



# 2017. ELSŐ FÉLÉVES JELENTÉS

2017. szeptember 29.

---



KONZUM BEFEKTETÉSI ÉS VAGYONKEZELŐ  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

FÉLÉVES JELENTÉS  
2017. I. FÉLÉV

(IFRS, Konszolidált, Nem auditált)

2017. szeptember 29.

### Főbb üzenetek

A KONZUM Nyrt. („KONZUM”) 2017. első félévében végig pozitív hazai gazdasági környezetben működött és az év hátralevő részében is hasonlóan jó makrogazdasági teljesítményt várunk. 2017-ben 4%-os éves reál GDP növekedés várható<sup>(1)</sup>, amivel Magyarország a közép- és kelet európai régió élmezőnyében fog végezni. Az erős GDP növekedés mögött 2,3%-os lakossági fogyasztásnövekedés és 2%-os beruházási növekmény húzódik meg. A KONZUM számára releváns turizmus és ingatlan szektor is a jelentősen bővült a korábbi évekhez hasonlóan.

A KONZUM Nyrt. történetének eddigi legfontosabb időszakát tudhatja maga mögött. A 2017. első féléves időszak során Magyarország meghatározó befektetési csoportjává vált. 2017. szeptember végén a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt vagyon értéke meghaladta a 100 milliárd forintot, és portfóliójában jelentős hazai vállalatok találhatók, olyan szektorokban, mint a pénz- és tőkepiac, az idegenforgalom és a kereskedelmi ingatlanhasznosítás. 2017 első félévének erős pénzügyi számai alátámasztják ambiciózus növekedés orientált stratégiánkat, amely célja, hogy a KONZUM Nyrt. és a konszolidációs körébe tartozó vállalatok („KONZUM csoport”) a közép- és kelet-európai régióban is meghatározóvá váljon.

2017 első félévében a KONZUM csoport portfóliója fontos befektetésekkel bővült a növekedési stratégia mentén:

- A KONZUM Management Kft. 2017. márciusában az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben 15,86%-os részesedést vásárolt. Ezzel a tranzakcióval a KONZUM csoport olyan iparágakban működő társaságban szerzett érdekeltséget, amelyekben korábban nem tevékenykedett, így az jól kiegészíti és diverzifikálja befektetési portfólióját.
- A KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. 2017. júniusában átvette az MKB Bank Zrt. 45%-os részvénycsomagját tulajdonló METIS Magántőkealap kezelését. Az MKB 4%-os részvénycsomagját pedig a METIS II. Magántőkealap szerezte meg leányvállalata útján.

A 2017. június 30-ai mérleg zárást követően a KONZUM csoport tovább folytatta a terjeszkedést és az alábbi cégekkel bővült portfóliója:

- KONZUM Nyrt. közvetett tulajdonában álló BLT Group Zrt. adásvételi szerződést kötött a Balatontourist csoportra. A tranzakciót a Gazdasági Versenyhivatal a mérlegkészítés fordulónapját követően jóváhagyta.
- A KONZUM Nyrt. 2017 augusztusában gyakorolta vételi jogát az Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. („Appeninn”) 24,51% tulajdoni hányadú részvény csomagjára. Ezzel egy időben a KONZUM PE Magántőkealap megszerezte az Appeninn 24,51%-os részvénycsomagját. A tranzakciót követően a KONZUM a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt.-vel, a KONZUM PE Magántőkealappal és a KONZUM Management Kft.-vel összehangoltan nyilvános vételi ajánlatot tett. Az Appeninn jól illeszkedik a KONZUM stratégiájába és befektetési politikájába, amellett, hogy platformot biztosít a KONZUM csoport környezetében megvalósuló ingatlanprojektek kezeléséhez.

---

<sup>1</sup> JP Morgan – Szeptember 2017

- A KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. 2017. szeptember 1-én átvette a Diófa Ingatlanbefektetési Alap kezelését.

A KONZUM részvényei a komoly befektetői érdeklődés hatására 2017 júliusában több éves csúcsot döntöttek, ami több mint 6.000%-os árfolyam növekedést eredményezett. Ezzel a KONZUM a világ legjobban teljesítő tőzsdei részvényévé vált 2017-ben. A KONZUM csoporthoz tartozó vállalatok részvényeinek tőzsdei árfolyam-emelkedése a KONZUM által teremtett érték mérvadója. A KONZUM menedzsmentje úgy látja, hogy az elmúlt fél évben tapasztalható befektetői bizalom híven tükrözi az előttünk álló jelentős növekedési potenciált. A KONZUM 2017 szeptemberében bekerült a BUX-kosárba.

## Pénzügyi eredmények

2017 első félévét várakozásainknak megfelelően zártuk. A KONZUM csoport konszolidált szinten 8.414.208 ezer forint **mérlegfőszeggel** és 4.185.020 ezer forint **teljes átfogó jövedelemmel** zárta.

Az **értékesítés nettó árbevétele** 37.215 ezer forint, amely a tavalyi év ugyanezen időszakában elért árbevételnek több mint kilencszerese. A bevétel teljes egészében a KONZUM csoport alapkezelői tevékenységéből származik.

A **társvállalatok eredménye** 2.882.976 ezer forint összegben szerepel az átfogó eredmény-kimutatásban.

A KONZUM csoport által birtokolt OPUS Group Nyrt. részvények valós értéken történő kimutatása 134,9 Ft/db árfolyamon történt konszolidált fél éves beszámolóban. Az átértékelés 1.573.174 ezer forint értékben **egyéb átfogó jövedelemként** jelenik meg az eredmény-kimutatásban.

A KONZUM csoport **konszolidált adózott eredménye** 2.611.846 ezer forint, a bázis időszaki - 26.979 ezer forinthez képest.

A KONZUM menedzsmentje pozitívan ítéli meg a csoport helyzetét rövid és hosszú távon egyaránt, és további jelentős növekedési potenciált lát Magyarországon, illetve a közép- és kelet-európai régióban. A vezetőség a 2017-es pénzügyi évre az eredményesség hasonló ütemű növekedését várja a csoport cégeinek és a hosszú távú tőkepiaci tevékenységének várható további javulásának köszönhetően.

