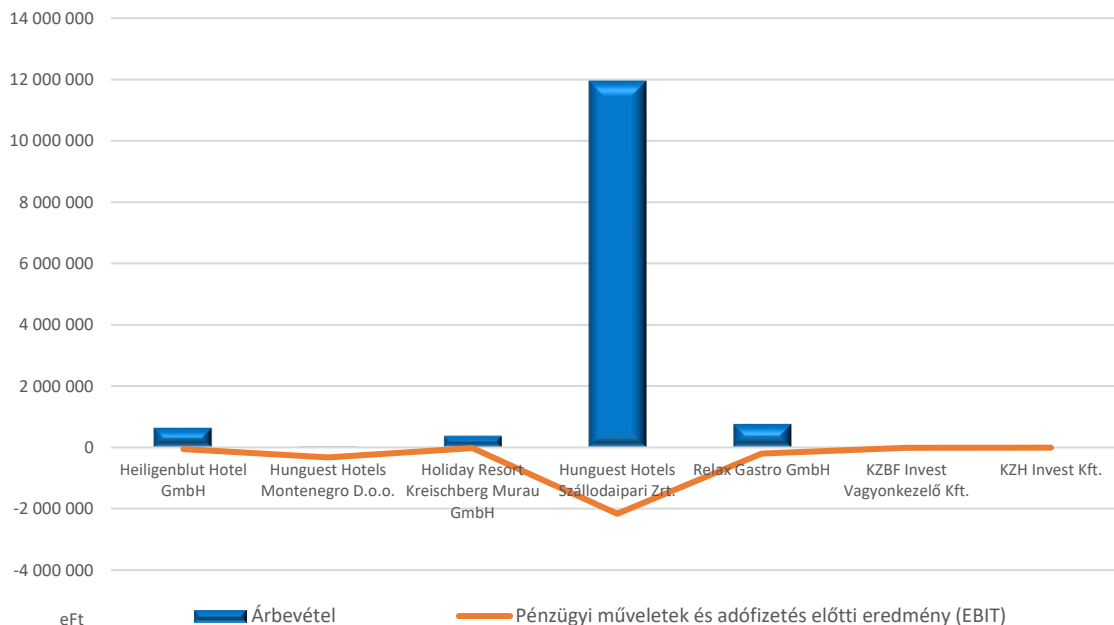
(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

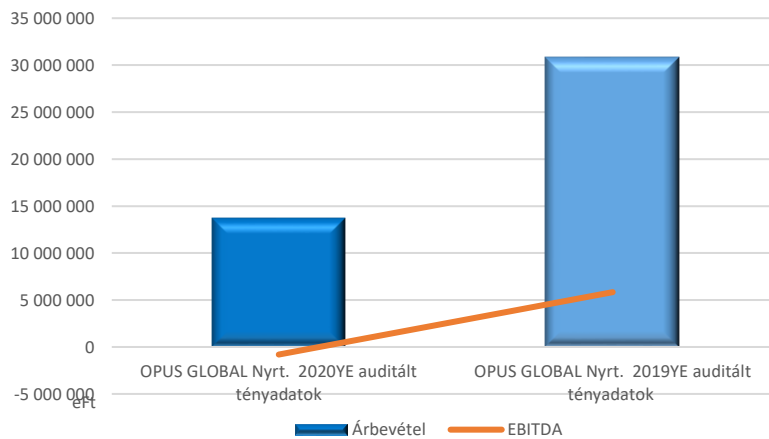
Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Árbevétel	13 722 889	30 897 434	-17 174 545	-55,59%
Működési költség	17 568 428	27 838 322	-10 269 894	-36,89%
EBIT	-2 785 867	3 928 381	-6 714 248	-170,92%
EBITDA	-808 550	5 835 321	-6 643 871	-113,86%
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 036 698	-772 301	-1 264 397	163,72%
Társasági adó	16 907	66 461	-49 554	-74,56%
Adózás utáni eredmény	-4 688 112	4 124 581	-8 812 693	-213,66%
Teljes átfogó jövedelem	-4 655 649	4 013 087	-8 668 736	-216,01%
EBITDA ráta	-0,06	0,19	-0,25	-131,20%

A szálloda szolgáltatással foglalkozó társaságok árbevétele 55,59%-kal csökkent 2020-ban az előző évhez képest.

Szállodaipari tevékenységet végző társaságok Árbevétel / Üzemi eredmény (EBIT) összehasonlítása 2020. évben



Szállodaipari ágazat Árbevétel / EBITDA összehasonlítása 2020-2019. évben



2020-ban a szállodák EBITDA rátája negatívba fordult a COVID járvány okozta egész éves korlátozások miatt elszenvedett veszteség következtében.

Az ágazat beszámolási időszakának teljes évi üzemelését teljes mértékben meghatározta a világszerte elterjedt koronavírus járvány és az ennek hatására kihirdetett veszélyhelyzeti intézkedések, valamint a járvány szinte minden gazdasági szektort elérő negatív hatásai, főleg a bevezetett vendégfogadási és utazási korlátozások. 2020. év eleji időszaka, január-február hónapban még várakozásokat felülmúló volt a szállodák és fürdők összesített tervteljesítése, március hónap során elrendelt veszélyhelyzetben meghozott intézkedések azonban nagyon súlyos

következményekkel jártak az ágazat tevékenységére. A foglalások és vendégek számának drasztikus visszaesése miatt szállodák többsége és fürdőink március 22-től fogva nem fogadtak vendégeket, ideiglenes üzemszünet került bevezetésre. A meghozott enyhítő intézkedésekkel párhuzamosan május hónaptól fokozatosan újraindítottak a szállodák. Összesen 10 hotel és 2 fürdő került újra megnyitásra és 7 szálloda maradt zárva a tavasz végi enyhítő intézkedések után. A zárva maradt 7 szálloda esetében korábbi kezdéssel és nagyobb szállodaszámmal felgyorsításra került a negyedik negyedévben megkezdeni tervezett szállodafelújítási program.

Az újra megnyitott szállodák nyitási teljesítménye – főleg a főszezon július-augusztus hónapokban - meghaladta a várakozásokat. A tavaszi üzemszünet miatt a likviditás megőrzése érdekében a költségek azonnali hatállyal racionalizálásra kerültek. Az érintett egységek újra nyitását követően az üzemelés lényegesen hatékonyabb keretek között valósult meg.

A járvány második hulláma az őszi hónapokban a vártnál valamivel gyengébb forgalmat eredményezett. Szeptemberi és októberi forgalmunkra már jelentős hatással voltak a szeptember elején bevezetett utazási korlátozások és egyéb korlátozó intézkedések. Az ebben az időszakban jelentős külföldi beutazó, valamint a rendezvényekhez köthető forgalom gyakorlatilag teljes mértékben megszűnt. A november 11-től hatályba léptetett további korlátozó intézkedések megtiltották a szabadidős célú vendégek fogadását, így ezt követően – akárcsak tavasszal – szállodáink többsége és fürdőink ismét teljes üzemszünetre kényszerültek.

Az ágazat külföldi szállodáit is megviselte a világméretű járvány.

A montenegrói szálloda gyakorlatilag az idei szezonban csak 2020. augusztus 1-ig tudott nyitva lenni. A szálloda működését az európai turizmus leállása jelentősen érintette.

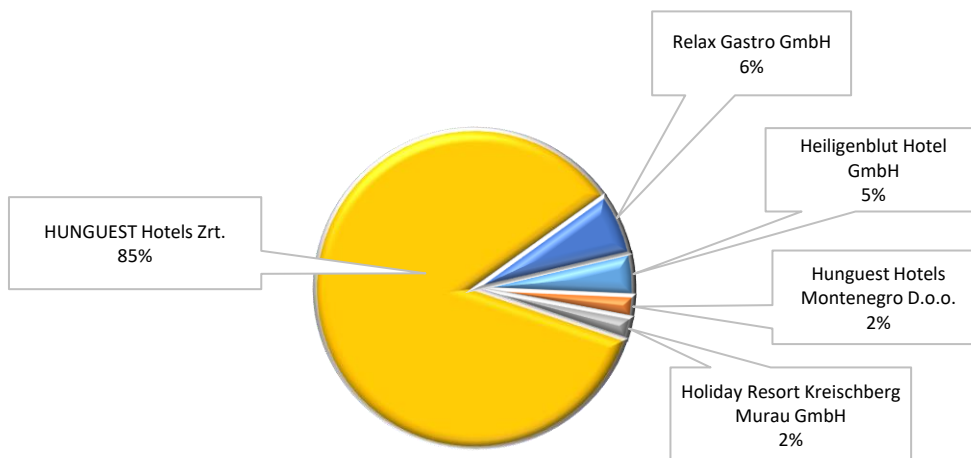
A Heiligenblut Hotel GmbH maximálisan kihasználta az ausztriai Kurzarbeit jelentette pénzügyi segítségeket. A társaság által üzemeltetett HUNGUEST Hotel Heiligenblut 2020. június 17-én, a Landhotel Post étterme 2020. június 27-én nyitott ki. A Heiligenblut Hotel GmbH az energiaköltségeket leszámítva minden lényegesebb költségelemet illetően megtakarítást tudott elérni a tervezetthez képest. A tervhez történt költségmegtakarítás ellenére a fajlagos költségek rosszabbak voltak, mint egy évvel korábban, mivel az alacsony foglaltság és az üzemelő szobák számának csökkenése rontotta a társaság hatékonyságát és jövedelmezőségét.

A Relax Gastro GmbH a COVID járvány okán, a tervezett nyári programtervének módosítására kényszerült. A több éve futó táborozásra idén nem nyílt lehetőség, így a Hotel Relax Resort csak részleges nyitvatartás mellett működött, valamint a Hotel Alpenblick idén nyáron zárva maradt. Tekintettel arra, hogy a magyar vendégek érkezésével nem tervezhettek, az üzemeltetési időszakot lerövidítették az osztrák/német szünidő időtartamára, így ebben az évben a Relax Hotel mindössze két hónapig, július 15. és augusztus 15. között tartott nyitva. A vendégkör kizárólag egyéni „leisure” vendégekből állt, alacsony átlagár mellett, így a megszokottnál magasabb foglaltsági számokkal sikerült üzemelni. A vírus második hulláma miatt a téli szezon egyik ausztriai szállás esetén sem került megnyitásra.

A HUNGUEST Hotels Zrt. kiadható szobaszám, vendégéjszaka szám 2020-2019. évi összehasonlítása:

	2020YE	2019YE	2020-2019 változás %-ban
Belföldi vendégéjszakák száma (db)	581 249	1 168 981	-50,28%
Külföldi vendégéjszakák száma (db)	112 750	523 722	-78,47%
Kiadható szobák száma (db)	590 759	1 188 679	-50,30%
Kiadott szobák száma (db)	324 763	802 491	-59,53%

A szállodai szolgáltatást végző társaságok Összes Árbevételének a megoszlása 2020. évben



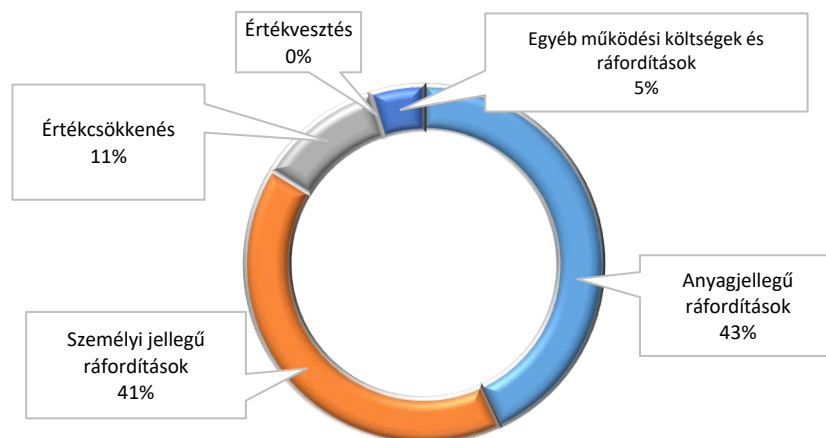
Az összehasonlítás alapján megállapítható, hogy a külföldi turisták száma nagyobb mértékben esett vissza 2020-ban, mint a belföldi turisták száma, amely illeszkedik a HUNGUEST Hotel Zrt. adottságaihoz, hogy olyan kiemelt vidéki desztinációban található szállodái, amelyek a hazai turisták által preferáltak elsősorban. Emellett a szegmens szálláshelyei kiemelt Szép kártya felhasználó helyek, amely szintén a belföldi vendégéjszakák számát erősíti.

Működési költségek változása a Szállodaipari ágazatban 2020-2019 között:

	2020YE	2019YE	2020-2019 változás %
Anyagjellegű ráfordítások	7 558 863	14 323 662	-47,23%
Személyi jellegű ráfordítások	7 172 706	10 177 292	-29,52%
Értékcsökkenés	1 977 317	1 906 940	3,69%
Értékvesztés	8 616	0	100,00%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	850 926	1 430 428	-40,51%
Összes működési költség	17 568 428	27 838 322	-36,89%

A szállodák a bezárásokkal párhuzamosan, azonnal költségtakarékosságot vezettek be, de az üzemeltetés fix költségei továbbra is fennállnak. A személyi jellegű kiadásoknál jelentős csökkenést értek el a csoportos létszámleépítéssel, amely júniusban következett be, így ehhez kapcsolódóan egy egyszeri jelentős végkielégítési költség jelentkezett.

A Szállodaipari ágazat Működési költségének a megoszlása 2020. évben



A beszámolási időszakban a Pénzügyi műveletek eredménye mínusz 2.054.722 eFt, amely a Pénzügyi műveletek eredményéből, 406.702 eFt értékben és a Pénzügyi műveletek ráfordításából, 2.461.424 eFt értékben tevődik össze. A HUNGUEST Hotels Zrt. élt a fizetési moratórium lehetőségével, azonban a ki nem fizetett banki kamatokat elhatárolta 2020-ban 657 millió Ft értékben és kimutatta a Pénzügyi műveletek ráfordítása között.

A szállodai szolgáltatásokat végző társaságok 151.360 eFt halasztott adó bevételt és 16.907 eFt nyereségadó ráfordítást számolt el. A külföldi leányvállalatok bevonása miatt, amelyeknek nem a forint a prezentációs pénznemük, 32.463 eFt árfolyamnyereséget számolt el Egyéb átfogó jövedelemként a szegmens. Így a Szállodaipari ágazat Teljes átfogó jövedelme mínusz 4.655.649 eFt lett.

Kempingszolgáltató ágazat 2020. évi gazdálkodás főbb jellemzői

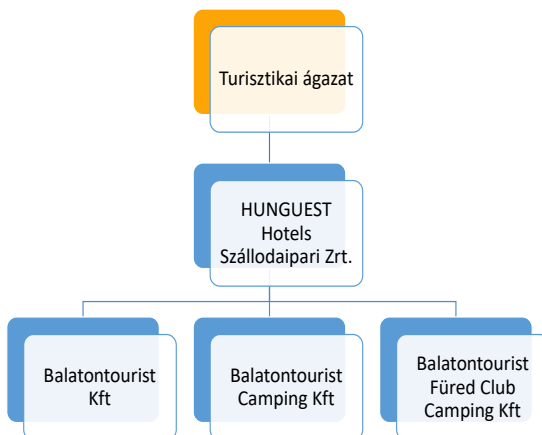


Az OPUS GLOBAL Nyrt. Turisztikai divíziójának szállodaipari cégei a HUNGUEST Hotels Zrt. és leányvállalatai mellett a kemping szolgáltatást nyújtó Balatontourist-csoport áll. A Balatontourist-csoport a HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalataiként 3 társaságot jelentett 2020. december 31-ig.

A BLT Group Zrt. beolvastásra került 2019.12.31. napjával a HUNGUEST Hotels Zrt. -be, melyet követően 2020. január 1-jétől a Balatontourist Kft., a Balatontourist Camping Kft. és a Balatontourist Füred Club Camping Kft. közvetlenül a HUNGUEST Hotels Zrt. tulajdonába került.

A Balatontourist-csoport fő tevékenységi köre balatoni kempingek üzemeltetése. A Balatontourist kempingláncon belül a kempingek egy részét a Balatontourist-csoport maga üzemelteti, a többi kemping pedig marketing megállapodással csatlakozik a kempinglánchoz.

Balatontourist-csoport helye a Turizmus szegmensben



A saját üzemeltetésű kempingek az alábbi térképészlet szerint helyezkednek el.



A Balatontourist-csoporthoz tartozó szálláshelyek tulajdonosai és üzemeltetői

Szálláshely neve	Település neve	Terület nagysága	Üzemeltető	Tulajdonos	Megjegyzés
Naturista Kemping	Balatonberény	5,5 ha	Balatontourist Kft.	Balatonberény Önkormányzat	saját üzemeltetés
Füred Kemping	Balatonfüred	18 ha	Balatontourist Füred Club Camping Kft.	Balatonfüred Város Önkormányzata	saját üzemeltetés
Vadvirág Kemping	Balatonszemes	15 ha	Balatontourist Camping Kft	Capetown Real Estate Zrt.	saját üzemeltetés
Napfény Kemping	Révfülöp	7,2 ha	Balatontourist Kft.	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 60%, MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt 40%	saját üzemeltetés
Napfény-Garden Kemping	Révfülöp	1,5 ha	Balatontourist Kft.	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata	saját üzemeltetés
Strand-Holiday Kemping	Balatonakali	3 ha	Balatontourist Camping Kft	Zion Europe Ingatlanforg.és Hasznosító Kft.	saját üzemeltetés
Aranypart Kemping	Siófok	9,1 ha	Brovama Kft	Brovama Kft	marketing szerződés
Termal Kemping	Zalakaros	4 ha	Györe László Józsefné e.v.	Queenstown Kft.	marketing szerződés
Park Kemping	Vonyarcvashegy	4,7 ha	Zala Kepingek Kft.	Zala Kepingek Kft.	marketing szerződés
Kócsag Kemping	Balatonberény	3,5 ha	Kócsag Keping Kft.	Kócsag Keping Kft.	marketing szerződés
Mirabella Kemping	Zamárdi	6,7 ha	Brovama Kft	Brovama Kft	marketing szerződés

A Balatontourist-csoport árbevételének döntő része szálláshely értékesítésből származik. Ezen belül nagyszámú egyéni vendéggel áll szolgáltatói kapcsolatban, bár a forgalom részben viszonteladókon keresztül realizálódik. A kempingek működése szezonális jellegű, igazodva a célcsoportok igényeihez, akik a fő vonzerőt jelentő vízparti fürdőzés, üdülés miatt látogatják a balatoni kempingeket.

A kempingekben 2 fő szállástípus különböztethetünk meg:

- a sövényel elválasztott parcellákat és a kempinghelyeket;
- a fedett szálláshelyeket (bérelhető sátrak, bérelhető lakókocsik, mobilházak, üdülőházak).

A kempingeken belül valamennyi vendég számára számos szolgáltatás áll rendelkezésre. Legfontosabb a fő vonzerőt jelentő saját strand vízi csúszdákkal, vízi játékokkal, az élmény elemekkel gazdagított felnőtt és gyermek medencék, játszóterek és játszóházak, szabadtéri színpadok, animációs szolgáltatások, sportolási és étkezési lehetőségek, kempingcikk, strandcikk és ajándékvásárlási lehetőség, tűzrakó helyek, kirándulás szervezés, pénzváltás és természetesen a megfelelő minőségű vizesblokkok főzési, mosási, mosogatási lehetőséggel.

A révfülöpi Balatontourist Napfény Kemping 2020-ban ismét megkapta a Német Autóklub (ADAC) kemping értékelőjében a magas szolgáltatási színvonalat elismerő "ADAC TIPP 2020" minősítést. A balatoni kempingek közül a Napfény Kempingen kívül csak egy kemping kapott ilyen kiváló értékelést.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: -Kempingszolgáltató ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	2 152 898	2 355 978	-203 080	-8,62%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	539 443	326 340	213 103	65,30%
Saját tőke	918 582	778 422	140 160	18,01%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	903 980	1 179 139	-275 159	-23,34%
Rövid lejáratú kötelezettségek	330 336	398 417	-68 081	-17,09%
Hitelek és kölcsönök	0	0	0	0,00%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0%	0%	0,00	0,00%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	52	58	-6	-10,34%

A kemping szolgáltatással foglalkozó társaságok mérleg adatai nem mutatnak jelentős változást a beszámolási időszak bázis évvel való összehasonlításában, egyedül a Saját tőke értéke javult jelentősen 18,01%-kal a pozitív 2020-as év eredménye következtében.

A Balatontourist-csoport erősen szezonális jellegű működését saját bevételeiből képes finanszírozni, így sem fejlesztési, sem banki hitelállománnyal nem rendelkezik. A kötelezettségek állománya jelentős részben a Szállítói tartozásoknál jelentkezik a fordulónapkor. A Vevők bizalmát jelzi, hogy a tőlük kapott, 2021. évi szezonra vonatkozó előlegek jelentős mértékben emelték mindhárom társaságnál a kötelezettségek állományát. A töretlen utazási kedv és a hozzá kapcsolódó előleg fizetési hajlandóság kedvezően értékelhető.

A foglalkoztatottak létszáma ugyan csökkent, de csak minimálisan, a társaság nem bocsátott el a járvány miatt munkavállalókat, melynek oka egyrészt az, hogy a kulcsemberek megtartásán kívül a többi tevékenységek már korábban is kiszervezésre kerültek (takarítás, kertészet, animáció, őrzés, vízimentés stb.), így csak az alvállalkozóknak adott megrendelések összegének mérséklésére került sor. Ez tette lehetővé számos területen a költségek csökkentését.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Kempingszolgáltató ágazat

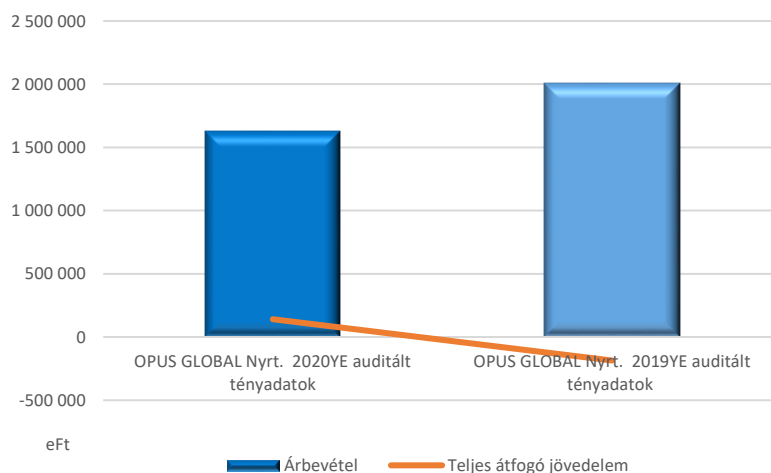
(A kimutatásban szereplő adatok 2020-2019. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Árbevétel	1 627 083	2 003 987	-376 904	-18,81%
Működési költség	1 529 205	2 172 233	-643 028	-29,60%
EBIT	140 434	-132 979	273 413	-205,61%
EBITDA	379 511	107 118	272 393	254,29%
Pénzügyi műveletek eredménye	-18 024	-42 327	24 303	-57,42%
Társasági adó	4 413	11 184	-6 771	-60,54%
Adózás utáni eredmény	140 764	-185 813	326 577	-175,76%
Teljes átfogó jövedelem	140 764	-185 813	326 577	-175,76%
EBITDA ráta	0,23	0,05	0,18	336,36%

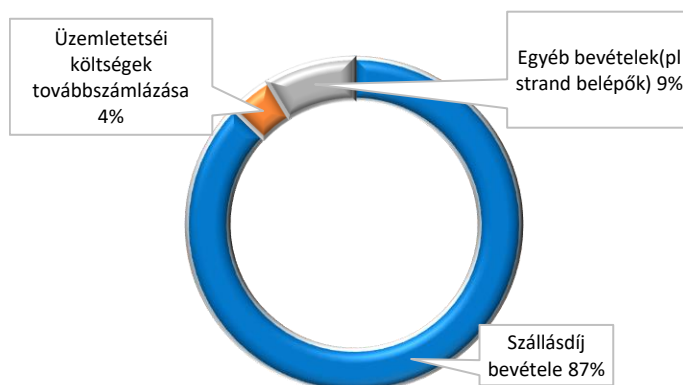
A kemping szolgáltatásokat végző társaságok árbevétele ugyan csökkent 18,81%-kal, de a Teljes átfogó jövedelmük nyereséges volt 140.764 eFt értékben, köszönhetően, hogy pont a kemping tevékenység fődíszszakában a járványügyi helyzet lehetővé tette a nyitást.

Kempingszolgáltató ágazat Árbevétel / Teljes átfogó jövedelem



Az árbevétel csökkenését három tényező okozta: egyrészt 2019-ben a Balatontourist Camping Kft. üzemeltette tulajdonosával közösen a Club Aliga Komplexumot, mely tevékenység 2019. végén befejeződött. Másrészt a pandémia miatt a vendégforgalom csökkent, bár a szállásdíj bevételek a vendégforgalomnál jóval kisebb mértékben csökkentek. Az általános forgalmi adó új, 5%-os kulcsának bevezetése kedvező hatással volt, hiszen közel változatlan bruttó bevétel mellett is emelkedhetett a nettó szállásdíjak értéke.

Kempingszolgáltatás árbevétel megoszlása 2020-ban



A kempingágazat által üzemeltetett szálláshelyeken a kemping vendégéjszakák száma 252.131 volt, ami 27,0%-kal maradt el az előző évi értéknél. Az üdülőházakban töltött éjszakák száma 52.097 volt, ami 12,6%-kal alacsonyabb az előző évinél. Mindkét szállástípusnál a Balatontourist-csoport adatai jóval kedvezőbbek a Balaton régió és az ország adatainál, így az ágazat piaci részesedése mindkét szállástípusnál növekedett. A Balatontourist-csoport fogadta a Balatonnál 2020-ban eltöltött kemping vendégéjszakák 43,1%-át (2019-ben 39,4%), az üdülőház éjszakák esetében pedig 19,7%-át (2019-ben 17,1%). A belföldi piacon országosan 22,8%-kal csökkent a kempingek vendégforgalma, míg a Balatontourist-csoport saját üzemeltetésű kempingjeiben 24,8%-os emelkedés volt a jellemző.

A pandémia többlet költségeket is generált, hiszen a takarítás, a tisztítószer beszerzés, a dolgozók COVID-tesztelése csak költségek terven felüli vállalásával volt biztosítható. A védekezéshez a társaság kialakította új belső szabályzatát is, ami a nyitástól meghatározta a járvány elleni védekezés és az esetleges betegek kezelésének szabályait, különös tekintettel a bejelentkezés, számlázás, a közös létesítmények (strand, medence, vizesblokk, társalgó stb.) használatának biztonsági szabályozására. A kempingek nyitási bizonytalansága, az állandó újratervezés, a folyamatok járványügyi helyzet aktuális alakulásától függő állandó újraszervezése komoly humán erőforrásokat igényelt az év első felében.

A szállásdíj bevételek pandémia miatti csökkenését a társaságnak költségmentakarítással részben sikerült kompenzálnia, így 2020-ban is nyereséges évet zárt a kempingágazat, ellentétben a főként szállodai szolgáltatású szektorra 2020-ban általánosságban jellemző veszteséges működéssel.

D. A szegmensre vonatkozó kockázatok

A Vállalatcsoport nagy hangsúlyt fektet a turizmus és az idegenforgalmi iparág által jelenleg elszenvedett - a koronavírus járványhelyzet okozta – kritikus gazdasági helyzet kezelésére. A jelen, immáron harmadik hullámban mind a hazai, mind a nemzetközi járványkezelés hatékonysága és az oltóprogramok lefedettsége már okot adnak a reménykedésre a pandémiából való kilábalásra, de továbbra is elmondható, hogy a világjárvány egyik legnagyobb vesztese a turizmus.

Jelenleg a koronavírus terjedése jelenti a fő kockázati tényezőt, mivel egyértelműen látszik, hogy mind a nemzetközi gazdaságra, azon belül pedig kiemelten a turizmusra, jelentős negatív hatást gyakorolt, aminek mérete az óriási forgalomkiesés okán ma még nem kiszámítható.

A szegmens működésének legnagyobb kockázata a vendégforgalom alakulása és a forgalomtól független költségek finanszírozása. A vendégforgalmat 2020-ban a koronavírus járvány drasztikusan csökkentette. Az év első 2 hónapját követően a szállodák csak jelentősen lecsökkent időszakban üzemelhettek és az utazási korlátozások következtében a külföldi és rendezvény vendégek teljesen elmaradtak.

Normál működési kockázatok:

Jelentős versenyhelyzet alakult ki az elmúlt években a turizmus szegmensben Magyarországon, több szálloda jelentős fejlesztéseket hajtott végre. A piaci szereplők a szolgáltatások színvonalának a javításával próbáltak nagyobb forgalmat elérni mind a külföldi, mind a belföldi vendégek körében. A hazai turizmust támogató Kisfaludy Program láthatóan ezt a folyamatot csak erősíteni fogja.

A gazdaság eredményessége egyértelműen befolyásolja a szegmenst, hiszen ettől függ, hogy a lakosságnak mekkora megtakarítása van, amelyet utazásokra tud elkölteni.

A kempingek működése szezonális jellegű, igazodva a célcsoportok igényeihez, akik a fő vonzerőt jelentő vízparti fürdőzés, üdülés miatt látogatják a balatoni kempingeket. Ugyanezt el lehet mondani a HUNGUEST Hotels szállodalánc síszállodáiról, amelyek üzemeltetése nagy mértékbe függ a síszezon hosszától Ausztriában.

E. Kockázatkezelés

Az OPUS Csoport Turizmus szegmensének vállalatai 2020-ban mindent megtettek, hogy a pandémiás helyzet okozta károkat csökkenteni tudják. Ahogy erre a rendeletek alapján lehetősége nyílt, kinyitotta a szállodákat, fokozott óvintézkedéseket betartva, melynek köszönhetően egy jónak mondható nyári szezont tudnak felmutatni a magyarországi szállodák.

A költségek csökkentése és a bezárási időszakban elszendvedett kieső időszak hasznosítása érdekében elkezdte a megnyert Kisfaludy pályázat keretében a szállodák felújítását, mely következtében már várhatóan lesznek olyan szállodák, amelyek megújulva elkezdhetik tevékenységüket 2021-ben.

A szegmens élt a kormányzat által nyújtott támogatásokkal, pl. járulékkedvezmények, bértámogatások, hogy a járvány okozta veszteségeket csökkenteni lehessen.

Normál működési kockázat kezelése:

A HUNGUEST Hotels név és a mögötte álló szakmai tapasztalat négy ország tizenkilenc településén garantálja a szolgáltatások széles skáláját nyújtó, egységes sztenderdek szerint működő szállodákat.

A HUNGUEST Hotels ma a legismertebb és egyik legkedveltebb szállodalánc Magyarországon, egy jól ismert, azonosítható, hiteles márka. Független kutatások alapján a HUNGUEST Hotels márkaismertsége és márkakedveltsége Magyarországon figyelemre méltóan magas. A menedzsment várakozásai alapján a jövőben a piacot meghaladó növekedést érhetnek el azzal, hogy kihasználják a HUNGUEST Hotels brand és a törzskártya program ismertségéből adódó értékesítési lehetőségeket, adottságokat.

A jelentősen emelkedő reálbérek hatására a szakképzett munkaerő elvándorlás csökkenése várható, illetve a szükségesnél jóval kisebb mértékben jelentkezhet a turizmus szektorban is.

A szezonális kiküszöbölését a szegmens - mind a kemping, mind a szállodaszolgáltatás területén - a minőségi szolgáltatások bővítésével és a szálláshelyek minőségének folyamatos fejlesztésével próbálja elérni, hogy ezáltal a holt időszakban is növekedjen az eladott vendégéjszakák száma.

F. Környezetvédelem

A HUNGUEST Hotel csoport tagjai elkötelezett hívei a környezetvédelemmel kapcsolatban. Minden a működés során felmerülő minősítést megszerezett a társaság. 14 szállodánk rendelkezik 2020 végéig Zöld Szálloda minősítéssel. (A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségénél lehet erre pályázni, mindig két évre, ez most a második év.):

- Hunguest Grandhotel Galya, Galyatető
- Hunguest Hotel Aqua-Sol, Hajdúszoboszló

- Hunguest Hotel Bál Resort, Balatonalmádi
- Hunguest Hotel Béke, Hajdúszoboszló
- Hunguest Hotel Erkel, Gyula
- Hunguest Hotel Flóra, Eger
- Hunguest Hotel Forrás, Szeged
- Hunguest Hotel Freya, Zalakaros
- Hunguest Hotel Helios, Hévíz
- Hunguest Hotel Palota, Lillafüred
- Hunguest Hotel Panoráma, Hévíz
- Hunguest Hotel Pelion, Tapolca
- Lifestyle Hotel Mátra, Mátraháza
- Saliris Resort Spa és Konferencia Hotel

Büszkék vagyunk rá, hogy öt szállodánk további 2 évre a "Zöld Szálloda 2021-2022" cím büszke birtokosa:

- Hunguest Hotel Aqua-Sol, Hajdúszoboszló
- Hunguest Hotel Béke, Hajdúszoboszló
- Hunguest Hotel Erkel, Gyula
- Hunguest Hotel Forrás, Szeged
- Saliris Resort Spa és Konferencia Hotel

Szállodáinkban egyebek mellett megvalósítottuk a szelektív szemétyűjtést, takarékoskodunk az energiával, részt veszünk helyi szemétyűjtő akciókban. Emellett szemléletformáló oktatásban részesítjük alkalmazottainkat, mivel célunk, hogy a HUNGUEST Hotels munkatársai ne csak munkájuk, hanem mindennapi életük során is magukénak tudják a zöld szemléletet.

A Balatontourist Csoport a fenntartható fejlődésben érdekelt, működését ennek megfelelően szervezi. A természeti környezet, a tóparti üdülés, a balatoni táj és élővilág jelenti a fő vonzerőt vendégeink számára, így ennek megőrzése elemi érdekünk.

A szegmens tevékenysége a környezetre nem jelent veszélyt. A lehetőségeinkhez mérten mindent megteszünk a fenntarthatóság biztosítása érdekében. Ennek keretében a társaság a melegvíz előállításban felhasználja a napenergiát, az áramfogyasztás csökkentése érdekében led fényforrásokat szerez be. Járműparkjának bővítése során elektromos kisteherautókat szerez be, csökkentve ezáltal a káros anyag kibocsátást. Valamennyi hulladékszállítási szolgáltatóval olyan szerződést kötött, mely lehetővé teszi a szelektív szemétyűjtést, és elmondhatjuk, hogy vendégeink együttműködnek a szelektív szemétyűjtésben.

G. Stratégia

A szállodalánc értékének hosszú távú megőrzése, teljesítményének, piaci pozíciójának és profitabilitásának növelése érdekében az ingatlanokon jelentős beruházásokat hajt végre a Cégcsoport, így 2020-ban megkezdte a 2023-ig tartó teljeskörű felújítási programot. A szállodák az előzetesen rögzített ütemterv szerint kerülnek be a programba. A felújításban épp részt nem vevő szállodákat a veszélyhelyzeti rendeletek függvényében üzemeltetik. A felújítást követően szállodáink négycsillag és négycsillag superior kategóriákban, a kor követelményeinek megfelelő műszaki színvonalon várják majd a vendégeket, ezáltal a menedzsment várakozása, hogy a HUNGUEST brand tovább erősíti azt a pozícióját, hogy Magyarország meghatározó vidéki szállodalánca maradjon.

A kempingszolgáltató Balatontourist-csoport missziója, hogy a kempingezni vágyó vendégeknek a Balaton partján teremtsen olyan fogadóbázist, amely a különböző motivációjú, életkorú és jövedelmű vendégek számára megfelelő nyaralási élményt biztosít. Ennek érdekében fejlesztési tervek készülnek, amelyek a tulajdonosok bevonásával hosszú távra megteremtik a magas minőségű kempingezés lehetőségét. Mindezt úgy szeretnénk megvalósítani, hogy az ne csak vendégek, hanem mind a Cégcsoport, mind a munkavállalóink megalégedésére szolgáljon.

H. Vezetőség

A szegmens azon vezetői, akiknek szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:

Détári-Szabó Ádám



Détéri-Szabó Ádám 2020. augusztus 17-től a HUNGUEST Hotels Zrt. vezérigazgatója. Az Appeninn Nyrt.-nél dolgozott 2017–2020 között, ahol leányvállalati ügyvezetőként és befektetési kapcsolattartóként tett szert ingatlanpiaci tapasztalatokra. Irányítása alatt indult el a balatonvilágosi Club Aliga infrastrukturális megújítása, és közreműködött abban, hogy a vállalat a BÉT egyik legnagyobb likviditású midcap cégévé és Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társaságává váljon. Korábban gazdaságdiplomáciai osztályvezetőként szerzett nemzetközi tapasztalatot a Külgazdasági és Külügyminisztérium egyik

hátterintézményénél, azt megelőzően pedig a CMS Cameron McKenna LLP nemzetközi ügyvédi iroda ingatlanjogi csoportjában látott el ingatlanfelvásárlással és -bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

2021-es tervek:

„2020-ban lefektettük a turisztikai divízió jövőendő sikerének alapjait, a koronavírus-járvány miatti kényszerű üzemszünet alatt rengeteget dolgoztunk a színpalak mögött, hogy erősebbek és hatékonyabbak legyünk, mind szervezeti, mind szakmailag. A kihívásokra gyorsan reagáltunk, átütemeztük és előrehoztuk fejlesztési projektjeinket, Magyarország történetének legnagyobb szállodafelújítási programját indítva el ezzel. A pandémiát követően minden adottsággal rendelkezni fogunk ahhoz, hogy a belföldi pihenésre vágyók első számú választása legyenek az általunk üzemeltetett szállodák és kempingek, és újra a portfólió stabil bevételtermelő elemévé váljon a divízió.”

Jean-Paul Herzog



A Hilton szállodacsoport közel-keleti és afrikai piacokért felelős korábbi elnöke 50 éve van a pályán. A vállalat regionális vezetőjeként 45 működő és 25 nyitás előtt álló hotel tartozott hozzá 2007 és 2010 között.

Az ezt megelőző négy évben az akkor még szintén a Hilton-lánchoz tartozó, stockholmi székhelyű Scandic Hotelst irányította, ahol 130 szállodáért felelt.

A svájci születésű szakember a Luzernben működő SHL Schweizerische Hotelfachschule elvégzése után a pályáját a Hiltonnál kezdte 1970-ben, ahol az ezt követő évtizedek alatt számos szállodanyitást vezényelt le, munkája révén pedig 19 városban töltött el hosszabb-rövidebb időt.

Dolgozott Budapesten is, ahol az 1976-ban megnyílt Budapest Hiltonnál kapta meg első szállodaigazgatói kinevezését 1982-ben. Később, az 1990-es évek második felében a közép-kelet-európai régióért felelős alelnökként is dolgozott.

A Hiltonnál eltöltött négy évtized után, 2011 és 2012 között a török Dedeman hotellánc igazgatóságának tagja; 2017 és 2018 között pedig a Millennium & Copthorne szállodacsoport közel-keleti leányvállalatának igazgatósági tagja.

Vagyonkezelés szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. Magyarország egyik legdiverzifikáltabb holdingja, amely Magyarország és a közép-kelet-európai régió stratégiaiul fontos és nagy növekedési potenciállal rendelkező gazdasági ágazataiba fektet. A Társaság közvetlen és közvetett módon jelentős vállalatokban rendelkezik kisebbségi részesedéssel, amely részesedéseket az OPUS a Vagyonkezelési szegmensében kezel.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki portfólióját és készítette elő a KONZUM Nyrt. beolvadását, amely megtörtént 2019. június 30-án. Az OPUS Vagyonkezelési szegmense az anyavállalat mellett, elsősorban a likvid és kisebbségi tulajdonosi hányaddal bíró befektetéseket kezelte a négy fő szegmens mellett, deklarálta ezen fő szegmensek finanszírozásának támogatására, növekedésük biztosítására. A részesedések között leányvállalatok, társult vállalatok és pénzügyi instrumentumként kezelt társaságok is szerepeltek az év során az alábbi bemutatás szerint:

A. A szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyavállalat

Az Anyacég (a továbbiakban: „OPUS GLOBAL Nyrt.”, „Anyacég”, „Társaság”, „Holdingközpont”) 1998 óta tagja a Budapesti Értéktőzsde kibocsátói körének és 2017-től jelentős arculatváltást követően a holdingszerkezet központi adminisztrációját végzi és a tőkepiaci megfelelést garantálja a teljes Cégcsoportra vonatkozóan. A Társaság a befektetések körét folyamatosan bővíti.

A Társaság hosszú távú, eredményes gazdálkodást kíván végezni a meglévő portfóliók, ingatlanok és erőforrások kihasználtságának maximalizálásával. A Holdingközpont aktív szerepet játszik a portfólióban lévő vállalatok irányításában, így módon biztosítva a magas szintű értékteremtést.

Leányvállalatok a vagyonkezelés szegmensén belül 2020.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Vagyonkezelés						
OBRA Ingatlankezelő Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Révay 10 Ingatlanfejlesztési Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	100,00%	beolvadás OBRA Kft.-be
SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KPRIA Magyarország Zrt.	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	40,00%	51,09%

L - Leányvállalat, A – Anyacég

OBRA Kft.

A Holding portfólió racionalizálás szempontjából döntött a 100%-os leányvállalatainak beolvadás útján történő egyesüléséről, úgy, hogy a **Révay 10 Kft.** beolvad az **OBRA Kft.**-be, ezzel a Beolvadó társaság megszűnt és általános jogutódja az Átvevő társaság: az OBRA Kft. lett. A beolvadás időpontja: 2020. szeptember 30. napja volt. https://www.bet.hu/newkibdata/128422650/OP_OBRA_R10_HU_20200611.pdf

SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.

