

## VEZETŐSÉGI JELENTÉS

### 2023.év

2023-ban Társaságunk árbevétele jelentősen, 18,5 %-kal nőtt a 2022-es évhez képest, ami az elnyert építési projektek darabszám- és volumen (méret) növekedésének köszönhető. A 2022. év nehézségét okozó magas építőipari infláció 2023-ban csökkent, így a vállalási áraink emelkedése lelassult, stabilizálódott.

Társaságunk alapvetően az iparépítészetre szakosodott, a magyar építőipar egyik jelentős szereplője, az ipari nagyberuházások első számú kivitelezője és szállítója. A cég könnyűszerkezetes csarnokok kivitelezésével, tetőhéjalással, homlokzatburkolással, valamint komplett homlokzatburkolási rendszerek szállításával és építésével foglalkozik. Magyarországon piacvezető szerepet tölt be az ipari, logisztikai, kereskedelmi és sportberuházások, valamint a német, továbbá a kelet-ázsiai járműipari beruházások terén.

Az elmúlt években jelentősen növeltük és korszerűsítettük az eszközparkunkat, mely új építőipari gépek, berendezések, számítástechnikai eszközök és fémmegmunkáló gépek beszerzését jelentette.

2023. év második felében újabb hatékonyság- és kapacitásnövelő eszköz beruházás keretében egy-egy automata lemezmegmunkáló gépsor telepítése történt meg a szombathelyi és a pátyi üzemcsarnokainkban.

Tekintettel az építési projektek volumenének növekedésére, valamint azok egyre összetettebb műszaki követelményeire budapesti irodánkban bővítettük mérnök szakemberek létszámát.

A komplett vállalatirányítási rendszer bevezetése még nem történt meg, folyamatos egyéni fejlesztések folynak még, 2024. első negyedévében már indult el a tesztelési folyamat.

A pénzügyi, likviditási helyzetünk stabil, köszönhetően a jelentős kötvényállományunknak, melynek a következő 906,25 millió Ft összegű tőkevisszafizetésére 2024. év második felében kerül sor. A megrendelés állomány, a kivitelezési projektek emelkedő száma miatt szükség volt további banki források bevonására, így a kötvény mellett banki hitelek lehívására is sor került 2023. évben. A jelentősen növekvő árbevétel mellett az üzemi eredmény némileg csökkent, így a nyereségességi szint alacsonyabb lett, az adózás előtti eredmény pedig jelentősen csökkent a 2022. évhez viszonyítva, fő oka a pénzügyi műveletek eredményének a jelentős romlása, mely elsősorban a Társaság számára kedvezőtlenül alakuló devizaárfolyam hatás következménye.

A 2024. évben az ágazatot általánosan jellemző építőipari megrendelésállomány csökkenés ellenére 2024. évre is már stabil megrendelésállománnyal rendelkezünk, így az évre ismételten 80 milliárd Ft körüli árbevételt prognosztizálunk. A megrendelés állományunkban továbbra is kiemelt helyen szerepelnek az autóipari és azokhoz kapcsolódó szállítói (pl. akkumulátor gyárak) beruházások.

Az EBITDA eredmény várható magas szintje miatt 2024-ben is biztosan teljesítjük a kötvényfeltételekben szereplő nettó adósság/EBITDA mutatószámot.

A növekvő megrendelésállomány teljesítése érdekében Társaságunk foglalkoztatotti létszáma emelkedett 2023.évben. A foglalkoztatottak száma 2023.12.31-én 231 fő volt, ami jelentős növekedést mutat a 2022.12.31-ei állapothoz – 203 fő- képest.

Társaságunk 2024.év hátralévő részében nem számít olyan gazdasági eseményre, változásra, mely jelentősen befolyásolná a működésünket. Az európai és hazai építőipar elmúlt időszakban bekövetkezett lassulása, visszaesése Társaságunkat egyelőre nem érintette negatívan, hisz a megrendelésállomány alapján 2024. évben hasonló árbevétellel számolunk.

A Társaság Igazgatósága az elfogadott 2023.évi beszámoló alapján 7 milliárd Ft osztalék kifizetéséről döntött, melynek kifizetésével nem sérül a kötvényfeltételekben vállalt nettó adósság/saját tőke arány feltétel.

Budapest, 2024. április 30.



Köncz Miklós  
Igazgatóság tagja