## Főbb számok (IFRS)

(Adatok ezer forintban)

	2017. június 30.	2016. június 30.
Értékesítés nettó árbevétele	37.215	3.940
<b>Működési eredmény</b>	<b>(9.474)</b>	<b>(26.278)</b>
Pénzügyi bevételek	13.837	-
Pénzügyi ráfordítások	(31.663)	(701)
Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalatok	2.882.976	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2.855.676</b>	<b>(26.979)</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2.611.846</b>	<b>(26.979)</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>1.573.174</b>	<b>-</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>4.185.020</b>	<b>(26.979)</b>

## Stratégiai célok

A 2015-ös teljes profilváltást és újra pozicionálást követően a KONZUM 2016 év végére sikeresen megvalósította a társaság reorganizációját, és elindult a növekedési célok mentén meghatározott befektetési tevékenység. Ennek keretében a KONZUM 2016-ban megvásárolta a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt.-t majd a Hunguest Hotels Zrt.-t. A 2017-es év során a KONZUM csoport portfóliójába kerülő új vállalatok, mint az Opus Global Nyrt., az MKB Bank Zrt., a Balatontourist Kft., az Appeninn Nyrt. és ezek kapcsolt vállalkozásai már egyértelműen az új növekedési stratégia részei. A 2017-es, látványos magyarországi terjeszkedést követően a KONZUM csoport célja a közép- és kelet-európai növekedés megvalósítása.

A KONZUM csapatát nemzetközi és régiós tapasztalattal rendelkező szakemberek erősítik, akik helyi piacismeretüket ötvözik magas szintű szaktudásukkal tranzakciók strukturálásában, finanszírozásában, illetve operatív menedzsment területeken.

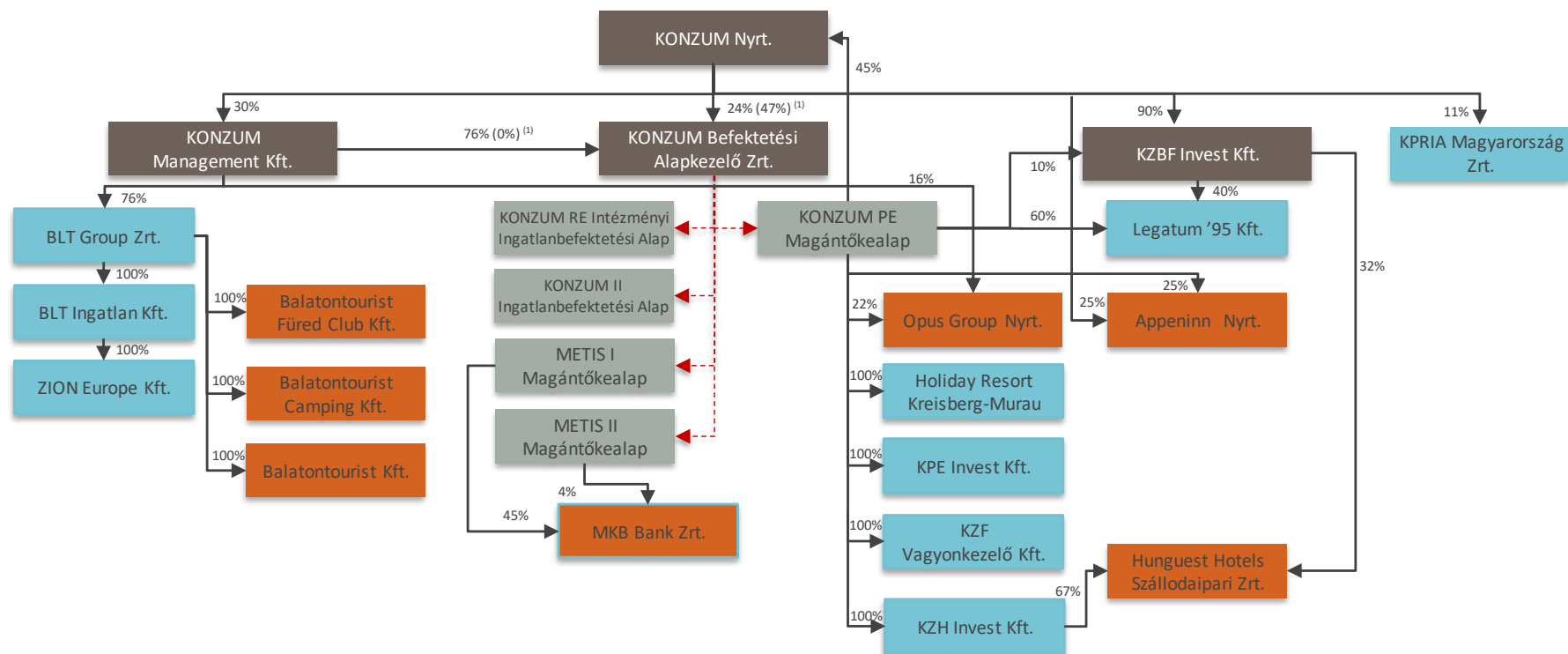
A KONZUM jövőbeli növekedését olyan közép- és kelet-európai vállalatok akvizícióján keresztül tervezi, amelyek illeszkednek a csoport magyarországi befektetésekhez és lehetőséget teremtenek régiós növekedésre. A KONZUM vezetése aktív szerepet játszik a portfólióban lévő vállalatok irányításában, így módon biztosított a magas szintű értékteremtés.

A KONZUM tőzsdei társaságként emellett lehetőséget biztosít a csoport további növekedési céljainak megvalósításához szükséges külső források bevonására. A csoport köré épített vállalatokban rejlő sinergiákat kihasználva a KONZUM megteremti a projektek finansciális hátterét, legyen akár szó befektetési alapon keresztül történő tőkebevonásról, közös vállalat alapításáról, vagy éppen strukturált banki finanszírozások lebonyolításáról.

