

**SET GROUP NYRT. (KORÁBBI NEVÉN: BIOMEDICAL NYRT.)**

**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK**

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI  
STANDARDOK SZERINT**

**2018. DECEMBER 31.**

SET GROUP Nyrt. (KORÁBBI NEVÉN: TR INVESTMENT NYRT., BIOMEDICAL NYRT.)  
2018. DECEMBER 31.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

| <b>Egyedi mérleg</b>                                   |     | <i>(adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)</i> |                              |
|--|-----|--|------------------------------|
|  |     | <u>2018.12.31</u>  | <u>2017.12.31</u>            |
| <b>ESZKÖZÖK</b>  |     |  |                              |
| <b>Befektetett eszközök</b>                            |     |  |                              |
| Ingtatlanok, egyéb gépek, berendezések                 |     | 6 463  | 0                            |
| Tulajdoni részesedést jelentő befektetések             | 2.4 | 1 750 000  | 10 000                       |
| <b>Befektetett eszközök összesen</b>                   |     | <u><b>1 756 463</b></u>  | <u><b>10 000</b></u>         |
| <b>Forgóeszközök</b>                                   |     |  |                              |
| Készletek  |     | 0  | 0                            |
| Vevő- és egyéb követelések                             | 6   | 7 580  | 1 948                        |
| Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek              | 7   | 102  | 3 112                        |
| <b>Forgóeszközök összesen</b>                          |     | <u><b>7 682</b></u>  | <u><b>5 060</b></u>          |
| <b>Eszközök összesen</b>                               |     | <u><u><b>1 764 145</b></u></u>                                     | <u><u><b>15 060</b></u></u>  |
| <b>FORRÁSOK</b>  |     |  |                              |
| <b>Saját tőke</b>                                      |     |  |                              |
| Jegyzett tőke  | 8   | 902 612  | 805 500                      |
| Tőketartalék (árszó)                                   | 8   | 194 224  | 0                            |
| Eredménytartalék (-)                                   | 8   | (913 600)  | (901 512)                    |
| Teljes átfogó eredmény (-)                             |     | (56 314)   | (12 178)                     |
| <b>Saját tőke összesen:</b>                            |     | <u><b>126 832</b></u>  | <u><b>(108 190)</b></u>      |
| Hosszú lejáratú kölcsönök                              |     | 0  | 28 671                       |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>                 |     | <b>0</b>   | <b>28 671</b>                |
| Szállítói kötelezettségek                              | 9   | 4 756  | 3 601                        |
| Kapcsolt kötelezettségek                               |     | 1 408 950  | 0                            |
| Rövid lejáratú kölcsönök                               |     | 171 106  | 3 300                        |
| Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások | 10  | 52 501   | 87 678                       |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                  |     | <u><b>1 637 313</b></u>  | <u><b>94 579</b></u>         |
| <b>Kötelezettségek összesen</b>                        |     | <u><u><b>1 637 313</b></u></u>                                     | <u><u><b>123 250</b></u></u> |
| <b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>          |     | <u><u><b>1 764 145</b></u></u>                                     | <u><u><b>15 060</b></u></u>  |

*(A 8-27. oldalakon található kiegészítő megjegyzések a beszámoló elválaszthatatlan részét képezik)*

**Egyedi átfogó eredmény kimutatás***(adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)*

|  | Melléklet | 2018.12.31      | 2017.12.31      |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| Értékesítés nettó árbevétele           | 12        | 0               | 0               |
| Anyagköltségek                         |           | 405             | 0               |
| Igénybe vett szolgáltatások            | 13        | 30 293          | 4 903           |
| Személyi jellegű ráfordítások          |           | 15 087          | 597             |
| Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó | 14        | 9 328           | 6 206           |
| Értékcsökkenés és amortizáció          |           | 635             | -               |
| <b>Működési költségek (-)</b>          |           | <b>(55 748)</b> | <b>11 706</b>   |
| <b>Működési eredmény (-)</b>           |           | <b>(55 748)</b> | <b>(11 706)</b> |
| Pénzügyi bevételek                     |           | -               | -               |
| Pénzügyi ráfordítások                  |           | 576             | 472             |
| <b>Adózás előtti eredmény (-)</b>      |           | <b>(56 314)</b> | <b>(12 178)</b> |
| Jövedelemadók                          | 15        | 0               | 0               |
| <b>Adózott eredmény (-)</b>            |           | <b>(56 314)</b> | <b>(12 178)</b> |
| <b>Egyéb átfogó jövedelem</b>          |           | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Teljes átfogó jövedelem (-)</b>     |           | <b>(56 314)</b> | <b>(12 178)</b> |

*(A 8-27. oldalakon található kiegészítő megjegyzések a beszámoló elválaszthatatlan részét képezik)*

**SET GROUP Nyrt. (KORÁBBI NEVÉN: TR INVESTMENT NYRT., BIOMEDICAL NYRT.)**  
**2018. DECEMBER 31.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK**

**Egyedi saját tőke változás kimutatás**

*(adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve)*

|  | Jegyzett tőke  | Tőketartalék<br>(ázió) | Eredmény-<br>tartalék | Teljes átfogó<br>jövedelem | Saját tőke<br>összesen |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Egyenleg 2016. december 31-én</b>       | <b>805 500</b> | <b>0</b>               | <b>(872 801)</b>      | <b>(28 711)</b>            | <b>(96 012)</b>        |
| 2016 évi teljes átfogó jöv. átvezetése     |                |                        | (28 711)              | 28 711                     | 0                      |
| Teljes átfogó jövedelem 2017.év            |                |                        |                       | 12 178                     | (12 178)               |
| <b>Egyenleg 2017. december 31-én</b>       | <b>805 500</b> | <b>0</b>               | <b>(901 512)</b>      | <b>(12 178)</b>            | <b>(108 190)</b>       |
| 2017 évi teljes átfogó eredmény átvezetése |                |                        | (12 178)              | 12 178                     | 0                      |
| Tőkeemelés 2018.05.14-én                   | 50 000         | 100 000                |                       |                            | 150 000                |
| Tőkeemelés 2018.09.17-én                   | 47 112         | 94 224                 |                       |                            | 141 336                |
| Teljes átfogó jövedelem 2018.              |                |                        |                       | (56 314)                   | (56 314)               |
| <b>Egyenleg 2018. december 31-én</b>       | <b>902 612</b> | <b>194 224</b>         | <b>(913 690)</b>      | <b>(56 314)</b>            | <b>126 832</b>         |

SET GROUP Nyrt (KORÁBBI NEVÉN: TR INVESTMENT NYRT., BIOMEDICAL NYRT.)  
2018. DECEMBER 31.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

**Egyedi Cash-flow kimutatás**

(adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve)

|  | Magyarázat | <u>2018.12.31</u> | <u>2017.12.31</u>   |
|--|------------|-------------------|---------------------|
| <b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>            |            |                   |                     |
| Adózott eredmény   |            | (56 314)          | (12 178)            |
| <i>Működő tőke változásai</i>                                |            |                   |                     |
| Értékcsökkenés   |            | 635               | 0                   |
| Vevő és egyéb követelések változása                          |            | (5 632)           | (1 704)             |
| Szállítók változása  |            | 1 155             | (6 487)             |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások        |            | (35 176)          | 4 567               |
|  |            | <u>(95 333)</u>   | <u>(15 802)</u>     |
| <b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>         |            |                   |                     |
| Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése             |            | (7 098)           | 0                   |
| Tartós részesedés  |            | (331 050)         | (10 000)            |
|  |            | <u>(338 148)</u>  | <u>(10 000)</u>     |
| <b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>      |            |                   |                     |
| Hitel és kölcsön felvétele                                   |            | 139 135           | 28 671              |
| Kapcsolt kötelezettségek változása                           |            | 0                 | 0                   |
| Tőkebevonás és árszió bevétele                               |            | 291 336           | 0                   |
|  |            | <u>430 471</u>    | <u>28 671</u>       |
| Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása          |            | (3 010)           | 2 869               |
| Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege       |            | 3 112             | 243                 |
| <b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b> | <b>7</b>   | <u><u>102</u></u> | <u><u>3 112</u></u> |

(A 8-27. oldalakon található kiegészítő megjegyzések a beszámoló elválaszthatatlan részét képezik)

## 1. Általános információk, a számviteli politikák meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

### A pénzügyi kimutatások alapja és a vállalkozás folytatása

#### *Nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfeleléséről*

A menedzsment kijelenti, hogy az egyedi pénzügyi kimutatások az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

#### *A pénzügyi kimutatások tartalma*

E pénzügyi kimutatások a SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaságnak (korábbi nevén: TR Investment Nyrt., illetve Biomedical Nyrt.; továbbiakban „Nyrt” vagy „Társaság”) pénzügyi pozícióját, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be.