A Holding 100%-os leányvállalata az ingatlanhasznosítással foglalkozó SZ és K 2005. Kft. A cég a tulajdonában álló egrí ingatlan vagyongazdálkodási feladatait látja el és a Holdinggal együttműködve keresi az ingatlan kedvező hasznosítási lehetőségeit. A társaságnak csak az ingatlan egy részének bérbeadásából származik árbevétele.

KPRIA Magyarország Zrt.

A Társaság 2017-ben szerezte meg a KPRIA Magyarország Zrt. 40%-os tulajdonrészét. A társaság műszaki tanácsadással foglalkozik. A társaságot az OPUS GLOBAL Nyrt. a beolvadást követően – a KONZUM Nyrt. 11,09%-os részesedésével - jelenleg 51,09%-os részesedésként, mint leányvállalat konszolidálja 2019. év végével. Az Anyavállalat a társaságot a 2018-as csoport szintű konszolidált beszámolóban, az akkor még 40%-os részesedéssel társult vállalkozásként még az Energetika szektorba mutatta ki, míg 2019-ben a Vagyonkezelés szegmensbe sorolta át. Ez a módosítás nem okoz jelentős változást a szegmensek elért eredményének a bemutatásában sem 2019-ben, sem 2020-ban.

Társult vállalkozások felsorolása a Vagyonkezelés szegmensben belül 2020.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Vagyonkezelés						
STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.	T	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	Magyarország	Közvetlen	24,67%	Szétválással 0%
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	24,67%	Szétválással 24,88%
Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.	T	Alapkezelés	Magyarország	Közvetlen	47,00%	-
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt.	T	Biztosítás	Magyarország	Közvetlen	24,85%	-

T – Társult vállalat

A Társult vállalatokat a Csoport equity módszerrel vonja be a konszolidációba.

STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt.

A társult vállalatok között kiemелendő a **STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt.** 2020. július 31-ével megvalósult szétválása, mely alapján a Szétváló Társaság (STATUS Capital Zrt.) fennmarad, vagyonának egy része pedig a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az újonnan alapított **Addition OPUS Zrt.**-re (Kiválással Létrejövő Társaság) szállt át. Az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdona az átszervezés következtében a Szétváló Társaságban megszűnt, a Kiválással Létrejövő Társaságban 24,88% lett.

A Szétváló Társaság vagyonának a Szétváló Társaság és a Kiválással Létrejövő Társaság közötti megosztásának aránya 55,2% (Szétváló Társaság) – 44,8% (Kiválással létrejövő Társaság). A vagyonmegosztási elv és főszabály szerint a Szétváló Társaság vagyona oly módon került megosztásra, hogy a Szétváló Társaságnál maradnak mindazon vagyonelemek, jogok (ideértve az adott tevékenységi körhöz kapcsolódó engedélyeket is) és kötelezettségek, amelyek a befektetési alapkezelési tevékenység folytatásához kapcsolódnak, illetve ahhoz szükségesek, ezen túlmenően valamennyi vagyonelem, jog és kötelezettség a kiválással létrejövő Társasághoz kerül. A kiválás során átértékelésre nem került sor.

https://www.bet.hu/newkibdata/128444926/OP_AddOP_HU_20200731.pdf

Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017 júliusában szerzett 24,87%-os részesedést a Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben. A Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt. fő profilja a takarékszövetkezeti szektor szereplőinek informatikai és távközlési támogatása, a rendszerek üzemeltetése és az új fejlesztések végrehajtása, esetenként külső partnerek bevonásával. A Társaság szolgáltatásai a banki-, pénzügyi alkalmazások teljes körére kiterjednek: alkalmazásüzemeltetés, architektúra-tervezés, fejlesztés, menedzselt távközlési szolgáltatások, informatikai technológiai megoldások.

Az OPUS Csoport közvetlen és közvetett részesedése 30,96%, tekintve, hogy a STATUS Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.-ből kiváló, és az OPUS közvetlen, kisebbségi tulajdonában lévő Addition OPUS Zrt. további 24,69%-os részesedést birtokol a Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben.

OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.

Az Alapkezelő társaság a KONZUM Nyrt. Pénz- és Tőkepiac, Biztosítás szegmensének egyik pillére volt, korábbi nevén a Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt., mely 12 éves múltta visszatekintő Alternatív Befektetési Alapkezelő (ABAK) volt.

A társaság 2019. július 10-én döntött a névváltozásról, ami immár Az OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.

Az Anyacég a stratégiájának és a profiltisztítás igényének megfelelően a fennálló és divíziókba sorolt vagyonelemek mellett a vagyonkezelés körébe tartozó **OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságban** tulajdonolt 47%-os kisebbségi részesedésének (Részvények) értékesítéséről döntött 2020 decemberében annak okán, hogy a Részvények értékesítésére vonatkozóan érvényes ajánlattal rendelkezett az Alapkezelő többségi tulajdonosa részéről. Az értékesítés a valós piaci viszonyokat is figyelembe véve kifejezetten kedvező volt a Társaság számára, ugyanis a vételár a Társaság a könyv szerint nyilvántartott értéket – több, mint négyszeres mértékben – meghaladó összegben került meghatározásra.

https://www.bet.hu/newkibdata/128504501/OPUS_ABAK_SALE_HU_20201221.pdf

CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt.

2017 decemberében került bejelentésre a KONZUM Nyrt. befolyás szerzési szándéka a CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt.-be (CIG Nyrt.) és ezzel együtt leányvállalatába. A CIG Nyrt. fő tevékenysége az életbiztosítási tevékenység, illetve az ehhez kapcsolódó biztosítási és pénzügyi kiegészítő tevékenységek. A CIG Pannónia nem-életbiztosítási tevékenységét 100%-os leányvállalata, az CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-én (EMABIT-en) keresztül látja el. Az EMABIT fókuszában a hazai kis- és középvállalatok, állami és önkormányzati intézmények, vállalatok,

szakmai kamarák, egyesületek, szövetségek állnak. 2019. október 24-én az OPUS GLOBAL Nyrt. kijelentette, hogy a CIG Pannónia csoportban lévő részesedését nem tartja stratégiai befektetésnek. Ezt követően 2019. november 28-án a Társaság bejelentette, hogy a CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. tulajdonosaival tárgyalásokat folytat a fennálló részesedések átrendezéséről.

2020. év folyamán az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdonában lévő és a vagyonkezelési divízióba sorolt, mindösszesen 24,85%-ot kitevő, a **CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. (CIG Nyrt.)**-ben lévő részesedését 2020. november 26. napján a Hungarikum Biztosítási Alkusz Korlátolt Felelősségű Társaság részére értékesítette. Az elfogadott ajánlat szignifikáns eleme, hogy a HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ Kft. 2021. évtől kezdődően öt (5) üzleti éven keresztül a CIG Nyrt. adózott eredményének felhasználásáról szóló közgyűlési határozat elfogadását követően, amennyiben ennek alapján a CIG Nyrt.-t az adott gazdasági évben (a 2021-2025. üzleti évek után) arányos szerződésben rögzített mértékű nyereségrészesedés illeti meg, úgy annak összegét a vevő részére járó osztalék jóváírását követően megfizeti a Társaság részére. A Társaság ezen konstrukcióval kívánja biztosítani, hogy az általa tulajdonolt pénzügyi befektetése szakmai befektető részére történő értékesítésével úgy kerülhessen növekedési pályára a CIG Nyrt., hogy a vételár „mozgó” eleme, az esetleges nyereségrészesedés által számára tisztán vagyoni előnyként legyen értelmezhető a következő üzleti évek során. https://www.bet.hu/newkibdata/128492718/OPUS_CIG_SALE_FIN_HU_20201127.pdf

KONZUM Management Kft.

A KONZUM MANAGEMENT Kft. (amelyben a Kibocsátó 30%-os, kisebbségi tulajdonosi részesedéssel rendelkezik) 2017-óta birtokol OPUS részvényeket, így az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben, mint Anyacégben, jelenleg 7,10%-os tulajdonrészrel rendelkezik. A KONZUM Management Kft.-t társult vállalkozásként kezeli az Anyacég, az alatta lévő leányvállalataival (BLT Ingatlan Kft. és ZION Európa Kft.) együtt.

Befektetett pénzügyi eszközökként kimutatott részesedések nincsenek a Vagyonkezelés szegmensben 2020.12.31.-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Vagyonkezelés						
4iG Nyrt.	P	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	9,95%	-
Appennin Vagyonkezelő Holding Nyrt.	P	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	4,83%	-

P – Pénzügyi instrumentum

Appennin Vagyonkezelő Holding Nyrt.

A KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. beolvadásával az OPUS GLOBAL Nyrt. ingatlanbefektetési tevékenységét az Appennin Nyrt.-ben lévő 18,7%-os részesedése jelentette. Az Appennin Nyrt. főbb tevékenységei közé az ingatlan bérbeadás, illetve az ahhoz kapcsolódó karbantartási, üzemeltetési és marketing szolgáltatások, illetve ingatlan portfólió-menedzsment tartozott. A KONZUM Nyrt. egy irányítási szerződés alapján leányvállalként kezelte 2018. január 1-től a társaságot, azonban a beolvadást követően az OPUS GLOBAL Nyrt. stratégiája szerint az ingatlankezelés már nem képviselteti magát a főbb szegmensek között, így a részesedés eladása mellett döntött. Ezen elven a részesedési arány csökkenése következtében az irányítási szerződés is megszüntetésre került. 2019 novemberében két ütemben került sor a részesedés értékesítésére, aminek következtében 18,7%-ról 13,83%-ra csökkent a részesedés, majd további 9%-kal lett kevesebb az Anyacég tulajdonrészének aránya. 2019. december 31. napján a Társaság mindösszesen 4,83%-os részesedéssel bír az Appennin Nyrt.-ben, így a konszolidáció során befektetett pénzügyi eszközként kezelte az OPUS Csoport. Ez a tevékenység a Megszűnő társaságok között kerül

kimutatásra a bázisévben, 2019.12.31-én, a korábbi leányvállalati státuszából való társult vállalkozási minősítésbe való átsorolás miatt.

(Megszűnő tevékenységek: Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. évi IFRS Konszolidált Pénzügyi Kimutatás- Note 3:43)

Társaságunk 2020-ban is egyértelműen kinyilvánította az Appenin Nyrt.-ben fennálló további 4,83%-os részvénycsomagjának értékesítését és – a pénzügyi befektetés kellő hozamot biztosító – ennek érdekében az Equilor Befektetési Zrt.-vel, mint befektetési vállalkozás megbízásával kívánta ezt megvalósítani.

Ennek folyamatként az **Appenin Nyrt.**-ben lévő részesedés értékesítése 2020. év első felében is folytatódott, amelynek eredményeként a 4,83%-os mértékű részvénycsomag adásvétele több vevő részére megtörtént, és a részvények ellenértékének hiánytalan megfizetése az egyes szerződésekben rögzített konstrukciónak megfelelően 2020. június hó 15. napján teljes egészében megvalósult, az ügyletek teljességbe mentek, így a Részvények tulajdonjoga, az azokhoz fűződő valamennyi jog és kötelezettség kikerült a Cégcsoportból.

https://www.bet.hu/newkibdata/128423699/OP_APP_SALE_HU_20200615.pdf

4iG Nyrt.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2018 júniusában összehangolt folyamat keretében Összehangolt Befektetői Csoport tagjaként kötelező nyilvános vételi ajánlatot terjesztett a Magyar Nemzeti Bank felé, mely eljárás lezárásaként az a 4iG Nyrt.-ben 13,79%-os részesedést szerzett. 2019. év végével a Társaság részesedése 9,95%-ra csökkent a 4iG Nyrt.-ben.

A Csoport a 4iG Nyrt. részesedését befektetett pénzügyi instrumentumként kezelte a bázisévben a konszolidáció során és a fordulónapi tőzsdei záróárfolyamon értékeli a befektetést Számviteli Politikájának megfelelően.

A Társaság Igazgatósága 2020. július elején döntött a Társaság tulajdonában lévő, likvid befektetésként tartott **4iG Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (4iG Nyrt.)** által kibocsátott 9.355.800 db, a teljes részvénytármennyiség 9,95%-át kitevő 4iG Részvény értékesítéséről. A Társaság a részvények eladásán a 2018. évi vételárhoz képest 3,9 milliárd forinttal magasabb eladási árat ért el.

https://www.bet.hu/newkibdata/128433236/OP_4iG_SALE_HU_20200701.pdf

B. Stratégia

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a közép és hosszútávon profitot eredményező növekedési potenciál elérése érdekében – a befektetők számára átlátható módon kommunikált lépései által – a vagyonkezelési szegmens kezelésével finanszírozási lehetőséget biztosít a konszolidációs körbe tartozó, de kifejezetten a divíziók valamelyike alá sorolt entitás számára. E stratégiai alapján - az egyes divíziók alá nem sorolható – vagyonkezelési elemek kapcsán kifejezetten tartózkodni kíván a finanszírozás jövőbeli biztosításától, e vagyonelemeket pénzügyi befektetőként kezeli és tartja fenn, illetve üzleti döntése alapján értékesíti a divíziókba sorolt értékmegtartás és értéknövekedés célja érdekében.

A részesedésnek elsődleges célja a portfóliónkon belül, hogy a lehető legnagyobb profitot termelje, akár osztalék, akár tranzakció útján.

A 4iG Nyrt.-ben, CIG Pannónia Nyrt.-ben, és az Appenin Holdingban lévő részesedéseinkre olyan likvid befektetésként gondoltunk, ahol alapvető célunk az elérhető legnagyobb profit megteremtése volt. A stratégiai divíziókban, mint az Ipar, Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, a Turizmus területén, valamint a bejelentett vásárlási szándékokat figyelembe véve (TITÁSZ, TIGÁZ) az Energetika szektorban, ahol leadership pozícióban van az OPUS GLOBAL Nyrt., olyan integrációkat hozunk létre, hogy azok együtt jóval értékesebbek legyenek, mint önállóan.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. decemberi akvizíciójával szintén ezen szegmensben elérhető legnagyobb profit érdekében még 2020. december 4. napján megállapodást kötött a **JARLENE INVESTMENTS LIMITED**, mint a Ciprusi Köztársaság törvényei szerint alapított részvénytársasággal, az általa 100%-ban tulajdonolt **Jarlene Energy Kft.**, mint projekt társaság felvásárlásáról. A Társaság a felvásárlás eredményeként közvetlenül tulajdont szerzett a **Buzsák Land**

Kereskedelmi Kft.-ben, valamint a **Green Arctech Kft.-ben** is. Az üzletrésszel közvetetten megvásárolt projekt-jogok magukban foglalják a Buzsákon (Somogy-megye) egy napenergia-projekt megépítéséhez és végrehajtásához szükséges valamennyi jogot, amely különösen az internetszolgáltatókból, az alállomásokból, a projektingatlanokból, a bérleti szerződésekből, az építési engedélyekből, a KÁT-határozatokból és a hálózati csatlakozási szerződésekből áll.
https://www.bet.hu/newkibdata/128497962/OP_BUZSAK_20201207_HU.pdf

A Társaságunk kiemelte, hogy ezen projektet, annak a megvásárlását kifejezetten pénzügyi befektetésnek tekintette, így e befektetést nem az OPUS GLOBAL Nyrt. által kialakított négy fő divízió, hanem a vagyonezelés szegmensben helyezte el. Az üzletrész megvásárlása 2021. január 20-i zárással került sor, azonban a vételárának első részletét a Társaság még 2020 decemberében előlegként kezelte. A Társaság a likvid befektetésként tartott projekt értékesítéséről az Igazgatóság 2021. március 11-én döntött a MET HOLDING AG, mint vevő részére. Az értékesítés 2021. március 31-én megvalósult.

https://www.bet.hu/newkibdata/128542709/OG_rendkiv_tajekoztatas_BUZSAK_HU_20210331.pdf

Energetika szegmens



Jelen időszakban az OPUS GLOBAL Nyrt. Energetikai szegmense jelentős átalakuláson megy keresztül, mellyel az iparágon belüli súlypontja is áthelyeződik, s melynek eredményeképpen a Cégcsoport egyik meghatározó komponensévé válik, hozzájárulva ezzel a hosszútávú, stabil profitabilitáshoz.

Az energetikai szegmens kialakításának legjelentősebb elemeként az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020 márciusában értékesítette a 2018. év végével bekerülő Status Power Invest Kft. 55,05%-os üzletrészét, és ezzel 2020-ban megszűnt az érdekeltsége a lignit alapú energiatermelésben.

https://www.bet.hu/newkibdata/128381123/OP_MA%CC%81TRA_AV_HU_20200326.pdf

A Társaság stratégiája alapján 2020 februárjában kötelező érvényű ajánlatot tettünk az E.ON Hungária Zrt.-nek, mint eladónak, az **E.ON Energiakereskedelmi Kft., (EKER)** 100%-os üzletrészére kiírt pályázatában, azonban a 2020. június 3-án közzétett hirdetményben foglaltaknak megfelelően az EKER üzletrészének megvásárlására tett kötelező érvényű ajánlatot, a COVID-19 okán kialakult pandémiás helyzet, valamint a piaci körülmények gondos mérlegelését követően Társaságunk nem újította meg.

https://www.bet.hu/newkibdata/128354090/OPUS_Hird_EKER_HU_20200210.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/128419871/OP_NYRT_EKER_HU_20200603.pdf

Az Energetika szegmensbe 2020.12.31. napjával nem sorolunk leányvállalatokat.

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Energetika						
Status Power Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetlen	55,05%	-
MÁTRA ENERGY HOLDING Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Zrt.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Központi Karbantartó Kft.	L	Ipari gép, berendezés javítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Bányászati Mélyépítő Kft.	L	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Status Geo Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
GEOSOL Kft.	L	Hulladék újrahasznosítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Bakony-Sol Kft.	L	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	40,00%	-

A. A szegmenset érintő stratégiai lépések bemutatása a szegmenset érintő gazdasági környezet alapján

Az OPUS GLOBAL Nyrt., mint holdingstruktúrában működő tőzsdei társaság – egyik nevesített és kiemelt – stratégiai célja egy diverzifikált energetikai portfólió kialakítása.

A jelentés kiadásának időpontjában már egyértelműen elmondhatjuk, hogy a 2021. év nagy áttörést hoz az Energetikai szegmensben, amely egyrészt jelentős eszközértéknövekedésben is látható válik majd, valamint nagy mértékben hozzájárul az eredménytermelő képesség további emelkedéséhez.

Kiemelkedő stratégiai lépésnek tekinthetjük, hogy 2021-ben az OPUS GLOBAL Nyrt. közvetett irányítási jogot szerzett a **TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.-ben (TIGÁZ)**, valamint az év második felében már a **Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-ben (TITÁSZ)** is, ezzel is hosszú távú elkötelezettségünket kifejezve a hazai energetikai befektetések területén. A tőzsdei holdingnak kiemelt stratégiai célja, hogy hosszútávon a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé váljon.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019 októberében jelentette be vételi szándékát a **Tiszántúli Áramhálózati Zrt.** megvásárlására. Az átfogó, mindenre kiterjedő átvilágítást követően a tőzsdei cég tavaly decemberben kötelező érvényű ajánlatot tett az E.ON Beteiligungen GmbH részére a **TITÁSZ** megvásárlására. A TITÁSZ Magyarország területének együtödően üzemelteti az elektromos hálózatot, 2019-es adózott eredménye meghaladta az 5,3 milliárd forintot.

A tranzakciós folyamat újabb fontos mérföldköve a végleges adásvételi szerződés 2021. március 30. napján megtörtént aláírása. A tranzakció zárása - a szükséges hatósági engedélyek beszerzését és a szerződésben meghatározott zárási feltételek teljesítését követően - 2021 harmadik negyedévében várható, ezt követően a társaság **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.** néven folytatja tevékenységét.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a TITÁSZ Zrt.- felett az **OPUS Energy Kft.-én** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; „OPUS ENERGY”) keresztül gyakorolja majd az irányítási jogát, mely társaságot az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. március 10-i döntésével alapította meg 50-50%-os megosztásban a **STATUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: 01-09-343776; „STATUS ENERGY”) közösen. https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG_rendkiv_tajekoztatas_OPUS_ENERGY_HU_20210312.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. második nagy akvizíciós lépéseként 2021. március 31-én 49,57%-os részesedést és irányítási jogot szerzett a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.-ben. A TIGÁZ 33 760 km hosszú gázvezeték-hálózatot üzemeltet Magyarországon, amellyel több mint 1,2 millió háztartás gázellátását biztosítja 1092 településen. Az elmúlt csaknem 70 évben iparági szinten is kiemelkedő szaktudást halmozott fel, és a magyar energiapar meghatározó szereplőjévé vált. A társaság gázvezeték vagyónának értéke meghaladja a 110 milliárd forintot, és a vállalat évente 6 milliárd forint összeget fordít gázhálózati beruházásokra. 2019. évben a társaság 6,7 milliárd Ft üzemi eredményt ért el.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Magyarország keleti régiójára növekedési potenciálként tekint, a cégcsoport egyéb, helyi érdekeltségei pedig további sinergiákat is biztosítanak, amelyek kiaknázása révén a Társaság tovább szeretné növelni az energetikai cégeinek hatékonyságát. Az áram- és gázhálózati cégek kiszámítható, stabil bevételt biztosítva, jelentős mértékben járulhatnak hozzá a cégcsoport eredménytermelő képességéhez és fundamentumához, továbbá - a még nagyobb diverzifikációnak köszönhetően – válságállóbbá válik a Cégcsoport.

B. A szegmens hatása a beszámolási időszak pénzügyi adataira

A Status Power Invest Kft. 55,05%-os üzletrész értékesítésének zárásával egyidejűleg 2020. március 26. napjával az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek megszűnt a közvetett befolyása a Mátra Energy Holding Zrt., a Mátrai Erőmű Zrt. (MERT) és annak leányvállalatai felett is. Mivel a tranzakcióról szóló szerződések 2019. december 23-án már megkötésre kerültek, a zárás teljesülése azonban csak 2020. I. negyedévében valósult meg, így az Anyacég 2019. december 31. napjára vonatkozóan átsorolja az Status Power Invest Kft. részesedését az Értékesítésre kijelölt eszközök közé, így a jelen beszámoló bázisadatában ezen mérlegsorok részét képezi.

Konszolidált szinten 2019.12.31-én az Energetika portfólió már Megszűnt tevékenységként kerül feltüntetésre a konszolidált átfogó jövedelem kimutatásban. A konszolidált mérleg oldalon az Értékesítésre kijelölt eszközökként és azok kötelezettségeiként kerül bemutatásra. A megszűnt tevékenység konszolidált eredményét lényegesen befolyásolja 2019.12.31-én, az értékesítésre kerülő Status Power Invest Kft. üzletrésze és leányvállalatai által a 2018. évi megszerzésekor keletkezett pénzügyi műveletek bevétele soron kimutatott nettó badwill kivezetése 21.745.053 ezer Ft értékben.

(Részletes információ: Megszűnt tevékenység eredménye: Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. évi IFRS Konszolidált Pénzügyi Kimutatás- NOTE 3. 43)

A 2021. március 31-én megvalósult TIGÁZ akvizíció eredményeképpen az OPUS Csoport 2021. I. Negyedéves jelentés konszolidált Mérlegszámai már tartalmazzák a megszerzett eszközöket.

C. Vállalatirányítás - Vezetőség

Az Energetika szegmens működését Torda Balázs irányítja, akinek a szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:

Torda Balázs



1985-ben végzett villamosmérnökként a Budapesti Műszaki Egyetem villamos művek szakán. Pályafutását Tatabányán kezdte az áramszolgáltató üzemeltetési szakterületén, majd ugyanitt operatív vezetőként szerzett vezetői tapasztalatot, mely megalapozta a soron következő stratégiai szintű irányítási feladatok ellátását.

A hazai energetikai vállalatok privatizációja után az E.ON magyarországi vállalatainál, multinacionális környezetben irányított kiterjedt integrációs- és átszervezési projekteket, folyamatosan javítva ezzel az energiaszolgáltatás minőségét és hatékonyságát. Meghatározó szerepet töltött be a vállalatcsoport energetikai hálózatainak technológiai korszerűsítésében és a működési folyamatok megújításában.

Az E.ON-os pályafutásának utolsó időszakában, 2019-ig, az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. regionális vezetőjeként, 700 munkatársa segítségével támogatta a régió gazdaságának nagyléptékű fejlődését a megbízható villamosenergia szolgáltatással.

2019-től egy villamosipari kivitelező cég, a Roneko Kft. ügyvezetőjeként folytatta szakmai pályafutását.

2020 szeptemberében, 35 éves energetikai szolgáltatóipari szakmai és több mint 30 éves vezetői tapasztalattal csatlakozott a TIGÁZ-hoz általános vezérigazgató helyettesként. Itt fő feladata, a tulajdonosváltás megvalósítása mellett, az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. akvizícióját előkészítő projekt szakmai irányítása.

2021. április 1-től vette át a TIGÁZ vezetését vezérigazgatói pozícióban, ezzel egyidejűleg az OPUS GLOBAL Nyrt. energetikai divízióvezetői pozícióját is betölti.

2021-es tervek:

„Az ország első magántulajdonban levő energia elosztási vállalkozás üzleti portfóliójának kialakítása. Az elkötelezett hazai szaktudásra építve alapozzuk meg a hosszútávon fenntartható és hatékonyan működő áram- és gázelosztó hálózatok összehangolt működtetését, mely által biztosíthatjuk ügyfeleink megbízható energia ellátását, és elősegíthetjük a térség gazdaságának fejlődését.”

V.3. A VÁLLALATCSOPORT GAZDÁLKODÁSA

A Vállalatcsoport konszolidált pénzügyi összehasonlítása során a szegmens megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések figyelembevételével állapította meg a Csoport.

A Vállalatcsoport 2020. évi fundamentumát tekintve az Ipari termelés és a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens rendelkezik az Eszközök legnagyobb hányadával 38% - 38%-kal, a Turizmus 18%-ban részesül, míg a Vagyonkezelés szegmensé pedig csak 6%.

2020. évet az **OPUS Csoport konszolidált szinten** 560.083.276 ezer Ft Mérlegfőösszeggel és 227.618.628 ezer Ft Saját tőkével zárta, míg a **Teljes átfogó eredménysonon, a Folytatódó és Megszűnt tevékenységgel együtt, 5.583.118 ezer Ft veszteséget ért el.**

Megszűnő tevékenység

A Csoport IFRS konszolidált beszámolójának lényeges elemeként kell kiemelni 2020-ban a **Megszűnő tevékenység** kimutatását, amely a következő tételekből áll:

Megszűnő tevékenység eredménye	adatok eFt-ban
	2020YE
Status Power Invest Kft. részesedés értékesítésének hatása	2 645 386
EURO GENERÁL Zrt. értékesítésének hatása	-321 244
Kőrösi Ingatlan Kft. részesedés megszüntetésének hatása	-35 031
Összesen Megszűnő tevékenység	2 289 111

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019. december 23-án megállapodást írt alá a Magyar Villamos Művek Zrt.-vel (MVM), mint vevővel a Status Power Invest Kft. 55,05%-ban tulajdonolt üzletrészesének értékesítéséről. Az értékesítési folyamat lezárásának időpontja 2020. március 26-án történt meg, amelyre tekintettel az Energetika szegmens társaságai csak 2020-ban, a zárást követően kerültek ki a konszolidációs körből. Ennek következtében az Energetika szektor társaságainak gazdálkodását már 2019.12.31. napjával, mint Megszűnő tevékenységet mutatta be a Csoport.

A 2020 márciusban történő zárás során még elszámolásra került a tranzakcióval összefüggésben 2.645.111 eFt bevétel, amelyet a társaság az értékesítésre képzett céltartalékok, értékvesztések és ezek visszavezetéséből keletkező eredményként számol el.

A Társaság június 19-én könyv szerinti értéken felül értékesítette az 50%-os közvetlen tulajdonában lévő Építőipari ágazatba tartozó **EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.-t**, és ezáltal annak a tulajdonában lévő leányvállalatát, a Kőrös Ingatlan Kft.-t is, az ajánlattevő FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. részére, így 2020. év végével a társaságok kikerült a konszolidációs körből.

A Megszűnő tevékenységek között a konszolidációban történő bevonás ideje alatt az Anyavállalatra jutó felhalmozott eredmény kivezetése történt meg a két társaság esetében.

(Részletes információ: 2020. évi IFRS konszolidált IFRS beszámoló NOTE 3. 43)
https://www.bet.hu/newkibdata/128402199/OG_2019_K_IFRS_20200409.pdf

Ezen tranzakciók tárgyevi eredménye átsorolásra került a Megszűnő tevékenységek eredménye közé 2020.12.31-én.

A Megszűnt tevékenységek konszolidált eredménye 2.289.111 ezer Ft nyereséget eredményezett a Csoportnak.

Folytatódó tevékenység

Mivel 2019. év végével az energetikai társaságok értékesítése okán teljesítményük kiszűrésre került a Megszűnt tevékenységek átsorolásával, így elmondható, hogy a 2020-as év gazdálkodása nagyságrendileg összehasonlítható a 2019. évi bázisadattal, jelentős változás – az EURO GENERÁL Zrt. és leányának kikerülésén kívül - nem azonosítható be a Csoport összetételében a konszolidációban bevont leányvállalatok körét tekintve.

2020. évben az Anyavállalat jövőbeni akvizíciós terveinek a megvalósításához a Vagyongazdálkodás szegmensbe sorolt társult vállalkozásként nyilvántartott részesedéseket értékesített jellemzően, amelyek nem voltak bevonva a teljes konszolidációba sem 2020-ban, sem 2019 év folyamán, valamint a pénzügyi instrumentumként kezelt kisebbségi részesedéseket.

2019-ben a 2019 Módosított auditált tényadatok az Építőipari ágazat projekt elszámolásokhoz kapcsolódó Számviteli Politika áttérésnek a hatását mutatja be a bázis évre vonatkozóan. Az elemzés során a 2020. évi tény adatokat a 2019. évi Módosított auditált tényadatokkal hasonlítja össze a Társaság.

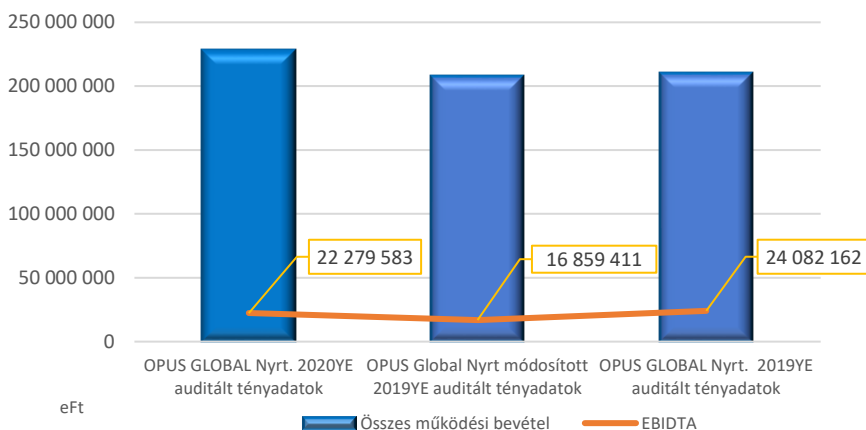
Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Eredménykimutatás	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	227 891 882	207 295 667	210 142 393	20 596 215	10%
Működési költségek	228 914 715	217 721 690	213 446 555	11 193 025	5%
Üzemi (Üzleti) eredmény EBIT	-1 022 833	-10 426 023	-3 304 162	9 403 190	-90%
EBITDA	22 279 583	16 859 411	24 082 162	5 420 172	32%
Pénzügyi műveletek eredménye	-5 844 753	-3 176 911	-3 176 911	-2 667 842	84%
Adózás előtti eredmény	-6 867 586	-13 602 934	-6 481 073	6 735 348	-50%
Adózott eredmény	-6 234 161	-40 692 631	-34 222 696	34 458 470	-85%
Teljes átfogó jövedelem	-5 583 118	-40 866 368	-34 396 433	35 283 250	-86%

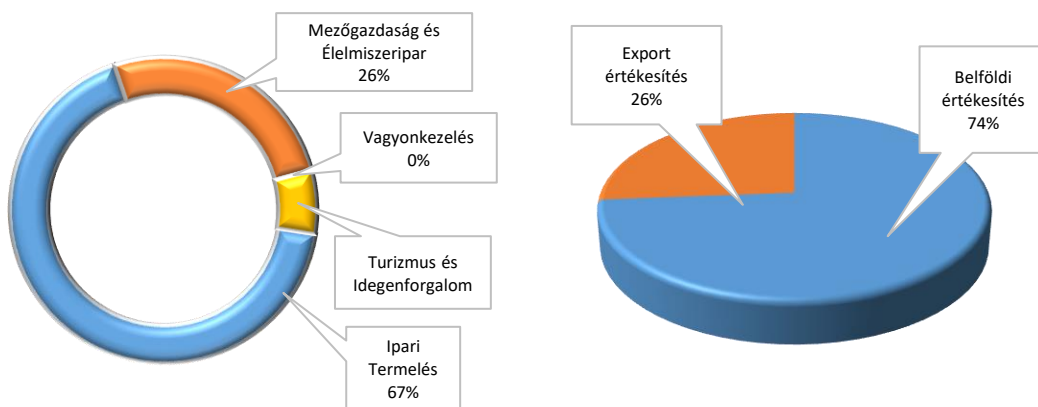
Megjegyzés: A Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: című táblázatban feltüntet adatok mind 2019. évben, mind 2020. évben a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóiban szereplő adatokkal egyezik.

OPUS Csoport Összes Működési Bevétel / EBITDA összehasonlítása



A Működési bevételen belül az Árbevétel értéke 223.433.126 ezer Ft, míg az Aktivált saját teljesítmény értéke 1.514.973 ezer Ft, az Egyéb bevételek pedig 2.943.783 ezer Ft értéken kerültek a könyvekbe.

OPUS Csoport Árbevétel szegmensenkénti megoszlása és belföld és export értékesítés árbevételének aránya 2020.évben

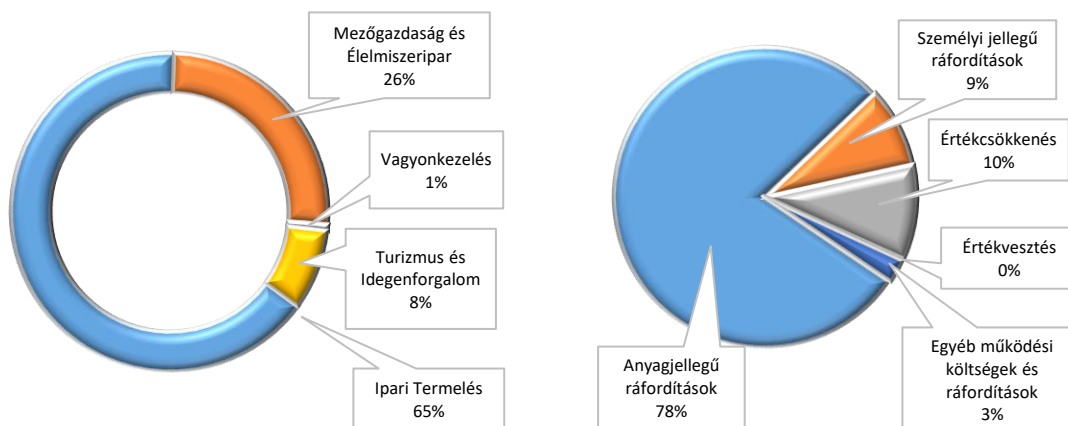


Várakozás szerint a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar részaránya tovább fog nőni a következő években, hiszen a VIRE SOL Kft. próbaüzeme 2020-ban zárult le, illetve az indulási szakaszt követően a KALL Ingredients Kft. is folyamatosan növeli a termelésének volumenét.

Az **Aktivált saját teljesítmény** értéke konszolidált szinten jellemzően a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmenshez köthető.

A 2020. évben a Csoport összes **Működési költsége** konszolidált szinten 228.914.715 ezer Ft-ot ért el, amely 2019. évhez képest 11.193.025 eFt-os, 5%-os emelkedést jelent. A Működési költségek ezen 5%-os növekménye azonban, így is csak a fele volt az Összes Működési bevétel gyarapodásának, amely 10%-kal emelkedett 2020-ban, ezzel is hozzájárulva az **Üzemi szintű eredmény** jelentős javulásához.

Az OPUS Csoport Működési költségeinek megoszlása 2020. évben



A Működési költség összehasonlítása 2020-2019. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Anyagjellegű ráfordítások	179 565 179	163 191 330	158 794 421	16 373 849	10,03%
Személyi jellegű ráfordítások	19 665 134	21 657 740	21 657 740	-1 992 606	-9,20%
Értékcsökkenés	23 302 416	27 285 434	27 386 324	-3 983 018	-14,60%
Értékvesztés	363 720	207 210	207 210	156 510	75,53%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	6 018 266	5 379 976	5 400 860	638 290	11,86%
Összes Működési költség	228 914 715	217 721 690	213 446 555	11 193 025	5,14%

Megjegyzés: A táblázatban feltüntet adatok mind 2019. évben, mind 2020. évben a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóban szereplő adatokkal egyezik.

Az **Anyagjellegű ráfordítások** mértéke a Cégcsoporton belül 179.565.179 ezer Ft, mely magában foglalja az Eladott áruk beszerzési értékét is. Az Anyagjellegű ráfordítások 67,58%-át a vizsgált időszakban az Ipari termelés szegmens adja. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél keletkezik további 27,37%, míg a Turizmus szegmens részesedése csekélyebb volt, 4,48% konszolidált szinten. Az Anyagjellegű ráfordítások között az anyagköltség (44,89%) és az igénybevett szolgáltatások (50%) a legjelentősebb költség tényezők. Az anyagköltségen minden szegmens osztozik, mindenhol jelentős értéket képvisel, azonban itt is az ipar és a mezőgazdaság emelkedik ki, az anyagköltség értéke 35.763.187 ezer Ft az iparban és 28.308.163 ezer Ft a mezőgazdasági szegmensben. Az Ipari termelés szegmensnél az igénybe vett szolgáltatás értéke is kimagasló, mivel a projekteket zömében alvállalkozókon keresztül végzik el a társaságok.

A szegmensek súlya a csoport teljes gazdálkodásának számaiban is jelentősen megnyilvánul, amely a személyi jellegű ráfordítások alakulásában is egyértelműen megmutatkozik.

A Személyi jellegű ráfordítások értéke 9,2%-kal csökkent a bázis évhez képest, amely csökkenést alátámaszt a Csoport által foglalkoztatott létszám 2780 fővel való csökkenése is, első sorban az energetikai szegmens értékesítése következtében.

A Személyi jellegű ráfordítások értékében 1.992.606 eFt csökkenés mutatható ki.

A Személyi jellegű ráfordítások 2020-ban a következő tételekből tevődtek össze: érköltség 15.435.242 ezer Ft, személyi jellegű egyéb kifizetések 1.686.967 ezer Ft, bérjárulékok: 2.472.289 ezer Ft.

Bár a foglalkoztatotti létszám csökkent 2020-ban 3.083 főre, de a bérkifizetések csak kisebb mértékben mérséklődtek, amihez a csoportos létszámleépítés során jelentkező többletköltség is hozzájárult. A COVID-19 járvány következtében nyújtott állami támogatásokat a Csoport tagjai igénybe vették 2020-ban, amellyel csökkenteni tudták a kifizetett járulékok mértékét.

A Személyi jellegű ráfordítások megoszlásának arányát tekintve a legnagyobb részarányt a Turizmus szegmens képviseli, a legnagyobb humán erőforrás kezelése mellett 38%-kal, amely a tavalyi 49%-kal szemben csökkenést mutat, majd az Ipari szegmens 32,4%-ot, míg a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 27,89%-ot képvisel. A vagyongazdálkodás mindemellett csak 1,69%-kal járul hozzá a Személyi jellegű ráfordítások értékéhez.

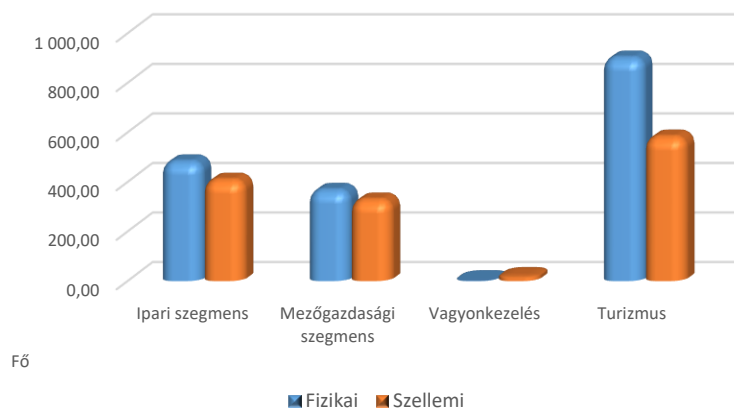
Dolgozói létszám megoszlása 2020-2019. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Foglalkoztatotti létszám (fő)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlító tása	Változás %-ban
Ipari termelés szegmens	888	931	931	-43	-5%
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens	693	673	673	20	3%
Vagyonkezelés	21	42	42	-21	-50%
Turizmus szegmens	1 481	1 919	1 919	-438	-23%
Energetika Szegmens	0	2 298	2 298	-2 298	-100%
Összes foglalkoztatott	3 083	5 863	5 863	-2 780	-47%

A COVID-19 járvány következtében a szállodák felújításának felgyorsításáról döntött HUNGUEST Hotels Zrt. igazgatósága, hogy a pandémia okozta kényszerű bezárási időszakot a korábban már tervezett beruházások előrehozásával hatékonyan tudja kihasználni. A tervek szerint 1-2 éves időtávban a járvány megszűnését követően a visszaálló turizmus tevékenység megélénkülésével a dolgozói létszámot ismételten megemelik a 2019. évi szintre a folyamatos szálloda-újraindításokkal párhuzamosan.