## A 2017-ES ÉV LEGFONTOSABB ESEMÉNYEI

- A KONZUM Management Kft. 2017. március 13-án adásvételi szerződést kötött az OPUS Global (korábbi nevén OPIMUS Group) Nyrt. 50.113.993 darab részvényre, amely 15,86%-os tulajdoni arányt képvisel. A Gazdasági Versenyhivatal 2017. június 21-én engedélyezte az összefonódást.
- A BLT Ingatlan Kft. 2017. február 24-én megvásárolta a ZION Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. üzletrészének 100%-át. A ZION Europe Kft. tulajdonolja a Balatontourist Idegenforgalmi Kft. által üzemeltetett balatonakali kempinget.
- A BLT Group Zrt. 2017. április 12-én adásvételi szerződést kötött a Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft., a Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft. és a Balatontourist Camping Szolgáltató Kft. üzletrészeinek 100 %-ára. A tranzakciót a GVH 2017. szeptember 6-i határozatával jóváhagyta.
  - A Balatontourist csoport, a balatoni régió legnagyobb kempingüzemeltetőjeként kiváló kiegészítője a KONZUM közvetett tulajdonában álló Hunguest Hotels szállodalánc által nyújtott szolgáltatásnak, ezzel tovább erősítve a KONZUM csoport turisztikai ágazatban meglévő jelenlétét. A Balatontourist rendszerében 13 kemping található, többek között a füredi és révfülöpi kemping.
  - A KONZUM csoport komoly fejlődési potenciált lát a kemping üzletágban. Az infrastruktúra és a szolgáltatás fejlesztésével, nemzetközileg is elismert hálózatként jelentős többletérték teremthető a csoport számára.
- A KONZUM 2017. május 30-án adásvételi szerződést kötött a KONZUM Management Kft.-vel a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. 23%-át megtestesítő részvénytársaságra. A tranzakció hatósági jóváhagyását követően a KONZUM 47%-os tulajdoni és szavazati aránnyal rendelkezik az Alapkezelőben.
  - A KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. 2017. június 1-én átvette az MKB Bank Zrt. 45%-os részvénytársaságját tulajdonló METIS Magántőkealap kezelését
  - A Felügyelet 2017. június 8-án nyilvántartásba vette a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt METIS II. Magántőkealapot, amely leányvállalatán, az RKOFIN Befektetési és Vagyonkezelő Kft.-n keresztül megvásárolta az MKB Bank Zrt. 4%-os részvénytársaságját.
  - Az Alapkezelő 2017. szeptember 1-én átvette a Diófa Ingatlanbefektetési Alapot.
  - Az Alapkezelő által kezelt vagyon értéke meghaladja a 100 milliárd forintot. Az Alapkezelő a profittermelő képessége mellett lehetőséget teremt a tőzsdei társaságnak a befektetéseinek megvalósításához szükséges források bevonására.
- A KONZUM Nyrt. 2017. augusztus 24-én gyakorolta a vételi jogát 9.775.567 darab Appenin részvény (24,51% tulajdoni arány) tekintetében. Ezzel egy időben a KONZUM PE Magántőkealap megszerezte az Appenin 24,51%-os részvénytársaságját. A tranzakciót követően a KONZUM Nyrt. a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt.-vel, a KONZUM PE Magántőkealappal és a KONZUM Management Kft.-vel összehangoltan nyilvános vételi ajánlatot tett, amely jelenleg a Felügyelet jóváhagyására vár.

## KONZUM CSOPORT FELÉPÍTÉSE



- (1) A KONZUM Nyrt. 2017. május 30-án adásvételi szerződést kötött a KONZUM Management Kft.-vel a KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt. 23 %-át megtestesítő részvénytársaságra. A tranzakció jóváhagyását követően a KONZUM Nyrt. 47 %-os tulajdoni és szavazati aránnyal fog rendelkezni az Alapkezelőben.
- (2) A tulajdoni hányadok egész száma kerekítették

## KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt.

(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10., cégjegyzékszám: 01-10-049323)

A KONZUM története a '80-as évek végéig nyúlik vissza. A társaság sokáig kereskedelmi tevékenységet folytatott, majd 2015-ben jutott el arra a pontra, ahol szükségessé vált a társaság újrapozícionálása és reorganizációja. A tevékenységének fókuszába a pénzügyi befektetés és a vagyonkezelés került. Fókuszáltan az alábbi iparágakban keresi a befektetési lehetőségeket:

- turizmus
- pénz- és tőkepiac
- kereskedelmi ingatlan hasznosítás/üzemeltetés.

A kialakított és működtetett struktúra minden egyes szereplője projekt-specifikusan végzi feladatát a stratégiai irányok mentén. A konszolidációba az alábbi leány- (50% feletti tulajdoni hányad, illetőleg meghatározó egyéb befolyással rendelkező) és társult vállalkozásokat (20-50% százalék közötti tulajdoni részesedés) vonták be.

### 1. KZBF Invest Kft. (székhely: 7621 Pécs, Irgalmasok u. 5., cégjegyzék szám: 02-09-081926)

A KZBF Invest Kft. 2015. decemberében alakult. Tulajdonosai: 90%-ban a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt, 10%-ban a KONZUM PE Magántőkealap. Konszolidációs szempontból a KZBF Kft. a KONZUM leányvállalata. Megalapításának és működésének célja, hogy a csoport egyik leglényegesebb turisztikai akvizíciójában, mint lebonyolító vegyen részt. Ennek kapcsán 2016-ban részt vett a Hunguest Hotels Zrt. felvásárlásában. A társaság operatív tevékenységet nem végez, bevételei befektetéseiből keletkeznek. 2017 első félévében 192.079 ezer forintos bevétel mellett (mely teljes mértékben Hunguest Hotels osztalékból származik) 149.815 ezer forintos nyeresége keletkezett. A vállalkozás mérlegfőösszege 3.396.281 ezer forint, saját tőkéje 155.059 ezer forint. Részesedéseinek könyv szerinti értéke 3.380.000 ezer forint. Ezen részesedések az alábbi vállalkozásokban állnak fenn:

#### 1.1. Hunguest Hotels Zrt. (székhely: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 16. cégjegyzék szám: 13-10-041729)

A szállodaláncot 2016 év végén vásárolta meg részben a KZBF Kft. **Tulajdonrésze a vállalkozásban 32,059%**. A tranzakcióban közösen vett részt a KONZUM PE Magántőkealap 100%-os tulajdonában lévő KZH Invest Kft.-vel, mely a szállodaláncban 67,896%-os részesedést tulajdonol. A Hunguest Hotels Zrt. 13 saját tulajdonú szállodát működtet, melyek **értéke a 2017. júliusában készített értékbecslés alapján 34.513.000 ezer forint**. Emellett jelenleg két üzemeltetett szállodája van (a hajdúszoboszlói Apolló Hotel és a balatonalmádi Bál Resort), valamint további négy, franchise rendszerben működő egység.