Jelen pénzügyi kimutatásait és a kapcsolódó üzleti jelentést az Igazgatóság megbízásából a Társaság menedzsmentje készíti el. Az elkészült pénzügyi kimutatásokat és az üzleti jelentést a Felügyelőbizottság véleményezése után az Igazgatóság teszi közzé és terjeszti a közgyűlés elé. Ezt az előterjesztést legkésőbb az éves közgyűlését megelőző 21. napon szükséges megtenni. A BÉT Bevezetési és Forgalomban Tartási Szabályai szerint a pénzügyi kimutatásokat és az üzleti jelentést elfogadó közgyűlést meg kell tartani az adott üzleti évet követő április 30-ig.

A Társaság az Éves beszámolóját az Igazságügyi Minisztérium által üzemeltetett Elektronikus beszámoló portálon teszi közzé ([www.e-beszamolo.im.gov.hu](http://www.e-beszamolo.im.gov.hu)), valamint az MNB által üzemeltetett [www.kozzetetelek.mnb.hu](http://www.kozzetetelek.mnb.hu) című honlapon, a Budapesti Értéktőzsde ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) és a saját ([www.setnyrt.com](http://www.setnyrt.com)) honlapján.

A Társaság éves beszámolója (jelen pénzügyi kimutatások) a számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény alapján az IFRS beszámoló készítésére vonatkozó szabályok alkalmazásával készült. A törvény 155. § (2) bekezdése értelmében kötelező a könyvvizsgáló általi felülvizsgálata. Az Nyrt. választott könyvvizsgálója Bárány Terézia, kamarai tagsági száma 000428.

Az éves beszámoló aláírására dr. Huszár Péter Tamás, az Igazgatóság elnöke jogosult.

#### *A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia*

Jelen pénzügyi kimutatások a számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény alapján az IFRS beszámoló készítésére vonatkozó szabályok alkalmazásával készültek el. A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta. Ahol egyes szabályokra az

---

IFRS nem ad részletes iránymutatást, de a számviteli törvény tartalmaz szabályt, ott a számviteli törvény előírásait kell alkalmazni.

A fentieken túl a Társaság a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet szabályainak figyelembe vételével készíti el a pénzügyi kimutatásokat.

A Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy a Társaság a működését belátható időn belül – a fordulónaptól számított egy éven belül – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Társaság általában a múltbeli bekerülési érték alapján értékeli eszközeit.

### **A SET GROUP Nyrt. tevékenységének rövid bemutatása**

A SET GROUP Nyrt. 2010. november 17-én került alapításra Biomedical Nyrt. néven. A Társaságot Dr. Kovács Sándor, Dr. Kovácsné Révész Viktória, Kovács Tas és Kovács Bence alapította. A Társaság tevékenységének akkori célja a hidrogén ipari méretű tárolásának megvalósítása, gyártása (abszorberek, kémiai tárolók), illetve hidrogén akkumulátor kifejlesztése volt.

Ennek érdekében a Társaság 2010. december 22-én megszerezte a 805.500.000,- Ft törzstőkéjű Hydro-Tár Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. üzletrészesének 100%-át.

Végül ezt a tevékenységet a közben felmerült műszaki és gazdasági nehézségek miatt a Társaság megszüntette, érdemi tevékenységet egészen 2017-ig nem folytatott.

2017-ben változások kezdődtek a Társaság életében, melyek 2018-tól, az új menedzsment munkába állásával új lendületet kaptak.

A menedzsment kidolgozta a Társaság új stratégiáját, amely a részvényesi érték maximalizálására fókuszál. A Társaság egyik célja, hogy sikeres üzletfejlesztési projekteket vigyen végig a Társasághoz tartozó leányvállalatokon keresztül, működési folyamatok racionalizálásával, költséghatékonyság javításával.

Mindemellett a Társaság elkötelezett a blokklánctechnológia által támogatott szolgáltatások mellett is, így saját eszközparkra alapozva megkezdte az ezzel kapcsolatos hardver és szoftver alapú kutatásokat is.

Az új stratégiához 2017 márciusától új név, majd pedig új arculat is társul. 2018 májusában pedig a folyamatosan bővülő tevékenységének megfelelően növekvő erőforrásai zavartalan és hatékony működtetése érdekében székhelyét áthelyezte a 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 55. szám alól 1026 Budapest, Húvösvölgyi út 27. szám alá.

Társaság jövőbeli stratégiájához illeszkedően átgondolásra került a szervezeti felépítés is. Erre való tekintettel 2018. május 31-én a Közgyűlés elfogadta az Alapszabály módosítását, mely az Igazgatótanács helyett létrehozta az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság intézményét.

A Társaság tulajdonosi szerkezete a 2018. december 31-i részvénykönyv szerint:

| Részvényesek             | Tulajdoni hányad |             |
|--------------------------|------------------|-------------|
|                          | 2018             | 2017        |
|                          | %                | %           |
| Bonatrevi Sales AS.      | 0                | 15,69       |
| Bodorkós László          | 6,92             | 1,98        |
| Massa Bonorum s.r.o.     | 14,1             | 14,21       |
| Clearstream Banking S.A. | 6,69             | 9,09        |
| Dr. Orbók Ádám           | 5,28             | 0,01        |
| Közkezhányad             | 67,01            | 59,02       |
| <b>Összesen</b>          | <b>100%</b>      | <b>100%</b> |

#### A Társaság leányvállalatai, konszolidáció

A SET GROUP Nyrt., mint legfelső anyavállalat összevont (konszolidált) éves beszámoló és összevont (konszolidált) üzleti jelentés elkészítésére kötelezett. A számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény 10. § (2) bekezdése értelmében a Társaság a konszolidálási kötelezettségének a nemzetközi számviteli standardok (IFRS-ek) szerint összeállított beszámoló és igazgatósági jelentés közzétételével tesz eleget. A Társaság fentiek szerint elkészített konszolidált beszámolója az MNB által üzemeltetett ([www.kozzetetelek.mnb.hu](http://www.kozzetetelek.mnb.hu)) című honlapon, a Budapesti Értéktőzsde ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) és a saját ([www.setnyrt.com](http://www.setnyrt.com)) honlapján tekinthető meg.

A Társaság négy leányvállalatának mindegyike 100% -ban a Társaság tulajdonában áll:

1) Hydro-Tár Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Fő tevékenysége: ipari gáz gyártása, jelenleg azonban tényleges tevékenységet nem folytat.

A Hydro-Tár Kft. tőzstőkéje jelenleg 800.500.000,- Ft, amelyből 500.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás, 800.000.000,- Ft pedig egy hidrogén tároló-átalakító rendszer apportja, melynek értéke alapításkor került meghatározásra. Mivel ez a szabadalom nem vált be a gyakorlatban, mára már teljesen elértéktelenedett, ezért a Társaság az átszervezés megkezdésekor erre 678.375.000,- Ft rendkívüli értékcsökkenést számolt el. Ezzel a Társaság a teljes vagyonát elvesztette.

A Társaság működéséhez szükséges tőke pótlásáról az Nyrt. Igazgatósága 2018. szeptember 25-én határozott oly módon, hogy az eddigi apportot 800.000.000,- Ft



---

pénzbeli hozzájárulással kiváltja, melyet 2019. december 31-ig kell a leányvállalat rendelkezésére bocsátania.