Foglalkoztatottak megoszlása szegmensenként 2020. évben



Az **Értékcsökkenés** soron, amely a Működési költségeken belül 10%-ot képvisel, 3.983.018 ezer Ft csökkenés látható a bázis évhez képest.

A csökkenés oka, az apportáláskor a Társaság az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve a megszerzés napján a megszerzett leányvállalatokra vonatkozó valós értékelést (üzletértékelés) a leányvállalatok által birtokolt beazonosítható eszközökre allokálta (IFRS 13.15, IFRS 13. B31-B34.). Ennek megfelelően az Ipari Termelés szegmensbe bekerült építőipari társaságok valós értékelése során külső független szakértő által a feltárássra került és **szerződésállományként** számszerűsítette a leányvállalatokban meglévő jövőbeni pénzáramokat generáló beruházási szerződéseket. Az OPUS GLOBAL Nyrt. az első bevonás (2018.11.30.) során e beazonosított eszközöket emelte be, így a szerződésállományból keletkező jövőbeni pénzáramok jelenértéke a Szerződésállományok soron az akvizíciókor kimutatásra került 101.299.000 ezer forint értékben.

Tekintve, hogy a Szerződésállományok értéke az apportértékelés része volt, és így azt az építőipari társaságok akvizíciójához köthető tőke emelés részeként az OPUS GLOBAL Nyrt. Saját tőkéje tőkeágon már tartalmazza, ezért a jövőben ezen szerződésekből befolyó eredmény már eredményágon nem növelheti ismételt a konszolidált Saját tőkét. A standardnak megfelelően a Csoport a követő értékelések során, az apportként felvett szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök közül az ott kimutatott Szerződésállományt az eredmény terhére, értékcsökkenésként kimutatva. Az értékcsökkenés alapja a több évet érintő projektek készülségi foka. A Csoport a fenti IFRS és a Számviteli politikája által tartalmazott elvek alapján 2020. évi gazdálkodása során a szerződésállományok alapján mindösszesen 16.577.102 ezer Ft értékcsökkenést számolt el.

Egyéb működési költség értéke 6.018.266 ezer Ft volt 2020-ban, amelynek 74,12%-a az Ipari termelés szegmenshez, 9,46%-a a Mezőgazdaság és Élelmiszeriparhoz kapcsolódik, valamint ebből további 15,24%-kal a Turizmus, 1,18%-kal a Vagyongazdálkodás részesedik.

A teljes Cégcsoport működését leginkább prezentáló EBITDA-mutató mértéke kimagaslónak mondható 2020. évben. Az **EBITDA** a tényleges, értékcsökkenés nélküli tevékenység eredményét mutatja meg, mely 2020.12.31-én 22.279.583 ezer Ft, amely 32%-kal növekedett a tavalyi, ugyanezen metódus alapján számított EBITDA-hoz képest. Ez egy év alatt 5,4 milliárdos emelkedést jelent a 2019. évi Módosított auditált 16.859.411 ezer Ft-tal szemben.

A Csoport **Üzemi eredmény (EBIT)** szinten 2020. évben 1.022.833 ezer Ft veszteséget ért el konszolidált szinten, amely azonban a fent bemutatott szerződésállományok után elszámolt értékcsökkenést figyelembe véve technikai és nem valós veszteséget jelent.

A Pénzügyi műveletek eredményének a megoszlása 2020-2019. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Pénzügyi műveletek	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS Global Nyrt módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Pénzügyi műveletek bevételei	3 667 622	7 265 979	7 265 979	-3 598 357	-50%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 588 601	5 030 297	5 030 297	3 558 304	71%
Részesedés tőke módszerrel elszámolt befektetésekből	-923 774	-5 412 593	-5 412 593	4 488 819	-83%
Pénzügyi műveletek eredménye	-5 844 753	-3 176 911	-3 176 911	-2 667 842	84%

Megjegyzés: A táblázatban feltüntet adatok mind 2019. évben, mind 2020. évben a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóban szereplő adatokkal egyezik.

A Pénzügyi műveletek bevétele 50 %-kal csökkent 2020-ban, az előző évhez képest.

A Pénzügyi műveletek ráfordításának alakulásához az Ipar szegmens 16,12%-ban, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 33,9%-ban, a Turizmus 21,09%-ban, míg a Vagyongazdálkodás 28,88%-ban járul hozzá.

A Csoport az társult vállalkozások után equity módszerrel elszámolt eredményt jeleníti meg a **Részesedés tőke módszerrel értékelt vállalatok eredményéből** soron.

Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. módosított 2019YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2019YE auditált tényadatok	2019YE módosított-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	560 083 276	645 307 502	646 210 235	-85 224 226	-13,21%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	127 825 377	79 444 973	79 444 973	48 380 404	60,90%
Saját tőke	227 618 628	287 275 167	287 555 167	-59 656 539	-20,77%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	172 091 978	147 793 700	147 793 700	24 298 278	16,44%
Rövid lejáratú kötelezettségek	160 372 670	210 238 634	210 861 368	-49 865 964	-23,72%
Hitelek és kölcsönök	102 684 022	97 993 998	97 993 998	4 690 024	4,79%
Hitel/Mérlegfőösszeg	18%	15%	15%	0,03	20,73%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	3 083	5 864	5 864	-2 781	-47,42%

Megjegyzés: A Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: táblázatban feltüntet adatok mind 2019-ben, mind 2020-ban a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóban szereplő adatokhoz egyezik.

Az OPUS Cégcsoport a 2020.12.31-én konszolidált szinten 560.083.276 ezer Ft **Mérlegfősszeggel** zárt, amely - 85.224.226 ezer Ft-tal, 13,21%-kal csökkent az előző évi bázisadatokhoz képest.

A Mérlegfőösszeg csökkenésének jelentős okai, hogy a **Szerződésállomány** nettó értéke 16.557.102 ezer Ft-tal csökkent, így annak értéke 2020. év végével 47.555.879 ezer Ft, illetve a Részesevéseinek értéke 2019. év végéhez képest való csökkenése 13.355.060 ezer Ft-tal. Az Anyavállalat akvizíciós politikájának megfelelően a nem tartós befektetési jelleggel tartott részesevéseinek jelentős részét 2020. év folyamán értékesítette, hogy az abból befolyó bevételt a növekedési stratégiájának megfelelően a 4 fő szegmensének növekedésére fordítsa.

2019-ben, a bázisévben az Forgóeszközök és Rövid lejáratú kötelezettségek között külön került kimutatásra az Értékesítésre tartott eszközök és az Értékesítésre tartott kötelezettségek között a 2020. évben eladásra kerülő energia szektor vállalatai, amelyek a bázisévben szintén növelték a Mérlegfőösszeget. Ezek a tételek az eladást követően 2020. évben már kivételre kerültek ezáltal is csökkentve az eszközértéket.

A **Befektetett eszközök értéke** 355.012.085 ezer Ft lett 2020-ban, amelyből az ingatlanok, gépek értéke 195.455.458 ezer Ft, ami 8%-kal több, mint a 2019-es érték. A **Goodwill** értéke 93.752.114 ezer Ft volt 2020-ban, amely 979.007 ezer Ft növekedést mutat a beszámolási időszakban, amelyek oka, hogy az **Építőipari ágazatnál** 2020. évben a társult vállalkozásaként nyilvántartott **Mészáros M1 Autókereskedő Kft.** a korábbi 7,18%-os konszolidációba való bevonása üzletrész csere alapján megszűnt, de ugyanezen okból a **Mészáros M1 Nehézgépező Kft.** 34,13%-os mértékben bevonásra került. A csereügyleten keletkezett goodwill részletes bemutatása az IFRS konszolidált beszámoló NOTE 3.4. pontjában található.

A **Forgóeszközök** értéke 205.071.191 ezer Ft, amelyen belül ki kell emelni a **Pénzeszköz és Pénzeszközegenértékes** 60,9%-os növekedést a bázis évhez képest. Ennek az oka egyrészt, hogy az Anyavállalat jelentős pénzeszközt halmozott fel év végére az előirányzott és a befektetők számára transzparensen kinyilvánított stratégiai növekedése szerint. Másodsorban pedig fontos tényező, hogy az Építőipari ágazat év végén jelentős mértékben kapott vevőktől előleget, illetve a Turizmus szegmens a Kisfaludy Program keretében a szálloda felújítások megkezdéséhez kapcsolódóan elkezdte lehívni a támogatások összegét.

A kizárólag a Mezőgazdasági ágazatban jelentkező Biológiai eszközök, nevesítve tojóttyúk és jérce, mérlegsor értéke 240.491 ezer Ft, amely a 2019.12.31-i értékhez képest 81%-kal nőtt. Biológiai eszközzel kizárólag a Csabatáj Zrt. rendelkezik.

Forrásoldalon a **Saját tőke** értéke 20,77%-kal, 59.656.539 ezer Ft-tal csökkent a 2019. év végéhez képest. A csökkenés több tényező együttes hatásaként lépett fel:

A Saját tőke összetevői között a Visszavásárolt saját részvény sor 2020-ban nőtt 456.075 ezer Ft értékben a 2020 tavaszán bejelentett, tőzsdén bonyolított saját részvény vásárlási programhoz kapcsolódóan, amely csökkenti a tőkét, valamint a csökkenés meghatározó részét a Nem ellenőrző részesevések értéke okozta a vizsgált időszakban.

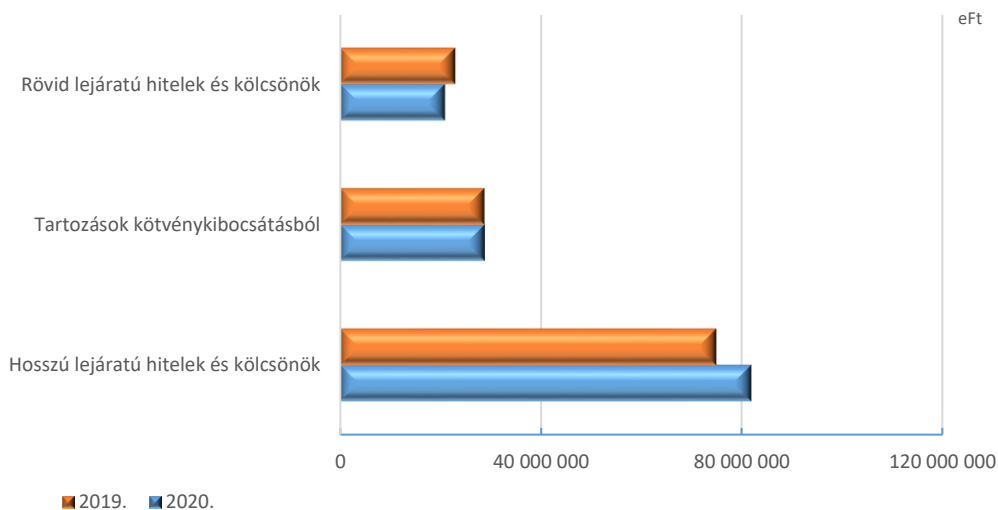
A **Hosszú lejáratú kötelezettségek** értéke 172.091.978 ezer Ft volt 2020.12.31-én. Ezen belül a **Céltartalék** értéke 2.990.690 ezer Ft, aminek 97,9%-a az Ipari termelés szegmensnél jelentkezett. Az Állami támogatások értéke 39.985.794 ezer Ft volt 2020. év végén, amely 57%-os emelkedést mutat a bázis évhez képest. Az Állami támogatások értékének 60%-át a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens adja, a továbbiakban pedig a Turizmus szegmens 35%-át, az Ipari termelés 4%-át adja.

A **Rövid lejáratú kötelezettségek** értéke 160.372.670 ezer Ft, amelyből jelentős új tétel a fenn már többször bemutatott Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások értéke.

A **Kötelezettségek** 51%-át továbbra is a Hitelek és kölcsönök teszik ki, 102.684.022 ezer Ft értékben.

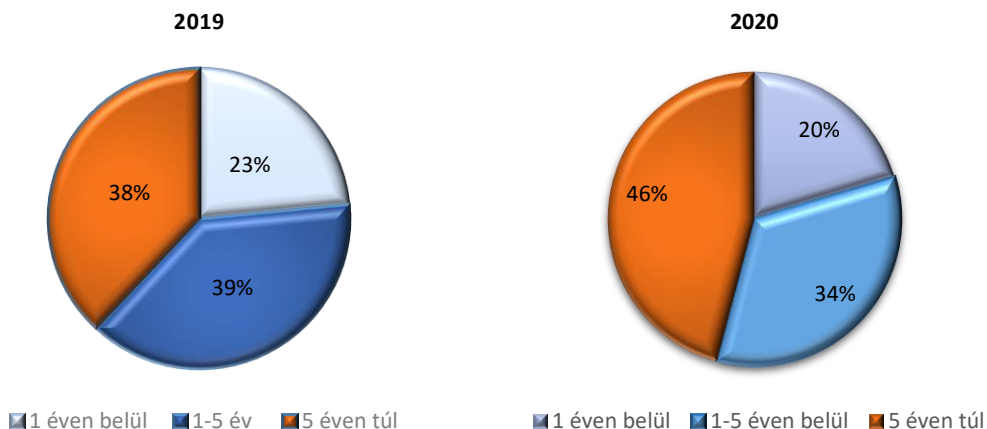
2019. október 25-én az OPUS GLOBAL Nyrt. kötvénykibocsátást hajtott végre 28.771.540 ezer Ft kibocsátási értékben, ezzel javítva a Csoport finanszírozás struktúráját.

OPUS Csoport külső finanszírozási struktúrája 2019-2020



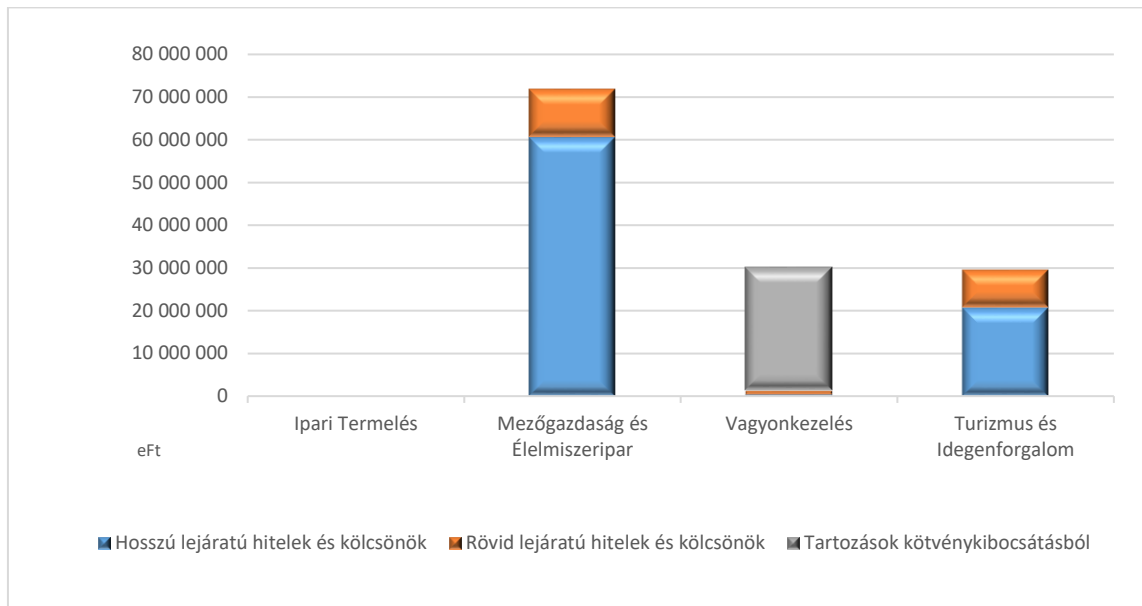
A Csoport hitelállománya a 5%-kal növekedett 2019-hez képest, hiteleinek a struktúrája pedig 2020-ban a hosszú lejáratú finanszírozás felé tolódott el. Míg 2019.évben 39% volt a hosszú lejárat részaránya, addig 2020-ban ez 46%-ra növekedett.

Az OPUS Csoport hitelállományának megoszlása 2019 -2020-ban



A Csoporton belül 2020.12.31-én a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél látható a legnagyobb arányú hitelállomány 71.728.781 ezer Ft értékben. Az összes hosszú lejáratú hitel 73,9%-át ez a szegmens adja. A Vagyongazdálkodás szegmens hitelállománya a kötvénykibocsátás következtében nőtt meg 2019. évben. 2020. év végével a kötvény értéke: 28.771.540 ezer Ft, a hitelállomány értéke 1,333 milliárd Ft. A Turizmus szegmens 8.841.592 ezer forint rövid lejáratú és 20.780.573 ezer forint hosszú lejáratú hitellel bírt 2020.12.31-én.

Az OPUS Csoport külső finanszírozásának megoszlása szegmens bontásban 2020. évben



VI. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ISMERTETÉSE

Mérlegfordulónap utáni események

Az OPUS GLOBAL Nyrt. és az **E.ON Hungária Zrt.** német anyavállalata még 2019 októberében megállapodást kötött az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (TITÁSZ) megvásárlásának feltételeiről.

Ennek folyományaként az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2020. december 28-án tájékoztatta a befektetőket, hogy – a Társaság által 2019. év október hónap 4. napján az **E.ON Beteiligungen GmbH** -val (székhely: D-45131 Essen, 1 Brüsseler Platz, Germany; Cg.: HRB 33888; „E.ON”) az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41. sz.; Cg.: 08-10-001894) (TITÁSZ) felvásárlását célzó tranzakció sorozat feltételeiről bejelentett megállapodást követő tárgyalássorozat eredményeként – a TITÁSZ akvirálása 2020. december 23. napján megkötött kötelező érvényű szerződéses keretrendszer (Megállapodás) mentén, ütemezetten valósul meg.

A Társaság a fentiek értelmében egy jogokat és kötelezettségeket keletkeztető és időbeli ütemezést, valamint árképzést is tartalmazó kötelező érvényű szerződéses feltételrendszer mentén vásárolja meg a TITÁSZ-t. A szabályozott folyamat értelmében és a Társaság feltétlen kötelezettségvállalása alapján a szükséges üzleti megállapodások aláírásának határideje: 2021. március 31. napja volt, illetve a Megállapodás szerinti tranzakció végső zárására 2021. szeptember hó 30 napjáig kell, hogy sor kerüljön úgy, hogy a Társaság már 2021. január hó 1. napjától kezdődően jogosult a TITÁSZ működéséből származó előnyökre és köteles az annak működtetésével járó kötelezettségek viselésére.

Fontos elemként került rögzítésre az E.ON részéről a tanácsadási szolgáltatások nyújtásának kötelezettsége a tranzakció lezárását követő hat hónapon keresztül, ami egyfajta ismeretanyag átadásként és támogatási szolgáltatásként, valamint a szerződés szerinti tranzakció zárás biztosításaként értelmezendő.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. március 12-én közzétette, hogy a Társaság és a STATUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 59.; cégjegyzékszám: 01-09-343776; „STATUS ENERGY”) 2021. év 03. hónap 10. napján közösen megalapították az **OPUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 59.) akképp, hogy az OPUS ENERGY Kft.-ben fennálló üzletrészek mértéke egyenlő arányban, azaz 50 – 50 % mértékben oszlanak meg a Társaság és a STATUS ENERGY Kft. között.
https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG_rendkiv_tajekoztatás_OPUS_ENERGY_HU_20210312.pdf

Az OPUS ENERGY Kft. megalapításának célja, hogy a Társaság korábbi kommunikációja során bejelentett, a Társaság és az **E.ON Beteiligungen GmbH** (székhely: Németország, D-45131 Essen, Brüsseler Platz 1; nyilvántartási szám: HRB 33888; „E.ON”) között a TITÁSZ felvásárlását célzó tranzakció tárgyában megkötött és fennálló, kötelező érvényű szerződéses keretrendszer alapján a Társaság által vállaltak („Tranzakció”) megvalósítására közvetlenül az OPUS ENERGY Kft.-én keresztül kerüljön sor, melynek érdekében az E.ON, a Társaság és az OPUS ENERGY Kft. között megállapodás jön létre az OPUS ENERGY-nek a Tranzakció, a szükséges üzleti megállapodások közvetlen megkötésére és végrehajtására történő kijelöléséről, és annak elfogadásáról. A Tranzakció zárása a végleges üzleti megállapodások aláírásának és az ügylet kapcsán érintett illetékes hatóságok jóváhagyásának a függvénye.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. március 31. napján tájékoztatta a Tisztelt Befektetőket, hogy a korábbi kommunikációjának megfelelően a tulajdonában álló OPUS ENERGY Kft., mint vevő és az **E.ON Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint eladó 2021. március hónap 30. napján adásvételi szerződést írtak alá („Adásvételi Szerződés”) az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 100%-os részvénycsomagjának megvásárlásáról (a „Tranzakció”) a megkötött és fennálló, kötelező érvényű szerződéses keretrendszer alapján.

Az Igazgatóság szintén a 2021. március 11-i döntésével elhatározta, hogy a Társaság megvásárolja a MET Holding AG társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-135.897.834) tulajdonában lévő, az **MS Energy Holding AG** társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, c/o MET Holding AG, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-159.558.481) által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1, - CHF névértékű

részvénycsomagot – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50 százalékos mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 8.; cégjegyzékszám: 01-10-049775) feletti 50 százalékos mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.; cégjegyzékszám: 09-10-000109) feletti 49,57 százalékos mértékű befolyást testesíti meg. https://www.bet.hu/newkibdata/128533611/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIGAZ_HU_20210312.pdf

Az Igazgatóság 2021. március 31-i tájékoztatás szerint az OPUS GLOBAL Nyrt., mint vevő és a **MET Holding AG** társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-135.897.834; „MET”) mint eladó között 2021. év 03. hónap 11. napján létrejött részvény adásvételi szerződés zárására 2021. március 31-én került sor, mellyel a tranzakció - miszerint a MET tulajdonában lévő, az MS Energy Holding AG társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, c/o MET Holding AG, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-159.558.481) által kibocsátott 100.000 darab, egyenként CHF 1, -, azaz egy svájci frank névértékű, részvénycsomag, amely közvetlenül az **MS Energy Holding AG** társaság feletti 50 százalékos mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 8.; cégjegyzékszám: 01-10-049775) feletti 50 százalékos mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.; cégjegyzékszám: 09-10-000109) feletti 49,57 százalékos mértékű tulajdonosi befolyást testesíti meg – teljesült. https://www.bet.hu/newkibdata/128542731/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIGAZ_HU_20210331.pdf

A STATUS ENERGY Kft.-nek a Tranzakció megvalósításába ekképp történő bevonásának a legfőbb üzleti szempontja a finanszírozhatóság mellett az esetleges jövőbeli szinergia hatások kihasználása a TITÁSZ és a TIGÁZ között, amely tovább növelheti a két társaság üzemi eredményességét, emellett a Társaság kisebb kockázatvállalással tudná diverzifikálni a portfólióját és megerősíteni szerepét az energiaiparban.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2020. december 7. napján tájékoztatta a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság 2020. év december hónap 4. napján megállapodást kötött – Üzletrész (Kvóta) Adásvételi Szerződés (Szerződés) – a JARLENE INVESTMENTS LIMITED, mint a Ciprusi Köztársaság törvényei szerint alapított részvénytársaság, (székhelye: Stasikratous, 37 AG, 3. emelet, Unit 302, 1065 Nicosia, Ciprus, nyilvántartási száma: HE 361893) eladóval (Eladó) az általa 100%-ban tulajdonolt **Jarlene Energy Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1062 Budapest, Andrassy út 59.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-301659), mint projektek felett diszponáló társaság felvásárlására. https://www.bet.hu/newkibdata/128497962/OP_BUZSAK_20201207_HU.pdf

A Társaság a Szerződésben rögzítettek szerint a felvásárlás eredményeként közvetetten tulajdont szerzett a **Buzsák Land Kereskedelmi Kft.** (Székhelye: 1062 Budapest, Andrassy út 59.; Cégjegyzékszám: 01 09 307652) (Buzsák Land), valamint a **Green Arctech Kft.** (székhelye: 1062 Budapest, Andrassy út 59.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-985798) (Green Arctech) (együttesen: Projektársaságok) Szerződésben meghatározott, a Projektársaságok tulajdonában álló, részletesen meghatározott és körülírt elemekben, az abban meghatározott és körülírt feltétel és garanciarendszer szerint. Az üzletrész megvásárlásával így közvetetten megvásárolt projekt-jogok magukban foglalják Buzsákon (Somogy-megye) egy napenergia-projekt megépítéséhez és végrehajtásához szükséges valamennyi jogot, amely különösen az internetszolgáltatókból, az alállomásokból, a projektingatlanokból, a bérleti szerződésekből, az építési engedélyekből, a KÁT-határozatokból és a hálózati csatlakozási szerződésekből (Projekt) áll. Kikötötte azonban, hogy a Társaság a Projektet, annak a megvásárlását kifejezetten pénzügyi befektetésnek tekinti, így e befektetést nem az OPUS GLOBAL Nyrt. által kialakított négy fő divízió, hanem a vagyonkezelés szegmensben helyezi el. A Társaság a vagyonkezelési szegmensbe kerülés deklarálásával – az Igazgatóságnak már a megszerzési adásvételi szerződés megkötését megelőző stratégiai döntése szerint – kinyilvánította azon szándékát, hogy a Projekt kifejezetten likvid befektetésként kell, hogy megvalósuljon a tulajdonképpen rövid távú értékesítés szándékot szem előtt tartva (Üzleti Cél). A Társaság tehát az Üzleti Cél érdekében a megszerzéssel egyidejűleg az üzleti, gazdasági érdekeinek mindenben megfelelő értékesítés folyamatára helyezi a hangsúlyt.

Ezen Üzleti cél iránymutatása alapján az Anyacég Igazgatósága 2021. március 12-én tájékoztatta a Befektetőket, hogy a Társaság stratégiájának, megfelelően a vagyonkezelés körébe sorolt és likvid befektetésként kezelt **Jarlene Energy Kft.**, mint projektek felett diszponáló társaságban fennálló 100% mértékű tulajdonrészének – és

ekképp a Buzsák Land Kereskedelmi Kft.-ben, valamint a Green Arctech Kft.-ben fennálló közvetett tulajdonának, valamint így a Buzsákon (Somogy megye) tervezett napenergia-projekt megvalósítását magában foglaló projektjogainak – az értékesítése tárgyában a Társaság, mint eladó és a **MET Holding AG** társaság, mint vevő között megkötött üzletrész adásvételi szerződés („Üzletrész Adásvételi Szerződés”) 2021. év 03. hónap 01. napjára visszamenőleg hatályba lépett a felek között, tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 85. címében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az Üzletrész Adásvételi Szerződés szerinti tranzakció bejelentésének tudomásulvételét az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2021. év 03. hónap 11. napján írásban visszaigazolta.

A fenti tranzakció zárására az Üzletrész Adásvételi Szerződés szerinti feltételek megvalósulása mentén 2021. március 31-én került sor.

https://www.bet.hu/newkibdata/128533623/OG_rendkiv_tajekoztatas_BUZSAK_HU_20210312.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/128542709/OG_rendkiv_tajekoztatas_BUZSAK_HU_20210331.pdf

Társaság a finanszírozási és növekedési tervei megvalósításához a tőkepiacról történő finanszírozás keretében 2020. december 21. napján meghirdetett Rendkívüli Közgyűlés felhatalmazta a Társaságot az MNB által meghirdetett Program keretein belül 10 éves futamidővel a Társaságra szabottan, névértéken mintegy 39 milliárd forint forrás bevonására új kötvénykibocsátással (Kötvény II.).

Miután a Társaság a **Kötvény I.** kibocsátása kapcsán és okából rendelkezik a Scope Ratings GmbH-től (Hitelminősítő) hitelminősítéssel, a Társaság a **Kötvény II.** kibocsátására vonatkozó határozat birtokában értesítette a Hitelminősítőt a tervezett újabb forrásbevonás lehetőségéről és a Kötvény II. kibocsátásához, valamint forgalomba hozatalához a szükséges hitelminősítési felülvizsgálati eljárást lefolytatta, aminek eredményeképpen a hitelminősítő továbbra is fenntartotta a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést.**

https://www.bet.hu/newkibdata/128544048/OPUS_SCOPE_HU_20210401.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. április 6-án tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság konszolidációs körébe tartozó, közvetett kisebbségi tulajdonában álló **Mészáros M1 Nehézgépező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65.; Cg. 07-09-030670, M1 Nehézgépező) a DM-KER Nyrt. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.; Cg. 13-10-041955) többségi tulajdonának megszerzését célzó, több lépéssorozatból álló akvizíciós jogi kötőerővel bíró vételi ajánlatot (Ajánlat) tett, amely Ajánlatot a DM-KER Nyrt. többségi tulajdonosai elfogadták. Az Ajánlat nem a Tpt. 68.§-a szerinti nyilvános vételi ajánlat. Az Ajánlat értelmében az M1 Nehézgépező, mint vevő részvényadásvételi szerződést és több opciós megállapodást kíván kötni a közeljövőben a DM-KER Nyrt. többségi tulajdonosaival, amelynek részletes feltételeit tartalmazó szerződések kitérgyalását a felek megkezdik.

Az akvizícióval az M1 Nehézgépező célja, hogy a Mészáros csoport építőipari divíziójában használt építőipari eszközök maximális hatékonyság és kapacitáskihasználtság mellett legyenek kezelve, azok cseréjét, bővítését és javítását erre specializált vállalat végezze. A DM-KER Nyrt. esetleges többségi tulajdonának megszerzése nagy mértékben hozzájárulhat ahhoz is, hogy az M1 Nehézgépező nemzetközi piacokon is sikerrel pozíciót szerezzen.

https://www.bet.hu/newkibdata/128544505/OPUS_DMKER_BET_20210406_HU.pdf

Kockázatok

Az OPUS Csoport a környezetvédelemmel, foglalkoztatással, emberi jogok tiszteletben tartásával, korrupció elleni küzdelemmel és megvesztegetéssel összefüggő kockázatokat a működési kockázatkezelés körében vizsgálja és kezeli. Működési kockázat alatt továbbá a nem megfelelően kialakított vagy hibásan végbemenő üzleti folyamatokból, ember által okozott hibákból, rendszerek nem megfelelő működéséből, illetve a külső környezetből eredő veszteségek bekövetkezésének lehetőségét értjük. A működési kockázat sajátossága, hogy minden szervezeti egységben jelen van, és nagyon széles a lehetséges kockázatok spektruma. Üzleti stratégiánk része, hogy a működési kockázatok minimalizálása érdekében rendszeres vezetőségi átvizsgálásokat tartunk és belső monitoring rendszert üzemeltetünk. Ennek keretében minden kritikus és kockázattal érintett terület folyamatos felsővezetői ellenőrzés alatt áll.

A Társaság tevékenységei által ki van téve a piaci és pénzügyi feltételek megváltozásából adódó kockázatoknak. Ezek a változások befolyásolhatják az eredményeket, az eszközök és a kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy a kockázatokat az operatív és a finanszírozási tevékenységeken keresztül folyamatosan csökkentse.

Az éves jelentés jövőre vonatkozó megállapításai a fent részletezetteken kívül is számos, gazdasági, piaci, jogi kockázatot hordoznak mely okból a tényleges eredmények adott körülmények esetén akár lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó előrejelzésekben foglaltaktól.

Társaságunk nagy hangsúlyt fektet a kockázatok és veszélyek elemzésére, mielőbbi felismerésére és kezelésére. A potenciális, szegmensre hatást gyakorló kockázatok és veszélyek azonosításra kerültek. A Társaságon belül ezen azonosított kockázatok megelőzésére, kezelésére és elemzésére külön eljárásrenddel rendelkezünk. Az eljárásrendünk alapján rendszeresen monitorozzuk és vizsgáljuk a potenciálisan felmerülő kockázatok és veszélyek körét, törekedve arra, hogy ezen veszélyeket mielőbb felismerjük és megelőző intézkedéseket tegyünk még azok bekövetkezése előtt.

A kockázatkezelési mechanizmus része a Vezérigazgatóság, mint a Holding Társaság irányítója, és a belső ellenőrzés rendszere is, valamint tágabb értelemben a divíziókba szervezett működés, mint „több lábbon állás”.

A Vezérigazgatóság, mint központi irányítás helye: A Vezérigazgató a belső információáramlást, feladatkiosztást és visszamérést támogató szervezet vezetője, ezen belül testületi működés keretében ún. Operatív Boardot működtet. A testület a Vezérigazgató által szükség szerinti mértékben, de legalább havi rendszerességgel megtartott fórum, amelyen a Vezérigazgató és Vezérigazgató-helyetteseken kívül részt vesznek a Társaság divízióvezetői, a Vezérigazgató és vagy a Vezérigazgató-helyettesek, divízióvezetők által meghívott egyéb munkavállalók, megbízottak, eseti szakértők. Az Operatív Board működtetésére a rendszeresség megtartása mellett sor kerülhet a hatékonyság növelése érdekében divíziókénti bontásban is.

Belső ellenőrzés: Az Anyavállalat kiemelt feladata, a hatékony belső kontroll megteremtése és fenntartása. Figyelemmel a Budapesti Értéktőzsde Felelős Társaságirányítási Ajánlások (Ajánlás) egyes – kiemelten az Ajánlás 2.8. pontjában meghatározott – rendelkezései teljesítésének szükségességére, a Társaság fenntart egy, a struktúra diverzifikált szempontjainak megfelelő, rugalmas és a divíziók alá tartozó vagyonelemek speciális területeit átlátni képes, valamint a Társaság, mint kibocsátó tőkepiaci jelenlétéből is fakadó követelményrendszer érvényesítésére alkalmas belső felügyelést (ellenőrzés, pénzügyi, jogi, gazdasági kontroll).

Ennek keretében tartalmilag a Felügyelőbizottság alá rendelt a Társaság belső ellenőrzést működtet. A belső ellenőrzés feladatait elláthatóak a Társaság által e munkakörben foglalkoztatott belső ellenőr által, vagy kiszervezés keretében.

A Vállalatcsoportot érintő működési kockázatok:

Koronavírus kockázata

Jelenleg a koronavírus terjedése jelenti a fő kockázati tényezőt, mivel egyértelműen látszik, hogy mind a nemzetközi gazdaságra, azon belül pedig kiemelten a turizmusra jelentős negatív hatást gyakorol, aminek többször visszatérő hullámaiban való ismételt megjelenése óriási forgalomkiesést okoz. A Jelentés közzétételkor már látható azonban a védekezési mechanizmusok eredményes alkalmazása és a vakcina megjelenése nagymértékben hozzájárulhat a járvány lecsengéséhez és a biztonságos visszatéréshez nemcsak a gazdaság, de a privát életben is.

A Csoport megtesz minden olyan óvintézkedést, mellyel segítheti a járvány terjedésének lassítását és fenntartja a folyamatos működést. Cégcsoportunk prioritásként kezeli munkavállalóinak biztonságát, ennek érdekében már a koronavírus hazai megjelenése előtt szakmai ajánlások alapján óvintézkedések kerültek bevezetésre.

Makrogazdasági kockázatok

A Cégcsoport és eredményessége kitett a magyarországi általános gazdasági helyzet alakulásának. A makrogazdasági helyzet jelenleg stabil és erős fundamentumokon alapul, azonban esetleges kedvezőtlen alakulása negatívan hathat a Cégcsoport szolgáltatásai iránti keresletre és így a Cégcsoport jövőbeli eredményességére.

A Cégcsoport megfelelő üzleti lehetőség esetén beléphet új piacokra is. A Cégcsoport tevékenységének eredményességét a jövőben befolyásolja majd további célpiacai általános gazdasági helyzetének alakulása is.

A Cégcsoport piacainak általános gazdasági helyzetét erőteljesen befolyásolja továbbá az azokkal szoros gazdasági kapcsolatban álló európai országok gazdasági helyzetének alakulása is.

Mindezek mellett a gazdaságpolitika, ezen keresztül az infláció, az árfolyam-politika és a kamatkörnyezet alakulása erőteljesen befolyásolhatja a részvénybefektetések hozamát.

Általános szabályozási kockázatok

A Cégcsoport komplex szabályozói környezetben működik, tevékenységét jelentősen befolyásolják a szabályozói környezet, valamint a jogi berendezkedés sajátosságai. Az előre nem látható jogi, működési, adminisztrációs, adózási és egyéb szabályozási változások akár jelentős hatást is gyakorolhatnak a Cégcsoport üzleti tevékenységére és pénzügyi eredményességére.

A Cégcsoport minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy az alkalmazandó jogszabályoknak megfeleljen. Ennek ellenére nem zárható ki, hogy a jogszabályi rendelkezéseknek történő meg nem felelés hatósági eljárást és bírságot, vagy egyéb jogkövetkezményeket vonhat maga után. Nem zárható ki továbbá, hogy a Cégcsoport tevékenységét érintő jövőbeli szabályozási változások lényegesen negatívan befolyásolják a Cégcsoport eredményességét.

Vis major kockázat

Vis major, háborúk, polgárháborúk, természeti katasztrófák (pl. földrengés, árvíz, járvány) negatívan hathatnak a makrogazdaságra, illetve a Cégcsoport eredményességére.

Alapanyagokhoz kapcsolódó kockázat

A Cégcsoport tevékenységeinek folytatásához elengedhetetlen a megfelelő alapanyagok, összetevők rendelkezésre állása. Amennyiben a tevékenységek végzéséhez szükséges alapanyagok, összetevők nem, vagy csak nagyobb ráfordítással szerezhetők be, az csökkentheti a Cégcsoport árbevételét, illetve növelheti a Cégcsoport működési költségeit, ezáltal az negatívan hatva a Cégcsoport eredményességére.

Szállítási költségekhez kapcsolódó kockázat

A Cégcsoport tevékenységei folytatása során jelentős mértékben támaszkodik közúti, illetve vasúton történő fuvarozásra. A szállítási költségek növekedése növelheti a Cégcsoport működési költségeit, ezáltal negatívan hatva a Cégcsoport eredményességére.

Humán erőforrás kockázata

Jelenleg a magyar gazdaságot a teljes foglalkoztatás jellemzi, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy a magyar munkaerő kiemelkedő alkupozícióval rendelkezik és a magasabb jövedelmet, valamint a jobb munkakörülményeket biztosító munkáltatók felé áramlik. Ez a tendencia egy komoly bérversenyt eredményez a vállalatok körében. A megfelelő minőségű munkavállalókat egyre magasabb áron lehet alkalmazottként megtartani, ami a jövedelmezőségre negatívan hat, és a rendes üzletmenetet elnehezítheti. A Cégcsoport teljesítménye és sikere nagymértékben függ az alkalmazottak szakértelmétől, hozzáállásától, valamint elhivatottságától. A Cégcsoport versenyképes feltételek, továbbképzési lehetőségek biztosításával igyekszik a dolgozókat megtartani, de nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy egy vagy több tapasztalt szakembert ne veszítene el.

Világpiaci trendek

A társaság mezőgazdasági és élelmiszeripari divíziójának eredményességére nagy hatással vannak a nemzetközi és világpiaci trendek is. A divízió egyik főtermékének számító folyékony cukrok ára nagyban függ a cukor világpiaci árától, míg az alkohol termékek ára a Platts jegyzéshez kötött, így az iparágban előfordulhat, hogy az alapanyag és belőle származó végtermékek ára nem minden esetben korrelál.

Időjárási kockázat

2019-ben időjárási okokra visszavezethetően mind az európai, mind a világpiacon jelentősen csökkent a cukornád termés, továbbá a répa minősége is az elvárt szint alatt volt. Ez (továbbá a megemelkedett bioetanol kereslet) várhatóan hatással lesz az árakra. Az időjárás határozza meg a hozamokat, amitől függ általában az értékesítési ár. Ha kedvező az időjárás és országosan magasak az átlagtermékek, akkor alacsonyabbak a felvásárlási árak. Rossz időjárás esetén drágul a termelés, kisebbek a hozamok.

Az időjárás nagy mértékben befolyásolja a Turizmus szektorban működő szállodák eredményességét, különösen a szezonális szállodákat, mint a síszállodák, de a Balatontourist kempingjeinek a nyereségessége is függ az adott időszak időjárásától.

Európai Unió pályázatok

Az építőipari vállalkozások legnagyobb kockázata az Európai Unió által támogatott, állam által kiírt és az ügyvezetett hazai forrásból finanszírozott közbeszerzési beruházások megvalósulása. A vállalatok nyereségessége függ az elnyert pályázatok nagyságától, volumenétől.

COVID-19 HATÁSOK

A Magyar Kormány a 40/2020. (III.11.) sz. rendeletével a 2020. március 11.-én kihirdette Magyarországon a veszélyhelyzetet. A Magyar Kormány ezt követően a COVID-19 terjedésének lassítása érdekében kormányrendeletekben korlátozta a határforgalmat és a nem létfontosságú üzletek nyitvatartási idejét. Ezzel párhuzamosan gazdaságélénkítő intézkedésekről is döntött a Kormány, melyek közül a legjelentősebbek közé tartozik az adósságszolgálati moratórium elrendelése első alkalommal 2020. december 31. napjáig, majd ezt a következő járványhullám miatt meghosszabbította 2021. június 30. napjáig.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. működésére a járvány okozta intézkedések jelentős, de nem kritikus hatással vannak. Az OPUS GLOBAL Nyrt. menedzsmentje felelősen eljárva döntött a Cégcsoport előtt álló legfontosabb feladatokról és a különböző állami intézkedésekhez igazodó, több fázisú akciótervet dolgozott ki. Az Igazgatóság a pandémiás helyzetet megítélve eltökélt, hogy válsághelyzetben kivételes előnye származhat az OPUS Csoportnak a diverzifikáltságból, hiszen szükség esetén rugalmasan lehet igazítani az egyes vállalatok profilját, termelését a megváltozott igényekhez mérten. Hangsúlyozzuk ugyanakkor, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt. tőkeerős, stabil fundamentumokkal rendelkező tőzsdei társaság, éppen ezért egy elhúzódó válság esetén sem kerül veszélybe a működése.