Az idei évben tovább emelkedett a hazai turisztikai szektor teljesítménye, mely leképezhető a Hunguest Hotels féléves számaiban is:



(adatok ezer forintban)

	2016.12.31	2017.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	13 593 744	6 218 874
Egyéb bevételek	5 288 285	107 323
Anyag jellegű ráfordítások	7 024 432	3 051 299
Személyi jellegű ráfordítások	4 169 777	2 248 253
Egyéb költségek, ráfordítások	829 523	206 937
Értékcsökkenési leírás	570 819	265 490
Üzemi eredmény	6 287 478	554 218
Pénzügyi műveletek eredménye	-5 454 121	52 193
Rendkívüli eredmény	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>833 357</b>	<b>606 411</b>

A Hunguest Hotels Zrt. magyar számviteli törvény szerinti vagyoni helyzete a féléves beszámoló fordulóján:

(adatok ezer forintban)

ESZKÖZÖK	2016.12.31	2017.06.30	FORRÁSOK	2016.12.31	2017.06.30
Befektetett eszközök	21 458 641	21 622 552	Saját tőke	18 508 490	18 545 105
Forgó eszközök	16 896 502	17 515 591	Céltartalékok	1 026	1 026
Aktív időbeli elhatárolások	453 263	347 887	Kötelezettségek	17 892 563	18 698 294
			Passzív időbeli elhatárolások	2 406 327	2 241 605
<b>Eszközök összesen</b>	<b>38 808 406</b>	<b>39 486 030</b>	<b>Források összesen</b>	<b>38 808 406</b>	<b>39 486 030</b>

100%-ban leányvállalata a Hunguest Hotels Zrt.-nek az Erkel Hotel Gyógy szálló Kft., amely Gyulán működik. Ennek a cégnek az eredményeit külön mutatjuk be, mert a Hunguest Hotels Zrt.-t nem konszolidálja.

(adatok ezer forintban)

	2016.12.31	2017.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	1 610 906	796 286
Egyéb bevételek	48 743	2 199
Anyag jellegű ráfordítások	793 625	345 625
Személyi jellegű ráfordítások	365 784	221 149
Egyéb költségek, ráfordítások	45 594	15 832
Értékcsökkenési leírás	70 191	34 216
Üzemi eredmény	384 455	181 663
Pénzügyi műveletek eredménye	-140 655	-16 796
Rendkívüli eredmény	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>243 800</b>	<b>164 867</b>

(adatok ezer forintban)

ESZKÖZÖK	2016.12.31	2017.06.30	FORRÁSOK	2016.12.31	2017.06.30
Befektetett eszközök	2 672 786	2 640 661	Saját tőke	3 846 281	3 767 666
Forgó eszközök	3 496 498	3 768 837	Céltartalékok	0	0
Aktív időbeli elhatárolások	41 845	16 313	Kötelezettségek	1 808 629	2 098 531
			Passzív időbeli elhatárolások	556 219	559 614
<b>Eszközök összesen</b>	<b>6 211 129</b>	<b>6 425 811</b>	<b>Források összesen</b>	<b>6 211 129</b>	<b>6 425 811</b>

A szállodaipar sajátossága, hogy az árbevétel és az eredmény jelentős része az év második felében, leginkább a III. negyedévben képződik meg.

**1.2. Legatum'95 Kft.** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 12-14., cégjegyzékszám: 09-09-028871)

A Legatum'95 Kft. 1996-ban alakult, 2016 szeptembere óta 40%-ban a KZBF INVEST Kft., 60%-ban a KONZUM PE Magántőkealap tulajdonában van. Tényleges tevékenységét illetően jelenleg ingatlan hasznosítással foglalkozik. A vállalkozás tulajdonában van a hajdúszoboszlói Apolló Hotel, mely jelenleg is a Hunguest Hotels Zrt. üzemeltetésében, az ő márkanéve alatt működik. Bevétele a Hunguesttól kapott üzemeltetési díj.

A Legatum'95 Kft. 2017. első féléves eredménye és vagyoni helyzete:

(adatok ezer forintban)

	2016.12.31	2017.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	119 916	53 694
Egyéb bevételek	10 654	11
Anyag jellegű ráfordítások	63 250	24 382
Személyi jellegű ráfordítások	234	3
Egyéb költségek, ráfordítások	6 119	2 571
Értékcsökkenési leírás	38 187	18 362
Üzemi eredmény	22 780	8 387
Pénzügyi műveletek eredménye	12 994	-5 659
Rendkívüli eredmény	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>35 774</b>	<b>2 728</b>

(adatok ezer forintban)

ESZKÖZÖK	2016.12.31	2017.06.30	FORRÁSOK	2016.12.31	2017.06.30
Befektetett eszközök	1 303 902	1 285 540	Saját tőke	710 780	713 323
Forgó eszközök	34 064	48 171	Céltartalékok	0	0
Aktív időbeli elhatárolások	2 951	31 576	Kötelezettségek	410 457	435 151
			Passzív időbeli elhatárolások	219 680	216 813
<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 340 917</b>	<b>1 365 287</b>	<b>Források összesen</b>	<b>1 340 917</b>	<b>1 365 287</b>

**1.3. Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1026 Budapest, Riadó u. 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-045654)

A hazai tőkepiacon az alacsony kamatkörnyezet előtérbe helyezte azon alternatív befektetési formákat, amelyek mérsékelt és átlátható kockázat mellett az általánosnál lényegesen magasabb hozamot biztosítanak. Ezen alternatív befektetési formák egyik fajtáját a befektetési alapok jelentik. Az alapok, túl azon, hogy a befektetőknek versenyképes hozamot biztosítanak, az alap kezelőjének ideális tőkebevonási lehetőséget jelentenek. Ez motiválta a KONZUM-ot, hogy 2016-ban a KONZUM Management Kft.-vel karöltve részesedést szerezzen az akkori néven FirstFund Alapkezelő Zrt.-ben, és azt átalakítva létrehozza a Konzum Befektetési Alapkezelő

Zrt.-t A KONZUM Nyrt. tulajdoni részesedése a Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt.-ben a beszámoló fordulónapján 46,8% volt.

A Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt. a 2016-os üzleti évet két kezelt alappal, a KONZUM PE Magántőkealappal és a KONZUM RE Ingatlanalappal zárta. A METIS Magántőkealap kezelésének átvételével, illetve a METIS 2 Magántőkealap létrehozásával 2017-es év első felében sikeres stratégiai lépések fejeződtek be, ám ezen alapok kezeléséből fakadó alapkezelői díj címén keletkező bevételnek az eredményre gyakorolt hatása 2017 második félévében lesz látható.

A Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt. 2017 első féléves számviteli adatai a magyar számviteli szabályok szerint:

(adatok ezer forintban)

	2016.12.31	2017.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	62 907	37 215
Egyéb bevételek	489	2 500
Anyag jellegű ráfordítások	14 601	10 638
Személyi jellegű ráfordítások	33 950	18 395
Egyéb költségek, ráfordítások	4 057	3 408
Értékcsökkenési leírás	117	636
Üzemi eredmény	10 671	6 638
Pénzügyi műveletek eredménye	144	1 436
Rendkívüli eredmény	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>10 815</b>	<b>8 074</b>

A Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt. 2017-es évre vonatkozó kivetített díjbevétele a jelenleg meglévő alapok nettó eszközértéke alapján pro forma alapon meghaladná az 500 millió forintot.

A Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt. vagyoni helyzetének alakulása:

(adatok ezer forintban)

ESZKÖZÖK	2016.12.31	2017.06.30	FORRÁSOK	2016.12.31	2017.06.30
Befektetett eszközök	0	4 595	Saját tőke	104 664	111 931
Forgó eszközök	101 367	110 414	Céltartalékok	2 500	0
Aktív időbeli elhatárolások	14 917	3 896	Kötelezettségek	8 739	6 974
			Passzív időbeli elhatárolások	381	0
<b>Eszközök összesen</b>	<b>116 284</b>	<b>118 905</b>	<b>Források összesen</b>	<b>116 284</b>	<b>118 905</b>

#### 1.4. KONZUM Management Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-913725)

A KONZUM Management Kft.-t 2009-ben alapították, alapvetően vagyonkezelési és tanácsadási feladatok ellátására. A csoport 2016-os újrapozicionálása kapcsán lett tulajdonosa a KONZUM, 30%-ban. Feladatköre kiegészült azzal, hogy a csoport részére a stratégiaileg fontos iparágakban további akvizíciós lehetőségeket keressen kiterjedt kapcsolatrendszerén keresztül. Az első félévben két jelentős üzleti eredmény tudott a cég felmutatni:

### 1.5. OPUS GLOBAL Nyrt. (1065 Budapest, Révay utca 10. cégjegyzékszám: 01 10 042533)

2017. márciusában tőzsdén kívüli megállapodás keretében az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben (korábbi nevén OPIMUS Nyrt.) 50.113.983 darab részvény megvásárlásával 15,86%-os tulajdonrészt szerzett. Az akvizícióval hosszú távon részese kíván lenni a prosperáló vállalatcsoportnak. A tulajdonrész megszerzése és a féléves beszámoló fordulónapja között eltelt időszakban a részvény árfolyama jelentősen megemelkedett, mely lehetővé tette a magyar számviteli szabályok szerinti átértékelésüket, melyet az IFRS konszolidáció is kötelezővé tett. Mindez jelentősen javította a KONZUM Management Kft. tőkehelyzetét.

### 1.6. Balatontourist csoport

2016 őszén a Konzum Management Kft. megalapította a BLT Group Zrt.-t, mely kizárólagos tulajdonosként megalapította a BLT Ingatlan Kft.-t. A cégek létrehozása azt a célt szolgálta, hogy a stratégiaileg fontos turisztikai üzletág a hazai idegenforgalom egyik legfrekvenciáltabb lokációjában, a balatoni régióban is tudjon befektetéseket eszközölni. Ennek eredményeképpen ez év első felében sikeresen lefolytatott szerződéskötési folyamat, majd a GVH engedélyének kiadásával ténylegesen befejezett akvizíció keretében kizárólagos tulajdonosai lettek a Balatontourist csoport alábbi cégeinek:

- Balatontourist Idegenforgalmi Kft.
- Balatontourist Camping Kft.
- Balatontourist Füred Club Camping Kft.

## A FÉLÉVES BESZÁMOLÓ ELEMZÉSE

A féléves jelentés a 2017. I. félévre vonatkozó adatai nem auditált beszámolón alapuló adatok.

A KONZUM 2017. I. félévéről szóló jelentését a konszolidációba bevont csoporttagok 2016. június 30-ra vonatkozó egyedi pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze, az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Számveteli Standardoknak (IRFS) megfelelően.

### 1. A KONZUM csoport gazdálkodása

A 2017. I. félévet a KONZUM csoport konszolidált szinten 8.414.208 ezer forint mérlegfőösszeggel és 2.611.846 ezer forint adózott eredménnyel zárta.

#### 1.1. Konszolidációs kör bemutatása

A bázis időszakban a KONZUM nem rendelkezett olyan társasággal, amelyre vonatkozóan konszolidációs kötelezettsége lett volna, így a konszolidációs kör változása miatt valamennyi adat jelentős változást mutat az előző időszakhoz képest.

2017. évben a konszolidációba bevont társaságok:

Társaság neve	Befolyás mértéke		Jegyzett tőke 2017.06.30
	Közvetlen	közvetett	
BLT Group Zrt.		22,80%	5 000
BLT Ingatlan Kft.		22,80%	3 000
Erkel Hotel Kft.		28,80%	3 260 100
Hunguest Hotels Zrt.		28,80%	12 480 084
Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt.	24,00%	22,80%	100 000
Konzum Management Kft.	30,00%		3 000
KZBF Invest Kft.	90,00%		3 000
Legátum 95 Kft.		36,00%	543 000
Legjobb Napok Kft.		14,40%	4 000

A Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt., a Konzum Management Kft. és a KZBF Invest Kft. teljes körű konszolidációval, míg a többi társaság tőke módszerrel került konszolidálásra.

## 1.2. Az átfogó eredménykimutatás elemzése

Az eredménykimutatás elemzésénél a tavalyi év ugyanezen időszakát (2016. I. félév) tekintjük bázisidőszaknak.

A KONZUM csoport -9.474 ezer forint működési eredmény mellett 2.611.846 ezer forint adózott eredményt ért el.

### *Értékesítés nettó árbevétele*

Az értékesítés nettó árbevétele 37.215 ezer forint, amely a tavalyi év ugyanezen időszakában elért árbevételnek több mint kilencszerese.

A bevétel teljes egészében a csoport alapkezelői tevékenységéből származik.

A csoport 2017 évben a számviteli szolgáltatási szegmensét megszüntette, amelyből 2016. év I. félévében a bevételek jelentős része származott.

### *Pénzügyi bevételek*

A pénzügyi bevételek között kimutatott 13.837 ezer forintból 1.525 ezer forint az anya- és leányvállalatok kamatbevételeit és realizált árfolyamnyereségét tartalmazza. Badwillként 12.312 ezer forint került elszámolásra a Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt. saját tőkéje és részvények bekerülési értéke közötti különbözetből adódóan.

### *Pénzügyi ráfordítások*

A pénzügyi ráfordítások között kamatráfordítás került elszámolásra, melyből 301 ezer forint az anyavállalaté, míg 31.361 ezer forint a KZBF Invest Kft. által felvett rövid lejáratú hitel és kapott kölcsön utáni kamat.

### *Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalatok eredményéből*

A társvállalatok eredménye 2.882.976 ezer forint összegben szerepel az átfogó eredménykimutatásban. Az eredmény 95%-át a turisztikai szegmens képezi az I. félévben. A Hunguest Hotels Zrt-ben 28,8% részesedéssel rendelkezik a Konzum Nyrt, konszolidációba történő bevonására 2017. január 1-jén került sor. A megszerzéshez kapcsolódó badwill 2.496.014 ezer forint, a 2016. évre jóváhagyott osztalék miatti korrekció 182.672 ezer forint, míg a tárgyidőszaki eredmény KONZUM csoportra jutó része 80.622 ezer forint.