2) SET Informatika Zrt.

Fő tevékenysége: számítógép, periféria, szoftver, nagykereskedelme, ezen felül ez a társaság foglalkozik a bloklánctechnológiával kapcsolatos hardver és szoftver alapú kutatásokkal is.

A társaságot 2017. november 22-én alapította az Nyrt. 100.000.000,- Ft, jegyzett tőkével, amely teljes egészében befizetésre került 2018. december 31-ig.

3) SET Real-Estate Kft.

Fő tevékenysége: saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

A Nyrt. Igazgatótanácsa 2018. április 16-ával egyedüli tulajdonosként alapította a társaságot 150.000.000,- Ft jegyzett tőkével, amely 2018. december 31-ig teljes egészében befizetésre került. Az új leányvállalat alapítását 2018. április 18-án jegyezte be a Cégbíróság.

Az új leányvállalat elsősorban az Nyrt. stabilitását hivatott szolgálni ingatlanok vásárlásával, másodsorban azok hasznosításával egy jelentős üzleti potenciált rejtő piaci szegmenst kíván lefedni.

4) SET Goodwill and Enterprise Management Kft. (továbbiakban „Leányvállalat”)

Fő tevékenysége: egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

A Nyrt. Igazgatósága 2018. június 26-ával egyedüli tulajdonosként alapította a társaságot 700.000.000,- Ft jegyzett tőkével, amelyből 2018. december 31-ig 91.050.000,- Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére. Az új leányvállalat alapítását 2018. július 9-én jegyezte be a Cégbíróság.

Az új leányvállalat feladata a „Valódi Érték” üzletágban az érintetté vált vállalkozások üzletrészesének felvásárlása, a valódi know-how átvétele, a szükséges fejlesztések elvégzése, majd a vállalkozás működésének finomhangolása a jelenkor piaci elvárásainak megfelelően.

A Társaság a SET Goodwill and Enterprise Management Kft. leányvállalatán keresztül közvetett tulajdonnal, de teljes kontrollal rendelkezik a következő cégekben:

1) MÁTÓ-STÁB Átviteltechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Fő tevékenysége: villanszerelés, mely a társaság esetében a vasúti biztosítóberendezések telepítését takarja. Ezen a területen a társaság komoly referenciákkal és licenzekkel rendelkezik.

A Leányvállalat 2018. július 11-én vásárolta meg a társaság 70%-nak megfelelő üzletrészt, ugyanezen a napon szerezte meg a kontrollt is a társaság felett.

A társaság tulajdonában áll Garabonc községben egy 16.541 m<sup>2</sup> alapterületű, összközműves ingatlan, mely alatt jelentős termásvíz rezervoár helyezkedik el.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/2701-3/2018. számú határozata révén a MÁTÓ-STÁB Kft. vízjogi létesítési engedélyt kapott. A határozat értelmében a területen egy 160 méter talpmélységű hideg-vizes kút, valamint egy 1000 méter

---

talpmélységű termálvizes kút alakítható ki, melyekből kutanként napi szinten 360 m<sup>3</sup>, éves szinten 131.400 m<sup>3</sup> víz nyerhető ki.

A vízjogi létesítési engedély meglétével a terület alkalmassá vált többek között szálloda projekt kivitelezésére, mely a térség húzóerejének számító termálvíz-turizmus további fejlődéséhez járulhat hozzá.

2) Farmer-mix Takarmánygyártó-Szolgáltató és Forgalmazó Kft.

Fő tevékenysége: haszonállat-eledel gyártása.

A Leányvállalat 2018. augusztus 30-án vásárolta meg a társaság 61% mértékű üzletrészét és szerezte meg a kontrollt a társaság felett a korábban meghirdetett Értékmegőrző program szellemében.

## A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

A Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme), és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (E Ft) szerepelnek.

## 2. Számviteli politika lényeges elemei

### 2.1. A pénzügyi kimutatások prezentálása

Az Nyrt pénzügyi kimutatásai a következőket foglalja magában (részek):

- Egyedi mérleg;
- Egyedi eredménykimutatás;
- egyedi saját tőke-változás kimutatás;
- Egyedi cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések az Egyedi pénzügyi kimutatásokhoz.

### 2.2. A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Társaság. Ez a prezentálás pénzneme.

A pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. A pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31.

A Társaság egyedi pénzügyi kimutatásokat évente készít. Nem készülnek évközi pénzügyi kimutatások.

A pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben a Társaság bemutatja az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is. Ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korigálja a Társaság, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

### 2.3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

A bevételeket akkor kell elszámolni, ha azokat a Társaság realizálta.

---

**Árbevételek**

A bevételeket akkor kell elszámolni, ha azokat a Társaság realizálta – azaz ha a szerződéseknek megfelelően teljesített vevői részére és a követelés pénzügyi rendezése (a tranzakcióval összefüggő gazdasági előny társaság általi realizálása) valószínű, valamint annak és a kapcsolódó költségeknek az összege megfelelően (megbízhatóan) mérhető.

**A működéshez kapcsolódó ráfordítások**

A nem pénzügyi jellegű ráfordításokat a következő kategóriákba kell besorolni:

- anyagköltségek;
- igénybe vett szolgáltatások;
- személyi jellegű ráfordítások;
- egyéb bevételek és ráfordítások;
- értékcsökkenés és amortizáció.

**Saját termelésű készletek állományváltozása**

A Társaság nem állít elő készletre vehető terméket.

**Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások**

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a Társaság az árbevételeként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni. Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat nettó módon jeleníti meg a Társaság az eredménykimutatásában.

**Pénzügyi bevételek és ráfordítások**

Az osztalékbevételeket és kamatbevételeket pénzügyi bevételként kell kimutatni. A kamatbevételeket időarányosan kell elszámolni, az osztalékbevételeket pedig akkor szabad kimutatni, ha az osztalékról az azt folyósító társaság érvényesen döntött. A kamatráfordításokat az effektív kamatláb módszer segítségével kell kiszámítani és a pénzügyi ráfordítások kategóriába sorolni. A Társaság a devizás tételek árfolyamkülönbségét (ha az IAS 21 Átváltási árfolyamok hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény része) a pénzügyi eredményben jeleníti meg. A pénzügyi eredményt az eredménykimutatásba nettó módon állítja be a Társaság.

**Tényleges és halasztott nyereségadó**

Nyereségadóként kerül kimutatásra a Társasági adó és a halasztott adó.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltérhet a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembevételre. A Társaság folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a tovább vihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

### **Nettósítás**

A Társaság a pénzügyi kimutatásokban – az IFRS tételes előírásain túlmenően – akkor jeleníti meg egy tranzakció hatását nettó módon, ha az a tranzakció természete az ilyen kimutatást megköveteli és az üzleti tevékenység szempontjából az adott tétel nem releváns (pl. használt eszköz értékesítés az üzleti tevékenységen kívül).

### **EPS - részvényeseket megillető egy részvényre jutó eredmény**

Az egy részvényre jutó eredmény számításánál a Társaság a konszolidált beszámolóban mutatja be SET Csoportra vonatkoztatott nettó eredmény alapján. Az IAS 33 sztenderd előírásai szerint az egyedi IFRS kimutatás nem tartalmaz EPS adatot.

## **2.4. A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése**

### **Ingtatlanok, gépek, berendezések**

Az ingatlanok, gépek és berendezések (PPE) közé a Társaság csak olyan eszközöket sorol, amelyek termelési célt vagy adminisztratív célt látnak el és használatba vételüket követően legalább egy évig hasznosítják az eszközt.

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az

eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le. Az élettartam eszköz csoportonként a következő:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Épületek               | 50 év  |
| Bérbe adott ingatlanok | 10 év  |
| Gépek, berendezések    | 3-7 év |

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

### ***Immateriális javak***

Az egyedileg beszerezett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak értéke egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó.

Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén.

A határozatlan élettartamú immateriális javakat értékcsökkenteni nem szabad, ehelyett minden időszakban (vagy amikor jelzés van azonnal) értékvesztési teszt alá kell őket vonni.