A Csoport megtett és jelenleg is megtesz minden olyan óvintézkedést, mellyel segítheti a járvány terjedésének lassítását és fenntartja a folyamatos működést. Cégcsoportunk prioritásként kezeli munkavállalóinak biztonságát, ennek érdekében már a koronavírus hazai megjelenése előtt szakmai ajánlások alapján óvintézkedések kerültek bevezetésre, csakúgy, mint a home office munkarend elrendelése a távolról is ellátható munkakörökben, vagy a vállalati operatív törzs létrehozása a szerteágazó védelmi intézkedések gyors meghozatala érdekében, növelve az információ áramlás és a döntéshozatali képesség gördülékenységét.

Immáron több hullámban jelentkező pandémia egyik legnagyobb vesztese egyértelműen a turizmus. Gyakorlatilag világszerte, így Magyarországon is lecsökkent, illetve leállt a turizmus március második felében. A Hunguest-csoport a veszélyhelyzetben meghozott kormányzati és nemzetközi rendelkezésekkel összhangban, bejelentette, hogy március 22-től határozott időtartalomra felfüggeszti a vidéki és külföldi szállodák működését és előre hozzák 14

szállodájuk korábban is tervezett felújítását, így a pandémiás helyzet miatt bezárt szálláshelyeket több ütemben, teljes zár alatt tudják megújítani. A társaság a drasztikus bevételkiesést azonnali költségcsökkentési intézkedésekkel ellensúlyozta, ezzel részben kompenzálni tudta az átmeneti veszteségeket.

A hiteltörlesztési moratóriumra vonatkozó kormányzati döntés alapján az OPUS Csoport a biztos pénzügyi alapoknak köszönhetően csak az élelmiszeripari cégeknél és a turizmus területén élt ezzel a könnyítéssel, a többi szegmens a hitel visszafizetését zavartalanul folytatta.

Az építőipari és az élelmiszeripari cégeket ezidáig kevésbé érintette a járványhelyzet gazdasági hatása, annak ellenére, hogy az alapanyagok beszerzése nehezkesebbé vált, a vevői kör bővítése a lezárások okán nehézségbe ütközött, valamint a szállítmányozás lelassult és a teljesítések elhúzódtak a tervezetthez képest, de a rugalmas reagálásnak köszönhetően a termelés folyamatos.

A megváltozott igények miatt az élelmiszeripari ágazatban fokozták a kézfertőtlenítő alapanyagául szolgáló alkohol gyártását a KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft.-nél, mely lépéssel a hazai megnövekedett piaci igényeket igyekeznek ezzel kiszolgálni, továbbá a társaságok szakembergárdája szakmailag is támogatta a Magyar Kereskedelmi- és Iparkamara élelmiszeripari mentőcsomag-javaslatának kidolgozását. E jelentős tevékenység alapján a társaságok 2020 tavaszán nemzeti létfontosságú rendszerelemnek lettek minősítve.

A közép és hosszútávú kilátásokra vonatkozóan elmondhatjuk, hogy Cégcsoport szinten jelenleg a folyamatok optimalizálásán dolgozunk annak érdekében, hogy minimalizáljuk a koronavírus negatív gazdasági hatásait. Az OPUS GLOBAL Nyrt. termelőegységeinél az alapanyag-ellátás biztosított.

Ugyanakkor a járványhelyzetben jelentős előnyre is szert tett a Vállalatcsoport a hazai cégek körében, hiszen diverzifikált portfóliójának köszönhetően kiegyensúlyozottabb működést tudunk folytatni azoknál, akik a gazdaság kizárólag egy szegmensére koncentrálnak.

A 2020. év első sorban a vírushelyzetről szólt, ami nagyban befolyásolta mind a társadalmi, mind a gazdasági környezetünket, azonban a 2021-es évben az OPUS Csoport már az energetikai szegmensének kiépítésére, integrációjára kíván fókuszálni, és a többi stratégiai szegmensét kívánja erősíteni és a piaci környezetben támogatni a jövő kihívásaiban, remélhetőleg már nem a járványterjedést tekintve fő kockázati tényezőnek.

VII. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2021. április 21-én a 12-13/2021 (IV.21.) Igazgatósági határozatban és a Társaság Felügyelőbizottsága és Audit Bizottsága a 4-5/2021 (IV.21.) számú határozatában ebben a formában közzétételre engedélyezte.

VIII. NYILATKOZAT

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számvetési előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2020. évi éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvetelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállalatirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 3:289.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

2021. április 21.



Dr. Mészáros Beatrix
az Igazgatóság elnöke



Dzubák Attila Zsolt
vezérigazgató

Az OPUS GLOBAL Nyrt. által az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok alapján készített 2020. évi konszolidált pénzügyi kimutatása

2. SZ. MELLÉKLET: A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

PK2. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített pénzügyi kimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	Megjegyzések	2020YE	2019 YE módosított	2018YE módosított
ESZKÖZÖK				
Éven túli eszközök				
Ingatlanok, gépek, berendezések	3.2.	195 455 458	181 342 076	212 866 840
Immateriális javak	3.3.	815 055	814 225	627 287
Goodwill *	3.4.	93 752 114	92 773 107	76 593 128
Befektetési célú ingatlanok	3.5.	2 457 000	2 230 000	2 135 139
Befektetett pénzügyi eszközök	3.6.	5 857 568	4 827 470	4 958 047
Éven túli kapcsolt követelések	3.7.	655 675	1 108 408	714 145
Halasztott adó követelések *	3.28.	1 142 772	1 767 264	181 343
Részesedések	3.6.	5 579 651	18 934 711	3 429 219
Szerződésállomány *	3.8.	47 555 879	64 132 981	84 843 840
Eszköz használati jog	3.9.	1 740 913	2 190 434	-
Éven túli eszközök összesen		355 012 085	370 120 676	386 348 988
Forgóeszközök				
Készletek *	3.10.	16 779 742	17 540 748	28 291 399
Beruházási szerződésből származó befejezetlen termelés *	3.10.	-	58 132	-
Biológiai eszközök	3.11.	240 491	133 068	182 660
Tárgyévi társasági adó követelés	3.12.	375 185	267 442	109 438
Vevők *	3.13.	29 175 758	21 307 697	28 424 604
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	3.13.	11 944 092	45 652	1 852 418
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások *	3.14.	18 624 350	27 294 332	29 586 695
Értékpapírok	3.15.	106 196	10 264 595	107 729
Nemszabad felhasználású pénzeszközök	3.16.	-	108 279	7 653 619
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	3.16.	127 825 377	79 444 973	90 933 056
Értékesítésre tartott eszközök	3.17.	-	118 721 907	-
Forgóeszközök összesen		205 071 191	275 186 825	187 141 618
Eszközök összesen		560 083 276	645 307 501	573 490 606
FORRÁSOK				
Saját tőke				
Jegyzett tőke	3.18.	17 541 151	17 541 151	13 409 612
Visszavásárolt saját részvény	3.19.	-	-405 879	-
Tőketartalék	3.19.	166 887 066	166 887 066	132 733 654
Tartalékok	3.19.	-	8 033	-
Felhalmozott eredmény *	3.19.	18 754 492	49 169 560	2 814 508
Tárgyévi eredmény *	3.19.	-	-30 415 069	28 554 425
Átértékelési különbség	3.19.	490 082	-118 335	48 601
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		196 250 407	202 666 527	171 525 905
Nem ellenőrző részesedés *	3.20.	31 368 221	84 608 639	107 136 188
Saját tőke összesen:		227 618 628	287 275 166	278 662 093

Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	3.21.	81 777 449	75 007 042	66 303 994
Állami támogatások	3.22.	39 985 794	25 432 248	1 795 616
Tartozások kötvénykibocsátásból	3.23.	28 771 540	28 771 540	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3.24.	213 651	8 624 472	8 649 609
Céltartalékok	3.25.	2 990 690	1 970 764	19 014 602
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	3.26.	14 999 723	4 408 634	4 131 284
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3.27.	1 319 752	1 656 014	71 226
Halasztott adó kötelezettség *	3.28.	2 033 379	1 922 986	12 022 804
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		172 091 978	147 793 700	111 989 135
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Értékesítési célú kötelezettségek	3.29.	-	64 941 829	-
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	3.21.	20 906 573	22 986 956	20 850 010
Szállítók *	3.30.	32 278 047	25 924 806	27 667 584
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	3.31.	106 241 020	92 971 560	124 915 187
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	3.32.	56 792	2 142 555	7 384 826
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3.27.	472 170	531 044	55 005
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	3.12.	418 068	739 885	1 966 766
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		160 372 670	210 238 635	182 839 378
Kötelezettségek és saját tőke összesen		560 083 276	645 307 501	573 490 606

*A Csoport 2020. évi Konszolidált IFRS szerint elkészített Pénzügyi kimutatása, a Számviteli politikában történt változás miatt módosított oszlopot tartalmaz az összehasonlító időszakokra vonatkozóan. A kimutatás egyes sorait érintő módosított egyenlegek az **1. Általános háttér fejezet, 1.8. A Számviteli politika változása alpont, Számviteli politika változás – POC elszámolás fejezetben** kerültek bemutatásra.

PK3. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített átfogó eredménykimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	Megjegyzések	2020YE	2019 YE módosított
Árbevétel *	3.33., 3.34.	223 433 126	196 368 126
Aktívált saját teljesítmények értéke *	3.35.	1 514 973	6 984 631
Egyéb működési bevétel	3.36.	2 943 783	3 942 910
Összes működési bevétel		227 891 882	207 295 667
Anyagjellegű ráfordítások *	3.37.	179 565 179	163 191 330
Személyi jellegű ráfordítások	3.38.	19 665 134	21 657 740
Értécsökkenés *	3.2, 3.3, 3.9.	23 302 416	27 285 434
Értékvesztés	3.39.	363 720	207 210
Egyéb működési költségek és ráfordítások *	3.40.	6 018 266	5 379 976
Összes működési költség		228 914 715	217 721 690
EBITDA		22 279 583	16 859 411
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		- 1 022 833	- 10 426 023
Pénzügyi műveletek bevételei	3.41.	3 667 622	4 040 243
Badwill	3.41.	-	3 225 736
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3.41.	8 588 601	5 030 297
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	3.41.	923 774	5 412 593
Pénzügyi műveletek eredménye		- 5 844 753	- 3 176 911
Adózás előtti eredmény		- 6 867 586	- 13 602 934
Halasztott adó *	3.42.	584 816	-3 418 039
Nyereségadó ráfordítás	3.42.	1 070 870	1 094 912
Nettó eredmény folytatódó tevékenységből		- 8 523 272	- 11 279 807
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből	3.43.	2 289 111	- 29 412 824
Adózott eredmény		- 6 234 161	- 40 692 631
Valós értékelés hatása		-	-
Árfolyamváltozás hatása		706 600	-183 416
Halasztott adó hatás		55 557	9 679
Egyéb átfogó jövedelem		651 043	- 173 737
Teljes átfogó jövedelem		- 5 583 118	- 40 866 368
Adózott eredményből			
Anyavállalatra jutó		6 520 240	-30 415 069
Nem ellenőrző részesedésre jutó		286 079	-10 277 564
Egyéb átfogó jövedelemből			
Anyavállalatra jutó		560 195	-158 357
Nem ellenőrző részesedésre jutó		90 848	-15 380
Teljes átfogó eredményből			
Anyavállalatra jutó		5 960 045	-30 573 426
Nem ellenőrző részesedésre jutó		376 927	-10 292 944

*A Csoport 2020. évi Konszolidált IFRS szerint elkészített Átfogó eredménykimutatása a Számviteli politikában történt változás miatt módosított oszlopot tartalmaz az összehasonlító időszakokra vonatkozóan. A kimutatás egyes sorait érintő módosított egyenlegek az **1. Általános háttér fejezet, 1.8. A Számviteli politika változása alpont, Számviteli politika változás – POC elszámolás fejezetben** kerültek bemutatásra.

PK4. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerinti EPS kimutatása

Részvény információk	2020YE	2019YE		Változás 2019YE módosított / 2020YE
			módosított	
Záróár (Ft)	290	340	340	-14,71%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	701 646 050	0,00%
súlyozott részvényszám (db)	682 459 673	683 741 666	683 741 666	-0,19%
Piaci kapitalizáció (mrd Ft)	203,5	238,8	238,8	-14,81%
EPS (Anyavállalatra jutó adózott eredmény/súlyozott részvényszám)	-9,6	-44,5	-39,7	-78,52%
BVPS (teljes saját tőke/súlyozott részvényszám)	333,5	420,2	420,6	-20,62%
Saját részvényszám (db)	19 708 247	17 904 454	17 904 454	10,07%
EPS folytatódó tevékenységre vonatkozó (nettó eredmény/súlyozott részvényszám)	-12,5	-16,5	-7,0	-24%
EPS megszünt tevékenységre vonatkozó (nettó eredmény/súlyozott részvényszám)	3,4	-43,0	-43,0	-

	2020YE	2019YE módosított
Adózott eredmény (anyavállalatra jutó)	-6 520 240	-30 415 069
Részvény darabszám*	682 459 673	683 741 666
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-9,6	-44,5
Hígított egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-9,6	-44,5
Egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	-12,5	-16,5
Hígított egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	-12,5	-16,5
Egy részvényre jutó eredmény megszünt tevékenységből	3,4	-43,0
Hígított egy részvényre jutó eredmény megszünt tevékenységből	3,4	-43,0

PK5. Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti konszolidált Saját tőke változása

Megjegyzések	3.18.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.20.	
	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen
adatok eFt-ban										
2018. december 31. eredetileg közzétett	13 409 612	- 405 879	132 733 654	- -	2 814 508	25 485 245	48 601	168 456 725	111 897 426	280 354 151
IFRS 16 standard alkalmazása	-	-	-	- -	5 142	-	-	5 142	2 488	- 2 654
Számviteli politika változása	-	-	-	-	-	3 069 180	-	3 069 180	- 4 761 238	- 1 692 058
2019. január 1. módosított	13 409 612	- 405 879	132 733 654	- -	2 819 650	28 554 425	48 601	171 520 763	107 138 676	278 659 439
Konzum beolvadása	826 308	-	37 458 643	-	19 125 852	-	-	57 410 803	16 429 937	73 840 740
Tőkerendezés	3 305 231	-	- 3 305 231	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	28 554 425	- 28 554 425	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	8 033	-	- 30 415 069	- 166 389	- 30 573 425	- 10 292 944	- 40 866 369
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	16 718	16 718
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	- 5 360 306	- 5 360 306
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	- 16 823 492	- 16 823 492
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	4 308 933	- -	547	4 308 386	2 084 092	6 392 478
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	- 8 584 042	- 8 584 042
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019. december 31. módosított	17 541 151	- 405 879	166 887 066	8 033	49 169 560	- 30 415 069	- 118 335	202 666 527	84 608 639	287 275 166
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eredmény átvezetése	-	-	-	-	-	- 30 415 069	30 415 069	-	-	-	-			
Tárgyévi eredmény	-	-	-	-	48 223	-	6 520 240	608 964	-	5 959 499	376 926	-	5 582 573	
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990 789	-	990 789	
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	547	-	547	-	75 757	-	76 304
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	456 075	-	-	-	-	-	-	-	456 075	-	-	456 075
2020. december 31.	17 541 151	-	861 954	166 887 066	-	40 190	18 754 491	-	6 520 240	490 082	196 250 406	31 368 222	227 618 628	

PK6. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált Cash Flow kimutatása

Konszolidált Cash Flow kimutatás	Megjegyzések	2020 YE	2019YE módosított	2019YE
Adatok eFt-ban				
Működési tevékenységből származó cash flow				
Adózás előtti eredmény	-	6 867 586	- 13 602 934	- 6 481 074
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből	3.43.	2 289 111	- 29 412 824	- 29 412 824
Egyéb átfogó eredmény változása adó nélkül		560 194	- 173 736	- 173 736
Korrekciók:				
Értécsökkenés és amortizáció	3.2, 3.3, 3.9.	23 302 416	27 285 434	27 386 323
Elszámolt értékvesztés és visszairása	3.39.	1 287 494	207 210	207 210
Céltartalékok változása	3.25.	1 019 926	6 602 883	6 602 883
Befektetési célú ingatlan átértékelése	3.5.	3 000	- 177 015	- 177 015
Befektetett eszköz értékesítésen realizált eredmény	3.5., 3.6.	2 151 547	- 43 168	- 43 168
Szerződésállomány változása	3.8.	-	-	16 128 325
Megszűnő tevékenység	3.17.	7 408 564	-	-
Árfolyamváltozás hatása		856 604	18 869	
Kapott osztalék			-	-
Fizetett kamatok	3.41.	964 928	4 177 892	4 177 892
Kapott kamatok	3.41.	- 335 597	- 169 685	- 169 685
Működő tőke változásai				
Eszközhasználati jog	3.9.	- 164 376	- 2 268 116	- 2 268 116
Vevő és egyéb követelések változása	3.13., 3.14.	- 8 698 564	4 490 696	2 345 613
Forgóeszközök (egyéb) változása	3.10., 3.11.	723 486	3 166 207	- 758 669
Értékpapírok	3.15.	10 158 399	- 10 156 866	- 10 156 866
*Megszűnő tevékenység pénzeszközállománya		-	- 2 237 540	- 2 237 540
Részesedésre adott előleg	3.14.	- 2 772 909	-	-
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása	3.30., 3.31., 3.32., 3.24., 3.26., 3.27.	19 336 515	- 25 790 631	- 26 964 308
Halasztott adó követelés és kötelezettség	3.28.	734 885	2 819 786	2 819 786
Halasztott adó ráfordítás	3.42.	- 584 816	-	-
Fizetett nyereségadó	3.42.	- 1 070 870	- 1 094 912	- 1 094 912
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		50 302 351	- 36 358 450	- 20 269 881
Befektetési tevékenységből származó cash flow				
Kapott osztalék			-	-
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	3.3., 3.4.	- 34 202 127	- 77 258 604	- 77 258 604
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből bevétel	3.3., 3.4., 3.36., 3.40.	13 776 279	463 659	463 659
Befektetett pénzügyi eszközök megszerzése	3.6.	- 577 365	- 384 473	- 384 473
Leányvállalat értékesítése	3.4.	10 836 975	9 066 983	9 066 983
Leányvállalat megszerzése	3.6.	- 979 007	16 107 438	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		- 11 145 245	- 52 004 997	- 68 112 435
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow				
Saját részvény vásárlás	3.19.	- 456 075	-	-
Hitelek és kölcsönök felvétele	3.21.	9 698 503	59 249 605	59 249 605
Hitelek és kölcsönök törlesztése	3.21.	- 5 344 741	- 22 822 903	- 22 822 903
Osztalék fizetése	3.20.	- 7 742 000	- 8 584 042	- 8 584 042
Fizetett kamatok	3.41.	- 964 928	- 4 177 892	- 4 177 892
Kapott kamatok	3.41.	335 597	169 685	169 685
Állami támogatások	3.22.	14 553 546	24 288 240	24 288 240
Kötvénykibocsátásból származó bevétel	3.23.	-	28 771 540	28 771 540

Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		10 079 902	76 894 233	76 894 233
Árfolyamváltozás hatása		- 856 604	- 18 869	
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	3.16.	48 380 404	- 11 488 083	- 11 488 083
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	3.16.	79 444 973	90 933 056	90 933 056
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege		127 825 377	79 444 973	79 444 973

* Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált Cash Flow kimutatása 2019.12.31-én azzal a feltételezéssel készült, hogy a Megszűnt tevékenységből származó Cash Flow mozgásokat is kimutatja, mint folyamatos tevékenység. A Megszűnő tevékenységbe sorolt eszközök és kötelezettségek kivételének így 2019-ben nincs Cash Flow hatása.

KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT IFRS SZERINT KÉSZÍTETT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ

(2020. DECEMBER 31.)

1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR

1.1. Jogi helyzet és a tevékenység jellege

Az OPUS GLOBAL Nyrt. jogelődje 1912-ben alakult Phylaxia Szérumtermelő Rt. néven. A több, mint 100 éves cég a megalakulásától kezdődően folyamatosan működik. A társaság részvényeit 1998 januárjában bevezették a Budapesti Értéktőzsdére, a forgalmazott részvények 2017. október 3-tól „Prémium” kategóriában vannak nyilvántartva.

A Társaság cégnevét 2017. augusztus 3-tól OPUS GLOBAL Nyrt.-re módosította.

A Társaság székhelye 2018. június 19-től: 1062 Budapest, Andrássy út 59.

A Társaságba, mint jogutódba 2019. június 30. napi hatállyal beolvadt a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaságnak (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-049323; „KONZUM Nyrt.” vagy „Beolvadó Társaság”), mint beolvadó társaság. A Beolvadás következtében a KONZUM Nyrt. teljes vagyona az OPUS GLOBAL Nyrt.-re, mint általános jogutódra szállt át, mely a Beolvadást követően változatlan cégformában, nyilvánosan működő részvénytársaságként működik tovább.

A fentiek rögzítésével az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 17.541.151.250,- Forint, azaz tizenhétmilliárd-öttszáznegyvenegymillió-százötvenegyezer-kettőszázötven magyar forint. A Társaság alaptőkéje 701.646.050 db, azaz hétszázegymillió-hatszáznegyvenhatezer-ötven darab, egyenként 25,-Ft, azaz Huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészvényből áll.

2020-ban a Társaság által konszolidált társaság a következő szegmensbe tartoznak: Ipari termelés, Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, Turizmus, Vagyonkezelés, és az Energetika szegmens jelenik meg.

1.2. Az éves beszámolót aláíró személy neve és lakóhelye:

Dzsubák Attila Zsolt vezérigazgató, Üröm, Présház utca 3/B.

1.3. A Társaság könyvvizsgálója:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület., cégjegyzék száma:01-09-867785, adószáma: 13682738-4-42, MKVK szám: 002387), személyében felelős könyvvizsgáló: Kékesi Péter, MKVK szám:007128, Kamarai tagszám: 007128. A Könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs könyvvizsgálatára a 2020-as évre 19.950.000 Ft + ÁFA.

1.4. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős, IFRS minősítéssel rendelkező személy adatai:

- a) neve: Szentimrey Judit
- b) címe: 1188 Budapest, Tiszavirág u. 53/a.
- c) nyilvántartási száma: 196131

1.5. A Társaság jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda:

Kertész és Társai Ügyvédi Iroda, 1062 Budapest, Andrássy út 59.

1.6. A Társaság tulajdonosi struktúrája a Jelentés közzétételekor:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	178 240 361	25,40%
közvetlen	nem	175 584 196	25,02%
közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	nem	2 656 165	0,38%
Mészáros Lőrinc	nem	163 581 686	23,31%
közvetlen	nem	146 314 411	20,85%
közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	nem	17 267 275	2,46%
Talents Group Beruházás-szervező Zrt.	nem	46 998 875	6,70%
KONZUM MANAGEMENT Kft.	nem	49 809 673	7,10%

1.7. A mérlegkészítés alapja

A konszolidált éves beszámoló készítésének alapja a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok, ahogy azt az Európai Unió befogadta (a továbbiakban „IFRS”). Az IFRS-eket az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában hirdeti ki és iktatja be. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottság (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottság (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A Konszolidált éves beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumokat, a befektetési célú ingatlanokat és a biológiai eszközöket, melyek piaci értéken szerepelnek a mérlegben. A Konszolidált éves beszámolót a Csoport magyar forintban (ezer) készítette el. A Leányvállalatok számviteli, pénzügyi és egyéb nyilvántartásainak vezetése a helyi hatályos törvények és számviteli előírások alapján történik. A Csoport módosítja a tagok által elküldött, a helyi beszámolási standardok szerint összeállított beszámolóit az IFRS-nek való megfelelés érdekében.

Az IFRS szerinti beszámoló elkészítése kritikus számviteli becslések, valamint vezetői döntések meghozatalát követeli meg a Csoport számviteli politikájának alkalmazása során, amelyek hatással vannak az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. A magas szintű döntéseket igénylő, illetve kiemelten összetett területek, továbbá a Konszolidált éves beszámoló szempontjából jelentősnek minősülő feltételezések és becslések a 2.3. megjegyzésben találhatók.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

1.8. A Számviteli politika változásai

Számviteli politikában bekövetkezett változásokról akkor beszélünk, ha:

- A változást törvényi szabályozás vagy a számviteli standardokat alkotó testület döntése támasztja alá,
- A számviteli politika megváltoztatása egy vállalkozás pénzügyi helyzetéről, teljesítményéről és cash flow-járól relevánsabb és megbízhatóbb információt nyújt,
- A vállalkozás egy olyan új standardot adaptál, amely a korábbtól különböző számviteli politika alkalmazását kívánja meg,

- A vállalkozás az IFRS által megengedett számviteli elszámolási módról egy másik, az IFRS által szintén megengedett elszámolási módra való áttérésről dönt.

Abban az esetben, amennyiben a változás végigvezetése kivitelezhetetlen, akkor a módosítástól el lehet tekinteni.

A Csoport üzleti tevékenységében rejlő bizonytalanságok következtében a pénzügyi kimutatások számos tétele nem mérhető pontosan, kizárólag becsülni lehet őket.

A becslések ésszerűen való alkalmazása a pénzügyi kimutatások elkészítésének lényeges része, és nem csorbítja azok megbízhatóságát. A becslést szükséges lehet azonban felülvizsgálni, ha a becslés alapját képző körülményeket érintő változások következnek be, vagy ha ezt új információk, vagy több tapasztalat indokolják. Egy becslés felülvizsgálata jellegénél fogva tehát nem korábbi időszakokra vonatkozik, és nem minősül hibajavításnak.

Az anyacég több leányvállalattal is rendelkezik. A Csoport számviteli szabályozásának megfelelően évente értékvesztés tesztet készít abból a célból, hogy megvizsgálja a tulajdoni részesedést jelentő befektetések, részesedések értékét. Ha a befektetés, részesedés könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a mérlegkészítéskori piaci értéke értékvesztés elszámolására kerül sor, míg, amennyiben a befektetés, részesedés könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a mérlegkészítéskori piaci értéke, értékvesztés visszairására kerül sor. A Csoport a részesedések értékeléséhez a leányvállalatok jövőben várható cash flow-it, illetve saját tőke értékét veszi alapul.

A vállalkozásnak a tárgyidőszakra kihatással levő, vagy a jövőbeni időszakokra várhatóan kihatással lévő számviteli becslés változások jellegét és összegét közzé kell tennie, kivéve a jövőbeni időszakokra vonatkozó hatást abban az esetben, ha nem kivitelezhető azt előre megbecsülni.

A számviteli politika változásai

A Csoport a 2020. december 31-éig hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

A Csoport számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal, az alábbi kivételekkel:

Koncepcionális Keretelvekre történő hivatkozások módosítása (hatályos 2020. január 1-től)

Az IFRS standardokban és értelmezésekben lévő hivatkozások módosításra kerültek az új Koncepcionális Keretelvekhez. A módosításnak nem volt jelentős hatása a Csoport vagyoni és jövedelmi helyzetére.

IAS 1 és IAS 8 standard módosítása (hatályos 2020. január 1-től)

A standard változások tisztázták a lényegesség fogalmát. A módosításnak nem volt jelentős hatása a Csoport vagyoni és jövedelmi helyzetére.

IFRS 9 és IFRS 7 standardok módosítása (hatályos 2020. január 1-től)

Benchmark Kamatláb Reform eredménye a standardok módosítása. A fedezeti elszámolás követelményeire gyakorlati útmutatás, amelyek kötelezőek a benchmark kamatláb reform által érintett valamennyi fedezeti ügyletre. A módosításnak nem volt jelentős hatása a Csoport vagyoni és jövedelmi helyzetére.

IFRS 3 Üzleti kombinációk standard módosítása (hatályos 2020. január 1-től)

A standard változás az üzleti tevékenység fogalmában bekövetkező változásokat tisztázza, hogy üzleti tevékenység vagy eszközök csoportja került megvásárlásra. A módosításnak nem volt jelentős hatása a Csoport vagyoni és jövedelmi helyzetére.

IFRS 16 Lízing standard módosítása (hatályos 2020. június 1-től)

A standard módosítás a COVID 19-cel kapcsolatos bérleti szerződés engedmények kezelését tisztázza, hogy az engedmények ne lízing módosításként kerüljenek figyelembevételre, hanem úgy számolják el ezeket a bérleti engedményeket, mintha azok nem lízingmódosítások lennének. A módosításnak nem volt jelentős hatása a Csoport vagyoni és jövedelmi helyzetére.

A fent említett standardok és módosítások várhatóan nem lesznek jelentős hatással a Csoport eredményére.

2020-ban a Csoport alkalmazza az összes, 2020. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Csoport működése szempontjából relevánsak.

Az IASB által kibocsátott és az EU által még el nem fogadott új és módosított standardok és értelmezések:

Későbbi üzleti évekre vonatkozó alkalmazás:	IASB Publikáció	Hatályba lépés	EU Befogadás	OPUS Csoport
Keretelvek a pénzügyi kimutatások elkészítésére és bemutatására hivatkozásai- Az IFRS 3 Üzleti kombinációk standard módosítása (kibocsátva 2020. május 14-én, hatályos a 2020. január 1-jén, valamint az azt követően kezdődő üzleti évekre, az EU befogadta a módosításokat).	2020.05.14	2022.01.01	H2/2021	nem lesz hatással
A kívánt használat megkezdése előtt keletkező hozadékok kezelése- Az IAS 16 standard módosításai (kibocsátva 2020. május 14-én, hatályos a 2020. január 1-jén, valamint az azt követően kezdődő üzleti évekre, az EU befogadta a módosításokat).	2020.05.14	2022.01.02	H2/2021	nem lesz hatással
Hátrányos szerződések: a szerződés teljesítésének költségei- az IAS 37 standard módosításai (kibocsátva 2020. május 14-én, hatályos a 2020. január 1-jén, valamint az azt követően kezdődő üzleti évekre, az EU befogadta a módosításokat).	2020.05.14	2022.01.03	H2/2021	nem lesz hatással
Az IFRS standardok éves fejlesztése-2018-2020 (kibocsátva 2020. május 14-én, hatályos a 2020. január 1-jén, valamint az azt követően kezdődő üzleti évekre, az EU befogadta a módosításokat).	2020.05.14	2022.01.04	H2/2021	nem lesz hatással
Az IFRS 9 standard bevezetésének késleltetése- Az IFRS 4 standard módosításai (kibocsátva 2020. június 25-én, hatályos 2021. január 1-jén, valamint az azt követően kezdődő üzleti évekre, az EU befogadta a módosításokat)	2020.06.25	2021.01.01	2020.12.16	nem lesz hatással
Referencia kamatláb reform, 2. ütem- Az IFRS 9, az IAS 39, az IFRS 7, az IFRS 4 és az IFRS 16 standardok módosítása (kibocsátva 2020 augusztus 27-én, hatályos a 2021 január 1-jén, valamint az azt követő üzleti évekre, az EU befogadta a módosításokat).	2020.08.27	2021.01.01	2021.01.13	nem lesz hatással

Az IASB által kibocsátott és az EU által még el nem fogadott új és módosított standardok és értelmezések:

Későbbi üzleti évekre vonatkozó alkalmazás:	IASB Publikáció	Hatályba lépés	EU Befogadás	OPUS Csoport
IFRS 17 Biztosítási szerződések (kibocsátva 2017. május 18., az EU még nem fogadta be az új standardot)	2017.05.18	2023.01.01		nem lesz hatással
A rövid és hosszú távú kötelezettségek besorolása- Az IAS 1 standard módosítása (kibocsátva 2020. január 23-án, hatályos 2023. január 1-jén, valamint az azt követően kezdődő üzleti évekre, az EU még nem fogadta be a módosításokat)	2020.01.23	2023.01.01		nem lesz hatással

Számviteli politika változás - POC elszámolás:

A 2020. évi konszolidált pénzügyi kimutatásokban a Csoport módosította a 2018. és 2019. évi összehasonlító időszakok egyes egyenlegeit a következő okok miatt.

Módosítás 1. (M.1. jelöléssel ellátva az alábbi kimutatásban érintett egyenlegek mellett):

A Csoport 2019. évben pontosította a Mészáros Építőipari Holding Zrt. és leányvállalatai 2018. évi akvizíciójához megállapított szerződésállomány és goodwill egyenlegeket. Az IFRS 3.45 standard alapján erre lehetőség volt, azonban a módosítást visszamenőlegesen, a 2018. évi érintett egyenlegek módosításával kell megtenni, ennek megfelelően a módosításokat az érintett 2018. évi összehasonlító adatok újbóli közzétételével mutatjuk be.

Az érintett mérlegegyenlegek:

- Goodwill
- Szerződésállomány
- Nem ellenőrző részesedés mérlegsoron a változásból -7.902.880 ezer Ft

Módosítás 2. (M.2. jelöléssel ellátva az alábbi kimutatásban érintett egyenlegek mellett, illetve minden módosítás 2019. évre vonatkozóan):

A Vállalatcsoport építőipari tevékenységet végző tagjai esetében a bevételek és költségek elszámolására a teljesítményarányos elszámoláson (percentage/stage of completion method - POC) belül az úgynevezett output módszert alkalmazta 2019. december 31-ig. Ez esetben a valós teljesítési foknak megfelelő összegű eredmény (bevétel) a fordulónapig megvalósult és az összes megvalósítandó építőipari teljesítmény arányában került meghatározásra.

A Vállalatcsoport döntése alapján áttért a magyar és IFRS elszámolásban egyaránt megengedett, elfogadott költség alapú készülségi fok számításra 2020. január 1-jétől. Így a Csoport 2020. január 1-jétől az input módszer alapján kalkulálja a készülségi fokot a hosszútávú időtartam alatti bevételek elszámolására vonatkozóan. Ennek értelmében a Csoport a felmerült költségek és a várható összes projektköltség hányadának megfelelően számolja a készülségi fokot, mely az árbevétel elszámolásának arányát adja meg, azaz a teljes várható projekt árbevételéből a készülségi foknak megfelelő összeg kerülhet árbevételeként elszámolásra.

A számviteli politikában történt változás alapján a Vállalatcsoport közlése a változás eredményeképpen módosított 2018. évi eredetileg közzétett beszámolójában szereplő azon mérlegsorokat, melyeket a számviteli politika változása érintett, valamint a 2019. évi közzétett beszámolójának mérleg és eredménykimutatást érintő megváltozott számadatait.

A 2018. évi módosított pénzügyi kimutatás sorokat a következő táblázat mutatja be:

Pénzügyi kimutatás (adatok e Ft-ban)	Megjegyzések	2018YE módosított	2018YE eredetileg közzétett	Különbözet	Módosítás oka	
ESZKÖZÖK						
Goodwill	3.4.	76 593 128	68 367 682	8 225 446	M.1.	
Halasztott adó követelések	3.28.	181 343	572 163	390 820	M.2.	
Szerződésállomány	3.8.	84 843 840	101 299 000	-	16 455 160	M.1.
Éven túli eszközök összesen		386 456 717	395 077 251	-	8 620 534	
Forgóeszközök						
Készletek	3.10.	28 291 399	24 580 650	3 710 749	M.2.	
Vevők	3.13.	28 891 014	27 247 120	1 643 894	M.2.	
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	3.13.	-	422 656	422 656	M.2.	
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	3.14.	30 972 703	30 516 865	455 837	M.2.	
Forgóeszközök összesen		187 033 889	181 646 064	5 387 824		
Eszközök összesen		573 490 606	576 723 315	-	3 232 708	
FORRÁSOK						
Saját tőke						
Tárgyévi eredmény	3.19.	28 554 425	25 485 245	3 069 180	M.2.	
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		171 525 905	168 456 725	3 069 180		
Nem ellenőrző részesedés	3.20.	107 136 188	111 897 426	-	4 761 238	M.1.-M.2
Saját tőke összesen:		278 662 093	280 354 151	-	1 692 058	
Halasztott adó kötelezettségek	3.28.	12 022 804	11 767 044	255 760	M.2.	
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		111 989 135	111 733 375	255 760		
Rövid lejáratú kötelezettségek						
Szállítók	3.30.	159 967 598	161 764 009	-	1 796 411	M.2.
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		182 839 378	184 635 789	-	1 796 410	
Kötelezettségek és saját tőke összesen		573 490 606	576 723 315	-	3 232 708	

A 2019-es közzétett beszámoló pénzügyi helyzet kimutatásában és átfogó eredménykimutatásában bekövetkezett változások csak a teljesítményarányos árbevétel-elszámolás számviteli politika módosítása miatt következtek be és a következők voltak:

Pénzügyi kimutatás (adatok e Ft-ban)	Megjegyzések	2019YE módosított	2019YE eredetileg közzétett	Különbözet
ESZKÖZÖK				
Halasztott adó követelések	3.28.	1 767 264	1 761 918	5 346
Szerződésállomány	3.8.	64 132 981	64 358 926	-
Éven túli eszközök összesen		370 120 676	370 341 275	-
Forgóeszközök				
Beruházási szerződésből származó befejezetlen termelés	3.10.	58 132	272 259	-
Vevők	3.13.	21 307 697	21 798 517	-
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	3.14.	27 294 332	27 271 520	22 812
Forgóeszközök összesen		275 186 825	275 868 960	-
Eszközök összesen		645 307 501	646 210 235	-
FORRÁSOK				
Saját tőke				
Felhalmozott eredmény	3.19.	49 169 560	46 100 380	3 069 180
Tárgyévi eredmény	3.19.	-30 415 069	-27 125 213	-
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		202 666 527	202 887 203	-
Nem ellenőrző részesedés	3.20.	84 608 639	84 667 963	-
Saját tőke összesen:		287 275 166	287 555 166	-
Halasztott adó kötelezettségek	3.28.			
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen				
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Szállítók	3.30.	25 924 806	26 547 540	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		210 312 533	210 935 267	-
Kötelezettségek és saját tőke összesen		645 307 501	646 210 235	-

Átfogó eredménykimutatás (adatok e Ft-ban)	Megjegyzések	2019YE módosított	2019YE eredetileg közzétett		Különbözet
Árbevétel	3.33., 3.34.	196 368 126	198 935 865	-	2 567 739
Aktivált saját teljesítmények értéke	3.35.	6 984 631	7 263 618	-	278 987
Összes működési bevétel		207 295 667	210 142 393	-	2 846 726
Anyagjellegű ráfordítások	3.37.	163 191 330	158 794 421		4 396 909
Értécsökkenés	3.2, 3.3, 3.9.	27 285 434	27 386 324	-	100 890
Egyéb működési költségek és ráfordítások	3.40.	5 379 976	5 400 860	-	20 884
Összes működési költség		217 721 690	213 446 555		4 275 135
EBITDA		16 859 411	24 082 162	-	7 222 751
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		- 10 426 023	- 3 304 162	-	7 121 861
Adózás előtti eredmény		- 13 602 934	- 6 481 073	-	7 121 861
Halasztott adó	3.42.	-3 418 039	-2 766 113	-	651 926
Nettó eredmény folytatódó tevékenységből		- 11 279 807	- 4 809 872	-	6 469 935
Adózott eredmény		- 40 692 631	- 34 222 696	-	6 469 935
Teljes átfogó jövedelem		- 40 866 368	- 34 396 433	-	6 469 935
Adózott eredményből					
Anyavállalatra jutó		-30 415 069	-27 125 213	-	3 289 856
Nem ellenőrző részesedésre jutó		-10 277 564	-7 097 484	-	3 180 080
Teljes átfogó eredményből					
Anyavállalatra jutó		-30 573 426	-27 283 570	-	3 289 856
Nem ellenőrző részesedésre jutó		-10 292 944	-7 112 864	-	3 180 080

2. LÉNYEGESEBB SZÁMVITELI ELVEK

2.1. A konszolidáció alapja

A konszolidált éves beszámoló az Anyavállalat és az Anyavállalat által közvetlenül, vagy közvetetten ellenőrzött vállalatok (leányvállalatok) pénzügyi beszámolóit tartalmazza. A leányvállalatok a Csoport által az IFRS 10 standard alapján ellenőrzött gazdálkodó egységeknek minősülnek.

Az IFRS 10 standard a konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozik. Ez a rendelet a társaság vezetésétől azt követeli meg, hogy mérlegelje, melyik befektetése minősül irányított társaságnak, és melyik minősül befektetési társaságnak. Teljeskörűen kell konszolidálni azokat a leányvállalatokat, melyek irányított társaságoknak minősülnek. Azon leányvállalatokat, melyek befektetési társaságnak minősülnek valós értéken kell szerepeltetni.

Leányvállalatok

A leányvállalatok, vagyis azok a vállalatok, amelyekben a vállalatcsoport több mint 50% szavazati joggal rendelkezik, illetve azok pénzügyi és működési politikáját bármilyen más módon ellenőrzi, konszolidálásra kerülnek.

Annak megállapítása, hogy a vállalatcsoport irányít-e egy másik gazdasági társaságot vagy sem, a jelenleg gyakorolható, illetve átváltható potenciális szavazati jogok és azok hatásának figyelembevételével történik.

