

EXTRAORDINARY ANNOUNCEMENT

KONZUM Investment and Asset Management Public Limited Company (registered seat: II 10 Révay Street, HU-1065 Budapest; company registration number: 01-10-049323; „*Company*”) informs the Market that on 10th April 2018, **HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered seat: 16 Zsámbéki Street, HU-2053 Herceghalom; company registration number: 13-10-041729; tax ID: 12155169-2-44; „*HUNGUEST Hotels*”) has made a successful offer (“*Offer*”) in a public procurement process arranged by **Council of Nyíregyháza City** and “**Sóstó-Gyógyfürdők**” **Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered seat: 18 Szódaház Street, HU-4431 Nyíregyháza -Sóstógyógyfürdő; company registration number: 15-10-040189; tax ID: 11256779-2-15), in the subject of „A Hotel Sóstó Resort Spa & Conference HOTELSTARS minősítési rendszer szerinti négycsillagos szálloda és a hozzá csatlakozó emelt szinten vezetett gyalogos út üzemeltetése”.

As a result of the above public procurement process win, HUNGUEST Hotels shall perform the operation of the Hotel Sóstó Resort Spa & Conference, for a period of ten years, which may be extended for up to five additional years.

The fixed part of the Concession Fee contained in the Offer is HUF 120 000 000 per 12 months, namely One Hundred and Twenty Million Hungarian Forints per twelve months with a variable 30% Income Based Concession Fee in addition to other liabilities.

**KONZUM Investment and Asset Management
Public Limited Company**
Board of Directors