A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

### ***Fejlesztési költségek***

A fejlesztési szakasz költségei kizárólag az alábbi feltételek együttes jelenléte mellett aktiválható, ahol a Társaság bizonyítani tudja

- 
- Az immateriális eszköz előállításának műszaki kivitelezhetőségét, hogy az felhasználásra és értékesítésre alkalmas lesz,
  - A gazdálkodó szándékát az immateriális eszköz befejezésére, és felhasználására vagy értékesítésére,
  - A gazdálkodó képességét az immateriális eszköz felhasználására vagy értékesítésére,
  - Azt, hogy hogyan fog az eszköz jövőbeni gazdasági hasznokat keletkeztetni,
  - A megfelelő műszaki, pénzügyi források elérhetőségét a fejlesztés befejezéséhez,
  - A gazdálkodó képességét az eszköz fejlesztése során az eszköznek tulajdonítható ráfordítás megbízható mérésére.

Amennyiben a fentiek együttes jelenléte nem bizonyítható, akkor a fejlesztési költségek az eredmény terhére kerülnek elszámolásra.

### **Goodwill**

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve közös vezetésű vállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke és valós értéke közötti pozitív különbséget a megszerzés napján. A goodwill nem kerül amortizálásra, de a Társaság minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. A goodwill az esetleges értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra.

Egyedi pénzügyi kimutatásban goodwill nem mutatható ki.

### **Értékvesztés**

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

### **Követelések**

A követelések amortizált bekerülési értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kintlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készül a kétes követelésekre vonatkozóan.

### **Céltartalékok**

Céltartalékként csak olyan meglévő kötelezettséget szabad megjeleníteni, amely múltbéli eseményen alapszik, csak összege és ütemezése bizonytalan. Nem lehet olyan kötelezettségre céltartalékot elszámolni, amely nem jelenben fennálló jogi vagy vélelmezett kötelelemmel függ össze.

Ha egy kötelezettség létezése nem dönthető el egyértelműen, akkor csak abban az esetben szabad céltartalékot megjeleníteni, ha inkább valószínű a céltartalék létezése, mint nem (valószínű kötelelem). Amennyiben ennél kisebb a valószínűség, akkor függő kötelezettséget kell közzétenni (lehetséges kötelelem). Ezt a mérlegben megjeleníteni nem szabad, hanem a kiegészítő megjegyzésekben kell bemutatni az alakulását.

A céltartalékokat a kötelezettségek között kell szerepeltetni és fel kell osztani hosszú és rövid

távú kötelezettségekre. Ha a pénz időértéke egy céltartalék kapcsán jelentősnek minősül (mert azt sokára kell megfizetni), akkor a várható cash-flowkat diszkontálni kell. A pénz időértékét akkor kell jelentősnek tekinteni, ha 3 év múlva vagy annál később is jelentkeznek cash-flowk.

A céltartalékok között jellemzően a következő esetek szerepelnek:

- peres ügyek kapcsán fizetendő kártérítések;
- kártalanítás, kompenzáció megállapodás alapján;
- garanciális kötelezettségek;
- eszköz leszerelési kötelezettségek;
- végkielégítések, átszervezések miatti költségek.

Ha egy konkrét kötelem kapcsán kell döntést hozni, akkor a céltartalék értéke az egyedileg legvalószínűbb eset lesz azzal, hogy a többi kimenet hatását is észszerű keretek között figyelembe kell venni. Ha egy sokaság kapcsán kell megbecsülni a céltartalék értékét (garancia, sok személyt érintő kifizetések), akkor a várható kimenetek valós értékét – valószínűségekkel súlyozott átlagát – kell a céltartalék értékének tekinteni.

Ha egy olyan szerződést kötött a Társaság, amelyből származó költségek meghaladják az abból származó bevételeket, akkor a szerződés nem teljesítésének jogkövetkezményének és a szerződés teljesítéséből származó veszteségek közül a kisebbre céltartalékot kell képezni (terhes szerződések).

Átszervezésre (pl. végkielégítés) akkor szabad céltartalékot képezni, ha az átszervezésről formális terv készült, amelyet jóváhagytak és azt az érintettek körével közölték. Csak a megszüntetett tevékenységekkel összefüggő költségekre képezhető céltartalék. A folytatandó tevékenységekkel kapcsolatos tételekre nem (pl.: átképzés, áthelyezés költségei).

Nem szabad céltartalékot képezni:

- a jövőbeli működési veszteségekre;
- a „biztonsági céllal”, jövőbeli nem látható veszteségek fedezetére;
- a leírásokra (pl. követelések, készletek leírására) amelyek az érintett eszköz értékét csökkentik.

### ***Pénzügyi instrumentumok***

A pénzügyi instrumentumok olyan szerződések, amelyek az egyik félnél pénzügyi eszközhöz, míg a másik félnél pénzügyi kötelezettséghez vagy tőkeinstrumentumhoz vezetnek. A pénzügyi instrumentumok vagy pénzügyi eszközök vagy pénzügyi kötelezettségek vagy tőkeinstrumentumok.

### ***Pénzügyi eszközök***

Az IAS 39 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök közül a Társaság egyedül a készpénz, a kölcsönök és követelések kategóriába sorolható pénzügyi eszközökkel rendelkezik, amelyek amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre. A pénzügyi eszközök megjelenítésekor azok kezdeti értékelése valós értéken történik.

**Pénzügyi kötelezettségek**

A vállalkozás pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek.

A vállalkozás a pénzügyi kötelezettségek közül a származékos vagy kereskedési célú kötelezettségeket valós értéken értékeli az egyéb kötelezettségeket amortizált bekerülési értéken. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

A vállalkozás minden fordulónapon megvizsgálja, hogy a pénzügyi eszközre, vagy eszközök csoportjára értékvesztést szükséges-e elszámolni. Amennyiben az amortizált bekerülési értéken kimutatott eszközöknél felmerül olyan körülmény, hogy értékvesztés elszámolása szükséges, annak mértéke az eszköz nyilvántartási értéke és az eszköz jövőbeni pénzáramainak eredeti effektív kamatlábbal diszkontált összegének különbsége. Az értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg. Amennyiben a későbbiekben az elszámolt értékvesztés összege csökken, az visszairásra kerül, azonban csak olyan mértékben, hogy az eszköz nyilvántartási értéke ne haladja meg a fordulónapi amortizált értékét.

**Saját tőke**

A Társaság a saját tőke részeként az alábbi tételeket szerepelteti a beszámolóban:

| <b>Tőkeelem megevezése</b>     | <b>Tőkeelem tartalma</b>   |
|--------------------------------|--|
| <b>Jegyzett tőke</b>           | a kibocsájtott részvények száma szorozva a névértékkel. A tőkeelemből levonásra kerül a visszavásárolt saját részvények névértéke.   |
| <b>Ázsió</b>                   | a kibocsájtott részvényekért a névértékükön felüli befizetések összessége  |
| <b>Eredménytartalék</b>        | a felhalmozott, de osztalékként ki nem fizetett eredmény (azaz a halmozott eredmény) összege   |
| <b>Tulajdonosi tranzakciók</b> | tőketulajdonosokkal e minőségükben folytatott ügyletek értéke, külön bemutatva a tulajdonosoknak történő felosztásokat (pl. visszavásárolt részvények névérték feletti része |

**Osztalék**

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.



## 2.5. Egyéb számviteli politikai elemek

### ***Az idegen pénznemben kifejezett tranzakciók***

A Társaság megállapította, hogy mi a funkcionális pénzneme. A funkcionális pénznem az a pénznem, amely az adott cég működését leginkább jellemzi. A Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint (HUF).

A döntési pontok a következők:

- melyik az a deviza, amelyben az adott cég a bevételeit döntően szerzi;
- mi az a pénznem, amiben az adott gazdálkodó költségei felmerülnek;
- mi a finanszírozás fő devizaneme.

Ezek a szempontok fontossági sorrendben szerepelnek.