A leányvállalatok attól az időponttól kerülnek konszolidálásra, amikor az irányítást a vállalatcsoport megszerzi, az irányítás megszűnésével pedig kikerülnek a konszolidálási körből. Ez az időpont lehet egy évközi időpont is, azaz a pontos megszerzés napja, illetve a pontos értékesítés napja.

A konszolidált beszámoló a leányvállalati működés eredményeit attól az időponttól tartalmazhatja, amikor az akvizíció megtörtént, vagyis azután, hogy a megvásárolt leányvállalat feletti ellenőrzés ténylegesen átszáll a vevőre, így ilyen esetben meg kell bontani a leányvállalat eredménykimutatását a két időszak között.

Egy leányvállalat megvásárlásának elszámolása a felvásárlási számviteli eljárás szerint történik. A megszerzés költsége tartalmazza az átadott eszközöknek, az újonnan kibocsátott saját részvényeknek és vállalt kötelezettségeknek a felvásárlás időpontjában fennálló valós értékét. A leányvállalat nettó eszközértékének és függő kötelezettségeinek valós értéke fölötti többletérték goodwillként kerül elszámolásra. Az akvizíció költsége a felvásárló által fizetett eszközöknek, kibocsátott részvényeknek vagy átvállalt kötelezettségeknek a felvásárlás napjára vonatkozó valós értéke. A felvásárlás költségének a felvásárolt vállalat valós értéken értékelt nettó eszközeiben való részesedést meghaladó része goodwillként kerül kimutatásra.

Amennyiben a vállalatcsoportnak a felvásárolt vállalat valós értéken értékelt nettó eszközeiben való részesedése meghaladja a felvásárlás költségeit ("negatív goodwill"), akkor a vállalatcsoport először újra elvégzi a felvásárolt eszközeinek, kötelezettségeinek és függő kötelezettségeinek az azonosítását és azok valós értékének megállapítását, valamint újra meghatározza az üzleti kombináció költségét. Amennyiben a felvásárlás költsége alacsonyabb a felvásárolt leányvállalat nettó eszközállományának valós értékénél, a különbséget az eredménykimutatásban számoljuk el a pénzügyi műveletek bevételei között.

A vállalatcsoport tagvállalatai közötti tranzakciók, egyenlegek és a tranzakciókon keletkezett nem realizált nyereségek, veszteségek kiszűrésre kerülnek. A konszolidálásba bevont vállalkozások egymással szembeni követeléseit, kötelezettségeit, időbeli elhatárolásait, valamint céltartalékait ki kell szűrni.

A leányvállalatok számviteli politikájának harmonizációja megtörtént a Csoporton belüli egységes számviteli politika biztosítása érdekében.

Konzum és OPUS Csoportok átalakulásának kezelése

A Konzum Nyrt. és leányvállalatai és az OPUS Global Nyrt. és leányvállalatai közös érdekcsoportok tulajdonában lévő tőzsdei vállalatcsoportok. 2019. június 30-án a Konzum Nyrt. beolvadt az OPUS Global Nyrt.-be.

A két társaság átalakulásával a két csoport egy csoporttá alakul, így a konszolidációs kör is egy konszolidációs körként tekintendő továbbiakban. Mivel a két társaságnak nem volt egymásban tulajdoni részesedése, így a két csoport gyakorlatilag összevonásra, összeadásra kerül. Az IFRS 3.3 alapján a Csoport nem üzleti kombinációként (felvásárlásként) tekint a tranzakcióra, így az IFRS 3 standard előírásai erre a tranzakcióra nem relevánsak.

Az IAS 8.10 és IAS 8.11. szerint amennyiben nincs az adott ügyletre, más eseményre vagy feltételre konkrétan vonatkozó standard vagy értelmezés, a vezetésnek saját megítélése alapján kell olyan számviteli politikát kidolgoznia és alkalmaznia, amely olyan információt eredményez, amely:

- a) releváns a felhasználók gazdasági döntéshozatali igényeinek szempontjából; valamint
- b) megbízható abban az értelemben, hogy a pénzügyi kimutatások:
 - hűen tükrözik a gazdálkodó egység pénzügyi helyzetét, pénzügyi teljesítményét és cash flow-it,
 - az ügyletek, más események és feltételek gazdasági tartalmát tükrözik, nem pusztán jogi formájukat,
 - semlegesek, azaz elfogulatlanok,
 - óvatosak, valamint
 - minden lényeges vonatkozásban teljesek.

A standard szerint a vezetésnek az alábbi forrásokat kell használni, és azok alkalmazhatóságát kell mérlegelnie, csökkenő fontossági sorrendben:

- a) a hasonló és kapcsolódó esetekre vonatkozó standardok és értelmezések előírásai és útmutatásai, valamint
- b) a Keretelvekben az eszközökre, kötelezettségekre, bevételekre és ráfordításokra vonatkozóan megadott fogalmak, megjelenítési kritériumok és értékelési módszerek.

A standard előírásaival összhangban a Csoport 2019-ben úgy döntött, hogy a két vállalatcsoport átalakulását 2019. január 1-jei időponttal végzi el, hogy a fentieknek megfeleljen. A két vállalatcsoport összevonásával egy összevont (combined) beszámoló jött létre, a két csoport konszolidált beszámolója a 2019. üzleti év kezdeti időpontjával került összevonásra.

A továbbiakban a Csoport egy konszolidációs körként azonosítja az OPUS Global Nyrt. és a Konzum Nyrt. csoportba bekerülő leányvállalatait.

Társult és közös vezetésű vállalkozások

Társult vállalatoknak tekintjük azokat a vállalatokat, amelyekben a vállalatcsoport 20% és 50% közötti szavazati jogokat gyakorol, illetve amelyek felett a vállalatcsoport jelentős befolyással bír, amelyeket azonban nem irányít.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. által készített konszolidált beszámolóban a közös vezetésű és társult vállalkozásokban levő részesedés értékét minden esetben a vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján kell kimutatni, azaz equity módszer szerint kell elszámolni.

A társult és közös vezetésű vállalatok az equity módszerrel kerülnek könyvelésre, és bekerülési értéken kerülnek a könyvekbe. A vállalatcsoport társult és közös vezetésű vállalatokban lévő részesedése tartalmazza a beszerzőskor meghatározott goodwill értékét, csökkentve az esetleges értékvesztések halmozott értékével.

A vállalatcsoport társult és közös vezetésű vállalatainak megszerzés utáni nyereségéből, illetve veszteségéből való részesedése az eredménykimutatásban kerül elismerésre. A megszerzés utáni mozgások halmozott értéke a befektetés könyv szerinti értékével szemben kerül elszámolásra. Amennyiben a vállalatcsoport társult vagy közös vezetésű

vállalatának veszteségéből való részesedése eléri vagy meghaladja a részesedés értékét, a vállalatcsoport csak abban az esetben ismer el a részesedés értékét meghaladó veszteséget, ha jogi vagy vélelmezett kötelezettséget vállalt, vagy kifizetéseket hajtott végre a társult vagy közös vezetőségű vállalat nevében.

A vállalatcsoport és társult vagy közös vezetőségű vállalata közötti tranzakciók nem realizált nyeresége a társult, illetve közös vezetőségű vállalatban levő részesedése mértékéig kiszűrésre kerül. A társult és közös vezetőségű vállalatok számviteli politikája szükség esetén módosításra kerül a vállalatcsoporton belüli egységes számviteli politika biztosítása érdekében.

Ha a társult vállalkozás egyidejűleg összevont beszámolót készít (tehát anyavállalat) és annak adatai rendelkezésre állnak, akkor a részesedés értékelésekor ennek adatait kell figyelembe venni.

2.2. A beszámoló összeállításának alapja

A vállalatcsoport nemzetközi konszolidált beszámolóját a Nemzetközi Számviteli Szabványok Bizottsága (IASB) által kiadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján állítja össze. A konszolidált éves beszámoló összhangban van a magyar számviteli törvény 10.§-ával. Minden, az IASB által kiadott, a konszolidált éves beszámoló készítésének időpontjában hatályos, a vállalatcsoport által is alkalmazott IFRS szabályt alkalmaz az Európai Unió és az Európai Bizottság döntése alapján. Így a konszolidált éves beszámoló ugyanazon elvek alapján készül, ahogyan az Európai Unió is alkalmazza az IFRS szabályokat.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható.

A vállalatcsoport a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) előírásaival összhangban vezet számviteli nyilvántartásait és készíti beszámolóját. A vállalatcsoport beszámolási pénzneme a magyar forint. A konszolidált beszámolóban, eltérő jelzés hiányában az összegek ezer forintban értendők.

A magyar számviteli szabályozások bizonyos esetekben eltérnek a nemzetközileg (IFRS) elfogadott szabályozásoktól. Annak érdekében, hogy a nemzetközi konszolidált beszámoló összhangban legyen a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal, bizonyos módosításokat kellett végrehajtani a Csoport magyar konszolidált beszámolóján. Annak érdekében, hogy a magyar szabályozások alapján elkészített beszámolók és az IFRS beszámolók közötti eltéréseket és kapcsolatot a társaság dokumentálja, a 4. fejezetben bemutatott táblázatok kerülnek kitöltésre.

2.2.1. Valuta-, devizaműveletek

Az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint. A vállalatcsoport pénzügyi kimutatásai magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentációs pénzneme.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon kerülnek nyilvántartásra. Azon nem monetáris eszközök, amelyek beszerzési vagy létrehozási költsége külföldi valutában, devizában merült fel, az egyes beszerzésekor, illetve a kapcsolódó tételek eszközök közé történő felvételekor érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérlegfordulónapi árfolyamon kerülnek forintra átszámításra. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A külföldi pénznemben felmerülő elszámolások magyar forintra történő átváltása a tranzakció napján érvényes hivatalos MNB árfolyamon történik. A mérlegfordulónapon meglévő valuta, deviza eszközök és források év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapon érvényes MNB által közzétett hivatalos árfolyamon.

Realizált árfolyam-különbözet keletkezik a tranzakciók kiegyenlítésekor, amennyiben a bekerülési és a kiegyenlítéskori árfolyam eltér egymástól. A felmerülő árfolyamnyereség, illetve árfolyamvesztés az eredménykimutatásban kerül

elszámolásra. Év végén a meglévő deviza- és valuta tételek átértékelésekor nem realizált árfolyam-különbözet kerül elszámolására.

A Csoport tulajdonában van néhány külföldi leányvállalat, amelyek a pénzügyi kimutatásait a megfelelő helyi pénznemben állítják össze. Ezen pénzügyi kimutatások magyar forintba történő átváltása a következő módszerrel történik. A mérlegben szereplő tételek az MNB által a fordulónapon közzétett árfolyamon – kivéve a saját tőke, amelyet historikus árfolyamon váltunk át –, az eredménykimutatás tételei pedig éves átlagárfolyamon kerülnek átváltásra. Minden árfolyamváltozásból adódó különbözet közvetlenül a konszolidált saját tőkében (halmazott átértékelési különbözetként) kerül elszámolásra. Amennyiben a vállalatcsoport eladja egy külföldi tevékenységének egy részét vagy a teljes tevékenységet, az eladásig a tőkében elszámolt árfolyam-különbözet az értékesítés nyereségén vagy veszteségén keresztül az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

2.2.2. Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi eszközök magukban foglalják főként a pénzeszközöket, vevőket, egyéb kölcsönöket és követeléseket, valamint származékos és nem származékos kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközöket.

A pénzügyi kötelezettségek általában pénz és egyéb pénzügyi eszközök visszafizetésének igényéből erednek. Főként kötvényeket és egyéb értékpapírosított kötelezettségeket, szállítókat, bankkal és kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségeket, pénzügyi lízingkötelezettségeket, valamint származékos pénzügyi kötelezettségeket foglalnak magukban.

Pénzügyi eszközök

A Csoport konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi eszközöket tartalmazza: vevőkövetelések, adott kölcsönök, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek. Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL).

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizált bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash-flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash-flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetési.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetési.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Csoport a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Csoport megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A Csoport nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Csoport törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az IFRS 9 értékvesztés modellje a várható veszteség elvén alapul. Az értékvesztést az amortizált bekerülési értéken és az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközökre kell alkalmazni. Az értékvesztés mérésénél a Csoport az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 hónap várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy
- a futamidő alatt várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A 12 hónapra várható hitelezési veszteséggel akkor számol a Csoport, ha ilyen nem történt. A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon.

2.2.3. Pénzügyi kötelezettségek

A Csoport konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, saját kibocsátású kötvények banki folyószámlahitelek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Csoport minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítéskor valós értékén értékeli. Hitelek és kibocsátott kötvénytartozások esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg. A Csoport nem élt az FVTPL értékelés alkalmazásával.

A kölcsönök és hitelek, valamint kibocsátott kötvények az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz, hitelekhez és kötvényekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

2.2.4. Készletek

A készlet bekerülési értéke a beszerzés költségeit, a konverzió költségeit és azokat a költségeket foglalja magában, amelyek a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüléséhez szükségesek.

A mérlegben a vásárolt készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt átlagos beszerzési értéken, a saját termelésű készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt tényleges előállítási költségen mutatja ki.

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb.

2.2.5. Biológiai eszközök

Az IAS 41 standard lefekteti, hogy a mezőgazdasági tevékenységek során az élő állatokat és növényeket, mint biológiai eszközöket külön mérleg soron kell megjeleníteni. Minden biológiai eszközt az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéken kell értékelni, kivéve, ha a valós érték nem állapítható meg megbízhatóan. A biológiai eszközök valós értékében egy adott időszak során bekövetkező változásokat az eredményben kell kimutatni.

A biológiai eszközöket a követő értékeléskor is értékesítési költséggel csökkentett valós értéken kell nyilvántartani. Ha a valós értékük nem mérhető megbízhatóan, akkor ezeket az eszközöket is aktualizált bekerülési értéken kell nyilvántartani, egészen addig, amíg a valós értéküket nem tudják megbízhatóan mérni. Ha ez lehetségessé válik, akkor át kell térni az értékelési költséggel csökkentett valós értéken történő értékelésre. Az egyszer már valós értéken értékelt biológiai eszközöket egészen a könyvekből való kikerülésig valós értéken kell értékelni.

Az IAS 41 standardot kizárólag a betakarítás időpontjában alkalmazzuk a mezőgazdasági termékekre, amelyek a gazdálkodó egység biológiai eszközeinek begyűjtött termékei. Ezután az IAS 2 Készletek standardot vagy más vonatkozó standardot alkalmazzuk.

A Biológiai eszközöket egy egységként kezeljük, nem kerül felosztásra az éven belüli és éven túlira.

2.2.6. Befektetési célú ingatlanok

Befektetési célú ingatlanokként kerül kimutatásra egy ingatlan, ha azt a bérleti díjból, vagy értéknövekedésből származó jövedelem, vagy mindkettő elérése érdekében, és nem későbbi értékesítés vagy termék előállítás, illetve szolgáltatásnyújtás, vagy ügyvitel céljából tartja fenn a vállalkozás.

A befektetési célú ingatlanok kezdeti megjelenéskor bekerülési értéken kerülnek értékelésre. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok valós piaci értékének meghatározása független értékbecslő közreműködésével történik. Ezen ingatlanok minden beszámolási periódus végén valós értéken kerülnek kimutatásra és a keletkezett különbözetelek az átfogó jövedelem kimutatásban kerülnek bemutatásra. A kezdeti bekerülési érték magába foglal minden olyan költséget, amely az adott ingatlan beszerzése során felmerült.

A befektetési célú ingatlan kivezetésre kerül értékesítéskor, vagy ha használatból kivonják és az eladásból várhatóan hozamok nem jelentkeznek. Az ingatlan kivezetéséből eredő nyereség vagy veszteség az ingatlan kivezetés időszakának tárgyidőszaki eredményében kerül elszámolásra.

2.2.7. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöket bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek kimutatásra.

Egy tárgyi eszköz bekerülési értéke tartalmazza a kedvezményekkel és rabattal csökkentett beszerzési árat, beleértve az importvámot és a vissza nem igényelhető adókat, valamint minden olyan közvetlen költséget, amely az eszköz működési helyére történő szállításhoz, illetve a menedzsment által kívánatosnak tartott módon történő beüzemeléséhez szükséges. Az eszköz leszerelésének, eltávolításának, valamint a helyszín helyreállításának becsült költségei is a bekerülési érték részét képezik, amennyiben a kötelezettségre az IAS 37 standard rendelkezései szerint képezhető céltartalék.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris módszer szerint kerül elszámolásra. Az eszközök beszerzési értékét a használatbavétel időpontjától kezdődően az eszközök hasznos élettartama alatt kerülnek leírásra. A vállalatcsoport a hasznos élettartamokat és maradványértékeket folyamatosan felülvizsgálja.

A Csoport lineáris módszerrel, eszközcsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Épületek	1-3%
Gépek, berendezések	5-20%
Járművek	20%
Egyéb eszközök	12,5-25%

2.2.8. Immateriális javak

Az immateriális javakat a vállalatcsoport a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván. A vásárolt számítógépes szoftvereket a vállalatcsoport a beszerzéshez és üzembe helyezéshez kapcsolódó költségek alapján meghatározott értéken aktiválja, melyre a várható élettartam során értékcsökkenést számol el. A számítógépes szoftverek fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket a vállalatcsoport felmerüléskor költségként számolja el.

A Csoport lineáris módszerrel, eszközcsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Vagyoni értékű jogok (csak ingatlanhoz kapcsolódó)	2%-20%
Egyéb vagyoni értékű jogok (forgalmazási jog)	6%-20%
Szellemi termékek, szoftverek	20%-33%

2.2.9. Goodwill

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve közös vezetésű vállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke és valós értéke közötti pozitív különbséget a megszerzés napján. A goodwill nem kerül amortizálásra, de a vállalatcsoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. Az anyavállalat a Goodwill értékelésekor a leányvállalatok (mint pénztermelő egységek) jövedelemtermelő képességét veszi alapul.

2.2.10. Kutatás, kísérleti fejlesztés értéke

A kutatási költségek felmerüléskor ráfordításként kerülnek elszámolásra. Az egyedi projekteken felmerülő fejlesztési költségek akkor vihetők tovább, ha annak jövőbeli megtérülése megfelelően bizonyítottnak tekinthető.

A kezdeti elszámolást követően a fejlesztési költségekre a bekerülési érték modell alkalmazandó, amely szerint az eszközök értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra. Amortizáció nem kerülhet elszámolásra a fejlesztési

szakaszban felmerült költségekre. A fejlesztési költségek könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül értékvesztés szempontjából, amikor az eszköz használatba vétele még nem történt meg, vagy gyakrabban, ha a beszámolási év során arra utaló jel merült fel, hogy a könyv szerinti érték nem térül meg.

A Csoport az aktivált K+F eszközök értékcsökkenését egyedileg vizsgált feltételek alapján állapítja meg. Az amortizációs időszak akkor veszi a kezdetét, amikor az eszköz használatra kész. Az értékcsökkenést lineáris módszerrel számoljuk el.

2.2.11. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A vállalatcsoport terven felüli értékcsökkenést számol el azokra a tárgyi eszközeire, amelyek esetében az eszközök nettó könyv szerinti értéke várhatóan nem térül meg azok jövőbeni jövedelemtermelő-képessége alapján. A vállalatcsoport szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

Azon eszközök esetében, amelyekre a vállalatcsoport értékcsökkenést számol el, minden olyan esetben, amikor bizonyos események vagy a körülmények megváltozása arra utal, hogy könyv szerinti értékük nem térülne meg, megvizsgálja, hogy bekövetkezett-e értékvesztés. Az értékvesztés mértéke az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbség.

2.2.12. Céltartalékok

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a vállalatcsoportnak jelenbeli kötelezettsége (jogilag előírt vagy vélelmezett) áll fenn egy múltbeli esemény következtében és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznokat megtestesítő erőforrások kiáramlására lesz szükség, továbbá a kötelezettség összegére megbízható becslés készíthető. A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra kerülnek a legjobb aktuális becslés tükrében.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow kerül használatra, akkor a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor lehet kimutatni, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelemlék céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelemlék teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

A Csoport céltartalékokat képez az Ipari termelés szegmenst érintő jóteljesítési típusú garanciális kötelezettségeire. Ez a garancianyújtás nem bizonyul külön teljesítési kötelemléknek, nyújtása a közbeszerzési törvény előírása miatt történik.

2.2.13. Jegyzett tőke, Tartalékok és Saját részvények

A törzsrészvények saját tőkeelemként kerülnek nyilvántartásra.

A konszolidált éves beszámolóban szereplő tartalékok értéke nem azonos a tulajdonosoknak kifizethető tartalékok összegével. Az osztalék mértékének meghatározására az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi, magyar számviteli törvény szerint készített éves beszámolója szolgál.

Az átváltási tartalék a külföldi társaságok konszolidációja során keletkező átváltási különbözeteket tartalmazza.

Amikor a vállalat vagy egy leányvállalata megvásárolja a vállalat részvényeit, a kifizetett ellenérték és minden járulékos költség a saját tőkét csökkenti a „Saját részvények” soron, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek.

2.2.14. **Bevételek**

A vállalatcsoport bevétele elsősorban az ügyfelei és egyéb harmadik fél részére nyújtott szolgáltatásaiból és áruk értékesítéséből származik. A szolgáltatásokból és árueladásokból származó bevételeket általános forgalmi adóval és kedvezményekkel csökkentett értéken mutatja be a vállalatcsoport (a csoporton belüli forgalom kiszűrése után), amennyiben a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható.

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

Az IFRS 15 standard alapelve, hogy a Csoport a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerje el bevételeit, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a Csoport az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. Az új standard a bevételek részletesebb bemutatását eredményezte, korábban nem egyértelműen szabályozott ügyletekhez (pl. szolgáltatásokból származó bevételek és szerződésmódosítások) ad iránymutatást, valamint új iránymutatást biztosít a több elemű megállapodásokhoz.

A standard egy új modellt alakított ki, az úgynevezett 5 lépcsőfok modellt, melyben fontos elem a szerződés(ek) azonosítása, az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása, a tranzakciós ár meghatározása, a tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között, valamint az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

Az 5 lépcsőfok

1. Szerződés(ek) azonosítása
2. Az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása
3. A tranzakciós ár meghatározása
4. A tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között
5. Az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

Szerződések azonosítása:

A szerződés fontos feltétele, hogy kikényszeríthető kötelezettséget keletkeztetnek mindkét fél számára.

A szerződés jellemzői:

- A felek jóváhagyták a szerződést és elkötelezték a saját kötelezettségeik teljesítésére, és
- Mindkét fél jogai egyértelműen beazonosíthatóak az áruk vagy szolgáltatások értékesítése során, és
- A fizetési feltételek beazonosíthatóak, és
- A szerződésnek van gazdasági tartalma, értelme, és
- Valószínűsíthető, hogy a vevőtől az ellenérték begyűjthető (képeség és szándék).

A szerződéseket össze kell vonni, amennyiben

- Egy csomagként tárgyalták őket és a céljuk egy kereskedelmi tranzakció létrehozása, vagy
- Az egyik szerződés fizetendő díja egy másik szerződés díjától vagy teljesítésétől függ, vagy
- Az áruk vagy szolgáltatások egy teljesítési kötelezettségként kerültek meghatározásra.

Szerződés módosítása kizárólag akkor történik, ha a felek jóváhagyták. Ugyanakkor vizsgálni kell, hogy

- Új szerződést hoz létre vagy
- A régi szerződés tényleges módosítása.

Új szerződés jön létre, ha

- A szerződés hatálya jelentősen bővül egy különböző (distinct) áru vagy szolgáltatás befoglalásával, és
- Az ár változik olyan egyedi árral, amelyet kért volna, ha azt a különböző árut vagy szolgáltatást önmagában adta volna el.

Teljesítési kötelezettségek azonosítása:

A szerződés megkötésekor a Csoportnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Csoport akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- a Csoportnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- a vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- a Csoport átadta az eszközt fizikailag,
- a vevőnek jelentős kockázata és haszonszerző képessége van az eszköz birtoklásából,
- a vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása:

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Csoportnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Csoport várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembevételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenértékbecslésére várható érték került számításra, amelyet a Csoport valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

Tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között:

Amennyiben egy szerződésben több teljesítési kötelezettség van, akkor a tranzakciós árat fel kell osztani a relatív értékesítési árakra, külön minden egyes teljesítési kötelezettségre.

Amennyiben az egyedi árak egyértelműen nem meghatározhatóak, akkor a gazdálkodónak ezt becsülnie kell. A becslési lehetőségek a standard szerint:

- Módosított piaci becslés megközelítés
- Várható költség plusz árrés megközelítés
- Maradékérvű megközelítés

A Csoport a módosított piaci becslés megközelítését alkalmazza. A módosított piaci becslés megközelítés olyan irányból próbálja meghatározni az egyes eladási árakat, hogy a gazdálkodó szerint mekkora az az összeg, amelyet a vásárlók hajlandóak lennének fizetni az adott áru vagy szolgáltatás megszerzéséért cserébe. Amikor a módosított piaci becslést becsülik, a gazdálkodó megvizsgálja a piaci feltételeket, és abból következteti ki az árakat.

Amennyiben a tranzakciós ár változik, akkor a standard alapján újra kell számolni a teljesítési kötelezettségekre jutó tranzakciós árakat a szerződéskötés napján használt allokáció szerint (nem lehet figyelembe venni az egyedi árak azóta történt változásait!), és a tranzakciós ár változásából keletkező hatást el kell számolni bevétel növekedésként / vagy csökkenésként abban az időszakban, amikor a tranzakciós ár változása történt.

Az egyedi árak változásának hatásait csak abban az esetben lehet figyelembe venni, ha a teljesítési kötelezettségek is változnak, azaz a szerződés módosítása új teljesítési kötelezettséget eredményezett.

Az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

A Csoport akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést.

A szerződés kezdetekor a Csoportnak meg kell vizsgálnia, hogy a teljesítési kötelezettséget

- egy időtartam alatt fogja teljesíteni, vagy
- egy adott időpontban.

Az áruk vagy szolgáltatások azok a standard megfogalmazásában tulajdonképpen eszközök, még akkor is, ha csak egy pillanatra átadásra vagy felhasználásra kerültek (mint a legtöbb szolgáltatás). Az eszközök feletti ellenőrzés azt jelenti, hogy képes a másik fél arra, hogy hasznot húzzon az eszköz birtoklásából. Az eszközök birtoklásából származó haszon egy potenciális pénzáram (pénzbevétel, vagy pénzkidás csökkenése) amelyet közvetlenül vagy közvetetten lehet megszerezni, mint például:

- felhasználni az eszközt áruk termelésére vagy szolgáltatás nyújtására,
- felhasználni az eszközt arra, hogy a többi eszköz értéke növekedjen,
- felhasználni az eszközt kötelezettségek kiegyenlítésére, vagy ráfordítások csökkentésére,
- eladni vagy elcserélni az eszközt,
- hitel/kölcsön fedezetéül felajánlani az eszközt, és
- megtartani az eszközt.

Meg kell vizsgálni, hogy az ellenőrzés valóban átszáll-e, nincsen-e visszavásárlási kötelezettség.

A bevétel akkor számolható el, ha az ellenőrzés az átadott áru vagy szolgáltatás felett átszállt, és lehet ez

- Egy időtartam alatt vagy
- Egy időpontban.

Az új standardot 2018. január 1-jén, vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra kell alkalmazni.

A vállalatcsoport építőipari tevékenységet végző tagjai esetében a bevételek elszámolására a Teljesítményarányos elszámolást alkalmazza (percentage/stage of completion method - POC). Ez esetben a készütségi foknak megfelelő mértékű bevételek az eredményben jelennek meg, azaz csak a valós teljesítési foknak megfelelő összegű eredmény kerül kimutatásra.

A vállalatcsoport építőipari tevékenységet végző tagjai esetében a bevételek elszámolására a Teljesítményarányos elszámolás output módszerét alkalmazta 2019. december 31-ig. (percentage/stage of completion method - POC).

A 2019.évi LXXIII. törvényben megfogalmazott változások alapján a magyar szabályozás is áttért arra, hogy a tényleges teljesítésnek megfelelően, a számlázástól függetlenül, az aktív/passzív elhatárolások alkalmazásával hozza összhangba az árbevétel és költségek/ráfordítások elszámolását. Az új előírások jelentős részben az IFRS alapján kerültek meghatározásra.

A Vállalatcsoport döntése alapján áttért a magyar és IFRS elszámolásban egyaránt megengedett, elfogadott költség alapú készütségi fok számításra 2020. január 1-jétől.

2.2.15. Nyereségadó

A helyi iparüzési adó, az innovációs járulék nem sorolandó a nyereségadóhoz, az az egyéb ráfordítások között kerül kimutatásra.

Társasági adó

A társasági adót a vállalatcsoport tagjainak működési helye szerint illetékes országos adóhatóságoknak kell fizetni. Az adófizetés alapja az adózó társaság számviteli profitjának adóalap-csökkentő és -növelő tételeivel korrigált, adózás

előtti eredménye. Az adókulcsok és az adóalap kiszámításának módja a vállalatcsoport vállalatai esetében különböző az országok eltérő szabályai szerint.

Energiaellátók különadója

Az energiaellátók jövedelemadójának fizetésére a vállalatcsoport azon tagjai kötelesek, akik a Távhő tv. értelmezése alapján energiaellátónak minősülnek, azaz távhő termelését, szolgáltatását és felhasználását végzik. Az adófizetés alapja az adóköteles tevékenységből származó nettó árbevétel.

2.2.16. Egy részvényre jutó hozam

A részvényenkénti hozam alapértéke úgy kerül kiszámításra, hogy a vállalatcsoport részvényeire jutó éves eredmény elosztásra kerül az abban az évben forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával. A hígított részvényenkénti hozam a törzsrészvények mellett a hígulást okozó részvényopciók súlyozott átlagos számának figyelembevételével kerül kiszámításra.

2.2.17. Lízing

A Csoport először alkalmazta az új lízing standardot 2019. január 1-jétől. Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítene mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

A Csoport úgy döntött, hogy nem mutatja ki a használati jog-eszközöket és a lízingkötelezettségeket a kisértékű eszközök és rövid futamidejű lízingek esetében. A Csoport az e lízinghez kapcsolódó lízingdíjakat költségként számolja el lineáris módon a lízing futamideje alatt. A Csoport a lízingből származó használati jog-eszközöket a Tárgyi eszközök mérleghasonlóságon mutatja be, ugyanabban a sorban, ahol az ugyanilyen természetű, birtokában lévő eszközöket is prezentálja.

A lízingkötelezettségek a lízingszerződés kezdetétől került elszámolásra, használati jog eszköz és a lízingkötelezettségek a járulékos kamatlábal diszkontálva kerültek meghatározásra. A 2019. január 1-jén fennálló eltérés a használati jog eszköz nettó értéke és a lízingkötelezettség fennálló egyenlege között az eredménytartalékban került elszámolásra. A korábban pénzügyi lízingként kimutatott lízing esetében a Csoport a lízingkötelezettség könyv szerinti értékét közvetlenül az áttérés előtt bemutatott használati jog-eszköz és lízingkötelezettség könyv szerinti értékében határozta meg a kezdeti alkalmazás időpontjában.

A Csoport a következő, a standard által megengedett gyakorlati megoldásokat alkalmazta az IFRS 16 első alkalmazásakor:

- a korábbi értékelésekre való támaszkodás azzal kapcsolatban, hogy a szerződés lízing-e vagy lízinget tartalmaz-e
- 2019. január 1-jén egy évnél rövidebb fennmaradó lízingidővel rendelkező operatív lízing elszámolása rövid távú lízingnek minősül
- a kezdeti közvetlen költségektől való eltekintés a használati jog meghatározásakor a kezdeti alkalmazás időpontjában, és
- utólagos értékelés alkalmazása a lízing futamidejének meghatározásakor, ha a szerződés tartalmaz opciókat a lízing meghosszabbítására vagy megszüntetésére.

2.2.18. Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

2.2.19. Halasztott adó

A társasági adó a magyar adótörvény szabályozásai szerint kerül meghatározásra. A halasztott adókat a mérlegkötelezettség módszerét alkalmazva, az eszközök és kötelezettségek konszolidált beszámolóban szereplő könyv szerinti értéke és a társasági adózás céljából kimutatott összegek között fennálló átmeneti különbségekre kerül képzésre.

A halasztott adó összegét a vállalatcsoport olyan törvény által előírt, a mérlegfordulónapon érvényes adókulcsok használatával számítja, amelyek várhatóan érvényesek lesznek a halasztott adó követelés érvényesítése, illetve a halasztott adó kötelezettség rendezése időpontjában.

Halasztott adó követelés elszámolására olyan mértékben kerül sor, amilyen mértékben valószínűsíthető, hogy a jövőben lesz olyan adóköteles nyereség (vagy visszafordítható halasztott adó kötelezettség), amellyel szemben a halasztott adó követelés érvényesíthető.

Halasztott adót számol el a vállalatcsoport a leány-, társult és közös vezetésű vállalatokban levő részesedések átmeneti különbségeire is.

A kötelezettség módszer alapján halasztott adó képzésére kerül sor a mérlegfordulónapon az eszközök és források adóalapja és azok beszámolási szempontból kimutatott nyilvántartási értéke között fennálló átmeneti eltérések vonatkozásában. A halasztott adók mérleg alapon való elszámolásának módja a kumulált különbségek felfedezésén alapul. Ennek megfelelően a vállalatcsoport elkészíti az adó és a számviteli mérlegét és a kettő közötti különbséget kell halasztott adó szempontjából megvizsgálnia.

A halasztott adók számításának lényege az átmeneti eredmény és adókülönbségek adóhatásának ellensúlyozása. Ennek megfelelően a halasztott adó számításánál nemcsak az adótörvény és a számviteli törvény között fennálló átmeneti különbségeket kell figyelembe venni, hanem a magyar számviteli törvény szerint készülő beszámoló, valamint az IFRS módosításokkal ellátott beszámolók közötti különbségekre is halasztott adót kell számolni.

A mérlegalapú megközelítés esetében, hogy ha egy eszköz adómérleg szerinti értéke meghaladja a számviteli mérlegben kimutatott könyvszerinti értékét, annak halasztott adókövetelés hatása lesz. Ilyen esetek nem csak a vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztések esetén fordul elő, hanem akkor is, ha a számviteli értékcsökkenés mértéke meghaladja az adótörvény által megengedett értékcsökkenés mértékét, ha további értékvesztést számolunk el készletekre, vagy ha terven felüli értékcsökkenést számolunk el tárgyi eszközökre és immateriális javakra.

Halasztott adókövetelés elszámolására a levonható átmeneti eltérések, valamint elhatárolt felhasználatlan adókövetelés, illetve adóveszteség esetén kerül sor, olyan mértékig, amilyen mértékben valószínű, hogy a jövőben olyan adóköteles nyereség keletkezik, amellyel szemben ezek az átmeneti eltérések, illetve felhasználatlan adókövetelés vagy adóveszteség felhasználható lesz:

A halasztott adókövetelés nyilvántartási értéke minden mérlegfordulónapon megvizsgálásra kerül és olyan mértékben lecsökkentik, amilyen mértékben nem valószínű, hogy annak részbeni vagy teljes körű felhasználásához keletkezik elegendő adóköteles nyereség.

A halasztott adókövetelés és adókötelezettség mértéke a követelés befolyásakor, illetve a kötelezettség rendezésekor - a mérlegfordulónapon vagy azt követően életbe lépett - érvényes adótörvények szerinti adókulcsokkal kerül meghatározásra.

2.2.20. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

2.2.21. Megszűnt tevékenységek

Amennyiben a Csoport egy tevékenység megszüntetéséről dönt, mert az adott leányvállalat értékesítésre kerül, a megszűnt tevékenységhez köthető tárgyidőszaki eredmény elkülönítve jelenik meg az átfogó jövedelem-kimutatásban.

2.2.22. Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A jegyzetekben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a Kiegészítő megjegyzésben kimutatásra kerülnek.

2.3. Bizonytalansági tényezők és számviteli becslések

A Kiegészítő Megjegyzések 2. pontjában ismertetett Számviteli Politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján történő döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezen becslések a vezetőség jelenlegi eseményekre vonatkozó legjobb ismeretein alapulnak, azonban a tényleges eredmények eltérhetnek azoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésben bekövetkező változás hatása a változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, ha mindkét időszakot érintő változásról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a Konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

- Tárgyi eszközök és véges élettartamú immateriális javak hasznos élettartamának megállapítása
- A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztésének meghatározása
- Befektetési célú ingatlanok és egyéb ingatlanok értékelése
- Az anyavállalat a Goodwill értékelésekor a leányvállalatok saját tőke értékét veszi alapul
- Beruházási szerződések esetében készülségi fok meghatározása
- Biológiai eszközök értékének meghatározása
- A környezetvédelmi kötelezettségek tartalma, a környezetvédelmi kötelezettségek számszerűsítése és időbeli felmerülése
- Adókedvezmények a jövőben, illetve megfelelő mértékű adóalapot képző nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető
- Bizonyos peres ügyek kimenetele
- Behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés
- Céltartalékképzés garanciális kötelezettségekre

3. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK TÉTELEIHEZ KAPCSOLODÓ MEGJEGYZÉSEK

(Az adatok ezer Ft-ban kerültek meghatározásra, kivéve, ahol erre külön megjegyzés utal)

3.1. A konszolidációs körbe bevont társaságok, valamint, az Üzleti kombinációk részletei,

KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2020.12.31. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2019.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.
Ipari termelés						
EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	50,00%	-
KŐRÖSI INGATLAN Ingatlanhasznosító és szolgáltató Kft.	L	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	50,00%	-
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Kft.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	T	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem	Magyarország	Közvetett	19,82%	-
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	-	100,00%
Mészáros M1 Nehézgépjármű Kft.	L	Gépjárműkölcsonzés	Magyarország	Közvetett	-	34,17%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
OPIMA Kft. „v.a.”	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	„v.a.”
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%

KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
VIRE SOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Energetika						
Status Power Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetlen	55,05%	-
MÁTRA ENERGY HOLDING Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Zrt.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Központi Karbantartó Kft.	L	Ipari gép, berendezés javítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Mátrai Erőmű Bányászati Mélyépítő Kft.	L	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Status Geo Invest Kft.	L	Villamosenergia-termelés	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Geosol Kft.	L	Hulladék újrahasznosítása	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Bakony-Sol Kft.	L	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	40,00%	-
Vagyonkezelés						
OPUS GLOBAL Nyrt.	A	Vagyonkezelés	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%
OBRA Ingatlankezelő Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Révay 10 Ingatlanfejlesztési Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	100,00%	Beolvadt az OBRA Kft.-be 2020.09.30.
STATUS Capital Kockázati Tőkealapkezelő Zrt.	T	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	Magyarország	Közvetlen	24,67%	Szétválással -
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	-	Szétválással 24,88%
SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt.	T	Adatfeldolgozás, web-hozsztíng szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
4iG Nyrt.	P	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	9,95%	-
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%

Appenin Vagyonkezelő Holding Nyrt.	P	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	4,83%	-
OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.	T	Alapkezelés	Magyarország	Közvetlen	47,00%	-
CIG Pannónia Nyrt.	T	Biztosítás	Magyarország	Közvetlen	24,85%	-
KPRIA Magyarország Zrt.	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	50,89%	50,89%
Turizmus						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria		99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L: Teljeskörően bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített, P: Pénzügyi instrumentum, A: Anyacég

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2020. éves konszolidált adatai az auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. évi jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2020. december 31-re vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

Az Üzleti kombinációk részletei

Társaság neve	Ország	Tevékenységi kör	Tulajdoni hányad	
			2020	2019
Status Power Invest Kft.	Magyarország	Villamosenergia-termelés	-	55,05%
EURO GENERAL Zrt.	Magyarország	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	-	50%
4iG Nyrt.	Magyarország	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	-	9,95%
OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.	Magyarország	Alapkezelés	-	47,00%
CIG Pannónia Biztosító Nyrt.	Magyarország	Biztosítás	-	24,85%
Mészáros M1 Nehézgépkészítő Kft.	Magyarország	Gépjárműkölcsonzés	34,17%	-
Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt.	Magyarország	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	-	4,83%
Status Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.	Magyarország	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	-	24,67%
Addition OPUS Zrt.	Magyarország	Vagyonkezelés	24,88%	-

(A táblázat kizárólag a tárgyévi változásokat tartalmazza)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. június 19-én tájékoztatta a befektetőket, hogy az 50%-os közvetlen tulajdonában lévő építőipari szegmensbe tartozó **EURO GENERAL Építő és Szolgáltató Zrt.** üzletrészét könyv szerinti értéken felül értékesítette az ajánlattevő FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. részére.

A Társaság 2020-ban döntött a 100%-os leányvállalatainak beolvadás útján történő egyesüléséről, úgy, hogy a **Révy 10 Kft.** beolvad az **OBRA Kft.**-be, ezzel a Beolvadó társaság megszűnik és általános jogutódja az Átvető társaság: az OBRA Kft. lesz. A beolvadás időpontja: 2020. szeptember 30.

A Társaság közvetlen 51%-os tulajdonában lévő **OPIMA Kft.** taggyűlése – a cégcsoport gazdasági tevékenységének racionalizálása érdekében – elhatározta jogutód nélküli megszűnését és egyúttal elrendelte végelszámolását. A végelszámolás kezdő időpontjaként 2020. október hó 1. napja került kijelölésre.

A 2019. év végével pénzügyi instrumentumként nyilvántartott 4,83%-os **Appeninn Nyrt.**-ben lévő részesedés értékesítése 2020. év első felében is folytatódott, amelynek eredményeként a részvénytársaság adásvétele 2020. június hó 15. napján megvalósult.

