



Igazgatósági jelentés

2017.



KONZUM
PRIVATE EQUITY

KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatóságának az EU által befogadott nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok alapján készített, konszolidált pénzügyi kimutatásokról (EU IFRS) szóló 2017. évi jelentése

Az Igazgatóság a hatályos jogszabályokon alapuló kötelezettségének eleget téve elkészítette a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1065 Budapest, Révay utca 10. II. em., továbbiakban „KONZUM” vagy „Társaság”) az EU által elfogadott nemzetközi pénzügyi beszámolási sztenderdek alapján készített konszolidált pénzügyi kimutatásait („IFRS”). Ezek lényegesebb megállapításai az alábbiakban összegezhetők.

A Társaság történetének eddigi legfontosabb időszakát tudhatja maga mögött. A KONZUM 2017. év során Magyarország meghatározó befektetési csoportjává vált. A 2016-os teljes profilváltást és újrapozicionálást követően, a KONZUM elindult az új stratégiában meghatározott célok melletti növekedés mentén.

Ennek első lépéseként a társaság 2016-ban megvásárolta a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt-t, majd 2016-os év végén a KONZUM-csoport megszerezte a HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt. kisebbségi részvénytársaságát. A 2017-es év során az új stratégia mentén a KONZUM-csoport olyan új vállalatok akvizícióját hatjotta végre, mint az OPUS GLOBAL Nyrt., Balatontourist Kft., Appeninn Nyrt. A 2017. decemberében a CIG Pannónia Biztosító Nyrt.-vel kötött hosszú távú stratégiai együttműködés eredményeképpen a KONZUM 2018-ban a biztosító társaság legnagyobb részvényesévé válhat, tovább növelve a társaság pénz- és tőkepiaci portfólióját.

2016-os évhez képest 2017-ben KONZUM konszolidációs körébe vont leányvállalatok tovább bővültek a HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.-vel és az Erkel Hotel Gyógyszálló Kft.-vel. A Társaság 2017. augusztusában megszerezte az Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. 9,13%-os részvénytársaságát, melyet további 15,38%-os részvénytársasaggal növelt.

Mára a KONZUM-csoport által kezelt vagyon értéke meghaladja a 150 milliárd forintot és portfóliójában jelentős növekedési potenciállal rendelkező hazai vállalatok találhatóak a pénz- és tőkepiac, idegenforgalom, ingatlanhasznosítás és vagyonkezelés területein.

A KONZUM részvényei a 2017. év végére több éves csúcsot döntöttek, amivel a KONZUM a világ legjobban teljesítő tőzsdei részvényévé vált 2017-ben. A Társaság menedzsmentje úgy látja, hogy az elmúlt egy évben tapasztalt befektetői bizalom híven tükrözi a KONZUM jelenlegi fundamentumait és a Társaság előtt álló kiemelkedő növekedési potenciált. A KONZUM 2017. szeptemberében bekerült a BUX-kosárba majd 2018. március elején a BÉT Prémium Kategóriájának is tagja lett.

A KONZUM a 2018-as pénzügyi évnél stabil pozícióból vágott neki erős mérleggel és saját tőkével, kiváló organikus és akvizíciós növekedési kilátásokkal. 2017. év erős pénzügyi számai alátámasztják ambiciózus növekedés orientált stratégiát, amely célja, hogy a KONZUM ne csak Magyarországon, de a közép-kelet-európai régióban is meghatározó befektetési holdinggá

váljon. A KONZUM jövőbeli növekedését olyan közép-kelet-európai vállalatok akvizícióján keresztül tervezi, amelyek illeszkednek a csoport magyarországi befektetésekhez és lehetőséget teremtenek régiós növekedésre.

A 2017. decemberében bejelentett és részben megvalósított tőkeemelések tovább növelik a Társaság konszolidált saját tőkéjét és eredményét. Tekintve, hogy a tőkeemelések már mérlegforduló után valósulnak meg, azok hatásai majd a 2018. első féléves beszámolóban jelennek meg.

Az Igazgatóság Felügyelőbizottság elé terjesztette a Társaság éves beszámolóit, amelynek főbb sarokszámai az alábbiak:

- A Társaságnak az Európai Unió által befogadott nemzetközi beszámoló készítési sztenderdek szerinti 2017. üzleti évre vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatásait, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 68 020 175 ezer forint és a saját tőke 40 847 907 ezer forint.
- A Társaság a 2017-es pénzügyi évet konszolidált szinten 16 823 847 ezer forint nettó árbevétel mellett 10 346 534 ezer forint adózott eredménnyel és 19 649 696 ezer forint teljes átfogó jövedelemmel zárta.

A Felügyelőbizottság az éves beszámolóról a véleményét külön jelentésben terjeszti a Közgyűlés elé.

Budapest, 2018. április 5.

KONZUM Nyrt.

Igazgatóság