Egy adott gazdálkodó egységnek csak idegen pénznemen keletkezhet átváltási árfolyamkülönbözete. A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a teljesítés napján érvényes, az MNB által meghirdetett devizaárfolyam alkalmazásával kerülnek forintosításra. Ez alól kivételt képeznek azok a bejövő szállítói és kimenő vevői számlák, ahol az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerinti az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásainak megfelelő árfolyam számítás az irányadó.

Év közben a realizált árfolyamveszteség/nyereség összegei a teljesítés napján és a pénzügyi teljesítés napján érvényes árfolyamok különbözetéből adódnak, mely összegeket a pénzügyi műveletek egyéb bevételei, ráfordításai között mutat ki a Társaság.

A Társaság megosztja eszközeit és kötelezettségeit monetáris és nem monetáris eszközökre. A monetáris elemek azok az elemek, amelyek kiegyenlítése vagy befolyása pénzmozgással jár, illetve monetáris elemnek minősül maga a pénz. Nem minősülnek monetáris elemnek azok a követelés-kötelezettség tartalmú tételek, amelyek nem járnak pénzmozgással (pl.: szolgáltatásokra, készletekre adott előlegek).

Az idegen pénznemben kifejezett monetáris elemeket minden fordulónapon át kell értékelni a fordulónapi azonnali (spot) árfolyamra. A Társaság a Magyar Nemzeti Bank fordulónapi közzé tett árfolyamát alkalmazza az átváltáskor.

### ***Lényegesség, hibák és hibahatások***

Az IFRS szabályai alapján egy tétel akkor számít lényegesnek, ha a tétel kihagyása vagy téves bemutatása képes a felhasználóknak a pénzügyi kimutatások alapján hozott döntéseit befolyásolni. A lényegesség tekintetében a Társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. Törvényben definiált jelentős összegű hiba értékhatárát alkalmazza.

Minden esetben lényeges egy tétel, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során, ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő és csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Amennyiben a mérlegfőösszeg 2%-a meghaladja a 150.000.000,- Ft-ot, akkor a lényegesség határa 150.000.000,- Ft. Ugyanakkor a Társaság vezetősége fenntartja magának a jogot, hogy a kihagyás vagy téves bemutatás mértékének és jellegének adott körülmények közötti megítélésétől függően egy kisebb mértékű tételt is

---

jelentősnek minősítsen. Egy tétel megítélésnél az adott tétel nagysága és jellege, vagy a kettő kombinációja a döntő tényező.

A hibák tartalmukban lehetnek kihagyások vagy téves bemutatások a gazdálkodó egység egy vagy több korábbi időszakra vonatkozó pénzügyi kimutatásaiban, amelyek olyan megbízható információk fel nem használásából vagy helytelen felhasználásából származtak. Ilyen hibák lehetnek a matematikai hibák, a számviteli politika alkalmazásában elkövetett hibák, tények figyelmen kívül hagyása vagy helytelen értelmezése, valamint a csalás hatásai.

A korábbi időszaki hibát visszamenőleges újramegállapítással kell kijavítani, kivéve, ha kivitelezhetetlen meghatározni a hiba egyes időszakokra vonatkozó hatásait vagy halmozott hatását. Kivitelezhetetlenség akkor áll fent, ha a Társaság akkor sem tudja egy hiba kijavítását megtenni vagy egy új szabályt visszamenőlegesen alkalmazni, miután minden tőle észszerűen elvárható megteheti a helyes alkalmazás érdekében. Kivitelezhetetlenség oka lehet pl. az elérhető adatok hiányából fakadó kalkulációs bizonytalanságok.

### ***A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai***

A Társaság számviteli politikájának alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A Társaság vezetőségének legalább évente felül kell vizsgálnia az alábbi területek számviteli becsléseit:

- Immateriális javak értékcsökkenésével kapcsolatos becslések (pl. hasznos élettartam),
- Tárgyi eszközök értékcsökkenésével kapcsolatos becslések (pl. hasznos élettartam),
- Céltartalékok képzésével kapcsolatos becslések (pl. kalkuláció módszertana, céltartalék képzési indikátorok),
- Készletek és követelések értékelésével kapcsolatos becslések,
- Valós értékkel kapcsolatos becslések.

Számviteli becslések felülvizsgálatát indikálhatják:

- jogszabályokban bekövetkezett változások,
- gazdasági környezetben bekövetkezett változások,
- társaság működésében, folyamataiban bekövetkezett változások.

### ***2.6. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások***

A Társaság számviteli politikája nem változott az előző évhez képest.

---

2018-ban a Társaság alkalmazta az összes, 2018. december 31-én hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, melyek a Társaság működése szempontjából relevánsak. A Társaság hatályba nem lépett standardok esetében nem élt a korai alkalmazás lehetőségével.

A fordulónapon ismert folyamatban levő IFRS-ek és IFRIC-ek változásainak várható hatását részleteiben nem elemezzük, mivel azok nincsenek jelentős hatással a pénzügyi kimutatásokra és azok elhagyása nincs hatással a beszámolót felhasználók döntéseire.

*2018. január 1-től kötelezően alkalmazandó releváns új standardok:*

- Az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok standard váltotta fel a korábbi IAS 39-es standardot. Tekintettel arra, hogy a Társaság jelenleg nem rendelkezik olyan pénzügyi instrumentumokkal, amelyek besorolása vagy értékelése megváltozna ezért ennek nincs lényeges hatása a pénzügyi kimutatásokra.
- IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevétel standard, ahogy a neve is mutatja, olyan bevételekre hozott létre egy egységes modellt, amelyek szerződésekből fakadnak.

A standard egységes, öt lépéses modell segítségével határozza meg azt, hogy mikor és mekkora összegben kell a bevételeket megjeleníteni. A modell szerint a bevételt oly módon kell elszámolni, hogy az kifejezze az „ígért” termék vagy szolgáltatás átruházását olyan összegben, amelyre a társaság a várakozásai szerint jogosult lesz. Az IFRS 15 a bevétel elszámolásának időzítésére két módszert ismer: az adott időpontban és az adott idő alatt elszámolt bevételt. Az új standard azzal kapcsolatosan is elvi szabályokat hoz létre, hogy mi történjen a szerződés megszerzésével és (a máshol ki nem mutatott) nyújtásával kapcsolatos költségekkel.

A Társaság által lefolytatott vizsgálat alapján az új IFRS 15 standard alkalmazása nincs jelentős hatással a Társaság és a csoport 2018. évi pénzügyi kimutatásaira.

*2019. január 1-től kötelezően alkalmazandó releváns új standard:*

Az IASB 2017. január 13-án új standardot bocsátott ki a lízingek elszámolásával kapcsolatban. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében lesz kötelező az új lízing standard alkalmazása. Az új standard felváltja az IAS 17 Lízing standard jelenlegi szabályozását, és alapvetően megváltoztatja az operatív lízingek eddigi elszámolásait. Főszabály szerint minden lízingelt elem megjelenik eszközként a lízingbe vevőnél a mérlegben, a hozzá kapcsolódó lízingdíj fizetési kötelezettséggel együtt. Az operatív lízing kategória lényegében eltűnik. A lízingbeadó számviteli elszámolásai tartalmukban nem változnak, de a lízingek besorolása igen. Az új standard – a gyökeres változtatáson túlmenően – az értékelés szabályait is módosítja, és szélesebb körben engedélyezi változó elemek beleszámítást a lízingdíjakba. Változik emellett a lízing definíciója is.

A Társaság által lefolytatott vizsgálat alapján az új IFRS 17 standard alkalmazása várhatóan nem lesz jelentős hatással a Társaság és a csoport 2019. évi pénzügyi kimutatásaira.

**Mérlegen kívüli tételek**

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális.

A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

**Fordulónap utáni események**

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

**Az IFRS-ek első alkalmazása**

A Társaság a 2017. január 1-jétől a hatályos számviteli törvény 10. § (2) bekezdése alapján köteles pénzügyi kimutatásait az IFRS-ek szerint összeállítani.