A Társult vállalatok között kiemelendő a **STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt.** 2020. július 31-ével megvalósult szétválása, mely alapján a Szétváló Társaság (STATUS Capital Zrt.) fennmarad, vagyonának egy része pedig a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az újonnan alapított **Addition OPUS Zrt.**-re (Kiválással Létrejövő Társaság) szállt át. Az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdona az átszervezés következtében a Szétváló Társaságban megszűnik, a Kiválással Létrejövő Társaságban 24,88% lett.

A Társaság Igazgatósága 2020. július elején döntött a Társaság tulajdonában lévő, szintén likvid befektetesként tartott **4iG Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (4iG Nyrt.)** által kibocsátott 9.355.800 db, a teljes részvénytársaság 9,95%-át kitevő 4iG Részvény értékesítéséről.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdonában lévő 24,85%-ot kitevő, a **CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. (CIG Nyrt.)** -ben lévő részesedését 2020. november 26. napján a Hungarikum Biztosítási Alkusz Korlátolt Felelősségű Társaság részére értékesítette.

Az Anyacég az **OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságban** tulajdonolt 47%-os kisebbségi részesedésének értékesítéséről döntött 2020. decemberében az Alapkezelő többségi tulajdonosa részére.

A 2020. évben társult vállalkozásaként nyilvántartott, részben közvetett tulajdonban álló **Mészáros M1 Autókereskedő Kft.**-ben lévő részesedés a korábbi 7,18%-ról üzletrész csere alapján 0%-ra csökkent, míg ugyanezen okból közvetetten megszerezte a **Mészáros M1 Nehézgépjelző Kft.** 34,13%-át, és mint leányvállalat, bevonta a konszolidációba.

3.2. Ingatlanok, gépek, berendezések

Az alábbi táblázat bemutatja a tárgyi eszközök nettó értékében bekövetkezett változásokat a 2020-as és 2019-es üzleti évben:

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
Bruttó érték				
2019. december 31-én	113 842 532	41 119 986	49 374 668	204 337 186
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	1 224 035	-	1 224 035
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	3 068	102 436	-	105 504
Növekedés és átsorolás	43 971 330	27 075 845	13 166 041	84 213 216
Csökkenés és átsorolás	- 14 210 282	- 1 782 761	- 51 909 327	- 67 902 370
2020. december 31-én	143 606 648	67 739 541	10 631 382	221 977 571
Halmazott értékcsökkenés				
2019. december 31-én	8 902 368	14 092 742	-	22 995 110
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	947	44 766	-	45 713
Éves leírás	2 491 905	3 376 445	-	5 868 351
Csökkenés	- 873 583	- 1 513 478	-	- 2 387 061
2020. december 31-én	10 521 637	16 000 475	-	26 522 113
Nettó könyv szerinti érték				
2019. december 31-én	104 940 164	27 027 245	49 374 668	181 342 076
2020. december 31-én	133 085 011	51 739 066	10 631 382	195 455 458

A konszolidációs körben bekövetkezett tárgyevi változások eredményeképpen az Ingatlanok, gépek, berendezések értéke a bázisidőszakhoz képest 14.113.382 eFt-tal nőtt. Az Éven túli eszközökön belül az Ingatlanok, gépek, berendezések értéke 55%-ot képvisel, míg az összes eszközértéknek a 35%-át teszi ki.

3.3. Immateriális javak

Az alábbi táblázat összegezi az Immateriális javak értékében bekövetkező változásokat a 2020-as és 2019-es üzleti évben:

adatok eFt-ban	Vagyoni értékű jogok	Egyéb	Összesen
Bruttó érték			
2019. december 31-én	1 442 217	1 947 086	3 389 303
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	- 3 517	-	- 3 517
Növekedés és átsorolás	161 636	282 569	444 205
Csökkenés és átsorolás	1 897	- 426 270	- 424 373
2020. december 31-én	1 602 233	1 803 385	3 405 618
Halmazott értékcsökkenés			
2019. december 31-én	1 226 940	1 348 138	2 575 078
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	2 851	-	2 851
Éves leírás	70 301	172 766	243 067
Csökkenés	- 1 952	- 228 481	- 230 433
2020. december 31-én	1 298 140	1 292 423	2 590 563
Nettó könyv szerinti érték			
2019. december 31-én	215 277	598 947	814 225
2020. december 31-én	304 094	510 962	815 055

A Csoport Immateriális javainak értéke a tárgyév végén 815.055 eFt volt. Az Immateriális javak a Befektetett eszközök összegének 0,2%-át tették ki 2020. december 31-én. A konszolidációs körben bekövetkezett tárgyévi változások eredményeképpen az Immateriális javak értéke minimális növekedést mutat a bázisidőszakhoz képest.

3.4. Goodwill

Az anyavállalat a Goodwill értékelésekor a leányvállalatok (mint pénztermelő egységek) jövedelemtermelő képességét veszi alapul. A Goodwill összegében bekövetkező 979.007 eFt-os növekedés oka egyrészt a Mészáros M1 Nehézgépező Kft. Csoportba kerülésével realizált Goodwill, emellett az EURO-GENERAL Zrt. értékesítése kapcsán csökkent a Csoport Goodwill értéke 1.086 eFt-tal.

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Heiligenblut Hotel GmbH	1 419 481	1 419 481
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	526 241	526 241
Hunguest Hotels Montenegro doo	787 862	787 862
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	335 529	335 529
KZH INVEST Kft.	12 960 268	12 960 268
Relax Gastro & Hotel GmbH	150 597	150 598
EURO GENERÁL Zrt.	-	1 086
KALL Ingredients Kft.	39 230 343	39 230 343
KALL Ingredients Trading Kft.	40 233	40 233
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	11 006 168	11 004 798
Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft.	978 723	-
SZ és K 2005. Kft.	1 670	1 670
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	1 780	1 780
VIRE SOL Keményítő-és Alapanyaggyártó és Forgalmazó Kft.	26 313 218	26 313 218
Összesen	93 752 114	92 773 107

A Csoport megvizsgálta, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy bármely goodwill könyv szerinti értéke nem fog megtérülni. A pénztermelő egységek jövedelemtermelő képessége alapján elvégzett tárgyévi értékvesztés tesztek eredményeképpen nem kellett értékvesztést elszámolni.

3.5. Befektetési célú ingatlanok

adatok eFt-ban	2019YE	beolvasás miatti átvezetés	bekerülés	átértékelés	ráaktiválás	kivezetés	2020YE
Aba, külterület 0442/30 hrsz. (OPUS GLOBAL Nyrt.)	310 000	-	-	- 10 000	-	-	300 000
Tamási, Szabadság u. 94. (OPUS GLOBAL Nyrt.)	90 000	-	-	6 000	-	-	96 000
Békéscsaba, Berényi u. 103. (Csabatáj Zrt.)	121 000	-	-	-	-	-	121 000
Budapest, Révay u. 10. (Révay 10 Kft.)	1 549 000	-	-	-	-	-1 549 000	-
Budapest, Révay u. 10. (OBRA Kft.)*	-	1 549 000	-	1 000	-	-	1 550 000
Eger, Szövetkezet út 1. (SZ és K 2005. Kft.)	160 000	-	-	-	-	-	160 000
Felcsút, külterület 0254/78 hrsz. (Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft.)	-	-	230 000	-	-	-	230 000
Összesen	2 230 000	1 549 000	230 000	-3 000	-	-1 549 000	2 457 000

* Az OBRA Kft. a Hosszú lejáratú kötelezettségei között tartja nyilván a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-vel (korábban: FHB Bank Zrt.) fennálló hitelkötelezettségét, mellyel kapcsolatban a társaság tulajdonát képező ingatlanra jelzálogjog-vételi jog, az ingóságokra zálogjog lett bejegyezve a vagyonbiztosítás engedményezésével együtt, valamint óvadék 49.000 € zálogjog követelésre.

A Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaiban 2020. december 31-én a Befektetési célú ingatlanok mérlegértéke 2.457.000 e Ft.

A Befektetési célú ingatlanokat, minden év zárónapjára vonatkozóan, évente, független értékbecslő által értékeli a Társaság, hogy megállapítsa a piaci értéket. A valós érték hierarchiában Level 3 szinten van az értékelés módszere (IFRS 13:73). A független értékbecslő a piaci összehasonlító módszert, a hozamszámítás módszert és költségalapú értékelést is elvégezte. A valós értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték alapján állapította meg végül.

A befektetési célú ingatlan értékelésének a módja	Fontosabb feltételezett input adatok	A feltételezett adatok és a valós érték megállapítás közötti viszony
A valós érték kalkuláció a haszonszámítás alapú módszert is alkalmazta, amely figyelembe vette a jövőbeni pénzáramokat (bérleti díj, működési költségek, átlagos kiadottsági rátát, bérleti díj növekedési rátát. Ezeket az értékeket a független értékbecslő állapította meg.	Diszkont ráta: 9,5% (Aba) 10% (Tamási)	Minél magasabb a diszkont ráta, a várható üres terület, annál kisebb a valós érték
	Várható kiadottsági ráta: 80%	Minél magasabb a kiadottság annál nagyobb a valós érték.
	Hozam ráta 8,5% (Aba), 9% (Tamási)	
	EURO HICP 1% Futamidő: 5 év	

2020-ban a befektetési célú ingatlanok hasznosításából származó bérleti díj 113.252 eFt (2019-ben 110.800 eFt), míg az üzemeltetési díj bevétele 51.390 eFt (2019-ben 46.216 eFt) volt konszolidált szinten. A befektetési célú ingatlanok összes direkt működési költségének összege az idei évben 52.985 eFt (2019-ben 51.576 eFt), ezen belül a felmerült összes karbantartási költség összege 6.295 eFt volt (2019-ben 10.105 eFt).

3.6. Befektetett pénzügyi eszközök, adott kölcsönök, részesedések

A Csoport Befektetett pénzügyi eszközeinek, adott kölcsöneinek és Részesedéseinek nettó értéke 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Részesedés	5 579 651	18 934 711
Befektetett pénzügyi eszközök	5 857 568	4 827 470
Mészáros és Mészáros Kft. - Status Property Magántőkealap	2 400 000	-
Mészáros és Mészáros Kft. - Abraham Goldman Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	365 130	-
Músor-Hang Zrt. - Adott kölcsön	202 732	223 480
R-KORD Kft. - Status MPE	2 836 481	4 510 612
Egyéb adott kölcsönök	53 225	93 378
Összesen	11 437 219	23 762 181

A Csoport Részesedései 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
4iG Nyrt.	-	6 193 540
Magyar Tojás Kft.	11 000	11 000
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	-	2 023 955
Addition OPUS Zrt. (Status Capital Zrt.-ből kivált társaság)	1 100 000	1 100 000
Takarékinfo Zrt.	322 426	426 500
Újházi Tyúk Kft.	4 400	4 400
R-Kord Network Kft.	-	1 800
Konzum Management Kft.	4 112 296	4 820 075
OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zrt.	-	164 903
Appennin Vagyonkezelő Holding Nyrt.	-	853 959
CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt.	-	3 305 050
Gyulai Várfürdő Kft.	28 000	28 000
Gyulai Turisztikai Nonprofit Kft.	215	215
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.	210	210
Bioenergie Heiligenblut GmbH	1 104	1 104
Összesen	5 579 651	18 934 711

A Társaság Igazgatósága 2020. július elején döntött a Társaság tulajdonában lévő, szintén likvid befektetésként tartott **4iG Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (4iG Nyrt.) által kibocsátott 9.355.800 db, a teljes részvénytársaság 9,95%-át kitevő 4iG Részvény értékesítéséről. A Társaság a részvények eladásán a 2018. évi vételárhoz képest 3,9 mrd forinttal magasabb eladási árat ért el.

A 2020. évben társult vállalkozásaként nyilvántartott, részben közvetett tulajdonban álló **Mészáros M1 Autókereskedő Kft.**-ben lévő részesedés a korábbi 7,18%-ról üzletrész csere alapján 0%-ra csökkent, míg ugyanezen okból közvetetten megszerezte a **Mészáros M1 Nehézgépjárműkezelő Kft.** 34,13%-át, és mint leányvállalat, bevonta a konszolidációba.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017 óta rendelkezik a **Takarékinfo Zártkörűen Működő Részvénytársaságban** lévő 24,87%-os részesedéssel, melynek bekerülési értéke (426,5 millió forint) 2020. év végével értékvesztésre került a Társaság a Takarékinfo Zrt. saját tőke értéke alapján.

A 2019. év végi alapítású **R-KORD Network Kft.**-nek 2020. májusi kivásárlást követően az R-KORD Kft. lett a 100 %-os tulajdonosa.

KONZUM MANAGEMENT Kft. (amelyben a Kibocsátó 30%-os, kisebbségi tulajdonosi részesedéssel rendelkezik) 2017-óta birtokol OPUS részvényeket, így az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben, mint Anyacégben, jelenleg 7,10%-os tulajdonrészrel rendelkezik. A KONZUM Management Kft.-t társult vállalkozásként kezeli az Anyacég, az alatta lévő leányvállalataival (BLT Ingatlan Kft. és ZION Európa Kft.) együtt. A KONZUM MANAGEMENT Kft. saját tőkéje alapján 2019-ben 1.667.153 eFt értékvesztést számolt el a Csoport, míg a tárgyévben további értékvesztés elszámolására került sor 707.779 eFt értékben.

Az Anyacég a stratégiájának és a profiltisztítás igényének megfelelően a fennálló és divíziókba sorolt vagyonelemek mellett a vagyonkezelés körébe tartozó **OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságban** tulajdonolt 47%-os kisebbségi részesedésének (Részvények) értékesítéséről döntött 2020. decemberében. A vételár a Társaság a könyv szerint nyilvántartott értéket – több, mint négyszeres mértékben – meghaladó összegben került meghatározásra.

Az **Appeninn Nyrt.**-ben lévő részesedést a Társaság nem minősítette stratégiai befektetésnek, ezért ezen elven a részesedési arány csökkenése következtében az irányítási szerződés is megszüntetésre került. 2019. december 31. napján a Társaság mindösszesen 4,83%-os részesedéssel bír az **Appeninn Nyrt.**-ben, így a konszolidáció során befektetett pénzügyi eszközként kezeli az OPUS Csoport. Társaság 2020. június 15. napjával értékesítette a még fennmaradó 4,85%-os részesedését, így a Részvények tulajdonjoga, az azokhoz fűződő valamennyi jog és kötelezettség kikerült a Cégcsoportból.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdonában lévő és a vagyonkezelési divízióba sorolt, mindösszesen 24,85%-ot kitevő, a **CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt.** (CIG Nyrt.) -ben lévő részesedését 2020. november 26. napján a Hungarikum Biztosítási Alkusz Korlátolt Felelősségű Társaság részére értékesítette.

Társult vállalatok

Az alábbi táblázat összegzi a társult vállalatokban lévő tulajdonosi struktúrát a 2020 és 2019. üzleti évben:

Vállalat neve	Elhelyezkedése	Tulajdoni hányad %		Főtevékenysége
		2020	2019	
KONZUM Management Kft.	Magyarország	47	47	Holding
Addition OPUS Zrt.	Magyarország	25	-	Holding
Takarékinfo Zrt.	Magyarország	25	25	Informatika

A társult vállalatok esetében nem tölt be a Társaság szignifikáns szerepet, nem bír döntéshozó pozícióval.

Az alábbi táblázat tartalmazza a társult vállalatok aggregált pénzügyi adatait 2020 és 2019. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	Összesen	Összesen
	2020	2019
Mérlegsorok		
Forgóeszközök	2 757 935	3 138 620
Befektetett eszközök	37 195 327	37 125 217
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 098 316	8 655 505
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 485 445	6 867 620
Eredménykimutatás		
Árbevétel	18 166 676	15 814 770
Teljes átfogó jövedelem	- 554 016	127 559
Osztalék a leányvállalattól		-

3.7. Éven túli kapcsolt követelések

Az alábbi táblázat szemlélteti a Csoport Éven túli követeléseinek értékét 2020 és 2019. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE	2018YE
Kölcsönkövetelések	655 675	895 408	714 145
<i>KONZUM Management Kft.</i>	167 981	163 394	-
<i>STATUS Capital Zrt.</i>	-	732 014	714 145
<i>Addition OPUS Zrt.</i>	487 694	-	-
Egyéb éven túli kapcsolt követelések	-	213 000	-
Összesen	655 675	1 108 408	714 145

Az Egyéb éven túli kapcsolt követelések között szereplő, az Anyavállalat által a leányvállalatoknak nyújtott pótbefizetés összege a tárgyévben kiszűrésre került a leányvállalatokkal szemben 213.000 eFt értékben (KZBF Invest Vagyonkezelő Kft. 33.000 eFt, KZH Invest Kft. 130.000 eFt, KPRIA Kft. 50.000 eFt)

3.8. Szerződésállomány

A 2018-as üzleti év folyamán a Csoportba bekerülő építőipari társaságok független szakértő által elvégzett értékelésének eredményeképpen a Csoport Eszközhasználati jogot mutatott ki 84.843.840 eFt értékben a társaságok szerződésállományának becsült piaci értéke alapján.

adatok eFt-ban

Bruttó érték

2018. december 31-én módosított **84 843 840**

Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Növekedés és átsorolás	-
Csökkenés és átsorolás	-

2019. december 31-én módosított **84 843 840**

Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Növekedés és átsorolás	-
Csökkenés és átsorolás	-

2020. december 31-én **84 843 840**

Halmazott értékcsökkenés

2018. december 31-én módosított -

Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Éves leírás	-
Csökkenés	-

2019. december 31-én módosított **20 710 859**

Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
--	---

Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Éves leírás	16 577 102
Csökkenés	-
2020. december 31-én	37 287 961

Nettó könyv szerinti érték

2018. december 31-én módosított	84 843 840
2019. december 31-én módosított	64 132 981
2020. december 31-én	47 555 879

Az építőipari társaságok apportálásakor a Társaság az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve a megszerzés napján a megszerzett leányvállalatokra vonatkozó valós értékelést (üzletértékelés) a leányvállalatok által birtokolt beazonosítható eszközökre allokálta (IFRS 13, IFRS 3). Ennek megfelelően az Ipari Termelés szegmensbe bekerült építőipari társaságok valós értékelése során a Pricewaterhouse Coopers Magyarország Kft. feltárta, és a vagyonértékelés során a felértékelés alapjául szerződésállományként számszerűsítette a leányvállalatokban meglévő már aláírt és jövőbeni pénzáramokat generáló beruházási szerződéseket. Az OPUS GLOBAL Nyrt. az első bevonás (2018.11.30.) során e beazonosított eszközöket emelte be, így a szerződésállományból keletkező jövőbeni pénzáramok jelenértéke a Szerződésállományok soron kimutatásra került 86.794.418 eFt értékben.

Tekintve, hogy a Szerződésállományok értéke az apportértékelés része volt, és így azt az építőipari társaságok akvizíciójához köthető tőkeemelés részeként a Csoport Saját tőkéje tőkeágon már tartalmazza, ezért a jövőben ezen szerződésekből befolyó eredmény már eredményágon nem emelheti ismételt a konszolidált Saját tőkét.

A standardnak megfelelően a Csoport a követő értékelések során, az apportként felvett szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök között kimutatott Szerződésállományt az eredmény terhére, értékcsökkenésként kimutatva. Az értékcsökkenés alapja a több évet érintő projektek készülségi foka.

A Csoport a fentiek alapján 2020-ban mindösszesen 16.577.102 eFt értékcsökkenést számolt el, amely a szerződésállományokból származó eredményt csökkentette jelentősen.

A Szerződésállományok társaságonkénti megbontását a következő táblázat szemlélteti:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Mészáros és Mészáros Kft.	3 899 519	16 370 236
R-KORD Kft.	6 818 460	10 552 745
RM International Zrt.	36 837 900	37 210 000
Összesen	47 555 879	64 132 981

A Szerződésállomány értéke az Éven túli eszközök értékének 13%-át teszi ki, míg az összes Eszköz értékéből 8%-kal részesedik.

3.9. *Eszközhasználati jog*

Az IFRS 16 lízingstandard alkalmazását illetően a Vállalatcsoport az alábbiakról döntött:

- a Vállalatcsoport az új lízingstandardot visszamenőleg nem alkalmazza,
- a Vállalatcsoport a szerződésállományát felülvizsgálta, hogy lízingszerződések-e, vagy tartalmaznak-e lízinget 2019. január 1-én, azaz az első alkalmazáskor,
- nem alkalmazza a rövid lejáratú (éven belüli) lízingszerződésekre, valamint a határozatlan idejű, bármikor felmondható lízingszerződésekre,
- nem alkalmazza a kisértékű, bérelt mögöttes eszközökre, ha egyedi értéke új állapotban nem haladja meg (hozzávetőlegesen) az 5000 dollárt.

A Csoport 2019 és 2020 folyamán számos ingatlant, földterületet, gépet és járművet lízingelt, melyek Eszközhasználati jogként kerültek kimutatásra.

Az alábbi táblázat szemlélteti a Csoport Eszközhasználati jog értékét 2020 és 2019. december 31-re vonatkozóan:

Bruttó érték

2019. december 31-én	2 769 120
Konszolidációs kör változása (növekedés)	68 090
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	
Növekedés és átsorolás	1 215 096
Csökkenés és átsorolás	- 1 484 870
2020. december 31-én	2 567 436

Halmazott értékcsökkenés

2019. december 31-én	578 686
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Éves leírás	613 897
Csökkenés	- 366 060
2020. december 31-én	826 523

Nettó könyv szerinti érték

2019. december 31-én	2 190 434
2020. december 31-én	1 740 913

Az Eszközhasználati jog eszközként való kimutatása az alábbi eszköz, forrás és eredménykategóriákat érintette 2020 és 2019. december 31-én:

adatok ezer Ft-ban	2020YE	2019YE
Eszközhasználati jog	232 047	2 190 434
Felhalmozott eredmény	- 40 746	5 142
Tárgyévi eredmény	1 623	- 35 604

Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	172 255	1 656 014
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	472 170	531 044
Egyéb bevétel	3 111	-
Anyagjellegű ráfordítás	- 75 690	- 629 582
Értékcsökkenés	613 897	578 686
Pénzügyi műveletek ráfordításai	9 411	89 545

3.10. Készletek

A Csoport készleteinek egyenlege 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Anyagok	11 589 180	11 452 801
Befejezetlen termelés és félkésztermékek	2 428 338	2 457 673
Késztermékek	2 076 760	2 637 609
Áruk	685 463	992 665
Összesen	16 779 742	17 540 748

Áruk, eladásra vásárolt készletek, befejezetlen termelés és félkész termékek, valamint késztermékek. A könyv szerinti érték nem haladja meg a nettó realizálható értéket.

A Készletek értéke a Forgóeszközök értékének 8%-át teszi ki, míg az összes Eszköz értékéből 3%-kal részesedik.

3.11. Biológiai eszközök

Biológiai eszközzel kizárólag a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmenshez tartozó Csabatáj Mezőgazdasági Zrt. rendelkezik.

A következő táblázatok a Biológiai eszközök értékét szemléltetik eszközönként eFt-ban, valamint becült mennyiségi egységekként 2020 és 2019. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	Jérce	Tojó tyúk	Mezőgazdasági ágazatra nem osztható talajmunka	Mezei leltár	Erdőtelepít és	Összesen
Bruttó érték						
2019. december 31-én	28 882	59 376	34 854	8 285	1 671	133 068
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-	-	-	-	-	-
Növekedés és átsorolás	241 942	81 549	-	35 495	-	358 986
Csökkenés és átsorolás	- 208 424	-	- 34 854	- 8 285	-	- 251 563
2020. december 31-én	62 400	140 925	-	35 495	1 671	240 491

Biológiai eszköz megnevezése	2020YE		2019YE	
	Becsült mennyiség	adatok eFt-ban	Becsült mennyiség	adatok eFt-ban
Jérce	78 198 db	62 400	42 935 db	28 882
Tojó tyúk	135 869 db	140 925	134 055 db	59 376
Mezőgazdasági ágazatra nem osztható talajmunka	-	-	907,88 ha	34 854
Mezei leltár	975,4 ha	35 495	55,41 ha	8 285
Erdőtelepítés	2 ha	1 671	2 ha	1 671
Összesen		240 491		133 068

Megjegyzés: a Tojó tyúk értéke eFt-ban a hátralévő élettartam alatt várható összes hozam értékét fejezi ki

A tojó tyúk könyv szerinti értéke 2019 év végén 137.938 eFt, 2020 év végén 89.519 eFt volt, míg a valós értéke 2019 év végén 59.376 eFt, 2020 év végén 140.925 eFt volt a hátralévő élettartam alapján megállapított várható hozam alapján.

3.12. Tárgyévi társasági adó

adatok eFt-ban	Társasági adókövetelés		Társasági adókötelezettség	
	2020YE	2019YE	2020YE	2019YE
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	-	2 720	282	-
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	-	122	1 814	-
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	-	-	436	2 102
BLT Group Zrt.	-	100	-	-
Csabatáj Zrt.	-	611	11 754	-
Euro Generál Zrt.	-	-	-	13 827
Heiligenblut Hotel GmbH	9 528	-	-	-
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	15 179	12 129	-	-
KALL Ingredients Kft.	182	-	-	-
KALL Ingredients Trading Kft.	163	-	-	32
Kőrösi Ingtatlan Kft.	-	-	-	2 811
KPRIA Magyarország Zrt.	2	2	-	-
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	1 124	562	-	-
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	598	416	-	-
Legátum '95 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	-	547	-	-
Ligetfürdő Ingtatlanfejlesztő és Fürdőüzemeltető Kft.	-	7 787	-	-
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	280	-	-	19 308
Mészáros és Mészáros Kft.	-	-	158 873	701 708
OBRA Kft.	666	222	-	-
OPIMA Kft.	-	120	-	-
OPUS GLOBAL Zrt.	307 117	109 848	-	-
POLLUX HOTEL Zrt.	-	-	-	97
Révay 10 Kft.	-	444	-	-
R-KORD Kft.	40 346	112 462	-	-
RM International Zrt.	-	-	6 074	-

SZ és K 2005. Kft.	-	29	-	-
VIRE SOL Kft.	-	11 544	237 270	-
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	-	6 212	-	-
Wamsler SE	-	1 565	1 565	-
Összesen	375 185	267 442	418 068	739 885

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Tárgy évi adókövetelés	375	267
	185	442
Tárgy évi adókötelezettség	418	739
	068	885
Összesen	- 42	- 472
	883	443

3.13. Vevőkövetelések és Rövid lejáratú kapcsolt követelések

A Csoport Vevőköveteléseinek és Rövid lejáratú kapcsolt követelések egyenlege 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Vevőkövetelések	29 697 100	21 582 903
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	11 944 092	45 652
<u>Vevőkövetelések</u>	138 988	-
<i>Fejér B.Á.L. Zrt.</i>	138 988	-
<u>Kölcsönkövetelések</u>	1 802 439	-
<i>Búzakalász 66 Felcsút Kft.</i>	369 655	-
<i>Wellnesshotel Építő Kft.</i>	1 396 122	-
<i>BAU-PRODUCT 2002 Kft.</i>	36 662	-
<u>Részesedés értékesítéséből származó követelés</u>	9 714 349	-
<i>Mirno More d.o.o.</i>	604 611	-
<i>Talentis Group Zrt.</i>	8 687 738	-
<i>Talentis Agro Zrt.</i>	107 000	-
<i>Konzum Management Kft.</i>	315 000	-
<u>Kaució</u>	128 000	-
<i>Talentis Group Zrt.</i>	128 000	-
<u>Egyéb követelések</u>	160 316	45 652
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	- 521 342	- 275 206
Összesen	41 119 850	21 353 349

3.14. Egyéb követelések és Aktív időbeli elhatárolások

A Csoport Egyéb követeléseinek és Aktív időbeli elhatárolásainak egyenlege 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Beruházási szállítóknak fizetett előlegek	3 225 485	826 124
Készletekre adott előlegek	109 001	145 443
Szolgáltatásokra fizetett előlegek	5 555 942	4 612 177
Elhatárolt bevételek, költségek	3 495 991	2 318 776
Egyéb előre fizetett költségek	138 909	67 871
Munkavállalókkal szembeni követelések	27 733	26 115
Adókövetelések	4 311 228	2 117 438
Önkormányzatokkal szembeni követelések	64 292	176 766
Támogatások	101 860	67 791
Adott kölcsönök	25 868	5 164 555
Szállítói túlfizetés	6 051	14 394
Óvadék és kaució követelés	647 606	1 015 338
Részesedés értékesítéséből származó követelés	636 853	4 810 581
Kártyakövetelések	427	20 724
Engedményezett, átvállalt és vásárolt követelések	-	4 770 815
Egyéb követelések	277 105	1 139 424
Összesen	18 624 350	27 294 332

Az egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek soron azok a tételek szerepelnek jellemzően, amelyek költségek közötti elszámolására csak a következő időszakban kerül sor a tényleges felmerüléssel egyidejűleg.

3.15. Értékpapírok

A Csoport Értékpapír állományának egyenlege 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2019YE	2018YE
Konsum PE Magántőkealap	106 125	106 125
MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény Befektetési Alap	-	10 158 470
Egyéb értékpapír	71	-
Összesen	106 196	10 264 595

3.16. Nem szabad felhasználású pénzeszközök, Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

A Csoport nem szabad felhasználású pénzeszközeit jellemzően banki letétek, elkülönített, illetve lekötött betétszámlák alkotják. Ez az érték 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	-	108 279
Összesen	-	108 279

A Csoport Pénzeszközeinek és pénzeszköz egyenértékeseinek egyenlege 2019 és 2018. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Készpénz (HUF)	37 078	62 702
Készpénz (EUR)	13 081	32 394
Bankbetétek (HUF)	27 275 954	23 630 646
Bankbetétek (EUR)	17 176 503	16 366 553
Egyéb devizában lévő pénzeszközök	30 470 693	52 678
Rövid lejáratra lekötött betétek	52 852 068	39 300 000
Összesen	127 825 377	79 444 973

3.17. Értékesítésre tartott eszközök

Az Értékesítésre tartott eszközök közé kerültek átsorolásra 2019-ben a Status Power Invest Kft. értékesítési szándékát alátámasztó, 2019. december 23-án megkötött szerződések alapján az Energetika szegmenshez allokalható eszközök. 2020-ban a Csoport nem mutatott ki Értékesítésre tartott eszközt pénzügyi kimutatásában. A Status Power Invest Kft eladásának eredménye 2.645.386 eFt volt az idei évben, amelyet a Csoport a Megszűnt tevékenységek eredménye között számolt el.

adatok eFt-ban	2019YE
Ingatlanok, gépek, berendezések	101.428.385
Immateriális javak	128.852
Goodwill	-
Befektetési célú ingatlanok	-
Befektetett pénzügyi eszközök	120.787
Éven túli kapcsolt követelések	-
Halasztott adó követelések	127.696
Részesedések	-
Szerződésállomány	-
Eszköz használati jog	77.682
Éven túli eszközök összesen	101.883.402

Készletek	7.541.294
Beruházási szerződésekből eredő befejezetlen termelés	-
Biológiai eszközök	-
Tárgyévi társasági adó követelés	41.553
Vevők	5.039.690
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	-
Beruházási szerződésekből eredő vevőkövetelések	-
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	1.313.492
Értékpapírok	-
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	664.936
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2.237.540
Forgóeszközök összesen	16.838.505
Értékesítési célú eszközök összesen	118.721.907

3.18. Jegyzett tőke

A jegyzett tőke összetétele a következő:

adatok eFt-ban	2020. december 31.		2019. december 31.	
	Darabszám	Névérték	Darabszám	Névérték
	701 646 050	25	701 646 050	25
Jegyzett tőke egyenlege	701 646 050	17 541 151 250	701 646 050	17 541 151 250
A csoport tulajdonában lévő saját részvény	19 708 247	492 706 175	17 904 454	447 611 350
Forgalomban lévő részvények	681 937 803	17 048 445 075	683 741 596	17 093 539 900

A Társaság kizárólag törzsrészvénnyel rendelkezik, amelyek névértéke darabonként 25 Ft. A törzsrészvények tulajdonosai osztalékra, valamint részvényenként egy szavazatra jogosultak a Társaság közgyűlésén.

A Forrás oldalon, a Visszavásárolt saját részvény soron a részvények bekerülési értéken, míg a 3.18.-as NOTE-ban névértéken kerültek kimutatásra.

2019.06.30. napjával a KONZUM Nyrt. beolvadt az OPUS GLOBAL Nyrt.-be. E naptól a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 17.541.151.250 forint-, azaz tizenhétmilliárd-öttszáznegyvenegymillió-százötvenegyezer-kettőszázötven magyar forint. A Társaság alaptőkéjéből (jegyzett tőkéjéből) 826.307.870 forint, azaz nyolcszázhuszonhatmillió-háromszázhétezer-nyolcszázhetven magyar forint összeg a KONZUM Nyrt. Társaságba történő beolvadásával egyidejűleg, valamint a Társaság alaptőkéjéből 3.305.231.480 forint, azaz hárommilliárd-háromszázötmillió-kettőszázharmincegyezer-négyszáznyolcvan magyar forint a Társaság tőketartalékából került rendelkezésre bocsátásra, tekintettel a KONZUM Nyrt.-nek a Társaságba történő beolvadása során meghatározott cserearány számítására és az abból fakadó kötelezettségeinek teljesítésére.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje így jelenleg 701.646.050 db, azaz hétszázegymillió-hatszáznegyvenhatezer-ötven darab, egyenként 25,-Ft, azaz huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészevényből áll.

3.19. A Jegyzett tőkén felüli Tőkeelemek

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Visszavásárolt saját részvény	-861 954	-405 879
Tőketartalék	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	- 40 190	8 033
Felhalmozott eredmény	18 754 492	49 169 560
Tárgyévi eredmény	- 6 520 240	- 30 415 069
Átértékelési különbség	490 082	-118 335
Nem ellenőrző részesedés	31 368 221	84 608 640

Osztalék

A Társaság 2019-ban nem fizetett osztalékot.

A mérlegfordulónapon nem volt olyan osztalék, amelyről határoztak, de még nem került kifizetésre.

3.20. Külső tulajdonosokra jutó részesedések

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Csabatáj Zrt.	675 240	660 956
EURO GENERÁL Zrt.	-	382 330
KALL Ingredients Kft.	1 278 901	1 069 805
KALL Ingredients Trading Kft.	9 833	10 352
Kőrösi Ingatlan Kft.	-	36 532
KPRIA Zrt.	- 33 677	9 196
Mátra Energy Holding Zrt.	-	1 519 991
Mátra Erőmű Központi Karbantartó Kft.	-	482 428
Mátrai Erőmű Bányászati Mélyépítő Kft.	-	285 888
MÁTRAI ERŐMŰ Zrt.	-	49 646 828
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	- 2 512 852	- 2 630 088
Mészáros és Mészáros Kft.	9 315 576	14 396 905
Mészáros M1 Nehézgépkezelő Kft.	973 380	-
OPIMA Kft.	51	273
R-KORD Kft.	3 056 931	5 620 400
R-KORD Network Kft.	- 19 221	-
RM International Zrt.	18 217 852	18 152 610
Status Geo Invest Kft.	-	- 5 339 559
Status Power Invest Kft.	-	- 224 064
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	12	117

VIRE SOL Kft.	405 079	525 178
Wamsler Bioenergy GmbH	30	27
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	670	652
Wamsler SE	413	1 882
Ellenőrzésre nem jogosító részesedések összesen	31 368 221	84 608 639
ebből külsőre jutó halmozott egyéb átfogó eredmény	90 848	- 15 380
KALL Ingredients Kft.	91 772	- 15 506
KALL Ingredients Trading Kft.	- 983	107
Wamsler Bioenergy GmbH	3	1
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	56	18

3.21. Hitelek

A fennálló hitelek és kölcsönök pénzüintézetek szerinti bontásában a következők 2020. évben és 2019-ben:

2020YE						
Pénzüintézet és egyéb hitelező	Biztosítékok	Egyenleg 2020.12.31	Devizanem	Egyenleg eFt	Ebből hosszú lejáratú eFt	Ebből rövid lejáratú eFt
Erste Bank Zrt.	Ingyatlanok és ingóságok		HUF	-		
Erste Bank Zrt.	Ingyatlan, vételi, elővásárlási, bankszámlajog, óvadéki szerződés, engedményezési szerződés, márkanev zalogszerződés, tulajdonosi kötelezettségvállalás	31 538 556,13	EUR	11 515 673	10 677 958	837 715
K&H Bank Zrt.	Ingyatlan, vételi, jog, bankszámlazalog, óvadéki szerződés, engedményezési szerződés, márkanev zalogszerződés, részvényóvadéki szerződés, ingó zalogszerződés, követelést terhelő zalogszerződés, készfizető kezesség, tulajdonosi üzletrészt terhelő zalogszerződés, vételi jog tulajdonosi üzletrészre, tulajdonjosi kötelezettségvállalás	1 153 931	HUF	1 153 931	-	1 153 931
MKB Bank Zrt.	Ingyatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	-	HUF	-	-	-
MKB Bank Zrt.	Ingyatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	45 746 309,53	EUR	16 703 350	11 260 226	5 443 124
OTP Bank Nyrt.	Ingyatlan jelzálogjog, készfizető kezesség, óvadék szerződés, fizetési számla	280 229	HUF	280 229	147 299	132 930
OTP Bank Nyrt.	Ingyatlan zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettség vállalás	9 513 138	EUR	3 473 532	3 005 246	468 286

Eximbank Zrt.	Ingtatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	256 416	HUF	256 416	215 392	41 024
Eximbank Zrt.	Ingtatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	116 071 448,53	EUR	42 381 168	39 281 496	3 099 672
Takarékbank Zrt.	Ingtatlan jelzálog, terhelési és elidegenítési tilalom, ingó jelzálog, óvadéki szerződés, óvadéki zálogjog, követelés zálog, inkasszó bankszámlán, biztosítás engedményezése	6 322 130	HUF	6 322 130	-	6 322 130
Takarékbank Zrt.	Ingtatlanok, OPUS GLOBAL Nyrt. Részvény, követelés zálogjog	10 384 449,37	EUR	3 791 674	2 516 811	1 274 863
Budapest Bank Zrt.	Ingtatlanok, ingóságok, óvadéki zálogjog, Inkasszó jog az Adós más banknál vezetett számláin	5 257 200	HUF	5 257 200	4 852 800	404 400
Budapest Bank Zrt.	Ingtatlan jelzálog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálog, biztosítéki engedményezés, üzletrész zálog, tulajdonosi garancia, tulajdonosi köt.vál., felhatalmazó levelek azonnali beszédési megbízásra	13 976 252,29	EUR	5 103 149	3 374 651	1 728 498
MFB Zrt.	Ingtatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	17 500 000,00	EUR	6 389 775	6 389 775	-
Egyéb hitelek és kölcsönök	-	117 751	HUF	55 794	55 794	-
Egyéb hitelek és kölcsönök	-	-	EUR	-	-	-
Összesen		13 387 657	HUF	13 325 700	5 271 285	8 054 415
		244 730 153,64	EUR	89 358 322	76 506 164	12 852 158
Egyenleg 2020.12.31			HUF	102 684 022	81 777 449	20 906 573

2019YE

Pénzintézet és egyéb hitelező	Biztosítékok	Egyenleg 2019.12.31	Devizanem	Egyenleg eFt	Ebből hosszú lejáratú eFt	Ebből rövid lejáratú eFt
Erste Bank Zrt.	Ingtatlan, vételi, elővásárlási, bankszámlajog, óvadéki szerződés, engedményezési szerződés, márkanév zálogszerződés, tulajdonosi kötelezettségvállalás	31.538.558,00	EUR	10.424.124	9.665.814	758.310
K&H Bank Zrt.	Ingtatlan, vételi, jog, bankszámlazálog, óvadéki szerződés, engedményezési szerződés, márkanév zálogszerződés, részvényóvadéki szerződés, ingó zálogszerződés, követelést terhelő zálogszerződés, készfizető kezesség, tulajdonosi üzletrészt terhelő zálogszerződés, vételi jog tulajdonosi üzletrészre, tulajdonosi kötelezettségvállalás	868.981	HUF	868.981	100.000	768.981

MKB Bank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	875.554	HUF	875.554	-	875.554
MKB Bank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	45.522.026,36	EUR	15.045.926	10.133.891	4.912.035
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan jelzálogjog, készfizető kezesség, óvadék szerződés, fizetési számla	692.299	HUF	692.299	478.881	213.418
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettség vállalás	9.496.869	EUR	3.138.905	2.720.384	418.521
Eximbank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	953.698	HUF	953.698	-	953.698
Eximbank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	115.807.196,70	EUR	38.276.563	35.500.984	2.775.579
Takarékbank Zrt.	Ingatlan jelzálog, terhelési és elidegenítési tilalom, ingó jelzálog, óvadéki szerződés, óvadéki zálogjog, követelés zálog, inkasszó bankszámlán, biztosítás engedményezése	6.644.980	HUF	6.644.980	-	6.644.980
Takarékbank Zrt.	Ingatlanok, OPUS GLOBAL Nyrt. Részvény, követelés zálogjog	7.400.955,35	EUR	2.446.164	2.224.052	222.112
Budapest Bank Zrt.	Ingatlanok, ingóságok, óvadéki zálogjog, Inkasszós jog az Adós más banknál vezetett számláin	9.078.806	HUF	9.078.806	5.257.200	3.821.606
Budapest Bank Zrt.	Ingatlan jelzálog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálog, biztosítéki engedményezés, üzletrész zálog, tulajdonosi garancia, tulajdonosi köt.váll., felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	11.001.481,00	EUR	3.636.210	3.030.175	606.035
MFB Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	17.500.000,00	EUR	5.784.091	5.784.091	-
Egyéb hitelek és kölcsönök	-	117.751	HUF	117.761	111.570	6.191
Egyéb hitelek és kölcsönök	-	30.062,65	EUR	9.936	-	9.936
Összesen		19.232.069	HUF	19.232.079	5.947.651	13.284.428
		238.297.149,06	EUR	78.761.919	69.059.391	9.702.528
Egyenleg 2019.12.31			HUF	97.993.998	75.007.042	22.986.956

A Csoport hitelállománya a tárgyév végén 102.684.022 eFt volt. A hitelek a teljes kötelezettségek összegének 31%-át teszik ki, míg ez a mutatóérték a bázisidőszakban 27% volt. A Csoporton belül a legnagyobb hitelállománnyal a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens rendelkezik 70%-ban, míg ugyanez az érték a Turizmus és idegenforgalom

szegmens esetében 29%, a Vagyonkezelés szegmens esetében 1%, míg az Ipari termelés 2020. december 31-én nem rendelkezik hitelállománnyal.