A bázis időszakban a KONZUM csoport tőkemódszerrel nem vont be társaságot a konszolidáció összeállítása során.

### *Részesedés társult vállalkozás egyéb átfogó jövedelméből*

A Konzum csoport 30%-os részesedéssel rendelkezik a Konzum Management Kft-ben. A Konzum Management Kft. 2017. I. félévében megvásárolta az Opus Group Nyrt. részvényeinek 14%-át. A részvények valós értéken történő kimutatása 134,9 Ft/db árfolyamon történt a konszolidált féléves beszámolóban. Az átértékelés 1.573.174 ezer forint értékben egyéb átfogó jövedelemként jelenik meg az eredménykimutatásban.

### Működési költségek

A KONZUM csoport gazdálkodásának költségoldalát vizsgálva 60%-os változás figyelhető meg a bázis időszakhoz képest.

A költségek növekedésének ilyen jelentős változása első sorban a konszolidációs kör változására vezethető vissza.

Működési költségek	2017. I.félév	2016 I.félév	változás
Anyagjellegű ráfordítások	-28 177	-11 632	242%
Személyi jellegű ráfordítások	-20 393	-12 489	163%
Értékcsökkenés és értékvesztés	-636	-182	349%
Egyéb ráfordítások, egyéb bevételek	2 517	-5 915	-43%
<b>Összesen</b>	<b>-46 689</b>	<b>-30 218</b>	<b>155%</b>

A működési költségek közül az anyagjellegű ráfordítások és a személyi jellegű ráfordítások jelentős növekedése figyelhető meg.

Ez elsősorban a KONZUM csoport tevékenységében bekövetkezett lényeges változás miatt igénybe vett jogi-, szakértői-, tanácsadói szolgáltatások valamint hatósági díjak miatt jelentkező költségekből adódik.

A működési költségekből 9.139 ezer forint az anyavállalat költsége, míg 10.903 ezer forint a KZBF Invest Kft.-nél, 26.647 ezer forint az Alapkezelőnél került elszámolásra.

A személyi jellegű ráfordítások az anyavállalatnál és a Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt.-nél kerültek elszámolásra. Ebből az Alapkezelőre jutó rész a teljes ráfordítás 90%-a.

A személyi jellegű ráfordításokból 15.837 ezer forint bérköltség, 737 ezer forint személyi jellegű egyéb kifizetés, 20.393 ezer forint bérjárulék.

Bár a működési költségek növekedtek, a tárgyidőszaki árbevétel jelentős növekedésének hatására a -9.474 ezer forint működési eredmény 64%-os javulást mutat a bázis időszakhoz képest.

A KONZUM csoport konszolidált adózott eredménye 2.611.846 ezer forint, a bázis időszaki -26.979 ezer forinthez képest.

### 1.3. A Mérleg elemzése

A mérlegadatokat bemutatása során a 2016.12.31-ét tekintjük bázis adatnak.

A 2016. évről készült konszolidált beszámolóban szerepelő társaságok közül a KPRIA Magyarország Zrt. kikerült a konszolidációs körből, míg Hunguest Hotels Zrt.-vel és annak 100%-os tulajdonában lévő Erkel Hotel Kft.-vel bővült a csoport.

A Konzum csoport 8.414.208 ezer forint mérlegfőösszeggel zárta az I. félévet, amely 100%-os növekedést jelent a 2016. év végéhez viszonyítva.

Az eszközök között a befektetett pénzügyi eszközök és a társult vállalkozásban lévő befektetések soron mutatkozik jelentősebb változás.

#### *Befektetett pénzügyi eszközök*

A Hunguest Hotels Zrt. részvényeinek 28,8%-át 2016. évben vásárolta meg a KZBF Invest Kft. A megvásárolt részvények „B” és „C” sorozatú, elsőbbségi részvények voltak. A Hunguest Hotels Zrt. közgyűlése 2016.12.29-i hatállyal döntött a részvények bevonásáról és helyettük „A” sorozatú törzsrészvények kibocsátásra került sor.

2016. évben a Hunguest Hotels Zrt.-ben szerzett részesedés a befektetett pénzügyi eszközök mérlegsoron szerepelt 3,2 milliárd forint értékben.

#### *Társult vállalkozásban való befektetések*

A KONZUM csoport tulajdonába került törzsrészvények miatt 2017.01.01. napjával a Hunguest Hotels Zrt. mint társult vállalkozás, bevonásra került a Konzum Nyrt konszolidációs körébe.

A 7.659.148 ezer forint értéken nyilvántartott társult vállalkozásban lévő befektetések 76%-a 5.816.636 ezer forint összegben a Hunguest Hotels Zrt. fordulónapi saját tőkéjéből a KONZUM csoportra jutó rész.

A társult vállalkozások saját tőkéjéből és ezen belül a tárgyidőszaki eredményből a csoportra jutó részt az alábbiakban részletezzük.

Társaság neve	Fordulónapi saját tőke	Tárgyidőszaki eredmény
Hunguest Hotels Zrt.	5 816 636	80 622
Konzum Management Kft.	1 550 642	-22 532
Legátum 95 Kft.	290 361	6 123

#### *Forgóeszközök*

A forgóeszközök állománya 750.415 ezer forint, ami 22%-os növekedést mutat az előző időszakhoz képest.

#### *Egyéb rövid lejáratú követelések*

Az egyéb rövid lejáratú követelések állományváltozása 6,6%, 38.632 ezer forint, ami a KONZUM Nyrt által az egyéb részesedési viszonyban lévő KPRIA Zrt. részére adott 50.000 ezer forint pótbefizetés, valamint a befolyt követelések miatti változásból származik.



### *Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek*

A pénzeszközök záró állománya több mint 4,5-szeresére növekedtek a bázis időszakhoz képest. A 110.773 ezer forint, a bankszámlákon lévő egyenlegeket tartalmazza.

### *Saját tőke*

Az anyavállalatra jutó saját tőke a bázisidőszaki állomány 7,5-szeresére, 599.450 ezer forintról 4.485.838 ezer forintra nőtt.