IFRS-ekre való áttérés időpontja: 2017. január 1. volt, az IFRS nyitómérleg fordulónapja 2017. január 1. (2015. december 31.).

**3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések****3.1. Ingatlanok, gépek és berendezések**

| adatok E Ft-ban                            | Bérelt<br>ingatlanon<br>végzett<br>beruházás | Egyéb<br>berendezések,<br>felszerelések | Kisértékű<br>eszközök | Befejezetlen<br>beruházás | Összesen     |
|--|--|---|-----------------------|---------------------------|--------------|
| <b>Bruttó érték 2018.01.01</b>             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                | <b>0</b>              | <b>0</b>                  | <b>0</b>     |
| Növekedés és átsorolás                     | 669  | 2 003                                   | 301                   | 7 098                     | 10 071       |
| Csökkenés és átsorolás                     | 0  | 0                                       | 0                     | (2 973)                   | (2 973)      |
| <b>Bruttó érték 2018.12.31</b>             | <b>669</b>                                   | <b>2 003</b>                            | <b>301</b>            | <b>4 125</b>              | <b>7 098</b> |
| <b>Halmazott értékcsökkenés 2018.01.01</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                | <b>0</b>              | <b>0</b>                  | <b>0</b>     |
| Éves leírás                                | 71   | 263                                     | 301                   | 0                         | 635          |
| Csökkenés                                  | 0  | 0                                       | 0                     | 0                         | 0            |
| <b>Halmazott értékcsökkenés 2018.12.31</b> | <b>71</b>                                    | <b>263</b>                              | <b>301</b>            | <b>0</b>                  | <b>0</b>     |
| <b>Nettó érték 2018.12.31</b>              | <b>598</b>                                   | <b>1 740</b>                            | <b>0</b>              | <b>4 125</b>              | <b>6 463</b> |
| <b>Nettó érték 2017.12.31</b>              | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                | <b>0</b>              | <b>0</b>                  | <b>0</b>     |

2017-ben Társaságnak nem volt tárgyi eszköz beszerzése. A 2018-ban beszerzett eszközök a munkavégzéshez szükséges feltételek megteremtése érdekében kerültek beszerzésre (irodák kialakítása, számítógépek, bútorok).

### 3.2. Halasztott adó követelések/ kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt ír elő. Eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Társaság a menedzsment által elkészített üzleti terv és adóstratégia alapján.

A Társaság jelentős veszteségelhatárolással rendelkezik, melyhez kapcsolódó halasztott adókövetelést nem vesz fel a mérlegébe, mivel a jövőbeni adóköteles nyereségekkel szembeni megtérülését a fordulónapon nem tudja adótervezéssel alátámasztani.

A Társaság 2018. december 31-én és 2017. december 31-én sem halasztott adó követelést, sem pedig halasztott adó kötelezettséget nem tart nyilván.

### 3.3. Tulajdonosi részesedést jelentő befektetések

A Társaság 2018. december 31-én az alábbi leányvállalatokban rendelkezik 100% tulajdoni részesedéssel, könyv szerinti értéken:

| adatok E Ft-ban                             | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Hydro-Tár Kft.                              | 800 000                   | 0                         |
| SET Informatika Zrt.                        | 100 000                   | 100 000                   |
| SET Real-Estate Kft.                        | 150 000                   | 0                         |
| SET Goodwill and Enterprise Management Kft. | 700 000                   | 0                         |
| <b>Összesen</b>                             | <b><u>1 750 000</u></b>   | <b><u>100 000</u></b>     |

A befektetéseket érintő 2018. évi főbb változások a következők:

- a Hydro-Tár Kft. részesedésére (teljes összeg: 800 500 E Ft) a korábbi években 100% értékvesztés került elszámolásra. A társaság működéséhez szükséges tőke pótlásáról az Nyrt. Igazgatósága 2018. szeptember 25-én határozott oly módon, hogy az eddigi apportot 800.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulással kiváltotta, melyet 2019. december 31-ig bocsát a Társaság rendelkezésére. A befektetésre korábban elszámolt értékvesztésből 500.000,- Ft továbbra is szerepel a könyvekben.
- 2018 folyamán a Társaság a SET Informatika Zrt. részére rendelkezésre bocsátotta a társaság jegyzett tőkéjének 2017-ben még ki nem fizetett részét, 90.000.000,- Ft-ot.
- SET Real-Estate Kft. 2018. április 16-ával alapított új leányvállalat, tőkéjét a Társaság 2018. december 31-ig teljes egészében rendelkezésre bocsátotta.
- SET Goodwill and Enterprise Management Kft. 2018. június 26-ával alapított új leányvállalat. Jegyzett tőkéjéből 2018. december 31-i az Nyrt. 91.050.000,- Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére.

A Társaság leányvállalatairól további információk olvashatók „A Társaság leányvállalatai, konszolidáció” című fejezetben.

### 3.4. Vevők és Egyéb követelések

| adatok E Ft-ban      | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Áfa követelés        | 5 784                     | 1 577                     |
| Bérelt iroda óvadéka | 1 695                     | 0                         |
| Egyéb követelések    | 101                       | 371                       |
| <b>Összesen</b>      | <b>7 580</b>              | <b>1 948</b>              |

### 3.5. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

| adatok E Ft-ban   | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Készpénz állomány | 102                       | 3 112                     |
| <b>Összesen</b>   | <b>102</b>                | <b>3 112</b>              |

### 3.6. Saját tőke

A Társaság saját tőkéje (126.832 E Ft) 2018. december 31-én jegyzett tőkéből (902.612 E Ft), tőketartalékból (194.224 E Ft), eredménytartalékból (-913.690 E Ft) és a tárgyévi teljes átfogó eredményből áll (-56.314 E Ft).

2017. december 31-én a Társaság jegyzett tőkéje 805.500 E Ft volt, a Társaság alaptőkéje 8.055.000 db, egyenként 100,- Ft névértékű, dematerializált úton kibocsátott törzsrészesvényekből állt.

2018 folyamán az alábbi jegyzett tőkét érintő tranzakciók történtek:

- 2018. március 29-én a Társaság Igazgatótanácsa új részesvények zártkörű forgalomba hozataláról döntött a Társaság jegyzett tőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő megemlése érdekében. 500.000 db 100,- Ft/db névértékű új részesvény lejegyzésére került sor 300,- Ft/db kibocsátási értéken. A tőkeemelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 805.500.000,- Ft-ról 855.500.000,- Ft-ra, míg tőketartaléka (ázsio) 0,- Ft-ról 100.000.000,- Ft-ra emelkedett. A változást a Cégbíróság 2018. május 14-én bejegyezte.
- A Társaság és Dr. Orbók Ádám, a Társaság stratégiai igazgatója magánemberként eljárva 2018. szeptember 12-én apportszerződést kötöttek, melynek értelmében Dr. Orbók Ádám nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társasággal szemben fennálló 141.336.126,- Ft követeléséből 141.336.000,- Ft-ot a Társaság alaptőkéjének felemelésére. Ezért az összegért 471.120 db 100 Ft/db névértékű részesvény került lejegyzésre 300 Ft/db kibocsátási értéken. A tőkeemelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 855.500.000,- Ft-ról 902.612.000,- Ft-ra, míg tőketartaléka (ázsio) 100.000.000,- Ft-ról 194.224.000,- Ft-ra emelkedett. A változást a Cégbíróság 2018. szeptember 17-én bejegyezte.

2018. december 31-én a Társaság jegyzett tőkéje 902.612 E Ft volt, a Társaság alaptőkéje 9.026.120 db, egyenként 100,- Ft névértékű, dematerializált úton kibocsátott törzsrészesvényekből állt.

A negatív Eredménytartalék (-913.690 E Ft) oka a Hydro-Tár Kft. leányvállalatban lévő részesedésre elszámolt értékvesztés, melynek összege 800.500 E Ft, illetve ezen túl a korábbi évek működéséből adódó felhalmozott veszteség.