Hitel kovenánsok:

Nem volt elmarasztalás a beszámolási időszakban.

3.22. Állami támogatások

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Csabatáj Zrt.	311 170	-
<i>FVM-EMVA - Állattartótelepek korszerűsítése - Trágyakezelés - Gépbeszerzés</i>	311 170	-
Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt.	14 133 053	5 378 775
<i>Közép-dunántúli Operatív Program</i>	120 154	122 891
<i>Észak-magyarországi Operatív Program</i>	102 234	104 566
<i>Észak-alföldi Operatív Program</i>	124 547	127 369
<i>Észak-alföldi Operatív Program</i>	329 883	337 357
<i>Környezet és Energia Operatív Program</i>	42 067	42 950
<i>Vidékfejlesztési Minisztérium</i>	4 950	5 044
<i>Dél-alföldi Operatív Program</i>	497 377	506 841
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	174 388	178 422
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	658 592	674 778
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	108 925	111 621
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	351 347	359 823
<i>Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott - DAOP-2.1.1/G-2008-0001</i>	2 571 203	2 618 262
<i>Regionális Fejlesztés Operatív Program Irányító Hatóság (ROP pályázat)</i>	165 328	168 588
<i>Energia Központ Nonprofit Kft.(KEOP pályázat)</i>	20 020	20 264
<i>Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció - Nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztése és új szállodák létesítése tárgyú pályázat</i>	8 862 038	-
KALL Ingredients Kft.	13 058 212	10 253 328
<i>Külgazdasági és Külügyminisztérium - EKD/FELD-2015/14 egyedi kormánydöntés alapján</i>	10 860 652	9 196 055
<i>Nemzetgazdasági Minisztérium - GINOP 2.1.-15-2017-00048 versenyképességi és kiválósági együttműködések innovációs operatív program</i>	-	1 057 273
<i>Pénzügyminisztérium - PM/15178-14/2020 Egészségipari Támogatási Program (ETP)</i>	402 576	-
<i>Pénzügyminisztérium - PM/7629-17/2020 Nagyvállalati Beruházási Program (NBT)</i>	1 725 651	-
<i>Külgazdasági és Külügyminisztérium - VNT2020-1-0038 Versenyképesség Növelő Támogatás (VNT)</i>	69 333	-
VIRESOL Kft.	10 906 438	8 088 490
<i>KKM - búzafeldolgozó üzem zöldmezős beruházás - EKD/FELD-2017/15</i>	6 224 466	5 781 416
<i>Innovatív fejlesztések a gabonaalapú élelmiszeripari és ipari kutatások területén - GINOP-2.2.1-15-2017-200048</i>	1 047 570	886 070

<i>PM - Kationos Keményítő előállító üzemegység és takarmánykomplexum - Z3480005</i>	1 488 572	1 421 004
<i>PM - Piackutatás-fejlesztés - 2019-1.1.1.-Piaci-KFI-2019-00072</i>	140 527	-
<i>KKM - Versenyképesség növelő támogatás - VNT2020-1-009</i>	220 122	-
<i>PM - Egészség Támogatási Program - ZS1200009</i>	406 181	-
<i>PM - Nagyvállalati Beruházás Program 2 - NBT2 PM/19147-15/2020</i>	1 379 000	-
Wamsler SE	1 576 921	1 711 654
<i>Magyar Gazdaság Fejli Központ Rt. (MAG Zrt) - GOP-os tám. 2017 élhajlító és lemezvágó gépre</i>	3 550	15 858
<i>Nemzeti Munkaügyi Hivatal - DT-NO/17/2013 szakképzésre</i>	3 155	5 101
<i>Nemzetgazdasági Minisztérium - NBT intelligens gyártó és innovációs központra</i>	1 570 216	1 690 695
Összesen	39 985 794	25 432 248

3.23. Tartozások kötvénykibocsátásból

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
OPUS GLOBAL Nyrt. - Kötvény NKP program	28 771 540	28 771 540
Összesen	28 771 540	28 771 540

Az OPUS GLOBAL Nyrt. (továbbiakban Kibocsátó) a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjában (NKP) való sikeres részvételét követően 2019. október 25-én sikeres zártkörű kötvénykibocsátást hajtott végre 28,6 milliárd forint névértéken. A KELER Zrt. az értékpapírokat 2019. október 29. napján megkeletkeztette.

A kötvények kibocsátásának célja tőkeforrás bevonása a Társaság akvizíciós terveinek megvalósítására és finanszírozásának megújítására, optimalizálására használja fel. A céltársaságok körét, számát, iparági fókuszát, továbbá az egy vállalkozásba fektethető vagyon mértékét és a befektetési feltételeket a Kibocsátó folyamatosan határozza meg. A Kötvényen alapuló kötelezettségeinek teljesítéséért a Kibocsátó kötelezettséget vállal és ezért teljes vagyonával felel.

Kötvénykibocsátás főbb adatai:

Sorozat kódja:	OPUS2029
Megnevezés	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
ISIN kód:	HU0000359278
Darabszám:	572
Névérték:	50.000.000 HUF
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28.6 milliárd Ft

Bevont forrás összege (névérték *átlagos eladási ár*darabszám):	28.77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
Átlagos eladási ár:	100,60%
Átlaghozam:	2,73%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

A Kötvények a névértékük után évi 2,80 százalékkal kamatoznak 2019. október 29. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év október 29. napján, 2020. október 29. napjától kezdődően és 2029. október 29. napjáig bezárólag.

A 2020. évi kamatfizetési kötelezettségét a Társaság a meghatározott keretek között és feltételek mellett hiánytalanul teljesítette 800.800 e Ft értékben.

Társaság által kibocsátott „OPUS GLOBAL 2029 Kötvény” megnevezésű kötvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett XBond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációját a BÉT vezérigazgatója 2020. év 03. hónap 26. napján jóváhagyta, mely alapján a Kötvényekkel való kereskedelemre 2020. év 03. hónap 30. napjától lesz lehetőség.

A kibocsátás célja és a bejövő források felhasználása:

A Kibocsátó a Kötvények zártkörű forgalomba hozatalából befolyó forrást egyrészt refinanszírozásra, illetve további vállalatfelvásárlásokra szándékozik fordítani, amelyek tovább növelik a cégcsoport bevételeit és stabilitását a piacon, különösen az energia szektor területén.

A csoportfinanszírozás területén az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019 novemberében azok külső kitettségének csökkentése érdekében tagi kölcsönt nyújtott a Wamsler SE, a KALL Ingredients Kft., valamint a VIRE SOL Kft. részére. Ezen összeget a leányvállalatok a külső hitelintézeteknél fennálló – a fenti tagi kölcsön feltételeinél kedvezőtlenebb - hiteleknek átstrukturálására fordították.

A kötvényből befolyó pénzből, a még fel nem használt keretet a Kibocsátó - befektetési céllal – 2019. év fordulónappal MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény Befektetési Alap által kibocsátott befektetési jegy vásárlásra fordította 10.158 millió Ft értékben.

A Kibocsátó hitelbesorolása

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által meghirdetett, a vállalati finanszírozást elősegítő Növekedési Kötvényprogramjában (NKP) való részvétel előfeltételeként teljesítette a részvételhez szükséges független hitelminősítési eljárást. A Társaság a kibocsátandó kötvényekre az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb: BBB- besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig BB minősítést szerzett az elemzést végző független nemzetközi hitelminősítőtől, a Scope Ratings GmbH-től (Neue Mainzer Straße 66-68 60311 Frankfurt am Main; székhelye: Lennéstraße 5 10785 Berlin, Németország) (www.scoperatings.com).

A kötvénykibocsátáshoz kötődő évente megismétlődő hitelminősítési (rating) felülvizsgálat során a független német hitelminősítő cég (Scope Ratings GmbH) 2020 augusztusában továbbra is megerősítette az OPUS GLOBAL Nyrt. BB / Stabil kibocsátói minősítését, így a Társaság 2019. évi vállalati kötvénykibocsátása továbbra is megfelel a BBB- minősítésnek, amely az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb.

3.24. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A Csoport egyéb hosszú lejáratú kötelezettségei 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	65 723	59 494
Hunguest Hotels Zrt.	110 000	-
KALL Ingredients Kft.	37 928	35 499
VIRE SOL Kft.	-	8 529 479
Összesen	213 651	8 624 472

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, a táblázatban feltüntetett leányvállalatok csoporton kívüli kötelezettségeit mutatja.

3.25. Céltartalékok várható kötelezettségekre

A Csoport Céltartalékai 2020 és 2019. december 31-én a következőképpen alakultak:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Egyéb céltartalékok	653 438	326 965
Peres ügyekre képzett	32 793	8 779
Garanciális kötelezettségekre képzett	2 304 459	1 635 020
Összesen	2 990 690	1 970 764

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Csabatáj Zrt.	-	837
EURO GENERAL Zrt.	-	2 009
Heiligenblut Hotel GmbH	20 127	30 891
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	8 275	-
DMH Magyarország Kft.	-	3 495
Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt.	10 000	69 321
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	22 793	31 357
Mészáros és Mészáros Kft.	1 441 580	1 004 483
Relax Gastro GmbH	1 678	22 266
R-KORD Kft.	820 879	626 130
VIRE SOL Kft.	-	13 601
Wamsler SE	153 059	88 501
WBI GmbH	6 666	-
WHKT GmbH	505 633	77 873
Összesen	2 990 690	1 970 764

A céltartalékok értéke 2.990.690 eFt, mely a bázisértékhez képest 1.019.926 eFt-os növekedést mutat. A céltartalékok 98%-át a bázisévben az Ipari termelés szegmensnél képezték, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, valamint a Turizmus szegmens 1-1%-kal járult hozzá a kimutatott céltartalék összegéhez, míg a Vagyonkezelés szegmens a tárgyévben céltartalékképzés jogcímen nem mutatott ki értéket.

A Wamsler Haus und Küchentechnik GmbH az év utolsó két havi árbevételre levetített százaléktékben határozza meg a céltartalékokat. A Wamsler SE-nél a céltartalék képzés alapja az árbevétel 1,5 ezreléke. A környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésére, valamint az üzemi balesetek és munkaügyi eljárás miatt került sor céltartalék képzésre.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. leányvállalatai esetében a céltartalék képzése a számviteli politikában rögzített elvek alapján történt, aminek figyelembevételével 2020-ban összesen 2.262.459 eFt céltartalékokat képeztek az érintett leányvállalatok a várható garanciális kötelezettség fedezetére. A garanciális javítások csak a termékspecifikációnak való megfelelésre vonatkoznak, és a vevő nem rendelkezik elkülönült opcióval a garancia megvásárlására. Az építési és szerelési munkálatok esetében a munkaszámhoz tartozó tárgyévi árbevétel és az alvállalkozói költség különbözetének az 1%-kal egyező céltartalék képzésére kerül sor.

3.26. Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek

A Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek értéke 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Kölcsönkötelezettségek	14 999 723	4 408 634
<i>Talents Group Zrt.</i>	10 725 488	4 408 634
<i>Duna Aszfalt Zrt.</i>	4 019 084	-
<i>Konzum PE Magántőkealap</i>	255 151	-
Egyéb kötelezettségek	-	-
Összesen	14 999 723	4 408 634

3.27. Lízingek

A Csoport lízingkötelezettségei 2020 és 2019. december 31-én az alábbiak szerint alakul:

adatok eFt-ban	2020YE		
	Lízing kötelezettség	Ebből hosszú lejáratú	Ebből rövid lejáratú
Balatontourist Camping Kft.	251 590	197 194	54 396
Balatontourist Füred Club Camping Kft.	15 361	3 917	11 444
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	774 953	674 967	99 986
Csabatáj Zrt.	235 233	172 255	62 978
Heiligenblut Hotel GmbH	11 458	8 264	3 194
Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt.	94 003	39 418	54 585
KALL Ingredients Kft.	70 551	36 388	34 163
Mészáros és Mészáros Kft.	35 768	10 257	25 511
Mészáros M1 Nehézgépkezelő Kft.	48 897	29 972	18 925
OPUS GLOBAL Nyrt.	13 044	6 766	6 278

Relax Gastro GmbH	3 898	1 988	1 910
VIRESOL Kft.	154 899	95 826	59 073
Wamsler Haus- und Küchentechnik Gmbh	53 759	22 853	30 906
Wamsler SE	28 508	19 687	8 821
Összesen	1 791 922	1 319 752	472 170

2019YE			
	Lízing kötelezettség	Ebből hosszú lejáratú	Ebből rövid lejáratú
adatok eFT-ban			
Balatontourist Camping Kft.	26.357	15.361	10.996
Balatontourist Füred Club Camping Kft.	979.504	873.026	106.478
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	303.866	251.591	52.275
Csabatáj Zrt.	273.300	199.740	73.560
Heiligenblut Hotel GmbH	25.730	18.685	7.045
Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt.	182.020	98.874	83.146
KALL Ingredients Kft.	96.674	33.329	63.345
Mészáros és Mészáros Kft.	89.941	39.724	50.217
OPUS GLOBAL Nyrt.	11.670	7.145	4.525
Relax Gastro GmbH	5.189	3.528	1.661
R-KORD Kft.	9.129	-	9.129
VIRESOL Kft.	148.180	102.023	46.157
Wamsler Haus- und Küchentechnik Gmbh	35.498	12.988	22.510
Egyenleg 2018.12.31	2.187.058	1.656.014	531.044

3.28. Halasztott adó

A konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásban megjelenített és az eredményben elszámolt halasztott adó egyenlege 2020 és 2019. december 31-én az alábbi tételekből áll:

adatok eFT-ban	Adókövetelés	Adókötelezettség	Nettó
2019YE módosított	1 767 264	1 922 986	- 155 722
2020YE	1 142 772	2 033 379	- 890 607

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értékeket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjeltől függően halasztott eszközt vagy kötelezettséget mutat ki. Az eszköz felvétele előtt a megtérülést vizsgálja a Csoport. A halasztott adó 9%-os adókulccsal kerül számításra, feltételezve, hogy az adókulcs változatlan marad azokban az időszakokban is, amikor az eszközök és a kötelezettségek tényleges adókká válnak.

A következő táblázat mutatja, hogy 2020 és 2019. december 31-én a Csoport milyen levonható és adóköteles adókülönbséget okozó eltéréseket azonosított be:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Ingtatlanok, gépek berendezések	2 334 142	2 200 895
Vevők, egyéb követelések	- 857 281	- 38 332
Veszteségelhatárolás	- 540 103	- 1 445 958
Fejlesztési tartalék	87 582	110 754
Céltartalékok	- 267 736	- 176 070
Konszolidáció miatti hatások	134 003	- 807 011
Összesen	890 607	- 155 722
Levonható különbözet összesen	- 1 665 120	- 2 467 371
Adóköteles különbözet összesen	2 555 727	2 311 649
Összesen	890 607	- 155 722
Halasztott adókövetelés összesen	1 142 772	1 767 264
Halasztott adókötelezettség összesen	2 033 379	1 922 986

3.29. Értékesítési célú kötelezettségek

Az Értékesítési célú kötelezettségek közé kerültek átsorolásra a Status Power Invest Kft. értékesítési szándékát alátámasztó, 2019. december 23-án megkötött szerződések alapján az Energetika szegmenshez allokalható kötelezettségek. 2020. december 31-én a Csoport nem mutatott ki értékesítési célú kötelezettségeket.

adatok eFt-ban	2019YE
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	8.855.711
Állami támogatások	651.608
Tartozások kötvénykibocsátásból	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10.932
Céltartalékok	23.646.721
Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	1.202.351
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	42.131
Halasztott adó kötelezettség	11.215.182
Hosszú lejáratú kötelezettségek	45.624.636
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	4.599.627
Szállítók	9.238.778
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	3.718.759
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	1.721.681
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	36.372
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	1.976

Rövid lejáratú kötelezettségek	19.317.193
Saját tőke és kötelezettségek összesen	64.941.829

3.30. Szállítók

A konszolidált szállítói kötelezettségek devizánkénti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be 2020 és 2019. december 31. napjára vonatkoztatva:

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE módosított
Szállítói tartozások HUF	26 983 926	21 349 131
Szállítói tartozások EUR	4 254 640	4 436 370
Szállítói tartozások egyéb	397 466	2
Nem számlázott szállító	642 015	139 303
Összesen	32 278 047	25 924 806

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE módosított
Szállítói tartozások HUF	84%	82%
Szállítói tartozások EUR	13%	17%
Szállítói tartozások egyéb	1%	0%
Nem számlázott szállító	2%	1%
Összesen	32 278 047	25 924 806

3.31. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

A Csoport egyéb rövid lejáratú kötelezettségei 2020 és 2019. december 31-én az alábbiak szerint alakulnak:

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE
Vevőktől kapott előlegek	92 036 559	78 963 632
Fizetendő adók és vámok (kivéve nyereségadók)	466 313	367 209
Önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	260 667	27 768
Tagi kölcsön	-	105 798
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	793 922	916 215
Osztalékfizetési kötelezettségek	296	216
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 937 609	80 100
Költségek passzív időbeli elhatárolása	7 855 437	7 884 672
Halasztott bevételek	286 456	102 199
Követel egyenlegű vevők	88 628	150 156

Nem számlázott szállító	-	184 339
Lejárt szállító kötelezettségek	-	481 138
Kaució	61 054	61 310
Ajándékkártya, voucherok	456 109	424 477
Fejlesztésre kapott támogatás	-	60 926
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kötelezettség	-	1 179 723
STATUS MPE-vel szembeni kölcsönkötelezettségek	-	311 815
Konsum PE-vel szembeni kölcsönkötelezettségek	-	1 017 576
Hűségpont egyenleg elszámolást követően	317 062	-
Úton lévő áru, készlet	343 150	-
Ki nem vett szabadságra elszámolt kötelezettség	82 079	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	255 680	652 291
Összesen	106 241 021	92 971 560

A munkavállalókkal szembeni kötelezettségek sor a Jövedelem elszámolási számlát, valamint a fel nem vett járandóságokat tartalmazza.

3.32. Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek

A Csoport Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségei 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE
Szállítói kötelezettségek	19 713	992 560
Egyéb kötelezettségek	37 079	1 149 994
Összesen	56 792	2 142 554

3.33. Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele a Csoportra jellemző főbb árbevételi kategóriák szerinti bontásban 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE módosított
Alkohol értékesítés	19 318 069	10 183 858
Építőipari kivitelezés tevékenység árbevétele	141 277 322	124 514 806
Ingatlan bérbeadás árbevétele	361 913	128 058
Izocukor értékesítés	19 494 985	11 973 264
Mezőgazdasági tevékenység árbevétele	1 619 723	1 491 601
Szabadidős tevékenység	1 469 222	3 364 995
Szálláshely kiadása	7 131 811	14 046 536
Takarmány értékesítés	11 381 000	7 092 976
Tűzhelyek, kazánok, kályhák és kandallók értékesítéséből származó árbevétel	7 369 109	7 479 405

Vendéglátás	4 836 576	11 597 089
Ügyviteli szolgáltatás	1 018 431	-
Egyéb szolgáltatás	786 196	2 321 437
Alapanyag értékesítés	6 113 953	1 027 096
Transzferárazás, management díj	532 886	-
Egyéb	721 930	1 147 005
Összesen	223 433 126	196 368 126

3.34. Árbevétel földrajzi régiók szerinti megoszlása

A Csoport tevékenységének fő földrajzi szegmensei az alábbiak:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Európai Unió tagországok	215 334 334	191 596 443
<i>ebből: Magyarország</i>	164 949 230	152 443 880
Európai Unió kívüli európai országok	5 468 592	2 918 432
Ázsiai országok	1 378 296	235 752
Egyéb	1 251 904	1 617 499
Összesen	223 433 126	196 368 126

3.35. Aktivált saját teljesítmények értéke

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Csabatáj Zrt.	231 172	182 812
Euro Generál Zrt.	-	- 369 949
Hunguest Hotels Montenegro doo	-	7 416
HUNGUEST Hotels Zrt.	14 434	29 452
KALL Ingredients Kft.	339 347	2 226 771
Körösi Ingatlan Kft.	-	- 5 111
Mészáros és Mészáros Kft.	-	324 743
Relax Gastro & Hotel GmbH	-	- 7 608
R-Kord Építőipari Kft.	-	- 599 601
RM International Zrt.	- 58 132	58 132
VIRE SOL Kft.	1 902 511	4 974 229
Wamsler SE	- 914 359	163 345
Összesen	1 514 973	6 984 631

3.36. Egyéb működési bevétel

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE
Befektetési célú ingatlan átértékelése	-	140 717
Céltartalék felhasználás	151 811	64 507
Ingatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének bevétele	157 634	463 659
Kapott bírság, kötbér, fékbér, késedelmi kamat	192 416	206 565
Kapott támogatások	1 772 501	750 910
Kártérítések	48 790	314 210
Többlet	149 791	161 691
Utólag kapott engedmény	50 771	91 613
Véglegesen átvett pénzeszközök	134 732	109 520
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés visszaírása	41 814	939 236
Értékesítésre tartott eszközök bevétele	-	157 800
Egyéb	243 523	542 481
Összesen	2 943 783	3 942 909

3.37. Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE módosított
Anyagköltség	80 612 836	59 112 582
Igénybevett szolgáltatások értéke	89 822 286	87 781 561
Egyéb szolgáltatások értéke	1 402 105	1 420 785
Eladott áruk beszerzési értéke	1 809 284	3 799 402
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 846 710	5 934 307
IFRS 16 Lízing standard miatti korrekció	- 616 561	- 629 582
POC elszámolás miatti korrekció	-	5 960 604
SEEAÉ átsorolás korrekció	1 688 519	- 188 329
Összesen	179 565 179	163 191 330

3.38. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE
Béreköltség	15 439 904	15 562 965
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 687 004	2 713 460
Bérbírlékok	2 473 102	3 347 353
Ki nem vett szabadság miatt elszámolt személyi jellegű ráfordítások	65 124	33 962
Összesen	19 665 134	21 657 740

A személyi jellegű ráfordítások 38%-át a Turizmus, 32%-át az Ipari termelés, 28%-át a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, valamint 2%-át a Vagyonkezelés szegmens számolja el.

3.39. *Értékvesztés*

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE
Készletek értékvesztése	96 508	34 610
Követelések értékvesztése	267 212	172 600
Összesen éves változás	363 720	207 210

3.40. *Egyéb működési költségek és ráfordítások*

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE módosított
Ingatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének vesztesége	26 276	42 259
Adók és hozzájárulások	1 997 461	1 863 970
Fizetendő késedelmi kamat	5 323	6 053
Behajthatatlan követelések leírása	13 404	368 607
Fizetett bírság, büntetés, kötbér, kártérítés	77 256	86 270
Késedelmi pótlék	1 068	22 933
Kivezetés, elvezetés	201 443	114 235
Selejt, leltárhány	54 412	43 990
Adott engedmény	114 093	169 237
Céltartalék képzés	826 491	763 217
Befektetési célú ingatlan átértékelése	3 000	73 080
Támogatás	1 699 302	1 245 035
Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett immateriális javak, tárgyi eszközök	208 279	46 380
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	101 577	378 232
Káresemény miatt fizetendő	266 518	70 325
Faktorált éves követelésállomány miatti ráfordítás	47 400	-
Egyéb	374 963	86 153
Összesen	6 018 266	5 379 976

3.41. *Pénzügyi műveletek eredménye*

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE
Kapott osztalék, részesedés	80 472	-
Kamatbevételek	335 597	169 685
Devizás tételek nettó árfolyamnyeresége deviza határidős ügyletek nélkül	3 251 553	881 510
Részesedések értékesítésének eredménye	-	2 469 054
Egyéb pénzügyi bevételek	-	519 994

Badwill	-	3 225 736
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	3 667 622	7 265 979
Kamatráfordítások	3 727 375	4 177 892
Devizás tételek nettó árfolyamvesztése deviza határidős ügyletek nélkül	2 650 969	273 014
Részesedések, értékpapírok értékvesztése	-	-
Részesedések értékesítésének eredménye	2 181 328	-
Egyéb pénzügyi ráfordítások	28 929	579 391
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	8 588 601	5 030 297
Takarékinfo Zrt.	- 104 074	426 500
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	- 22 255	22 255
CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt.	-	- 4 283 863
OPUS Befektetési Alapkezelő Zrt.	- 89 668	89 668
KONZUM MANAGEMENT Kft.	- 707 777	- 1 667 153
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	- 923 774	- 5 412 593
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	- 5 844 753	- 3 176 911

3.42. Eredményt terhelő adók

A Csoport nyereségadóként kezeli a társasági adót.

A Csoport nyereségadó kulcsai az egyes években a következők:

	2020YE	2019YE
Társasági adó Magyarország	9%	9%
Montenegro	9%	9%
Társasági adó Németország	15%	15%
Társasági adó Ausztria	25%	25%

Az adóhatóság a kapcsolódó jogszabályokban leírt határidőn belül bármikor ellenőrizheti a könyveket, és pótlólagos adót vehet ki büntetéssel, illetve késedelmi kamattal növelve. A menedzsmentnek nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a csoportnak ilyen jogcímen jelentős kötelezettsége származhatna.

Az számviteli nyereség alapján számított és a tárgyévi nyereségadó, illetve az alkalmazandó adókulcs és az átlagos effektív adókulcs közötti számszaki egyeztetés (adatok eFt-ban):

2020YE	Magyarország	Ausztria	Montenegro	Németország	Összesen
Adózás előtti eredmény	- 8 800 166	- 507 031	- 363 986	- 68 356	- 9 739 539
A Társaság nyereségadó kulcsával számított elvárt nyereségadó	- 792 015	- 126 758	- 205	- 10 253	- 929 231
Adóalap korrekció	885 553	126 956	1 655	12 451	1 026 615
Korrigált adózás előtti eredmény	93 538	198	1 450	2 197	97 384
Társasági adó	1 039 314	791	16 116	14 649	1 070 870

2019YE módosított	Magyarország	Ausztria	Montenegro	Németország	Összesen
Adózás előtti eredmény	- 12 863 553	- 299 138	- 25 275	- 414 968	- 13 602 934

A Társaság nyereségadó kulcsával számított elvárt nyereségadó	- 1 157 720	- 74 785	- 2 275	- 62 245	- 1 294 749
Adóalap korrekció	13 066 498	98 793	3 653	74 265	13 239 555
Korrigált adózás előtti eredmény	11 908 778	24 008	1 379	12 020	11 944 806
Társasági adó	1 071 790	6 002	15 317	1 803	1 094 912

A halasztott adó számítása az alábbiak szerint alakul (adatok eFt-ban):

2020YE	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	1 767 264	1 922 986
Halasztott adó követelés változás	- 624 492	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	110 393
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	-	-
OCI	-	- 55 557
Változás összesen	- 624 492	54 836
Záró halasztott adó	1 142 772	2 033 379

2019YE módosított	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	572 163	11 767 044
Nyitó halasztott adó korrekció Konzum Nyrt. beolvasásával	158 911	4 650 342
Halasztott adó követelés változás	1 036 190	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	- 14 494 400
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	-	-
OCI	9 679	-
Változás összesen	1 036 190	- 14 494 400
Záró halasztott adó	1 767 264	1 922 986

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Halasztott adó ráfordítások	584 816	- 3 418 039
Tárgyévi nyereségadó ráfordítások	1 070 870	1 094 912
Nyereségadó	917 644	- 2 323 127

3.43. *Megszűnő tevékenység eredménye*

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE
Árbevétel	-	86 253 475
Aktivált saját teljesítmények értéke	-	2 772 974
Egyéb működési bevétel	-	5 114 701
Összes működési bevétel	-	94 141 150

Anyagjellegű ráfordítások	-	44 604 836
Személyi jellegű ráfordítások	-	24 459 032
Értékcsökkenés	-	11 490 763
Értékvesztés	-	8 955
Egyéb működési költségek és ráfordítások	-	22 562 838
Összes működési költség	-	103 126 424
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	-	8 985 274
Pénzügyi műveletek bevételei	-	6 379 764
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	3 271 724
Értékesítés eredménye	2 289 111	- 23 629 763
Pénzügyi műveletek eredménye	2 289 111	- 20 521 723
Adózás előtti eredmény	2 289 111	- 29 506 997
Halasztott adó	-	- 264 174
Nyereségadó ráfordítás	-	170 001
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből	2 289 111	- 29 412 824

3.44. Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

	2020YE	2019YE módosított
Adózott eredmény (anyavállalatra jutó)	-6 520 240	-30 415 069
Részvény darabszám*	682 459 673	683 741 666
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-9,6	-44,5
Hígított egy részvényre jutó eredmény (Ft)	-9,6	-44,5
Egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	-12,5	-16,5
Hígított egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	-12,5	-16,5
Egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből	3,4	-43,0
Hígított egy részvényre jutó eredmény megszűnt tevékenységből	3,4	-43,0

A törzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számításával történt. Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a törzsrészvények száma az adott időszak során forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlaga.

A hígított egy részvényre jutó eredmény megegyezik a hígítatlan egy részvényre jutó eredménnyel.

3.45. Szegmens információk

Az üzleti eredmény a harmadik félnek, valamint más szegmensnek történő értékesítésekből származó eredményt foglalja magában. A belső transzferárak az aktuális piaci árakon alapulnak. A szegmens eredmények az adott divízióhoz tartozó teljeskörűen konszolidált leányvállalatok eredményeit is tartalmazzák.

Üzleti szempontból a Csoport 2020-ban - az Energetika szegmens kiüresedése okán - a következő szegmensekre bontható: Ipari termelés, Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, Turizmus és Vagyonkezelés szegmens.

2020YE					adatok eFt-ban
Megnevezés	Ipari Termelés	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	Vagyonkezelés	Turizmus	Konszolidált
Nettó árbevétel	150 258 809	58 076 504	177 110	14 920 703	223 433 126
Aktívált saját teljesítmények értéke	-972 490	2 473 030	0	14 434	1 514 974
Egyéb működési bevétel	539 407	1 361 053	-37 570	1 080 892	2 943 782
Fedezet 1	149 825 726	61 910 587	139 540	16 016 029	227 891 882
Anyagjellegű ráfordítások	121 346 517	49 144 728	1 030 849	8 043 085	179 565 179
Személyi jellegű ráfordítások	6 370 810	5 484 375	332 932	7 477 017	19 665 134
Értékcsökkenés	17 559 844	3 476 346	49 832	2 216 394	23 302 416
Értékvesztés	151 822	194 830	1 583	15 485	363 720
Egyéb működési költségek és ráfordítások	4 340 498	554 203	231 357	892 208	6 018 266
Fedezet 2	56 235	3 056 105	-1 507 013	-2 628 160	-1 022 833
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható költségek és ráfordítások					-
Üzemi eredmény (EBIT)					-1 022 833
Pénzügyi eredmény					-5 844 753
Adózás előtti eredmény					-6 867 587
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből					2 289 611
Adózott eredmény					-6 234 161
Teljes átfogó jövedelem					-5 583 118
Befektetett eszközök	76 547 326	186 979 050	8 754 349	82 731 360	355 012 085
Forgóeszközök	135 252 345	25 075 595	29 399 024	15 344 227	205 071 191
Szegmens eszközök	211 799 671	212 054 645	38 153 373	98 075 587	560 083 276
Szegmensekre nem allokalható eszközök					-
Eszközök összesen					560 083 276

2019YE módosított

adatok eFt-ban

Megnevezés	Ipari Termelés	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	Energetika	Vagyongkezelés	Turizmus	Konszolidált
Nettó árbevétel	132 733 938	31 971 925	-	166 745	31 495 518	196 368 126
Aktivált saját teljesítmények értéke	-428 441	7 383 812	-	-	29 260	6 984 631
Egyéb működési bevétel	1 520 473	1 330 260	-	224 773	867 404	3 942 910
Fedezet 1	133 825 970	40 685 997	-	391 518	32 392 182	207 295 667
Anyagjellegű ráfordítások	116 003 224	32 431 621	-	435 205	14 321 280	163 191 330
Személyi jellegű ráfordítások	6 064 624	4 809 736	-	251 180	10 532 200	21 657 740
Értékcsökkenés	21 649 632	3 435 629	-	53 136	2 147 037	27 285 434
Értékvesztés	69 512	137 698	-	-	-	207 210
Egyéb működési költségek és ráfordítások	3 901 828	367 338	-	74 851	1 035 959	5 379 976
Fedezet 2	-13 862 850	-496 025	-	-422 854	4 355 706	-10 426 023
Szegmensekre közvetlenül nem allokalható költségek és ráfordítások						-
Üzemi eredmény (EBIT)						-10 426 023
Pénzügyi eredmény						-3 176 911
Adózás előtti eredmény						-13 602 934
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből						-29 412 824
Adózott eredmény						-40 692 631
Teljes átfogó jövedelem						-40 866 368
Befektetett eszközök	92 251 323	174 228 844	-	21 859 290	81 781 219	370 120 676
Forgóeszközök	116 199 716	19 054 396	118 721 907	12 723 069	8 487 738	275 186 826
Szegmens eszközök	208 451 039	193 283 240	118 721 907	34 582 359	90 268 957	645 307 502
Szegmensekre nem allokalható eszközök						-
Eszközök összesen						645 307 502

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák, mely összegek a konszolidációs kiszűréseket is magukban foglalják.

4. PÉNZÜGYI KOCKÁZATOK KEZELÉSE

A Csoport elsősorban pénzügyi instrumentumaiból eredő hitelezési kockázatnak, valamint az árfolyamok, a kamatok mozgásából eredő piaci kockázatnak van kitéve. A Csoport eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kockázatait, a Csoport célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkéjét. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Csoport létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén.

A pénzügyi kockázatok kezelésének a célja, hogy csökkentse ezeket a kockázatokat folyamatos operatív és pénzügyi tevékenységeken keresztül.

A Csoport kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembeül a Csoport, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

a) Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatokat vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, vevők és egyéb követelések.

A Csoport hitelbiztosítást köt a vevői limitekre, a biztosítással nem fedezet kintlévőségre előre fizetést kér. A Csoportnak nincs olyan vevőkövetelése és szerződéses eszköze, amelyre biztosíték miatt nincs értékvesztés megjelenítve.

Az alábbi táblázat a Csoport hitelkockázati kitétségét mutatja 2020 és 2019. december 31-én:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Vevők	29 175 758	21 307 697
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	11 944 092	45 652
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	18 624 350	27 294 333
Értékpapírok	106 196	10 264 595
Befektetett pénzügyi eszközök	5 857 568	4 827 470
Éven túli kapcsolt követelések	655 675	1 108 408
Összesen	66 363 639	64 848 155

		2020YE	2019YE módosított
Adósságállomány részaránya =	<u>Hosszú lej. Köt.</u> Hosszú lej. Köt. + Saját tőke	43%	34%
Saját tőke részaránya =	<u>Saját tőke</u> Hosszú lej. Köt. + Saját tőke	57%	66%
Hitelfedezeti mutató =	<u>Követelések</u> Rövid lej. Kötelezettségek	37%	23%
Eladósodottság foka =	<u>Kötelezettségek</u> Összes eszköz	59%	55%
Vevők forgási sebessége =	<u>Vevő x 365</u> Nettó árbevétel	35	40

Az Építőipari szegmensbe tartozó társaságok minősített vevői körnek dolgoznak, amely következtében az elmúlt években nem kellett értékvesztést elszámolniuk. A Wamsler SE hitelbiztosítást köt a vevői limitekre, a biztosítással nem fedezet kintlévőségre előre fizetést kér a Társaság.

A Mezőgazdasági és Élelmiszeripar szegmensben a vevői kintlévőségre hitelbiztosítékot kötnek, ha nem fedezi a biztosíték a vevői kintlévőséget, akkor előleget kérnek be a megrendelőtől.

A Turizmus szegmensben folyamatosan ellenőrzi a vevő kintlévőséget a menedzsment. Azon vevő kintlévőségeket, amelyek 30 napnál régebbi lejáráttal rendelkeznek ügyvédi irodának adják ki behajtásra, míg 90 napnál régebbi kintlévőség esetében faktorolják a vevőköveteléseket.

A Csoport egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelveszteségek becslésére. A vevőkövetelések értékelésére tapasztalati úton - figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat - korosító táblázatot alkalmaz a Csoport, ahol megadott százalékokban határozza meg a veszteségek mértékét a lejárat csoportoktól függően az így készült értékvesztés mátrix alapján.

Értékvesztés mátrix 2020. december 31.

adatok eFt-ban	Átlagos nemfizetési ráta	Bruttó könyv szerinti érték	Értékvesztés
Nem lejárt	1,15%	27 239 006	313 861
0-30 nap	3,46%	1 370 902	47 411
31-90 nap	2,24%	603 295	13 490
91-180 nap	35,60%	53 345	18 993
181-360 nap	39,56%	169 596	67 096
360 nap felett	23,18%	260 956	60 492
Összesen	1,76%	29 697 100	521 342

A Csoport a kapcsolt vevőkövetelésekre, adott kölcsönökre nem számol értékvesztést, mivel kontrollal rendelkezik felettük, illetve a közös tulajdonos kontrollt gyakorol a követelés behajthatóságára. Amennyiben a partner kikerül a kapcsolt körből, a Csoport bevonja az értékvesztés számításába.

b) Tőkemenedzsment

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitettséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Csoport tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Csoport saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat és a nem ellenőrző tulajdonosok részesedését foglalja magában).

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával. A Csoport azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak.

Az idegen tőke a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2020YE	2019YE módosított
Hitelek, kölcsönök	102 684 022	97 993 998
Pénzeszközök	127 825 377	79 553 252
Nettó adósságállomány	- 25 141 355	18 440 746
Saját tőke	227 618 628	287 275 166
Nettó saját tőke	252 759 983	268 834 420

c) Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékességkor kiegyenlíteni. A likviditás kezelés célja, hogy elegendő erőforrást biztosítson a kötelezettségek kiegyenlítésére akkor, amikor azok esedékessé válnak.

A likviditási kockázat kezelése:

A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között, anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét.

Az alábbi táblázat a Csoport likviditási kockázatát mutatja 2020 és 2019. december 31-én:

2020YE

adatok e Ft	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	102 684 022	20 906 573	34 686 568	47 090 881
Tartozások kötvénykibocsátásból	28 771 540	-	-	28 771 540
Lízingkötelezettségek	1 791 922	472 170	1 319 752	-
Állami támogatások	31 123 755	1 091 576	4 338 417	25 693 762
Szállítók Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	32 278 047	32 278 047	-	-
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	15 056 515	56 792	14 999 723	-
Pénzügyi kötelezettségek	106 454 671	106 241 020	213 651	-
Pénzügyi kötelezettségek	318 160 472	161 046 178	55 558 111	101 556 183

2019YE

adatok e Ft	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	97 993 998	22 986 956	28 627 570	46 379 472
Tartozások kötvénykibocsátásból	28 771 540	-	-	28 771 540
Lízingkötelezettségek	2 187 058	531 044	1 656 014	-
Állami támogatások	25 432 248	2 257 742	3 400 935	19 773 571
Szállítók Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	25 924 806	25 924 806	-	-
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	6 551 188	2 142 554	4 408 634	-
Pénzügyi kötelezettségek	101 596 032	92 971 560	-	8 624 472
Pénzügyi kötelezettségek	288 456 870	146 814 662	38 093 153	103 549 055

A Csoport előírja gazdálkodó egységei számára, hogy erős likviditási pozíciót tartsanak fenn, és eszközeik, kötelezettségeik és függő kötelezettségeik likviditási profilját úgy alakítsák, hogy az biztosítsa a pénzáramok kiegyensúlyozottságát, valamint a fizetési kötelezettségeinek esedékességkor történő teljesítését.

		2020YE	2019YE
Likviditási mutató =	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	1,3	1,3
Likviditási gyorsráta =	<u>Forgóeszköz - Készlet</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	1,2	1,2

d) Tőke kockázat kezelése

A Csoport saját tőkéjét a jegyzett tőke és a felhalmozott eredmény értéke alkotja. A Csoport alaptőkéje (jegyzett tőkéje) azonos tagsági jogokat biztosító törzsrésvényekből áll. A felhalmozott eredményt a Csoport eredménytartálékának és időszaki eredményének összege képezi.

A Csoport tőkeszerkezetét (az anya vállalati részvényesekre jutó saját tőke - idegen tőke arány) az alábbi táblázat mutatja:

	2020YE	2019YE módosított
adatok eFt-ban		
Külső tulajdonosok részesedése	31 368 221	84 608 639
Hosszú lejáratú kötelezettségek	172 091 978	147 719 802
Rövid lejáratú kötelezettségek	160 372 671	210 238 635
Kötelezettségek	332 464 649	358 032 335
Anyavállalati részvényekre jutó saját tőke	196 250 407	202 666 527

e) Piaci kockázat

A Csoport a tevékenységeiből adódóan elsősorban a deviza-árfolyam- és kamatláb-mozgásokból származó pénzügyi kockázatoknak van kitéve. Nem történt változás a Csoport piaci kockázatoknak való kitettségében, illetve abban, ahogy a Csoport a kockázatokat kezeli és felméri.