Ez elsősorban a KONZUM Management Kft.-ben lévő Opus Global Nyrt részesedés átértékeléséből adó 1.573.174 ezer forint átértékelési tartalékból, valamint a tárgyévi adózott eredményként kimutatott 2.346.214 ezer forintból származik.

adatok ezer forintban

Társaság neve	Tárgyévi eredmény
KONZUM	-9 452
KZBF Invest Kft. és társult vállalatai	2 359 656
KONZUM Befektetési Alapkezelő Zrt.	18 037
KONZUM Management és társult vállalatai	-22 532
előző évek korrekció	505
<b>Összesen</b>	<b>2 346 214</b>

### *Rövid lejáratú kötelezettségek*

A rövid lejáratú kötelezettség állomány 2%-kal csökkent a bázis időszakhoz képest, időszaki záró egyenlege 3.366.668 ezer forint. A kötelezettségek szinte teljes állománya a KZBF Invest Kft.-nél jelentkezik, a Hunguest Hotelst Zrt. részvényeinek megszerzéséhez kapcsolódóan.

A kapcsolt vállalkozással szembeni 33.000 ezer forint kötelezettség tulajdonosi pótbefizetés miatti átsorolásból származik, szintén a KZBF Invest Kft.-nél.

## **ZÁRÓ NYILATKOZAT**

A KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt. képviseletében nyilatkozunk, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített 2017. I. féléves vezetőségi beszámolóban leírtak valós és megbízható képet adnak a KONZUM Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, veszteségéről, nyereségéről, fejlődéséről és teljesítményéről.

Budapest, 2017. szeptember 29.

A KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyrt.

Igazgatósága

## MELLÉKLETEK

### 1. SZÁMÚ MELLÉKLET A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

#### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan:

Auditált: igen/nem

Konzolidált: igen/nem

Számviteli elvek: magyar/IFRS/egyéb

#### PK2. Konzolidációs körbe tartozó társaságok

Teljes (L), Közös vezetésű (K), Társult (T), Közös ellenőrzött tevékenység (V)

Társaság neve	Befolyás mértéke		Jegyzett tőke 2017.06.30
	közvetlen	közvetett	
BLT Group Zrt.		22,80%	5 000
BLT Ingatlan Kft.		22,80%	3 000
Erkel Hotel Kft.		28,80%	3 260 100
Hunguest Hotels Zrt.		28,80%	12 480 084
Konzum Befektetési Alapkezelő Zrt.	24,00%	22,80%	100 000
Konzum Management Kft.	30,00%		3 000
KZBF Invest Kft.	90,00%		3 000
Legátum '95 Kft.		36,00%	543 000
Legjobb Napok Kft.		14,40%	4 000

## PK3. Konszolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	2017.06.30.	2016.12.31.
<b>ESZKÖZÖK</b>		
<b>Éven túli eszközök</b>		
Ingtatlanok, gépek és berendezések	4.595	-
Befektetett pénzügyi eszközök	-	3.233.230
Halasztott adókövetelések	50	-
Társult vállalkozásban való befektetések	7.659.148	185.070
<b>Éven túli eszközök összesen</b>	<b>7.663.793</b>	<b>3.418.300</b>
<b>Forgóeszközök</b>		
Vevőkövetelések	9.141	1.626
Egyéb rövid lejáratú követelések	626.341	587.709
Aktív időbeli elhatárolások	3.960	6
Értékpapírok	200	200
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	110.773	23.403
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>750.415</b>	<b>612.944</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>8.414.208</b>	<b>4.031.244</b>

Konzolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	2017.06.30.	2016.12.31.
<b>FORRÁSOK</b>		
<b>Saját tőke</b>		
Jegyzett tőke	521.500	521.500
Áértékelési tartalék	1.573.174	-
Eredménytartalék	44.950	122.536
Tárgyévi eredmény	2.346.214	(44.586)
<b>Anyavállalatra jutó saját tőke összesen</b>	<b>4.485.838</b>	<b>599.450</b>
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	319.884	(2.476)
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>4.805.722</b>	<b>596.974</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		
Halasztott adó kötelezettségek	241.818	-
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>241.818</b>	<b>-</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	3.299.690	2.750.065
Szállítói kötelezettségek	5.178	5.882
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	33.000	-
Tényleges jövedelemadó kötelezettségek	2.605	-
Egyéb kötelezettségek	9.776	671.918
Passzív időbeli elhatárolások	16.419	6.405
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>3.366.668</b>	<b>3.434.270</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>8.414.208</b>	<b>4.031.244</b>

**PK4. Konszolidált átfogó eredménykimutatás**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	2017. június	2016. június 30.
Értékesítés nettó árbevétele	37.215	3.940
Eladott áruk és szolgáltatások	-	-
Aktivált saját teljesítmények	-	-
Anyagjellegű ráfordítások	(28.177)	(11.632)
Személyi jellegű ráfordítások	(20.393)	(12.489)
Értékcsökkenés és értékvesztés	(636)	(182)
Egyéb ráfordítások, egyéb bevételek	2.517	(5.915)
<b>Működési költségek</b>	<b>(46.689)</b>	<b>(30.218)</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>(9.474)</b>	<b>(26.278)</b>
Pénzügyi bevételek	13.837	-
Pénzügyi ráfordítások	(31.663)	(701)
Részesedés tőke módszerrel értékelt vállalatok eredményéből	2.882.976	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2.855.676</b>	<b>(26.979)</b>
Jövedelemadók	(243.830)	-
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2.611.846</b>	<b>(26.979)</b>
Társult vállalkozás egyéb átfogó jövedelméből való részesedés	1.573.174	-
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>1.573.174</b>	<b>-</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>4.185.020</b>	<b>(26.979)</b>
<b>Adózott eredményből</b>		
Anyavállalatra jutó rész	2.346.214	(26.979)
Külső tulajdonosra jutó rész	265.632	-
<b>Egyéb átfogó eredményből</b>		
Anyavállalatra jutó rész	1.573.174	-
Külső tulajdonosra jutó rész	-	-
<b>Teljes átfogó eredményből</b>		
Anyavállalatra jutó rész	3.919.388	(26.979)
Külső tulajdonosra jutó rész	265.632	-
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>		
Alap	125	(1)
Hígtott	125	(1)