### 3.7. Szállítói kötelezettségek

| adatok E Ft-ban           | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Szállítói kötelezettségek | 4 756                     | 3 601                     |
| <b>Összesen</b>           | <b>4 756</b>              | <b>3 601</b>              |

### 3.8. Kapcsolt kötelezettségek

Kapcsolt kötelezettségek 2017. december 31-én nem voltak. A 2018. december 31-én fennálló kötelezettség a még rendelkezésre nem bocsátott leányvállalati jegyzett tőkét tartalmazza:

| adatok E Ft-ban                             | <u>2018. december 31.</u> |
|---|---------------------------|
| Hydro-Tár Kft.                              | 800 000                   |
| SET Goodwill and Enterprise Management Kft. | 608 950                   |
| <b>Összesen</b>                             | <b>1 408 950</b>          |

### 3.9. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

| adatok E Ft-ban                     | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| MNB bírság                          | 6 335                     | 46.028                    |
| Pótbefizetésnek nem minősülő köt.   | 34 727                    | 34 727                    |
| Hosszú lejáratú kamatmentes kölcsön |                           |                           |
| kamatrésze                          | 0                         | 4.558                     |
| Egyéb kötelezettségek               | 11 439                    | 2.385                     |
| <b>Összesen</b>                     | <b>52 501</b>             | <b>87 678</b>             |

2018. november 21-ig a Társaság rendezte az MNB felé fennálló 46.475 E Ft, korábbi években felhalmozott tőketartozását, majd 2019. január végéig kifizette az összes felhalmozott kamattartozást is.

A 2017. évi pénzügyi kimutatás összeállításakor megállapításra került, hogy a korábbi vezetőségnek nem volt alapszabályban rögzített joga pótbefizetés előírására, így a pótbefizetés jogcímén, de jogalap nélkül teljesített befizetés, összesen 34.727.000,- Ft a beszámolóban átsorolásra került a „Tartalékok” sorról az „Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások” közé.

Ezt a kötelezettséget a Társaságnak az elévülési idő végéig szerepeltetni kell a könyveiben.

Az egyéb kötelezettségek értéke döntően a fordulónapon fennálló különböző adófizetési kötelezettségekből, valamint a rövid lejáratú kölcsöntartozáshoz tartozó időarányosan fizetendő kamat összegéből áll.

#### 4. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

##### 4.1. Árbevétel

2017-ben és 2018-ben a Társaságnak nem volt árbevétele.

##### 4.2. Igénybe vett szolgáltatások

| adatok E Ft-ban                                | <u>2018</u>          | <u>2017</u>         |
|--|----------------------|---------------------|
| Tanácsadói díjak, könyvelés,<br>könyvvizsgálat | 6 562                | 1 373               |
| Bérleti díjak                                  | 11 376               | 0                   |
| Közzétételi és kibocsátói díjak                | 4.933                | 1 587               |
| Banki költségek                                | 46                   | 10                  |
| Egyéb igénybe vett szolgáltatások              | 7 376                | 1 933               |
| <b>Összesen</b>                                | <b><u>30 293</u></b> | <b><u>4 903</u></b> |

##### 4.3. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaságnak 2017-ben 1 munkavállalója volt. 2018. december 31-ére ez a létszám 7 főre növekedett. A személyi jellegű ráfordítások a következőképpen alakultak az év során:

| adatok E Ft-ban                    | <u>2018</u>          | <u>2017</u>       |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Béreköltség                        | 12 341               | 483               |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 179                  | 0                 |
| Bérfelárulékok                     | 2 567                | 114               |
| <b>Összesen</b>                    | <b><u>15 087</u></b> | <b><u>597</u></b> |

##### 4.4. Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó

| adatok E Ft-ban                        | <u>2018</u>         | <u>2017</u>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Felügyeleti bírság és késedelmi kamata | 9 301               | 5 844               |
| Behajthatatlan követelés kivezetése    | 0                   | 45                  |
| Egyéb ráfordítások                     | 27                  | 317                 |
| <b>Összesen</b>                        | <b><u>9 328</u></b> | <b><u>6 206</u></b> |



#### 4.5. Jövedelemadók

A Társaság a magyar adójog szerint teljesíti adókötelezettségeit és 2017-2018 években az eredménye után 0 E Ft társasági adót vallott be.

Az adó levezetése a következő:

| adatok E Ft-ban  | 2018     | 2017     |
|--|----------|----------|
| Adózás előtti eredmény   | -56 314  | -12 178  |
| Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség (9%) | 0        | 0        |
| Halasztott adókövetelés/kötelezettség                              | 0        | 0        |
| <b>Jövedelemadók összesen</b>                                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### 5. Egyéb közzétételek

##### 5.1. Szegmens információk

Mivel a Társaság tőzsdén jegyzett vállalkozás, így a szegmens információk közzétételére kötelezett. Azonban a Társaság működését tekintve egy szegmensnek tekinthető, így külön szegmens jelentést nem készít.

##### 5.2. Kapcsolt felekkel kapcsolatos közzétételek

A vállalkozás kulcsvezetői kapcsolt feleknek minősülnek. A pénzügyi kimutatások időszakában és az összehasonlító időszakban a következő kapcsolt feleket határozta meg a Társaság menedzsmentje:

Dr. Huszár Péter Tamás, Igazgatóság („IG”) elnöke  
 Kosda Béla Tamás, IG tag  
 Koletics Péter, IG tag  
 Kecskés Róbert, Felügyelőbizottság („FB”) elnöke  
 Balogh Gyula, FB tag  
 Almási Bálint Zsolt, FB tag  
 Dr. Marek Tamás Igazgatótanács tagja („IT”) 2018. május 31-ig

2018. május 31-ig a Társaságban Igazgatótanács működött, ugyanezen naptól szerepét az Igazgatóság, illetve a Felügyelőbizottság vette át. Sem az Igazgatótanács, sem pedig az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagjai nem részesültek juttatásban 2018-ban.

##### 5.3. Kockázatok leírása és érzékenység kezelés

A Társaság eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök. A Társaság forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Társaság a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat

- likviditási kockázat

A Társaság kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel a Társaság szembesül, valamint ezek kivédése érdekében megfelelő kontrollokat építsen be a Társaság releváns folyamataiba. A kockázat menedzsment politika és a kialakított rendszer rendszeresen felülvizsgálatra kerül, hogy követni tudja a megváltozott piaci körülményeket és a Társaság tevékenységeiben bekövetkezett változásokat.

### Hitelkockázat

A hitelkockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Társaság számára. Olyan eszközök tartoznak ide, amelyek lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek, vevők és egyéb követelések is.

Az alábbi táblázat a Társaság maximális hitelkockázati kitétségét mutatja:

|   | 2018. december 31. | 2017. december 31. |
|---|--------------------|--------------------|
| Tulajdoni részesedés jelentő befektetések | 1 750 000          | 10 000             |
| Vevők és egyéb követelések                | 7 580              | 1 948              |
| Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek | 102                | 3 112              |
| <b>Összesen</b>                           | <b>1 757 682</b>   | <b>15 061</b>      |

### Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy egy társaság nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Társaság jelentős likviditási kockázattal rendelkezik, melynek minimalizálása a mindennapi tevékenységek közé tartozó feladat. A likviditási kockázat csökkentése érdekében 2017-ben egy független féllel kötött finanszírozási megállapodás alapján a Társaság 200.000.000,- forintos kamatmentes hitelkerettel rendelkezik, mely által biztosítható a fennálló kötelezettségek esedékességkori kiegyenlítése.

2018-ban a Társaságnak sikerült két újabb finanszírozási szerződést kötni egy új, szintén független féllel 1.500.000.000,- forint összegben, mely a leányvállalatok feltőkésítését szolgálja.

Ezzel a szerződésállománnyal a Társaság likviditása biztosított.