Árfolyamkockázat:

A devizakockázat forrását egyrészt a Csoport devizapozíciói, illetve az ezek fedezetére szolgáló deviza ügyletek, másrészt a pénzügyi részleg által kötött egyéb deviza ügyletek adják.

Az alábbi árfolyamokat alkalmazta a Csoport HUF-ban kifejezve:

Pénznem	Átlagos árfolyam		Fordulónapi azonnali árfolyam	
	2020YE	2019YE	2020YE	2019YE
1 EUR =	351,17	326,03	365,13	330,52
1 USD =	307,93	290,65	297,36	294,74

A Csoport a működése során bizonyos ügyleteket külföldi devizában köt. Emiatt ki van téve árfolyamkockázatnak.

Érzékenységi elemzés:

A Csoport megállapította, hogy eredménye alapvetően két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen: a kamatkockázattól és a devizakockázattól. Ezen kulcsváltozókra elvégezte az érzékenységi vizsgálatokat. A kamatkockázatok csökkentését elsősorban a szabad pénzeszközök lekötésével igyekeznek a Csoport biztosítani. Árfolyam-fedezeti ügyleteket a Csoport nem köt.

Kamat érzékenységi vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában), Folytatódó tevékenységre:

adatok eFt-ban	2020YE
Adott kölcsön	2 686 714
<i>Éven túli kapcsolt követelés</i>	655 675
<i>Egyéb kölcsönkövetelés</i>	1 828 307
<i>Egyéb adott kölcsön</i>	202 732
Hosszú lejáratú hitelek	96 777 172
<i>Hosszú lejáratú hitelek</i>	81 777 449
<i>Hosszú lejáratú kapcsolt kölcsönkötelezettség</i>	14 999 723
Rövid lejáratú hitelek	20 906 573
<i>Rövid lejáratú hitelek</i>	20 906 573
<i>Egyéb kölcsönkötelezettség</i>	-
Kapott kamat	335 597
Fizetett kamat	3 727 375
Nettó kamat	- 3 391 778
0,5%	
Kapott kamat változás	13 434
Fizetett kamat változás	588 419
Nettó kamat változás	- 574 985
Nettó kamat változás (%)	17%
1%	
Kapott kamat változás	26 867
Fizetett kamat változás	1 176 837
Nettó kamat változás	- 1 149 970
Nettó kamat változás (%)	34%
2%	
Kapott kamat változás	53 734
Fizetett kamat változás	2 353 675
Nettó kamat változás	- 2 299 941
Nettó kamat változás (%)	68%
-0,5%	
Kapott kamat változás	- 13 434
Fizetett kamat változás	- 588 419
Nettó kamat változás	574 985

Nettó kamat változás (%)	-17%
-1%	
Kapott kamat változás	- 26 867
Fizetett kamat változás	- 1 176 837
Nettó kamat változás	1 149 970
Nettó kamat változás (%)	-34%
-2%	
Kapott kamat változás	- 53 734
Fizetett kamat változás	- 2 353 675
Nettó kamat változás	2 299 941
Nettó kamat változás (%)	-68%
Tényleges kamatokkal	
2020YE	
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	- 10 259 364
Nettó kamatráfordítás	- 3 391 778
Adózás előtti eredmény	- 6 867 586
1%	
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	- 10 259 364
Nettó kamatráfordítás	- 3 425 696
Adózás előtti eredmény	- 6 901 504
Adózás előtti eredmény változása	- 33 918
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,49%
5%	
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	- 10 259 364
Nettó kamatráfordítás	- 3 561 367
Adózás előtti eredmény	- 7 037 175
Adózás előtti eredmény változása	- 169 589
Adózás előtti eredmény változása (%)	2,47%
10%	
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	- 10 259 364
Nettó kamatráfordítás	- 3 730 956

Adózás előtti eredmény	- 7 206 764
Adózás előtti eredmény változása	- 339 178
Adózás előtti eredmény változása (%)	4,94%
<hr/>	
-1%	
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	- 10 259 364
Nettó kamatráfordítás	- 3 357 860
Adózás előtti eredmény	- 6 833 668
Adózás előtti eredmény változása	33 918
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,49%
<hr/>	
-5%	
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	- 10 259 364
Nettó kamatráfordítás	- 3 222 189
Adózás előtti eredmény	- 6 697 997
Adózás előtti eredmény változása	169 589
Adózás előtti eredmény változása (%)	-2,47%
<hr/>	
-10%	
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	- 10 259 364
Nettó kamatráfordítás	- 3 052 600
Adózás előtti eredmény	- 6 528 408
Adózás előtti eredmény változása	339 178
Adózás előtti eredmény változása (%)	-4,94%

5. PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK

A mérlegben szereplő pénzügyi instrumentumokat a befektetések, egyéb befektetett eszközök, vevőkövetelések, egyéb forgóeszközök, pénzeszközök, a hosszú és rövid lejáratú hitelek, egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, szállítók és egyéb kötelezettségek alkotják. A felsorolt pénzügyi eszközök és kötelezettségek nettó könyv szerinti értéken szerepelnek.

adatok eFT-ban	2020YE	2019YE módosított	Megjegyzés
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	127 825 377	79 553 252	
Befektetett pénzügyi eszközök	5 857 568	4 827 470	AC
Éven túli kapcsolt követelések	655 675	1 108 408	AC
Éven túli eszközök	6 513 243	5 935 878	
Vevőkövetelések, rövid lejáratú kapcsolt követelések	41 119 850	21 353 349	AC
Egyéb pénzügyi eszközök	18 624 350	27 294 332	AC
Értékpapírok	106 196	10 264 595	AC
Kölcsönök és követelések összesen	59 850 396	58 912 276	

Hitelek	102 684 022	97 993 998	AC
Tartozások kötvénykibocsátásból	28 771 540	28 771 540	AC
Állami támogatások	39 985 794	25 432 248	AC
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	16 533 126	14 689 120	AC
Szállítói tartozások	32 278 047	25 924 806	AC
Egyéb pénzügyi kötelezettségek és származékos ügyletek	106 769 983	95 645 158	
Egyéb pénzügyi kötelezettségek összesen	327 022 512	288 456 870	

*Megjegyzés: Pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolása a Számviteli Politika előírása szerint
AC: Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök és kötelezettségek*

Az IFRS 7:25,29 alapján külön nem mutatjuk meg a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek valós értékét, mivel ezek megközelítőleg hasonló értéket mutatnak a könyv szerinti értékkel.

Értékvesztés mozgástábla:

adatok ezer Ft-ban	2020YE	2019YE módosított
Nyitó értékvesztés	275 206	42 249
Növekedés	282 083	235 484
Csökkenés	- 35 947	- 2 527
Záró értékvesztés	521 342	275 206

6. KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT ÜGYLETEK

Az IAS 24 standard előírja a kapcsolt felekkel fennálló kapcsolatok, a velük folytatott ügyletek és az azokból származó nyitott egyenlegek közzétételét az anyavállalatnak vagy a befektetés tárgya felett közös ellenőrzést vagy jelentős befolyást gyakorló befektetőnek az IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások standardnak vagy az IAS 27 Egyedi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően bemutatott konszolidált és egyedi pénzügyi kimutatásaiban.

Egy vállalkozás kapcsolt, ha a gazdálkodó egység és a beszámolót készítő gazdálkodó egység ugyanazon csoport tagja, ha az egyik gazdálkodó egység a másik gazdálkodó egység társult vállalkozása vagy közös vállalkozása, ha kulcspozícióban lévő vezető a vállalatnál vagy az anyavállalatnál, bármely fentiekben lévő magánszemély közeli hozzátartozója, a magánszemély, illetve közeli hozzátartozója által birtokolt leányvállalat, társult vállalkozás, közös vállalat.

Ugyancsak kapcsolt fél a magánszemély vagy közeli hozzátartozója, ha a magánszemély ellenőrzést vagy közös ellenőrzést gyakorol a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; jelentős befolyással rendelkezik a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; vagy kulcspozícióban lévő vezető a beszámolót készítő gazdálkodó egységnél vagy annak egy anyavállalatánál.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek bármilyen olyan ügyletek, amelyek egymás között történnek, függetlenül attól, hogy felszámítanak-e árat vagy sem.

Magánszemély közeli hozzátartozói: azok a családtagok, akik feltételezhetően befolyásolják az adott magánszemélyt, vagy akiket az adott magánszemély feltételezhetően befolyásol a vállalkozással folytatott ügyletekben.

A fenti szabályoknak megfelelően beazonosított és az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég által kötött jelentős tételei (5 millió forint felett) kapcsolt követelése, kötelezettsége, bevételei, költségei és ráfordításai a következők voltak 2020 és 2019. december 31-én:

2020YE		Kapcsolt felekkel szembeni követelések	
Kapcsolt fél neve	Mérlegcso	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
VIRESOL Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	1 729 842
VIRESOL Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	98 445
Wamsler SE	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	6 133 167
Wamsler SE	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	195 040
Wamsler SE	Éven túli kapcsolt követelések	Pótbefizetés	1 698 887
Relax Gastro GmbH	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	577 236
Relax Gastro GmbH	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Vevő számlák - üzemeltetés, biztosítás, transzferárazás	118 656
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	903 130
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	283 879
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	280 547
KZH Invest Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	420 250
KZH Invest Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Pótbefizetés	130 000
KZH Invest Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Váltó és váltókamat	16 336 146
SZ és K 2005. Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	59 545
KPRIA Zrt.	Éven túli kapcsolt követelések	Pótbefizetés	50 000
KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	1 650 128
KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Pótbefizetés	33 000
KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Váltó és váltókamat	1 528 011
Konzum Management Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	167 981
Additon OPUS Zrt.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	487 694
OBRA Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	323 559
KALL Ingredients Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	10 607 643
KALL Ingredients Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Vevő számlák - transzferárazás, management díj	108 423
Hunguest Hotels Montenegro D.o.o.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	90 392
Heiligenblut Hotel GmbH	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	72 096
Balatontourist Füred Club Camping Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Vevő számlák - transzferárazás, management díj	6 121

Csabatáj Zrt.	Rövid lejáratú kapcsoló követelések	Vevő számlák - transzferarazás, management díj	6 174
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	Rövid lejáratú kapcsoló követelések	Vevő számlák - transzferarazás, management díj	307 437
Mészáros és Mészáros Kft.	Rövid lejáratú kapcsoló követelések	Vevő számlák - transzferarazás	10 981
VIRE SOL Kft.	Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	Transzferarazás, management díj	7 969
KALL Ingredients Kft.	Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	Transzferarazás, management díj	12 956
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	Transzferarazás, management díj	152 580
FEJÉR – BÁL Zrt.	Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	Euro General Zrt. vételár követelés	138 998

2020YE		Kapcsoló felekkel szembeni kötelezettségek	
Kapcsoló fél neve	Mérlegcso	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
Wamsler SE	Rövid lejáratú kapcsoló felekkel szembeni kötelezettségek	Licence rövid lej. része	6 065
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Rövid lejáratú kapcsoló felekkel szembeni kötelezettségek	Váltó és kamata	839 061

2020YE		Kapcsoló felekkel szembeni bevételek	
Kapcsoló fél neve	Eredménycso	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
VIRE SOL Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	53 108
VIRE SOL Kft.	Árbevétel	Transzferarazás, management díj	8 445
Wamsler SE	Árbevétel	Licence és SAP karbantartás	13 864
Wamsler SE	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	195 928
Relax Gastro GmbH	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	6 864
Relax Gastro GmbH	Árbevétel	Bérleti díj, üzemeltetési díj	22 607
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	31 093
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	7 248
KZH Invest Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön és váltó kamat	441 206
KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön és váltó kamat	44 769
Addition OPUS Zrt.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	18 680

OBRA Kft.	Árbevétel	Könyvelési díj	10 828
KALL Ingredients Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	309 313
KALL Ingredients Kft.	Árbevétel	Transzferárazás, management díj	98 328
Csabatáj Zrt.	Árbevétel	Transzferárazás, management díj	7 627
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	Árbevétel	Transzferárazás, management díj	394 657
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	Pénzügyi műveletek bevételei	Osztalék	8 058 000
Mészáros és Mészáros Kft.	Árbevétel	Transzferárazás, management díj	8 646
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	Egyéb működési bevétel	Hotel Alpenblick eladás eredménye	162 051

2020YE Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások			
Kapcsolt fél neve	Eredményssor	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Váltó kamata	15 842
Konzum PE Magántőkealap	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Kölcsön Kamat	20 532
A105 Realty Project Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Iroda bérleti díj	6 576
A 59 Ingatlanhasznosító Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Iroda bérleti díj, - üzemeltetés	26 938
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Gépjármű bérleti díj, gépjármű javítás, - karbantartás	14 925
Talents Consulting Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	PR, - üzletviteli, - kommunikációs tanácsadás	13 254
Talents Event and Marketing Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Hirdetés, - reklám, - rendezvényszervezés	22 963
Wellnesshotel Építő Kft.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Kamat	27 593

2019YE Kapcsolt felekkel szembeni követelések			
Kapcsolt fél neve	Mérlegssor	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
HOLIDAY Resort Kreischberg Murau GmbH	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	267.268
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	879.743
KALL Ingredients Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	10.298.329
KONZUM Management Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	163.394
KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	6.054

KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Váltó és váltókamat	1.487.317
KZH Invest Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Váltó és váltókamat	15.901.067
Ligetfürdő Ingatlanfejlesztő és Fürdőüzemeltető Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	276.173
OBRA Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	255.384
Relax Gastro GmbH	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	259.145
Relax Gastro GmbH	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Vevőkövetelés	82.259
Révay 10 Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	60.359
STATUS Capital Zrt.	Éven túli kapcsolt követelések	Kölcsön	732.014
SZ és K 2005. Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	50.129
VIRESOL Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	1.775.179
Wamsler SE	Éven túli kapcsolt követelések	Tagi kölcsön	5.954.780

2019YE		Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	
Kapcsolt fél neve	Mérlegcsoport	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Váltó és váltókamat	823.121
KONZUM PE Magántőkealap	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	Kapott kölcsön	1.017.577
Status MPE	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	Kapott kölcsön	311.815
Wamsler SE	Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	Licence hosszú lejáratú része	8.592
Wamsler SE	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Licence rövid lejáratú része	6.066
Wellnesshotel Építő Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Szállító, késedelmi kamat	992.560

2019YE		Kapcsolt felekkel szembeni bevételek	
Kapcsolt fél neve	Eredménycsoport	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
EURO GENERÁL Zrt.	Pénzügyi műveletek bevételei	Osztalék	100.000
HOLIDAY Resort Kreischberg Murau GmbH	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	7.138
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön és váltó kamat	18.191
KALL Ingredients Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	31.185
KZBF Invest Vagyonkezelő Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Váltó kamata	33.805
KZH Invest Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Váltó kamata	358.789
Ligetfürdő Ingatlanfejlesztő és Fürdőüzemeltető Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	8.714

Mészáros Építőipari Holding Zrt.	Pénzügyi műveletek bevételei	Osztalék	5.128.164
OBRA Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	5.243
Relax Gastro GmbH	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	6.668
Relax Gastro GmbH	Árbevétel	Üzemeltetési díj	79.767
STATUS Capital Zrt.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	19.869
VIRE SOL Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	6.562
Wamsler SE	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	34.631
Wamsler SE	Árbevétel	Licence és SAP karbantartás	13.048

2019YE		Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások	
Kapcsolt fél neve	Eredmény sor	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
FLAMINGO 24 Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Rendezvényszervezés, hirdetés-reklám, reprezentáció	6.054
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Váltó kamata	7.105
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Autó javítás, bérleti díj	5.233
Status MPE	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Kölcsön kamat	8.621
KONZUM PE Magántőkealap	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Kölcsön kamat	35.064

Az IAS 24 standard alapján a Csoport a kapcsolt felekkel fennálló csoportszintű kapcsolatokat, a velük folytatott ügyleteket és az azokból származó nyitott egyenlegeket beazonosította, mely alapján, Cégcsoport szinten a Kapcsolt felekkel szembeni követelések 15.882.319 eFt, kötelezettségek 10.591.267 eFt, költségek és ráfordítások 21.915.258 eFt, bevételek 6.567.712 eFt értékben kerültek kimutatásra.

A Cégcsoporton belül végbement ügyletek forgalma a konszolidáció során kiszűrésre kerültek.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyleteknél a Felek az ügyleteket a független felek között alkalmazott piaci árakat alapul véve kötötték.

Igazgatóság, Felügyelő Bizottság És Audit Bizottság Javadalmazása

Az Igazgatósággal kapcsolatos ügyletek

Az Igazgatóság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok Ft-ban	2020YE	2019YE
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj, prémium)	12 000 000	10 973 913
Összesen	12 000 000	10 973 913

A Felügyelő Bizottság, valamint az Audit Bizottság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok Ft-ban	2020YE	2019YE
---------------	--------	--------

Rövid távú juttatások (tiszteletdíj, prémium)	7.200.000	7 200 000
Összesen	7.200.000	7 200 000

A Csoport a menedzsment tagjainak részére semmilyen kölcsönt nem folyósított. Igazgatóság tagjainak adott kölcsönök egyenlege:

adatok Ft-ban	2020YE	2019YE
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön	-	-
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön kamata	-	-
Összesen	-	-

7. AZ ANYAVÁLLALAT FÜGGŐ- ÉS JÖVŐBENI KÖTELEZETTSÉGEI

Jogosult megnevezése	Fennálló fizetési kötelezettség megnevezése	Fizetési kötelezettség összege	Lejárat (év)	Éves adósságszolgálat
EXIMBANK Zrt. / MKB Bank Nyrt.	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Beruházási hitelez vállalt készfizető kezesség	77.010.730,08 EUR	2030.12.31	9,2 millió EUR
MFB Zrt. / MKB Bank Nyrt.	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Beruházási hitelez vállalt készfizető kezesség	24.998.222,00 EUR	2030.12.31	2,7 millió EUR
Takarékbank Zrt.	RÉVAY 10 Ingatlanfejlesztési Kft. készfizető kezesség	maximum 50 millió Ft-nak megfelelő EUR összeg erejéig	2026.12.31	201.825,4 EUR
Takarékbank Zrt.	Holiday Resort Kreischberg MURAU GmbH hiteléhez nyújtott garancia, készfizető kezesség	3 havi tőketörlesztőrészlet + kamat (159.000 EUR)	2027.03.31*	636.000 EUR

*A készfizető kezesség megszüntetését többször kérelmeztük a Takarékbanknál a tulajdonosváltást követően, azonban a törlésre a mai napig nem került sor

Jogosult megnevezése	Fennálló fizetési kötelezettség megnevezése	Fizetési kötelezettség összege	Lejárat (év)	Éves adósságszolgálat
----------------------	---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Budapest Bank Zrt.	KZH Invest Kft. Készfizető kezesség Üzletrészt terhelő zálogjog (KZH INVEST Kft. üzletrészen)	4,12 Mrd HUF	2033.06.25	~395 m Ft
Budapest Bank Zrt.	KZBF Invest Kft. Készfizető kezesség	1,54 Mrd HUF	2033.06.25	~147 m Ft
OTP Bank Nyrt.	Legatum '95 Kft. (jogutódjaként HUNGUEST Hotels Zrt. 2020.01.01-től) Készfizető kezesség	400 m HUF	2026.04.15.	
OTP Bank Nyrt.	Ligetfürdő Kft. (jogutódjaként HUNGUEST Hotels Zrt. 2020.01.01-től) készfizető kezesség	9.496.869 EUR	2027.08.31.	

1991 és 1998 között - az akkor még más tulajdonosi struktúrában működő - KONZUM Nyrt. tulajdonosa és használója volt a 8700 Marcali, Kossuth Lajos u. 39-41. szám alatti ingatlanok, ahol a MM Rt. „f.a.” és az MMW Fémipari Zrt „f.a.” cégekkel közösen folytatott tevékenységet. 2012-ben a helyszínen folytatott szakértői vizsgálatok klórozott és egyéb szén-hidrogének okozta talajszennyezettséget állapítottak meg, melyhez a szakértői becslés alapján az akkori KONZUM Nyrt. tevékenysége okán maximálisan csak 2,88%-os arányban járult hozzá. Az azóta született és a Kúria által felülvizsgált hatósági határozatok alapján a három társaságnak egyetemleges kármentesítési és monitorozási kötelezettségük van. Tekintettel, hogy a fentebb említett két vállalkozás azóta megszűnt, az illetékes hatóság – a körülmények újbóli tisztázása érdekében – egyeztető eljárást kezdeményezett még 2018. év során.

A Társaság minden rendelkezésére álló jogorvoslati eszközt megragad, hogy sem aránytalan, sem méltánytalan következménye ne legyen rá nézve az eljárásnak. A Jogelőd egyrészt az aktuális mérések elvégzésére, másrészt a tevékenység elvégzésére vonatkozó korábbi költség kalkuláció aktualizálására szakértőt kért fel, aki elkészítette a „környezeti monitoring rendszer 2019. évi állapotfelmérése” című dokumentumot, azonban a szakmai megközelítésük alapján -tekintve, hogy az eltelt több, mint 20 év távlatában a szennyezés lokációja változhatott, valamint újabb, költséghatékonyabb módszerek is kialakultak a kármentesítés területén - megkérdőjelezi a beavatkozás eredeti tervek szerint való elvégzését, amely megoldás a Társaság javát szolgálná, ezért ez irányban a Társaság lépéseket tett.

A Társaság a Somogy Megyei kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatalától elsőként személyes egyeztetés útján, majd írásbeli beadványban a szakértői monitoring csatolásával együtt mind a lejárt teljesítési határidők átütemezését, mind a kötelezettség új sztenderdek szerinti újra gondolását, vizsgálhatóságát kérte, amelyet az illetékes hatóság befogadott és jelenleg is zajlik a vizsgálati folyamat a kármentesítés folyamatára.

Tekintettel a kimenetel és a következmények anyagi vonzatának bizonytalanságára a Társasági ezt a tételt nem szerepelteti beszámolójában annak lezárásáig.

A Társaság - a vonatkozó standardok értelmében - nem képzett céltartalékot ezen ügy kapcsán annak jövőbeli kimenetelével kapcsolatos bizonytalanság miatt, mivel a várható jövőbeni költségek a jelen információk alapján megbízhatóan nem becsülhetők.

A 2020-as üzleti év során a Társaságnak nem volt olyan új gazdasági eseménye, amely környezetvédelmi felelősséggel terhelné. A Társaság nem alkalmaz külön környezetvédelmi politikát.”

8. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

Az OPUS GLOBAL Nyrt. és az **E.ON Hungária Zrt.** német anyavállalata még 2019 októberében megállapodást kötött az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (Titász) megvásárlásának feltételeiről.

Ennek folyományaként az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2020. december 28-án tájékoztatta a befektetőket, hogy – a Társaság által 2019. év október hónap 4. napján az **E.ON Beteiligungen GmbH** -val (székhely: D-45131 Essen, 1 Brüsseler Platz, Germany; Cg.: HRB 33888; „E.ON”) az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41. sz.; Cg.: 08-10-001894) (TITÁSZ) felvásárlását célzó tranzakció sorozat feltételeiről bejelentett megállapodást követő tárgyalássorozat eredményeként – a TITÁSZ akvirálása 2020. december 23. napján megkötött kötelező érvényű szerződéses keretrendszer (Megállapodás) mentén, ütemezetten valósul meg.

A Társaság a fentiek értelmében egy jogokat és kötelezettségeket keletkeztető és időbeli ütemezést, valamint árképzést is tartalmazó kötelező érvényű szerződéses feltételrendszer mentén vásárolja meg a TITÁSZ-t. A szabályozott folyamat értelmében és a Társaság feltétlen kötelezettségvállalása alapján a szükséges ügyleti megállapodások aláírásának határideje: 2021. március 31. napja volt, illetve a Megállapodás szerinti tranzakció végső zárására 2021. szeptember hó 30 napjáig kell, hogy sor kerüljön úgy, hogy a Társaság már 2021. január hó 1. napjától kezdődően jogosult a TITÁSZ működéséből származó előnyökre és köteles az annak működtetésével járó kötelezettségek viselésére.

Fontos elemként került rögzítésre az E.ON részéről a tanácsadási szolgáltatások nyújtásának kötelezettsége a tranzakció lezárását követő hat hónapon keresztül, ami egyfajta ismeretanyag átadásként és támogatási szolgáltatásként, valamint a szerződés szerű tranzakció zárás biztosításaként értelmezendő.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. március 12-án közzétette, hogy a Társaság és a STATUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; cégjegyzékszám: 01-09-343776; „STATUS ENERGY”) 2021. év 03. hónap 10. napján közösen megalapították az **OPUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.) akképp, hogy az OPUS ENERGY Kft.-ben fennálló üzletrészek mértéke egyenlő arányban, azaz 50 – 50 % mértékben oszlanak meg a Társaság és a STATUS ENERGY Kft. között.

https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG_rendkiv_tajekoztatas_OPUS_ENERGY_HU_20210312.pdf

Az OPUS ENERGY Kft. megalapításának célja, hogy a Társaság korábbi kommunikációja során bejelentett, a Társaság és az **E.ON Beteiligungen GmbH** (székhely: Németország, D-45131 Essen, Brüsseler Platz 1; nyilvántartási szám: HRB 33888; „E.ON”) között a TITÁSZ felvásárlását célzó tranzakció tárgyában megkötött és fennálló, kötelező érvényű szerződéses keretrendszer alapján a Társaság által vállaltak („Tranzakció”) megvalósítására közvetlenül az OPUS ENERGY Kft.-én keresztül kerüljön sor, melynek érdekében az E.ON, a Társaság és az OPUS ENERGY Kft. között megállapodás jön létre az OPUS ENERGY-nek a Tranzakció, a szükséges ügyleti megállapodások közvetlen megkötésére és végrehajtására történő kijelöléséről, és annak elfogadásáról. A Tranzakció zárása a végleges ügyleti megállapodások aláírásának és az ügylet kapcsán érintett illetékes hatóságok jóváhagyásának a függvénye.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. március 31. napján tájékoztatta a Tisztelt Befektetőket, hogy a korábbi kommunikációjának megfelelően a tulajdonában álló OPUS ENERGY Kft., mint vevő és az **E.ON Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint eladó 2021. március hónap 30. napján adásvételi szerződést írtak alá („Adásvételi Szerződés”) az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 100%-os részvéncsomagjának megvásárlásáról (a „Tranzakció”) a megkötött és fennálló, kötelező érvényű szerződéses keretrendszer alapján.

Az Igazgatóság szintén a 2021. március 11-i döntésével elhatározta, hogy a Társaság megvásárolja a MET Holding AG társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-135.897.834) tulajdonában lévő, az **MS Energy Holding AG** társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, c/o MET Holding AG, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-159.558.481) által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1, - CHF névértékű részvéncsomagot – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50 százalék mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 8.; cégjegyzékszám: 01-10-049775) feletti 50 százalék mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.; cégjegyzékszám: 09-10-000109) feletti 49,57 százalék mértékű befolyást testesíti meg.

https://www.bet.hu/newkibdata/128533611/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIGAZ_HU_20210312.pdf

Az Igazgatóság 2021. március 31-i tájékoztatás szerint az OPUS GLOBAL Nyrt., mint vevő és a **MET Holding AG** társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-135.897.834; „MET”) mint eladó között 2021. év 03. hónap 11. napján létrejött részvény adásvételi szerződés zárására 2021. március 31-én került sor, mellyel a tranzakció - miszerint a MET tulajdonában lévő, az MS Energy Holding AG társaság (székhely: Svájc, CH-6300 Zug, c/o MET Holding AG, Baarerstrasse 141; nyilvántartási szám: CHE-159.558.481) által kibocsátott 100.000 darab, egyenként CHF 1, -, azaz egy svájci frank névértékű, részvénytársaság, amely közvetlenül az **MS Energy Holding AG** társaság feletti 50 százalék mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 8.; cégjegyzékszám: 01-10-049775) feletti 50 százalék mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.; cégjegyzékszám: 09-10-000109) feletti 49,57 százalék mértékű tulajdonosi befolyást testesíti meg – teljesült.

https://www.bet.hu/newkibdata/128542731/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIGAZ_HU_20210331.pdf

A STATUS ENERGY Kft.-nek a Tranzakció megvalósításába ekképp történő bevonásának a legfőbb üzleti szempontja a finanszírozhatóság mellett az esetleges jövőbeli szinergia hatások kihasználása a TITÁSZ és a TIGÁZ között, amely tovább növelheti a két társaság üzemi eredményességét, emellett a Társaság kisebb kockázatvállalással tudná diverzifikálni a portfólióját és megerősíteni szerepét az energiapiacban.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2020. december 7. napján tájékoztatta a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság 2020. év december hónap 4. napján megállapodást kötött – Üzletrész (Kvóta) Adásvételi Szerződés (Szerződés) – a JARLENE INVESTMENTS LIMITED, mint a Ciprusi Köztársaság törvényei szerint alapított részvénytársaság, (székhelye: Stasikratous, 37 AG, 3. emelet, Unit 302, 1065 Nicosia, Ciprus, nyilvántartási száma: HE 361893) eladóval (Eladó) az általa 100%-ban tulajdonolt **Jarlene Energy Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-301659), mint projektek felett diszponáló társaság felvásárlására.

https://www.bet.hu/newkibdata/128497962/OP_BUZSAK_20201207_HU.pdf

A Társaság a Szerződésben rögzítettek szerint a felvásárlás eredményeként közvetetten tulajdont szerzett a **Buzsák Land Kereskedelmi Kft.** (Székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; Cégjegyzékszám: 01 09 307652) (Buzsák Land), valamint a **Green Arctech Kft.** (székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-985798) (Green Arctech) (együttesen: Projektársaságok) Szerződésben meghatározott, a Projektársaságok tulajdonában álló, részletesen meghatározott és körülírt elemekben, az abban meghatározott és körülírt feltétel és garanciarendszer szerint. Az üzletrész megvásárlásával így közvetetten megvásárolt projekt-jogok magukban foglalják Buzsákon (Somogy-megye) egy napenergia-projekt megépítéséhez és végrehajtásához szükséges valamennyi jogot, amely különösen az internetszolgáltatókból, az alállomásokból, a projektingatlanokból, a bérleti szerződésekből, az építési engedélyekből, a KÁT-határozatokból és a hálózati csatlakozási szerződésekből (Projekt) áll. Kikötötte azonban, hogy a Társaság a Projektet, annak a megvásárlását kifejezetten pénzügyi befektetésnek tekinti, így e befektetést nem az OPUS GLOBAL Nyrt. által kialakított négy fő divízió, hanem a vagyonkezelés szegmensben helyezi el. A Társaság a vagyonkezelési szegmensbe kerülés deklarálásával – az Igazgatóságnak már a megszerzési adásvételi szerződés megkötését megelőző stratégiai döntése szerint – kinyilvánította azon szándékát, hogy a Projekt kifejezetten likvid befektetésként kell, hogy megvalósuljon a tulajdonképpeni rövid távú értékesítés szándékot szem előtt tartva (Üzleti Cél). A Társaság tehát az Üzleti Cél érdekében a megszerzéssel egyidejűleg az üzleti, gazdasági érdekeinek mindenben megfelelő értékesítés folyamatára helyezi a hangsúlyt.

Ezen Üzleti cél iránymutatása alapján az Anyacég Igazgatósága 2021. március 12-én tájékoztatta a Befektetőket, hogy a Társaság stratégiájának, megfelelően a vagyonkezelés körébe sorolt és likvid befektetésként kezelt **Jarlene Energy Kft.**, mint projektek felett diszponáló társaságban fennálló 100% mértékű tulajdonrészének – és ekképp a Buzsák Land Kereskedelmi Kft.-ben, valamint a Green Arctech Kft.-ben fennálló közvetett tulajdonának, valamint így a Buzsákon (Somogy megye) tervezett napenergia-projekt megvalósítását magában foglaló projektjogainak – az értékesítése tárgyában a Társaság, mint eladó és a **MET Holding AG** társaság, mint vevő között megkötött üzletrész adásvételi szerződés („Üzletrész Adásvételi Szerződés”) 2021. év 03. hónap 01. napjára visszamenőleg hatályba lépett

a felek között, tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 85. címében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az Üzletrész Adásvételi Szerződés szerinti tranzakció bejelentésének tudomásulvételét az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2021. év 03. hónap 11. napján írásban visszaigazolta.

A fenti tranzakció zárására az Üzletrész Adásvételi Szerződés szerinti feltételek megvalósulása mentén 2021. március 31-én került sor.

https://www.bet.hu/newkibdata/128533623/OG_rendkiv_tajekoztatas_BUZSAK_HU_20210312.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/128542709/OG_rendkiv_tajekoztatas_BUZSAK_HU_20210331.pdf

Társaság a finanszírozási és növekedési tervei megvalósításához a tőkepiacról történő finanszírozás keretében 2020. december 21. napján meghirdetett Rendkívüli Közgyűlés felhatalmazta a Társaságot az MNB által meghirdetett Program keretein belül 10 éves futamidővel a Társaságra szabottan, névértéken mintegy 39 milliárd forint forrás bevonására új kötvénykibocsátással (Kötvény II.).

Miután a Társaság a **Kötvény I.** kibocsátása kapcsán és okából rendelkezik a Scope Ratings GmbH-től (Hitelminősítő) hitelminősítéssel, a Társaság a **Kötvény II.** kibocsátására vonatkozó határozat birtokában értesítette a Hitelminősítőt a tervezett újabb forrásbevonás lehetőségéről és a Kötvény II. kibocsátásához, valamint forgalomba hozatalához a szükséges hitelminősítés felülvizsgálati eljárást lefolytatta, aminek eredményeképpen a hitelminősítő továbbra is fenntartotta a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést.**

https://www.bet.hu/newkibdata/128544048/OPUS_SCOPE_HU_20210401.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. április 6-án tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság konszolidációs körébe tartozó, közvetett kisebbségi tulajdonában álló **Mészáros M1 Nehézgépezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65.; Cg. 07-09-030670, M1 Nehézgépezelő) a DM-KER Nyrt. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.; Cg. 13-10-041955) többségi tulajdonának megszerzését célzó, több lépéssorozatból álló akvizíciós jogi kötőerővel bíró vételi ajánlatot (Ajánlat) tett, amely Ajánlatot a DM-KER Nyrt. többségi tulajdonosai elfogadták. Az Ajánlat nem a Tpt. 68.§-a szerinti nyilvános vételi ajánlat. Az Ajánlat értelmében az M1 Nehézgépezelő, mint vevő részvényadásvételi szerződést és több opciós megállapodást kíván kötni a közeljövőben a DM-KER Nyrt. többségi tulajdonosaival, amelynek részletes feltételeit tartalmazó szerződések kitérgyalását a felek megkezdik.

Az akvizícióval az M1 Nehézgépezelő célja, hogy a Mészáros csoport építőipari divíziójában használt építőipari eszközök maximális hatékonyság és kapacitáskihasználtság mellett legyenek kezelve, azok cseréjét, bővítését és javítását erre specializált vállalat végezze. A DM-KER Nyrt. esetleges többségi tulajdonának megszerzése nagy mértékben hozzájárulhat ahhoz is, hogy az M1 Nehézgépezelő nemzetközi piacokon is sikerrel pozíciót szerezzen.

https://www.bet.hu/newkibdata/128544505/OPUS_DMKER_BET_20210406_HU.pdf

9. COVID-19 HATÁSOK

A Magyar Kormány a 40/2020. (III.11.) sz. rendeletével a 2020. március 11.-én kihirdette Magyarországon a veszélyhelyzetet. A Magyar Kormány ezt követően a COVID-19 terjedésének lassítása érdekében kormányrendeletekben korlátozta a határforgalmat és a nem létfontosságú üzletek nyitvatartási idejét. körben Ezzel párhuzamosan gazdaságélénkítő intézkedésekről is döntött a Kormány, melyek közül a legjelentősebbek közé tartozik az adósságszolgálati moratórium elrendelése első 2020. december 31. napjáig, majd ezt a következő járványhullám miatt 2021. június 30. napjáig hosszabbította meg.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. működésére a járvány okozta intézkedések jelentős, de nem kritikus hatással vannak. Az OPUS GLOBAL Nyrt. menedzsmentje felelősen eljárva döntött a cégcsoport előtt álló legfontosabb feladatokról és a különböző állami intézkedésekhez igazodó, több fázisú akciótervet dolgozott ki. Az Igazgatóság a pandémiás helyzetet megítélve eltökélt, hogy válsághelyzetben kivételes előnye származhat az OPUS Csoportnak a diverzifikáltságból, hiszen szükség esetén rugalmasan lehet igazítani az egyes vállalatok profilját, termelését a megváltozott igényekhez mérten. Hangsúlyozzák ugyanakkor, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt. tőkeerős, stabil fundamentumokkal rendelkező tőzsdei társaság, éppen ezért egy elhúzódó válság esetén sem kerül veszélybe a működése.

A Csoport megtett és jelenleg is megtesz minden olyan óvintézkedést, mellyel segítheti a járvány terjedésének lassítását és fenntartja a folyamatos működést. Cégcsoportunk prioritásként kezeli munkavállalóinak biztonságát, ennek érdekében már a koronavírus hazai megjelenése előtt szakmai ajánlások alapján óvintézkedések kerültek bevezetésre, csakúgy, mint a home office munkarend elrendelése a távolról is ellátható munkakörökben, valamint egyes társaságoknál adott vitamin támogatás. Vállalati operatív törzset hozott létre a Csoport a szerteágazó védelmi intézkedések gyors meghozatala érdekében, növelve az információ áramlás és a döntéshozatali képesség görbülékenységét.

Immáron több hullámban jelentkező pandémia egyik legnagyobb vesztese a turizmus. Gyakorlatilag világszerte, így Magyarországon is lecsökkent, illetve leállt a turizmus március második felében. A Hunguest csoport a veszélyhelyzetben meghozott kormányzati és nemzetközi rendelkezésekkel összhangban, bejelentette, hogy március 22-től határozott időtartalomra felfüggeszti a vidéki és külföldi szállodák működését és előre hozzák 14 szállodájuk korábban is tervezett felújítását, így a pandémiás helyzet miatt bezárt szálláshelyeket több ütemben, teljes zár alatt tudják megújítani. A társaság a drasztikus bevételkiesést azonnali költségcsökkentési intézkedésekkel ellensúlyozta, ezzel részben kompenzálni tudta az átmeneti veszteségeket.

A hiteltörlesztési moratóriumra vonatkozó kormányzati döntés alapján az OPUS Csoport a biztos pénzügyi alapoknak köszönhetően csak az élelmiszeripari cégeknél és a turizmus területén élt ezzel a könnyítéssel, a többi szegmens a hitel visszafizetését zavartalanul folytatta.

Az építőipari és az élelmiszeripari cégeket ezidáig kevésbé érintette a járványhelyzet gazdasági hatása, annak ellenére, hogy az alapanyagok beszerzése nehézkesebbé vált, a vevői kör bővítése a lezárások okán nehézségbe ütközött, valamint a szállítmányozás lelassult és a teljesítések elhúzódtak a tervezetthez képest, de a rugalmas reagálásnak köszönhetően a termelés folyamatos.

A megváltozott igények miatt az élelmiszeripari ágazatban fokozták a kézfertőtlenítő alapanyagául szolgáló alkohol gyártását a KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft.-nél, mely lépéssel a hazai megnövekedett piaci igényeket igyekeznek ezzel kiszolgálni, továbbá a társaságok szakembergárdája szakmailag is támogatta a Magyar Kereskedelmi- és Iparkamara élelmiszeripari mentőcsomag-javaslatának kidolgozását. A pandémiás időszakban e társaságok több kórházat is segítettek a fertőtlenítő anyag ellátásában.

E jelentős tevékenység alapján a két társaság 2020 tavaszán nemzeti létfontosságú rendszerelemnek lett minősítve.

A világ tőzsdéinek általános zuhanása, majd időnként jelentős pozitív korrekciója jól mutatja az általános félelem és bizonytalanság légkörét. Világszerte általánossá vált a felismerés, hogy csak a lakosság mozgásának radikális korlátozásával lehet megállítani a járványt, ami szükségképpen a gazdasági folyamatok átmeneti visszaesésével, recesszióval jár, hiszen ez a globális termelői láncokat és a fogyasztói keresletet fizikailag és a várakozások alakulásán keresztül is keményen érinti. A nemzetközi és hazai előrejelzők folyamatosan csökkentik növekedési prognózisukat. A jelenlegi fő kérdés az, hogy a vírus okozta mozgáskorlátozások csak a második vagy a harmadik negyedévet, netán egy még hosszabb időszakot fognak-e érinteni.

A közép és hosszútávú kilátásokra vonatkozóan elmondhatjuk, hogy Cégcsoport szinten jelenleg a folyamatok optimalizálásán dolgozunk annak érdekében, hogy minimalizáljuk a koronavírus negatív gazdasági hatásait. Az OPUS GLOBAL Nyrt. termelőegységeinél az alapanyag-ellátás biztosított.

A 2020. év első sorban a vírushelyzetről szólt, ami nagyban befolyásolta mind a társadalmi, mind a gazdasági környezetünket, azonban a 2021-es évben az OPUS Csoport már az energetikai szegmensének kiépítésére, integrációjára kíván fókuszálni, és a többi stratégiai szegmensét kívánja erősíteni és a piaci környezetben támogatni a jövő kihívásaiban, remélhetőleg már nem a járványterjedést tekintve fő kockázati tényezőnek.

10. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága és Felügyelőbizottsága 2021. április 21-én elfogadta a 12-13/2021 (04.21.) számú Igazgatósági határozatában és a 4-5/2021 (04.21.) számú Felügyelőbizottsági és Audit Bizottsági határozatában a 2020. évi egyedi Éves Jelentést ebben a formában közzétételre engedélyezte.