PK5. Konsolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Eredmény- tartalék	Átértékelési tartalék	Tárgyévi eredmény	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesezés	Saját tőke összesen
<b>Egyenleg 2015. december 31-én</b>	<b>2.086.000</b>	<b>(647.007)</b>	<b>-</b>	<b>(181.560)</b>	<b>1.257.433</b>	<b>8.273</b>	<b>1.265.706</b>
Előző évi eredmény átvezetése		(181.560)		181.560	-		-
Tőkeleszállítás, tőke kivonás	(475.000)				(475.000)		(475.000)
Tőkeleszállítás veszteség rendezésére	(1.031.990)	1.031.990			-		-
Tőkeleszállítás eredménytartalék	(57.510)	57.510			-		-
Pótbefizetés leányvállalat javára nem kontrolláló érdekeltség által		33.000			33.000		33.000
Kapcsolt vállalkozási viszony megszűnése miatti kivezetés		(171.397)			(171.397)	(8.273)	(179.670)
Üzletrész értékesítés					-	300	300
Teljes átfogó jövedelem				(44.586)	(44.586)	(2.776)	(47.362)
<b>Egyenleg 2016. december 31-én</b>	<b>521.500</b>	<b>122.536</b>	<b>-</b>	<b>(44.586)</b>	<b>599.450</b>	<b>(2.476)</b>	<b>596.974</b>
Előző évi eredmény átvezetése		(44.586)		44.586	-		-
Leányvállalat megszerzése					-	56.728	56.728
Pótbefizetés tőkéből való átvezetése		(33.000)			(33.000)		(33.000)
Teljes átfogó jövedelem			1.573.174	2.346.214	3.919.388	265.632	4.185.020
<b>Egyenleg 2017. június 30-án</b>	<b>521.500</b>	<b>44.950</b>	<b>1.573.174</b>	<b>2.346.214</b>	<b>4.485.838</b>	<b>319.884</b>	<b>4.805.722</b>

**PK6. Működési tevékenységből származó cash flow**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	2017. június 30.	2016. június 30.
Adózott eredmény	2.611.846	(26.979)
Korrekciók:		
Tárgyévi értékcsökkenés	636	182
Céltartalékok változása	-	-
Halasztott adó	241.768	-
Társult vállalkozás tőkemódszerrel való értékelése	(2.690.928)	-
Működő tőke változásai		
Készletek változása	-	154.478
Vevő és egyéb követelések változása	(46.147)	354.850
Aktív időbeli elhatárolások változása	(3.954)	-
Szállítók változása	(704)	(259.947)
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	(600.747)	(55.964)
Passzív időbeli elhatárolások változása	10.014	-
Fizetett adó	(2.062)	(790)
<b><i>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</i></b>	<b>(480.278)</b>	<b>165.830</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>		
Tárgyi eszközök beszerzése	(5.231)	(182)
Társult vállalkozás megszerzése	(168.794)	(7.293)
Kapott osztalék	192.048	-
Konzolidációs kör változása	-	314.465
<b><i>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</i></b>	<b>18.023</b>	<b>306.990</b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>		
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	549.625	-
Tőke kivonása	-	(475.000)
Osztalék fizetése	-	-
Kölcsön nyújtása	-	-
Értékpapír vásárlása	-	(200)
<b><i>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</i></b>	<b>549.625</b>	<b>(475.200)</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	87.370	(2.380)
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	23.403	3.003
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<b>110.773</b>	<b>623</b>

## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET A RÉSZVÉNYSTUKTÚRÁHOZ, TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke:

Tulajdonosi kör	Teljes alaptőke			
	Tárgyév elején		Időszak végén	
	%	db	%	db
Belföldi intézményi/társaság	43,11	8 993 066	45,7	9 532 843
Külföldi intézményi/társaság	11,14	2 324 686	10,21	2 129 248
Belföldi magánszemély	12,7	2 648 690	32,7	6 822 180
Külföldi magánszemély	0,1	11 320	0,8	166 320
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	32,95	6 874 206	10,43	2 175 706
Saját tulajdon	-	-	-	-
Államháztartás részét képező tulajdonos <sup>4</sup>	-	-	-	-
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>	-	-	-	-
Egyéb	0,04	8 032	0,16	33 703
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>100,00</b>	<b>20 860 000</b>	<b>100,00</b>	<b>20 860 000</b>

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.



RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben:

	január 1.	március 31.	június 30.
Társasági szinten	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0
Mindösszesen	0	0	0

RS3. Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan:

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
KONZUM PE Magántőkealap	B	T	9 387 000	45	45	
Mészáros Lőrinc	B		4 082 300	19,57	19,57	
Jászai Gellért	B		2 175 706	10,43	10,43	
Clearstream Banking S.A.	K	L	2 030 328	9,73	9,73	

<sup>1</sup>Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup>Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.

#### RS4. A Kibocsátó értékpapír struktúrája

A Kibocsátó jegyzett tőkéje	521.500.000 Ft
Az értékpapír előállítási módja	Dematerializált
Az értékpapír típusa	Törzsrészvény
Részvényfajta	Névre szóló
Névértéke	25 Ft
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	igen
A bevezetés éve (tőzsdei értékpapír esetén)	1990.
Sorozat és sorszáma	00000001-20860000
Az értékpapírokhoz kapcsolódó jogok felsorolása	Azonos jogokat biztosít
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	521.500.0

### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

#### TSZ1. Általános cégs adatok

A hatályos alapszabály kelte	2017. 04. 26.
Utolsó cégbírósági bejegyzés helye	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Utolsó cégbírósági bejegyzés ideje	2017. 05. 22.
Utolsó cégbírósági bejegyzés száma	Cg. 01-10-049323/2
A Kibocsátó alaptőkéjének összege az üzleti év zárásakor	521.500.000 Ft
A Kibocsátó működésének időtartama	<u>határozatlan</u> /határozott
A Kibocsátó üzleti éve	január 01. – december 31.
A Kibocsátó auditorának neve	ESSEL AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
A Kibocsátó auditorának címe	1162 Budapest, Fertály u. 5-7.
A Kibocsátó közleményeinek közzétételi helye	a Társaság honlapja: <a href="http://www.konzum.hu">www.konzum.hu</a> a BÉT honlapja: <a href="http://www.bet.hu">www.bet.hu</a>
A Kibocsátó fő tevékenységi köre	6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

**TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak**

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT,SP	Jászai Gellért Zoltán	elnök-vezérigazgató	2015.04.30	2019.04.30.	2 175 706
IT	Mészáros Ágnes	tag	2017.04.26.	2019.04.30.	0
IT	Linczényi Aladin Ádám	tag	2016.04.26.	2019.04.30.	0
IT	Mészáros Beatrix	tag	2017.04.26.	2019.04.30	0
IT	ifj. Mészáros Lőrinc	tag	2017.04.26.	2019.04.30	0
FB	Tima János	elnök	2017.04.26.	2019.04.30	0
FB	Dr. Egyedné Dr.Páricsi Orsolya	tag	2017.04.26.	2019.04.30	0
FB	Dr. Antal Kadosa Adorján	tag	2017.04.26.	2019.04.30	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					2 175 706

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

**TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	1	1	1
Csoport szinten	8	8	9