Az alábbi táblázat a Társaság maximális likviditási kockázati kitétségét mutatja:

|  | 2018. december 31. | 2017. december 31. |
|--|--------------------|--------------------|
| Hosszú lejáratú kötelezettségek (5 éven belül) | 0                  | 28 671             |
| Rövid lejáratra kapott kölcsönök               | 171 106            | 3 300              |
| Szállítók                                      | 4 756              | 3 601              |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Kapcsolt kötelezettségek  | 1 408 950      | 0              |
| Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek (1 éven belüli lejárat) | 52 501         | 87 678         |
| <b>Összesen</b>   | <b>123 250</b> | <b>123 250</b> |

#### 5.4. Tőkemenedzsment

Az Igazgatóság a SET GROUP Nyrt. jövőjét egy új, reális stratégia alapján kidolgozott, szigorú terv szerint létrehozott cégstruktúra és irányítás mellett látja kizárólag biztosítva.

Az új stratégia alapeleme a részvényesi érték növekedési pályára állítása a SET GROUP Nyrt. és leányvállalatai (továbbiakban „SET Csoport”) teljesítménye alapján. Ennek részeként az Igazgatóság elsődleges feladatai a fenntarthatóság megteremtése és a részvényesek bizalmának visszaszerzése.

Ennek szellemiségében az Igazgatótanács 2018-ban megkezdte a társaság tőkehelyzetének rendezését. Az új befektetők valós vagyont bocsátottak/bocsátanak a cég részére a tőkeemelésekkel, amely által a SET Csoport ingatlan és eszközállománya került/kerül gyarapításra. (további információk az év közben végrehajtott tőkeemelésekről: „3.6 Saját tőke” fejezet).

Az Igazgatóság erőfeszítésének köszönhetően 2018. december 31-én a Társaság saját tőkéje ismét pozitív, jelentősen csökkentve ezzel a fennálló tőkecockázatot.

Ez a folyamat 2019-ben is folytatódik, mivel a saját tőke még mindig nem éri el az alaptőke kétharmadát. 2019. február 8-án Koletics Péter, a Társaság Igazgatóságának tagja magánemberként eljárva, valamint a J.G. Sunflower Kft. apportszerződést kötöttek a Társasággal, melynek értelmében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére bocsátották a Társasággal szemben fennálló 268.305.805,- Ft követelésükből 268.305.225,- Ft-ot a Társaság alaptőkéjének felemelésére. Ezért az összegért 632.050 db 100,- Ft/db névértékű részvény került lejegyzésre 424,5 Ft/db kibocsátási értéken. A tőkeemelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 902.612.000,- Ft-ról 965.817.000,- Ft-ra, míg tőketartaléka (ázsió) 194.224.000,- Ft-ról 399.324.225,- Ft-ra emelkedett. A változást a Cégbíróóság 2019. február 21-én bejegyezte.

#### 5.5. Pénzügyi instrumentumok

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek az adott kölcsönök, a befektetett pénzügyi eszközök, a forgóeszközök közül a vevőkövetelések, az értékpapírok és a pénzeszközök, valamint a felvett hitelek, kölcsönök és a szállítói kötelezettségek.

Egy pénzügyi eszközt a kezdeti megjelenítéskor annak valós értékén értékeli a Társaság, növelve azon tranzakciós költségekkel, amelyek közvetlenül a pénzügyi eszköz megszerzésének tulajdonítható, akkor ha a pénzügyi eszköz nem az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszköz.

A Társaság a követeléseket bekerüléskor valós értéken, amennyiben a pénz időértéke jelentős (éven túli lejárat esetén), amortizált bekerülési értéken értékeli.

A Társaság valamennyi hitelt és kölcsönt (igénybe vett és általunk nyújtottakat is) a kibocsátási költségekkel növelt bekerülési értéken vesz nyilvántartásba.

Kezdeti megjelenítést követően az éven túli lejáratú kamatozó kölcsönöket és hiteleket effektív kamatláb módszerével számított amortizált bekerülési értéken mutatja ki. Az amortizált bekerülési értékben figyelembe veszi a kibocsátás költségeit, továbbá a teljesítéskor felmerült diszkontokat és prémiumokat is.

A Társaság a pénzügyi eszközei és kötelezettségei a fordulónapon a következők:

| Könyv szerinti értékén   | 2018. december 31. | 2017. december 31. |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pénzügyi eszközök</b>   |                    |                    |
| <i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i> |                    |                    |
| Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                    | 1 750 000          | 10 000             |
| Vevők és egyéb követelések   | 7 580              | 1 948              |
| Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek                                    | 102                | 3 112              |
| <b>Pénzügyi kötelezettségek</b>  |                    |                    |
| <i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>          |                    |                    |
| Hosszú lejáratra kapott kölcsön  | 0                  | 28 671             |
| Pénzügyi kötelezettségek   | 52 501             | 87 678             |
| Rövid lejáratra kapott kölcsönök   | 171 106            | 3 300              |
| Szállítói kötelezettségek  | 4 756              | 3 601              |

## 5.6. Jogi kötelezettségek

A Társaságnak nincs peres ügye a mérlegfordulónapon.

## 5.7. Mérlegfordulónap utáni lényegesebb események

A mérleg fordulónapja és a pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezésének napja között a következő lényegesebb események történtek:

- 2019. január 24-én a Társaság kifizette az MNB felé még fennálló felhalmozott késedelmi kamattartozásának teljes összegét. A Társaságnak innentől megnyílt a lehetősége olyan partneri szerződéseket megkötésére, melyeknek eddig gátat szabtak a fenti bírságokhoz kapcsolódó, közhiteles nyilvántartásban is szereplő, végrehajtási eljárások.
- 2019. február 8-án Koletics Péter, a Társaság igazgatóságának tagja magánemberként eljárva, valamint a J.G. Sunflower Kft. apportszerződést kötöttek a Társasággal, melynek értelmében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás címén a Társaság rendelkezésére bocsátották a Társasággal szemben fennálló 268.305.805,- Ft követelésükből 268.305.225,- Ft-ot a Társaság alaptőkéjének felemelésére. Ezért az összegért 632.050 db 100,- Ft/db névértékű részvény került lejegyzésre 424,5 Ft/db kibocsátási értéken. A tőkeemelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 902.612.000,- Ft-ról 965.817.000,- Ft-ra, míg tőketartaléka (árszió) 194.224.000,- Ft-ról 399.324.225,- Ft-ra emelkedett. A változást a Cégbíróság 2019. február 21-én bejegyezte.

- 
- Konszolidációba bevont társaságokkal kapcsolatos jelentős események:
    - A SET Informatika Zrt. 2019. január 28-án szerződést kötött a SOLTRADE EUROPE Kft-vel szoftvertervezés és fejlesztés tárgyában 214.000.000,- Ft vállalkozói díj ellenében.
    - A SET Real-Estate Kft. 2019. január 25-én szándéknyilatkozatot tett a Budapest II. kerületében épülő 4 lakásos társasház megvásárlásának tárgyában megközelítőleg 350.000.000,- Ft értékben.
    - 2019. február 1-én a SET Informatika Zrt. szerződést kötött a DVCON Informatika Kft-vel, melynek keretében Solution Architect feladatokat lát el SAP környezetben egy nemzetközi projekt keretein belül.
    - A SET Real-Estate Kft. 2019. február 21-én vételi ajánlatot tett egy 43.282 m<sup>2</sup> alapterületű anyagbánya megvásárlására, melyben megközelítőleg 3 millió m<sup>3</sup> kitermelhető agyag található.
    - 2019. február 25-én a SET Informatika Zrt. bejelentette első, blokklánc alapú technológiai szolgáltatás által támogatott termékének fejlesztését, melynek ismertetése 2019. március 26-án lesz a New York Palace szálloda Rossini különtermében.
    - A Farmer-mix Kft. 2019. március 7-én keretszerződést kötött az UBM Farm Zrt.-vel megközelítőleg évi minimum 250.000.000,- Ft, maximum 500.000.000,- Ft értékű takarmány gyártására.

#### **5.8. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése**

A pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2019. március 22-én tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2019. március 22.

---

Dr. Huszár Péter Tamás  
Igazgatóság elnöke  
SET GROUP Nyrt.

**SET GROUP Nyrt. (KORÁBBI NEVÉN: TR INVESTMENT NYRT., BIOMEDICAL NYRT.)**  
**2018. DECEMBER 31.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK**

---